



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES

HOJA 1 de 1

INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA REGIONAL CHOCO

SEMANA No. 1

DEL 16/10/2020

AL 31/10/2020

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA

CONTRATISTA DE OBRA

Interventoría

CONSORCIO NOGAALL - B&C

Contrato No. CO1.PCCNTR.1636404 de 2020

Fecha de Inicio Contrato de Interventoría 10 de agosto de 2020

Fecha de Terminación Inicial 15 de diciembre de 2020

Plazo Inicial (días) 128

Valor Inicial contrato de Interventoría \$ 687.163.500,00

Fecha de Inicio Contrato de Obra 10 de agosto de 2020

Valor prorroga 01

Valor Actualizado

Plazo prorroga 01

Plazo prorroga 02

Plazo Actualizado

Fecha de Terminación prorroga :

Contratista de Obra:

CONSORCIO OBRAS PARA EL SENA

Contrato No. CO1.PCCNTR.1552215 de 2020

Fecha de Inicio Contrato de Obra 10 de agosto de 2020

Fecha de Terminación Inicial 1 de diciembre de 2020

Plazo Inicial (días) 114

Valor Inicial Contrato de Obra Lote 4 \$ 10.468.638.491

Valor Total Presupuesto Regional \$ 315.444.603

Valor prorroga 01

Valor Actualizado

Plazo prorroga 01

Plazo prorroga 02

Plazo Actualizado

Fecha de Terminación prorroga :

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO

NOMBRE

REPRESENTANTE LEGAL

ING. JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA

PERSONAL ADMINISTRATIVO

ING. JHON HENRY NARAVEZ PANCHIA

DIRECTOR DE OBRA

ING. ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ

RESIDENTE DE OBRA

ARQ. TUPIB MOSQUERA MOSQUERA

SUPERVISOR GENERAL

SUPERVISOR SENA / GRUPO DE CONSTRUCCIONES

ARQ. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ Z.

APOYO A SUPERVISOR GENERAL

ING. YEIMMY GRACIA

APOYO A SUPERVISOR GENERAL

ARQ. JAIME RUIZ

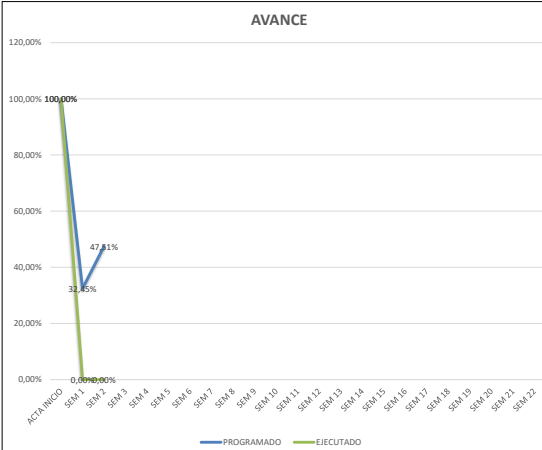
SUPERVISOR REGIONAL

ARQ. ANDRÉS FELIPE MORENO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE OBRA

SEDE: Ciudad 6 Municipio - DESPACHO REGIONAL -QUIBDO-CHOCO

AVANCE

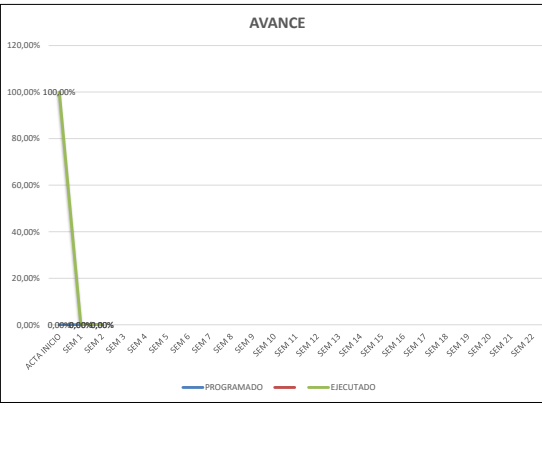


%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO	100,00%	100,00%	0%
SEM 1	32,45%	0,00%	-32%
SEM 2	47,51%	0,00%	-48%
SEM 3			
SEM 4			
SEM 5			
SEM 6			
SEM 7			
SEM 8			
SEM 9			
SEM 10			
SEM 11			
SEM 12			
SEM 13			
SEM 14			
SEM 15			
SEM 16			
SEM 17			
SEM 18			
SEM 19			
SEM 20			
SEM 21			
SEM 22			

NOTA: SE AVANZO EN ESTA QUINCENA CON LAS ACTIVIDADES DEBIDO ALAS EXIGENCIA DE LA INTERVENTORIA.

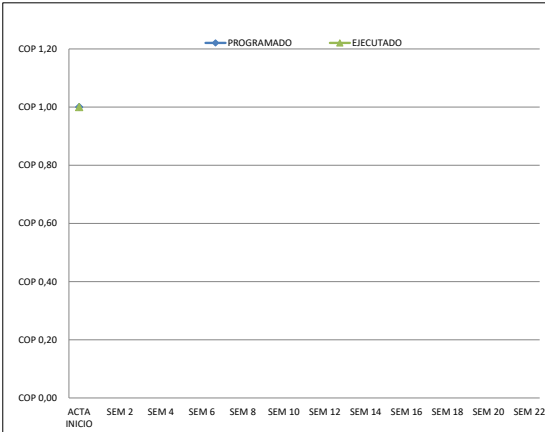
SEDE: Ciudad 6 Municipio - CENTRO DE BIODIVERSIDAD

AVANCE



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
ACTA INICIO	0,00%	100,00%	100,00%
SEM 1	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 2	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 3			
SEM 4			
SEM 5			
SEM 6			
SEM 7			
SEM 8			
SEM 9			
SEM 10			
SEM 11			
SEM 12			
SEM 13			
SEM 14			
SEM 15			
SEM 16			
SEM 17			
SEM 18			
SEM 19			
SEM 20			
SEM 21			
SEM 22			

NOTA: NO SE HA INICIADO LABORES EN ESTA SEDE

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES			HOJA 1 de 1																																																																																																	
INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA REGIONAL CHOCO																																																																																																						
SEMANA No.	1	DEL	16/10/2020	AL	31/10/2020																																																																																																	
GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA																																																																																																						
SEDE: Ciudad ó Municipio - DESPACHO REGIONAL -																																																																																																						
			<table><tr><th>VALOR SEMANAL ACUMULADO</th><th>PROGRAMADO</th><th>EJECUTADO</th><th>DIFERENCIA</th></tr><tr><td>ACTA INICIO</td><td>100,00%</td><td>100,00%</td><td>0%</td></tr><tr><td>SEM 1</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 2</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 3</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 4</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 5</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 6</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 7</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 8</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 9</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 10</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 11</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 12</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 13</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 14</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 15</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 16</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 17</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 18</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 19</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 20</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 21</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 22</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	ACTA INICIO	100,00%	100,00%	0%	SEM 1				SEM 2				SEM 3				SEM 4				SEM 5				SEM 6				SEM 7				SEM 8				SEM 9				SEM 10				SEM 11				SEM 12				SEM 13				SEM 14				SEM 15				SEM 16				SEM 17				SEM 18				SEM 19				SEM 20				SEM 21				SEM 22			
VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA																																																																																																			
ACTA INICIO	100,00%	100,00%	0%																																																																																																			
SEM 1																																																																																																						
SEM 2																																																																																																						
SEM 3																																																																																																						
SEM 4																																																																																																						
SEM 5																																																																																																						
SEM 6																																																																																																						
SEM 7																																																																																																						
SEM 8																																																																																																						
SEM 9																																																																																																						
SEM 10																																																																																																						
SEM 11																																																																																																						
SEM 12																																																																																																						
SEM 13																																																																																																						
SEM 14																																																																																																						
SEM 15																																																																																																						
SEM 16																																																																																																						
SEM 17																																																																																																						
SEM 18																																																																																																						
SEM 19																																																																																																						
SEM 20																																																																																																						
SEM 21																																																																																																						
SEM 22																																																																																																						
CONTROL DE HITOS																																																																																																						
SEDE: Ciudad ó Municipio - DESPACHO REGIONAL																																																																																																						
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO			FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO																																																																																																
SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)																																																																																																						
1	Impermeabilizaciones			20/09/2020	5/10/2020	0																																																																																																
2	vinilo tipo 1 superlavable			15/11/2020	30/11/2020	0																																																																																																
3	vinilo bajo placa - 2 manos			1/12/2020	11/12/2020	0																																																																																																
4	Equipos de bombeo			2/10/2020	3/10/2020	0																																																																																																
5	Mantenimiento y lavado de tanques			4/11/2020	6/11/2020	0																																																																																																
6	limpieza de vidrios			28/12/2020	28/12/2020	0																																																																																																
7	Reparación (aires acondicionados)			12/12/2020	26/12/2020	0																																																																																																
8	Lavado y desinfeccion de tanques			4/11/2020	6/11/2020	0																																																																																																
9	prueba de estanqueo			4/11/2020	4/11/2020	0																																																																																																
10	mantenimiento de pozos eyectores			23/11/2020	23/11/2020	0																																																																																																
11	pintura malla eslabonada			18/11/2020	25/11/2020	0																																																																																																
12	suministro e inst. manto asfaltico			24/09/2020	28/09/2030	0																																																																																																
13	limpieza de fachadas(mohos, antepechos) y manchas de humedad verdes.			21/12/2020	26/12/2020	0																																																																																																
14	suministro e inst. de cerramiento provisional y lona verde H=2.00m			28/09/2020	28/09/2020	0																																																																																																
15	Escarificar pañetes			10/10/2020	10/10/2020	0																																																																																																
16				1/10/2020	1/10/2020	0																																																																																																
SEDE: Ciudad ó Municipio - CENTRO DE BIODIVERSIDAD																																																																																																						
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO			FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO																																																																																																
SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)																																																																																																						
1	Pintura para perfilera metálica H=10m																																																																																																					
2	mantenimiento y lavado de Tanque subterráneo			4/11/2020	6/11/2020																																																																																																	
3	Impermeabilización muros			20/09/2020	5/10/2020																																																																																																	
4	Reparacion malla eslabonada			18/11/2020	25/11/2020																																																																																																	
5	Mantenimiento aires			12/12/2020	26/12/2020																																																																																																	
6	Construccion de cuneta			10/12/2020	13/12/2020																																																																																																	
7	Aplicación pintura vinilo tipo 1 en muros a 3 manos			15/11/2020	30/11/2020																																																																																																	
8	descarficacion muro																																																																																																					
9	pintura malla eslabonada			18/11/2020	25/11/2020																																																																																																	
10	ítems no previstos																																																																																																					

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES				HOJA <u>1</u> de <u>1</u>	
	INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA REGIONAL CHOCO					
SEMANA No.	1	DEL	16/10/2020	AL	31/10/2020	
ASPECTOS TÉCNICOS						
CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TÉCNICA DE OBRA						
1. Actividades en Ejecución:						
Sede:	DESPACHO REGIONAL					
SE INICIO CON LA APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 EN MUROS Y BAJO PLACA A 3 MANOS/ SE REALIZAN ACTIVIDADES EN LAS ÁREAS COMUNES Y LAVADO DE FACHADAS INTERIORES/ LA ACTIVIDAD DE LIMPIEZA DE VIDRIOS SE LE EXIGIO AL CONTRATISTA QUE SE REALICE DE NUEVO YA QUE SE EVIDENCIO QUE NO ESTA AL 100%.						
Sede:	CENTRO DE BIODIVERSIDAD					
NO SE HAN INICIADO ACTIVIDADES DE OBRA.						
Sede:						
ASPECTOS SG - SST - AMBIENTALES						
SG-SST -USO DE EPP – ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL -TRABAJO EN ALTURAS: SE SOLICITA TODA LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, PREVIA A EJECUTAR LA ACTIVIDAD. -DOTACIÓN: SE REALIZÓ DOTACIÓN DE LOS EPP- ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL AL PERSONAL DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. -SE SOLICITA CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES EN CARTELERIA -SEÑALES: FALTAN SEÑALES REGLAMENTARIAS, PREVENTIVAS E INFORMATIVAS. SE DEBEN SEÑALAR LAS ÁREAS DONDE SE ESTÁN EJECUTANDO ACTIVIDADES. -DOCUMENTACIÓN: SE SOLICITA TENER EN OBRA LA CARPETA DE SST ACTUALIZADA. AMBIENTALES SE REALIZARON LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES AL CONTRATISTA: -FALTA SEÑALIZACIÓN Y ADECUACIÓN EN EL PUNTO DE ACOPIO DE MATERIALES. -NO SE HA REALIZADO CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE OBRA EN EL COMPONENTE AMBIENTAL						
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS						
Comités:						
Correspondencia:						
NG.6404.20-067 / REF C01.PCNTR.1552215 ASUNTO: ESTADO EJECUCION OBRAS NG.6404.20-067 / REF C01.PCNTR.1552215 ASUNTO: RESPUESTA AL COMUNICADO						
ASPECTOS JURIDICOS						
OBSERVACIONES						
1. NO SE DA CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA AL PLAN DE TRABAJO PRESENTADO, POR PERSONAL INSUFICIENTE / NO SE INICIAN LABORES EN EL CENTRO DE BIODIVERSIDAD.						
PERSONAL ADMINISTRATIVO		CANTIDAD		NOTA:		
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA		1		1. PERSONAL INSUFICIENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS.		
PERSONAL OPERATIVO		6		2. NO SE TRABAJA SIMULTANEAMENTE EN AMBOS FRENTES.		
1- IMPERMEABILIZACIONES		0				
2- SISTEMAS ELÉCTRICOS		NA				
3- JARDINERÍA		N/A				
4- EQUIPOS DE BOMBEO		0				
5- MANTENIMIENTO Y LAVADO DE TANQUES		0				
6- SISTEMAS CONTRA INCENDIOS		NA				
7- REFRIGERACIÓN (AIRES ACONDICIONADOS)		0				
8- MANTENIMIENTOS GENERALES		0				
9- UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES.		N/A				
10. ÍTEMS NO PREVISTOS		5				
TOTAL PERSONAL EN OBRA		0				
OBSERVACIONES:						
DIRECTOR - COORDINADOR:						
NOMBRES Y APELLIDOS	Ing. Arley Montañez Mendez	FIRMA		Director de Interventoría		
NOMBRES Y APELLIDOS	Ing. Jhon Henry Narváez Panchá	FIRMA		Coordinador de Interventoría		
NOMBRES Y APELLIDOS	Arq. Tufib Mosquera Mosquera	FIRMA		Residente de Interventoría		

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES			HOJA 1 de 1		
INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORIA REGIONAL CHOCO							
SEMANA No.	1	DEL	16/10/2020	AL	31/10/2020		
ANEXO No. 1 - REGISTRO FOTOGRAFICO							
UBICACION		DESCRIPCION		UBICACION		DESCRIPCION	
DESPACHO REGIONAL		PINTURA VINILO BAJO PLACA		DESPACHO REGIONAL		PINTURA VINILO BAJO PLACA	
UBICACION		DESCRIPCION		UBICACION		DESCRIPCION	
DESPACHO REGIONAL		PINTURA VINILO MURO A 3 MANOS -PISO 2 AULAS		DESPACHO REGIONAL		PINTURA VINILO MUROS -PISO 2-AULAS	
UBICACION		DESCRIPCION		UBICACION		DESCRIPCION	
DESPACHO REGIONAL		PINTURA EN MUROS EXTERIORES PISO 3		DESPACHO REGIONAL		APLICACIÓN DE PINTURA VINILO BAJO PLACA	
UBICACION		DESCRIPCION		UBICACION		DESCRIPCION	
DESPACHO REGIONAL		REPARACION AIRES		DESPACHO REGIONAL		REPARACION AIRES	
UBICACION		DESCRIPCION		UBICACION		DESCRIPCION	
DESPACHO REGIONAL		APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 AREAS COMUNES		DESPACHO REGIONAL		PINTURA VINILO MUROS -PISO 3-AULAS	