Contrato N°:	CMC SPYP 050 2025		
Fecha de suscripción	10 de julio de 2025		
Objeto del contrato: AVALUOS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS O QUE SON DE SU INTERES PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL			
Contratante:	Municipio de Santa Rosa de Osos		
Contratista:	PROYECTOS & VALORACIONES S.A.S	**NIT**	901.116.910-5
Supervisor:	Secretario de Planeación y Prospectiva - Juan David Patiño Ospina		

Valor inicial del contrato: TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L ($39.858.000)
Plazo inicial del contrato: TRES (03) MESES, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Acta de inicio: 10 de julio de 2025
Fecha de Terminación: 09 de octubre de 2025

HECHOS

1. Que entre el Municipio de Santa Rosa de Osos y la PROYECTOS & VALORACIONES S.A.S, identificada con NIT Nro. 901.116.910-5, se celebró el Contrato N° CMC SPYP 050 2025 del 10 de julio de 2025, cuyo objeto es AVALUOS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS O QUE SON DE SU INTERES PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL.

2. Que el contrato fue avalado presupuestalmente mediante la Disponibilidad Presupuestal Nº 00719 del 16 de junio de 2025 y el Registro Presupuestal Nº 00984 del 10 de julio de 2025 y fue publicado el 10 de julio de 2025 en la página de Adquisiciones estatal SECOP, se cancelaron los gastos e impuestos respectivos, fueron descontados los impuestos correspondientes en cada orden de pago realizada, así mismo, se encuentra pendiente por descontar los impuestos correspondientes al acta N°1 y final, se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

3. Que de acuerdo con el contrato, el plazo se estableció a partir de la fecha del acta de inicio y de acuerdo con esta, la fecha de iniciación fue el 10 de julio de 2025, quedando como fecha de terminación el 09 de octubre de 2025.

El cambio nueva la competitividad

a) ADICIONES: N/A

Nº (adición)	Fecha de suscripción	Valor de la adición
-	-	-

b) PRORROGAS:

N°. (Prorroga)	Fecha de suscripción	Prorroga en días semanas ó meses	Fecha de terminación de la prórroga
1	07 de octubre de 2025	dos (02) meses y diez (10) días	19 de diciembre de 2025

c) MODIFICACIONES: N/A

N°. (MODIFICACIONES)	Fecha de suscripción	Cláusula modificada o adicionada	Descripción de la modificación

d) ACLARACIONES: N/A

e) SUSPENSIONES: N/A

Número (Suspensiones)	Fecha de Suscripción	Plazo de la suspensión	Fecha de inicio de la suspensión	Fecha de reanudación

4. PÓLIZAS: N/A

5. Que las actividades objeto del contrato fueron ejecutadas dentro del plazo pactado y recibidas a entera satisfacción, según consta en los documentos que reposan en el expediente del contrato y que fueron aportados por la supervisión mismo.

6. Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales.

7. Durante la ejecución del contrato se generaron los siguientes pagos:

ACTA DE PAGO N°	FACTURA N°	FECHA Y NUMERO DE COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR TOTAL

El camino hacia la competitividad

2. Resumen del Balance

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**MONTO $**
Valor inicial del contrato	$39.858.000
Valor de la adición N°	
Valor Total	$39.858.000
Valor total ejecutado	$39.858.000
Valor pagado a la fecha	$0
Valor que falta por cancelar	$6.764.471
Valor que falta por ejecutar	$0
Valor o Recursos Reintegrados	$33.093.529
Rendimientos financieros (si aplica)	$0

3. Consideraciones: Se encuentra pendiente del desembolso del acta N°1 y la liberación de los recursos disponibles toda vez que no se ejecutó todo el recurso contratado

4. Anexos: N/A

ACUERDOS

- Dar por liquidado el Contrato N° CMC SPYP 050 2025, cuyo objeto fue AVALUOS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS O QUE SON DE SU INTERES PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL.

- El contratista garantizará la calidad del servicio, y el MUNICIPIO revisará su correcto funcionamiento durante el período de vigencia de la garantía única de cumplimiento constituida por el contratista.

- El municipio se obliga a realizar el pago pendiente de acuerdo a la factura número FE-234 por valor de SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L ($6.764.471)

El camino hacia la competitividad

- Las partes declaran quedar a paz y salvo por todo concepto en todas las obligaciones originadas en el presente contrato una vez se efectué el último pago a favor del contratista.

Para constancia se firma a los diez (20) días del mes de diciembre de 2025.

LUIS FERNANDO QUINTERO QUINTERO R/L PROYECTOS Y VALORACIONES S.A.S **CONTRATISTA**	LUIS BERNARDO MOLINA GRANDA Ordenador del gasto **CONTRATANTE**

JUAN DAVID PATIÑO OSPINA
SECRETARIO DE PLANEACION Y PROSPECTIVA
SUPERVISOR

Elaboró: Juan David Patiño Ospina – Secretario de Despacho
Revisó: Érica María Restrepo Zapata – Jefe oficina de contratación

El camino hacia la competitividad