	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	HOJA_____de _____
	INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA_REGIONAL RISARALDA	

SEMANA No.	38.841	DEL	1/11/2020	AL	15/11/2020
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		CONTRATISTA DE OBRA	
Interventoria	**CONSORCIO NOGAALL - B&C**	**Contratista de Obra:**	**CONSORCIO OBRAS PARA EL SENA**
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636404 de 2020	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552215 de 2020
Fecha de Iniciación Contrato de Interventoria	10 de agosto de 2020	Fecha de Iniciación Contrato de Obra	10 de agosto de 2020
Fecha de Terminación Inicial	15 de diciembre de 2020	Fecha de Terminación Inicial	1 de diciembre de 2020
Plazo Inicial (dias)	128	Plazo Inicial (dias)	114
Valor Inicial contrato de Interventoria	$ 687.163.500,00	Valor inicial Contrato de Obra Lote 4	$ 10.468.638.491
Fecha de Iniciación Contrato de Obra	10 de agosto de 2020	Valor Total Presupuesto Regional	$ 752.405.265
Valor prorroga 01		Valor prorroga 01	
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
Plazo prorroga 01		Plazo prorroga 01	
Plazo prorroga 02		Plazo prorroga 02	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Terminación prorroga :		Fecha de Terminación prorroga :	

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

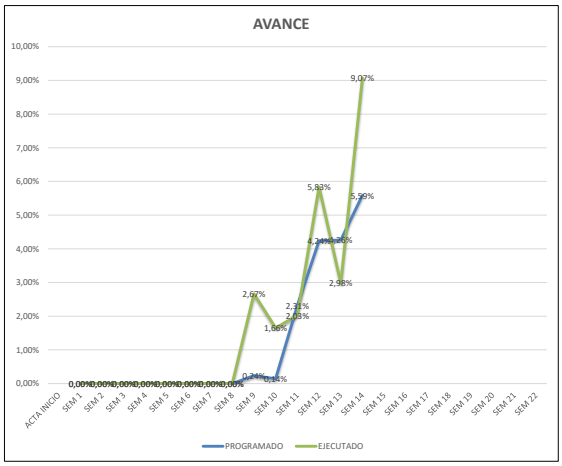
PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
PERSONAL ADMINISTRATIVO	JHON HENRY NARAVEZ PANCHA
DIRECTOR DE OBRA	ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ
RESIDENTE DE OBRA	DIÓGENES GÓMEZ TRILLOS
SUPERVISION SENA / GRUPO DE CONSTRUCCIONES	
SUPERVISOR GENERAL	ARQ. LUIS ALBERTO GONZALEZ ZAMUDIO
APOYO A SUPERVISION GENERAL	ARQ. JAIME RUIZ
APOYO A SUPERVISION GENERAL	ING. YEIMY GRACIA
SUPERVISOR REGIONAL	

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE OBRA

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE OBRA

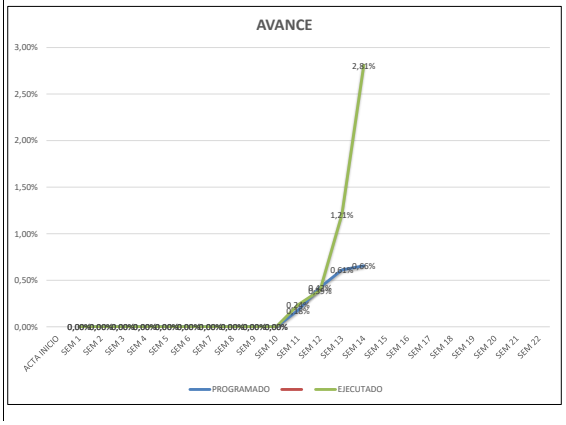
SEDE: Ciudad ó Municipio-DESPACHO - PEREIRA



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO			0,00%
SEM 1	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 2	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 3	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 4	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 5	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 6	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 7	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 8	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 9	0,24%	2,67%	2,43%
SEM 10	0,14%	1,66%	1,51%
SEM 11	2,31%	2,03%	-0,29%
SEM 12	4,24%	5,83%	1,59%
SEM 13	4,26%	2,98%	-1,28%
SEM 14	5,59%	9,07%	3,48%
SEM 15			0,00%
SEM 16			0,00%
SEM 17			0,00%
SEM 18			0,00%
SEM 19			0,00%
SEM 20			0,00%
SEM 21			0,00%
SEM 22			0,00%

Notas:

SEDE: Centro de diseño - Ciudad ó Municipio- -DOSQUEBRADAS



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO			0,00%
SEM 1	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 2	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 3	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 4	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 5	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 6	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 7	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 8	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 9	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 10	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 11	0,18%	0,24%	0,06%
SEM 12	0,42%	0,39%	-0,03%
SEM 13	0,61%	1,21%	0,60%
SEM 14	0,66%	2,81%	2,15%
SEM 15			0,00%
SEM 16			0,00%
SEM 17			0,00%
SEM 18			0,00%
SEM 19			0,00%
SEM 20			0,00%
SEM 21			0,00%
SEM 22			0,00%

Notas:

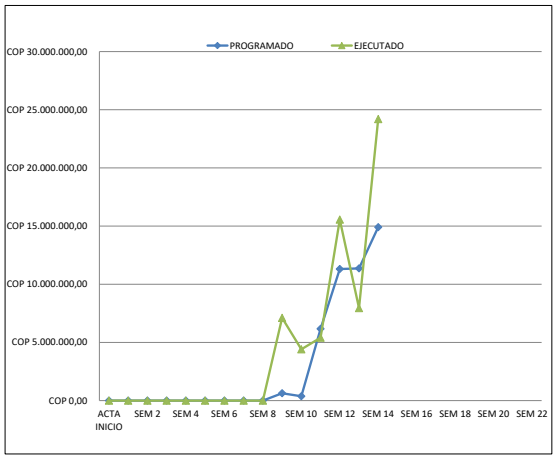
	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	HOJA_____de _____
	INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA_REGIONAL RISARALDA	

SEMANA No.	38.841	DEL	1/11/2020	AL	15/11/2020

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA

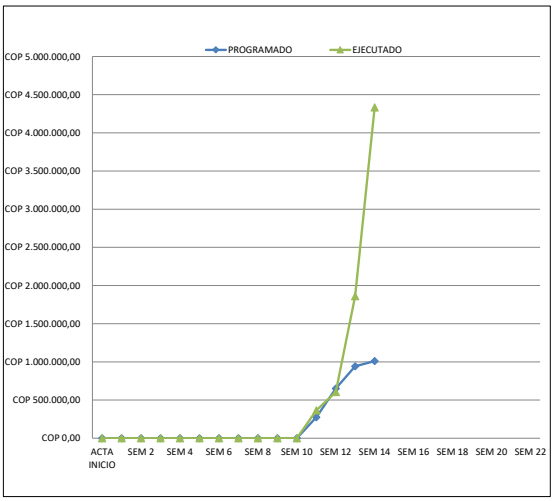
SEDE: Ciudad ó Municipio-DESPACHO - PEREIRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO	$ -	$ -	$ -
SEM 1	$ -	$ -	$ -
SEM 2	$ -	$ -	$ -
SEM 3	$ -	$ -	$ -
SEM 4	$ -	$ -	$ -
SEM 5	$ -	$ -	$ -
SEM 6	$ -	$ -	$ -
SEM 7	$ -	$ -	$ -
SEM 8	$ -	$ -	$ -
SEM 9	$ 631.457	$ 7.109.655,00	$ 6.478.198,12
SEM 10	$ 378.874	$ 4.414.020,03	$ 4.035.145,90
SEM 11	$ 6.172.399	$ 5.403.330,82	$ -769.068,12
SEM 12	$ 11.311.489	$ 15.554.583,92	$ 4.243.095,17
SEM 13	$ 11.359.936	$ 7.950.653,78	$ -3.409.281,87
SEM 14	$ 14.907.894	$ 24.195.245,44	$ 9.287.351,28
SEM 15			$ -
SEM 16			$ -
SEM 17			$ -
SEM 18			$ -
SEM 19			$ -
SEM 20			$ -
SEM 21			$ -
SEM 22			$ -

Notas:

SEDE: Centro de diseño - Ciudad ó Municipio- -DOSQUEBRADAS



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO	$ -	$ -	$ -
SEM 1	$ -	$ -	$ -
SEM 2	$ -	$ -	$ -
SEM 3	$ -	$ -	$ -
SEM 4	$ -	$ -	$ -
SEM 5	$ -	$ -	$ -
SEM 6	$ -	$ -	$ -
SEM 7	$ -	$ -	$ -
SEM 8	$ -	$ -	$ -
SEM 9	$ -	$ -	$ -
SEM 10	$ -	$ -	$ -
SEM 11	$ 274.452	$ 364.980,00	$ 90.528,14
SEM 12	$ 651.311	$ 604.944,00	$ -46.367,14
SEM 13	$ 941.604	$ 1.860.819,00	$ 919.214,97
SEM 14	$ 1.010.477	$ 4.333.858,10	$ 3.323.381,26
SEM 15			$ -
SEM 16			$ -
SEM 17			$ -
SEM 18			$ -
SEM 19			$ -
SEM 20			$ -
SEM 21			$ -
SEM 22			$ -

Notas:

CONTROL DE HITOS

SEDE: Ciudad ó Municipio- DESPACHO - PEREIRA

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	10/08/2020	10/08/2020	0,00
1	Impermeabilizaciones	10/08/20220	01/12/20220	-48,00
2	Sistemas eléctricos	10/08/20220	01/12/20220	-36,00
3	Jardinería			
4	Equipos de bombeo	10/08/20220	01/12/20220	-18,00
5	Mantenimiento y lavado de tanques	10/08/20220	01/12/20220	0,00
6	Sistemas contra incendios	10/08/20220	01/12/20220	4,00
7	Fumigación			
8	Refrigeración (aires acondicionados)	10/08/20220	01/12/20220	-4,00
9	Mantenimientos Generales	10/08/20220	01/12/20220	-114,00
10	Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales.			
	Ítems no previstos			
	ENTREGA A LA SUPERVISION DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	1/12/2020	01/12/20220	-114,00

SEDE: Ciudad ó Municipio- DOSQUEBRADAS -PEREIRA

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	10/08/2020	10/08/2020	0,00
1	Impermeabilizaciones	10/08/20220	01/12/20220	-33,00
2	Sistemas eléctricos	10/08/20220	01/12/20220	-38,00
3	Jardinería			
4	Equipos de bombeo	10/08/20220	01/12/20220	2,00
5	Mantenimiento y lavado de tanques	10/08/20220	01/12/20220	-55,00
6	Sistemas contra incendios	10/08/20220	01/12/20220	2,00
7	Fumigación			
8	Refrigeración (aires acondicionados)	10/08/20220	01/12/20220	-8,00
9	Mantenimientos Generales	10/08/20220	01/12/20220	-66,00
10	Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales.			
	Ítems no previstos			
	ENTREGA A LA SUPERVISION DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	1/12/2020	01/12/20220	-66,00

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	**HOJA_____de _____**
	INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA_REGIONAL RISARALDA	

SEMANA No.	38.841	**DEL**	1/11/2020	**AL**	15/11/2020

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES RELEVANTES EN LA SEMANA

ASPECTOS TÉCNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA

1. Actividades en Ejecución:

Sede:	DESPACHO - PEREIRA

MANTENIMIENTO DE TODO TIPO FACHADA (incluye desmanche y lavada)
Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)
MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE REFIGERACION
LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE

Sede:	DISEÑO - DOS QUEBRADAS

MANTENIMIENTO DE TODO TIPO FACHADA (incluye desmanche y lavada)
MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE REFIGERACION
LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE

ASPECTOS SG - SST - AMBIENTALES

El contratista implementa las norma y acciones encaminadas al cumplimiento de los aspectos SG- SST y Ambientales.
Se le solicita al contratista fortalecer el uso de los protocolos de bioseguridad y hacerle el control y seguimiento adecuado para minimizar riesgos de contagio de COVID-19

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Comités:

Se le solicita al contratista dar inicio a los mantenimientos electrico..
Ingresar mas personal para aumentar la producción en obra y asi lograr el cumplimiento a cabalidad de los planes de trabajo semanales.
Se solicita al contratista cumplir con las intrucciones orden, aseo en los acopio de material o equipos.

Correspondencia:

oficio 244 envio planes de trabajo semana del 16 al 21 nov
informe semanal semana 13 del 2 al 7 noviembre sedes en ejecución

ASPECTOS JURIDICOS

Se solicita al contratista iniciar actividades en el centro agropecuario, del municipio de Santa Rosa.

OBSERVACIONES

Se realizo visita al centro gastronomico, por parte del Cooordinador de obra del SENA, La interventoria y La arquitecta Martha chamorrro para realizar la evaluación de la infraestructura a intervenir.

PERSONAL ADMINISTRATIVO	**CANTIDAD**
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	1
PERSONAL OPERATIVO	
1.SUPERVISOR	2
2-RESANES Y PINTURA VINILO	6
3- MANTENIMIENTO ELECTRICO	
4- MANTENIMIENTO FACHADA	4
5- MANTENIMIENTO EQUIPO	2
6- MANTENIMIENTO	4
7- UNIDADES SANITARIAS	0
8- ASEO	0
TOTAL PERSONAL EN OBRA	18

OBSERVACIONES:

NOTA: El personal de mantenimiento de equipos nsu permanencia en obra no es constante, realizan los trabajo de acuerdo a la programación asignada para mantenimientos.

DIRECTOR - COORDINADOR:

NOMBRES Y APELLIDOS	Ing. Arley Montañez Mendez	FIRMA		Director de Interventoría
NOMBRES Y APELLIDOS	Ing. Jhon Henry Narváez Panchá	FIRMA		Coordinador de Interventoría
NOMBRES Y APELLIDOS	DIÓGENES GÓMEZ TRILLOS	FIRMA		Residente de Interventoría

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	HOJA_____de _____
	INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA_REGIONAL RISARALDA	

SEMANA No.	38.841	DEL	1/11/2020	AL	15/11/2020

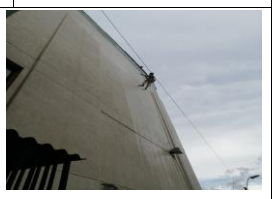
ANEXO No. 1 - REGISTRO FOTOGRAFICO






UBICACION	DESCRIPCION	UBICACION	DESCRIPCION
Despacho Fachada cra 8	Pintura de fachadas.	Despacho Fachadas cra 8	Pintura de fachadas.



UBICACION	DESCRIPCION	UBICACION	DESCRIPCION
Despacho- Cubiertas Calle 26 y cra 8	Lineas de vida y puntos de anclaje certificados	Despacho - Fachada interior	Lavado y limpieza de fachada






UBICACION	DESCRIPCION	UBICACION	DESCRIPCION
Despacho- Fachadas Calle 26 y cra 8	Demoliciones y desmonte de superboard en fachadas	Despacho - Fachada Exterior Carrera 8	Lavado y limpieza de fachada








UBICACION	DESCRIPCION	UBICACION	DESCRIPCION
Diseño - Fachada frontal	Lavado de fachadas.	Diseño - Pintura	Pintura de fachada