CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

6

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.: 6**	**Periodo: 1 de diciembre a 31 de diciembre de 2025.**			
Contrato No.:	LP-025-2024 LOTE 3				
Nombre del supervisor:	Arq.DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO S.S.EDUBAR S.A.				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO COINSAF 2025.				
No. de identificación del contratista:	NIT.901927445-1				
Objeto del contrato:	"EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV." LOTE 3				
Localización:	El presente proyecto se ejecuta en los barrios de Buenos Aires, Carrizal, La Chinita, Ciudad Modesto, El Bosque, Evaristo Sourdis, La Esmeralda, La Luz, La Manga, La Paz, Las Américas, Los Olivos Etapa I, Los Olivos Etapa II, Los Olivos Etapa III, Simón Bolívar, Rebolo, San Nicolás, Santo Domingo, Santuario, Sierrita, Veinte de Julio, Villa Blanca, Villate, Por Fin, entre otros.				
Plazo:	Obra: 16 Meses Financiamiento: Hasta 31/12/2031.				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	N.A				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	N.A				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	27/06/2025.	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2031.	N.A	N.A
Prorroga No. 1	N.A	N.A	N.A
Prorroga No. 2	N.A	N.A	N.A

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Prorroga No. 3	N.A	N.A	N.A

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Estabilidad y buen funcionamiento de la obra:	Berkley International Seguros Colombia S.A	91091	27/06/2025.	27/10/2028.
Cumplimiento:	Berkley International Seguros Colombia S.A	91091	27/06/2025.	27/02/2027.
Anticipo:	N.A	N.A	N.A	N.A
Pago anticipado:	N.A	N.A	N.A	N.A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N.A	N.A	N.A	N.A
Salarios y prestaciones:	Berkley International Seguros Colombia S.A	91091	27/06/2025.	27/10/2029.
Responsabilidad civil extracontractual:	Berkley International Seguros Colombia S.A	26239	8/05/2025.	27/10/2026.
Otros:	N.A	N.A	N.A	N.A

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		**Valor**
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$23.918.439.710,00
Adición No. 1		N.A
Adición No. 2		N.A
Adición No. 3		N.A
Valor total del contrato:		$23.918.439.710,00
Porcentaje del anticipo:	% 0	0
Porcentaje del pago anticipado:	%0	0

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	$4.281.400.708,09
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$19.637.039.001,91
Valor a pagar en el presente informe:	
Nota crédito (-):	
No. factura o cuenta de cobro:	

Descripción del Objeto:

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

En este período se tiene un porcentaje programado de 34,5% y un porcentaje ejecutado de 17,9%. Se tiene un porcentaje de retraso de 16,6%

Durante este periodo, el equipo técnico del contratista, bajo la supervisión directa de la interventoría y el acompañamiento de la supervisión técnica, realizó labores en campo orientadas al avance constructivo del proyecto, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma y calidad de obra.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Avance en la revisión de formulación y/o implementación de los siguientes instrumentos de gestión: el contratista realizo entrega de la siguiente documentación como parte de los requerimientos contractuales: Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (SST), Plan de Gestión Social.(PGS), Programa de Gerencia de Proyecto.(PGP), Metodología del Proyecto, Inclusión de matriz de riesgos integrada (social, ambiental y operativa), Visitas de verificación en viviendas para levantamientos, Inicio de apertura de viviendas en ejecución.

Total viviendas visitadas: 496
Total levantamientos realizados: 215
Total viviendas no aptas: 30
Total viviendas pendientes: 17
Total viviendas en ejecución: 55
Total viviendas terminadas: 0
Total recibidas a satisfacción: 179

3. Acta de vecindad.

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Se han realizado 69 actas de vecindad de inicio y 65 de cierre

4. Acta de reunión de la comunidad

Se han realizado socializaciones grupales para mostrara a la comunidad de manera general cual es el procedimeinto de las intervenciones a realizar. También se han realizado socializaciones individuales para explicar de manera particular a cada beneficiario las intervenciones a realizar en su vivienda.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.

Para el periodo no se han suscritos otra actas.

6. Control del personal del contratista y del interventor.

PERSONAL CONTRATISTA

PROFESIONAL	CARGO
Luis Eduardo Montes Alvarez	Director De Obra
Andrés Eduardo Cantillo Suarez	Residente De Obra
Karen Johana Contreras Monterroza	Trabajador Social
Lauren Melysa Nariño Cedeño	Trabajador Social
Jair Antonio Jimenez Orozco	Tecnico Siso
Natanael Romero Hernández	Tecnico Ambiental
Deimer Alfredo Montilla	Formulador
Ashley Melanie Mares Garrido	Formulador

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

No. radicado	Asunto	Fecha	Enviado	Recibido
COINSAF-BARR-059	Radicación Cuarto informe parcial de concepto de viviendas NO APTAS.	9/12/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
Se ha venido haciendo reporte mensual a la Contraloría General de la República a través de la plataforma APPUI.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

No. PETICIÓN	Tema	Recibida	Respondida	QUILLA
EXT-QUILLA-2025-0199268	ESTADO DE POSTULACION Preguntas a Jorge	17/09/2025.	8/10/2025.	QUILLA-2025-0248268
EXT-QUILLA-2025-0200163	CAMBIO DE LIDER	18/09/2025.	6/10/2025.	QUILLA-2025-0243589
EXT-QUILLA-2025-0201291	ESTADO DE POSTULACION	19/09/2025.	10/10/2025.	QUILLA-2025-0250148
EXT-QUILLA-2025-0204667	REVISION DE CASOS Preguntar a Diego donde la envio	24/09/2025.	16/10/2025.	QUILLA-2025-0254376
EXT-QUILLA-2025-0205028	ESTADO DE POSTULACION	24/09/2025.	15/10/2025.	QUILLA-2025-0253137
EXT-QUILLA-2025-0207190	ESTADO DE POSTULACION ADELANTADA	26/09/2025.	16/10/2025.	QUILLA-2025-0254378
EXT-QUILLA-2025-0210214	ESTADO DE POSTULACION	30/09/2025.	20/10/2025.	QUILLA-2025-0257308
EXT-QUILLA-2025-0213158	ESTADO DE POSTULACION	6/10/2025.	21/10/2025.	QUILLA-2025-0258858
EXT-QUILLA-2025-0214229	ESTADO DE POTULACION	6/10/2025.	23/10/2025.	QUILLA-2025-0262539
EXT-QUILLA-2025-0214805	ESTADO DE POSTULACION	6/10/2025.	28/10/2025.	QUILLA-2025-0267292
EXT-QUILLA-2025-0215760	ELECTRODOMESTICO ESPERAR RESPUESTA DE DIEGO	8/10/2025.	28/10/2025.	QUILLA-2025-0267397
EXT-QUILLA-2025-0216527	CAMBIO DE LIDER	8/10/2025.	29/10/2025.	QUILLA-2025-0268107
EXT-QUILLA-2025-0223730	ESTADO DE POSTULACION	16/10/2025.	31/10/2025.	QUILLA-2025-0270982
EXT-QUILLA-2025-0220428	SOLICITUD CAMBIO DE LÍDER EN MI PROCESO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	14/10/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0220625	EL ALCALDE LES PROMETIÓ UNA ESTUFA, UNAS BOLETAS	14/10/2025.	NO	N.A

	DE JUNIOR Y LA INSCRIPCIÓN AL PREDIO			
EXT-QUILLA-2025-0220966	CAMBIO DE LÍDER EN MI PROCESO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,	14/10/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0221150	SOLICITUD CAMBIO DE LÍDER EN MI PROCESO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	14/10/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0221234	LA HAN VISITADO PERO NO HA SIDO BENEFICIADA averiguar	14/10/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0222761	SE LE ENVIÓ OFICIO POR SISBEN Y SI APLICA	16/10/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0223448	ESTADO DE POSTULACION	16/10/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0229633	ESTADO DE POSTULACION	22/10/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0224059	QUEJA POR DEMORAS PARA INICIAR EL MEJORAMIENTO	20/10/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0230026	ESTADO DE POSTULACION	23/10/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0224592	CAMBIO DE LIDER	20/10/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0226052	explicar que cual es el programa	20/10/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0227586	CAMBIO DE LIDER	21/10/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0231720	QUEJA POR DEMORAS PARA INICIAR EL MEJORAMIENTO	27/10/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0232666	QUEJA POR OBRA INCONCLUSA EN SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	27/10/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0232651	QUEJA POR OBRA INCONCLUSA EN SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	27/10/2025.	NO	N.A

10. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

Durante este periodo, el equipo técnico del contratista, bajo la supervisión directa de la interventoría y el acompañamiento de la supervisión técnica, realizó labores en campo orientadas al avance constructivo del proyecto, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma y calidad de obra.

11. Registro fotográfico

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO






CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO









CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO



INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO



V. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Análisis de precios contractuales

Han sido presentados para revisión y aprobación

2. Análisis de precios de actividades no previstas

No aplica para el período

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.

N.A.

5. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	$926.162.199,93.
Saldo del contrato descontando los pagos realizados	$22.992.277.510,07.

6. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

N.A

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

II. Aspectos administrativos:
1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 31/12/2031..

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: LP-025-2024 LOTE 3
b. Acta de Inicio: 27/06/2025.
c. Actas de suspensión: N.A

d. Actas de reinicio: N.A

e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones).

PRÓRROGAS

N.A

ADICIONES

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

N.A

Arq.DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría de obras públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ha presentado retrasos significativos en la ejecución de obras; por lo que se ha solicitado la presentación de plan de contingencia para poder dar cumplimiento a lo pactado contractualmente. El contratista ha presentado plan el cual fue revisado y se conmina a la interventoría a su revisión períodica para evaluar su cumplimiento.

Se firma en Barranquilla a los 5 días del mes de enero de 2026.

Diego A. Rodas

Arq.DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA