	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	HOJA_____de _____
	INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA_REGIONAL ANTIOQUIA	

SEMANA No.	#	DEL	1/11/2020	AL	15/11/2020
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		CONTRATISTA DE OBRA	
Interventoria	**CONSORCIO NOGAALL - B&C**	**Contratista de Obra:**	**CONSORCIO OBRAS PARA EL SENA**
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636404 de 2020	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552215 de 2020
Fecha de Iniciación Contrato de Interventoria	10 de agosto de 2020	Fecha de Iniciación Contrato de Obra	10 de agosto de 2020
Fecha de Terminación Inicial	15 de diciembre de 2020	Fecha de Terminación Inicial	1 de diciembre de 2020
Plazo Inicial (dias)	128	Plazo Inicial (dias)	114
Valor Inicial contrato de Interventoria	$ 687.163.500,00	Valor inicial Contrato de Obra Lote 4	$ 10.468.638.491
Fecha de Iniciación Contrato de Obra	10 de agosto de 2020	Valor Total Presupuesto Regional	$ 377.070.248
Valor prorroga 01		Valor prorroga 01	
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
Plazo prorroga 01		Plazo prorroga 01	
Plazo prorroga 02		Plazo prorroga 02	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Terminación prorroga :		Fecha de Terminación prorroga :	

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

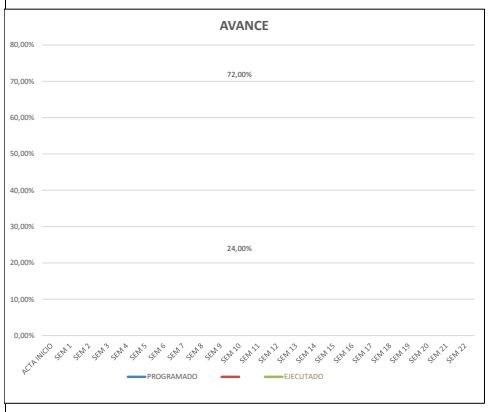
PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
PERSONAL ADMINISTRATIVO	JHON HENRY NARAVEZ PANCHA
DIRECTOR DE OBRA	ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ
RESIDENTE DE OBRA	MARGARITA SOSA PARRA
SUPERVISION SENA / GRUPO DE CONSTRUCCIONES	
SUPERVISOR GENERAL	CONSORCIO OBRAS PARA EL SENA
APOYO A SUPERVISION GENERAL	
APOYO A SUPERVISION GENERAL	
SUPERVISOR REGIONAL	

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE OBRA

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE OBRA

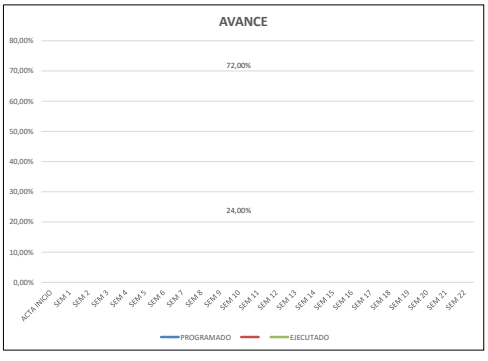
SEDE: Ciudad ó Municipio-Medellin. Despacho Regional



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO			0,00%
SEM 1			0,00%
SEM 2			0,00%
SEM 3			0,00%
SEM 4			0,00%
SEM 5			0,00%
SEM 6			0,00%
SEM 7			0,00%
SEM 8			0,00%
SEM 9			0,00%
SEM 10	72,00%	12,00%	-60,00%
SEM 11			0,00%
SEM 12			0,00%
SEM 13			0,00%
SEM 14			0,00%
SEM 15			0,00%
SEM 16			0,00%
SEM 17			0,00%
SEM 18			0,00%
SEM 19			0,00%
SEM 20			0,00%
SEM 21			0,00%
SEM 22			0,00%

Notas:

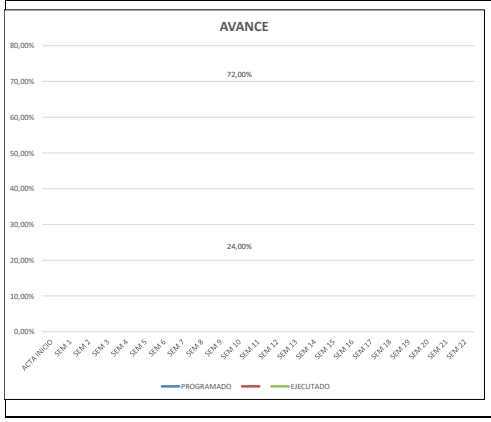
SEDE: Ciudad ó Municipio-Complejo Norte



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO			0,00%
SEM 1			0,00%
SEM 2			0,00%
SEM 3			0,00%
SEM 4			0,00%
SEM 5			0,00%
SEM 6			0,00%
SEM 7			0,00%
SEM 8			0,00%
SEM 9			0,00%
SEM 10	72,00%	24,00%	-48,00%
SEM 11			0,00%
SEM 12			0,00%
SEM 13			0,00%
SEM 14			0,00%
SEM 15			0,00%
SEM 16			0,00%
SEM 17			0,00%
SEM 18			0,00%
SEM 19			0,00%
SEM 20			0,00%
SEM 21			0,00%
SEM 22			0,00%

Notas:

SEDE: itagui



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO	$ -	$ -	$ -
SEM 1			$ -
SEM 2			$ -
SEM 3			$ -
SEM 4			$ -
SEM 5			$ -
SEM 6			$ -
SEM 7			$ -
SEM 8			$ -
SEM 9			$ -
SEM 10	72,00%	6,70%	-65,30%
SEM 11			$ -
SEM 12			$ -
SEM 13			$ -
SEM 14			$ -
SEM 15			$ -
SEM 16			$ -
SEM 17			$ -
SEM 18			$ -
SEM 19			$ -
SEM 20			$ -
SEM 21			$ -
SEM 22			$ -

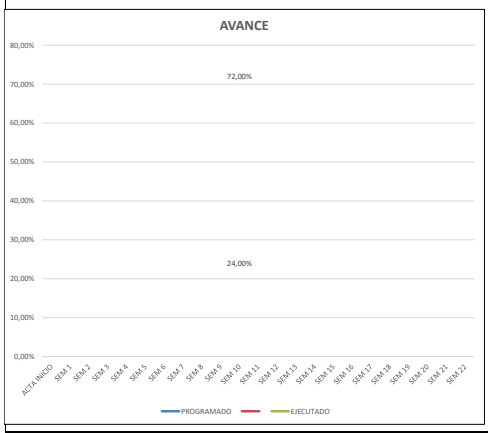
Notas:

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	HOJA_____de _____

INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA_REGIONAL ANTIOQUIA

SEMANA No.	#	DEL	1/11/2020	AL	15/11/2020

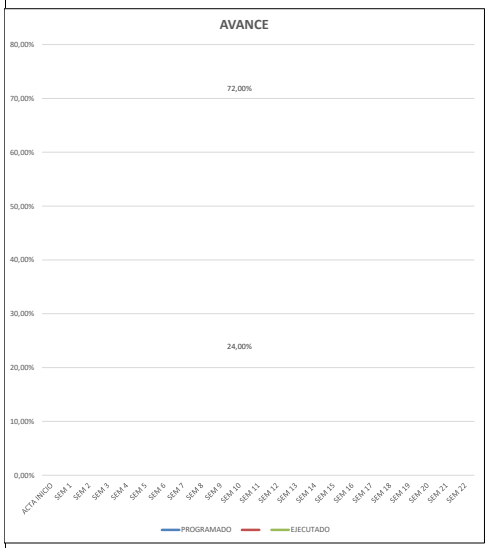
SEDE: Sta FE DE ANTIOQUIA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO	$ -	$ -	$ -
SEM 1			$ -
SEM 2			$ -
SEM 3			$ -
SEM 4			$ -
SEM 5			$ -
SEM 6			$ -
SEM 7			$ -
SEM 8			$ -
SEM 9			$ -
SEM 10	72,00%	10,80%	-61,20%
SEM 11			$ -
SEM 12			$ -
SEM 13			$ -
SEM 14			$ -
SEM 15			$ -
SEM 16			$ -
SEM 17			$ -
SEM 18			$ -
SEM 19			$ -
SEM 20			$ -
SEM 21			$ -
SEM 22			$ -

Notas:

SEDE: APARTADO



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO			0,00%
SEM 1			0,00%
SEM 2			0,00%
SEM 3			0,00%
SEM 4			0,00%
SEM 5			0,00%
SEM 6			0,00%
SEM 7			0,00%
SEM 8			0,00%
SEM 9			0,00%
SEM 10	72,00%	23,00%	-49,00%
SEM 11			0,00%
SEM 12			0,00%
SEM 13			0,00%
SEM 14			0,00%
SEM 15			0,00%
SEM 16			0,00%
SEM 17			0,00%
SEM 18			0,00%
SEM 19			0,00%
SEM 20			0,00%
SEM 21			0,00%
SEM 22			0,00%
SEM 8			0,00%
SEM 9			0,00%
SEM 10			0,00%

Notas:

CONTROL DE HITOS

regional antioquia

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**12/08/2020**	**10/08/2020**	**-2,00**
1	Impermeabilizaciones	**12/10/2020**	23/10/1900	**12,00**
2	Sistemas eléctricos	**5/09/2005**	28/10/1900	**53,00**
3	Jardinería	**5/09/2005**	28/10/1900	
4	Equipos de bombeo	**5/09/2005**	sin inicio	**60,00**
5	Mantenimiento y lavado de tanques	**5/09/2005**	sin iniciar	**60,00**
6	Sistemas contra incendios	**5/09/2005**	sin iniciar	**60,00**
7	Fumigación	**SIN PROGRAMAR**		
8	Refrigeración (aires acondicionados)	**5/09/2005**	sin iniciar	**60,00**
9	Mantenimientos Generales	**5/10/2005**	23/10/1900	**18,00**
10	Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales.	**5/10/2005**	23/10/1900	**18,00**
	Ítems no previstos			
	ENTREGA A LA SUPERVISION DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	**1/12/2020**		**0,00**

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	HOJA_____de _____
	INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA_REGIONAL ANTIOQUIA	

SEMANA No.	#	DEL	1/11/2020	AL	15/11/2020

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES RELEVANTES EN LA SEMANA

ASPECTOS TÉCNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA

1. Actividades en Ejecución:

Sede:	COMPLEJO NORTE

PARA LA SEDE COMPLEJO NORTE SE PRESENTAN DIFERENTES SITUACIONES CON GRAVES INCONVENIENTES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION , SE SOLICITO A GFALTA DE UNA PROGRAMACION POR CONDICIONES DE PLAZO Y SOLICITUD DE PRORROGA , LA PRESENTACION DE PLANES DE TRABAJO QUINCENALES LOS CUALES NO SE HAN CUMPLIDO , EN LOS CMITE SEMANALES SE EFECTUA REVISION DE CUMPLIENTO Y SE DEJA CONSTANCIA DE ACTIVIDADES ATRASADAS . LAS ACTIVIDADES SE DESARROLLAN CON LENTITUD EL PERSONAL NO ES SUFICIENTE PARA LA EJECUCION . SE HA SOLICITADO EL INICIO DE ACTIVIDADES COMO IMPERMEABILIZACION DE TERRAZAS PERO NO HA SIDO POSIBLE QUE EL CONTRATISTA ACATE LOS REQUERIMIENTOS TANTO DE LA INTERVENTORIA COMO DE LA SUPERVISION. LA CALIDAD DE ALGUNAS ACTIVIDADES ES MUY MALA POR LO QUE LA INTERVENTORIA HA SOLICITADO EL CAMBIO DE PERSONAL EN LA EJECUCION (SUBCONTRATISTA)

Sede:	DESPACHO REGIONAL

PARA DESPACHO REGIONAL SE VIENE PRINCIPALMENTE DESARROLLANDO LA ACTIVIDAD DE LIMPIEZA DE FACHADAS , NO SE INICIAN OTRAS ACTIVIDADES AMPLIAMENTE SOLICITADAS POR LA ENTIDAD . SE PRESENTA IGUAL INCUMPLIMIENTO CON LOS PLANES DE TRABAJO . EL PERSONAL PARA LA EJECUCION ES MINIMO , PARA ESTE PERIODO SE DEBIERON INICIAR EL 90% DE LAS ACTIVIDADES , SE PRESENTA ATRASO EN LA EJECUCION ,

Sede:	APARTADO

SE ESTAN DESARROLLANDO UNICAMENTE ACTIVIDADES DE DESMONTE YCIELOS EN DRAWL EN AULAS , SE REQUIERE CON URGENCIA EL DESMONTE TOTAL (INICIADO Y SUSPENDIDO) DEL AREA DE TALLERES PERO EL CONTRATISTA NO CUENTA CON SUFICIENTE PERSONAL NI MATERIAL . EN VISITAS DE LA INTERVENTORIA SE HA DEJADO CONSTANCIA DE LA LENTITUD DE LOS PROCESOS Y EL NO INICIO DE OTRAS ACTIVIDADES REQUERIDAS .

Sede:	STA FE DE ANTIOQUIA

PAR ESTA SEDE LA PROBLEMÁTICA QUE SE HA PRESENTADO CONSISTE EN LA IMPOSIBILIDAD DE EJECUTAR DEMOLICION DE LA PISCINA PARA CONSTRUCCION DE PLACA CON EL FIN DE INSTALAR TORRE DE ALTURAS , SE PRESENTO SOLICITUD SOBRE REDISTRIBUCION DE ACTIVIDADES. IGUALMENTE SE PRESENTO INCONVENIENTES AL ENCONTRAR QUE EL MANTO EN TECHO EN ZONA ADMINISTRATIVA ERA IMPOSIBLE INSTALAR YA QUE LA ESTRUCTURA DE CAÑA BRAVA ESTA TOTALMENTE DETERIORADA , SE SOLICITO ALTERNATIVAS A LA ENTIDAD .

ASPECTOS SG - SST - AMBIENTALES

EN CUANTO AL TEMA DE SST SE HAN PRESENTADO PROBLEMAS POR LA FALTA DE UN COORDINADOR EN TODAS LAS SEDES CON INTERVENCIONES EN ALTURA PARA LA RESPECTIVA VERIFICACION DE EQUIPOS Y PERMISOS DE ALTURA . EN EL TEMA DE BIOSEGURIDAD SE ESTA CUMPLIENDO . EL INGRESO DE PERSONAL SE VIENE COORDINANDO CON AGILIDAD

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Comités:SE EFECTUAN COMITES EN TODAS LAS SEDES INTERVENIDAS

Correspondencia:

OBSERVACIONES

ES IMPORTANTE ANOTAR QUE EL CONTRATISTA NO HA DEMOSTRADO CONTAR CON LA LOGISTICA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO EN CUANTO A LA DOCUMENTACION TECNISA Y SST . IGUALMENTE CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DEL MISMO .

PERSONAL ADMINISTRATIVO	CANTIDAD
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	1
PERSONAL OPERATIVO	
1.MANTENIMIENTO MADERA	0
2-RESANES Y PINTURA VINILO	0
3- INSTALACION LAMPARAS Y ACCESORIOS BAÑOS	0
4- MANTENIMIENTO FACHADA	0
5- INSTALACION DIVISIONES VIDRIO	0
6- INSTALACION DE MESONES EN MARMOL	0
7- INSTALACION MUROS DRYWALL	0
8- ASEO	0
TOTAL PERSONAL EN OBRA	6

OBSERVACIONES:

NOTA:SE PRESENTO INCONVENIENTES CON RELACION AL EFICAS CUMPLIMIENTO DE LAS FUNCIONES DEL COORDINADOR , LO CUAL REQUIRIO SU CAMBIO .

DIRECTOR - COORDINADOR:

NOMBRES Y APELLIDOS	Ing. Arley Montañez Mendez	FIRMA		Director de Interventoría
NOMBRES Y APELLIDOS	Ing. Jhon Henry Narváez Panchá	FIRMA		Coordinador de Interventoría
NOMBRES Y APELLIDOS	Arq. Margarita sosa Parra	FIRMA		Residente de Interventoría

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES				HOJA_____de _____
	INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA_REGIONAL ANTIOQUIA				
SEMANA No.	#	DEL	1/11/2020	AL	15/11/2020

ANEXO No. 1 - REGISTRO FOTOGRAFICO MINIMO POR POCA ACTIVIDAD

			
UBICACION	DESCRIPCION	UBICACION	DESCRIPCION
DESPACHO REGIONAL	PINTURA DE AREAS COMUNES	DESPACHO REGIONAL	LIMPIEZA DE FACHADA
			
UBICACION	DESCRIPCION	UBICACION	DESCRIPCION
STA FE DE ANTIOQUIA	TECHOS	STA FE DE ANTIOQUIA	TECHOS
			
UBICACION	DESCRIPCION	UBICACION	DESCRIPCION
APARTADO	CIELOS	PDREGAL	AIRES
			
UBICACION	DESCRIPCION	UBICACION	DESCRIPCION
ITAGUI	CAJA	ITAGUI	LAVADA FACHADA