	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	HOJA 1 de 5

INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA_REGIONAL VALLE DEL CAUCA 01

QUINCENA No.	1	DEL	1/10/2020	AL	15/10/2020
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		CONTRATISTA DE OBRA	
Interventoria	**CONSORCIO NOGAALL - B&C**	**Contratista de Obra:**	**CONSORCIO OBRAS PARA EL SENA**
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636404 de 2020	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552215 de 2020
Fecha de Iniciación Contrato de Interventoria	10 de agosto de 2020	Fecha de Iniciación Contrato de Obra	10 de agosto de 2020
Fecha de Terminación Inicial	15 de diciembre de 2020	Fecha de Terminación Inicial	1 de diciembre de 2020
Plazo Inicial (dias)	128	Plazo Inicial (dias)	114
Valor Inicial contrato de Interventoria	$ 687.163.500,00	Valor inicial Contrato de Obra Lote 4	$ 10.468.638.491
Fecha de Iniciación Contrato de Obra	10 de agosto de 2020	Valor Total Presupuesto Regional	$ 2.828.996.358
Valor prorroga 01		Valor prorroga 01	
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
Plazo prorroga 01		Plazo prorroga 01	
Plazo prorroga 02		Plazo prorroga 02	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Terminación prorroga :		Fecha de Terminación prorroga :	

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

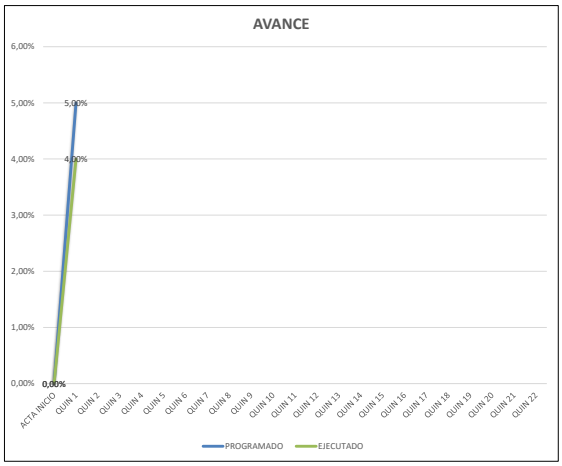
PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
PERSONAL ADMINISTRATIVO	JHON HENRY NARAVEZ PANCHA
DIRECTOR DE OBRA	ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ
RESIDENTE DE OBRA	JAIRO MUÑOZ ALVAREZ
SUPERVISION SENA / GRUPO DE CONSTRUCCIONES	
SUPERVISOR GENERAL	ARQ. LUIS ALBERTO GONZALEZ ZAMUDIO
APOYO A SUPERVISION GENERAL	ARQ JAIME RUIZ
APOYO A SUPERVISION GENERAL	ING YEIMI GRACIA
SUPERVISOR REGIONAL	

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE OBRA

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE OBRA

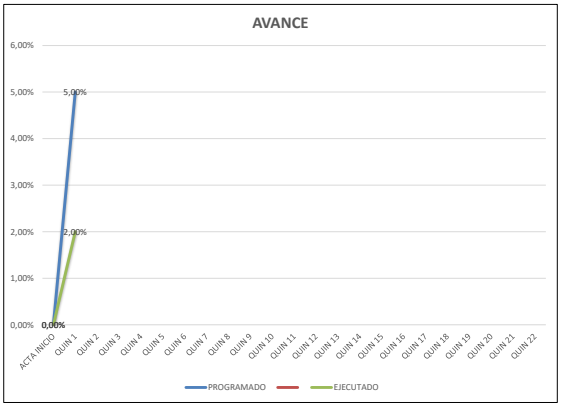
SEDE: CALI ASTIN (Centro Nacional de Asistencia Tecnica a la Industria)



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO	0,00%	0,00%	**0,00%**
QUIN 1	5,00%	4,00%	**-1,00%**
QUIN 2			**0,00%**
QUIN 3			**0,00%**
QUIN 4			**0,00%**
QUIN 5			**0,00%**
QUIN 6			**0,00%**
QUIN 7			**0,00%**
QUIN 8			**0,00%**
QUIN 9			**0,00%**
QUIN 10			**0,00%**
QUIN 11			**0,00%**
QUIN 12			**0,00%**
QUIN 13			**0,00%**
QUIN 14			**0,00%**
QUIN 15			**0,00%**
QUIN 16			**0,00%**
QUIN 17			**0,00%**
QUIN 18			**0,00%**
QUIN 19			**0,00%**
QUIN 20			**0,00%**
QUIN 21			**0,00%**
QUIN 22			**0,00%**

Notas:

SEDE: CALI CDTI (Centro de Diseño Tecnologico Industrial)



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO	0,00%	0,00%	**0,00%**
QUIN 1	5,00%	2,00%	**-3,00%**
QUIN 2			**0,00%**
QUIN 3			**0,00%**
QUIN 4			**0,00%**
QUIN 5			**0,00%**
QUIN 6			**0,00%**
QUIN 7			**0,00%**
QUIN 8			**0,00%**
QUIN 9			**0,00%**
QUIN 10			**0,00%**
QUIN 11			**0,00%**
QUIN 12			**0,00%**
QUIN 13			**0,00%**
QUIN 14			**0,00%**
QUIN 15			**0,00%**
QUIN 16			**0,00%**
QUIN 17			**0,00%**
QUIN 18			**0,00%**
QUIN 19			**0,00%**
QUIN 20			**0,00%**
QUIN 21			**0,00%**
QUIN 22			**0,00%**

Notas:

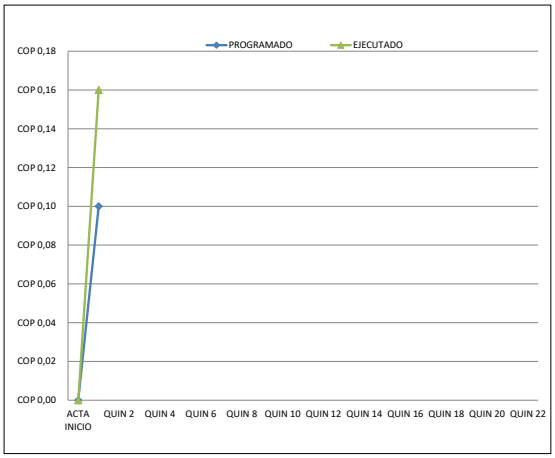
	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	HOJA 1 de 5
	INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA_REGIONAL VALLE DEL CAUCA 01	

QUINCENA No.	1	DEL	1/10/2020	AL	15/10/2020

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA

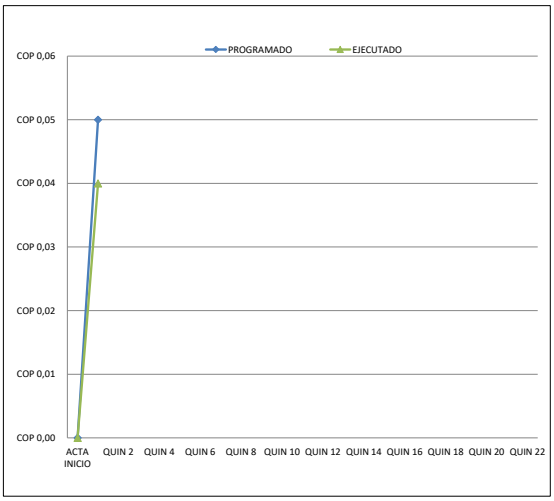
SEDE: TULUA CENTRO LATINOAMERICANO DE ESPECIES MENORES



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO	0,00%	0,00%	0,00%
QUIN 1	10,00%	16,00%	6,00%
QUIN 2			0,00%
QUIN 3			0,00%
QUIN 4			0,00%
QUIN 5			0,00%
QUIN 6			0,00%
QUIN 7			0,00%
QUIN 8			0,00%
QUIN 9			0,00%
QUIN 10			0,00%
QUIN 11			0,00%
QUIN 12			0,00%
QUIN 13			0,00%
QUIN 14			0,00%
QUIN 15			0,00%
QUIN 16			0,00%
QUIN 17			0,00%
QUIN 18			0,00%
QUIN 19			0,00%
QUIN 20			0,00%
QUIN 21			0,00%
QUIN 22			0,00%

Notas:

SEDE: PALMIRA CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO	0,00%	0,00%	0,00%
QUIN 1	5,00%	4,00%	-1,00%
QUIN 2			0,00%
QUIN 3			0,00%
QUIN 4			0,00%
QUIN 5			0,00%
QUIN 6			0,00%
QUIN 7			0,00%
QUIN 8			0,00%
QUIN 9			0,00%
QUIN 10			0,00%
QUIN 11			0,00%
QUIN 12			0,00%
QUIN 13			0,00%
QUIN 14			0,00%
QUIN 15			0,00%
QUIN 16			0,00%
QUIN 17			0,00%
QUIN 18			0,00%
QUIN 19			0,00%
QUIN 20			0,00%
QUIN 21			0,00%
QUIN 22			0,00%

Notas:

CONTROL DE HITOS

SEDE: CALI ASTIN (Centro Nacional de Asistencia Tecnica a la Industria)

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	10/08/2020	10/08/2020	0,00
1	Impermeabilizaciones			
2	Sistemas eléctricos			
3	Jardinería			
4	Equipos de bombeo			
5	Mantenimiento y lavado de tanques			
6	Sistemas contra incendios			
7	Fumigación			
8	Refrigeración (aires acondicionados)	1/10/2020	2/10/2020	1,00
9	Mantenimientos Generales			
10	Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales.			
	Ítems no previstos			
	ENTREGA A LA SUPERVISION DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	1/12/2020		0,00

SEDE: CALI CDTI (Centro de Diseño Tecnologico Industrial)

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	10/08/2020	10/08/2020	0,00
1	Impermeabilizaciones			
2	Sistemas eléctricos			
3	Jardinería			
4	Equipos de bombeo			
5	Mantenimiento y lavado de tanques			
6	Sistemas contra incendios			
7	Fumigación			
8	Refrigeración (aires acondicionados)			
9	Mantenimientos Generales	1/10/2020	10/10/2020	9,00
10	Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales.			
	Ítems no previstos			
	ENTREGA A LA SUPERVISION DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	1/12/2020		0,00

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	HOJA 1 de 5
	INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA_REGIONAL VALLE DEL CAUCA 01	

QUINCENA No.	1	DEL	1/10/2020	AL	15/10/2020

SEDE: TULUA CENTRO LATINOAMERICANO DE ESPECIES MENORES

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**10/08/2020**	**10/08/2020**	**0,00**
1	Impermeabilizaciones			
2	Sistemas eléctricos			
3	Jardinería			
4	Equipos de bombeo			
5	Mantenimiento y lavado de tanques			
6	Sistemas contra incendios			
7	Fumigación			
8	Refrigeración (aires acondicionados)			
9	Mantenimientos Generales	1/10/2020	1/10/2020	**0,00**
10	Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales.			
	Ítems no previstos			
	ENTREGA A LA SUPERVISION DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	**1/12/2020**		**0,00**

SEDE: PALMIRA CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**10/08/2020**	**10/08/2020**	**0,00**
1	Impermeabilizaciones			
2	Sistemas eléctricos			
3	Jardinería			
4	Equipos de bombeo			
5	Mantenimiento y lavado de tanques			
6	Sistemas contra incendios			
7	Fumigación			
8	Refrigeración (aires acondicionados)	1/10/2020	5/10/2020	**4,00**
9	Mantenimientos Generales	1/10/2020	14/10/2020	**13,00**
10	Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales.			
	Ítems no previstos			
	ENTREGA A LA SUPERVISION DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	**1/12/2020**		**0,00**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES RELEVANTES EN LA SEMANA

ASPECTOS TÉCNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA

1. Actividades en Ejecución: No se inician obras en las sedes de Cartago y buga. En Cali no se inician en las sedes Centro de la construccion, Centro de Gestion Tecnologica de Servicios, Despacho Regional del Valle y el CEAI. **Informe con corte el 15 de octubre de 2020**

Sede: ASTIN CALI

Se inicia con el mamtenimiento de los aires acondicionados no se inicia ninguna otra actividad en el periodo

Sede: CDTI CALI

Se inicia con el mantenimiento de pisos y se hacen cerramientos

Sede: TULUA

Se inicia con la pintura interna de la sede administrativa no se inicia ninguna otra actividad

Sede: PALMIRA

Se inicia actividades con el mantenimiento de los aires acondicionados y finalizando el periodo inician el mantenimiento de los pisos haciendo demoliciones y cerramientos de proteccion

ASPECTOS SG - SST - AMBIENTALES

El contratista no ha dispuesto de su cuenta los lavamanos, geles, puntos ecologicos, camilla, botiquin y extintor, todos los centros del SENA tienen esos elementos a disposicion de la obra.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Comités: No se han realizados comites de obra en la regional

Comites interventoria y supervision general:

Correspondencia: Se adjuntan las bitacoras de las obras que iniciaron labores

NG.6404.20-047 Proyección flujo de caja contrato de obra No.CO1.PCCNTR.1552215

NG.6404.20-048 Respuestaa su comunicado OBR-SENA-2020-154

NG.6404.20-051 Solicitud cronogramade obra a 1 de diciembrede 202

NG.6404.20-052 Complementohacomunicado de interventoríaNG.6404.20-039–Ítemsno previstos

NG.6404.20-053 Traslado oficio de obra No. 168 –Definiciónccambios distribución presupuestal

ASPECTOS JURIDICOS

Se han presentado algunas dificultades para la entrada en algunas sedes debido a la existencia de equipos patronados y delicados que requieren la presencia del funcionario responsable, igual se le ha exigido al contratista, por parte del SENA, la presencia de una SISO en cada frente de trabajo especialmente donde se deben dar permisos para trabajo seguro en alturas.

OBSERVACIONES

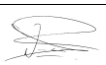
La obra es atendida por funcionarios de mantenimiento de cada centro, quienes se han caracterizado por su colaboracion para que la obra avance, a pesar de lo cual se han presentado algunos pequeños tropiezos que se han podido solucionar sin que el contratista pierda tiempo.

PERSONAL ADMINISTRATIVO	CANTIDAD
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	2
PERSONAL OPERATIVO	
1.MANTENIMIENTO	4
2-RESANES Y PINTURA VINILO	4
3- INSTALACION LAMPARAS Y ACCESORIOS BAÑOS	0
4- MANTENIMIENTO FACHADA	0
5- INSTALACION DIVISIONES VIDRIO	0
6- INSTALACION DE MESONES EN MARMOL	0
7- INSTALACION MUROS DRYWALL	0
8- AIRES ACONDICIONADOS	8
TOTAL PERSONAL EN OBRA	0

NOTA:Hay un ing. Civil a cargo de las obras en la ciudad de Cali y una ing. Civil encargada del resto de las obras del Valle del Cauca. El personal relacionado corresponde al utilizado en el periodo

OBSERVACIONES:

DIRECTOR - COORDINADOR:

NOMBRES Y APELLIDOS	Ing. Arley Montañez Mendez	FIRMA		Director de Interventoría
NOMBRES Y APELLIDOS	Ing. Jhon Henry Narváez Panchá	FIRMA		Coordinador de Interventoría
NOMBRES Y APELLIDOS	Ing. Jairo Muñoz Alvarez	FIRMA		Residente de Interventoría

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	HOJA 1 de 5
	INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA_REGIONAL VALLE DEL CAUCA 01	

QUINCENA No.	1	DEL	1/10/2020	AL	15/10/2020

ANEXO No. 1 - REGISTRO FOTOGRAFICO

			
UBICACION	DESCRIPCION	UBICACION	DESCRIPCION
TECNOPARQUE CENTRO DE INNOVACION ES PARTE DEL ASTIN	FACHADA O ENTRADA SE INICIO CON LOS AIRES ACONDICIONADOS	TECNOPARQUE DE ASTIN	MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS
			
UBICACION	DESCRIPCION	UBICACION	DESCRIPCION
TECNOPARQUE ASTIN	CONDENSADORAS CON EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CDTI CALI	SE INICIA DEMOLIENDO PISO PARA FUNDIR CONCRETO
			
UBICACION	DESCRIPCION	UBICACION	DESCRIPCION
CDTI CALI	CERRAMIENTO PARA AISLAR ZONA DE TRABAJO	TULUA ADMINISTRACION	ACTIVIDADES DE PINTURA
			
UBICACION	DESCRIPCION	UBICACION	DESCRIPCION
TULUA ADMINISTRACION	ACTIVIDAD DE PINTURA	PALMIRA	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICINADOS
			
UBICACION	DESCRIPCION	UBICACION	DESCRIPCION
PALMIRA	DEMOLICION DE PISO	TULUA	MEDICION CONJUNTA CON EL CONTRATISTA