DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Numero: 2

PERIODO	Del 11 de septiembre al 10 de octubre del 2020		
Dirección Regional	Caldas	**Supervisor Regional**	Jaime Trejos Londoño
Fecha de elaboracion del informe	(10-10-2020)		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	Consorcio Obras para el SENA	Interventor	Consorcio Nogaall - B&C
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552215 de 2020	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636404 de 2020
Fecha de Iniciación	10/08/2020	Fecha de Iniciación	10/08/2020
Fecha de Terminación	1/12/2020	Fecha de Terminación	15/12/2020
Valor Inicial	$ 10.468.638.491	Valor Inicial	$ 687.135.500
Valor Actualizado	$ -	Valor Actualizado	$ -
Plazo Inicial	1/12/2020	Plazo Inicial	15/12/2020
Suspensión:	-	Suspensión:	-
Prórroga:	-	Prórroga:	-
Plazo Actualizado	-	Plazo Actualizado	-

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

"MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE”

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA
DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE”

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	Arq Marta Chamorro
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	Arq. Vanesa Fonseca
RESIDENTE SISO DE OBRA	
PROFESIONAL AMBIENTAL:	Yessika Brigitte Carreño Rodriguez

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	Ing. Arley Montañez
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	Ing. Diogenes Gomez
RESIDENTE SISO DE INTERVENTORIA	Ing. Constanza Gallo

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	SI
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	N/A
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demas normas aplicables.	N/A
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	N/A
Presencia de personal de interventoría en las sedes	SI
La interventoria realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	SI
La interventoria realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	SI
La interventoria realiza comités periodicos de obra	SI
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	N/A
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolicion	N/A
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	SI

Observaciones: A la fecha se dio inicio de obras especifica en el campus lo Cerezos donde se adelantan obras del Despacho Regional y del Centro de Formacion cafetera el dia 5 de octubre, donde se indico la zona del campamento y se inican actividades definidas contractualmente como lo son el cerramiento y el mantenimiento a los aires acondicionados.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecucion de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI

Observaciones: Se aclara por parte de la interventoria en correo electronico del dia 2 de octubre, en respuesta requerimiento . En cuanto al punto del profesional sst se aclara lo siguiente: Según lo establecido en el Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.1552215 en sus Cláusulas 20 y 23, el Consorcio Obra Para el Sena (CONTRATISTA) debe contar con un (1) Profesional en seguridad, salud en el trabajo y un (1) Inspector en salud y salud en trabajo (tecnologo o tecnico), para toda la ejecución del contrato y no un profesional por sede

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		
INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:** 2	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

Se realizo reunion con la Interventoria del proyecto el dia 22 de septiembre, con los siguientes objetivos: •Conocimiento de las partes que adelantaran la Interventoría del proyecto de mantenimientos en la Regional Caldas y la Supervisión del contrato realizada por el Director de la Regional y sus apoyos para el seguimiento del contrato •Definición de actividades y documentación que debe ser presentada previa al inicio contractual• Definición de la logística en la ejecución contractual (Campamentos, ingresos, alimentación etc.) •Revisión de algunos ítems y actividades generales contractuales., y como compromisos urgentes los siguientes: 1.Enviar documentación solicitada el día 19 de septiembre por parte de la Líder de SST del SENA al interventor para ser solicitada al constructor previo al inicio de obras. 2. Aprobación de los ítems No previstos que hace parte de la solicitud inicial de la Regional 3. Ajuste de las cantidades contractuales de acuerdo a las actividades de más impacto por ambientes y a las nuevas necesidades encontradas. 4. Espacio a asignar para trabajo de la interventoría en el sitio y Revisión de ítems de mantenimiento y su respectivo alcance en los APUs. Se realiza comite de seguimiento contractual el dia 5 de octubre en las instalaciones, donde se muestra los espacios asignados para la construccion del campamento. Se define con la Interventoria iniciar las actividades del cerramiento: hidrolavada de superficies a la vista. SE solicita realizar recorrido general para realizar la instalacion de elementos faltantes en el cerramiento. Se definen los comites semanales junto al Director de la Regional los dias lunes a las 9 am.

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA

Se solicita desde la interventoria y desde la Supervision del contrato la necesidad urgente de avalar los items No previstos, presentados desde la estructuracion de las cantidades de obras: Recorrido de cubierta y cubierta en policarbonato alveolar. para poder iniciar con las actividades de cubierta lo cual es de un aprox del 40% del total del contrato.

SUPERVISOR REGIONAL

NOMBRES Y APELLIDOS	Jaime Trejos Londoño	FIRMA Firmado digitalmente por Jaime Trejos Londoño	(Director Regional)

EQUIPO DE APOYO DE LA REGIONAL

NOMBRES Y APELLIDOS	Arq Alexander Gomez Arbelaez		(Arquitecto Regional)
NOMBRES Y APELLIDOS	Diana Patricia Giraldo Gomez	FIRMA	(Coordinador de apoyo mixto)
NOMBRES Y APELLIDOS	Harold Andres Tabares Hincapie	FIRMA	(Area de Mantenimiento)

REGISTRO FOTOGRAFICO



Georeferenciación	Descripción
Zona Deportiva	Se adelanto reunion para revision de los espacios donde se ubicara el futuro campamento del contratista, el dia 5 de octubre.

2

Georeferenciación	Descripción



Georeferenciación	Descripción
Cerramiento en predio zona deportiva	Actividades de hidrolavado de rejas, antepechos y columnas en ladrillo a la vista previo a la aplicación del hidrofugo.



Georeferenciación	Descripción
Cerramiento al interior zona deportiva	Se inicia con actividades de hidrolavado de antepechos y columnas en ladrillo a la vista

NOTA: INSERTAR LAS FILAS QUE SEAN NECESARIAS

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:**	2

PERIODO	10 de septiembre a 10 de octubre del año 2020		
Dirección Regional	Regional chocó	**Supervisor Regional**	Juan Carlos Blanco Córdoba
Fecha de elaboracion del informe	09/10/2020		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		**INTERVENTOR**	
Contratista	Consorcio Obras para el SENA	Interventor	Consorcio Nogaall - B&C
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552215 de 2020	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636404 de 2020
Fecha de Iniciación	10/08/2020	Fecha de Iniciación	10/08/2020
Fecha de Terminación	01/12/2020	Fecha de Terminación	15/12/2020
Valor Inicial	$ 10.468.638.491	Valor Inicial	$ 687.135.500
Valor Actualizado	$ -	Valor Actualizado	$ -
Plazo Inicial	01/12/2020	Plazo Inicial	15/12/2020
Suspensión:	-	Suspensión:	-
Prórroga:	-	Prórroga:	-
Plazo Actualizado	-	Plazo Actualizado	-

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

"MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA
DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	Martha Liliana Chamorro Loaiza
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	Ricardo Cardona Fuentes
RESIDENTE SISO DE OBRA	Lina Maria Vargas

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	Arley Montañez Méndez
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	Lina López
RESIDENTE SISO DE INTERVENTORIA	Constanza Martinez Gallo

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	**Cumple**
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	SI
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	SI
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demas normas aplicables.	N/A
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	N/A
Presencia de personal de interventoría en las sedes	SI
La interventoria realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	SI
La interventoria realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	SI
La interventoria realiza comités periodicos de obra	SI
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	NO
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolicion	N/A
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	SI

Observaciones

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		
INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:** 2	

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecucion de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI

Observaciones

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

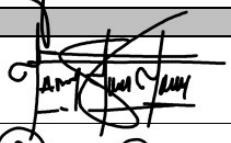
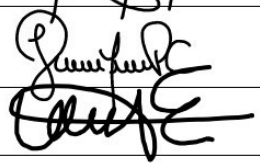
Se realiza visita de inicio de obra el día 24 de septiembre por parte del contratista en compañía de la interventoría, líder SST de la Regional y la arquitecta del SENA, en dicha visita de definieron aspectos como:
-verificación de áreas a intervenir
-implementación de protocolos de bioseguridad
-definir lugar destinado para campamento, acopio de materiales y equipos
- definir baterías sanitarias destinadas para personal de obra
- el contratista manifiesta de desde la fecha 24 de septiembre hasta el 30 de septiembre estarán realizando afiliaciones a personal de obra y todos los actos administrativos correspondientes para inicio de obra el 1 de octubre del año en curso.
-el 1 de octubre se da inicio a las actividades de obra de mantenimiento en la sede Despacho Regional
- se realizan actividades como lo son aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros, resanes, aplicación de pintura bajo placa y aplicación de Químico para limpieza y lavado de fachada.

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA

SUPERVISOR REGIONAL

NOMBRES Y APELLIDOS	Juan Carlos Blanco Córdoba Director Regional	FIRMA	

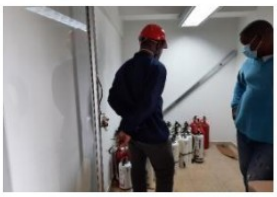
EQUIPO DE APOYO DE LA REGIONAL

NOMBRES Y APELLIDOS	Jharol Enrique Torres Arango Coordinador Apoyo Mixto	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	Darling Yoany Perea Contreras Apoyo Infraestructura	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	Juan Heriberto Bedoya Lider SST	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	Numero:	2

REGISTRO FOTOGRAFICO

Georeferenciación	Descripción
Despacho Regional Cra 1 No 28-71	verificación de lugar destinado para campameto y acopio de equipos y materiales



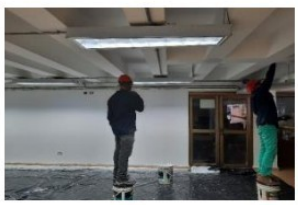

Georeferenciación	Descripción
Despacho Regional Cra 1 No 28-71	induccion SST y manejo de residuos solidos




Georeferenciación	Descripción
Despacho Regional Cra 1 No 28-71	aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros




Georeferenciación	Descripción
Despacho Regional Cra 1 No 28-71	resane e impermeabilización en muros




Georeferenciación	Descripción
Despacho Regional Cra 1 No 28-71	aplicación de pintura bajo placa





Georeferenciación	Descripción
Despacho Regional Cra 1 No 28-71	Aplicación de quimico para limpieza de fachada interna

NOTA: INSERTAR LAS FILAS QUE SEAN NECESARIAS

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:**	DOS (2)

PERIODO	Septiembre 10 al 9 Octubre de 2020		
Dirección Regional	Nariño	**Supervisor Regional**	Pedro Pablo Bastidas Molina
Fecha de elaboracion del informe	10 de octubre de 2020		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		**INTERVENTOR**	
Contratista	Consorcio Obras para el SENA	Interventor	Consorcio Nogaall - B&C
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552215 de 2020	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636404 de 2020
Fecha de Iniciación	10/08/2020	Fecha de Iniciación	10/08/2020
Fecha de Terminación	1/12/2020	Fecha de Terminación	15/12/2020
Valor Inicial	$ 10.468.638.491	Valor Inicial	$ 687.135.500
Valor Actualizado	$ -	Valor Actualizado	$ -
Plazo Inicial	1/12/2020	Plazo Inicial	15/12/2020
Suspensión:	-	Suspensión:	-
Prórroga:	-	Prórroga:	-
Plazo Actualizado	-	Plazo Actualizado	-

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

"MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA
DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	No reportó nombre del ingeniero director de obra
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	Julio Eraso Matituy
RESIDENTE SISO DE OBRA	Mónica Lucía Burgos

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA:	Arley Montañez M
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	Lisbeth Carolina Chaves Jácome
RESIDENTE SISO DE INTERVENTORIA	No reportó nombre del profesional SISO residente de interventoría en Nariño

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	**Cumple**
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	SI
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	SI
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demas normas aplicables.	N/A
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	N/A
Presencia de personal de interventoría en las sedes	SI
La interventoria realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	SI
La interventoria realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	SI
La interventoria realiza comités periodicos de obra	N/A
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	N/A
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolicion	N/A
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	N/A

Observaciones

Durante el periodo comprendido entre el 10 se septiembre y el 9 de octubre de 2020, que corresponde al período de reporte de este informe, desde esta supervisión vemos con preocupación que apenas se está en discusión la aprobación del PAPSO por las partes interesadas, razón por demás que genera bajos rendimientos, más allá que desde nuestra regional pusimos a disposición del contratista nuestra infraestructura adaptada para COVID-19, siendo entonces que el contratista suministre los elementos de consumo a que haya lugar

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:**	DOS (2)

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	**Cumple**
En la ejecucion de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI

Observaciones
Por solicitud de la ingeniera Jenny Lizeth Mejía Guerrero, en su calidad de coordinadora del contratista de obra y con el acompañamiento de la ingeniera Carolina Chaves Jácome, como residente de interventoría se realizó visita a los Centros de Formación en las ciudades de Ipiales y Tumaco para determinar acciones de obra y establecer locación pertinente para la materialización del contrato

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

En el Centro Internacional de Producción Limpia Lope en la ciudad de Pasto, se trabaja en actividades de escarificación de paredes afectadas por humedades, sectores sobre los cuales se realiza impermeabilización.
En el Centro Sur Colombiano de Logística Internacional en la ciudad de Ipiales, se presentó a la ingeniera Nubia Benitez como residente para efecto de la ejecución de las actividades contratadas, mismas que se dieron inicio a a partir del 7 de octubre de 2020
En el Centro Agroindustrial y Pesquero de la Costa Pacífica, durante la visita realizada el pasado 7 de octubre se presentó como residente de obra al arquitecto José María Obando y como profesional SISO a la ingeniera ambiental Sara Vanessa Dorado, manifestando que se dará inicio a las actividades contratadas a partir del próximo martes 13 de octubre

Desde esta supervisión reiteramos la solicitud de facilitar la documentación pertinente para seguimiento y control por parte de la regional Nariño de documentación aprobada con la cual los contratistas tanto de obra como de interventoría desarrollen el objeto contratado, así: cronograma, flujograma, nómina con soportes de afiliación a seguridad social.

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA

SUPERVISOR REGIONAL

NOMBRES Y APELLIDOS	Pedro Pablo Bastidas Molina	FIRMA	

EQUIPO DE APOYO DE LA REGIONAL

NOMBRES Y APELLIDOS	Jaime Audelo Pérez Rosero	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	William Orlando Narváez Marcillo	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Georeferenciación	Descripción
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE N 01° 12' 43,00" 0 77° 15' 10,92"	Repello impermeabilizado sobre áreas escarificadas



Georeferenciación	Descripción
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE N 01° 12' 43,22" 0 77° 15' 11,80"	Repello impermeabilizado sobre áreas escarificadas



Georeferenciación	Descripción
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE N 01° 12' 43,10" 0 77° 15' 12,71"	Repello impermeabilizado sobre áreas escarificadas



Georeferenciación	Descripción
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE N 01° 12' 42,64" 0 77° 15' 11,88"	Repello impermeabilizado sobre áreas escarificadas

NOTA: INSERTAR LAS FILAS QUE SEAN NECESARIAS

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Numero: 2

PERIODO	Desde el 10-09-2020 al 10-10-2020

Dirección Regional	QUINDIO	**Supervisor Regional**	CARLOS FABIO ALVAREZ ANGEL
Fecha de elaboracion del informe	(14-10-2020)		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	Consorcio Obras para el SENA	Interventor	Consorcio Nogaall - B&C
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552215 de 2020	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636404 de 2020
Fecha de Iniciación	10/08/2020	Fecha de Iniciación	10/08/2020
Fecha de Terminación	1/12/2020	Fecha de Terminación	15/12/2020
Valor Inicial	$ 10.468.638.491	Valor Inicial	$ 687.135.500
Valor Actualizado	$ -	Valor Actualizado	$ -
Plazo Inicial	1/12/2020	Plazo Inicial	15/12/2020
Suspensión:	-	Suspensión:	-
Prórroga:	-	Prórroga:	-
Plazo Actualizado	-	Plazo Actualizado	-

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

"MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE”

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA
DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE”

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	**Arq. Martha Liliana Chamorro**
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	**Arq. Vanesa Fonseca**
RESIDENTE SISO DE OBRA	**Yessika Carreño**

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	**Arley montañez méndez**
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	**Arq. Lina López**
RESIDENTE SISO DE INTERVENTORIA	**ing. Constanza Martínez gallo**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	
INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:** 2

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	SI
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
Presencia de personal de interventoría en las sedes	SI
La interventoria realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	SI
La interventoria realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	SI
La interventoria realiza comités periodicos de obra	SI
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	NO
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolicion	NO
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	N/A

Observaciones

1. Por el momento no hay materiales en obra.
2. El contratista no ha realizado actividades según lo pactado en la programación suministrada por ellos mismos (Plan de Trabajo). A la fecha ha iniciado algunas actividades, pero las ha dejado inconclusas y a medio ejecutar para iniciar otra actividad que a su vez no finaliza.
3. El contratista no ha suministrado el personal suficiente para el desarrollo de las actividades (solo asisten un oficial y dos o cuatro ayudantes).

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecucion de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI

Observaciones

Este informe corresponde a las ejecuciones en obra por parte de el contratista, la interventoria y el personal del SENA, donde se tocaron temas de solo presentación de las partes y visita a las instalaciones.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

1. Reunión de las partes en las instalaciones del contratista asignadas por el contratista.
2. Visita técnica a las instalaciones del Centro Agroindustrial (Coliseo, FRUHOR, Centro Nacional de la Calidad del Café)
3. Supervisión de las actividades ejecutadas por el contratista segun plan de trabajo.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		
INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:** 2	

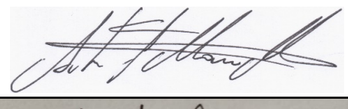
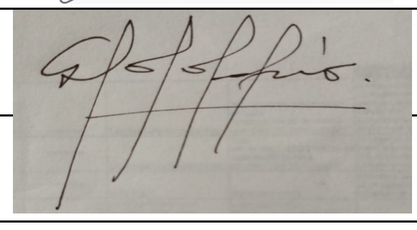
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA

Es pertinente aclarar, la observación que se realizó en el plan de trabajo 2 entregado, "Por modificacion del enchape esta actividad esta detenida", desde el inicio de obra el Contratista manifestó que el 8.49 ENCHAPE PARED 25 x 25 PRIMERA CALIDAD /M2 ya no es comercial, por lo tanto, se acordó entre las partes realizar el cambio a enchape de 20 x 20, el cual es un ítem contractual 8.51 ENCHAPE PARED .15 X .15 HASTA .20 X .20 – BLANCO (Incluye win En aluminio-M2), actualmente está en revisión para cambiar uno de los insumos para mejorar la actividad, pero esto no es un motivo, ni un impedimento para tenerla detenida y no se ha iniciado la actividad previa de 1.1 IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA TIPO SELLOTOC, BRONCOSIL O SIMILAR).

Semana 1: Por la falta de personal y materiales no se dio cumplimiento al plan de trabajo 1, en obra 1OF+1AYU, sin materiales.

Les recuerdo que el Sena solicitó dar prioridad a la actividad de enchape y a las actividades en la oficina, debido que requiere de estos espacios. De igual forma el viernes 9 de octubre 2020, informó que la prueba piloto con los estudiantes empieza el 19 de octubre y para esta fecha debe estar culminada la actividad de pintura en pasillo piso 2 de la Escuela del Café.

Por lo anterior, se solicita dar continuidad a las actividades de enchape y dar cumplimiento a los planes de trabajo presentados.

SUPERVISOR REGIONAL			
NOMBRES Y APELLIDOS	CARLOS FABIO ALVAREZ ANGEL	FIRMA	Firmado digitalmente por Carlos Fabio Alvarez Angel Fecha: 2020.10.19 18:02:33 -05'00'
EQUIPO DE APOYO DE LA REGIONAL			
NOMBRES Y APELLIDOS	ANDRES FELIPE MORENO MONTOYA	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	GLADYS MIRYAM FERNANDEZ	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:** 2

REGISTRO FOTOGRAFICO



Georeferenciación	Descripción
	Espacio de alimentación designado por el contratista y la interventoria para el contratista



Georeferenciación	Descripción
	Inicio de actividades para la adecuación del área de FRUHOR.



Georeferenciación	Descripción
	Vista del espacio destinado para el acopio de materiales para el contratista.



Georeferenciación	Descripción
	Vista del espacio destinado para el acopio de materiales para el contratista.



Georeferenciación	Descripción
	Vista del espacio destinado para el acopio de materiales para el contratista.



Georeferenciación	Descripción
	Inicio de actividades para la adecuación del área de FRUHOR.



Georeferenciación	Descripción
	Inicio de actividades para la adecuación del área de FRUHOR.

8

Georeferenciación	Descripción
	Visita a las instalaciones del centro agroindustrial

NOTA: INSERTAR LAS FILAS QUE SEAN NECESARIAS

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Numero: 1

PERIODO	10-09-2020 a 10-10-2020		
Dirección Regional	VALLE DEL CAUCA	**Supervisor Regional**	AURA ELVIRA NARVAEZ
Fecha de elaboracion del informe	15/0/2020		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	Consorcio Obras para el SENA	Interventor	Consorcio Nogaall - B&C
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552215 de 2020	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636404 de 2020
Fecha de Iniciación	10/08/2020	Fecha de Iniciación	10/08/2020
Fecha de Terminación	01/12/2020	Fecha de Terminación	15/12/2020
Valor Inicial	$ 10.468.638.491	Valor Inicial	$ 687.135.500
Valor Actualizado	$ -	Valor Actualizado	$ -
Plazo Inicial	01/12/2020	Plazo Inicial	15/12/2020
Suspensión:	-	Suspensión:	-
Prórroga:	-	Prórroga:	-
Plazo Actualizado	-	Plazo Actualizado	-

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

"MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA
DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	Martha Liliana Chamorro
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	Juan David Vargas B. - Vanessa Duarte
RESIDENTE SISO DE OBRA	Lina Vargas

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	Harley Montañez
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	Jairo Muñoz
RESIDENTE SISO DE INTERVENTORIA	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	N/A
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	N/A
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demas normas aplicables.	N/A
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	N/A
Presencia de personal de interventoría en las sedes	N/A
La interventoria realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	N/A
La interventoria realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	N/A
La interventoria realiza comités periodicos de obra	N/A
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	N/A
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolicion	N/A
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	SI

Observaciones.
No se ha iniciado la ejecucion de la obra.
La interventoriay contratista atendieron las solicitudes de informacion

(Consignar en este apartado todas las observaciones que se presenten con relación a la ejecución contractual)

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecucion de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	N/A
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	N/A

(Consignar en este apartado todas las observaciones que se presenten con relación a la ejecución contractual)

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

REVISIÓN Y VALIDACIÓN DE LOS PLANES DE MANTENIMIENTO

DISTRUBUCION PRESUPUESTAL REGIONAL VALLE

Dependencia/Centro	TOTAL CENTRO
Centro Agropecuario de Buga	$ 902.215.785,1
Centro de Biotecnologia Industrial	$ 289.454.909,9
Centro de Diseño Tecnologico Industrial	$ 237.547.000,0
Centro de Electricidad y Automatizacion Industrial CEAI	$ 31.404.958,7
Centro de Gestion Tecnologica de Servicios	$ 1.232.495,0
Centro de la Construccion	$ 131.773.347,0
Centro de Tecnologias Agroindustriales	$ 148.168.552,9
Centro Latinoamericano de Especies Menores	$ 61.983.471,0
Centro Nacional de Asistencia Tecnica a la Industria AS	$ 928.985.756,3
Centro Nautico pesquero de Buenaventura	$ 66.827.508,3
Despacho Regional del Valle	$ 29.402.573,8

1. Centro Nacional de Asistencia Técnica a la Industria – ASTIN. (ver foto 1,2)

1. EL gestor de la línea de ingeniería y diseño Luis cabrera y el gestor de ambientes del centro ASTIN Fabian Hernández abren la línea a las 8:00 am y les dan la bienvenida a la representante del CONSORCIO OBRAS PARA EL SENA Nicole Andrea Loaiza y a los técnicos Yair Aricapa y Sebastián Sánchez. El gestor procede a realizar un registro del estado de los aires acondicionados dispuestos uno en la línea de ingeniería y diseño y el segundo en el pasillo

2. En cuanto al diagnóstico del A/C de Diseño e ingeniería, el ingeniero Luis Miguel Agredo manifiesta después de realizar pruebas preliminares de funcionamiento que: • "El breaker del A/C acondicionado de la línea de diseño e ingeniería está conectado con el del Laboratorio No 2 de Biotecnología y deberían tener Breaker independiente • Hay que mantener los A/C apagados hasta que se haga una revisión de los sistemas eléctricos y luego revisar las condensadoras • Se deben depurar las observaciones anteriores para poder continuar con el diagnostico.

En cuanto al diagnóstico del A/C del pasillo, el ingeniero Luis Miguel Agredo manifiesta después de realizar pruebas preliminares de funcionamiento que: el aire está alcanzando la temperatura de 15°c por lo que se entiende que está en óptimo funcionamiento.

2. Centro de Electricidad y Automatización Industrial CEAI.

EN ESTE PERIODO NO REALIZARON TRABAJOS

3. Despacho Regional del Valle. .

EN ESTE PERIODO NO REALIZARON TRABAJOS

4. Centro de Gestión Tecnológica de Servicios CGTS

EN ESTE PERIODO NO REALIZARON TRABAJOS

5. Centro de Diseño Tecnológico Industrial CDTI.

EN ESTE PERIODO NO REALIZARON TRABAJOS

6. Centro de La Construcción.

EN ESTE PERIODO NO REALIZARON TRABAJOS

7. Centro Latinoamericano de Especies Menores (ver foto 5, 6)

Las actividades q se realizaron en esas oficinas del edificio adinistrativo del Centro CLEM, fueron:
1. Resanes generales sobre pañetes
2. Filos (columnas y muros)
3. Vinilo tipo 1 superlavable muros a 3 manos

Se realiza la entrega parcial de estas 7 oficinas por que al momento de terminar las actividades volvían a ser ocupadas por el personal del sena lo cual ya al tener un uso normal pueden ocurrir golpes, rayones o demás afectaciones sobre los muros pintados por lo cual se entregan parcialmente para evitar inconvenientes futuras al

8. Centro de Biotecnología Industrial. (ver foto 3,4)

En el CBI Sena Palmira empezaron el 05 de octubre con el mantenimiento de aires acondicionados, a la fecha va en un 60%.

En comunicación telefónica con la ingeniera a cargo el día de hoy me informa que mañana 14 de octubre comienzan con los mantenimientos generales y la poda de las zonas verdes.

9. Centro de Tecnologías Agroindustriales

EN ESTE PERIODO NO REALIZARON TRABAJOS

10. Centro Agropecuario de Buga.

EN ESTE PERIODO NO REALIZARON TRABAJOS
.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	Numero:	1

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA

LA INTERVENTORIA NO HA ENVIADO LOS INFORMES A EL APOYO DE SUPERVISION REGIONAL.

SUPERVISOR REGIONAL

NOMBRES Y APELLIDOS	AURA ELVIRA NARVAEZ	FIRMA	(D r R Firmado digitalmente por Aura Elvira Narvaez Agudelo Fecha: 2020.10.16 08:43:23 -05'00'

EQUIPO DE APOYO DE LA REGIONAL

NOMBRES Y APELLIDOS	ALFONSO ENRIQUEZ	FIRMA	(Apoyo de Infraestructura)
NOMBRES Y APELLIDOS	MARIA JULIA QUEJADA	FIRMA	(Coordinadc mixto)

REGISTRO FOTOGRAFICO

FOTO 1



Georeferenciación	Descripción
Longitud: 76° 31' 14" O, Latitud: 3°26'14" N	2. CENTRO ASTIN

FOTO 2



Georeferenciación	Descripción
Longitud: 76° 31' 14" O, Latitud: 3°26'14" N	2. CENTRO ASTIN

FOTO 3



Georeferenciación	Descripción
Longitud: 76°18'13" O, Latitud: 3°32'22" N	8. CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL

FOTO 4



Georeferenciación	Descripción
Longitud: 76° 31' 14" O, Latitud: 3°26'14" N	8. CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL

FOTO 5



Georeferenciación	Descripción
Longitud: 76°11'43.3" O, Latitud: 4°5'4.8" N	7. CENTRO CLEM

FOTO 6



Georeferenciación	Descripción
Longitud: 76°11'43.3" O, Latitud: 4°5'4.8" N	7. CENTRO CLEM

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:**	CO1.PCCNTR.1636404 de 30 JUNIO 2020

PERIODO	11 SEPTIEMBRE AL 10 OCTUBRE DEL 2020		
Dirección Regional	REGIONAL RISARALDA	**Supervisor Regional**	HAIDEN DE JESUS CASTILLO BARBOSA
Fecha de elaboracion del informe	(13-10-2020)		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		**INTERVENTOR**	
Contratista	Consorcio Obras para el SENA	Interventor	Consorcio Nogaall - B&C
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552215 de 2020	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636404 de 2020
Fecha de Iniciación	10/08/2020	Fecha de Iniciación	10/08/2020
Fecha de Terminación	1/12/2020	Fecha de Terminación	15/12/2020
Valor Inicial	$ 10.468.638.491	Valor Inicial	$ 687.135.500
Valor Actualizado	$ -	Valor Actualizado	$ -
Plazo Inicial	1/12/2020	Plazo Inicial	15/12/2020
Suspensión:	-	Suspensión:	-
Prórroga:	-	Prórroga:	-
Plazo Actualizado	-	Plazo Actualizado	-

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

"MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE”

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA
DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE”

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	MARTHA LILIANA CHAMORRO LOAIZA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	EDGAR AUGUSTO ANGÉE GÓMEZ
RESIDENTE SISO DE OBRA	

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	Arley Montañez M.
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	DIOGENES GOMEZ TRILLOS
RESIDENTE SISO DE INTERVENTORIA	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	SI
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	SI
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demas normas aplicables.	SI
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	N/A
Presencia de personal de interventoría en las sedes	SI
La interventoria realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	SI
La interventoria realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	SI
La interventoria realiza comités periodicos de obra	SI
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	SI
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolicion	SI
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	SI

Observaciones

EN ESTE PERIODO SE ADECUA EL SITIO DONDE SE ACOPIARAN LOS RESIDUOS PARA SER DISPUESTOS FINALMENTE

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecucion de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI

EN ESTE PERIODO SE HACE ENTREGA DE LOS SITIOS DONDE SE INSTALARAN LOS CAMPAMENTOS DEL CONTRATISTA Y LAS ZONA DE ACOPIO DE RESIDUOS EN TODAS LAS SEDES QUE SERAN ATENDIDAS, REGIONAL, CDITI, GASTRONOMIA Y LEMBO.
SE REALIZA LA PRIMERA REUNION CON EL PERSONAL DE SST DE LA REGIONAL Y LOS CONTRATISTAS E INTERVENTORIA, SE ESTABLECEN LOS TIEMPOS PARA ENVIAR INFORMACION DE LOS TRABAJADORES A INGRESAR ANTES DE LA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LOS SUBDIRECTORES DE LOS CENTROS.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES
SE INICIAN ACTIVIDADES DESDE EL 28 DE SEPTIEMBRE CON LA CONTRUCCION DEL CAMPAMENTO Y LA ZONA DE ACOPIOS, PREVIAMENTE SE HAN HECHO LAS CAPACITACIONES, SE RECIBE PROGRAMACION SEMANAL DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR. COMIENZAN ACTIVIDADES DE LIMPIEZA Y RESANES DE PUNTO FIJO DEL BLOQUE DE FORMACION Y SE PROYECTA CONTINUAR CON EL SEGUNDO PUNTO FIJO DEL CENTRO. SE CONTINUAN CON LOS RESANES Y PINTURAS DEL MISMO. SE HACE SOLICITUD DE DAR INICIO A LAS PINTURAS Y RESANTES DEL CENTRO MEDICO DE LA REGIONAL QUE ESTA COMPUESTO POR LOS CONSULTURIOS MEDICO Y ODONTOLOGICO, LOS CUALES REQUIEREN PINTURAS EPOXICAS. TAMBIEN CON LA ZONA DE RECEPCION Y DE BATERIAS SANITARIAS CON PINTURAS VINILO LAVABLES. sE HACE ENTREGA DE LOS ESPACIOS, SE DESOCUPA LA ZONA PARA DAR DIPONIBILIDAD COMPLETA DEL AMBIENTE Y SE HACE ACOMPAÑAMIENTO DIARIO CON GUARDAS DE SEGURIDAD. SE PROYECTAN ACTIVIDADES PARA CONTINUAR LABORES CON MANTENIMEINTOS DE AIRES ACONDICIONADOS, SE PROYECTA INICIAR LABORES EN EL CENTRO DE DISEÑO CON MANTEINIMEINTO DE AIRES Y CONSTRUCCION DE CAMPAMENTOS LA SEMANA DEL 19 DE OCTUBRE. SE HACE RECORRIDO DE SEGUNDO TRAMO PARA RESARNES Y REPARACIÓN MUROS, FILOS Y DILATACIONES, AMARRE DE MUROS SOBRE EL CORREDOR DE LOS TALLERES EN EL PRIMER PISO Y SE HACE SOLICITUD DE ENTREGA DE AMBIENTE DE ENFERMERIA. SE HACE RECORRIDO Y BUSQUEDA DE PUNTO DE ANCLAJE PARA PROGRMAR ACTIVIDADES DE FACHADAS, SE HACE PLANO DE UBICACION DE LOS MISMOS Y SE ENTREGA AL CONTRATISTA PARA SU ANALISIS Y UTILIZACION. SE REITERA LA NECESIDAD DE DAR SIMULTANEIDAD E INICIO A LAS LABORES DE MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE PRESION Y BOMBEO, SOLICITUD DE LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUES DADA LA PROXIMIDAD DE INICIO DE LABORES CON APRENDICES Y LA NECESIDAD DE PEDIR VISITA Y CERTIFICACION DE BOMBEROS EN LOS CENTROS.
SE INICIAN ACTIVIDADES DESDE EL 28 DE SEPTIEMBRE CON LA CONTRUCCION DEL CAMPAMENTO Y LA ZONA DE ACOPIOS, PREVIAMENTE SE HAN HECHO LAS CAPACITACIONES, SE RECIBE PROGRAMACION SEMANAL DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR. COMIENZAN ACTIVIDADES DE LIMPIEZA Y RESANES
LA INTERVENTORIA EN CONJUNTO CON EL CONTRATISTA Y EL APOYO A LA SUPERVISION DE LA REGIONAL, REVISAN CANTIDADES DE OBRA Y SITIOS DE LAS ACTIVIDADES PARA EN CONJUNTO CON EL CONTRATISTA ELABORAR EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES. ELABORA LOS INFORMES Y ACTAS DE COMITÉ

SUPERVISOR REGIONAL			
NOMBRES Y APELLIDOS	HAIDEN DE JESUS CASTILLO BARBOSA		(Director Regional)
EQUIPO DE APOYO DE LA REGIONAL			
NOMBRES Y APELLIDOS	LUZ ELENA RODAS ZULUAGA		(Apoyo de infraestructura)
NOMBRES Y APELLIDOS	LUZ DARY COLORADO PEREZ		(Coordinador de apoyo mixto)
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO

ENTREGA DE ZONA DE CAMPAMENTO Y ZONAS DE ACOPIO



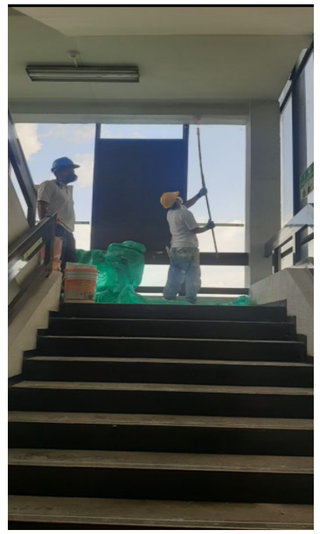






LIMPIEZA, RESANES Y PINTURAS PUNTO FIJO



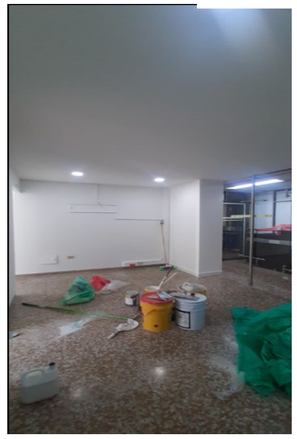


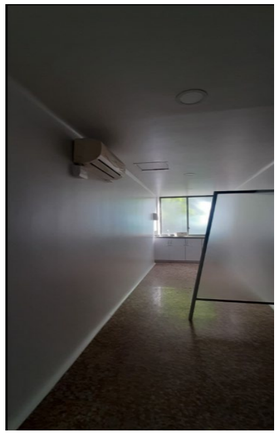


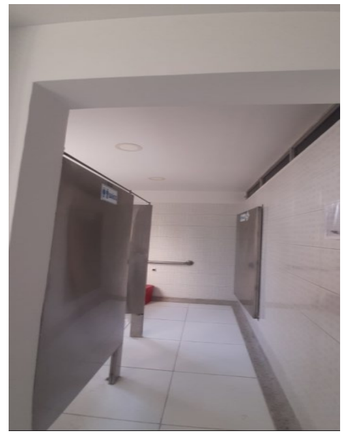
ANCLAJES EXISTENTES

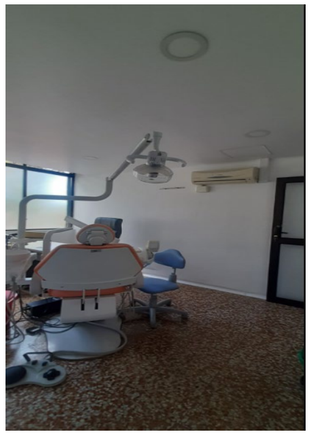


RESANE MUROS Y PINTURAS EPOXICAS CENTRO MEDICO









Georeferenciación	Descripción
LONG 75°42’03.02’’ LATITUD 4°48’49.53’’	MULTICENTRO: DESPACHO DE LA REGIONAL, CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS

ENTREGA DE ZONA PARA CAMPAMENTO Y ZONAS DE ACOPIO EN CENTRO DE DISEÑO EN DOSQUEBRADAS















Georeferenciación		Descripción
LONG 75°40´52.77" LALITUD 4°50´12.56"		CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL DE DOSQUEBRADAS

NOTA: INSERTAR LAS FILAS QUE SEAN NECESARIAS

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:**	**1 (PRIMER INFORME)**

PERIODO	DEL 10 DE ASEPTIEMBRE DE 2020 AL 10 DE OCTUBRE DE 2020		
Dirección Regional	CAUCA	**Supervisor Regional**	HERNANDO RAMÍREZ DULCEY
Fecha de elaboración del informe	16/10/2020		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		**INTERVENTOR**	
Contratista	Consorcio Obras para el SENA	Interventor	Consorcio Nogaall - B&C
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552215 de 2020	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636404 de 2020
Fecha de Iniciación	10/08/2020	Fecha de Iniciación	10/08/2020
Fecha de Terminación	1/12/2020	Fecha de Terminación	15/12/2020
Valor Inicial	$ 10.468.638.491	Valor Inicial	$ 687.135.500
Valor Actualizado	$ -	Valor Actualizado	$ -
Plazo Inicial	1/12/2020	Plazo Inicial	15/12/2020
Suspensión:	-	Suspensión:	-
Prórroga:	-	Prórroga:	-
Plazo Actualizado	-	Plazo Actualizado	-

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

"MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA
DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	Martha Liliana Chamorro Loaiza
INGENIERO COORDINADOR 4 DE OBRA:	Jenny Lizeth Mejía Guerrero
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	INFORMACIÓN NO APORTADA POR LA INTERVENTORÍA
RESIDENTE SISO DE OBRA	INFORMACIÓN NO APORTADA POR LA INTERVENTORÍA

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	Ing. Arley Montañez Méndez
INGENIERO COORDINADOR DE INTERVENTORÍA:	Ing. Jhon Henry Narváez Panchá
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	Arq. Lina López
RESIDENTE SISO DE INTERVENTORIA	Ing. Constanza Martínez Gallo

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE INICIO DE OBRA	**Cumple**
La interventoría entrega la programación de obra revisada y aprobada por ella, donde se determina el cumplimiento de la ejecución de la obra de acuerdo al plazo contractual	**NO**
Se inician actividades de obra en las sedes de la Regional Cauca	**NO**
Se tiene conocimiento de los Ítems NO PREVISTOS aprobados por la interventoría.	**NO**
Se identifica por parte de la interventoría y del contratista de obra la posibilidad de intervenir las sedes de la Regional Cauca reportadas anteriormente a través de informes y de correos electrónicos, las cuales NO quedaron incluidas dentro de los términos contractuales; sedes en las que se requieren realizar intervenciones correspondientes al mantenimiento correctivo y preventivo en su infraestructura física	**NO**
La interventoría a definido programación de visita inicial a la subsede de Guapi correspondiente al Centro Agropecuario.	**NO**

Observaciones

En este periodo NO EXISTE ejecución de obra en ninguna de las sedes de la Regional Cauca. Adicionalmente se debe valorar cuanto antes la intervención de las sedes solicitadas por la Regional que no quedaron incluidas en el alcance contractual correspondientes a La Samaria ubicada en la Cra 25 # 19C-20 y sede La Casona ubicada en las direcciones Calle 6 # 11-80 y Cra 11 # 6-31 (las cuales conforman una unidad arquitectónica); estas dos localizadas en el municipio de Santander de Quilichao, además de la sede del Complejo Científico (Sennova, Tecnoparque y Tecnoacademia) de la Regional Cauca ubicada en la Calle 6 # 23-94 en el municipio de Popayán.

Es importante tener en cuenta que de acuerdo a la programación de visitas iniciales aprobada y compartida por la interventoría el día martes 8 de septiembre de 2020 a las 12:32 p. m a través de correo electrónico donde se incluye de manera clara la subsede en el municipio de Guapi donde se reporta el inmueble "GUAPI- Centro Agropecuario Popayán DG 13 # 13-15 GUAPI " SIN VISITAR. La visita se debe realizar lo antes posible para poder definir a su vez los ítems NO PREVISTOS de estas sedes (las solicitadas anteriormente y la de Guapi) para que queden inmersos en el OTROSI al contrato definiendo su alcance contractual.

TEMAS DE SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE OBRA

CONDICIONES GENERALES DE SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE OBRA	**Cumple**
Se entrega documentación relacionada a SG - SST (correspondientes al contratista de obra e interventoría) y Plan de Manejo Ambiental del contratista de obra	**SI**
Se desarrolla ejecución de obra durante el periodo	**NO**

Observaciones

La documentación correspondiente al SG- SST remitida por la interventoría el día 5 de octubre a las 12:48 pm a través de correo electrónico está en proceso de revisión por parte de la Líder de SG - SST de la Regional, Profesional Doris Mireya Ramírez Castro, tan pronto se complete la revisión correspondiente se compartirán las observaciones correspondientes al supervisor nacional. En relación al Plan de manejo Ambiental del contratista de obra no se realizan observaciones por parte de la Líder SIGA de la Regional Ing. Lizeth Alejandra Erazo Erazo.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		
INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:**	**1 (PRIMER INFORME)**

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES
No se realiza ejecución de obra durante el periodo.
OBSERVACIONES A LA INTERVENTORIA
Se debe entregar el listado de ITÉMS NO PREVISTOS revisados y aprobados por la interventoría para balancear el alcance del contrato de obra CO1.PCCNTR.1552215 de 2020 respecto al presupuesto asignado a la Regional Cauca; es importante que se incluya las sedes solicitadas por la Regional para que se defina sus respectivos ITEMS NO PREVISTOS y todo quede incluido en un solo OTROSI al contrato en mención. Además, la Regional requiere que se le defina la fecha de inicio de actividades en cada una de las sedes y se comparta además la programación de obra aprobada por la interventoría.

SUPERVISOR REGIONAL			
NOMBRES Y APELLIDOS	**HERNANDO RAMÍREZ DULCEY**	Firmado digitalmente por HERNANDO RAMÍREZ DULCEY Fecha: 2020.10.16 15:26:18 -05'00'	**DIRECTOR DEL SENA REGIONAL CAUCA**
EQUIPO DE APOYO DE LA REGIONAL			
NOMBRES Y APELLIDOS	**CARLOS ALEJANDRO CAÑAR CRUZ**	Firmado digitalmente por CARLOS ALEJANDRO CAÑAR CRUZ Fecha: 2020-10-16 12:26-05:00	**LÍDER DE INFRAESTRUCTURA DEL SENA REGIONAL CAUCA**
NOMBRES Y APELLIDOS	**ISABEL ALICIA PANTOJA OSPINA**	Firmado digitalmente por Isabel Alicia Pantoja Ospina Fecha: 2020.10.16 13:02:54 -05'00'	**COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO MIXTO**

REGISTRO FOTOGRAFICO

NO APLICA

Georreferenciación	Descripción

NO APLICA

Georreferenciación	Descripción

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

siga

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Numero: 2

PERIODO	10 de Septiembre - 10 de Octubre 2020
Dirección Regional	Antioquia
Supervisor Regional	Juan Felipe Rendón Ochoa
Fecha de elaboracion del informe	13/10/20

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	Consorcio Obras para el SENA	Interventor	Consorcio Nogaell - B&C
Contrato No.	CO1.PCONTR.1552215 de 2020	Contrato No.	CO1.PCONTR.1638404 de 2020
Fecha de Iniciación	10/08/20	Fecha de Iniciación	10/08/20
Fecha de Terminación	1/12/20	Fecha de Terminación	15/12/20
Valor Inicial	$ 10.468.636.497	Valor Inicial	$ 687.135.500
Valor Actualizado	$ -	Valor Actualizado	$ -
Plazo Inicial	1/12/20	Plazo Inicial	15/12/20
Suspensión:	-	Suspensión:	-
Prórroga:	-	Prórroga:	-
Plazo Actualizado	-	Plazo Actualizado	-

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

"MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA
DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	Johan Escobar Gallego
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	Josty Herrera
RESIDENTE SISO DE OBRA	Jose Miguel Gomez

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	Arley Montañez
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	Arquitecta Margarita Sossa
RESIDENTE SISO DE INTERVENTORIA	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	N/A
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaciones tecnicas requeridas	N/A
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demas normas aplicables.	N/A
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontanería y demas normas aplicables.	N/A
Presencia de personal de interventoria en las sedes	N/A
La interventoria realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	SI
La interventoria realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	N/A
La interventoria realiza comités periodicos de obra	N/A
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	N/A
El personal de interventoria utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	N/A
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolicion	N/A
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	N/A

Observaciones

Se realizaron nuevamente visitas de inspección entre las semanas del 21 de septiembre al 10 de octubre, se generó el compromiso de compartirnos el cronograma para dar inicio con la ejecucion de obra del contrato y la información del personal para dar revisión e induccion de seguridad y salud en el trabajo, el dia 29 de septiembre se recibe por parte de la arquitecta Margarita Sosa residente de interventoria, los presupuestos de cada una de las sedes de Antioquia a excepción del centro de Servicio de Salud, sin embargo se siguen evidenciando actividades que no se requieren en algunas sedes y algunos items presentan gran diferencia en las cantidades a ejecutar, el dia 7 de Octubre se recibe el siguiente correo por parte de la Arquitecta Margarita Sosa donde se nos informa el estado de ejecucion del contrato de obra, asi:

"• PEDREGAL: Se iniciaron ayer 6 de octubre algunas actividades como poda y lavado de fachadas, no se cuenta con aprobación de interventoria para inicio de trabajos en altura por no haber entregado la documentación completa.
• DESPACHO REGIONAL: Sin programación de inicio.
• STA FE DE ANTIOQUIA: Con programación para inicio 7 de octubre, pero no se cuenta con aprobación de interventoria para inicio de trabajos por no haber entregado la documentación completa.
• APARTADO: Con programación para inicio 12 de octubre, pero no se cuenta con aprobación de interventoria para inicio de trabajos por no haber entregado la documentación completa.
• ITAGUI: Centro del Diseño y Manufactura del Cuero, fecha de inicio: 09 octubre 2020 Centro Tecnológico del Mobiliario, fecha de inicio: 12 octubre 2020. pero no se cuenta con aprobación de interventoria para inicio de trabajos por no haber entregado la documentación completa.

Para las demás Sedes no han presentado programaciones".

Después de esta información no se ha recibido ningún otro tipo de información relacionada con el avance del contrato.

A fecha del 10 de octubre de 2020, no se presenta ningún avance de ejecución de obra.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecucion de la obra se da cumplimiento a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	N/A
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	N/A

Observaciones

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

N/A

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA

Se ha venido teniendo contacto con la arquitecta residente Margarita Sosa para mantenernos informamos del estado del avance.

SUPERVISOR REGIONAL

NOMBRES Y APELLIDOS	JUAN FELIPE RENDÓN OCHOA	FIRMA	Firmado digitalmente por JUAN FELIPE RENDÓN OCHOA

EQUIPO DE APOYO DE LA REGIONAL

NOMBRES Y APELLIDOS	Anderson Monsalve Muñoz	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	Maria Elicenia Quintero Cardona	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Identificación	Descripción	Identificación	Descripción

NOTA: INSERTAR LAS FILAS QUE SEAN NECESARIAS