ACTA No. 01
CONTRATO DE SUMINISTRO No. 000191 DE 2026 ID DEL CONTRATO EN SECOP II CO1.PCCNTR.9472095

OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUIDA BOLSA DE REPUESTOS SEGÚN REQUERIMIENTO DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
FECHA DEL CONTRATO	VEINTICUATRO (24) DE ABRIL DE 2026
VALOR DEL CONTRATO:	CATORCE MILLONES SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE ($14.071.833)
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD:	N° 26-00084 DE FECHA 08 DE ABRIL DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL:	N° 26-00270 DE FECHA 29 DE ABRIL DE 2026
CONTRATISTA:	**JOHNAIRE S.A.S** representado legalmente por **JOHN JAIVER ALVAREZ ROMAÑA**
NIT:	NIT 901.251.128-9 / C.C. 91.287.092 de Bucaramanga
SUPERVISOR:	**OSCAR LEONARDO TORRES FIALLO -** Auxiliar Administrativo
PLAZO:	**SIETE (07) MESES Y QUINCE (15) DIAS O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO**, lo que suceda primero en tiempo.
FECHA DE INICIO:	SIETE (07) DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTIDOS (22) DE DICIEMBRE DE 2026

En Bucaramanga a los siete (07) días del mes de mayo de 2026, de conformidad con el Manual de Contratación y el Manual de Supervisión e Interventoría del **ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA** se reunieron, **OSCAR LEONARDO TORRES FIALLO -** Auxiliar Administrativo - Supervisor del Contrato; y **JOHNAIRE S.A.S** representado legalmente por **JOHN JAIVER ALVAREZ ROMAÑA**, en calidad de contratista**,** con el fin de elaborar el Acta de Inicio del **CONTRATO DE SUMINISTRO No. 000191 DE 2026.**

CONSIDERANDO

1. Que el día veintitrés (23) de abril de 2026, el **ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA** aceptó la oferta presentada por **JOHNAIRE S.A.S** representado legalmente por **JOHN JAIVER ALVAREZ ROMAÑA**, en calidad de contratista, y fue debidamente publicada en el portal de publicación SECOP II.

2. Que el día veinticuatro (24) de abril de 2026, se celebró electrónicamente el Contrato de Suministro No. 000191-2026 AMB-SAF-MC-005-2026 con SECOP II CO1.PCCNTR.9472095, entre el **ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA** y **JOHNAIRE S.A.S** representado legalmente por **JOHN JAIVER ALVAREZ ROMAÑA**, en calidad de contratista.

3. Que el contratista hizo entrega al **ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA** la Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal No. 400-47-994000114553, expedida por ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, de fecha 30 de abril de 2026, requeridas para la ejecución de la Aceptación de Oferta No. 000191-2026 AMB-SAF-MC-005-2026 con SECOP II CO1.PCCNTR.9472095, las cuales fueron aprobadas por la entidad el día seis (06) de mayo de 2026 y cubre los siguientes amparos:

TIPO DE AMPARO	IDENTIFICACIÓN DE LA PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	FECHA INICIAL DE COBERTURA	FECHA FINAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**400-47-994000114553**	**$1.407.183,30**	**24/04/2026**	**09/06/2027**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	**400-47-994000114553**	**$703.591,65**	**24/04/2026**	**09/12/2029**
CALIDAD DEL SERVICIO	**400-47-994000114553**	**$1.407.183,30**	**24/04/2026**	**09/06/2027**
CALIDAD DEL BIEN	**400-47-994000114553**	**$1.407.183,30**	**24/04/2026**	**09/06/2027**

4. Que el plazo contemplado en el Contrato es de SIETE (07) MESES Y QUINCE (15) DIAS, O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO, lo que suceda primero en tiempo. sin que exceda la presente vigencia fiscal 2026.

5. Que el contratista acreditó afiliación al Sistema Integral de Seguridad Social, así:

Mediante certificación de fecha 20 de abril de 2026, JHON JAIVER ALVAREZ, identificado con 91.287.092, en mi condición de Representante Legal de (Razón social de la compañía), identificada con Nit 901.251.128-9 , debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de BUCARAMANGA certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002

6. Que de conformidad con el acta de designación de supervisor del **CONTRATO DE SUMINISTRO No. 00019-2026 AMB-SAF-MC-005-2026 con SECOP II CO1.PCCNTR.8386250**, la Vigilancia en el Cumplimiento y Ejecución del Objeto del Presente Contrato, se ejercerá a través de **OSCAR LEONARDO TORRES FIALLO -** Auxiliar Administrativo.

ACUERDAN

1. Fijar como fecha de inicio de ejecución del **CONTRATO DE SUMINISTRO No. 000191-2026 con SECOP II CO1.PCCNTR. 9472095** derivado del proceso de selección AMB-SAF-MC-005-2026, el día **SIETE (07) DE MAYO DE 2026.**

2. Fijar como fecha de terminación del **CONTRATO DE SUMINISTRO No. 000191-2026 con SECOP II CO1.PCCNTR. 9472095,** derivado del proceso de selección AMB-SAF-MC-018-2025 hasta el **VEINTIDOS (22) DE DICIEMBRE DE 2026.**

3. Dar aprobación si se requiere a los documentos presentados y al contenido de la información suministrada por el contratista, los cuales hacen parte del **CONTRATO DE SUMINISTRO No. 000191-2026 con SECOP II CO1.PCCNTR. 9472095, derivado del proceso de selección AMB-SAF-MC-005-2026**

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en Bucaramanga, el día siete (07) de mayo de 2026, por las personas que en ella intervinieron:

JOHNAIRE S.A.S
R.L. JOHN JAIVER ALVAREZ ROMAÑA
Contratista

OSCAR LEONARDO TORRES FIALLO
Auxiliar Administrativo
Supervisor del contrato

Proyectó: Sharon Arguello Vega - Abogada Contratista SAF AMB
Revisó: Ivonne Adriana Porras Alonso – Profesional Especializada SG AMB