ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría de Integración Social	INFORME GESTIÓN SOCIAL No. 02	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

PERIODO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 30 DE ENERO DE 2026

CONTRATO No. 10673-2025

OBJETO: **"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"**

ENERO DE 2026

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento da cuenta de las actividades y acompañamientos realizados desde el componente social, en el marco de las obras de mejoramiento estructural y locativo adelantadas en jardines infantiles de la Secretaría Distrital de Integración Social. Dichas acciones se orientaron a la articulación entre los componentes técnico y social, la prevención del riesgo y la mitigación de posibles impactos sociales, garantizando el bienestar de la comunidad educativa y la continuidad en la prestación del servicio.

2. OBJETIVO DEL INFORME

Presentar de manera ejecutiva las actividades ejecutadas y los procesos de acompañamiento realizados desde el componente social, evidenciando los avances, resultados y acciones implementadas durante el periodo reportado, en coherencia con los lineamientos institucionales de la Secretaría Distrital de Integración Social y el enfoque de protección integral de la primera infancia.

3. ALCANCE DEL COMPONENTE SOCIAL

El componente social tuvo como alcance acompañar, orientar y realizar seguimiento social a la ejecución de las obras de mejoramiento estructural y locativo, promoviendo procesos de información, participación, corresponsabilidad y prevención del riesgo, así como la adecuada articulación entre el contratista, el equipo técnico, la comunidad educativa y la Secretaría Distrital de Integración Social.

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

4.1 JARDIN INFANTIL ATA

- Se realizó visita al Jardín Infantil ATA el día 19 de enero de 2026, con el acompañamiento de la profesional social de la interventoría y de la SDIS, con el objetivo de dar cumplimiento a la querella interpuesta por el propietario del predio colindante al jardín infantil. Para esta actividad se contó con el acompañamiento del área técnica, específicamente del arquitecto residente Ariel y del inspector de obra de la interventoría, Felipe Rojas.

No obstante, la visita al predio no fue efectiva, debido a que el propietario y querellante, señor César Culma, no se encontraba presente en el lugar. En razón a lo anterior, se realizó comunicación vía telefónica, acordándose la programación de una nueva visita para el día 23 de enero de 2026.



- El día 23 de enero de 2026 se desarrolló una reunión liderada por el área social del contratista, con la participación de las profesionales sociales de la interventoría y de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), así como del área técnica del contratista y de la interventoría, el profesional hidráulico de la SDIS y el propietario del predio colindante, señor César Culma.

Durante la reunión se realizó la verificación de las afectaciones reportadas, determinándose por parte del área técnica que, debido a las condiciones de humedad evidenciadas en el muro y a la altura de este, se requiere que la Secretaría Distrital de Integración Social emita un informe técnico en el cual se establezcan las posibles actividades orientadas a dar solución a la afectación manifestada por el propietario del predio.

En este sentido, se acordó un plazo de quince (15) días para la elaboración y entrega del mencionado informe, así como para la posterior socialización del mismo con el señor César Culma y las áreas técnicas de la interventoría y del contratista.

Anexo No. 1- Acta de reunión





4.2 JARDIN INFANTIL LAS CRUCES

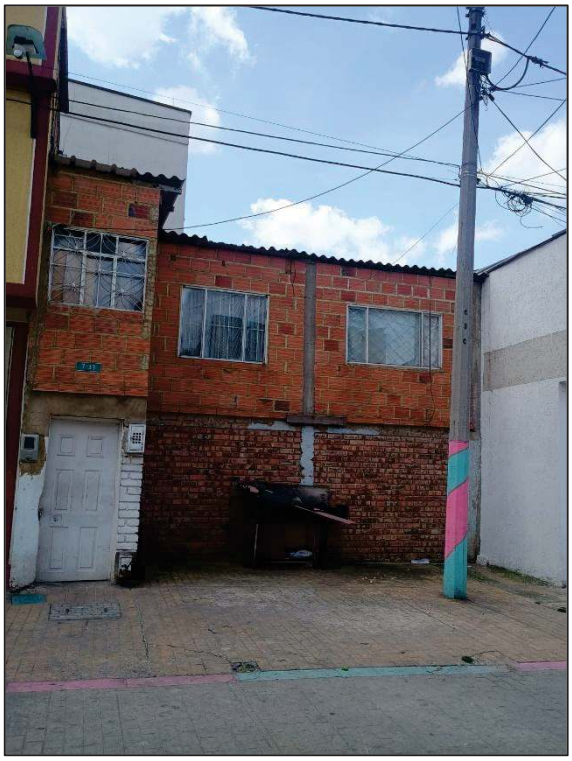
El día 19 de enero de 2026 se realizó un recorrido por el Jardín Infantil Las Cruces, con la participación de las profesionales sociales del contratista, la interventoría y la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), con el propósito de informar a los vecinos colindantes del jardín infantil sobre la realización de las actas de vecindad. Durante el recorrido se socializó que dichas actas se llevarían a cabo el día 23 de enero de 2026, en el horario de la mañana.

Posteriormente, el día 23 de enero de 2026, se efectuó el levantamiento de las actas de vecindad con los vecinos colindantes al Jardín Infantil, con el objetivo de conocer y dejar registro del estado actual de los predios antes de la ejecución de las actividades de pintura de fachada. Durante esta jornada se realizó el correspondiente registro fotográfico de cada uno de los predios visitados.

Anexo No. 1- Acta de reunión

Tabla No. 1 Consolidado actas de vecindad de inicio

	No.	FECHA DE ELABORACIÓN	PROPIETARIO Y/O ARRENDATARIO	DIRECCION DEL PREDIO	TIPO DE PREDIO
INICIO	01	23/01/2026	Lina Rey	Calle 1C #7-29	Residencial
	02	23/01/2026	Rosa Rojas	Calle 1C #7-33	Residencial
	03	23/01/2026	Jaime Espitia	Calle 5 No. 2-24	Casa





4.3 JARDIN INFANTIL LA PAZ

El día 26 de enero de 2026 se realizó una visita al Jardín Infantil La Paz, ubicado en la localidad de Chapinero, por parte de la profesional social del contratista y de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), con el propósito de realizar un acercamiento con la comunidad e identificar el contacto del vicepresidente de la Junta de Acción Comunal, señor Jorge Guerrero.

Durante la visita se socializó con la comunidad la realización del levantamiento del acta de vecindad del parque, teniendo en cuenta que se llevarán a cabo actividades relacionadas con el cerramiento del jardín infantil.



CONCLUSIONES

- Se resalta la importancia de mantener una comunicación constante y oportuna sobre las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de obra, con el fin de garantizar la adecuada articulación entre las partes involucradas y la comunidad.
- Se recomienda realizar la entrega de copias de las actas de vecindad a los propietarios de los predios colindantes, como parte del proceso de socialización y transparencia de las intervenciones.
- Las áreas identificadas presentan condiciones que requieren intervención prioritaria, con el fin de garantizar la seguridad y la adecuada prestación del servicio.
- Se evidencia la disponibilidad de espacios despejados que permiten el armado de andamios sin afectar la operación del servicio.
- Se destaca la importancia de articular las acciones de obra con el componente social, con el propósito de minimizar posibles afectaciones a la comunidad usuaria.

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Firma		
Cargo	**Profesional Social**	**Profesional Social de Interventoría**
Nombre	**T.S. INGRID JOHANNA GONZÁLEZ R.**	**T.S. LUISA PALMA**
Fecha: 03/02/2026	**ELABORÓ**	**REVISÓ/APROBÓ**

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 19 Enero 2026

HORA: 8:00 am

LUGAR: Barrio lourdes
Barrio cruces

TEMA: ① Visita técnica predio Kr 4 # 3-12
② Visita técnica Jardin Infantil las cruces

ASISTENTES: Anexo lista asistencia

ORDEN DEL DÍA: ① Visita técnica predio Kr 4 # 3-12
② Visita Jardin Infantil las cruces

DESARROLLO: En cumplimiento de las funciones contractuales de seguimiento y control, el 19-01-26, el equipo técnico de la Interventoria, el contratista, y la SDIS realizarón visita técnica al inmueble ubicado en la Kr 4 # 3-12 barrio lourdes, correspondiente a la residencia del señor Cèsar culma, quien radico queja formal ante la SDIS relacionada con presuntas afectaciones por humedad, Presuntamente derivadas de la interacción entre su Inmuebles y el área del jardin perteneciente a la SDIS. Al momento de la visita no fue posible contar con la presencia del señor cesar culma en el predio, lo que impidió la verificación conjunta de los hechos expuestos. en la queja.

En consecuencia, se procedio a establecer contacto telefónico con el mencionado ciudadano, se deja constancia del acuerdo para la programación fijada 23 enero 2026 a las 8:00 am con el fin de adelantar la inspección correspondiente.

En desarrollo de las actividades propias del contrato y en ejercicio de las funciones de seguimiento y control, el equipo técnico de la interventoría, el contratista y la SDIS realizaron visita técnica al jardin Infantil las cruces.

En el marco de la visita a la Unidad operativa, se adelantaron actividades técnicas y el equipo técnico efectuó reconocimiento del territorio con el propósito de identificar los predios colindantes y concretar la programación de visitas técnicas orientadas a la elaboración de las actas de vecindad correspondientes, se acordo realizar las visitas a los predios colindantes 23 enero 26.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
① Visita predio César culma	Equipo técnico	23-01-26
② Actas de vecindad	Equipo técnico	23-01 26

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Ingrid J. González	Prof. Social	CNE (contratista)	
Luisa F Palma	prof Social	Cons interv. distrital	
Luis Felipe Rojas S.	ing. interventoría	Consorcio intervent Distrital	
Liz Elena Chocont	IPS - Residente	Consorcio NUEVO	

Anexos: N/A

Elaboró: Ilsa Arévalo
Trabajo social
SDIS SPF

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 23 Enero 2026

HORA: 9:00 am

LUGAR: Barrio lourdes
Barrio cruces

TEMA: ① Visita técnica predio Kr 4 # 3-12
② Visita técnica jardin Infantil las cruces

ASISTENTES: Anexo lista Asistencia

ORDEN DEL DÍA: ① Visita técnica predio Kr 4 # 3-12
② Visita técnica jardin Infantil las cruces

DESARROLLO: Desde el área técnica se realizó visita al Predio ubicado en la Kr 4 # 3-12 correspondiente a la residencia del señor César culmc en el marco del Seguimiento a situación reportada.
Como resultado de la visita, se acordo que se remitirá al señor césar culmc la metodología de intervención a implementar en el muro colindante entre el inmueble de su propiedad y el predio de la SDIS para su conocimiento y fines pertinentes.

② Desde el área técnica se realizaron visitas a los predios ubicados en la AV calle 1 # 7.10 (predio Parqueadero) cll 1 c #7-29 (predio colindante y cll 1 c # 7-33 (predio colindante) los cuales se encuentran dentro de la zona de influencia de las intervenciones técnicas previstas en el jardín Infantil las cruces, las visitas tuvieron como finalidad el reconocimiento del entorno, la identificación de posibles afectaciones y la recopilación de información técnica para los fines contractuales y administrativos correspondientes.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
① Entrega metodología cesar culma de la intervención	Equipo técnico	20 días hábiles calendario
② Entrega actos de vecindad copia a los propietarios	Equipo técnico	5 días calendario hábiles

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Luisa F Palma	Prof. Social	cons interv Distrital	
Luis Felipe Rojas S.	ING. Interventoría	Consorcio interv Distrital	
Ingrid J González	Prof. Social	CNE Contratista	
Luz Elena Chacanté	ING. Civil especialista	consorcio NE	

Anexos: N/A

Elaboró: Ilsa Arcudo
Trabajo social
SDIS 9ef