INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2

OBJETO DEL PROYECTO:

"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2

PERIODO:

01 DE ENERO DE 2026 A 31 DE ENERO DE 2026

INTERVENTOR CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

CONTRATISTA CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Contenido

1 INTRODUCCION 3

2 GENERALIDADES DEL PROYECTO 3

2.1 Localización espacios a intervenir 3

2.2 Generalidades 5

2.3 Estado inicial sitio de intervención 5

2.4 Características técnicas del proyecto 6

2.5 Registro contactos profesional en obra 7

2.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS CONDICIONES INICIALES DE LAS SEDES OPERATIVAS POR LOCALIDAD 8

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 21

3.1 Información general contrato 21

3.2 Cronología del contrato de mantenimiento 22

Etapa precontractual 22

Adjudicación y suscripción del contrato 22

Acta de inicio 23

3.3 Verificación de estado pólizas exigidas 23

3.4 PAC. Suministrado por la entidad 24

3.5 Relación de Equipo de trabajo 25

3.6 Entrega documentos previos a la iniciación del contrato. 26

3.7 Discriminación de actividades y del valor total por jardines 27

4 INFORME TÉCNICO 87

4.3 Registro fotográfico 90

4.4 Afectaciones climáticas al contrato 90

4.5 LOCALIDAD SANTA FE - CANDELARIA 91

4.7 LOCALIDAD CHAPINERO 113

4.8 LOCALIDAD ENGATIVA 132

4.10 LOCALIDAD SUBA 156

4.5 LOCALIDAD USAQUEN 168

5. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL PERIODO REPORTADO 213

5.1 Porcentaje de ejecución del contrato (programado vs ejecutado por actividad). . 214

5.2 Actividades pendientes de inicio: 215

5.3 Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato. 216

5.4 Control de Calidad. 217

4.11 Resultado ensayos de laboratorio. 219

4.12 Actas de modificación de cantidades de obra y concepto sobre el análisis de precios unitarios no previstos elaborados por el contratista. 219

6. INFORME FINANCIERO 220

6.1 Seguimiento al programa de inversiones 220

7. INFORME ADMINISTRATIVO 221

7.1 Relación de Actas de pago del periodo reportado y anteriores 221

7.2 Relación de Correspondencia recibida y enviada 221

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 226

1. Cumplimiento de la fase diagnóstica 227

2. Variaciones frente a la programación inicial 227

3. Correspondencia entre ejecución y facturación 227

4. Soporte técnico de variaciones 228

5. Seguimiento y control contractual 228

6. Soporte documental y fotográfico 228

7. Garantía de la prestación del servicio 228

9. ANEXOS 228

9.1 Actas de reunión de periodo comprendido en el informe 229

9.2 Pólizas actualizadas 229

9.3 Copia bitácora 229

9.4 Programaciones 229

9.5 Balance mayores y menores 229

1 INTRODUCCION

El presente informe es elaborado por el **CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC**, en cumplimiento de la obligación contractual de suministrar toda la información relacionada con la ejecución de las actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la **Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS)** presta sus servicios sociales o requiere de su intervención, en el marco de la implementación del **Sistema Distrital de Cuidado**.

Dichas obligaciones se encuentran consignadas en el **Contrato No. 10673 de 2025**, suscrito con la **Secretaría Distrital de Integración Social**. El informe presenta los principales aspectos y actividades técnicas inherentes al desarrollo y avance del proceso constructivo de la obra.

2 GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 Localización espacios a intervenir

Para el presente informe se relacionan las diferentes sedes operativas que se a realizado el diagnóstico inicial, se agrupan por localidad, de acuerdo al siguiente cuadro:

GRUPO	PROCESO LICITATORIO	LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	DIRECCION
1	SDIS-LP-006-2025	ENGATIVA	JARDIN INFANTIL	LOS SAUCES	CARREA 28 # 13-11

GRUPO	PROCESO LICITATORIO	LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	DIRECCION
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN INFANTIL	VILLA CRISTINA	CARRERA 95G # 91A - 22
1	SDIS-LP-006-2025		CASA DE LA SABIDURIA CENTRO DIA	LUZ DE ESPERANZA	CARRERA 4 # 3 - 34
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN INFANTIL	PAJARA PINTA	CALLE 70A BIS # 117A1
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN INFANTIL	VILLA AMALIA	CALLE 71C # A110B
1	SDIS-LP-006-2025	SANTA FE - CANDELARIA	JARDIN INFANTIL	GOTICAS DE ROCIO	CALLE 3 # 5B - 54 ESTE
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN INFANTIL	ATA	CARRERA 4 # 3 - 34
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN SOCIAL	ALAMEDA	Cra 13 No 20-95
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN SOCIAL	LAS CRUCES	Cra 7 1-57
1	SDIS-LP-006-2026		JARDIN INFANTIL	ATANASIO GIRALDOT	Cra. 2 Este #1f40, Bogotá
1	SDIS-LP-006-2025		CASA DE LA SABIDURIA CENTRO DIA	AÑOS DORADOS	CRA 2 # 4-10
1	SDIS-LP-006-2025	CHAPINERO	CDC	TITOS	Tv. 3 Bis Este #47b-1, Bogotá
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN SOCIAL	LA PAZ	Cl. 49 #3 Este40
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN INFANTIL	SAN LUIS	Cl. 97 #6-46, Chapinero, Bogotá
1	SDIS-LP-006-2025	SUBA	JARDIN SOCIAL	PIEDRA VERDE	CALLE 137 # 129-35
1	SDIS-LP-006-2025	USAQUEN	JARDIN SOCIAL	SERVITA	CALLE 165 No. 7-52
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN SOCIAL	EL NOGAL	CARRERA 11 No. 183A - 90

2.2 Generalidades

El Contrato No. 10673 de 2025 **tiene por objeto la** rehabilitación de la infraestructura física de los Jardines Sociales, Jardines Infantiles, sedes y predios ubicados en las localidades de Engativá, Santa Fe–La Candelaria, Suba, Usaquén y Chapinero, en la ciudad de Bogotá D.C.**, los cuales son operados en convenio con la** Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS)**.**

En el marco de la ejecución contractual, se realizaron visitas técnicas con el propósito de elaborar un **diagnóstico técnico**, de acuerdo con los requerimientos y necesidades planteados por el personal responsable de la **Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS)**. Dicho diagnóstico permite establecer una **línea base de intervención**, con el fin de identificar las necesidades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de los predios, garantizando así condiciones óptimas de **seguridad, habitabilidad y funcionalidad** para la atención integral de los usuarios en cada una de las unidades operativas.

2.3 Estado inicial sitio de intervención

Durante la visita técnica realizada, se identificaron las necesidades más relevantes en materia de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física del predio, las cuales se relacionan a continuación. Estas actividades fueron determinadas con base en el estado actual de conservación de los elementos constructivos, el desgaste ocasionado por el uso continuo de las instalaciones, requerimientos de las entidades de control y la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y habitabilidad para los usuarios:

- Mantenimiento general de cubiertas.
- Mantenimiento y limpieza de canales para aguas lluvias.
- Ejecución de pinturas generales en áreas interiores y exteriores.
- Mantenimiento de cerramientos perimetrales.
- Cambio y/o reparación de puertas en general.
- Reposición de algunos pisos que presentan desgaste por uso.
- Mantenimiento de las estructuras de soporte de cubiertas.
- Cambio de cubiertas en policarbonato deterioradas.
- Mantenimiento general e impermeabilización de las terrazas existentes.
- Mantenimiento y ajuste de barandas.

- Mantenimiento, reparación o cambio, según corresponda, de la ventanería en aluminio.
- Adecuación y/o reubicación de puntos eléctricos.
- Mantenimiento del tanque de almacenamiento de agua potable.

Lo anterior con el fin de establecer una línea base para la programación de las intervenciones requeridas, priorizando aquellas actividades que inciden directamente en la seguridad estructural, la protección frente a agentes climáticos y la correcta operación de la unidad.

2.4 Características técnicas del proyecto

Las actividades de optimización, mantenimiento, adecuación, rehabilitación y mejoramiento de la infraestructura física de los centros, sedes y predios donde la SDIS presta sus servicios sociales, o que requieran intervención por parte de la entidad, con el fin de garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para la atención integral de la población beneficiaria.”.

Las principales acciones técnicas del proyecto son:

- **Adecuaciones arquitectónicas:**
  Mejoramiento de espacios interiores y exteriores como aulas, zonas administrativas, áreas comunes, baños, cocinas y circulaciones, priorizando la seguridad, funcionalidad y confort.
- **Condiciones de seguridad:**
  Intervenciones orientadas a la mitigación de riesgos físicos, incluyendo reparación de pisos, muros, barandas, cerramientos y señalización preventiva. Accesos seguros a cubiertas. Suministro e instalación de anclajes según normas vigentes
- **Instalaciones eléctricas:**
  Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas, luminarias y tomacorrientes, garantizando condiciones seguras para el uso institucional y el cumplimiento del RETIE.
- **Instalaciones hidrosanitarias:**
  Revisión, mantenimiento y/o reemplazo de redes de acueducto, alcantarillado y aparatos sanitarios, asegurando su correcto funcionamiento e higiene.

- **Accesibilidad y habitabilidad:**
  Adecuación de espacios que faciliten el acceso y uso seguro por parte de niños, niñas y personal, incluyendo criterios de accesibilidad universal cuando aplique.
- **Acabados:**
  Implementación de acabados resistentes, durables y de fácil limpieza, apropiados para espacios de atención infantil.
- **Cumplimiento normativo:**
  Todas las actividades se ejecutan conforme a la normativa técnica, de seguridad y ambiental vigente.

2.5 Registro contactos profesional en obra

NOMBRE APELLIDOS	CARGO A DESEMPEÑAR	PORCENTAJE DE DEDICACION	FORMACION ACADEMICA	CONTACTO TLEFONICO
JUAN CARLOS GARZON ROJAS	DIRECTOR DE OBRA	50%	ARQUITECTO	3002073828
CARLOS JULIO GAONA JIMENEZ	RESIEDENTE DE OBRA	100%	ARQUITECTO	3228914484
PAULO CESAR GRIMALDO PEREZ	RESIEDENTE DE OBRA	100%	INGENIERO CIVIL	3102122548
LUZ ELENA CHOCONTA PUERTO	INSPECTOR DE OBRA	100%	ARQUITECTA	3176033780
ARIEL MONTEALEGRE PORTILLO	INSPECTOR DE OBRA	100%	ARQUITECTO	3108089326
LINA MARCELA BARRETO OLMOS	INSPECTOR DE OBRA	100%	INGENIERA CIVIL	3143148884
FRAY ANDRES DIAZ ITACUE	INSPECTOR DE OBRA	100%	TECNOLOGO OBRAS CIVILES	3173983781

NOMBRE APELLIDOS	CARGO A DESEMPEÑAR	PORCENTAJE DE DEDICACION	FORMACION ACADEMICA	CONTACTO TLEFONICO
GERD WILSON TOVAR HERNANDEZ	RESIDENTE SST	50%	PROFESIONAL SG-SST	3153813719
JOSE DAVID LARA OSPINO	INSPECTOR SST	100%	TECNOLOGO SST	3113859634
THALIA ANDREA SANABRIA BERNAL	INSPECTOR SST	100%	TECNOLOGO SST	3114652010
HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS	20%	INGENIERO CIVIL	3204937070

2.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS CONDICIONES INICIALES DE LAS SEDES OPERATIVAS POR LOCALIDAD

LOCALIDAD SANTAFE CANDELARIA

JARDÍN INFANTIL ATA / Localidad Candelaria Dirección: CRA 4 # 3 – 34














JARDÍN SOCIAL ATANASIO GIRARDOT / Localidad Candelaria-santa fe

Dirección: Carrera 2 este # 1 F – 40









JARDIN SOCIAL ALAMEDA



















JARDIN SOCIAL CRUCES











LOCALIDAD CHAPINERO

JARDIN SOCIAL LA PAZ













JARDIN SAN LUIS-CHAPINERO








LOCALIDAD ENGATIVA

JARDIN INFANTIL VILLA AMALIA























JARDIN INFANTIL SOCIAL VILLA CRISTINA




















JARDIN SOCIAL LOS SAUCES













LOCALIDAD SUBA

JARDIN INFANTIL SOCIAL PIEDRA VERDE














LOCALIDAD USAQUEN

JARDIN INFANTIL SOCIAL SERVITA (Compensar)





















JARDIN INFANTIL SOCIAL EL NOGAL















3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 Información general contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	**“**REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO”
CONTRATO No.:	10673-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
PLAZO INICIAL:	25 MESES
FECHA DE INICIO:	09 – 12 - 25
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 – 11 - 27
SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	N/A
PLAZO TRANSCURRIDO:	SESENTA (60) DIAS

VALOR INICIAL:	DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($12.832.243.483)
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($12.832.243.483)

3.2 Cronología del contrato de mantenimiento

La presente cronología describe las principales etapas del contrato suscrito entre la **Secretaría Distrital de Integración Social** y el **Consorcio Nueva Esperanza**, cuyo objeto corresponde a la ejecución de actividades de mantenimiento, adecuación, reparación y atención de emergencias en la infraestructura física de los centros, sedes y predios donde la entidad presta sus servicios sociales.

Este tipo de contratos hace parte del plan de optimización de infraestructura que la SDIS viene ejecutando para mejorar sus unidades operativas.

Etapa precontractual

En esta fase, la Secretaría Distrital de Integración Social identificó la necesidad de intervenir la infraestructura física de sus sedes, centros de atención y demás inmuebles institucionales, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y prestación del servicio.

Adjudicación y suscripción del contrato

Una vez surtido el proceso de selección, la entidad adjudicó el contrato al **Consorcio Nueva Esperanza**, por cumplir con los requisitos jurídicos, técnicos, financieros y económicos establecidos en los pliegos de condiciones:

- Contrato de obra 10673 del 2025 se suscribió el día 20 noviembre del año 2025

Acta de inicio

Con la aprobación de pólizas, requisitos de perfeccionamiento y legalización presupuestal, se suscribió el acta de inicio entre las partes:

- Acta de inicio suscrita el 09 diciembre 2025

3.3 Verificación de estado pólizas exigidas

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

CUADRO DE CONTROL POLIZAS

POLIZA	# POLIZA	FECHA EXPEDICION	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	OBSERVACIONES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	**100419617**	**9/01/2026**	**9/12/2026**	**12/12/2032**	**$ 6.416.121.741,50**	**ANEXO 2**
CUMPLIMIENTO					$ 2.566.448.696,60	
PRESTACIONES SOCIALES					$ 1.283.224.348,30	
ESTABILIDAD DE OBRA					$ 2.566.448.696,60	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RCE	**100110886**	**9/01/2026**	**9/12/2025**	**9/12/2027**	**$ 711.750.000,00**	**ANEXO 2**
AMPARO BASICO PREDIOS LABORALES Y OPERACIONAL					$ 711.750.000,00	
PATRONAL					$ 711.750.000,00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS					$ 711.750.000,00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS					$ 711.750.000,00	

3.4 PAC. Suministrado por la entidad

Aunque exista presupuesto aprobado para cada una de las sedes a intervenir, no es posible efectuar desembolsos si no se cuenta con PAC asignado para el periodo correspondiente. En este sentido, y con el fin de organizar adecuadamente el flujo de caja de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), se parte del valor estimado de la intervención requerida en cada sede operativa, lo que permite programar los recursos durante la vigencia fiscal y garantizar la disponibilidad financiera para cada unidad. A continuación, se relacionan los valores correspondientes a cada una de las sedes objeto de intervención

Nombre del Frente	Localidad	ESTADO	Presupuesto Inicial 1	fecha de inicio	fecha confirmada	duracion	PAC febrero
Jardín Social Servita	Usaquen	Frente en Ejecución	$ 268.902.382,00	7/01/2026	7/03/2026	59	$191.496.831
Jardín Social El Nogal	Usaquen	Frente en Ejecución	$ 457.441.329,00	7/01/2026	8/04/2026	91	$74.564.311
Jardín Social Piedra Verde	Suba	Frente en Ejecución	$ 315.043.064,00	13/01/2026	15/03/2026	61	$30.375.531
Jardín Social La Alameda	Santa Fe	Frente en Ejecución	$ 271.447.614,00	7/01/2026	4/03/2026	56	$26.551.101
Jardín Social Las Cruces	Santa Fe	Frente en Ejecución	$ 187.098.648,00	7/01/2026	7/03/2026	59	$34.038.800
Jardín Social ATA	Santa Fe	Frente en Ejecución	$ 206.178.396,00	16/01/2026	8/03/2026	51	$96.214.746
JI Atanasio Girardot	Santa Fe	Frente en Ejecución	$ 157.193.730,00	6/01/2026	16/02/2026	41	$41.443.650
J.I Villa Cristina	Engativá	Frente en Ejecución	$ 107.167.005,00	16/01/2026	27/02/2026	42	$0
JS Los Sauces	Engativá	Frente en Ejecución	$ 337.401.789,00	9/01/2026	28/02/2026	50	$124.476.163
J.S. La Paz	Chapinero	Frente en Ejecución	$ 203.455.830,00	13/01/2026	14/03/2026	60	$576.833
JI San Luis	Chapinero	Frente en Ejecución	$ 154.272.296,00	13/01/2026	14/02/2026	32	$102.027.020
J.I. Villa Amalia	Engativá	por iniciar	$ 220.000.000,00	1/03/2026	30/04/2026	60	
J.I. Góticas de Rocío	Santa Fe	por iniciar	$ 280.000.000,00	1/03/2026	30/04/2026	60	

Nombre del Frente	Localidad	ESTADO	Presupuesto Inicial 1	fecha de inicio	fecha confirmada	duracion	PAC febrero
C.D.C Titos Garzón	Chapinero	por iniciar	$ 180.000.000,00	1/03/2026	30/05/2026	90	
J.I. Pájara Pinta.	Engativá	por iniciar	$ 150,00				
TOTAL PRESUPUESTO DISTRITAL			**$3.345.602.233,00**				**$721.764.987**
Luz y Esperanza	Engativá	por iniciar	$ 150.000.000,00	01 mar 2026		60	$0
Años Dorados	Santa Fe	por iniciar	$ 200.000.000,00	01 mar 2026		90	$0

Es de aclarar que los valores inicialmente aprobados para cada sede, se han modificado de acuerdo a las condiciones particulares, por lo tanto, estos ajustes se pueden observar en el balance financiero mayores y menores ver **ANEXO 8.5**

3.5 Relación de Equipo de trabajo.

Para la correcta ejecución del contrato, se cuenta con un equipo técnico, administrativo y operativo idóneo, que garantiza la atención oportuna de las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo, adecuaciones locativas y atención de emergencias en las diferentes sedes operativas de la SDIS. El cual se describe a continuación:

NOMBRE	CARGO	PORCENTAJE DE DEDICACION	FORMACION ACADEMICA
JUAN CARLOS GARZON ROJAS	DIRECTOR DE OBRA	50%	ARQUITECTO
CARLOS JULIO GAONA JIMENEZ	RESIDENTE DE OBRA	100%	ARQUITECTO
PAULO CESAR GRIMALDO PEREZ	RESIDENTE DE OBRA	100%	INGENIERO CIVIL
LUZ ELENA CHOCONTA PUERTO	INSPECTOR DE OBRA	100%	ARQUITECTA

NOMBRE	CARGO	PORCENTAJE DE DEDICACION	FORMACION ACADEMICA
ARIEL MONTEALEGRE PORTILLO	INSPECTOR DE OBRA	100%	ARQUITECTO
LINA MARCELA BARRETO OLMOS	INSPECTOR DE OBRA	100%	INGENIERA CIVIL
FRAY ANDRES DIAZ ITACUE	INSPECTOR DE OBRA	100%	TECNOLOGO OBRAS CIVILES
GERD WILSON TOVAR HERNANDEZ	RESIDENTE SST	50%	PROFESIONAL SG-SST
JOSE DAVID LARA OSPINO	INSPECTOR SST	100%	TECNOLOGO SST
THALIA ANDREA SANABRIA BERNAL	INSPECTOR SST	100%	TECNOLOGO SST
JAVIER JOSE CARRILLO ORTEGA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	10%	INGENIERO CIVIL
INGRID JOHANNA GONZALES ROJAS	GESTORA SOCIAL	10%	PROFESISONAL SOCIAL
ANDRES MAURICIO TAVERA PINZON	ESPECIALISTA EN REDES HUMEDAS	10%	INGENIERO CIVIL
NESTOR HUGO MORA BARRERO	ESPECIALISTA AMBIENTAL Y FORESTAL	50%	INGENIERO AMBIENTAL
JAIME ARTURO BETANCOUR PATIÑO	ESPECIALISTA EN REDES SECAS	10%	INGENIERO ELECTRICO
HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS	20%	INGENIERO CIVIL

3.6 Entrega documentos previos a la iniciación del contrato.

Previo a la suscripción del acta de inicio, el Consorcio Nueva Esperanza radicó en debida forma la totalidad de la documentación jurídica, técnica, administrativa y de seguridad y salud en el trabajo requerida, con el propósito de verificar el

cumplimiento de las obligaciones contractuales, legales y reglamentarias, así como de habilitar formalmente la ejecución del contrato de mantenimiento de las sedes de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS).

En este sentido, una vez revisada y validada la documentación aportada, se constató el cumplimiento de los requisitos previos establecidos para el inicio de las actividades contractuales, garantizando la adecuada planeación técnica, operativa y administrativa del contrato.

A continuación, se relacionan los documentos presentados en la parte técnica por el contratista:

- Análisis de precios unitarios
- Programación
- Flujo de caja
- Plan de calidad
- Plan de manejo ambiental
- Plan seguridad y salud en el trabajo
- Hojas vida personal mínimo requerido
- Pólizas de cumplimiento y garantía
- Plan de manejo tránsito NA
- Cronograma.

3.7 Discriminación de actividades y del valor total por jardines

De acuerdo con el contrato de mantenimiento suscrito entre la **Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS)** y el **Consorcio Nueva Esperanza**, el **diagnóstico inicial por sede** constituye la primera actividad técnica para definir el alcance real de las intervenciones. El cual se presentó a la interventoría para autorización de las actividades a ejecutar.

Durante esta etapa, se identificaron las novedades y afectaciones existentes en la infraestructura física, así como las necesidades de mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones locativas requeridas para cada espacio. De igual manera, se efectuó el levantamiento preliminar de cantidades de obra y la estimación inicial de actividades, con el fin de priorizar las intervenciones

necesarias y garantizar la adecuada prestación de los servicios sociales en cada unidad operativa de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS).

Este diagnóstico permitió establecer el alcance técnico inicial de las intervenciones, optimizar la programación de recursos y definir las acciones prioritarias a ejecutar durante la vigencia contractual.

A continuación, se presenta una **descripción técnica de las actividades contempladas en el diagnóstico inicial por sede**, con redacción apta para informe, acta o memoria técnica:

JARDIN INFANTIL SAN LUIS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
LOCALIDAD CHAPINERO					
01 .JARDIN INFANTIL SAN LUIS					
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				**13.345.638,62**
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UND	2	$ 27.208,00	$ 54.416,00
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	ML	52	$ 12.522,00	$ 651.144,00
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	340	$ 34.863,00	$ 11.853.420,00
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	87,5	$ 6.410,00	$ 560.875,00

1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	4,7068	$ 22.532,00	$	106.053,62
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	5	$ 23.946,00	$	119.730,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				**$**	**4.632.074,00**
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M	2	$ 27.547,00	$	55.094,00
7.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	60	$ 76.283,00	$	4.576.980,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$**	**2.413.777,80**
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	3,0200	$ 471.025,00	$	1.422.495,50
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,2345	$ 443.626,00	$	991.282,30
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$**	**3.450.385,86**
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	4,71	$ 732.566,00	$	3.450.385,86
21.1	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				**$**	**8.785.300,00**

21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	50	$ 19.583,00	$	979.150,00
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	166	$ 47.025,00	$	7.806.150,00
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				**$**	**5.338.127,06**
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.(COCINA)	M2	67,29	$ 29.052,00	$	1.954.909,08
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	209,06	$ 16.183,00	$	3.383.217,98
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				**$**	**6.531.898,79**
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	24,91	$ 39.069,00	$	973.208,79
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	50	$ 27.657,00	$	1.382.850,00
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	80	$ 52.198,00	$	4.175.840,00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				**$**	**97.435.914,80**

23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	30	$ 41.254,00	$	1.237.620,00
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	26,7	$ 121.850,00	$	3.253.395,00
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	340	$ 245.624,00	$	83.512.160,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	43,9	$ 96.782,00	$	4.248.729,80
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	65	$ 79.754,00	$	5.184.010,00
22.6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				**$**	**307.530,60**
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M2	88,6	$ 3.471,00	$	307.530,60
SUBTOTAL						**142.240.647,53**

JARDIN SOCIAL LA PAZ

LOCALIDAD CHAPINERO						
02 .JARDIN INFANTIL LA PAZ						
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**					**3.748.900,16**
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	24	$ 23.909,00	$	573.816,00
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE	M2	18,135	$ 23.909,00	$	433.589,72

	REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.						
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$	23.909,00	$	23.909,00
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	12	$	17.957,00	$	215.484,00
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	30	$	24.119,00	$	723.570,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	2	$	13.765,00	$	27.530,00
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	12,06	$	10.370,00	$	125.062,20
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	60	$	23.946,00	$	1.436.760,00
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	9,788	$	6.230,00	$	60.979,24
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	20	$	6.410,00	$	128.200,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**					**$**	**79.052.844,80**
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS. (MURO LINDERO + MURO CONTENCION)	M	64	$	41.221,00	$	2.638.144,00
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	2200	$	5.140,00	$	11.308.000,00
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD	M	64	$	117.643,00	$	7.529.152,00

	MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) (MURO LINDERO + MURO CONTENCION)						
2.2.10	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CON UNA CARA LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M3	37,6	$	1.057.948,00	$	39.778.844,80
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	26	$	16.304,00	$	423.904,00
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	50	$	296.096,00	$	14.804.800,00
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	500	$	5.140,00	$	2.570.000,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**					**$**	**6.750.765,00**
3.1.4	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PORTANTE PRENSADO 29X12X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	30	$	91.415,00	$	2.742.450,00
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	15	$	26.803,00	$	402.045,00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	30	$	22.339,00	$	670.170,00
3.1.5	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 29X14,5X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	30	$	97.870,00	$	2.936.100,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**					**$**	**75.592,50**
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	2,5	$	30.237,00	$	75.592,50
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$**	**264.559,00**
5.5.16	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	U	1	$	19.863,00	$	19.863,00
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA	U	2	$	122.348,00	$	244.696,00

	PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.						
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**					**$**	**2.515.644,00**
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	M2	12	$	150.882,00	$	1.810.584,00
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	20	$	11.720,00	$	234.400,00
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	20	$	23.533,00	$	470.660,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$**	**1.324.646,28**
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	12,06	$	109.838,00	$	1.324.646,28
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$**	**5.679.039,92**
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	3	$	145.615,00	$	436.845,00
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.(PUERTA FACHADA)	M2	2,20375	$	692.017,00	$	1.525.032,46
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.(PUERTA COCINA)	M2	2,20375	$	692.017,00	$	1.525.032,46
9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	U	8	$	164.805,00	$	1.318.440,00
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	6	$	145.615,00	$	873.690,00

10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$**	**7.435.108,80**
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	43,2	$ 172.109,00	$	7.435.108,80
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$**	**403.294,00**
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1	$ 329.894,00	$	329.894,00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$	-
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	U	2	$ 36.700,00	$	73.400,00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				**$**	**175.970,40**
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	1,2	$ 146.642,00	$	175.970,40
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$**	**2.569.909,58**
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	25,976	$ 98.934,00	$	2.569.909,58
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$**	**34.080.968,40**
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	102	$ 37.681,00	$	3.843.462,00
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS	M2	300	$ 98.983,00	$	29.694.900,00

	DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.						
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.(PUERTA PRINCIPAL)	M2	14,4	$	37.681,00	$	542.606,40
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**					**$**	**1.544.200,00**
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	350	$	4.412,00	$	1.544.200,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**					**$**	**595.323,20**
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	30,4	$	19.583,00	$	595.323,20
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**					**$**	**3.251.190,00**
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	100	$	27.657,00	$	2.765.700,00
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	30	$	16.183,00	$	485.490,00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$**	**2.298.828,00**
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL	M	30	$	52.198,00	$	1.565.940,00

	ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.				
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	8	$ 40.716,00	$ 325.728,00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	10	$ 40.716,00	$ 407.160,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				**$ 1.207.524,00**
25.3	**DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS**	UN	3	$ 402.508,00	$ 1.207.524,00
SUBTOTAL					**152.974.308,04**

JARDIN INFANTIL LOS SAUCES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
LOCALIDAD ENGATIVA					
03 JARDIN IFANTIL LOS SAUCES					
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				**24.439.989,74**
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.				$ -
1.2.4	DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.>40<=60 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	20,8	$ 22.855,00	$ 475.384,00
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA(FACHADA EN LADRILLO)	M	250	$ 23.946,00	$ 5.986.500,00
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE	M	5	$ 23.946,00	$ 119.730,00

	CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA(COCINA)						
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	6	$	27.208,00	$	163.248,00
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.(CUBERTA MANTO)	M2	312,52	$	19.431,00	$	6.072.576,12
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	34,6	$	18.814,00	$	650.964,40
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	60	$	13.765,00	$	825.900,00
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.(COCINA)	M2	45,5	$	17.957,00	$	817.043,50
1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.(ZONA ADMINISTRATIVA)	M2	40,2	$	32.515,00	$	1.307.103,00
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.(FACHADA)	M2	230	$	9.453,00	$	2.174.190,00
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.(MUROS NTERNOS)	M2	618,5709	$	9.453,00	$	5.847.350,72

3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				**15.998.792,00**
3.1.7	RECUPERACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA, MORTERO PARA HOMOGENIZAR LA SUPERFICIE CON EL PAÑETE DE MUROS EXISTENTES, INTERVENCIÓN EN LA TOTALIDAD DE LOS HUECOS DE MUROS POR CELDA Y MURO POSTERIOR CON CARA AL TÚNEL. EL PAGO SE REALIZARA POR UNIDAD (U) DE CELDA INTERVENIDA.	UN	100	$ 12.995,00	$ 1.299.500,00
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				$ -
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	732	$ 20.081,00	$ 14.699.292,00
4.2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				**278.804,00**
4.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	4	$ 39.464,00	$ 157.856,00
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.(COCINA)	M	4	$ 30.237,00	$ 120.948,00
5.5	**ILUMINACIÓN.**				**$ 11.217.060,00**
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.(COCINA)	UN	60	$ 186.951,00	$ 11.217.060,00
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				**$ 6.508.618,16**
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN PROPUESTA Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN PROPUESTA. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.(COCINA)	M2	45,5	$ 62.476,00	$ 2.842.658,00
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN PROPUESTA Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN PROPUESTA. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.(ZONA ADMINISTRATIVA)	M2	40,2	$ 62.476,00	$ 2.511.535,20
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	17,28	$ 66.807,00	$ 1.154.424,96
7.4	**OTROS**				**$ 1.176.650,00**

7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.(FLACHE)	M	50	$	23.533,00	$	1.176.650,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$**	**31.671.863,56**
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	160	$	145.615,00	$	23.298.400,00
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$	-
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	13,86	$	604.146,00	$	8.373.463,56
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$**	**95.300,00**
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	4	$	23.825,00	$	95.300,00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**					**$**	**4.408.000,00**
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	500	$	4.412,00	$	2.206.000,00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$	-
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	U	60	$	36.700,00	$	2.202.000,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**					**$**	**15.638.413,93**
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.(FACHADA)	M2	180	$	19.583,00	$	3.524.940,00
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.(MUROS INTERNOS)	M2	618,5709	$	19.583,00	$	12.113.473,93
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**					**$**	**167.060.811,50**
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1762,13	$	47.025,00	$	82.864.163,25

22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.(FACHADA)	M2	605	$	29.052,00	$	17.576.460,00
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.(CIELO RASO)	M2	1990	$	16.183,00	$	32.204.170,00
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.(MUROS INTERNOS)	M2	2061,903	$	16.183,00	$	33.367.776,25
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	302	$	3.471,00	$	1.048.242,00
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**					**$**	**64.000.056,36**
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE(VENTANAS)	M	341,61	$	40.716,00	$	13.908.992,76
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.(cubierta)	M2	312,52	$	30.080,00	$	9.400.601,60
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2(cubierta)	M2	312,52	$	121.850,00	$	38.080.562,00
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.(CUBIERTA)	M	50	$	52.198,00	$	2.609.900,00

23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				**$ 7.217.075,60**
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	34,6	$ 208.586,00	$ 7.217.075,60
SUBTOTAL					**$ 349.711.434,85**

JARDIN INFANTIL VILLA CRISTINA

LOCALIDAD ENGATIVA					
04 JARDIN INFANTIL VILLA CRISTINA					
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				**$ 1.628.820,10**
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	36	$ 18.814,00	$ 677.304,00
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				$ -
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	5	$ 23.909,00	$ 119.545,00
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				$ -
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	UND	10	$ 13.765,00	$ 137.650,00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				$ -
1.8.10	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE	M2	33,70	$ 20.603,00	$ 694.321,10

	YESO DE ESPESOR HASTA 1/2", CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.				
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				**$ 205.600,00**
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	40,00	$ 5.140,00	$ 205.600,00
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				**$ 6.164.200,00**
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	350	$ 17.612,00	$ 6.164.200,00
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				**$ 6.024.300,00**
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	300,00	$ 20.081,00	$ 6.024.300,00
4.5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				**$ 1.159.032,00**
4.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ANTIPÁNICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO MANIJA	UND	1	$ 1.159.032,00	$ 1.159.032,00
5.5	**ILUMINACIÓN.**				**$ 1.869.510,00**
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	10,00	$ 186.951,00	$ 1.869.510,00
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				**$ 668.070,00**
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	10,00	$ 66.807,00	$ 668.070,00
7.4	**OTROS**				**$ 157.098,00**
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	ML	6,00	$ 26.183,00	$ 157.098,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.426.377,60**
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	7,20	$ 198.108,00	$ 1.426.377,60
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.456.150,00**

9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	10,00	$	145.615,00	$	1.456.150,00
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$**	**328.919,76**
10.2	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,56	$	210.846,00	$	328.919,76
12	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$**	**3.662.830,00**
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	5,00	$	732.566,00	$	3.662.830,00
14.2	**DIVISIONES.**					**$**	**412.980,00**
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	ML	5,00	$	82.596,00	$	412.980,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$**	**9.658.296,00**
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	21,00	$	37.681,00	$	791.301,00
16.5	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA GALVANIZADO Ø.=2" E.=2,49 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; MARCO EN ÁNGULO DE ACERO DE 1,1/4"X3/16" CONFORMANDO MÓDULOS DE TAMAÑO MÁXIMO 2,00X2,00 M C/U (SE PUEDEN PACHAR MÓDULOS ENTRE SI); PISAMALLA EN ÁNGULO DE ACERO DE 3/4"X3/16"; PLATINAS DE AMARRE DEL MARCO AL TUBULAR DE 1"X2" (A X H) E.=3/16" SOLDADAS CON CORDONES CORRIDOS; PAÑO CON MALLA PREONDULADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL./BWG.12 FORMANDO HUECOS DE 1"X1". INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS,	M2	36,00	$	183.962,00	$	6.622.632,00

	IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.				
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	4	$ 87.842,00	$ 351.368,00
16,11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	ML	13	$ 145.615,00	$ 1.892.995,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				**$ 15.978.600,00**
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	550	$ 29.052,00	$ 15.978.600,00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				**$ 3.076.140,00**
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	24	$ 39.069,00	$ 937.656,00
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	50	$ 36.132,00	$ 1.806.600,00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	ML	12	$ 27.657,00	$ 331.884,00
23.1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				**$ 18.564.300,00**
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	450	$ 41.254,00	$ 18.564.300,00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				**$ 7.509.096,00**
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	36	$ 208.586,00	$ 7.509.096,00

23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				**$ 626.376,00**
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	ML	12,00	$ 52.198,00	$ 626.376,00
SUBTOTAL					**80.576.695,46 $**

JARDIN SOCIAL LAS CRUCES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
SANTA FE - CANDELARIA					
05 JARDIN SOCIAL LAS CRUCES					
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				**$ 2.737.586,14**
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.8	DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS VERTICALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	ML	2,35	$ 11.399,00	$ 26.787,65
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	17,2	$ 21.930,00	$ 377.196,00
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE	M2	93,18	$ 18.814,00	$ 1.753.088,52

	LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.				
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	2,715	$ 23.591,00	$ 64.049,57
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	25,8	$ 20.018,00	$ 516.464,40
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				**$ 31.279.647,55**
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	956,833	$ 9.344,00	$ 8.940.647,55
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTEC	M2	1000	$ 22.339,00	$ 22.339.000,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				**$ 1.215.938,52**
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				$ -
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	ML	46,44	$ 26.183,00	$ 1.215.938,52
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.176.602,00**
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	ML	6	$ 362.767,00	$ 2.176.602,00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				**$ 565.794,00**
14.1	**CIELOS RASOS.**				$ -

14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	25,8	$	21.930,00	$	565.794,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$**	**630.327,77**
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	ML	16,728	$	37.681,00	$	630.327,77
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**					**$**	**470.973,00**
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UND	1	$	470.973,00	$	470.973,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**					**$**	**629.728,00**
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**					$	-
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	22,4	$	19.583,00	$	438.659,20
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	9,6	$	19.903,00	$	191.068,80
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**					**$**	**36.594.730,16**
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**					$	-
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD,	M2	1000	$	29.052,00	$	29.052.000,00

	ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.						
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	ML	500	$	10.816,00	$	5.408.000,00
22.1.17	RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI DE USO PERTINENTE PARA RECUBRIMIENTO, PROTECCIÓN Y DECORACIÓN PARA SUSTRATOS AL EXTERIOR, APLICADO A UNA (1) CAPA, DILUIDO CON VARSOL HASTA UN 5% EN VOLUMEN. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	0	$	19.418,00	$	-
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**					$	-
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	54,6400	$	39.069,00	$	2.134.730,16
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**					**$**	**3.655.500,00**
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	30	$	121.850,00	$	3.655.500,00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**					**$**	**22.887.244,32**
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	93,18	$	245.624,00	$	22.887.244,32
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**					**$**	**5.266.361,70**
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	ML	79,35	$	52.198,00	$	4.141.911,30
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	ML	45,6	$	24.659,00	$	1.124.450,40

25	**OTRAS ACTIVIDADES**				**$ 12.075.240,00**
25.3.	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UND	30	$ 402.508,00	$ 12.075.240,00
SUBTOTAL					**$ 120.185.673,16**

JARDIN SOCIAL ALAMEDA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
SANTA FE - CANDELARIA					
06 JARDIN SOCIAL ALAMEDA					
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				**$ 19.709.133,78**
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	693,73	$ 21.930,00	$ 15.213.498,90
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	54	$ 70.037,00	$ 3.781.998,00
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	31,92	$ 18.814,00	$ 600.542,88
1.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.				$ -
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON	M2	18	$ 6.283,00	$ 113.094,00

	ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.						
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**					**$**	**1.787.120,00**
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	80	$	22.339,00	$	1.787.120,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**					**$**	**1.236.709,90**
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	30,30	$	23.533,00	$	713.049,90
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	ML	20	$	26.183,00	$	523.660,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$**	**2.418.665,15**
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	16,61	$	145.615,00	$	2.418.665,15
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$**	**4.855.040,10**
15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	20,7	$	234.543,00	$	4.855.040,10
21.2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**					**$**	**8.282.854,80**
21.2.1	**RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO**	M2	271,48	$	30.510,00	$	8.282.854,80
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**					**$**	**15.026.211,80**
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.					$	-
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	271,48	$	13.285,00	$	3.606.611,80
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	300	$	29.052,00	$	8.715.600,00

22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	ML	250	$	10.816,00	$	2.704.000,00
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**					**$**	**105.398.398,90**
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	693,73	$	30.080,00	$	20.867.398,40
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	693,73	$	121.850,00	$	84.531.000,50
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**					**$**	**39.427.564,48**
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	160,52	$	245.624,00	$	39.427.564,48
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**					**$**	**3.107.940,12**
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	9	$	52.198,00	$	469.782,00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	ML	29,67	$	40.716,00	$	1.208.043,72
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	ML	51,6	$	24.659,00	$	1.272.404,40
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UND	2	$	78.855,00	$	157.710,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**					**$**	**4.427.588,00**
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UND	11	$	402.508,00	$	4.427.588,00
SUBTOTAL						**$**	**205.677.227,03**

JARDIN INFANTIL ATA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
SANTA FE - CANDELARIA					
07 JARDIN INFANTIL ATA					
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				**$ 15.728.304,54**
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				
1.1.13	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	25	$ 37.454,00	$ 936.350,00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.			$ -	$ -
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UN	13	$ 23.909,00	$ 310.817,00
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	28,94	$ 23.909,00	$ 691.926,46
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	241,48	$ 19.431,00	$ 4.692.197,88
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	107,7	$ 21.930,00	$ 2.361.861,00
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	39,35	$ 10.590,00	$ 416.716,50

1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	210,62	$ 27.035,00	$ 5.694.111,70
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.			$ -	$ -
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	2	$ 42.702,00	$ 85.404,00
1.6.32	DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMBRADO PÚBLICO, ALTURA 10 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.	UN	1	$ 518.180,00	$ 518.180,00
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.			$ -	$ -
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	2	$ 10.370,00	$ 20.740,00
2	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**			**$ -**	**$ 1.063.967,40**
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	24,3	$ 16.304,00	$ 396.187,20
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	16,2	$ 41.221,00	$ 667.780,20
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (REDES Y EQUIPOS).**			**$ -**	**$ 1.471.809,90**
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS			$ -	$ -
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA.	M	15,5	$ 30.237,00	$ 468.673,50
4.4	FILTROS.			$ -	$ -

4.4.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE DIMENSIONES 0,30X0,60 M. INCLUYE MATERIAL GRANULAR DRENANTE EN GRAVA 1/4", RECUBRIMIENTO TOTAL CON GEOTEXTIL NO TEJIDO NT1600, TUBERÍA DE DRENAJE CORRUGADA PERFORADA CON FILTRO Ø.=100 MM. NO INCLUYE EXCAVACIONES NI RELLENOS DIFERENTES AL MENCIONADO.	M	16,2	$	61.922,00	$	1.003.136,40
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES**			**$**	**-**	**$**	**4.131.210,000**
5.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	45	$	18.153,00	$	816.885,00
5.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	25	$	23.445,00	$	586.125,00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	50	$	54.564,00	$	2.728.200,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS**					**$**	**22.999.830,190**
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.						
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	192,93	$	48.061,00	$	9.272.408,73
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	105,31	$	123.596,00	$	13.015.894,76
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	39,35	$	18.082,00	$	711.526,70
8	**ACABADOS SOBRE MUROS**					**$**	**581.685,94**
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	4,73	$	122.978,00	$	581.685,94
9	**CARPINTERIA METALICA**					**$**	**4.902.874,60**
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	0,95	$	365.338,00	$	347.071,10
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	2,56	$	202.223,00	$	517.690,88

9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	6,12	$	604.146,00	$	3.697.373,52
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$	-	$	-
9.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	2,34	$	145.615,00	$	340.739,10
10	**CARPINTERIA METALICA**					**$**	**5.805.536,95**
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	31,4	$	172.109,00	$	5.404.222,60
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	3,45	$	116.323,00	$	401.314,35
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES**					**$**	**31.539.319,54**
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	28,94	$	732.566,00	$	21.200.460,04
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	28,5	$	362.767,00	$	10.338.859,50
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS**					**$**	**26.502.747,00**
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS.	M2	624	$	37.681,00	$	23.512.944,00

16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	7	$ 74.885,00	$ 524.195,00
16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	155,5	$ 15.856,00	$ 2.465.608,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**			$ -	**$ 13.576.203,250**
21.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.			$ -	$ -
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	65	$ 30.510,00	$ 1.983.150,00
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.			$ -	$ -
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	317,05	$ 13.285,00	$ 4.212.009,25
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	156,96	$ 47.025,00	$ 7.381.044,00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 623.462,50**
23.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	12,5	$ 49.877,00	$ 623.462,50
25	**OTRAS ACTIVIDADES**			$ -	**$ 8.050.160,000**
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	20	$ 402.508,00	$ 8.050.160,00
SUBTOTAL					**$ 136.977.111,81**

JARDIN INFANTIL ATANASIO GIRALDOT

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
SANTA FE - CANDELARIA					
08 JARDIN INFANTIL ATANASIO GIRALDOT					
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 2.843.456,020**

1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UN	10,00	$	23.909,00	$	239.090,00
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	5,76	$	23.909,00	$	137.715,84
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	30,57	$	27.035,00	$	826.459,95
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	3,00	$	42.702,00	$	128.106,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	2,00	$	13.765,00	$	27.530,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	3,00	$	18.610,00	$	55.830,00
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	2,37	$	24.119,00	$	57.162,03
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	16,00	$	52.010,00	$	832.160,00
1.11.1	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO GRANULAR O TÉRREO HOMOGÉNEO, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA	M3	15,10	$	35.722,00	$	539.402,20

	ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.				
2	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				**$ 10.917.821,70**
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	14,80	$ 16.304,00	$ 241.299,20
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	12,90	$ 41.221,00	$ 531.750,90
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	8,50	$ 34.991,00	$ 297.423,50
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	11,20	$ 94.681,00	$ 1.060.427,20
2,2	CONCRETOS				$ -
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE PROPUESTA. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	13,30	$ 318.873,00	$ 4.241.010,90
2,5	ACEROS Y REFUERZOS				$ -
2.5.1.	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	50,00	$ 4.763,00	$ 238.150,00
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	50,00	$ 5.140,00	$ 257.000,00
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	230,00	$ 17.612,00	$ 4.050.760,00
3	**MAMPOSTERÍ Y RELACIONADOS**				**$ 1.492.125,92**
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	2,37	$ 188.016,00	$ 445.597,92
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	112,00	$ 9.344,00	$ 1.046.528,00

4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					**$**	**4.929.243,10**
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	4,00	$	11.865,00	$	47.460,00
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	1,00	$	40.908,00	$	40.908,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1,00	$	43.322,00	$	43.322,00
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20,60	$	203.611,00	$	4.194.386,60
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	9,50	$	58.071,00	$	551.674,50
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1,00	$	51.492,00	$	51.492,00
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$**	**1.113.355,00**
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$	122.348,00	$	122.348,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1,00	$	19.612,00	$	19.612,00
5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$	154.723,00	$	309.446,00
5.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$	124.380,00	$	248.760,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$	186.951,00	$	373.902,00
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	1,00	$	39.287,00	$	39.287,00

7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS**					**$**	**7.329.585,00**
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	24,00	$	39.947,00	$	958.728,00
7.2.13	PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	5,40	$	102.401,00	$	552.965,40
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	15,20	$	123.596,00	$	1.878.659,20
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	79,00	$	3.353,00	$	264.887,00
7.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRÁFICO	M2	20,90	$	175.806,00	$	3.674.345,40
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					**$**	**1.168.291,00**
8,2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	9,50	$	122.978,00	$	1.168.291,00
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**					**$**	**4.993.492,00**
11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1,00	$	329.894,00	$	329.894,00
11,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1,00	$	628.918,00	$	628.918,00
11,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UN	1,00	$	91.785,00	$	91.785,00
11,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	6,00	$	393.418,00	$	2.360.508,00
11,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	1,00	$	546.908,00	$	546.908,00
11,45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	1,00	$	1.035.479,00	$	1.035.479,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES**					**$**	**3.443.060,20**

12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	4,70	$	732.566,00	$	3.443.060,20
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS**					**$**	**7.379.915,00**
16,4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS.	M2	123,00	$	37.681,00	$	4.634.763,00
16,13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	32,00	$	74.885,00	$	2.396.320,00
16,14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	22,00	$	15.856,00	$	348.832,00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**					**$**	**1.429.488,00**
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	324,00	$	4.412,00	$	1.429.488,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**					**$**	**1.386.499,80**
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.	M2	18,60	$	74.543,00	$	1.386.499,80
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS**					**$**	**40.462.596,00**
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	18,60	$	69.405,00	$	1.290.933,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	253,20	$	13.285,00	$	3.363.762,00
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	426,90	$	47.025,00	$	20.074.972,50
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	444,50	$	29.052,00	$	12.913.614,00
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA	M	87,00	$	10.816,00	$	940.992,00

	ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.						
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	23,70	$	52.028,00	$	1.233.063,60
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	185,90	$	3.471,00	$	645.258,90
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**					**$**	**7.135.230,000**
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	135,00	$	41.254,00	$	5.569.290,00
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS	M2	30,00	$	52.198,00	$	1.565.940,00
SUBTOTAL						**$**	**96.024.158,74**

JARDIN SOCIAL PIEDRA VERDE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
LOCALIDAD SUBA					
09 JARDIN SOCIAL PIEDRA VERDE					
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				**16.616.565,430**
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	93,7	$ 37.454,00	3.509.439,80

1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 27.208,00	27.208,00
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	86,1	$ 23.909,00	2.058.564,90
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	150,56	$ 19.431,00	2.925.531,36
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	4,40	$ 34.863,00	153.397,20
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	M2	150,56	$ 27.035,00	4.070.389,60
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE	M2	46,02	$ 20.018,00	921.228,36

	DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.				
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				0,00
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	11,375	$ 10.643,00	121.064,13
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				0,00
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	100	$ 15.180,00	1.518.000,00
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	210,552500	$ 6.230,00	1.311.742,075000
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				**10.006.274,64**
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	3,44	$ 62.341,00	214.702,40
2.2	**CONCRETOS**				
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	8,61	$ 25.620,00	220.588,20
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	28,7	$ 296.096,00	8.497.955,20
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				

2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	208,76047	$ 5.140,00	1.073.028,84
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				**12.427.811,120**
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	178,305	$ 9.344,00	1.666.081,92
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	357,08	$ 20.081,00	7.170.473,28
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	107,5	$ 26.803,00	2.881.322,50
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	31,78	$ 22.339,00	709.933,42
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				**68.459,000**
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 68.459,00	68.459,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				**112.757.117,320**
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	146,5	$ 27.547,00	4.036.324,18
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				0,00
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	41	$ 14.704,00	602.864,00

7.4	**OTROS**				0,00
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	354,18	$ 148.229,00	52.500.000,54
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	2124,2	$ 26.183,00	55.617.928,60
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**1.626.239,950**
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0,00
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,35	$ 692.017,00	1.626.239,95
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**9.128.632,06**
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	1	$ 173.002,00	173.002,00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14.1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	46,02	$ 194.603,00	8.955.630,06
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**20.830.801,04**

15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	210,55	$ 98.934,00	20.830.801,04
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**3.244.334,10**
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	86,1	$ 37.681,00	3.244.334,10
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				**2.270.746,10**
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	514,68	$ 4.412,00	2.270.746,10
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				**874.737,50**
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.	M2	11,38	$ 76.900,00	874.737,50
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				**1.641.152,70**
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	44,4	$ 29.052,00	1.289.908,80
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				

22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	12,7	$ 27.657,00	351.243,90
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**37.231.857,20**
23.1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	357,16	$ 41.254,00	14.734.278,64
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	150,56	$ 27.576,00	4.151.842,56
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	150,56	$ 121.850,00	18.345.736,00
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				**9.066.948,60**
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	95,7	$ 52.198,00	4.995.348,60
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	100	$ 40.716,00	4.071.600,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				**4.025.080,00**
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	10	$ 402.508,00	4.025.080,00
SUBTOTAL					**$ 241.816.756,76**

JARDIN SOCIAL NOGAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
LOCALIDAD USAQUEN					
10 JARDIN SOCIAL NOGAL					
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				**24.751.642,820**
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				$ -
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	279,6	$ 5.529,00	$ 1.545.908,40
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				$ -
1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	10	$ 21.100,00	$ 211.000,00
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				$ -
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	46,68	$ 18.814,00	$ 878.237,52
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UN	4	$ 27.208,00	$ 108.832,00
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	3,42	$ 17.020,00	$ 58.208,40
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				$ -
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.),	M	18,3	$ 12.522,00	$ 229.152,60

	INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.				
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	6	$ 12.522,00	$ 75.132,00
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	200	$ 19.431,00	$ 3.886.200,00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	18,9	$ 70.037,00	$ 1.323.699,30
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	9,3	$ 34.863,00	$ 324.225,90
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	12	18.814,00 $	$ 225.768,00
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				$ -
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON	M2	100	$ 27.035,00	$ 2.703.500,00

	ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.						
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**					$	-
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	174,3	$	20.018,00	$	3.489.137,40
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**					$	-
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	298	$	10.370,00	$	3.090.260,00
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	100	$	23.946,00	$	2.394.600,00
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**					$	-
1.9.7	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES HASTA NIVEL DE PISO. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES. MEDIDO COMO AREA CONSTRUIDA	M2	66,05	$	63.706,00	$	4.207.781,30
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**						**9.963.594,000**
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**					$	-
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	5	$	62.341,00	$	311.705,00
2.2	**CONCRETOS**					$	-
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	5	$	778.312,00	$	3.891.560,00

2.2.13	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	5	$	613.209,00	$	3.066.045,00
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**					$	-
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	Kg	150	$	5.140,00	$	771.000,00
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**					$	-
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	4	$	480.821,00	$	1.923.284,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**						**4.627.245,24**
3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**					$	-
3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	35,3	$	46.229,00	$	1.631.883,70
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**					$	-
3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	21,29	$	136.166,00	$	2.898.974,14
3.3.3	COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	0,2	$	481.937,00	$	96.387,40
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**						**77.603.297,00**
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**					$	-
4.1.10	TUBERÍA PVCP 1" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL . INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	90	$	14.620,00	$	1.315.800,00

4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	90	$	30.237,00	$	2.721.330,00
4.1.12	TUBERÍA PVCP 1,1/4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	90	$	24.294,00	$	2.186.460,00
4.1.13	TUBERÍA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	90	$	64.997,00	$	5.849.730,00
4.1.14	TUBERÍA PVCP 2,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	90	$	83.984,00	$	7.558.560,00
4.1.15	TUBERÍA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	90	$	93.619,00	$	8.425.710,00
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	90	$	181.070,00	$	16.296.300,00

4.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	90	$	83.148,00	$	7.483.320,00
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	90	$	11.865,00	$	1.067.850,00
4.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	50	$	26.732,00	$	1.336.600,00
4.1.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	90	$	27.195,00	$	2.447.550,00
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	28	$	40.908,00	$	1.145.424,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	31	$	43.322,00	$	1.342.982,00
4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	15	$	44.851,00	$	672.765,00
4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA	UN	4	$	73.108,00	$	292.432,00
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	12	$	203.611,00	$	2.443.332,00
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20	$	68.459,00	$	1.369.180,00
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20	$	58.071,00	$	1.161.420,00
4.1.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20	$	33.177,00	$	663.540,00
4.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 1-1/2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20	$	14.463,00	$	289.260,00
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20	$	46.179,00	$	923.580,00

4.1.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20	$	40.141,00	$	802.820,00
4.1.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20	$	25.228,00	$	504.560,00
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	2	$	55.329,00	$	110.658,00
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	2	$	51.562,00	$	103.124,00
4.1.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 2"	UN	6	$	41.003,00	$	246.018,00
4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	2	$	100.882,00	$	201.764,00
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	20	$	51.492,00	$	1.029.840,00
4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	UN	20	$	44.240,00	$	884.800,00
4.2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**					$	-
4.2.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 4"	UN	2	$	940.848,00	$	1.881.696,00
4.2.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 3"	UN	2	$	490.521,00	$	981.042,00
4.2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 2"	UN	2	$	505.255,00	$	1.010.510,00
4.2.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	2	$	155.370,00	$	310.740,00
4.3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**					$	-
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	20	$	83.820,00	$	1.676.400,00
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4".	M	20	$	43.310,00	$	866.200,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						**10.525.461,00**
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**					$	-
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	UN	9	$	122.348,00	$	1.101.132,00

	ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.				
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4	$ 136.938,00	$ 547.752,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	2	$ 210.229,00	$ 420.458,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	12	$ 44.167,00	$ 530.004,00
5.2	**SALIDAS**				$ -
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	12	$ 226.485,00	$ 2.717.820,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8	$ 227.189,00	$ 1.817.512,00
5.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	11	$ 182.752,00	$ 2.010.272,00
5.5	**ILUMINACIÓN.**				$ -
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15	$ 74.021,00	$ 1.110.315,00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4	$ 67.549,00	$ 270.196,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				**41.041.084,08**

7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				$ -
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	42,96	$ 48.061,00	$ 2.064.700,56
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				$ -
7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN PROPUESTA Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN PROPUESTA. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	18	$ 81.789,00	$ 1.472.202,00
7.2.8	ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	99,64	$ 107.763,00	$ 10.737.505,32
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				$ -
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	73,84	$ 25.860,00	$ 1.909.502,40
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	82,6	$ 48.545,00	$ 4.009.817,00
7.4	**OTROS**				$ -
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	50	$ 23.220,00	$ 1.161.000,00
7.4.18	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	163,9	$ 120.112,00	$ 19.686.356,80
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**24.325.048,40**
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	197,8	$ 122.978,00	$ 24.325.048,40
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**15.463.813,60**
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -

9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	13,2	$	365.338,00	$	4.822.461,60
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	16	$	604.146,00	$	9.666.336,00
9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	UN	4	$	39.893,00	$	159.572,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$	-
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	5,6	$	145.615,00	$	815.444,00
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						**27.022.931,00**
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	16	$	840.383,00	$	13.446.128,00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1	$	732.037,00	$	732.037,00
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2	$	575.647,00	$	1.151.294,00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	10	$	629.288,00	$	6.292.880,00
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	4	$	97.415,00	$	389.660,00
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UN	2	$	231.288,00	$	462.576,00
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	11	$	393.418,00	$	4.327.598,00
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UN	2	$	110.379,00	$	220.758,00

12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**38.239.744,40**
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	50,4	$ 732.566,00	$ 36.921.326,40
12.7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UND	2	$ 174.431,00	$ 348.862,00
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UND	4	$ 242.389,00	$ 969.556,00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				**18.123.191,10**
14.1	**CIELO RASO**				$ -
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	174,3	$ 103.977,00	$ 18.123.191,10
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**2.602.117,32**
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	45,96	$ 56.617,00	$ 2.602.117,32
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				**1.835.392,00**
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	416	$ 4.412,00	$ 1.835.392,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				**5.832.244,32**
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				$ -
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.	M2	78,24	$ 74.543,00	$ 5.832.244,32
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				**799.523,58**
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				$ -

22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	22,34	$	29.052,00	$	649.021,68
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	9,3	$	16.183,00	$	150.501,90
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						**31.702.600,00**
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	200	$	30.080,00	$	6.016.000,00
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	100	$	13.166,00	$	1.316.600,00
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	200	$	121.850,00	$	24.370.000,00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**						**9.874.084,80**
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	40,2	$	245.624,00	$	9.874.084,80
25	**OTRAS ACTIVIDADES**						**26.005.013,28**
25.2	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	ML	31,92	$	739.034,00	$	23.589.965,28
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	6	$	402.508,00	$	2.415.048,00
SUBTOTAL							**$ 370.338.027,94**

JARDIN SOCIAL SERVITA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
LOCALIDAD USAQUEN					
11 JARDIN SOCIAL SERVITA					
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				**5.876.716,52**
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	35,9	$ 5.529,00	$ 198.491,10
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				$ -
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	0	$ 19.431,00	$ -
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	142,84	$ 18.814,00	$ 2.687.391,76
1.10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				$ -
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	476,02	$ 6.283,00	$ 2.990.833,66
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				**5.502.945,41**
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				$ -
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	3,79	$ 62.341,00	$ 236.272,39

2.2	**CONCRETOS**				$ -
2.2.5	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	0,22	$ 738.253,00	$ 162.415,66
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1,53	$ 778.312,00	$ 1.190.817,36
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				$ -
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	200,1	$ 5.140,00	$ 1.028.514,00
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				$ -
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	6	$ 480.821,00	$ 2.884.926,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				**14.847.000,00**
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				$ -
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	350	$ 20.081,00	$ 7.028.350,00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	350	$ 22.339,00	$ 7.818.650,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				**35.422.457,04**
7.4	**OTROS**				$ -
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1352,88	$ 26.183,00	$ 35.422.457,04
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**54.889.352,32**
12.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2	M2	71,44	$ 768.328,00	$ 54.889.352,32
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**7.760.164,26**

16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	33,9	$	98.983,00	$	3.355.523,70
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	2	$	87.842,00	$	175.684,00
16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	9,12	$	149.053,00	$	1.359.363,36
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	38,32	$	74.885,00	$	2.869.593,20
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**						**2.825.838,00**
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	6	$	470.973,00	$	2.825.838,00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**						**4.479.944,80**
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1015,40	$	4.412,00	$	4.479.944,80
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**						**5.068.740,00**
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**						
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	140	$	19.583,00	$	2.741.620,00
21.1.12	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.	M	80	$	29.089,00	$	2.327.120,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**						**16.055.981,16**
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**						
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O	M2	105	$	16.183,00	$	1.699.215,00

	SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.				
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				$ -
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	369,48	$ 36.132,00	$ 13.350.051,36
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	36,4	$ 27.657,00	$ 1.006.714,80
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**68.710.853,00**
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				$ -
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	0	$ 27.576,00	$ -
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	0	$ 121.850,00	$ -
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	0	$ 13.166,00	$ -
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				$ -
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	60,56	$ 245.624,00	$ 14.874.989,44
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	192,96	$ 208.586,00	$ 40.248.754,56
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				$ -
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	551	$ 24.659,00	$ 13.587.109,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				**4.830.096,00**
25,3	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UND	12	$ 402.508,00	$ 4.830.096,00
SUBTOTAL					**$ 226.270.088,51**

CUADRO RESUMEN POR SEDES

Como parte del diagnóstico inicial por sede, se adelantó la inspección técnica de acuerdo con las necesidades particulares identificadas en cada unidad operativa, tomando como punto de partida las recomendaciones realizadas por el gestor territorial, las subdirecciones locales y los requerimientos manifestados por las coordinadoras de cada sede. A continuación, se presenta un resumen del presupuesto inicial por sede.

No.	UNIDAD OPERATIVA	VIGENCIA DE LOS RECURSOS	Valor Presupuesto aprobado y revisado por SDIS
CHAPINERO			
1	JI SAN LIUIS	2025	$ 142.240.647,53
2	JI LA PAZ	2025	$ 152.974.308,04
ENGATIVA			
3	JI LOS SAUCES	2025	$ 349.711.434,85 $
4	JI VILLA CRISTINA	2025	$ 80.576.695,46
SANTA FE -CANDELARIA			
5	JI LAS CRUCES	2025	$ 120.185.673,16
6	JI ALAMEDA	2025	$ 205.677.227,03
7	JI ATA	2025	$ 136.977.111,81
8	JI ATANASIO GIRALDOT	2025	$ 96.024.158,74
SUBA			
9	JI PIEDRA VERDE	2025	$ 241.816.756,76
USAQUEN			
10	JS NOGAL	2024	$ 370.338.027,94
11	JS SERVITA	2024	$ 226.270.088,51
SUBTOTAL			$ 2.122.792.129,83
	A	27%	573153875,1

I	**2%**	**42455842,6**
U	**4%**	**84911685,19**
TOTAL		**$ 2.823.313.532,67**

4 INFORME TÉCNICO

4.1. Revisión y aprobación de los estudios y propuestas entregadas

Como parte de la fase de diagnóstico inicial por sede, se llevó a cabo la inspección técnica de la infraestructura física de cada unidad operativa, atendiendo las necesidades particulares identificadas en cada una de ellas. Para el desarrollo de esta actividad, se tomaron como insumos base las recomendaciones emitidas por el gestor territorial, las subdirecciones locales y los requerimientos previamente reportados por las coordinadoras de cada sede.

En el marco de la visita técnica, se realizó la verificación detallada del estado actual de los elementos locativos, las redes de servicio y las áreas funcionales, identificando las novedades existentes, deterioros, patologías constructivas y demás necesidades de intervención. Así mismo, se efectuó el levantamiento preliminar de cantidades de obra, la definición de las actividades requeridas y la priorización técnica de las intervenciones, de conformidad con criterios de seguridad, funcionalidad, continuidad en la prestación del servicio y nivel de urgencia operativa.

Una vez consolidado el diagnóstico por cada unidad operativa, el correspondiente informe técnico fue remitido a la interventoría para su revisión, validación y aprobación, conforme a lo establecido en los términos contractuales. Posteriormente, y una vez obtenida la aprobación respectiva, se procedió a la emisión de la orden de servicio por parte de la supervisión y/o interventoría, como requisito previo para la ejecución de las actividades de mantenimiento autorizadas.

Como soporte técnico del análisis anteriormente descrito, se adjunta el cuadro consolidado de mayores y menores cantidades de obra, documento mediante el cual se evidencian, de manera detallada, las variaciones identificadas durante el proceso de control y seguimiento a la programación de obra.

Dicho cuadro presenta el análisis comparativo entre las cantidades inicialmente programadas en la línea base, definida a partir del diagnóstico preliminar por sede,

y las cantidades efectivamente ejecutadas, medidas y facturadas durante el periodo objeto de evaluación.

A través de este instrumento se ponen de manifiesto las desviaciones presentadas en cada uno de los ítems contractuales, discriminando de manera específica:

- mayores cantidades de obra requeridas;
- menores cantidades ejecutadas frente a lo inicialmente previsto;
- actividades adicionales o no contempladas en la programación base;
- ajustes en rendimientos y en la secuencia de ejecución.

Lo anterior permite sustentar técnicamente las diferencias observadas entre el avance programado y el avance real de la intervención, evidenciando que dichas variaciones obedecen a las condiciones encontradas durante la ejecución en campo, a necesidades adicionales identificadas en las visitas técnicas y a mayores cantidades derivadas del estado real de la infraestructura intervenida.

Así mismo, el cuadro constituye el soporte técnico y administrativo para la actualización del control de programación, la reprogramación de actividades, el ajuste de cantidades por ítem y la revisión del avance físico-financiero del contrato, garantizando la trazabilidad, coherencia y consistencia entre la planeación inicial, la ejecución real en campo y la facturación presentada por el contratista.

De igual manera, este documento se consolida como una herramienta fundamental para la toma de decisiones por parte de la supervisión y la interventoría, permitiendo validar desviaciones, justificar ajustes al cronograma y soportar técnicamente eventuales modificaciones contractuales, prórrogas o redistribución de recursos dentro del alcance del contrato.

4.2 Seguimiento a la programación de obra:

Es importante resaltar que, en el marco del control y seguimiento a la programación de obra, se efectuó el análisis técnico comparativo entre el **avance físico ejecutado**, correspondiente a las actividades efectivamente desarrolladas en campo y debidamente soportadas mediante la facturación presentada por el contratista, y el **avance programado**, definido con base en la programación inicial derivada del diagnóstico preliminar por sede.

Para tal efecto, se realizó la medición, verificación y conciliación de las cantidades ejecutadas por cada ítem contractual, contrastándolas con las cantidades contempladas en la línea base inicial, con el propósito de determinar el porcentaje de cumplimiento físico, la correspondencia entre la ejecución y la facturación, así como las desviaciones presentadas en tiempo, alcance y cantidades de obra.

Como resultado del análisis, se evidenció una variación significativa entre el avance ejecutado y el avance programado, toda vez que la programación inicial, estructurada a partir del diagnóstico preliminar, no contempló la totalidad de las actividades ni las cantidades de obra que finalmente fueron requeridas durante la fase de ejecución.

Esta situación obedece a que, durante el desarrollo de las actividades en campo, se identificaron **mayores cantidades de obra, actividades no previstas y condiciones constructivas no detectadas en la etapa diagnóstica inicial**, factores que incidieron directamente en el alcance real de la intervención y en la duración efectiva de los frentes de trabajo.

En consecuencia, el avance físico ejecutado y facturado presenta diferencias frente a la programación base, generando una desviación técnica que hace necesaria la **actualización del cronograma de obra, la reprogramación de actividades, el ajuste de tiempos de ejecución y la revisión de cantidades por ítem**, con el fin de mantener la trazabilidad entre la línea base inicial, la ejecución real y el avance financiero del contrato.

De igual manera, durante el proceso de seguimiento se evidenciaron retrasos en el cronograma inicialmente establecido, atribuibles no solo a las actividades adicionales y mayores cantidades, sino también a **restricciones operativas derivadas de los horarios autorizados para la ejecución de los trabajos**.

Estas restricciones horarias fueron establecidas con el propósito de no afectar la continuidad en la prestación de los servicios sociales en cada unidad operativa; sin embargo, la limitación en las jornadas efectivas de trabajo redujo la disponibilidad horaria inicialmente prevista, impactando los rendimientos programados y generando desfases en el avance físico respecto del cronograma base.

Desde el punto de vista técnico, dichas variaciones no corresponden exclusivamente a un bajo desempeño en la ejecución, sino a factores asociados al **mayor alcance real de la intervención, restricciones operativas, mayores cantidades de obra y condiciones externas que incidieron en la programación**, los cuales deben ser considerados dentro del análisis del plazo contractual y del control físico-financiero del contrato.

Todas estas variaciones deberán estar debidamente soportadas mediante **actas de seguimiento, balances de obra, cortes de avance físico-financiero, cuadros de mayores y menores cantidades, registro fotográfico y aprobación por parte de la interventoría**, garantizando la consistencia entre lo ejecutado, lo medido y lo facturado.

4.3 Registro fotográfico

Como complemento a la información anteriormente expuesta, el registro fotográfico anexo por cada frente de trabajo tiene como finalidad evidenciar el avance físico de las intervenciones realizadas, así como servir de soporte técnico a la ejecución de las actividades de mantenimiento, adecuación, reparación y demás obras locativas adelantadas en cada unidad operativa, en concordancia con las órdenes de servicio emitidas, las cantidades efectivamente ejecutadas y la facturación correspondiente al periodo evaluado.

Las imágenes anexas permiten verificar de manera objetiva el estado inicial de las áreas intervenidas, el desarrollo del proceso constructivo y las condiciones finales resultantes de la intervención, constituyéndose en un soporte técnico fundamental para el seguimiento, control, verificación y trazabilidad de la ejecución contractual.

Así mismo, este registro facilita la validación del avance físico reportado, la comparación entre lo programado y lo ejecutado, y el sustento documental de las actividades facturadas, garantizando la transparencia y consistencia en el proceso de supervisión e interventoría del contrato.

4.4 Afectaciones climáticas al contrato

Adicionalmente, en el marco de la ejecución del contrato de mantenimiento suscrito entre la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) y el Consorcio Nueva Esperanza, se evidenció que las condiciones climáticas, particularmente las precipitaciones registradas durante el periodo evaluado en Bogotá, han generado afectaciones directas sobre el normal desarrollo de las actividades de obra civil y mantenimiento locativo.

Estas condiciones incidieron principalmente en actividades que requieren superficies secas, condiciones de seguridad y estabilidad para su correcta ejecución, tales como mantenimiento de cubiertas, impermeabilización, aplicación de pintura y acabados, resanes, intervenciones exteriores, fachadas, excavaciones menores y redes hidrosanitarias.

En términos técnicos, las lluvias recurrentes ocasionaron:

- suspensión temporal de frentes de trabajo por condiciones inseguras;
- disminución en los rendimientos de mano de obra y equipos;
- saturación de superficies que impedía la correcta ejecución de actividades;
- afectación en los tiempos de secado, fraguado y curado de materiales.

Como consecuencia, el cronograma inicial presentó nuevas desviaciones frente al avance físico programado, generando la necesidad de ajustar la programación por sede, redistribuir actividades y priorizar frentes internos menos expuestos a la intemperie.

Desde el punto de vista contractual, estas condiciones pueden constituir una causal técnica para **reprogramación, suspensión temporal o solicitud de prórroga**, siempre que se encuentren debidamente soportadas mediante:

- registros meteorológicos;
- bitácoras de obra;
- actas de seguimiento;
- informes de interventoría;
- registro fotográfico;
- soportes técnicos de afectación de rendimientos

A continuación, se presenta el detalle de los aspectos previamente descritos, organizados por localidad y por cada unidad operativa objeto de intervención, con el fin de evidenciar de manera específica las condiciones identificadas, las actividades ejecutadas y las variaciones presentadas durante el periodo evaluado.

4.5 LOCALIDAD SANTA FE - CANDELARIA

Jardín Infantil Ata: Dirección: Carrera 4 No 3-34



Se adjunta orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación

10 DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS	
Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
Zona exterior costado occidental	Construir y filtro tipo francés. Mejoramiento del zona verde, protegor las tapas de las cajas de inspección existentes, retiro de poste y postcaid existente.
Cerramiento exterior costado occidental	Mantenimiento de cerramiento existente, así como la terminación del mismo con una puerta de acceso.
Aulas	Carpintería metálica puertas: Ajuste de puerta existentes de aulas (10 un), con sistema doble anti machucón, incluida a pintura final de las mismas.
Baños	Cambio de divisiones en acrílico en los baños por divisiones en acero inoxidable. Suministro e instalación de cuatro tees duchas
Cubierta, canales y bajantes en patios interiores	Mantenimiento de teja tipo sandwich, canales y bajantes
Fachadas	Lavado de fachadas y mantenimiento de barandas segundo piso incluyendo escaleras.
Áreas de interior 1º y 2º piso	Resanes generales de pintura en de muros y placa en áreas de cocina, comedor, zona circulación, y zona administrativa.
Cocina	Suministrar puerta para separar del comedor, ventana mixta en aluminio en área de entrega de alimentos, campana extractora con ducto y extractor centrífugo tipo hongo, instalación de ventana interior, instalación de angeo en ventana existente en costado oriental, guarda escoba en granito pulido y embaquillado de piso. Además de lo anterior se deben acondicionar tomas eléctricas para unificar zona de neveras.
Cuarto de calentadores	Suministro e instalación de calentadores (calderin de gas).

Actividades realizadas

Durante este periodo en la sede, se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición y retiro y acabados de piso cerámico en comedor
- Raspado de pintura, resanes y estuco de cielos rasos pasillos primer piso, acceso principal.
- Demolición de piso en cocina y zona comedor.
- Alistado de piso
- Resanes, estucado de placa y muros en comedor.
- Retiro de manto existente en placa cubierta.
- Instalación de enchapes y guarda escobas en comedor,
- Demolición de acabados en terraza 2 piso
- Retiro de mesón existente en cocina para pulida y su posterior re instalación
- Instalación de anclajes.
- Aplicación de pintura interna
- Adecuación y reparaciones de cielo raso segundo piso
- Fundida de alistado de piso en zona de juegos de niños.

- Instalación de mediacaña prefabricada en cocina.

Control de Programación:

Se realiza el control de programación correspondiente al Jardín Social ATA, mediante el seguimiento y verificación del avance físico de las actividades ejecutadas frente a la programación inicial establecida en el diagnóstico preliminar y la orden de servicio emitida.

Para tal efecto, se efectúa la comparación entre las cantidades de obra programadas y las efectivamente ejecutadas durante el periodo evaluado, con el fin de determinar el porcentaje de cumplimiento, identificar posibles desviaciones en tiempo, alcance y rendimientos, así como establecer la correspondencia entre el avance físico reportado y la facturación presentada por el contratista.

Así mismo, este control permite evidenciar retrasos, mayores o menores cantidades de obra, actividades no previstas y demás factores que incidan en la actualización del cronograma y en la toma de decisiones por parte de la supervisión e interventoría.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA ATA			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Acumulado Anterior	0.00%	0.00%	0.00%
Durante el periodo	25.59%	48.89%	-23.30%
Acumulado actual	25.59%	48.89%	-23.30%

Cuadro de cantidades, valores ejecutados y balance de obra:

Como soporte del análisis anteriormente descrito, se adjunta el cuadro de mayores y menores cantidades de obra, en el cual se evidencian de manera detallada las variaciones identificadas durante el control de programación. Dicho cuadro refleja la comparación entre las cantidades inicialmente programadas en la línea base del diagnóstico preliminar y las cantidades efectivamente ejecutadas y facturadas durante el periodo evaluado.

En este instrumento se ponen de manifiesto las desviaciones presentadas en cada ítem de obra, discriminando las mayores cantidades requeridas, las menores

cantidades ejecutadas y las actividades no previstas inicialmente, lo cual permite sustentar técnicamente las diferencias observadas entre el avance programado y el avance real de la intervención.

Así mismo, el cuadro constituye el soporte técnico para la actualización del control de programación, la reprogramación de actividades y el ajuste del avance físico-financiero del contrato, garantizando la trazabilidad y consistencia entre la planeación inicial, la ejecución en campo y la facturación presentada por el contratista.

DESCRIPCIÓN		CONDICIONES INICIALES				BALANACE		CANTIDADES EJECUTADAS ENERO	
UNIDAD OPERTAIVA		UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL ATA									
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**								
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**								
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	1	$ 38.578,00	$ 38.578,00	25,00	$ 964.450,00		$ 0,00
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**								
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES	U	1	$ 24.626,00	$ 24.626,00	13,00	$ 320.138,00		$ 0,00

	DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.								
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1	$ 24.626,00	$ 24.626,00	28,94	$ 712.676,44		$ 0,00
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**								
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	1	$ 20.014,00	$ 20.014,00	241,48	$ 4.832.980,72	241,48	$ 4.832.980,72
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 22.588,00	$ 22.588.00	47,25 22.588,00	$ 1.067.283,00	47,25	$ 1.067.283,00
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**								
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1	$ 10.908,00	$ 10.908,00	39,35	$ 429.229,80	39,35	$ 429.229,80
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4	M2	1	$ 27.846,00	$ 27.846,00	210,62	$ 5.864.924,52	210,62	$ 5.864.924,52

	CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.								
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**								
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 43.983,00	$ 43.983,00	2,00	$ 87.966,00		$ 0,00
1.6.32	DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMBRADO PÚBLICO, ALTURA 10 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.	UN	1	$ 533.725,00	$ 533.725,00	1,00	$ 533.725,00		$ 0,00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**								
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1	$ 10.681,00	$ 10.681,00	2,00	$ 21.362,00		$ 0,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**								
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**								
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 16.793,00	$ 16.793,00	24,30	$ 408.069,90		$ 0,00

2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	1	$ 42.458,00	$ 42.458,00	16,20	$ 687.819,60		$ 0,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**								
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**								
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 31.144,00	$ 31.144,00	15,50	$ 482.732,00		$ 0,00
4.4	**FILTROS.**								
4.4.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE DIMENSIONES 0,30X0,60 M. INCLUYE MATERIAL GRANULAR DRENANTE EN GRAVA 1/4", RECUBRIMIENTO TOTAL CON GEOTEXTIL NO TEJIDO NT1600, TUBERÍA DE DRENAJE CORRUGADA PERFORADA CON FILTRO Ø.=100 MM. NO INCLUYE EXCAVACIONES NI RELLENOS DIFERENTES AL MENCIONADO.	M	1	$ 63.780,00	$ 63.780,00	16,20	$ 1.033.236,00		$ 0,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
5.4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**								
5.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1	$ 18.698,00	$ 18.698,00	45,00	$ 841.410,00		$ 0,00

5.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1	$ 24.250,00	$ 24.250,00	25,00	$ 606.250,00		$ 0,00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1	$ 56.201,00	$ 56.201,00	50,00	$ 2.810.050,00		$ 0,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**								
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1	$ 41.145,00	$ 41.145,00	152,56	$ 6.277.081,20	152,56	$ 6.277.081,20
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 49.503,00	$ 49.503,00	152,56	$ 7.552.177,68		$ 0,00
7.2	**ACABADO DE PISOS.**								
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	1	$ 127.304,00	$ 127.304,00	105,31	$ 13.406.384,24	105,31	$ 13.406.384,24
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**								
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	1	$ 18.624,00	$ 18.624,00	39,35	$ 732.854,40	39,35	$ 732.854,40
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1	$ 126.667,00	$ 126.667,00	4,73	$ 599.134,91		$ 0,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								

9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1	$ 376.298,00	$ 376.298,00	0,95	$ 357.483,10		$ 0,00
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1	$ 208.290,00	$ 208.290,00	2,56	$ 533.222,40		$ 0,00
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1	$ 622.270,00	$ 622.270,00	6,12	$ 3.808.292,40		$ 0,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1	$ 149.983,00	$ 149.983,00	2,34	$ 350.960,22		$ 0,00
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 177.272,00	$ 177.272,00	31,40	$ 5.566.340,80		$ 0,00

10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1	$ 119.813,00	$ 119.813,00	3,45	$ 413.354,85		$ 0,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1	$ 754.543,00	$ 754.543,00	28,94	$ 21.836.474,42		$ 0,00
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	1	$ 373.650,00	$ 373.650,00	28,50	$ 10.649.025,00		$ 0,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO	M2	1	$ 38.811,00	$ 38.811,00	624,00	$ 24.218.064,00		$ 0,00

	MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.								
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	1	$ 77.132,00	$ 77.132,00	7,00	$ 539.924,00		$ 0,00
16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	1	$ 16.332,00	$ 16.332,00	155,50	$ 2.539.626,00		$ 0,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**								
21.2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES**								
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1	$ 31.425,00	$ 31.425,00	65,00	$ 2.042.625,00		$ 0,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**								
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**								
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 13.684,00	$ 13.684,00	371,65	$ 5.085.658,60	371,65	$ 5.085.658,60
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 48.436,00	$ 48.436,00	178,35	$ 8.638.560,60	178,35	$ 8.638.560,60
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1	$ 51.373,00	$ 51.373,00	12,50	$ 642.162,50		$ 0,00

25	**OTRAS ACTIVIDADES**								
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1	$ 414.583,00	$ 414.583,00	20,00	$ 8.291.660,00	20,00	$ 8.291.660,00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA ATA			**$ 4.848.037,00**	**$ 4.848.037,00**		**$ 145.785.369,30**		**$ 54.626.617,08**

Cuadro estado de tiempo:

A continuación, se presenta el estado de las condiciones climáticas registradas en la sede correspondiente, con corte a la fecha del presente informe, detallando las afectaciones ocasionadas por factores meteorológicos y su impacto en el desarrollo, rendimiento y programación de las actividades ejecutadas.:

ATA				
Día	**Fecha**	**Inicio de lluvia**	**Fin de lluvia**	**Observación**
Viernes	16/01/2026	2:00 p. m.	3:00 p. m.	Clima con lluvias constantes.
Sábado	17/01/2026	3:00 p. m.	5:00 p. m.	Clima soleado con lluvias intermitentes.
Jueves	22/01/2026	1:30 p. m.	5:00 p. m.	Clima con lluvias continuas.
Sábado	24/01/2026	2:00 p. m.	5:30 p. m.	Fuertes lluvias impidieron la instalación de anclajes.
Lunes	26/01/2026	2:30 p. m.	4:00 p. m.	Clima parcialmente nublado con fuertes lluvias.
Martes	27/01/2026	2:30 p. m.	4:30 p. m.	Clima con fuertes lluvias.
Miércoles	28/01/2026	2:00 p. m.	4:30 p. m.	Clima con lluvias fuertes.
Jueves	29/01/2026	2:00 p. m.	3:30 p. m.	Clima con lluvias continuas.
Viernes	30/01/2026	3:30 p. m.	5:30 p. m.	Clima soleado con lluvias constantes.

Registro fotográfico:

A continuación, se anexa el registro fotográfico correspondiente a las actividades ejecutadas en la sede operativa durante el periodo objeto del presente informe.

El presente registro tiene como finalidad evidenciar el avance físico de las intervenciones realizadas, así como soportar técnicamente la ejecución de las actividades de mantenimiento, adecuación y reparación adelantadas en cada unidad operativa, en concordancia con las órdenes de servicio emitidas, las cantidades ejecutadas y la facturación correspondiente al periodo evaluado.

Las imágenes anexas permiten verificar el estado inicial, el proceso de intervención y las condiciones finales de las áreas intervenidas, constituyéndose en soporte técnico del seguimiento, control y trazabilidad de la ejecución contractual.

DESMONTE DE MESOS, DEMOLICIÓN, ALISTADO Y ENCHAPE DE PISOS EN COCINA

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

23.8.17 TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

DESMONTE, DEMOLICIÓN Y ALISTADO DE PISOS EN TERRAZA DE JUEGOS NIÑOS

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

25.3 DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

RESANES Y PINTURAS EN CIELO RASO PRIMER PISO, COMEDOR Y COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
DESMONTE RETIRO Y DISPOCIÓN FINAL DE MANTO ASFALTICO		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		



4.6 Jardín Infantil Alameda: Dirección**:** carrera 13 no 20 – 95



Se adjunta orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación

10. DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS	
Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
Cubierta	Impermeabilización placa general (Incluye resane y pintura bajo placa)
Fachada interna	Pintura general
Sala materna	Cambio de vidrio
Area Coordinacion	Instalación de protección para caida de elementos
Ludoteca	Cambio o alargamiento de vidrio
Área de aulas	Cambio de teja

Actividades realizadas en el corte:

Durante el periodo evaluado en la sede, se ejecutaron las actividades requeridas de acuerdo con las necesidades identificadas en el diagnóstico técnico inicial y los requerimientos operativos reportados, desarrollándose la intervención conforme al alcance definido en la orden de servicio y a las prioridades establecidas por la supervisión e interventoría

- Desmonte y retiro de manto existente.
- Instalación de anclajes
- Sellado de fisuras en placa.
- Fundida de sobre piso y levantamiento de placa.

Programación:

Se efectúa el control de programación del Jardín Social Alameda, realizando la verificación y comparación del avance físico ejecutado frente al cronograma inicialmente programado, con el fin de evaluar el cumplimiento de tiempos, cantidades de obra, rendimientos y posibles desviaciones en la ejecución de las actividades previstas.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA ALAMEDA

Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Durante el periodo	7.57%	14.56%	-6.98%
Acumulado actual	7.57%	14.56%	-6.98%

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

DESCRIPCIÓN		CONDICIONES INICIALES				BALANACE		CANTIDADES EJECUTADAS ENERO	
UNIDAD OPERTAIVA		UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA ALAMEDA									
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**								
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**								
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 22.588,00	$ 22.588,00	693,73	$ 15.669.973,24	349,55	$ 7.895.635,40
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	1	$ 72.138,00	$ 72.138,00	54,00	$ 3.895.452,00		$ 0,00
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 19.378,00	$ 19.378,00	31,92	$ 618.545,76		$ 0,00
1.10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**								

1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	1	$ 6.471,00	$ 6.471,00	18,00	$ 116.478,00		$ 0,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**								
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**								
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1	$ 23.009,00	$ 23.009,00	80,00	$ 1.840.720,00		$ 0,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								
7.4	**OTROS**								
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1	$ 24.239,00	$ 24.239,00	30,30	$ 734.441,70	30,30	$ 734.441,70
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1	$ 26.968,00	$ 26.968,00	20,00	$ 539.360,00		$ 0,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1	$ 149.983,00	$ 149.983,00	16,61	$ 2.491.217,63		$ 0,00
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								

15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1	$ 241.579,00	$ 241.579,00	20,70	$ 5.000.685,30		$ 0,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**								
21.2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**								
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1	$ 31.425,00	$ 31.425,00	271,48	$ 8.531.259,00		$ 0,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS**								
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**								
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 13.684,00	$ 13.684,00	271,48	$ 3.714.932,32		$ 0,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 29.924,00	$ 29.924,00	300,00	$ 8.977.200,00		$ 0,00
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1	$ 11.140,00	$ 11.140,00	250,00	$ 2.785.000,00		$ 0,00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**								
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**								

23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 30.982,00	$ 30.982,00	693,73	$ 21.493.142,86	197,77	$ 6.127.310,14
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1	$ 125.506,00	$ 125.506,00	693,73	$ 87.067.277,38		$ 0,00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**								
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1	$ 252.993,00	$ 252.993,00	160,52	$ 40.610.436,36		$ 0,00
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1	$ 53.764,00	$ 53.764,00	9,00	$ 483.876,00		$ 0,00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	1	$ 41.937,00	$ 41.937,00	29,67	$ 1.244.270,79	29,67	$ 1.244.270,79
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	1	$ 25.399,00	$ 25.399,00	51,60	$ 1.310.588,40		$ 0,00
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	1	$ 81.221,00	$ 81.221,00	2,00	$ 162.442,00		$ 0,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**								
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1	$ 414.583,00	$ 414.583,00	11,00	$ 4.560.413,00	11,00	$ 4.560.413,00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA ALAMEDA			**$ 1.698.911,00**	**$ 1.698.911,00**		**$ 211.847.711,74**		**$ 20.562.071,03**

Cuadro estado de tiempo:

A continuación, se presenta el estado de las condiciones climáticas registradas en la sede correspondiente, con corte al periodo objeto del presente informe, detallando los eventos meteorológicos presentados y su incidencia en la ejecución de las actividades programadas.

ALAMEDA				
Día	**Fecha**	**Inicio de lluvia**	**Fin de lluvia**	**Observación**
Sábado	24/01/2026	N/A	4:50 p. m.	Se presentó lluvia en dos ocasiones durante la jornada.
Martes	27/01/2026	2:00 p. m.	5:00 p. m.	La lluvia afectó el desarrollo de la actividad.
Miércoles	28/01/2026	1:30 p. m.	N/A	Lluvia afectó el rendimiento de las labores.
Jueves	29/01/2026	8:00 a. m.	9:00 a. m.	Presentó lluvia; afectó el rendimiento.
Viernes	30/01/2026	Después de mediodía	6:00 p. m.	Tiempo nublado con presencia de lluvia en la tarde.
Lunes	2/02/2026	4:44 p. m.	N/A	Se registra lluvia al finalizar la jornada.

REGISTRO FOTOGRAFICO ALAMEDA



7.4.14 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

23.3.2 ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H =8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

23.8.17 TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		



4.7 LOCALIDAD CHAPINERO

- **JARDIN SOCIAL LA PAZ: Dirección:** Calle 49 No. 3 Este – 40, Chapinero Alto, Bogotá D.C.



Se adjunta orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS	
Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
Aulas	Cambio de puertas por sistema antimachucones en los dos laterale de la hoja.
Fachada posterior (colinda con la universidad)	Adecuación de cerramiento y desmonte de cerramiento para ampliación de espacio.
Cerramiento perimetral	Mantenimiento y pintura de malla eslabonada de cerramiento perimetral incluyendo puerta principal.
Muro de contencion -sentido oriental	Revisión de muro existente
Baños	Instalación de sandblasting en vidrios en fachada e interiores. Mantenimiento y revision de tuberías del baño de casillero auxiliar de servicios.
Aulas y corredores	Tratamiento de humedades, resane y pintura en muros
Cuarto de almacenamiento	Tratamiento de humedades, resane, pintura en muros y placas
Zona cerramadores	Tratamiento de fisuras en piso.
Cuarto de herramientas y lavandería	Instalación de puerta para independización de áreas
Acceso principal - vehicular	Cambio de rejilla de cárcamos

Programación:

Se efectúa el control de programación del Jardín Social Alameda, realizando la verificación y comparación del avance físico ejecutado frente al cronograma inicialmente programado, con el fin de evaluar el cumplimiento de tiempos, cantidades de obra, rendimientos y posibles desviaciones en la ejecución de las actividades previstas.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA LA PAZ			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Durante el periodo	0.22%	24.42%	-24.20%
Acumulado actual	0.22%	24.42%	-24.20%

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICILES				BALANACE		CANTIDADES EJECUTADAS ENERO	
UNIDAD OPERTAIVA	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR

UNIDAD OPERATIVA LA PAZ									
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**								
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**								
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 24.626,00	$ 24.626,00	25,00	$ 615.650,00		$ 0,00
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1	$ 24.626,00	$ 24.626,00	18,14	$ 446.715,64	18,14	$ 446.715,64
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**								
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 18.496,00	$ 18.496,00	12,00	$ 221.952,00		$ 0,00
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES**								
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 14.178,00	$ 14.178,00	2,00	$ 28.356,00		$ 0,00

1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**								
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1	$ 10.681,00	$ 10.681,00	12,06	$ 128.812,86		$ 0,00
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 24.843,00	$ 24.843,00	30,00	$ 745.290,00		$ 0,00
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	1	$ 24.664,00	$ 24.664,00	60,00	$ 1.479.840,00		$ 0,00
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**								
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	1	$ 6.417,00	$ 6.417,00	9,79	$ 62.822,43		$ 0,00
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	1	$ 6.602,00	$ 6.602,00	20,00	$ 132.040,00		$ 0,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**								
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**								
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A	M2	1	$ 16.793,00	$ 16.793,00	26,00	$ 436.618,00		$ 0,00

	SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.								
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	1	$ 42.458,00	$ 42.458,00	64,00	$ 2.717.312,00		$ 0,00
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	1	$ 121.172,00	$ 121.172,00	64,00	$ 7.755.008,00		$ 0,00
2.2	**CONCRETOS**								
2.2.10	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CON UNA CARA LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M3	1	$ 1.089.686,00	$ 1.089.686,00	37,60	$ 40.972.193,60		$ 0,00
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	1	$ 304.979,00	$ 304.979,00	50,00	$ 15.248.950,00		$ 0,00
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**								
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1	$ 5.294,00	$ 5.294,00	2.700,00	$ 14.293.800,00		$ 0,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**								
3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA:**								
3.1.4	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PORTANTE PRENSADO 29X12X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1	$ 94.157,00	$ 94.157,00	30,00	$ 2.824.710,00		$ 0,00

3.1.5	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 29X14,5X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1	$ 100.806,00	$ 100.806,00	30,00	$ 3.024.180,00		$ 0,00
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**								
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	1	$ 27.607,00	$ 27.607,00	15,00	$ 414.105,00		$ 0,00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1	$ 23.009,00	$ 23.009,00	30,00	$ 690.270,00		$ 0,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**								
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**								
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 31.144,00	$ 31.144,00	2,50	$ 77.860,00		$ 0,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**								
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 126.018,00	$ 126.018,00	2,00	$ 252.036,00		$ 0,00

5.5	**ILUMINACIÓN.**								
5.5.16	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	1	$ 20.459,00	$ 20.459,00	1,00	$ 20.459,00		$ 0,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**								
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	1	$ 12.072,00	$ 12.072,00	20,00	$ 241.440,00		$ 0,00
7.2	**ACABADO DE PISOS.**								
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	M2	1	$ 155.408,00	$ 155.408,00	12,00	$ 1.864.896,00		$ 0,00
7.4	**OTROS**								
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1	$ 24.239,00	$ 24.239,00	20,00	$ 484.780,00		$ 0,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1	$ 113.133,00	$ 113.133,00	12,06	$ 1.364.383,98		$ 0,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								

9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1	$ 149.983,00	$ 149.983,00	3,00	$ 449.949,00		$ 0,00
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 177.272,00	$ 177.272,00	43,20	$ 7.658.150,40		$ 0,00
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**								
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1	$ 339.791,00	$ 339.791,00	1,00	$ 339.791,00		$ 0,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	1	$ 37.801,00	$ 37.801,00	2,00	$ 75.602,00		$ 0,00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**								
14.2	**DIVISIONES.**								
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	1	$ 151.041,00	$ 151.041,00	1,20	$ 181.249,20		$ 0,00
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								

15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	1	$ 101.902,00	$ 101.902,00	25,98	$ 2.647.413,96		$ 0,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1	$ 101.952,00	$ 101.952,00	300,00	$ 30.585.600,00		$ 0,00
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1	$ 38.811,00	$ 38.811,00	116,40	$ 4.517.600,40		$ 0,00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**								
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1	$ 4.544,00	$ 4.544,00	350,00	$ 1.590.400,00		$ 0,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**								

21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**								
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1	$ 20.170,00	$ 20.170,00	30,40	$ 613.168,00		$ 0,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**								
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA**								
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 16.668,00	$ 16.668,00	30,00	$ 500.040,00		$ 0,00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**								
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	1	$ 28.487,00	$ 28.487,00	100,00	$ 2.848.700,00		$ 0,00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS	M	1	$ 53.764,00	$ 53.764,00	30,00	$ 1.612.920,00		$ 0,00

	SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.								
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	1	$ 41.937,00	$ 41.937,00	18,00	$ 754.866,00		$ 0,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**								
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1	$ 414.583,00	$ 414.583,00	3,00	$ 1.243.749,00		$ 0,00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA LA PAZ			**$ 4.142.273,00**	**$ 4.142.273,00**		**$ 152.163.679,47**		**$ 446.715,64**

JARDIN SAN LUIS-CHAPINERO Dirección: calle 97 no 6 - 46



Se adjunta orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación

10. DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS	
Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
Fachada	Revisión y adecuacion de viga canal
Aulas	Cambio de tejas traslucidas, revisión de canales y humedades
Baños	Cambio de divisiones
Lavanderia	Reemplazo de puerta de acceso en aluminio
Shut	Mantenimiento y adecuación de puerta de shut en aluminio con rejilla y angeo
Tanque	Cambio de piso
Cocina	revisión de humedades en la cocina, paredes con hongo.

Actividades realizadas en el corte:

Durante el periodo objeto del presente informe, en la sede se ejecutaron las actividades de intervención de acuerdo con las necesidades identificadas en el diagnóstico técnico inicial y los requerimientos específicos de la unidad operativa. En este sentido, la intervención se desarrolló conforme al alcance aprobado en la orden de servicio, atendiendo las condiciones reales encontradas en campo y priorizando las áreas que requerían atención inmediata para garantizar la funcionalidad y seguridad de la sede.

Dentro de las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, se destacan las siguientes:

- Se realizaron labores de **desmonte de tejas termoacústicas existentes** en las áreas definidas para intervención.
- Se ejecutó la **instalación de teja tipo Ecoroof**, garantizando la reposición y mejoramiento de la cubierta.
- Se llevó a cabo la **limpieza de canales y bajantes mediante hidrolavadora**, en todas las áreas intervenidas, con el fin de optimizar el sistema de evacuación de aguas lluvias.
- Se incluyeron actividades de **aplicación de pintura en esmalte**, instalación de **caballete**, aplicación de **pintura impermeabilizante para interiores y exteriores** en aulas y zonas que así lo requerían, así como la **aplicación de pintura tipo vinilo** en superficies locativas.
- Se ejecutaron **regatas sobre piso para instalación de tubería de desagües**, de acuerdo con los requerimientos técnicos de la red hidrosanitaria.
- Se realizó la **impermeabilización en placa de caminadores**, con el fin de prevenir filtraciones y deterioro de las superficies.

- Se efectuaron **resanes, reparaciones menores y aplicación de pintura en muros y guardaescobas**, mejorando las condiciones locativas de las áreas intervenidas.
- Se iniciaron las actividades de **sellado entre cubiertas y muros** en los espacios donde se realizó mantenimiento de la cubierta, con el propósito de garantizar la estanqueidad y evitar filtraciones de agua.

Las actividades anteriormente relacionadas corresponden al avance físico ejecutado durante el periodo de corte y se encuentran soportadas mediante registro fotográfico, control de cantidades y seguimiento a la programación de obra.

Control de Programación:

Se efectúa el control de programación del Jardín Infantil San Luis, realizando la verificación y comparación entre las actividades programadas y las efectivamente ejecutadas durante el periodo evaluado, con el fin de determinar el porcentaje de avance, identificar posibles desviaciones en tiempo y cantidades de obra, y establecer la correspondencia con la facturación presentada.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA SAN LUIS			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Durante el periodo	51.53%	45.55%	5.98%
Acumulado actual	51.53%	45.55%	5.98%

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

DESCRIPCIÓN		CONDICIONES INICIALES				BALANACE		CANTIDADES EJECUTADAS ENERO	
UNIDAD OPERTAIVA		UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA SAN LUIS									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.								

1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**								
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 28.024,00	$ 28.024,00	2,00	$ 56.048,00		$ 0,00
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**								
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1	$ 12.898,00	$ 12.898,00	52,00	$ 670.696,00		$ 0,00
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 35.909,00	$ 35.909,00	340,00	$ 12.209.060,00	233,21	$ 8.374.337,89
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**								
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 23.208,00	$ 23.208,00	4,71	$ 109.309,68	4,71	$ 109.309,68
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**								

1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	1	$ 6.602,00	$ 6.602,00	87,50	$ 577.675,00	87,50	$ 577.675,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								
7.4	**OTROS**								
7.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	1	$ 78.571,00	$ 78.571,00	60,00	$ 4.714.260,00		$ 0,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 485.156,00	$ 485.156,00	3,02	$ 1.465.171,12	3,02	$ 1.465.171,12
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 456.935,00	$ 456.935,00	2,23	$ 1.018.965,05		$ 0,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO	M2	1	$ 754.543,00	$ 754.543,00	4,71	$ 3.553.897,53	4,71	$ 3.553.897,53

	INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS								
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**								
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	1	$ 42.492,00	$ 42.492,00	30,00	$ 1.274.760,00		$ 0,00
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**								
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 28.403,00	$ 28.403,00	26,70	$ 758.360,10		$ 0,00
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1	$ 125.506,00	$ 125.506,00	26,70	$ 3.351.010,20		$ 0,00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**								
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1	$ 252.993,00	$ 252.993,00	340,00	$ 86.017.620,00	233,21	$ 59.000.497,53
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	1	$ 99.685,00	$ 99.685,00	43,90	$ 4.376.171,50	43,90	$ 4.376.171,50
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA,	M	1	$ 53.764,00	$ 53.764,00	80,00	$ 4.301.120,00	28,95	$ 1.556.467,80

	ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.								
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1	$ 82.147,00	$ 82.147,00	65,00	$ 5.339.555,00		$ 0,00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA SAN LUIS			**$ 2.566.836,00**	**$ 2.566.836,00**		**$ 129.793.679,18**		**$ 79.013.528,05**

Cuadro estado de tiempo:

A continuación, se presenta el comportamiento de las condiciones climáticas registradas en la sede durante el periodo correspondiente al presente corte, así como su incidencia en el desarrollo de las actividades programadas:

JARDIN SAN LUIS				
Día	**Fecha**	**Inicio de lluvia**	**Fin de lluvia**	**Observación**
Lunes	26/01/2026	11:00 am	5:00 pm	Clima lluvioso
Martes	27/01/2026	2:30 pm	5:00 om	Clima lluvioso
Miércoles	28/01/2026	10:45 am	1:15 pm	Clima lluvioso
Jueves	29/01/2026	12:30 p. m.	2:30 p. m.	Clima lluvioso.
Viernes	30/01/2026	10:00 a. m.	2:30 p. m.	Clima lluvioso.
Sábado	31/01/2026	10:00 am	12:15 pm	Clima lluvioso

Registro fotográfico San Luis

El registro fotográfico anexo constituye el soporte visual de las actividades ejecutadas durante el periodo objeto del presente informe, permitiendo evidenciar el estado inicial, el desarrollo de la intervención y las condiciones finales de las áreas intervenidas en cada sede.

1.4.8. DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

23.4.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

23.8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS. <=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.11.10 LIMPIEZA DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

12.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

9.1.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

4.8 LOCALIDAD ENGATIVA

JARDIN INFANTIL SOCIAL VILLA CRISTINA- Engativá, Dirección: CRA 95 G #91 A 22



Se adjunta orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS	
Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
Acceso principal	Pintura tipo esmalte para cerramiento, escaleras y paneles.
Fachada Principal	Mantenimiento (lavado) de muro ladrillo a la vista
Áreas internas 1º y 2º piso	Resanes, pintura en muros.
Cubierta	Mantenimiento general en la cubierta existente
Zona de juegos	Adecuación de cerramiento para tanque de almacenamiento, mantenimiento de juego de balancines
Zona de párvulos	Cambio de puerta a media altura

En el periodo evaluado, se adelantaron en la sede las actividades de mantenimiento, adecuación y reparación priorizadas, en atención a las necesidades identificadas y a las condiciones reales encontradas en campo.

- Desmonte de policarbonato de la cubierta ubicado en el patio trasero.
- Limpieza de canales en cubierta
- Aplicación de pinturas internas en esmalte, pinturas impermeabilizantes para interiores y exteriores

- Instalación de flanche con regata en muro y silicona.
- Intervención de cubierta (cambio de teja) y mantenimiento de cubierta.
- Tratamiento de fisuras y humedades, resanes y estucos, limpieza de superficies y muros.

Control de Programación:

Se adelanta el seguimiento al cronograma de obra, evaluando el cumplimiento de las actividades programadas, los rendimientos ejecutados y las variaciones presentadas durante el periodo objeto de corte JARDIN VILLA CRISTINA

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA VILLA CRISTINA			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Durante el periodo	0.00%	28.13%	-28.13%
Acumulado actual	0.00%	28.13%	-28.13%

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICILES				BALANACE		CANTIDADES EJECUTADAS ENERO	
UNIDAD OPERTAIVA	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA VILLA CRISTINA								
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**							
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**							

1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1	$ 24.626,00	$	24.626,00	5,00	$ 123.130,00		$ 0,00
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**									
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 19.378,00	$	19.378,00	36,00	$ 697.608,00		$ 0,00
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**									
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 14.178,00	$	14.178,00	10,00	$ 141.780,00		$ 0,00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS**									
1.8.10	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA 1/2", CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO,	M2	1	$ 20.001,00	$	20.001,00	33,70	$ 674.033,70		$ 0,00

	DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.								
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**								
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**								
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1	$ 5.294,00	$ 5.294,00	40,00	$ 211.760,00		$ 0,00
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**								
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1	$ 18.140,00	$ 18.140,00	350,00	$ 6.349.000,00		$ 0,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**								
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**								
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 20.683,00	$ 20.683,00	300,00	$ 6.204.900,00		$ 0,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**								
4.5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**								
4.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ANTIPÁNICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO MANIJA	UN	1	$ 1.125.160,00	$ 1.125.160,00	1,00	$ 1.125.160,00		$ 0,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
5.5	**ILUMINACIÓN.**								

5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 192.560,00	$ 192.560,00	10,00	$ 1.925.600,00		$ 0,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								
7.2	**ACABADO DE PISOS.**								
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	1	$ 68.811,00	$ 68.811,00	10,00	$ 688.110,00		$ 0,00
7.4	**OTROS**								
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1	$ 26.968,00	$ 26.968,00	6,00	$ 161.808,00		$ 0,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 204.051,00	$ 204.051,00	7,20	$ 1.469.167,20		$ 0,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1	$ 149.983,00	$ 149.983,00	10,00	$ 1.499.830,00		$ 0,00

10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
10.2	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 217.171,00	$ 217.171,00	1,56	$ 338.786,76		$ 0,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1	$ 754.543,00	$ 754.543,00	5,00	$ 3.772.715,00		$ 0,00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**								
14.2	**DIVISIONES.**								
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	M	1	$ 85.074,00	$ 85.074,00	5,00	$ 425.370,00		$ 0,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS	M2	1	$ 38.811,00	$ 38.811,00	21,00	$ 815.031,00		$ 0,00

	ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.								
16.5	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA GALVANIZADO Ø.=2" E.=2,49 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; MARCO EN ÁNGULO DE ACERO DE 1,1/4"X3/16" CONFORMANDO MÓDULOS DE TAMAÑO MÁXIMO 2,00X2,00 M C/U (SE PUEDEN PACHAR MÓDULOS ENTRE SI); PISAMALLA EN ÁNGULO DE ACERO DE 3/4"X3/16"; PLATINAS DE AMARRE DEL MARCO AL TUBULAR DE 1"X2" (A X H) E.=3/16" SOLDADAS CON CORDONES CORRIDOS; PAÑO CON MALLA PREONDULADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL./BWG.12 FORMANDO HUECOS DE 1"X1". INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M	1	$ 189.481,00	$ 189.481,00	36,00	$ 6.821.316,00		$ 0,00

16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	1	$ 90.477,00	$	90.477,00	4,00	$ 361.908,00		$ 0,00
16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	1	$ 153.525,00	$	153.525,00	13,00	$ 1.995.825,00		$ 0,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**									
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA**									
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 29.924,00	$	29.924,00	550,00	$ 16.458.200,00		$ 0,00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**									
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1	$ 40.241,00	$	40.241,00	24,00	$ 965.784,00		$ 0,00

22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1	$ 37.216,00	$ 37.216,00	50,00	$ 1.860.800,00		$ 0,00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	1	$ 28.487,00	$ 28.487,00	12,00	$ 341.844,00		$ 0,00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**								
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	1	$ 42.492,00	$ 42.492,00	450,00	$ 19.121.400,00		$ 0,00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**								
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 214.844,00	$ 214.844,00	36,00	$ 7.734.384,00		$ 0,00
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL	M	1	$ 53.764,00	$ 53.764,00	12,00	$ 645.168,00		$ 0,00

	ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.									
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA VILLA CRISTINA			**$ 3.865.883,00**	**$**	**3.865.883,00**		**$ 82.930.418,66**		**$ 0,00**

Cuadro estado de tiempo:

c

VILLA CRISTINA				
Día	**Fecha**	**Inicio de lluvia**	**Fin de lluvia**	**Observación**
Lunes	26/01/2026	1:30 p. m.	3:30 p. m.	Clima lluvioso.
Martes	27/01/2026	Tarde	N/A	Clima soleado, tornándose lluvioso en la tarde.
Jueves	29/01/2026	2:00 p. m.	4:00 p. m.	Clima lluvioso.
Viernes	30/01/2026	Tarde	N/A	Clima lluvioso en las horas de la tarde.

Registro fotográfico

El registro fotográfico se incorpora como elemento de trazabilidad y verificación de la ejecución contractual, permitiendo soportar técnicamente las actividades facturadas, validar el avance reportado y evidenciar las condiciones reales encontradas en campo



23.4.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

23.1.6 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SANDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

22.1.10 PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

22.1.12 PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

JARDIN LOS SAUCES – Engativá dirección: CALLE 69 No 121 - 29



Se adjunta orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación

III. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS	
Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripcion de las condiciones del espacio
Fachadas	Mantenimiento de Fachadas (lavado, resanes y pintura).
Cocina y Comedor	Pintura de muros y placa de comedor - cambio de angeos en ventanería cocina, cambio de piso en área de preparación, cambio de lámparas, cambio de puerta de acceso
Cubierta	Instalación de manto en zonas que presenta humedad, cambio de teja en policarbonato en zona aulas y acceso principal. Adecuación de puerta de ingreso a cubierta tercer nivel.
Aulas 1° y 2° piso	Tratamiento de humedades en muros, sello de ventanas, cambio de vinisol en aula párvulos.
Baños	Cambio de registros, instalación de tapa de registros.
Prejardín A Y B	Cambio de ventanas
Puerta de acceso principal	Instalación de lamina microperforada.
Área administración (coordinación)	Cambio de piso

Actividades realizadas en el corte:

Durante el periodo correspondiente al presente informe, en la sede se ejecutaron las actividades de intervención requeridas, de acuerdo con las necesidades previamente identificadas y el alcance definido para la unidad operativa

- Como preliminares se realizaron labores de desmonte manual de muebles existente en acero inoxidable y demolición manual de alistado de piso (cocina), demolición y retiro de la impermeabilización manto existente y tejas en policarbonato existentes cubierta área de acceso mantenimiento (cubierta) y finalmente desmonte del acabo de piso en listones de madera correspondiente al área administrativa.
- Se realizo la instalación de alistado de piso con mortero impermeabilizado para la cubierta, además de la instalación de manto Morter Plast incluyendo emulsión asfáltica y pintura bituminosa.
- Instalación de alistado de piso y acabo con baldosa de cerámica antideslizante para la cocina.
- Instalación de acabo de piso con baldosa para el área administrativa.
- Se realizó el resane y pañete de muros, además de la aplicación de pintura impermeabilizante para cielo raso y muros internos correspondientes a aulas, comedor, cuarto de depósito entre otros.
- Se pintaron igualmente los guardas escobas con esmalte y pintura en esmalte en dos capas para aulas en alturas de 1.20m y 1.50m.
- Aplicación de pintura en área de cocina (zócalo superior) y limpieza y desinfección del área.

Control de Programación:

Se realiza el control de programación correspondiente al Jardín Infantil San Luis, mediante el seguimiento técnico al avance físico de las actividades ejecutadas frente a la programación inicial establecida en el diagnóstico preliminar y la orden de servicio aprobada JARDIN SOCIAL SAUCES

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA SAUCES			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Durante el periodo	29.39%	36.21%	-6.82%
Acumulado actual	29.39%	36.21%	-6.82%

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

DESCRIPCIÓN		CONDICIONES INICIALES				BALANACE		CANTIDADES EJECUTADAS ENERO	
UNIDAD OPERTAIVA		UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA SAUCES									
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**								
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**								
1.2.4	DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.>40<=60 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1	$ 23.541,00	$ 23.541,00	20,80	$ 489.652,80	17,70	$ 416.675,70
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**								
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 28.024,00	$ 28.024,00	6,00	$ 168.144,00		$ 0,00
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**								

1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	1	$ 20.014,00	$ 20.014,00	312,52	$ 6.254.775,28	287,30	$ 5.750.022,20
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 19.378,00	$ 19.378,00	47,07	$ 912.122,46	47,07	$ 912.122,46
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**								
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 18.496,00	$ 18.496,00	45,50	$ 841.568,00	41,79	$ 772.947,84
1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 33.490,00	$ 33.490,00	40,20	$ 1.346.298,00	34,98	$ 1.171.480,20
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**								
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1	$ 14.178,00	$ 14.178,00	60,00	$ 850.680,00		$ 0,00
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**								

1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1	$ 9.737,00	$ 9.737,00	848,57	$ 8.262.526,09		$ 0,00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**								
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	1	$ 24.664,00	$ 24.664,00	255,00	$ 6.289.320,00		$ 0,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**								
3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**								
3.1.7	RECUPERACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA, MORTERO PARA HOMOGENIZAR LA SUPERFICIE CON EL PAÑETE DE MUROS EXISTENTES, INTERVENCIÓN EN LA TOTALIDAD DE LOS HUECOS DE MUROS POR CELDA Y MURO POSTERIOR CON CARA AL TÚNEL. EL PAGO SE REALIZARA POR UNIDAD (U) DE CELDA INTERVENIDA.	UN	1	$ 13.385,00	$ 13.385,00	100,00	$ 1.338.500,00		$ 0,00
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**								
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 20.683,00	$ 20.683,00	732,00	$ 15.139.956,00		$ 0,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**								
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS.**								
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL	M	1	$ 31.144,00	$ 31.144,00	4,00	$ 124.576,00		$ 0,00

	CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.								
4.2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**								
4.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	1	$ 40.648,00	$ 40.648,00	4,00	$ 162.592,00		$ 0,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
5.5	**ILUMINACIÓN.**								
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 192.560,00	$ 192.560,00	60,00	$ 11.553.600,00		$ 0,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								
7.2	**ACABADO DE PISOS.**								
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN PROPUESTA Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN PROPUESTA. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1	$ 64.350,00	$ 64.350,00	85,70	$ 5.514.795,00	76,77	$ 4.940.149,50
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	1	$ 68.811,00	$ 68.811,00	17,28	$ 1.189.054,08		$ 0,00
7.4	**OTROS**								**S**
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1	$ 24.239,00	$ 24.239,00	50,00	$ 1.211.950,00		$ 0,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								

9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN).**								
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1	$ 622.270,00	$ 622.270,00	13,86	$ 8.624.662,20		$ 0,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1	$ 149.983,00	$ 149.983,00	160,00	$ 23.997.280,00		$ 0,00
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	1	$ 24.540,00	$ 24.540,00	4,00	$ 98.160,00		$ 0,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	1	$ 37.801,00	$ 37.801,00	60,00	$ 2.268.060,00		$ 0,00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**								
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1	$ 4.544,00	$ 4.544,00	500,00	$ 2.272.000,00		$ 0,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**								
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**								
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL	M2	1	$ 20.170,00	$ 20.170,00	798,57	$ 16.107.156,90		$ 0,00

	DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.								
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**								
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**								
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 48.436,00	$ 48.436,00	487,39	$ 23.607.222,04	487,39	$ 23.607.222,04
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 29.924,00	$ 29.924,00	605,00	$ 18.104.020,00		$ 0,00
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 16.668,00	$ 16.668,00	4.051,90	$ 67.537.069,20	772,89	$ 12.882.530,52
22.6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**								
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	1	$ 3.575,00	$ 3.575,00	247,05	$ 883.203,75	247,05	$ 883.203,75
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS**								
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 30.982,00	$ 30.982,00	312,52	$ 9.682.494,64	287,30	$ 8.901.128,60

23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1	$ 125.506,00	$ 125.506,00	312,52	$ 39.223.135,12	287,30	$ 36.057.873,80
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**								
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 214.844,00	$ 214.844,00	34,60	$ 7.433.602,40		$ 0,00
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1	$ 53.764,00	$ 53.764,00	50,00	$ 2.688.200,00		$ 0,00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	1	$ 41.937,00	$ 41.937,00	341,61	$ 14.326.098,57		$ 0,00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA SAUCES			**$ 2.072.286,00**	**$ 2.072.286,00**		**$ 298.502.474,53**		**$ 96.295.356,61**

Cuadro estado de tiempo:

Para el periodo objeto del presente informe, se detallan las condiciones climáticas observadas en la sede y su impacto sobre la programación, los tiempos de ejecución y el avance físico de la intervención:

Dia	Fecha	Inicio	Fin	Observación
Lunes	05/01/2026	15:00	17:00	Se presentan lluvias ligeras a moderadas en horas de la tarde.
Martes	06/01/2026	14:00	16:30	Se presentan lluvias moderadas a fuertes en horas de la tarde

Jueves	15/01/2026	12:30	1:30	Se presentan lluvias ligeras en horas de la tarde
martes	20/01/2026	13:00	15:00	Se presentan lluvias ligeras en horas de la tarde
Sábado	24/01/2026	13:35	2:20	Se presentan lluvias ligeras en horas de la tarde
Lunes	26/01/2026	13:40	15:00	Se presentan lluvias moderadas en horas de la tarde.
Martes	27/01/2026	14:20	16:03	Se presentan lluvias moderadas a fuertes en horas de la tarde
Miércoles	28/01/2026	15:00	16:00	Lluvias ligeras a moderadas en horas de la tarde
Jueves	29/01/2026	15:00	15:40	Se presentan lluvias ligeras en horas de la tarde

Registro fotografico

22.1.16 PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MINIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. (CIELO RASO)

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

22.1.10 PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

22.1.16 PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MINIMO 28 DIAS) O MAMPOSTERIAS O ESTUCOS PLASTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (MUROS INTERNOS

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

7.2.11 ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA (COCINA).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.5.10 DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. (ZONA ADMINISTRATIVA)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

7.2.11 ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERAMICA DE 33.8X33.8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FABRICA. (ZONA ADMINISTRATIVA).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.4.4 DEMOLICION MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACION / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO. (CUBERTA MANTO) DISPOSICION DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.4.9 DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

3.3.2 ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H =8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO (cubierta)		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

23.3.4 MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2(cubierta)		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.2.4 DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.>40<=60 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL AREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES. LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

4.10 LOCALIDAD SUBA

JARDIN INFANTIL SOCIAL PIEDRA VERDE- localidad Suba dirección: calle 137 no 129-35



Se adjunta orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS	
Ubicacion exacta para la atencion del servicio	Descripcion del servicio deseado
Fachada en vidrio zona de circulacion interna	Mantenimiento de sello marco ventanas incluir película de seguridad.
Fachada principal	Mantenimiento y reparación de filtración
Zona de recreación central	Adecuación de piso y mantenimiento de cerramos
Cerramiento perimetral colindante con el parque	Mantenimiento y reparación
Cubierta Aula Multiple y aulas aledañas	Mantenimiento de cubierta

Actividades realizadas en el corte:

Durante el periodo objeto del presente informe, en la sede se ejecutaron las actividades de intervención de acuerdo con las necesidades identificadas en el diagnóstico técnico inicial y los requerimientos específicos de la unidad operativa. En este sentido, la intervención se desarrolló conforme al alcance aprobado en la orden de servicio, atendiendo las condiciones reales encontradas en campo y priorizando las áreas que requerían atención inmediata para garantizar la funcionalidad y seguridad de la sede

- mantenimiento de cubierta, realizando limpieza de tejas en el salón de aula múltiple.
- Limpieza, instalación de tornillero sobre la cresta de unión en tres tejas, sellos de juntas en zonas específicas en tejado.
- Desmonte, y mantenimiento de cubierta, pintura de canal e instalación de flanches.

Control de programación:

Se adelanta el control de programación correspondiente al Jardín Social Alameda, mediante la revisión y seguimiento del cronograma de obra, contrastando las actividades programadas con las efectivamente ejecutadas durante el periodo evaluado, con el propósito de identificar avances, retrasos, variaciones en cantidades y ajustes requeridos en la programación JARDIN PIEDRA VERDE

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA PIEDRA VERDE			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)

Durante el periodo	8.27%	22.33%	-14.06%
Acumulado actual	8.27%	22.33%	-14.06%

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

Mediante el siguiente cuadro se registran, sustentan y formalizan las variaciones presentadas entre las cantidades inicialmente programadas o contratadas y las cantidades efectivamente ejecutadas durante el desarrollo de la obra.

Este instrumento tiene como finalidad dejar constancia de las diferencias identificadas en cada ítem contractual, evidenciando

DESCRIPCIÓN		CONDICIONES INICIALES				BALANACE		CANTIDADES EJECUTADAS ENERO	
UNIDAD OPERTAIVA		UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA PIEDRA VERDE									
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**								
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**								
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	1	$ 38.578,00	$ 38.578,00	93,70	$ 3.614.758,60		$ 0,00
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**								
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 28.024,00	$ 28.024,00	1,00	$ 28.024,00		$ 0,00

1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1	$ 24.626,00	$ 24.626,00	86,10	$ 2.120.298,60		$ 0,00
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**									
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	1	$ 20.014,00	$ 20.014,00	150,56	$ 3.013.307,84		$ 0,00
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 35.909,00	$ 35.909	4,40	$ 157.999,60	4,40	$ 157.999,60
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**									
1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO	M2	1	$ 27.846,00	$ 27.846,00	150,56	$ 4.192.493,76		$ 0,00

	CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.								
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**								
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 20.619,00	$ 20.619,00	46,02	$ 948.886,38		$ 0,00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**								
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1	$ 10.962,00	$ 10.962,00	11,38	$ 124.692,75		$ 0,00
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**								
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1	$ 15.635,00	$ 15.635,00	100,00	$ 1.563.500,00		$ 0,00
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**								
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	1	$ 6.417,00	$ 6.417,00	210,55	$ 1.351.099,35		$ 0,00

2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**								
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**								
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1	$ 64.211,00	$ 64.211,00	3,44	$ 220.885,84		$ 0,00
2.2	**CONCRETOS**								
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	1	$ 26.389,00	$ 26.389,00	8,61	$ 227.209,29		$ 0,00
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	1	$ 304.979,00	$ 304.979,00	28,70	$ 8.752.897,30		$ 0,00
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**								
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1	$ 5.294,00	$ 5.294,00	208,76	$ 1.105.175,44		$ 0,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**								
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS**								
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1	$ 9.624,00	$ 9.624,00	178,30	$ 1.715.959,20		$ 0,00

3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 20.683,00	$ 20.683,00	357,07	$ 7.385.278,81		$ 0,00
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	1	$ 27.607,00	$ 27.607,00	107,50	$ 2.967.752,50		$ 0,00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1	$ 23.009,00	$ 23.009,00	31,78	$ 731.226,02		$ 0,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**								
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**								
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 70.513,00	$ 70.513,00	1,00	$ 70.513,00		$ 0,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**								
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 28.373,00	$ 28.373,00	146,52	$ 4.157.211,96		$ 0,00
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**								
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	1	$ 15.145,00	$ 15.145,00	41,00	$ 620.945,00		$ 0,00
7.4	**OTROS**								
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	1	$ 152.676,00	$ 152.676,00	354,18	$ 54.074.785,68		$ 0,00

7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1	$ 26.968,00	$ 26.968,00	2.124,20	$ 57.285.425,60	67,95	$ 1.832.475,60
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1	$ 712.778,00	$ 712.778,00	2,35	$ 1.675.028,30		$ 0,00
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	1	$ 178.192,00	$ 178.192,00	1,00	$ 178.192,00		$ 0,00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**								
14.1	**CIELOS RASOS.**								
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE	M2	1	$ 200.441,00	$ 200.441,00	46,02	$ 9.224.294,82		$ 0,00

	JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.								
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	1	$ 101.902,00	$ 101.902,00	210,55	$ 21.455.466,10		$ 0,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1	$ 38.811,00	$ 38.811,00	86,10	$ 3.341.627,10		$ 0,00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**								
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1	$ 4.544,00	$ 4.544,00	514,67	$ 2.338.660,48		$ 0,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**								

21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**								
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.	M2	1	$ 79.207,00	$ 79.207,00	11,37	$ 900.583,59		$ 0,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**								
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**								
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 29.924,00	$ 29.924,00	44,40	$ 1.328.625,60		$ 0,00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA**								
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	1	$ 28.487,00	$ 28.487,00	12,70	$ 361.784,90	12,70	$ 361.784,90
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**								
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	1	$ 42.492,00	$ 42.492,00	357,16	$ 15.176.442,72	357,16	$ 15.176.442,72
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**								

23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 28.403,00	$ 28.403,00	150,56	$ 4.276.355,68		$ 0,00
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1	$ 125.506,00	$ 125.506,00	150,56	$ 18.896.183,36		$ 0,00
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN PROPUESTA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1	$ 53.764,00	$ 53.764,00	95,70	$ 5.145.214,80	81,20	$ 4.365.636,80
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	1	$ 41.937,00	$ 41.937,00	100,00	$ 4.193.700,00		$ 0,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**								
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1	$ 414.583,00	$ 414.583,00	10,00	$ 4.145.830,00	10,00	$ 4.145.830,00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA PIEDRA VERDE			**$ 3.085.072,00**	**$ 3.085.072,00**		**$ 249.068.315,97**		**$ 26.040.169,62**

Cuadro estado de tiempo:

Con corte al presente periodo, se incorpora el reporte de afectación climática de la sede, en el cual se analizan los eventos meteorológicos registrados y su incidencia sobre el cronograma y la continuidad de la ejecución contractual:

PIEDRA VERDE				
Día	**Fecha**	**Inicio de lluvia**	**Fin de lluvia**	**Observación**
Lunes	26/01/2026	12:30 p. m.	2:30 p. m.	Clima lluvioso.
Martes	27/01/2026	2:00 p. m.	4:30 p. m.	Clima lluvioso.

Registro fotográfico

A continuación, se presenta el soporte fotográfico correspondiente a las actividades ejecutadas en la sede durante el periodo de corte, como evidencia del avance físico y de las condiciones antes, durante y después de la intervención

1.4.8 DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACUSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ULTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

22 3.6 ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM. CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

25.3 DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

23.1.6 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA O TIPO SANDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

23.8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS <=25.0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA. ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERA MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

4.5 LOCALIDAD USAQUEN

JARDIN INFANTIL SOCIAL SERVITA (Compensar) dirección: carrera 165 no 7-52



Se adjunta orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS	
Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
Zona de recreacion de niños	Adecuación de cerramiento con puerta
Cubierta translucida en varios Bloque zona B	Cambio de teja traslucida, mantenimiento de estructura y canales.
Cercano rampa Bloque A	Mantenimiento
Cubierta Bloque B	Mantenimiento y cambio de manto
Acceso Bloque A Pánuos (rampa)	Adecuación de pérgola
Bloque A y B	Mantenimiento de muro en ladrillo a la vista
Ventanas Bloque A y B	Sello de vanos

Actividades realizadas en el corte:

Durante el presente corte, la intervención en la sede avanzó mediante la ejecución de las actividades programadas, atendiendo las necesidades locativas y funcionales previamente establecidas.

- Localización y replanteo del área de intervención correspondiente a las rampas de acceso al segundo y tercer piso (Zona proyectada para intervención de pérgola).
- Se realizan actividades de limpieza de ventanales existentes a diferentes alturas.
- Con el propósito de instalar cerramiento perimetral, se realizan excavaciones manuales en material común para la viga de amarre y zapatas de pedestales.

- Se funde en concreto de 3000PSI zapatas y viga de cimentación (amarre) incluyendo acero de refuerzo #4 (1/2”) longitudinal y flejes #3 (3/8”).
- Suministro e instalación de estructura metálica incluyendo pernos para anclaje y platinas para soporte de pérgola.
- Suministro y aplicación de sellador elastómero para juntas de ventanas en diferentes alturas.
- Suministro e instalación de pérgola, incluyendo perfiles rectangulares de 80x40mm e intermedios de 50x50mm.
- Con respecto al cerramiento se realiza la instalación de malla eslabonada y parales verticales en tubo galvanizado.
- Obras de jardinería, donde se realizó retiro de arbustos y prado para posterior traslado y ubicación paralela al cerramiento.
- Se realizan actividades de resane generales sobre superficies donde se identificaron humedades y aplicación de pañete listo impermeabilizado.
- En aulas y rampa de acceso (cielo raso) se aplicó pintura impermeabilizante posterior al resane y pañete.
- Aplicación de esmalte sobre cerchas y estructura metálica de cubierta existente, elementos pérgola y canales.
- Se realizó la instalación de lámina en policarbonato en la cubierta existente retirando y disponiendo del material existente.

Control de Programación:

Se realiza el control de programación correspondiente al Jardín Infantil San Luis, mediante el seguimiento técnico al avance físico de las actividades ejecutadas frente a la programación inicial establecida en el diagnóstico preliminar y la orden de servicio aprobada JARDIN SOCIAL SERVITA

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA SERVITA			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)

Durante el periodo	53.88%	28.15%	25.73%
Acumulado actual	53.88%	28.15%	25.73%

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES				BALANACE		CANTIDADES EJECUTADAS ENERO	
UNIDAD OPERTAIVA	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA SERVITA								
1 **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES**								
1.1 **ACTIVIDADES PRELIMINARES.**								
1.1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	1	$ 5.695,00	$ 5.695,00	35,90	$ 204.450,50	35,9	$ 204.450,50
1.4 **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**								
1.4.9 DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 19.378,00	$ 19.378,00	142,84	$ 2.767.953,52	121,52	$ 2.354.814,56

1.10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**								
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	1	$ 6.471,00	$	6.471,00	476,02	$ 3.080.325,42	476,02	$ 3.080.325,42
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**								
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOs**								
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1	$ 64.211,00	$	64.211,00	3,79	$ 243.359,69	3,79	$ 243.359,69
2.2	**CONCRETOS**								
2.2.5	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1	$ 760.401,00	$	760.401,00	0,22	$ 167.288,22	0,22	$ 167.288,22
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1	$ 801.661,00	$	801.661,00	1,53	$ 1.226.541,33	0,93	$ 745.544,73
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**								

2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1	$ 5.294,00	$	5.294,00	200,00	$ 1.058.800,00	200,1	$ 1.059.329,40
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**									
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	1	$ 495.246,00	$	495.246,00	6,00	$ 2.971.476,00		$ 0,00
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1	$ 18.140,00	$	18.140,00	176,70	$ 3.205.338,00	176,7	$ 3.205.338,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**									
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**									
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 20.683,00	$	20.683,00	350,00	$ 7.239.050,00		$ 0,00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1	$ 23.009,00	$	23.009,00	350,00	$ 8.053.150,00		$ 0,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**									
7.4	**OTROS**									
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1	$ 26.968,00	$	26.968,00	1.352,88	$ 36.484.467,84	549,79	$ 14.826.736,72
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
12.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2	M2	1	$ 791.378,00	$	791.378,00	71,44	$ 56.536.044,32	71,44	$ 56.536.044,32

16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1	$ 101.952,00	$	101.952,00	35,20	$ 3.588.710,40	35,2	$ 3.588.710,40
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	1	$ 90.477,00	$	90.477,00	2,00	$ 180.954,00		$ 0,00
16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	1	$ 153.525,00	$	153.525,00	9,12	$ 1.400.148,00		$ 0,00
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	1	$ 77.132,00	$	77.132,00	38,32	$ 2.955.698,24	38,32	$ 2.955.698,24
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**								
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	1	$ 485.102,00	$	485.102,00	6,00	$ 2.910.612,00		$ 0,00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**								
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1	$ 4.544,00	$	4.544,00	1.015,40	$ 4.613.977,60	206,68	$ 939.153,92

21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**								
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**								
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1	$ 20.170,00	$ 20.170,00	140,00	$ 2.823.800,00		$ 0,00
21.1.12	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.	M	1	$ 29.962,00	$ 29.962,00	80,00	$ 2.396.960,00		$ 0,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**								
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA**								
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 16.668,00	$ 16.668,00	105,00	$ 1.750.140,00		$ 0,00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**								
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1	$ 37.216,00	$ 37.216,00	369,48	$ 13.750.567,68	369,48	$ 13.750.567,68
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE	M	1	$ 28.487,00	$ 28.487,00	36,40	$ 1.036.926,80	39,2	$ 1.116.690,40

	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.								
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**								
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1	$ 252.993,00	$	252.993,00	60,56	$ 15.321.256,08		$ 0,00
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	$ 214.844,00	$	214.844,00	192,96	$ 41.456.298,24	121,52	$ 26.107.842,88
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**								
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	1	$ 25.399,00	$	25.399,00	551,00	$ 13.994.849,00	551	$ 13.994.849,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**								
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1	$ 414.583,00	$	414.583,00	12,00	$ 4.974.996,00		$ 0,00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA SERVITA			**$ 4.991.589,00**	**$**	**4.991.589,00**		**$ 236.394.138,88**		**$ 144.876.744,08**

CUADRO ESTADO DE TIEMPO:

Durante el período objeto del presente informa, registraron condiciones climáticas variables que incidieron en la ejecución de las actividades programadas de obra

civil. Se evidenciaron 9 días con precipitaciones, los cuales generaron suspensión parcial, afectando principalmente labores que se realizaron en el exterior:

Dia	Fecha	Inicio	Fin	Observación
Lunes	05/01/2026	15:00	17:00	Se presentan lluvias ligeras a moderadas en horas de la tarde.
Martes	06/01/2026	14:00	16:30	Se presentan lluvias moderadas a fuertes en horas de la tarde
Jueves	15/01/2026	12:30	1:30	Se presentan lluvias ligeras en horas de la tarde
martes	20/01/2026	13:00	15:00	Se presentan lluvias ligeras en horas de la tarde
Sábado	24/01/2026	13:35	2:20	Se presentan lluvias ligeras en horas de la tarde
Lunes	26/01/2026	13:40	15:00	Se presentan lluvias moderadas en horas de la tarde.
Martes	27/01/2026	14:20	16:03	Se presentan lluvias moderadas a fuertes en horas de la tarde
Miércoles	28/01/2026	15:00	16:00	Lluvias ligeras a moderadas en horas de la tarde
Jueves	29/01/2026	15:00	15:40	Se presentan lluvias ligeras en horas de la tarde

REGISTRO FOTOGRAFICO

A continuación, se presenta el registro fotográfico correspondiente a las actividades ejecutadas durante el período reportado, como soporte visual del avance físico de la obra.

Las imágenes permiten evidenciar el estado inicial, el desarrollo de las intervenciones y las condiciones finales de las actividades realizadas en campo, en concordancia con el cronograma de ejecución y las especificaciones técnicas del contrato.

1.1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE AREA CONSTRUIDA (AREA CON EJECUCION DE OBRA CIVIL CUBIERTA).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.4.9 DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCION DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

2.1.4 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

2.2.5 ZAPATAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

2.2.6 VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

2.5.2 ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

2.6.2 SUMINSITRO E INSTALACION DE ESTRUCUTRA METALICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCURA)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

16.3 CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø =2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG 10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

12.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

16.6 PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

16.13 OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

19.1 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

21.1.1 RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

21.1.12 PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

21.1.16 PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

JARDIN INFANTIL SOCIAL EL NOGAL Dirección: carrera 11 no 183a-90



Se adjunta orden de servicio emitida por interventoría, la cual sirvió de base para el diagnóstico, presupuesto y programación

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS	
Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
Baños niños y niñas	Realizar adecuación general de las baterías, incluyendo redes sanitarias e hidráulicas, carpintería metálica.
Cuartos de almacenamiento productos químicos y cuarto de almacenamiento de productos de aseo	Adecuación de pisos, muros y cubierta
Parqueadero	Demarcación y delimitación de espacio de parqueo
Pasillo de Párvulos	Adecuaciones en cubierta incluyendo canales y bajantes, adecuación de colocia en muro de malla.
Cubierta zona de Parvulos	Retiro e instalacion de manto
Bodega 1	Adcuacion de puerta con ventilación.
Cocina (cubierta)	Humedad en cielo raso, requiere revisar cubierta, cambiar teja y aplicar impermeabilizante si aplica.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CORTE:

Durante el período evaluado, se llevaron a cabo las actividades correspondientes al frente de obra programado, conforme a las especificaciones técnicas, planos y requerimientos establecidos por la supervisión e interventoría.

Entre las labores ejecutadas se encuentran: demolición y retiro de elementos existentes, adecuación de superficies, suministro e instalación de materiales,

ejecución de obra civil, acabados y actividades complementarias necesarias para la correcta terminación de la intervención.

- Se realizaron actividades correspondientes a la localización y replanteo del área de intervención (baño niños y niñas) los cuales iban a ser modificados completamente.
- Se realiza la demolición manual de mesones en concreto para lavamanos de baño de niños y niñas, además de mesón de lava colas.
- Desmonte de marcos y hojas de puerta de zona de lavandería, aseo y limpieza, bodega de químicos y baños.
- Desmonte de canales y bajantes existentes.
- En cuanto a la cubierta se realizó el desmonte manual y disposición del manto existente del área de baños y shut de basuras.
- Retiro de tejas en asbesto de la bodega correspondiente al cuarto de químicos y tejas traslucidas del corredor costado oriental paralelo a los baños.
- Las principales actividades del mes correspondieron a la remodelación de los baños, donde se realizaron labores de demolición de alistado de piso, enchape de muros, demolición de muros divisorios.
- Se realizaron regatas tanto en pisos y muros para instalaciones hidráulicas y sanitarias (incluyendo accesorios, puntos y tubería)
- Se realizo la cama y atraque de la tubería en material de arena.
- Se instalaron 8 puntos para lavamanos y 8 puntos para sanitarios, además de 2 puntos para lava colas y baño de administrativos.
- Una vez finalizadas las instalaciones hidráulicas y sanitarias, se procedió a instalar alistado de piso y pañete de muros impermeabilizado, además de la instalación del enchape blanco cerámico para muros y antideslizante para pisos.
- Se realizaron labores de levantamiento de muros en mampostería e instalación de cerramiento provisional.

Control de Programación:

Durante el período comprendido entre el 1 al 31 de enero, se realizó el seguimiento al cronograma de obra, comparando las actividades programadas frente a las efectivamente ejecutadas.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA NOGAL			
Ejecución	Ejecutado	Programado	Atraso (-) Adelanto (+)
Durante el periodo	2.25%	43.94%	-41.70%
Acumulado actual	2.25%	43.94%	-41.70%

CUADRO DE CANTIDADES, VALORES EJECUTADOS Y BALANCE DE OBRA:

DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES				BALANACE		CANTIDADES EJECUTADAS ENERO	
UNIDAD OPERTAIVA	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
UNIDAD OPERATIVA EL NOGAL								
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**							
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**							
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	1	$ 5.695,00	$ 5.695,00	279,60	$ 1.592.322,00	81,64	$ 464.939,80
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**							
1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO	M2	1	$ 21.733,00	$ 21.733,00	10,00	$ 217.330,00	5,98	$ 129.963,34

	APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.								
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**								
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1	$ 19.378,00	$ 19.378,00	46,68	$ 904.565,04	11,64	$ 225.559,92
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 28.024,00	$ 28.024,00	6,00	$ 168.144,00	5,00	$ 140.120,00
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1	$ 17.531,00	$ 17.531,00	3,42	$ 59.956,02	3,42	$ 59.956,02
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**								
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO	M	1	$ 12.898,00	$ 12.898,00	23,85	$ 307.617,30	23,85	$ 307.617,30

	NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.								
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1	$ 12.898,00	$ 12.898,00	9,00	$ 116.082,00	9,00	$ 116.082,00
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	1	$ 20.014,00	$ 20.014,00	200,00	$ 4.002.800,00	162,47	$ 3.251.674,58
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO,	M2	1	$ 72.138,00	$ 72.138,00	18,90	$ 1.363.408,20	18,48	$ 1.333.110,24

	DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.								
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 35.909,00	$ 35.909,00	9,30	$ 333.953,70		$ 0,00
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 19.378,00	$ 19.378,00	12,00	$ 232.536,00	12,00	$ 232.536,00
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**								

1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 27.846,00	$ 27.846,00	100,00	$ 2.784.600,00	90,48	$ 2.519.506,08
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**								
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1	$ 20.619,00	$ 20.619,00	174,30	$ 3.593.891,70	106,08	$ 2.187.263,52
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**								
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1	$ 10.681,00	$ 10.681,00	298,00	$ 3.182.938,00		$ 0,00
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE	M	1	$ 24.664,00	$ 24.664,00	100,00	$ 2.466.400,00		$ 0,00

	CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)								
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**								
1.9.7	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES HASTA NIVEL DE PISO. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES. MEDIDO COMO AREA CONSTRUIDA	M2	1	$ 65.617,00	$ 65.617,00	77,54	$ 5.087.942,18		$ 0,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**								
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**								
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1	$ 64.211,00	$ 64.211,00	6,22	$ 399.392,42		$ 0,00
2.2	**CONCRETOS**								
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1	$ 801.661,00	$ 801.661,00	5,00	$ 4.008.305,00		$ 0,00
2.2.13	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	1	$ 631.605,00	$ 631.605,00	5,00	$ 3.158.025,00		$ 0,00

2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**								
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1	$ 5.294,00	$ 5.294,00	150,00	$ 794.100,00		$ 0,00
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**								
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	1	$ 495.246,00	$ 495.246,00	4,00	$ 1.980.984,00		$ 0,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**								
3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**								
3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1	$ 47.616,00	$ 47.616,00	35,30	$ 1.680.844,80		$ 0,00
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**								
3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	1	$ 140.251,00	$ 140.251,00	21,29	$ 2.985.943,79		$ 0,00

3.3.3	COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	1	$ 496.395,00	$ 496.395,00	0,20	$ 99.279,00		$ 0,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**								
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**								
4.1.10	TUBERÍA PVCP 1" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL . INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 15.059,00	$ 15.059,00	90,00	$ 1.355.310,00		$ 0,00
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS	M	1	$ 31.144,00	$ 31.144,00	90,00	$ 2.802.960,00		$ 0,00

	ACCESORIOS ORDINARIOS.								
4.1.12	TUBERÍA PVCP 1,1/4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 25.023,00	$ 25.023,00	90,00	$ 2.252.070,00		$ 0,00
4.1.13	TUBERÍA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 66.947,00	$ 66.947,00	90,00	$ 6.025.230,00		$ 0,00
4.1.14	TUBERÍA PVCP 2,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO	M	1	$ 86.504,00	$ 86.504,00	90,00	$ 7.785.360,00		$ 0,00

	TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.								
4.1.15	TUBERÍA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 96.428,00	$ 96.428,00	90,00	$ 8.678.520,00		$ 0,00
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1	$ 186.502,00	$ 186.502,00	90,00	$ 16.785.180,00		$ 0,00

4.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1	$ 85.642,00	$ 85.642,00	90,00	$ 7.707.780,00		$ 0,00
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1	$ 12.221,00	$ 12.221,00	90,00	$ 1.099.890,00		$ 0,00
4.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1	$ 27.534,00	$ 27.534,00	50,00	$ 1.376.700,00		$ 0,00
4.1.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1	$ 28.011,00	$ 28.011,00	90,00	$ 2.520.990,00		$ 0,00
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	1	$ 42.135,00	$ 42.135,00	28,00	$ 1.179.780,00		$ 0,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1	$ 44.622,00	$ 44.622,00	31,00	$ 1.383.282,00		$ 0,00
4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	1	$ 46.197,00	$ 46.197,00	15,00	$ 692.955,00		$ 0,00
4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA	UN	1	$ 75.301,00	$ 75.301,00	4,00	$ 301.204,00		$ 0,00

4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 209.719,00	$ 209.719,00	12,00	$ 2.516.628,00		$ 0,00
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 70.513,00	$ 70.513,00	20,00	$ 1.410.260,00		$ 0,00
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 59.813,00	$ 59.813,00	20,00	$ 1.196.260,00		$ 0,00
4.1.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 34.172,00	$ 34.172,00	20,00	$ 683.440,00		$ 0,00
4.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 1-1/2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O	M	1	$ 14.897,00	$ 14.897,00	20,00	$ 297.940,00		$ 0,00

	ELEMENTOS DE FIJACION								
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 47.564,00	$ 47.564,00	20,00	$ 951.280,00		$ 0,00
4.1.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 41.345,00	$ 41.345,00	20,00	$ 826.900,00		$ 0,00
4.1.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 25.985,00	$ 25.985,00	20,00	$ 519.700,00		$ 0,00
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	1	$ 56.989,00	$ 56.989,00	2,00	$ 113.978,00		$ 0,00
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	1	$ 53.109,00	$ 53.109,00	2,00	$ 106.218,00		$ 0,00
4.1.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 2"	UN	1	$ 42.233,00	$ 42.233,00	6,00	$ 253.398,00		$ 0,00

4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	1	$ 103.908,00	$ 103.908,00	2,00	$ 207.816,00		$ 0,00
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1	$ 53.037,00	$ 53.037,00	20,00	$ 1.060.740,00		$ 0,00
4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	UN	1	$ 45.567,00	$ 45.567,00	20,00	$ 911.340,00		$ 0,00
4.2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**								
4.2.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 4"	UN	1	$ 969.073,00	$ 969.073,00	2,00	$ 1.938.146,00		$ 0,00
4.2.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 3"	UN	1	$ 505.237,00	$ 505.237,00	2,00	$ 1.010.474,00		$ 0,00
4.2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 2"	UN	1	$ 520.413,00	$ 520.413,00	2,00	$ 1.040.826,00		$ 0,00
4.2.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	1	$ 160.031,00	$ 160.031,00	2,00	$ 320.062,00		$ 0,00
4.3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**								
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	1	$ 86.335,00	$ 86.335,00	20,00	$ 1.726.700,00		$ 0,00
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4".	M	1	$ 44.609,00	$ 44.609,00	20,00	$ 892.180,00		$ 0,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**								

5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 126.018,00	$ 126.018,00	9,00	$ 1.134.162,00		$ 0,00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 141.046,00	$ 141.046,00	4,00	$ 564.184,00		$ 0,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 216.536,00	$ 216.536,00	2,00	$ 433.072,00		$ 0,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	1	$ 45.492,00	$ 45.492,00	12,00	$ 545.904,00		$ 0,00
5.2	**SALIDAD**								

5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 233.280,00	$ 233.280,00	12,00	$ 2.799.360,00		$ 0,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 234.005,00	$ 234.005,00	8,00	$ 1.872.040,00		$ 0,00
5.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 188.235,00	$ 188.235,00	11,00	$ 2.070.585,00		$ 0,00
5.5	**ILUMINACIÓN.**								
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES,	UN	1	$ 76.242,00	$ 76.242,00	15,00	$ 1.143.630,00		$ 0,00

	ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.								
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 69.575,00	$ 69.575,00	4,00	$ 278.300,00		$ 0,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**								
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**								
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 49.503,00	$ 49.503,00	42,96	$ 2.126.648,88		$ 0,00
7.2	**ACABADO DE PISOS.**								
7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN PROPUESTA Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN PROPUESTA. PEGADO	M2	1	$ 84.243,00	$ 84.243,00	18,00	$ 1.516.374,00		$ 0,00

	CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.								
7.2.8	ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1	$ 110.996,00	$ 110.996,00	99,64	$ 11.059.641,44		$ 0,00
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**								
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	1	$ 26.636,00	$ 26.636,00	73,84	$ 1.966.802,24		$ 0,00
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	1	$ 50.001,00	$ 50.001,00	82,60	$ 4.130.082,60		$ 0,00
7.4	**OTROS**								
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	1	$ 23.917,00	$ 23.917,00	50,00	$ 1.195.850,00		$ 0,00
7.4.18	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	1	$ 123.715,00	$ 123.715,00	163,90	$ 20.276.888,50		$ 0,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE	M2	1	$ 126.667,00	$ 126.667,00	197,80	$ 25.054.732,60		$ 0,00

	FÁBRICA Y EMBOQUILLES.								
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1	$ 376.298,00	$ 376.298,00	13,20	$ 4.967.133,60		$ 0,00
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1	$ 622.270,00	$ 622.270,00	16,00	$ 9.956.320,00		$ 0,00
9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	UN	1	$ 41.090,00	$ 41.090,00	4,00	$ 164.360,00		$ 0,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1	$ 149.983,00	$ 149.983,00	5,60	$ 839.904,80		$ 0,00

11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1	$ 865.594,00	$ 865.594,00	16,00	$ 13.849.504,00		$ 0,00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1	$ 753.998,00	$ 753.998,00	1,00	$ 753.998,00		$ 0,00
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1	$ 592.916,00	$ 592.916,00	2,00	$ 1.185.832,00		$ 0,00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1	$ 648.167,00	$ 648.167,00	10,00	$ 6.481.670,00		$ 0,00
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	1	$ 100.337,00	$ 100.337,00	4,00	$ 401.348,00		$ 0,00
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UN	1	$ 238.227,00	$ 238.227,00	2,00	$ 476.454,00		$ 0,00
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	1	$ 405.221,00	$ 405.221,00	11,00	$ 4.457.431,00		$ 0,00
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UN	1	$ 113.690,00	$ 113.690,00	2,00	$ 227.380,00		$ 0,00

12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1	$ 754.543,00	$ 754.543,00	50,40	$ 38.028.967,20		$ 0,00
12.7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UN	1	$ 179.664,00	$ 179.664,00	2,00	$ 359.328,00		$ 0,00
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	1	$ 249.661,00	$ 249.661,00	4,00	$ 998.644,00		$ 0,00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**								
14.1	**CIELOS RASOS.**								
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	1	$ 107.096,00	$ 107.096,00	174,30	$ 18.666.832,80		$ 0,00
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								

15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	1	$ 58.316,00	$ 58.316,00	45,96	$ 2.680.203,36		$ 0,00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**								
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1	$ 4.544,00	$ 4.544,00	416,00	$ 1.890.304,00		$ 0,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**								
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN PROPUESTA.	M2	1	$ 76.779,00	$ 76.779,00	78,24	$ 6.007.188,96		$ 0,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**								
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**								
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$ 29.924,00	$ 29.924,00	31,30	$ 936.621,20		$ 0,00
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO	M2	1	$ 16.668,00	$ 16.668,00	9,30	$ 155.012,40		$ 0,00

	(CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.								
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**								
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1	$ 30.982,00	$ 30.982,00	200,00	$ 6.196.400,00		$ 0,00
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1	$ 125.506,00	$ 125.506,00	200,00	$ 25.101.200,00		$ 0,00
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	1	$ 13.561,00	$ 13.561,00	100,00	$ 1.356.100,00		$ 0,00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**								
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN PROPUESTA, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1	$ 252.993,00	$ 252.993,00	40,20	$ 10.170.318,60		$ 0,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**								

25.2	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	1	$ 761.205,00	$ 761.205,00	31,92	$ 24.297.663,60		$ 0,00
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1	$ 414.583,00	$ 414.583,00	6,00	$ 2.487.498,00		$ 0,00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA EL NOGAL			**$ 17.021.044,00**	**$ 17.021.044,00**		**$ 382.714.731,93**		**$ 10.968.328,80**

CUADRO ESTADO DE TIEMPO:

Se relaciona a continuación de estado de tiempo que se presentó en la sede respectivamente al corte correspondiente, Este registro permite evidenciar las variaciones climáticas presentadas durante el período evaluado, tales como días soleados, nublados, lluviosos o con precipitaciones intensas, sirviendo como soporte técnico para el análisis del avance físico, posibles suspensiones y ajustes al cronograma de ejecución.

Dia	Fecha	Inicio	Fin	Observación
Lunes	05/01/2026	15:00	17:00	Se presentan lluvias ligeras a moderadas en horas de la tarde.
Martes	06/01/2026	14:00	16:30	Se presentan lluvias moderadas a fuertes en horas de la tarde
Jueves	15/01/2026	12:30	1:30	Se presentan lluvias ligeras en horas de la tarde
martes	20/01/2026	13:00	15:00	Se presentan lluvias ligeras en horas de la tarde
Sábado	24/01/2026	13:35	2:20	Se presentan lluvias ligeras en horas de la tarde
Lunes	26/01/2026	13:40	15:00	Se presentan lluvias moderadas en horas de la tarde.
Martes	27/01/2026	14:20	16:03	Se presentan lluvias moderadas a

				fuertes en horas de la tarde
Miércoles	28/01/2026	15:00	16:00	Lluvias ligeras a moderadas en horas de la tarde
Jueves	29/01/2026	15:00	15:40	Se presentan lluvias ligeras en horas de la tarde

El mes de enero se caracterizó en la localidad de Usaquén por presentarse lluvias ligeras a fuertes especialmente en horas de la tarde lo que afecto labores de trabajos en cubiertas, No obstante, las actividades en espacios cerrados se desarrollaron con normalidad en la mayoría de días.

REGISTRO FOTOGRAFICO

1.1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.2.5 DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.3.1 DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERIA METALICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.3.2 DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.3.3 DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.3.7 DESMONTE MANUAL DE REJAS METALICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.4.2 DESMONTE MANUAL DE CANAL DS. <=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLIMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.4.7 DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR. IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.4.4 DEMOLICION MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACION / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.4.9 DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCION DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

23.3.3 ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		





5. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL PERIODO REPORTADO

Durante el período reportado, las actividades programadas fueron definidas con base en los diagnósticos previos, los programas de obra aprobados y la planificación operativa establecida para el proyecto. No obstante, su ejecución estuvo supeditada al avance real de las actividades precedentes, a la disponibilidad de recursos humanos, técnicos y materiales, así como al cumplimiento de los lineamientos técnicos, administrativos y operativos establecidos por la entidad.

En consecuencia, algunas de las actividades inicialmente previstas requirieron ajustes y/o reprogramaciones dentro del mismo período, con el propósito de garantizar la adecuada secuencia constructiva, optimizar el uso de los recursos disponibles y asegurar el cumplimiento de los objetivos contractuales, sin afectar el alcance, la calidad ni la viabilidad de la intervención.

A continuación, se describen las principales actividades desarrolladas durante el período:

- Se realizaron visitas técnicas a los jardines infantiles y sedes sociales objeto de intervención, con el fin de verificar en campo las necesidades locativas, condiciones físicas y requerimientos prioritarios de mantenimiento.
- Con base en la información recopilada durante las visitas, se elaboraron y presentaron los respectivos diagnósticos técnicos, los cuales incluyeron:
  - presupuesto estimado de intervención;
  - programación de obra;
  - registro fotográfico del estado inicial y de las condiciones identificadas.
- Se socializaron los alcances, actividades propuestas y prioridades de cada diagnóstico ante las subdirecciones locales correspondientes, con el fin de validar las intervenciones requeridas y establecer los lineamientos para su ejecución.
- Se coordinó con los responsables de cada sede la autorización para el inicio de actividades, definiendo fechas, horarios y condiciones de acceso para la ejecución de las labores programadas.
- Se ejecutaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en las sedes priorizadas por la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, de conformidad con las necesidades identificadas y la programación aprobada.

5.1 Porcentaje de ejecución del contrato (programado vs ejecutado por actividad).

Con base en el análisis del control de programación, se concluye que el proyecto presenta un **avance físico inferior al programado para el período reportado**, evidenciándose un atraso del **3,00 %** respecto a la meta establecida en la semana N.° 08.

Esta variación refleja una ejecución parcial de las actividades previstas, lo cual puede estar asociado a factores como ajustes en la secuencia constructiva, disponibilidad de recursos, tiempos de aprobación, condiciones de acceso a las sedes o afectaciones externas como condiciones climáticas y operativa

AVANCE FÍSICO (%)				
Avance	Acum. Anterior	Semana N° 08	Total, en pesos	En días
% Programado	0.0000%	7.69%	$ 987.095.652,54	49 DIAS

% Ejecutado	0.0000%	4.69%	$ 601.967.488,00	49 DIAS
%Diferencia	0.00%	3.00%	$ 385.128.164,54	30 DIAS
AVANCE FINANCIERO ($ 601.967.788,00**)**				**En % 4.69**

5.2 Actividades pendientes de inicio:

El presente control de programación corresponde al seguimiento de las actividades ejecutadas durante el período reportado, permitiendo verificar el cumplimiento del cronograma contractual, identificar desviaciones y establecer acciones de control para garantizar la correcta ejecución del proyecto.

Las actividades pendientes de inicio o con retraso respecto al cronograma presentado a la interventoría, se deben principalmente a la necesidad de ajustar la programación en función de garantizar el correcto funcionamiento de los jardines intervenidos, del avance real de las actividades previas, así como a factores técnicos, operativos y administrativos que incidieron en su ejecución oportuna. Estas situaciones hicieron necesaria la reprogramación de dichas actividades, con el fin de garantizar su adecuada implementación y asegurar el cumplimiento de entrega para el ingreso de ellos menores, de los estándares técnicos establecidos. No obstante, las actividades afectadas se encuentran debidamente identificadas y han sido incorporadas en el cronograma actualizado para su ejecución en los periodos siguientes, sin comprometer el alcance ni los objetivos generales del proyecto:

- **J.S. Nogal**: Batería sanitaria niños, con el fin de garantizar el funcionamiento del jardín se concentraron las actividades en una de las baterías de baños, y una vez concluida se inicia con la otra.
- **J.S. ATA**: construcción filtro contra predio vecino, una vez se tenga los conceptos técnicos de los especialistas se iniciará con los trabajos y de esta manera garantizar que se corrige la novedad.
- **J.S. Las Cruces:** Pintura Interior, arreglo parcial cielo raso

- **J.I. La Paz:** se realizó estudio de suelos, para toma de decisiones paso a seguir con respecto al cerramiento contra el parque. Cabio de hojas de puertas en madera, en proceso de fabricación.
- **J.S Alameda:** impermeabilización de cubierta, actividad no se ha podido iniciar por temporada invernal.
- **J.I. Atanasio Girardot**: inicio de actividades-se solicitó concepto técnico a los especialistas en geotecnia y estructural con el fin de garantizar la estabilidad de los trabajos. También a adición de actividades no previstas en las actividades inicialmente aprobadas.

5.3 Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato.

Durante el período reportado, se presentaron diversas situaciones que impactaron el normal desarrollo de las actividades programadas y el cumplimiento del cronograma de obra.

Una de las dificultades más recurrentes correspondió a la **autorización de ingreso del personal a los jardines infantiles y sociales**, situación que se evidenció con mayor frecuencia en las sedes sociales administradas por **Compensar**. Esta condición generó retrasos en el inicio oportuno de las actividades programadas, especialmente por las restricciones y tiempos requeridos para la validación del ingreso del personal operativo.

Adicionalmente, se identificó que el **sistema MISS** no responde de manera eficiente a una población laboral cambiante, condición propia y habitual de los proyectos de construcción, donde la rotación, vinculación y reemplazo de personal operativo es frecuente. Esta situación afectó principalmente a los jardines **Servita** y **Nogal**, en los cuales se presentaron mayores demoras para la habilitación del acceso del personal.

Asimismo, se registraron **demoras en la definición y aprobación de algunas actividades específicas**, lo cual incidió directamente en la programación prevista. Como ejemplo de ello, la ejecución de la pintura del segundo piso en el jardín **Villa Cristina** fue definida únicamente un día antes de la fecha de entrega programada, limitando la capacidad de planificación y ejecución oportuna de dicha actividad.

Por otra parte, fue necesario realizar **ajustes en los materiales inicialmente contemplados en el presupuesto**, debido a que algunos de ellos fueron descontinuados en el mercado o no se encontraban disponibles en las

especificaciones requeridas, como ocurrió con determinados tipos de **enchapes y acabados**. Esta situación obligó a evaluar alternativas técnicas equivalentes y efectuar ajustes presupuestales y operativos para garantizar la continuidad de la intervención.

Durante la ejecución también surgieron **ítems no previstos en la etapa de planeación inicial del proyecto**, derivados de condiciones reales identificadas en campo y de necesidades adicionales detectadas durante las visitas técnicas y el desarrollo de las actividades. Estos ítems requirieron análisis técnico, presupuestal y validación previa para su incorporación al alcance de la intervención.

Finalmente, la **renuncia de personal técnico vinculado al consorcio** generó afectaciones significativas en la continuidad operativa del proyecto, debido a la pérdida del proceso de inducción, entrega de dotación, capacitaciones especializadas —particularmente en trabajo en alturas— y del ritmo operativo habitual del equipo central, especialmente del personal del área **HSEQ**. Esta situación hizo necesario adelantar nuevos procesos de selección, entrevistas, contratación, afiliación y capacitación del personal reemplazante, lo cual impactó los tiempos de ejecución y la productividad esperada durante el período reportado.

Las situaciones anteriormente descritas constituyen factores externos e internos que incidieron en el desarrollo del proyecto, generando ajustes en la programación y en los tiempos de ejecución; no obstante, se han implementado acciones de seguimiento y control orientadas a mitigar su impacto y garantizar el cumplimiento del alcance contractual.

5.4 Control de Calidad.

El control de calidad en obra tiene como finalidad garantizar que todas las actividades ejecutadas se desarrollen de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas, la normatividad vigente, las propuestas aprobadas y los lineamientos definidos en el contrato. A través de la verificación permanente de los materiales, los procesos constructivos, la mano de obra y los procedimientos de ejecución, se busca asegurar la calidad, seguridad, funcionalidad y durabilidad de las intervenciones realizadas, minimizando riesgos y previniendo posibles fallas durante y después de la ejecución del proyecto.

Para el cumplimiento de este objetivo, se contemplan las siguientes actividades de control y seguimiento:

- **Cumplimiento normativo:**

Verificación permanente del cumplimiento de las normas técnicas aplicables, especificaciones contractuales, reglamentos vigentes y lineamientos establecidos por la entidad contratante, garantizando que cada actividad se ejecute dentro del marco legal y técnico correspondiente.

- **Control de materiales:**

Revisión previa de la calidad de los materiales, sus especificaciones técnicas, fichas técnicas, certificados de conformidad, garantías y demás soportes exigidos, antes de su ingreso e instalación en obra, con el fin de asegurar su idoneidad y compatibilidad con el proyecto.

- **Inspección de actividades:**

Supervisión continua de los procesos constructivos y de cada una de las actividades ejecutadas, verificando que se desarrollen conforme a las propuestas, planos, detalles constructivos y especificaciones técnicas aprobadas.

- **Mano de obra calificada:**

Verificación de que el personal encargado de la ejecución cuente con la experiencia, competencias técnicas, certificaciones y capacitación requerida para el desarrollo adecuado de cada actividad.

- **Ensayos y pruebas (cuando aplique):**

Realización, seguimiento y verificación de ensayos de laboratorio, pruebas de funcionamiento, pruebas de resistencia, hermeticidad o desempeño, según corresponda al alcance del proyecto y a las exigencias técnicas establecidas.

- **Registro y trazabilidad:**

Elaboración, organización y archivo de registros fotográficos, actas de seguimiento, informes técnicos, memorias de cálculo, formatos de

inspección y demás soportes documentales que permitan evidenciar el avance, la calidad y la trazabilidad de las actividades ejecutadas.

- **Control de no conformidades:**

  Identificación, registro, reporte y seguimiento de observaciones, hallazgos o no conformidades detectadas durante la ejecución, definiendo e implementando acciones correctivas y preventivas que garanticen su cierre oportuno.

- **Seguridad y salud en el trabajo:**

  Verificación permanente del cumplimiento de los protocolos, procedimientos y medidas de seguridad y salud en el trabajo, garantizando condiciones adecuadas para la ejecución segura de las actividades en obra.

- **Recepción de actividades:**

  Revisión y aprobación técnica de cada actividad ejecutada previo a su cierre o recibo, verificando que cumpla con los estándares de calidad, funcionalidad y acabado establecidos en el proyecto.

En conjunto, estas acciones permiten mantener un control integral sobre la ejecución de la obra, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y contractuales, así como la correcta entrega de los trabajos ejecutados.

4.11 Resultado ensayos de laboratorio.

Para el presente informe no se presentan ensayos de laboratorio.

4.12 Actas de modificación de cantidades de obra y concepto sobre el análisis de precios unitarios no previstos elaborados por el contratista.

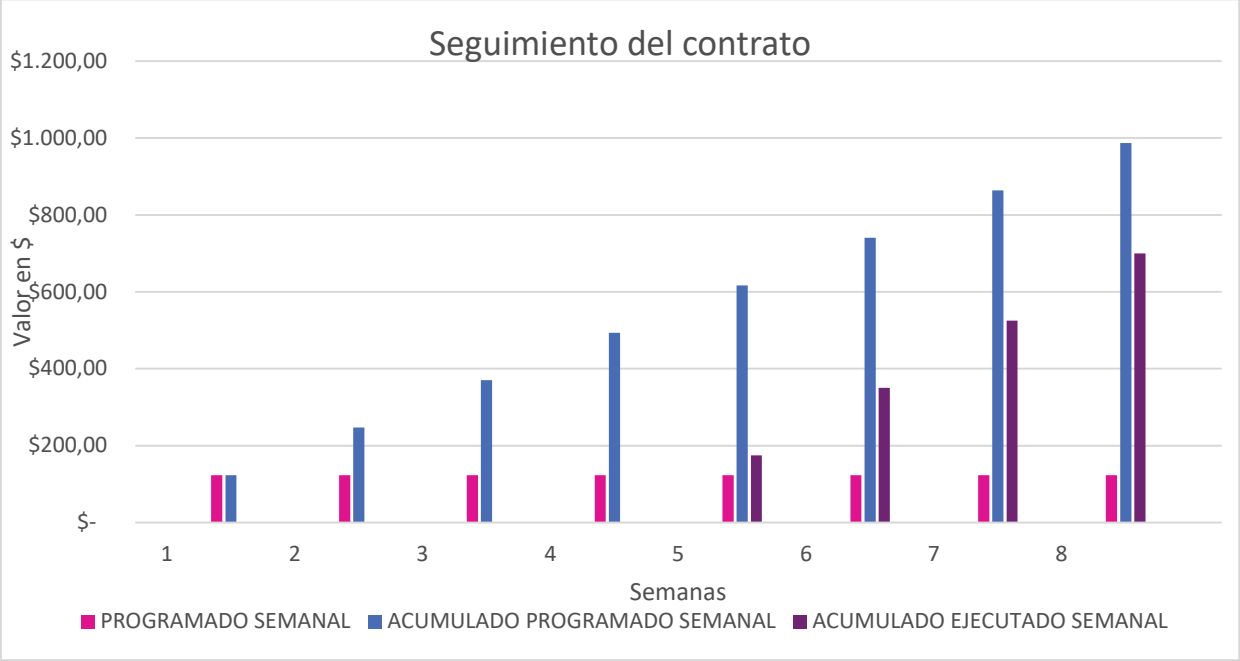
Para el presente informe no se han suscrito actividades

6. INFORME FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)	TOTAL, EN PESOS
Programado	$ 987.095.652,54
Ejecutado	$ 601.967.488,00
Diferencia	$385.128.164,54
Anticipo	$ 0

6.1 Seguimiento al programa de inversiones

A continuación, se presenta el gráfico de **seguimiento del contrato**, que muestra el valor programado y ejecutado semanalmente, así como su acumulado a lo largo de las semanas. En el gráfico, las barras rosas representan el **valor programado semanal**, mientras que las barras azules indican el **valor acumulado programado semanal**. Las barras moradas muestran el **valor ejecutado semanal** y su acumulado correspondiente. Este análisis permite visualizar las variaciones entre lo programado y lo ejecutado a lo largo del tiempo.



7. INFORME ADMINISTRATIVO

7.1 Relación de Actas de pago del periodo reportado y anteriores

Relación de acta para el periodo

RELACION ACTAS			
# ACTA	**VALOR**	**% EJECUCION**	**ESTADO**
1	$ 601.967.488,00	4.69%	PAGADA

7.2 Relación de Correspondencia recibida y enviada.

- **CORRESPONDENCIA ENVIADA**

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	DESCRIPCION	RECIBE
02-01-2026	CNE 057 2026	Respuesta apremio. en borrador pendiente la informacion de todos para el envio	Interventoria
03-01-2026	CNE 058 2026	Envío de procedimientos del Sistema de Aseguramiento de la Calidad	Interventoria
05-01-2026	CNE 059 2026	Formalizacion de entrega y aprobacion de diagnosticos y presupuestos a interventoria	Interventoria
05-01-2026	CNE 060 2026	Envío Informe Mensual – Diciembre de 2025	Interventoria
9/1/2025	CNE-061-2026	Solicitud de autorización de ingreso – 06 de enero de 2026 Jardin Social Servita	Interventoria / Laura Pereira
05-01-2026	CNE-062-2026	ENTRGA INFORME CALIDAD Y AMBIENTAL	Interventoria / Laura Pereira
06-01-2026	CNE-062-2026	Solicitud de autorización de ingreso – Enero de 2026 Jardin Social Servita, Jardin Infantil Los Sauces	Interventoria / Laura Pereira
07-01-2026	CNE-063-2026	Solicitud de autorización de ingreso – Enero de 2026 Jardin Social , Jardin Infantil La paz	Interventoria / Laura Pereira

08-01-2026	CNE-064-2026	Respuesta CID.1833.25-0013 Hojas de Vida	Interventoria
08-01-2026	CNE-065-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra	Interventoria
09-01-2026	CNE-066-2026	Solicitud aprobación puerta en madera para sedes intervenidas	Interventoria / Laura Pereira
09-01-2026	CNE-067-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra Piedra Verde	Interventoria / Laura Pereira
09-01-2026	CNE-068-2026	Respuesta CID.1833.25-0021	Interventoria
09-01-2026	CNE-069-2026	Envío carta CNE-069-26 – Solicitud de autorización de ingreso de personal	Interventoria
09-01-2026	CNE-070-2026	ENVIO POLIZAS ACTUALIZADAS A INTERVENTORIA CC ING LAURA SDIS	Interventoria / Laura Pereira
10-01-2026	CNE-071-2026	Envío carta CNE-071-26 – Solicitud de autorización de ingreso de personal Instalación puntos de anclaje - CUMBRE COLOMBIA	Interventoria
13-01-2026	CNE-072-2026	Respuesta CID.1833.25-0006 PERSONAL	Interventoria
13-01-2026	CNE-073-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra Piedra Verde	
13-01-2026	CNE-074-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra san luis y la paz	Interventoria / Laura Pereira
13-01-2026	CNE-075-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra jardin social las cruces y Alameda	Interventoria
13-01-2026	CNE-076-2026	RESPUESTA COMINICADO CID-1833,25-0018 respuesta oibservaciones programaciuones de obra	Interventoria
13-01-2026	CNE-077-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra jardin san luis y la paz	Interventoria / Laura Pereira
14-01-2026	CNE-078-2026	Respuesta CID.1833.25-0007 PERSONAL	Interventoria
14-01-2026	CNE-079-2027	AUTORIZACION CAMBIO DE PUERTAS LOS SAUCES	Interventoria / Laura Pereira
14-01-2026	CNE-081-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra	Interventoria
14-01-2026	CNE-082-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra	Interventoria
14-01-2026	CNE-083-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra JARDIN LA PAZ	Interventoria / Laura Pereira
14-01-2026	CNE-084-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra JARDIN SAN LUIS	Interventoria / Laura Pereira

14-01-2026	CNE-085-2026	RESPUESTA AL APREMO DE LOS FRENTES DE TRABAJO CID.1833.25.029	Interventoria / Laura Pereira
14-01-2026	CNE-086-2026	Envío presupuesto actualizado, programación y planos – Jardín Social El Nogal y planos de Jardin Social Servita	Interventoria
15-01-2026	CNE-087-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra	Interventoria
15-01-2026	CNE-088-2026	Informe técnico sobre implementación de doble flanche y ajustes en cubiertas – Jardín Infantil Piedra Verde	
15-01-2026	CNE-089-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal Jardín Infantil Villa Cristina	
15-01-2026	CNE-090-2026	Solicitud de ingreso Jardines Sociales (Compensar)	Interventoria
16-01-2026	CNE-091-2026	Remision hoja de vida Inspector SST	Interventoria
16-01-2026	CNE-092-2026	Respuesta CID.1833.25-0027 Reiteración APREMIO por no Aval de Hojas de Vida – Contrato de Obra 10673-2025.	Interventoria
17-01-2026	CNE-093-2026	SOLICITUD ACTAS DE COMITE Y DE SOCIALIZACION	Interventoria
17-01-2026	CNE-094-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal Jardín san luis	Interventoria
17-01-2026	CNE-095-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal Jardín social la paz	Interventoria
17-01-2026	CNE-096-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal Jardín social la paz	Interventoria
19-01-2026	CNE-097-2026	Definicion Anclajes en todas las Sedes	interventoria
19-01-2026	CNE-098-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra	Interventoria
19-01-2026	CNE-099-2026	Listado de personal actualizado por sedes y localidades	Interventoria
19-01-2026	CNE-100-2026	INGRESO VISITA COTIZACION PISO EASYDESK PATIO DE JUEGOS PIEDRA VERDE	Interventoria
20-01-2026	CNE-101-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra	Interventoria
19-01-2026	CNE-102-2026	Detalles puertas de comunicación Piedra Verde y Villa Cristina	Interventoria
19-01-2026	CNE-103-2026	INGRESO VISITA COTIZACION PISO EASYDESK PATIO DE JUEGOS PIEDRA VERDE	Interventoria
21-01--2026	CNE-104-2026	RESPUESTA PLAN CONTINGENCIA ATA, ATANASIO GDOT, LA PAZ	Interventoria
21-01-2026	CNE-105-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra	Interventoria
22-01-2026	CNE-106-2026	APROBACION PINTURA JARDIN SAN LUIS	Interventoria
23-01-2026	CNE-107-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra	Interventoria

23-01-2026	CNE-108-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra	Interventoria
23-01-2026	CNE-109-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra JARDIN SOCIAL LA PAZ ESTUDIO DE SUELOS	Interventoria
24-01-2026	CNE-080-2026	Respuesta CID.1833.25-0012 Observaciones personal de obra	Interventoria
26-01-2026	CNE-110-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra	Interventoria
27-01-2026	CNE-111-2026	Respuesta CID.1833.25.037	Interventoria
27-01-2026	CNE-112-2026	APROBACION DE JARDIN LAS CRUCES JUNTA CONSTRUCTIVA	
29-01-2026	CNE-113-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra	Interventoria
29-01-2026	CNE-114-2026	CNE-114-2026 Solicitud autorización ingreso visitantes	Interventoria
29-01-2026	CNE-115-2026	PLAN DE CONTINGENCIA JARDIN SOCIAL PIEDRA VERDE	
30-01-2026	CNE116 2026	PLAN DE CONTINGENCIA Villa Crisitina	
04-02-2026	CNE-117-2026	Respuesta CID.1833.25.041	Interventoria
04-02-2026	CNE-118-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra	Interventoria
04-02-2026	CNE 118 2026	ENVIO INFORME AMBIENTAL Y SOCIAL 02 MES DE ENERO	Interventoria
04-02-2026	CNE-119-2026	Solicitud de autorización de ingreso de personal de obra	Interventoria

■ CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RESPONSABLE GESTIÓN
5/01/2026	CID.1833.25-0018	Respuesta correo electrónicos de Programaciones de Obra.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
7/01/2026	CID.1833.25-0020	Aprobación PMA – Contrato de Obra No. 10673-2025.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
7/01/2026	CID.1833.25-0021	Respuesta Comunicado de obra número CNE-062-25 del 6 de enero de 2025.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
7/01/2026	CID.1833.25-0024	Aprobación AIU – Contrato de Obra No. 10673-2025.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
7/01/2026	CID.1833.25-0025	nos permitimos aprobar la propuesta arquitectónica presentada para el Jardín Infantil Góticas de Rocío. En	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

		consecuencia, informamos que la propuesta seleccionada es la opción llamada “Propuesta Arquitectónica Interventoría”,		
7/01/2026	CID.1833.25-0026	Respuesta correo electrónico de obra del 5 de enero de 2025 con asunto “PERSONAL PARA JARDIN INFANTIL LAS CRUCES”	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
7/01/2026	CID.1833.25-0027	Reiteración APREMIO por no Aval de Hojas de Vida – Contrato de Obra 10673-2025.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
7/01/2026	CID.1833.25-0029	APREMIO por no Inicio de Frentes de Obra – Contrato de Obra 10673-2025.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
15/01/2026	CID.1833.25-0030	Respuesta al comunicado CNE-070-26, aprobación de garantías, póliza No.NB-10010986 y NB-100419517 (anexo 2).	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
19/01/2026	CID.1833.25-0031	Obligatoriedad de delimitación y señalización en frentes de trabajo.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
19/01/2026	CID.1833.25-0032	Respuesta comunicados de obra – solicitudes de ingreso de personal mano de obra a los frentes activo	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
21/01/2026	CID.1833.25-0033	Alcance a la Respuesta a la comunicación CID.1833.25-0030 referido a la respuesta de la comunicación CNE-070-26, aprobación de garantías, póliza No.NB-10010986 y NB-100419517 (anexo 2).	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
22/01/2026	CID.1833.25-0035	Observaciones del Plan de Calidad Consorcio Nueva Esperanza (PL-SIG-001).	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
26/01/2026	CID.1833.25-037	Respuesta comunicados de obra – CNE-064-26 RESPUESTA COMUNICADO CID.1833.25-0013.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
26/01/2026	CID.1833.25-038	Reiteración de obligaciones ambientales y requerimiento de soportes de cumplimiento	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
26/01/2026	CID.1833.25-039	Reiteración y énfasis en la documentación previa y soportes obligatorios para la disposición final de residuos PMA y normatividad ambiental- solicitud de	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

		soportes retiro de RCD en Jardín Nogal.		
27/01/2026	CID.1833.25-040	Reiteración Obligatoriedad de delimitación y señalización en frentes de trabajo.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
30/01/2026	CID.1833.25-040	Respuesta correos electrónicos de obra personal mano de obra	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
30/01/2026	CID.1833.25-041	Observaciones Informe mensual N°1 de obra, correspondiente al periodo de diciembre.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la **Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS)** presta sus servicios constituye un factor fundamental para garantizar una atención social eficiente, equitativa y digna a la población del Distrito.

En este contexto, la implementación del **Sistema Distrital de Cuidado** requiere espacios físicos adecuados, accesibles, seguros y funcionales, capaces de responder de manera efectiva a las necesidades tanto de las personas cuidadoras como de aquellas que requieren cuidado. Por lo anterior, resulta indispensable la intervención, adecuación y modernización de la infraestructura existente, con el fin de asegurar ambientes óptimos para la prestación del servicio.

El diagnóstico de las condiciones físicas, operativas y de localización de los centros permitió identificar brechas significativas en materia de accesibilidad, capacidad instalada, seguridad, funcionalidad y alineación con los lineamientos establecidos por el Sistema Distrital de Cuidado.

Con base en lo anterior, la priorización de las intervenciones de infraestructura se realiza conforme a criterios técnicos, sociales y territoriales, otorgando especial énfasis a las zonas con mayor demanda de servicios de cuidado y mayores niveles de vulnerabilidad social.

Asimismo, se garantiza que los procesos de optimización incorporen criterios de **accesibilidad universal, sostenibilidad ambiental, seguridad, funcionalidad y adecuación locativa**, asegurando su pertinencia para los diferentes grupos poblacionales atendidos por la entidad.

De igual manera, se contempla la implementación de un **plan integral de mantenimiento preventivo y correctivo**, orientado a garantizar la sostenibilidad de las inversiones realizadas en el mediano y largo plazo, así como la conservación de las condiciones óptimas de operación de cada sede.

No obstante, durante el desarrollo de las actividades se han presentado retrasos en la programación inicialmente establecida, atribuibles tanto a factores externos, como la temporada invernal, como a factores internos, entre ellos la implementación de ajustes de propuestas, la definición de nuevas necesidades técnicas y la ejecución de obras no previstas inicialmente.

En este sentido, se presentan las siguientes conclusiones:

1. Cumplimiento de la fase diagnóstica

Se verificó el cumplimiento de la fase de diagnóstico inicial por sede, mediante la inspección técnica de la infraestructura física de cada unidad operativa, tomando como base los requerimientos formulados por el gestor territorial, las subdirecciones locales y las coordinadoras de sede.

Este ejercicio permitió identificar las necesidades reales de intervención y definir el alcance técnico inicial de las actividades a ejecutar, garantizando una planeación acorde con las condiciones locativas existentes.

2. Variaciones frente a la programación inicial

Del análisis comparativo entre la programación inicial y la ejecución real, se evidenció que el diagnóstico preliminar no contempló la totalidad de las actividades ni las cantidades de obra finalmente requeridas durante la intervención.

Lo anterior generó variaciones en el control de programación, especialmente por la aparición de mayores cantidades de obra, actividades adicionales y trabajos no previstos inicialmente, los cuales incidieron directamente en la actualización del cronograma.

3. Correspondencia entre ejecución y facturación

Se estableció la debida trazabilidad entre las actividades ejecutadas en campo y la facturación presentada por el contratista, evidenciando que el avance físico reportado corresponde a las intervenciones efectivamente desarrolladas durante el periodo evaluado.

Dicho avance se encuentra debidamente soportado mediante mediciones en obra, actas de seguimiento, informes técnicos y registro fotográfico.

4. Soporte técnico de variaciones

Las diferencias identificadas entre lo programado y lo ejecutado quedaron sustentadas en el cuadro de mayores y menores cantidades de obra, documento técnico que permite evidenciar las desviaciones presentadas por ítem, así como justificar la actualización del cronograma y del avance físico-financiero del contrato.

5. Seguimiento y control contractual

El control de programación efectuado permitió evaluar el comportamiento de la obra frente a la línea base inicial, facilitando la toma de decisiones técnicas por parte de la interventoría y la supervisión.

Estas acciones estuvieron orientadas a la reprogramación de actividades, optimización de recursos, control del plazo y cumplimiento del objeto contractual.

6. Soporte documental y fotográfico

El registro fotográfico anexado constituye soporte técnico del avance de las actividades ejecutadas por sede operativa, permitiendo evidenciar las condiciones **antes, durante y después de la intervención**, fortaleciendo la trazabilidad, transparencia y control del proceso de seguimiento contractual.

7. Garantía de la prestación del servicio

Las actividades ejecutadas contribuyeron al mejoramiento de las condiciones locativas, operativas y funcionales de las sedes intervenidas, garantizando la continuidad y adecuada prestación de los servicios sociales a cargo de la Secretaría Distrital de Integración Social.

Finalmente, se conceptúa que las condiciones climáticas presentadas durante el periodo evaluado generaron afectaciones directas en el rendimiento, continuidad y secuencia de ejecución de las actividades contractuales, incidiendo en el avance físico del contrato.

En consecuencia, se justifica técnicamente la actualización del cronograma y, de ser procedente, la solicitud de prórroga del plazo contractual, con el fin de asegurar el cumplimiento integral del objeto contratado

9. ANEXOS

9.1 Actas de reunión de periodo comprendido en el informe

Este anexo incluye las actas de las reuniones realizadas durante el período reportado, las cuales contienen detalles importantes sobre el progreso, las decisiones tomadas y los acuerdos alcanzados en las reuniones de avance del proyecto.

9.2 Pólizas actualizadas

Se adjuntan las pólizas actualizadas del proyecto, las cuales cubren diversos aspectos relacionados con la seguridad, responsabilidad y cumplimiento del contrato.

9.3 Copia bitácora

Incluye una copia de la bitácora de obra de cada una de las sedes intervenidas, en la cual se registran todas las actividades diarias, incidencias, avances y problemas encontrados durante el trabajo.

9.4 Programaciones

Las programaciones se realizaron en **Microsoft Project**, y se adjuntan los archivos PDF correspondientes a la programación de cada sede. Cada archivo contiene los detalles específicos de las actividades programadas, fechas de inicio y finalización, y la planificación general de las sedes involucradas en el proyecto.

9.5 Balance mayores y menores

Incluye un balance financiero que muestra los costos mayores y menores del proyecto, lo cual permite evaluar la gestión económica y financiera del mismo.



ARQ JUAN CARLOS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

FIRMA		
CARGO	DIRECTOR DE OBRA	REPRESENTANTEN LEGAL
NOMBRE	ARQ JUAN CARLOS GARZON	ING HERNANDO LANCHEROS
FECHA 30-02-2026	ELABORO	REVISO/APROBO

VERSION	CONCEPTO	FECHA
V1	EMISION DOCUMENTO	5/02/2026
V2	SUBSANACION SEGÚN COMINICADO CID.1833.25-051	28/02/2026
V3	SUBSANACION SEGÚN COMINICADO CID.1833.25-078	10/03/2026
V4	SUBSANACION SEGÚN COMITÉ OBRA	07/04/2026
V5	SUBSANACION SEGÚN COMITÉ OBRA	15/04/2026

9.1 ACTAS DE REUNIÓN DE PERIODO COMPRENDIDO EN EL INFORME

ACTA N° 01

FECHA: 06 enero de 2025

HORA: 11:00 am -12:00 pm

LUGAR: virtual

TEMA: Mesa de trabajo observaciones PMA y revisión de informe No 1

ASISTENTES: Néstor Mora contratista y Constanza Gallo Salazar Interventoría

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisión de documento enviado con oficio No CNE-053-25, subsanación PMA
2. Revisión de informe mensual No 1 área Ambiental

DESARROLLO:

Se revisa el oficio CNE-053-25 con la subsanación del PMA, y se generan las siguientes observaciones frente a la subsanación desarrollada:

1. Falta cambiar en el documento y anexos la palabra y expresión de Plan de Manejo Ambiental.
2. El cronograma de capacita iones solo esta para el año No 1, faltaría listado de temas para el año No 2.
3. Colocar en cada proveedor en número de anexo donde se evidencian los soportes

4. En el programa de contingencias que significa Bodega CNE, esto en el proyecto donde se ubica geográficamente

Se revisa informe mensual No 1 enviado con oficio CNE-062-26 donde se dan las siguientes observaciones:

1. Colocar firmas de profesionales, tabla de versiones de entrega
2. Tabla de contenido
3. Información del proyecto (datos de las partes involucradas, localidades, ubicación geográfica, sedes, objetos, dar descripción de lo que se va a realizar en el proyecto)
4. Marco legal
5. Desarrollado de actividades del mes (apropiación de las sedes, desarrollo del PMA, capacitación de la SDIS, entre otros)
6. Colocar las fichas del PMA
7. Ajustar el anexo 1 indicando las obligaciones de acuerdo al anexo técnico pg. 44
8. Colocar el número de cada obligación en la tabla de lineamientos ambientales
9. Enviar la documentación del conductor y los soportes del vehículo, por oficio.


CONSTANZA GALLO SALAZAR (Tú, presentando)
Dejar de presentar
Estás presentando
Para evitar el efecto espejo infinito, no compartas la pantalla completa ni la ventana del navegador emisora. Comparte una sola pestaña o una ventana diferente.
Mostrar mi pantalla de todos modos
Dejar de presentar
N
Néstor Mora Barrero
Tu conexión a Internet no es estable. Aquí puedes obtener ayuda
CONSTANZA GALLO S...
12:01 | Mesa de trabajo pma
Dejar de compartir


INFORME GESTION AMBIENTAL No. 1
1. INTRODUCCION
En el documento se plasman las actividades encaminadas al cumplimiento de la normatividad ambiental nacional y distrital vigente que tiene alcance al presente proyecto, con base a lo establecido en el anexo ambiental contractual y a los lineamientos y obligaciones ambientales incluidos en este, dichas actividades están orientadas a evidenciar el compromiso del CONSORCIO NUEVA ESPERANZA respecto a la prevención, minimización y control de los aspectos ambientales generados por las actividades ejecutadas en el periodo de tiempo entre el 03 a el 18 de diciembre de 2025.
Dejar de compartir

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Entrega de PMA ajustado	Ing. ambiental contratista	06 enero de 2026
Entrega de informe No 1 ajustado	Ing. ambiental contratista	09 enero de 2026

CONVOCATORIA. Por programar.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
NESTOR MORA	INGENIERO AMBIENTAL	CONTRATISTA	
CONSTANZA GALLO SALAZAR	INGENIERA AMBIENTAL	INTERVENTORIA	

Anexos: NO

Elaboró: CONSTANZA GALLO SALAZAR

ACTA N° 01

FECHA: Bogotá, enero, 10 de 2026.

HORA: 8:30 a.m. - 10:40 am.

LUGAR: REUNIÓN VIRTUAL PLATAFORMA MEET

TEMA: REVISIÓN DOCUMENTOS DE INGRESO DE PERSONAL

ASISTENTES: Contratista de obra profesional SST

Contratista interventoria profesional SST

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo/Bienvenida
2. Revisión correos electrónicos referentes a documentos de ingreso (afiliaciones)
3. Verificación de personal por sede/ subcontratistas
4. Verificación de información en comunicados de obra
5. Registro fotografico

DESARROLLO:

1. Saludo/Bienvenida

Según las actividades programadas y ante el envío constante de correo electrónicos referentes a la documentación de ingreso de personal de obra a las sedes a interventoría y los comunicados y correos referentes a correcciones del mismo tema, se planifica la presente mesa de trabajo entre los profesionales del área en seguridad y salud en el trabajo para la revisión conjunta de documentos.

2. Revisión correos electrónicos referentes a documentos de ingreso (afiliaciones)

Para la presente mesa de trabajo se tiene en cuenta los diversos correos electrónicos que ha remitido el contratista de obra con documentación de personal mano de obra no calificado, que así mismo se realiza revisión de los siguientes correos:

- Correo electrónico del 5 de enero de 2026 con asunto “Remisión personal Proveedor C2P - Jardín Social Nogal” relacionando el siguiente personal:

1. CASTRO OSCAR JAVIER
2. MONTENEGRO YACELLY MIGUEL ALEJANDRO
3. GONZALEZ MARTINEZ JEANS ADRIAN
4. VILLANUEVA LUIS EDUARDO
5. GARCIA HERREÑO LUIS FERNANDO
6. LOPEZ MOLANO JOHN ALEXANDER

- Correo electrónico del 5 de enero de 2026 con asunto no especificado relacionado al siguiente personal:

1. ELVIS VARGAS
2. DENNY GONZALEZ
3. GERMAN EDUARDO RUBIO
4. MICHAEL MORENO
5. HAROLD GONZALEZ
6. HENRY ALARCON
7. JESUS ANGEL MONTIEL
8. JULIAN ALARCON
9. PEDRO PRADA
10. MILTON MANTALLA CRUZ
11. ORLANDO YANES

- Comunicado de obra CNE-069-26 del 9 de enero de 202

El contratista de obra remite el comunicado CNE-069-26 del 9 de enero de 2026 con asunto “Solicitud de autorización de ingreso de personal a los diferentes jardines infantiles y centros día Contrato de Obra No. 10673-2025 – Consorcio Nueva Esperanza HLC” En este comunicado el contratista de obra discrimina cada colaborador por las sedes a las cuales necesitaría ingreso, siendo estas, los diferentes jardines sociales y jardines infantiles programados para intervención en este primer periodo.

Sin embargo el personal relaciona colaboradores de quienes no se cuenta con la documentación completa y de quienes el contratista de obra aún no ha remitido información dado que se encuentra en proceso de validación de la misma, caso tal del personal de goticas del rocío y ATA.



JARDÍN INFANTIL GÓTICAS DE ROCIO

Personal de Ventanería y aluminio – Trabajo en Taller

Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo
Luis Manuel Manjarrez	1.068.348.737	Operario
Jaime Cortés Peñaloza	19.188.612	Operario

JARDÍN INFANTIL GÓTICAS DE ROCÍO JARDÍN INFANTIL EL NOGAL, JARDÍN INFANTIL ATA – Y JARDÍN INFANTIL ATANASIO GIRARDOT

(Personal en Taller y de instalación acero inoxidable)

Dirección: Calle 76 No. 28A – 31 correo: [illegible] 2

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

CNE-065-26

Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo
Luis Manuel Manjarrez	1.068.348.737	Operario
Jaime Cortés Peñaloza	19.188.612	Operario

JARDÍN INFANTIL ATA

Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo
Johnny Oswaldo Romero S	79.621.031	Supervisor de obra
Luis Enrique Cano Ballesteros	1.023.012.460	Operario
Esteban Nicolás Flórez Blanco	1.023.946.826	Operario
Mauricio Fetanio	80.210.397	Operario
Juan Diego Ramos	1.022.968.582	Operario
Diego Cabezón Mercaza	1.079.963.289	Operario

3. Verificación de personal por sede/ subcontratistas

Que durante la verificación conjunta, se observa que aun hay documentación pendiente por actualizar o remitir por parte del contratista de obra y su personal subcontratista, a continuación se expone algunos de los colaboradores con documentos pendientes:

NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO	EPP
GONZALEZ PABON DENNY JOHAN	1034325019	AYUDANTE DE OBRA	18/12/2025 incompleto
VARGAS ORTIZ ELVIS	PPT 2811765	MAESTRO DE OBRA	16/12/2025 incompleto
RUBIO PRECIADO GERMAN EDUARDO	1.014.261.494	OFICIAL DE OBRA	18/12/2025 incompleto
HAROLD ALEXIS GONZALEZ ROJAS	1.016.060.256	AYUDANTE DE OBRA	18/12/2025 incompleto

NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO	EPP	ARL	EPS	PENSION	CAJA COMPENSACION	CONTRATO SUB CONTRATISTA
MONTIEL DIAZ ANGEL	897 328137	OFICIAL DE OBRA	10/2/2025	SURA	PALMAMAR	INFORMACION PENDIENTE	COLSUBSIDIO	ADJUNTO
JULIAN DAVID ALARCON RODRIGUEZ	1 073 722 332	GERENTE DE PROYECTOS	10/2/2025	SURA	SANITAS	PORVENIR	COLSUBSIDIO	ADJUNTO
MICHAEL STEVEN MORENO SAVARIEGA	1 026 300 125	ELECTRICISTA	10/2/2025 incumplen	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION	COLSUBSIDIO	ADJUNTO
NATALLANA ORTIZ NESTOR TADIAN	91134 9037	AYUDANTE DE OBRA	10/2/2025	SURA	INFORMACION PENDIENTE	PORVENIR	COLSUBSIDIO	ADJUNTO
YANES ZURITA ORLANDO JOSE	1 072 214 218	AUXILIAR	10/2/2025	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION	COLSUBSIDIO	ADJUNTO
PEDRO ALEJANDRO PRADA PEREZ	91420594	OFICIAL DE OBRA	10/2/2025 incumplen	SURA	SANITAS	INFORMACION PENDIENTE	COLSUBSIDIO	ADJUNTO
JOSE ORLANDO GARCIA SANTANA	1036467076	MANTENIMIENTO	INFORMACION PENDIENTE	SURA	INFORMACION PENDIENTE	PORVENIR	COMPENSAR	ADJUNTO
JEISON FELIPE RAMIREZ MESA	1128738606	CONDUCTOR	INFORMACION PENDIENTE	SURA	CAPITALSALUD	PORVENIR	INFORMACION PENDIENTE	ADJUNTO DOBLEGAR CARGO
ELIAS DAVID OCAMPO ACEVEDO	1002173779	GESTION OPERATIVA	INFORMACION PENDIENTE	SURA	COMPENSAR	PORVENIR	COMPENSAR	ADJUNTO
NICOLAS CUERVO ROZO	1014257551	COORDINACION DE ALTURAS Y OPERARIO DE	INFORMACION PENDIENTE	SURA	COMPENSAR AGOSTO	PORVENIR	INFORMACION PENDIENTE	ADJUNTO
PABLO CESAR RAMIREZ RAMIREZ	1071 68688	COORDINADOR	INFORMACION PENDIENTE	SURA ARIRA	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	COMPENSAR	ADJUNTO
ANTONIO AVELLANEDA GARCIA	1018430030	DIRECTOR OPERATIVO	INFORMACION PENDIENTE	SURA	PALMAMAR NO LEGIBLE	COLPENSION	COMPENSAR	ADJUNTO
ALBEIRO SALCEDO LAYONER	1003 84800	OPERARIO DE ALTURAS	27/1/2025 incumplen	SURA	SANITAS	PORVENIR	INFORMACION PENDIENTE	INFORMACION PENDIENTE
MONTENEGRO YACELLY MIGUEL ALEJANDRO	1018438020	OPERARIO	27/1/2025 incumplen	SURA	NUEVA EPS	INFORMACION PENDIENTE	INFORMACION PENDIENTE	INFORMACION PENDIENTE

NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO	AFILIACION COMPROMISO DE SALUD	EPP	ARL		EPS	PENSION	CAJA COMPENSACION	DEPORTE	CONTRATO SUB CONTRATISTA
CUITIVO OCAK 34789	9340547	OPERARIO	INFORMACION PENDIENTE	27/1/2025 incumplen	34213201	SURA	79439540	INFORMACION PENDIENTE	INFORMACION PENDIENTE	CON CAPACIDAD PARA CARGUE MAS EL CARGO	INFORMACION PENDIENTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	COORDINADOR DE CUADRILLA	45 000	INFORMACION PENDIENTE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
WALTER FELIPE 35356	1018 [illegible]	PINTOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	INFORMACION PENDIENTE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	INFORMACION PENDIENTE
[illegible]	[illegible]	DIRECTOR DE OBRA	[illegible]	INFORMACION PENDIENTE	[illegible]	[illegible]	SANITAS	COLPENSIONES	30 A 60	[illegible]	INFORMACION PENDIENTE
[illegible]	[illegible]	RESIDENTE DE OBRA	INFORMACION PENDIENTE	INFORMACION PENDIENTE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	INFORMACION PENDIENTE	INFORMACION PENDIENTE ARLADO	INFORMACION PENDIENTE
[illegible]	[illegible]	INSPECTOR SST	INFORMACION PENDIENTE	9410 2038	[illegible]	[illegible]	SANITAS	PORVENIR	COMPENSAR	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	INFORMACION PENDIENTE	[illegible]	INFORMACION PENDIENTE	INFORMACION PENDIENTE	INFORMACION PENDIENTE	COLPENSIONES	INFORMACION PENDIENTE	[illegible]	INFORMACION PENDIENTE
[illegible]	[illegible]	AYUDANTE DE OBRA	INFORMACION PENDIENTE	INFORMACION PENDIENTE	[illegible]	[illegible]	INFORMACION PENDIENTE	INFORMACION PENDIENTE	INFORMACION PENDIENTE	APTO Y SIN RESTRICCIONES PARA EL CARGO	INFORMACION PENDIENTE
[illegible]	[illegible]	RESIDENTE DE OBRA	INFORMACION PENDIENTE	INFORMACION PENDIENTE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	APTO Y SIN RESTRICCIONES PARA EL CARGO	INFORMACION PENDIENTE
[illegible]	[illegible]	OFICIAL DE OBRA	INFORMACION PENDIENTE	INFORMACION PENDIENTE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	APTO Y SIN RESTRICCIONES PARA EL CARGO	INFORMACION PENDIENTE

Se recuerda al contratista de obra la importancia de adjuntar además el certificado de inhabilidades por delitos sexuales el cual es crucial para proteger a menores, ya que impide que personas condenadas por estos crímenes accedan a cargos u oficios con contacto habitual con niños, niñas y adolescentes.

Que asimismo se observa documentos/registros que deben ser actualizados para este proyecto, que se entiende la antigüedad del personal de obra con sus subcontratistas, sin embargo la normativa de entrega de dotación y el inicio de este proyecto, obliga a que estos formatos no tengan una fecha mayo a 30 días.

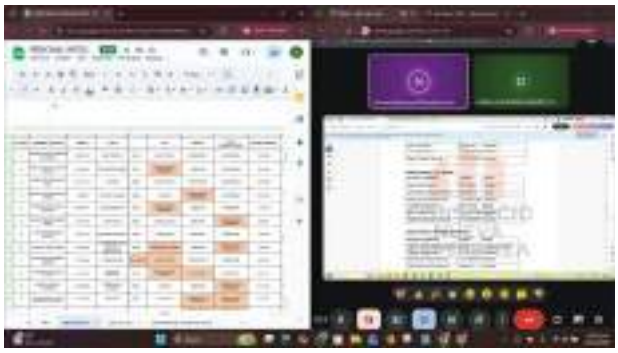
4. Verificación de respuesta en comunicados

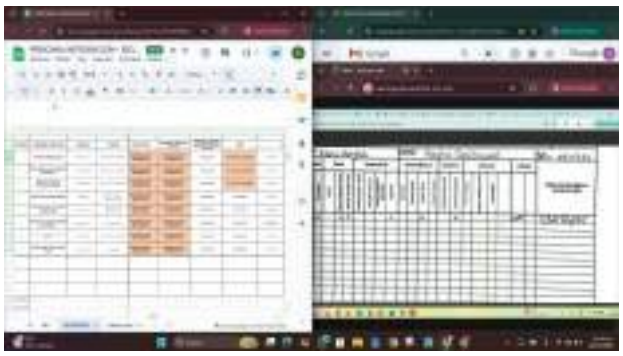
Que a la fecha está pendiente la respuesta de los siguientes comunicados por parte del contratista de obra, estos hacen referencia a las observaciones en los documentos de ingreso del personal de obra:

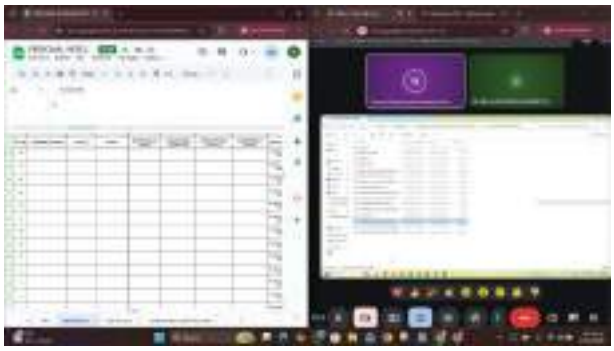
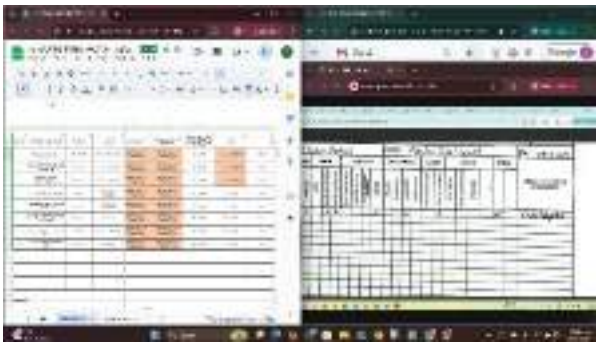
- CID.1833.25-0021 del 7 de enero de 2026 con asunto “Respuesta Comunicado de obra número CNE-062-25 del 6 de enero de 2025.”
- CID.1833.25-0026 del 7 de enero de 2026 con asunto “ Respuesta correo electrónico de obra del 5 de enero de 2025 con asunto “PERSONAL PARA JARDIN INFANTIL LAS CRUCES””
- CID.1833.25-0016 del 31 de diciembre de 2025 con asunto “Respuesta correo electrónicos de ingreso de personal de obra.”
- CID.1833.25-0012 del 31 de diciembre de 2025 con asunto “Observaciones Comunicado CNE-049-25 – Personal de Obra”

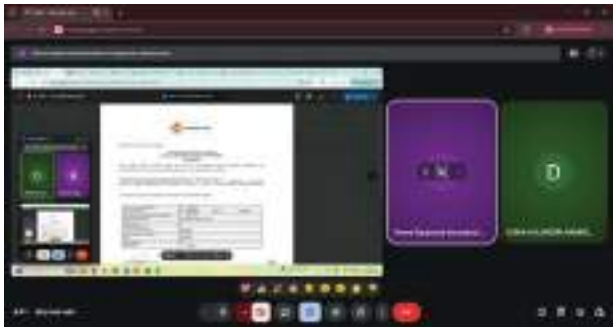
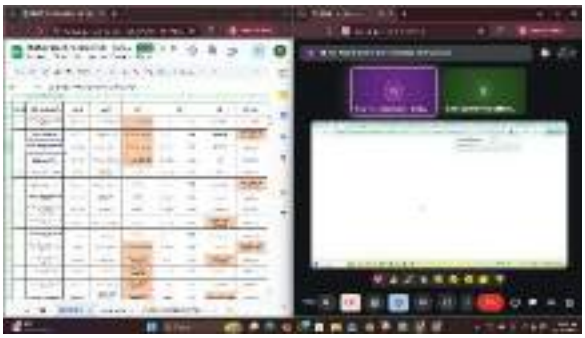
El contratista de obra indica que se encuentra bajo proceso de subsanación y en el transcurso del día de hoy 10 de enero de 2026, daría respuesta correspondiente a los comunicados.

5. Registro Fotografico





Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES DE PERSONAL DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA	14 de enero de 2026
RESPUESTA A COMUNICADOS DE INTERVENTORÍA PERSONAL INGRESO DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA	11 de enero de 2026

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día N/A

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
ALEJANDRA RAMIREZ	PROF SST	INTERVENTORÍA	
GERD WILSON TOVAR HERNANDEZ	PROF SST	CNE -obra	

Anexos: N/A

Elaboró: Alejandra Ramirez profesional SST de interventoría.

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 16 Enero 2026

HORA: 9:00 Am

LUGAR: Jardín Atanasio Girardot

TEMA: Seguimiento Semanal

ASISTENTES: Encargado de Obra

ORDEN DEL DÍA: Recorrido el Atanasio Girardot

DESARROLLO: Se realiza recorrido en las instalaciones del Atanasio Girardot definiendo el estado actual de las actividades que se estan adelantando en este punto de este modo se evidencia que se cuenta con gran parte de las especificaciones de la red sanitaria nueva, la cual interfiere el buen paso de administrativos.

- Pintura: Se adelantan actividades de resane en fachadas
- Se adelantan demoliciones para paso de tuberias, contratista indica que se espera para este mismo dia dejar instalado la tuberia interna.

Powered by CamScanner

-Adicionalmente contratista deja en evidencia la afectación de la placa en la zona de alcoba, generando la necesidad de demoler los fragmentos restantes de placa, para así conformar suelo y realizar la respectiva fundida de la nueva placa.

-En el baño de niños contratista plantea la posibilidad de instalación de extractor de más capacidad

-En general se evidencian adiciones significativas en el predio.

-Se montara un tanque adicional de 1000 lt, así como se le realizara mantenimiento al tanque existente, esta intervención requiere de el reforzamiento de la placa de cargue con una viga IPE.

-Se iniciara pruebas internas el día lunes desde el ultimo piso del edificio.

Powered by CamScanner

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el dia _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Ariel Montealegre	Resid.	Contratista	
Luis Felipe Rojas G.	Interventoría	Consorcio Inku D.C.	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 16-11-2026

HORA: 3:00 Pm hasta 3:50 pm

LUGAR: Virtual (Meet)

TEMA: Pendientes de documentación y Novedades.

ASISTENTES: Supervisión, contratista y Interventoria.

ORDEN DEL DÍA: • Se realiza la revisión de pendientes de documentación
• Revisión de Novedades.

DESARROLLO: Manifiesta al contratista que es necesario que definan de manera definitiva la relacionado con los puntos de anclaje, esto teniendo en cuenta que hay (16-01-2026) no permiten interventoria la instalación de anclajes en los Cruces.

Interventoria indica que los anclajes se instalen de acuerdo a lo acordado y que se dara solución a tiempo

Supervisión consulta que pasa con la alternativa de andamios y porque no se usa.

Powered by CamScanner

El contratista manifiesta que se esta implementando andamio en Villa cristina para retiro de cubierta, al respecto contratista manifiesta que el coordinador de la calidad no le permitio realizar el retiro manifestando que se dejaran elementos a la intemperie.

Revisión de documentación:

Las polizas de interventoría se encuentran aprobada, se encuentran en revision las polizas del contratista, Supervisión indica que se debe generar el cargo en SECOP.

- Personal Aprobado, las hojas de vida deben ser cargadas a SECOP. Ver correo: Documentos, cargue documentos SECOP II

Fotos de inicio: OK
PHA: OK
PSST: OK
Plan de calidad: Pendiente
APU: Pendiente
AIU: OK

- Se realizaron las respectivas revisiones para aprobación y trasmitido para cargue en el sitio.

- Los listados se envian los dias viernes antes de la 3:00pm para solicitud de cargue. (el listado debe estar por localidad).
- Cargue de fotografia a la nube de la supervisión.
- Revisión de cortes y flujos de caja
- Matriz de registro de información de los frentes. (Supervisión enviara de nuevo)
- Supervisión indica que es necesario tener presente que en febrero se genera el primer cobro.
- Fecha de comisión 5 horas.

Powered by CamScanner

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma

Anexos: _____

Elaboró: Luis Felipe Rojas Sosa

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 16 - Enero - 2026

HORA: 12:30 pm

LUGAR: Jardín Alameda

TEMA: Visitas recorrido revisión, control Semanal

ASISTENTES: Residente de obra, interventoría

ORDEN DEL DÍA: Revisión Actividad y novedad presentada y/o ejecutada en el punto.

DESARROLLO: Contratista adelanta actividades de rocola existente en cubierta especial.

- Contratista da inicio a instalación de 11 anclajes según diseño. El día sabado 17 realizaran ensayos para certificación de puntos)
- Adelantan actividades de cargue de material, mientras cuentan con puntos de anclaje para trabajo en alturas seguro

Powered by CamScanner

Contratista, indica que se encuentra a espera de la aprobación de propuesta de pintura fachadas interiores para inicio de actividades.

Powered by CamScanner

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Continuación de diente imperdible	Contratista	19-01-2026
— " —	— " —	—

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día 23 Enero 2026.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Luz Elena Chocontá	Residente	Consorcio NE	Luz Chocontá
Luis Felipe Rojas S.	Interventor	Consorcio interventor	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 16 Enero 2026

HORA: 12:30 pm

LUGAR: Jardín Social los Cerros

TEMA: Recorrido control de actividades en punto

ASISTENTES: Contratista de obra e interventoría

ORDEN DEL DÍA: Revisión de las actividades y acuerdos pactados en el punto

DESARROLLO: Se encuentra apertura actividades de pintura en portones principales (4 portones dobles) al respecto, interventoría encuentra novedad en los tonos de color aplicados en portón, por lo que realiza la observación.

"Se recibe el lote relacionado con las anclajes requeridas por el contratista, esto teniendo en cuenta que el contratista se encontraba adelantando las actividades de instalación de anclajes en otro punto y se proceden a realizar la instalación de otros tramos

Powered by CamScanner

en el jardín los cerros, al respecto interventoría indica que, no se pueden adelantar estas instalaciones de gas hasta tanto no este definido por la SST, la necesidad de las mismas, esto, considerando que se cuenta con aproximadamente 30 posibles puntos, de donde en la cubierta. (Se acuerda realizar reunión con SST de interventoría y personal del contratista para definir la pertinencia de ejecutar las actividades a ejecutar).

- Contratista se encuentra adelantando estudio de mercado correspondiente al material de impermeabilización lo cual realizara el envío del mismo a interventoría el día viernes 16 de enero para su aprobación, esperando así dar inicio a la actividad el día jueves 22 de enero.

- Contratista indica que la bajante se encuentra en fabricación y se esta a espera de confirmación de fecha de entrega.

Powered by CamScanner

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Inicio de actividades pintura fachada con andamios.	Contratista	19 Enero 2026
Visita de SST / Anclajes.	Interventoria	19 Enero 2026

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día 23 Enero 2026

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Luz Elena Chacanta	Residente	Consorcio N E	
Luis Felipe Rojas S.	Interventoria	Consorcio Inter D.	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 19 enero 2026

HORA: 10:00am a 2:00pm

LUGAR: CDC LOURDES y JI ATANASIO GIRARDOT

TEMA: Revisión actividades emergencias

ASISTENTES:
- Gestor Territorial SDIS
- Ing. Especialista Hidraulico SDIS
- Contratista Grupo 1° Consorcio Nueva Esperanza
- Apoyo a la Supervision SDIS

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:
- Emergencia CDC Lourdes se valida los daños de reparación contingencia realizadas el 17/01/2026 de la zona exterior de la piscina en la cual se contemplo cambio de accesorios y tramo de la tubería principal. Se acuerda con el Ing. Especialista levantar esquema con propuesta para la implementación de una red de suministro nueva.

- Emergencia piscina CDC Lourdes: (Adultos) se solicita cambio de boquilla de recirculación de H_2O. para lo cual se solicita propuesta al Contratista.

Cra. 7 No. 32 - 16 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Tel.: (1) 327 97 97
www.integracionsocial.gov.co

Angie Monterrosa / contratista
Dario Corredes / Contratista
Laura Pereira P.

David Moreno
Prof. Hidrosanitario SDIS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Scanned with CamScanner

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 20 de Enero de 2026.

HORA: 11:00 am - 1:00 pm.

LUGAR: Presencial - jardín social Nogal.

TEMA: Comité de Seguimientos.

ASISTENTES: Los Firmantes

ORDEN DEL DÍA:

1. La Interventoría informa que el avance proyectado es del : 2.01% ejecutado : 1.97%.

   Valor programado: $257.665.448,20 Valor ejecutado: $253.222.500,00.

2. Frentes de Obra.

- Servitá: se realizan actividades de excavación de cerramiento, armado de aceros y fundida de zapatas y vigas de cimentación para cerramiento, proyectado 7,00% - ejecutado 4,00%. El contratista indica que el diseño pérgola ítem de pago no corresponde a lo que se va a ejecutar, en tal sentido se aprueba el diseño, en el trabajo se incluye anticorrosivo y pintura. Se programa visita de gestores para el 30 de enero.
- Nogal: se adelanta la demolición de enchape muros niños y desmonte de cielo raso. programado 11,00% - ejecutado 17,00%. Definición de altura de las divisiones de acero inoxidable el contratista propone de alto 1.20 y ancho 1 m . Se aprueba el diseño para ejecución. La Interventoría recuerda al contratista que la entrega del baño niñas y administrativo es para el 30/01. Visita el 30/01 de los gestores
- Piedra Verde: se realizó mantenimiento de cubierta y recorrido el día 21/01 para definir anclajes . programado 4,00% - ejecutado 12,00%. El contratista pregunta sobre el diseño de la puerta del cuarto de bombas comunicado 102, el cual se aprueba y queda pendiente definir color .
- Alameda: se ejecuta el desmonte de mantos de la cubierta y puntos de anclaje. programado 3,00% - ejecutado 9,00%. Se estudiará el acceso seguro a la cubierta, se debe evaluar el sistema. El contratista mediante la comunicación CNN 055 remitió la propuesta de escalera que proyecta un valor de aprox. 12 millones, la decisión final queda en seguimiento.

- Cruces: se realizan actividades de pintura de acceso e impermeabilización tanque de almacenamiento, Programado 5,00% - ejecutado 7,00%. Se aprueba la ejecución de la impermeabilización del tanque. Se inicia estimado jueves 22/01. Para el sello de la junta

Estructural el contratista pasará el presupuesto de manteniendo antes del siguiente comité. Próximo comité.

- Años dorados: el inicio de actividades de obra quedan condicionados a la terminación de obra de la sede de Atanasio Girardot o sede ATA.
- ATA: se realiza la demolición del piso cocina; Programado 25,00% - ejecutado 0,00%. Debido al retraso, la Interventoría solicita un plan de choque el cual debe ser enviado el 21 de enero. Apu por filtro.
- Girardot : se adelantaron arreglos de tubería y se inician actividades de pintura. Programado 40,00% - ejecutado 17,00%. La supervisión programa recorrido de obra para el lunes 26/01 con el fin de verificar las condiciones de seguridad para la entrada de niños. La SDIS solicita que todo esté en norma.
- Villa Cristina : se trabaja en actividades de pintura interior y adecuación de la estructura metálica del patio de juegos. Programado 2,00% - ejecutado 1,00% . El contratista solicita aprobación de puerta antimachucones. CNE 0102, la interventoría aprueba diseño de la media puerta en comité.
- Sauces: se realiza actividades de pintura interior aulas 2do piso y demolición de acceso a placas. Programado 3,00% - ejecutado 6,00%. El contratista por medio del comunicado CNE 079 envía diseño de puerta de acceso a cubierta, el cual se aprueba en comité.
- Villa Amalia: se iniciaron trabajos eléctricos, Programado 0,00% - ejecutado 0,00%. y está a espera de aprobación de reubicación de comedor y zona de servicio. La Interventoría indica que hay 35 millones para la sede, no obstante por temas de habilitación se requiere rediseñar el comedor se estima un costo de 250 Millones. En tal sentido, se hará seguimiento al tema.
- La Paz: se tomaron medidas de puertas. Programado 5,00% - ejecutado 0,00%. Se requiere definición del modelo de puerta; falta diseño del muro de contención y se aprueba estudio de suelos. Seguimiento de comité
- San luis: instalación de cubierta se aprueba pintura de fachada.Programado 5,00% - ejecutado 49,00%

3. Aspectos administrativos y técnicos:
   Corte de obra: la Interventoría propone que el corte de obra sea el día 22 y 23 de enero con proyección de 7 días para revisión de memorias y acta y entrega el día 02 de febrero. Se acepta y cuando esté el corte se debe enviar a la supervisión.

4. Anclajes : la interventoria recibió la comunicación CNE-097-2026 referida a los anclajes la cual se responde que sauces, Alameda, servita. El contratista e Interventoría para la Interventoría solicita a la supervisión indique cuáles son los nuevos frentes de obra y que fecha. La SDIS indica que se revisarán y se hará seguimiento. Tito Garzón , años dorados etc.

5. Emergencias. SDIS indica que si tiene un listado la supervisión lo remitirá a la Interventoría. Hay una emergencia en la piscina de adultos de Lourdes la cual fue notificada al residente y a partir de esta fecha debe ser atendida.

6. La Interventoría solicita a SDIS definir tipología de puertas góticas de Rocio- villa amalia - sauces . Se define que se hagan según necesidad.

7. El contratista preguntó cómo se van a pagar las Emergencias si por los NP, y la SDIS responde que se puede pasar por jornales.

8. Quién da el presupuesto por sede. SDIS responde que se hará una mesa técnica para revisar los presupuestos estimados inicialmente. Se podrá mirar el 21/01.

9. SST: El contratista ha remitido 52 personas para revisión y verificación de documentos de ingreso, de los cuales no todos han sido ingresos efectivos.

   Se encuentra pendiente respuesta de los comunicados referidos a observaciones del personal donde estaría pendiente ya sea certificados de afiliación o de competencias.

   Se recuerda el remitir documentación para ingresos con anticipación, mínimo tres días hábiles con el fin de que se pueda realizar la revisión correspondiente y corrección de documentos cuando aplique.

   El contratista de obra no ha remitido acta de mesa de trabajo firmada, donde también se revisó documentación de ingreso de personal y había pendientes.

10. Social: vecino ATA: el día 19 de enero se realizó visita al sitio donde se va a realizar las obras por parte de SDI para conocer el estado en que se encuentra allí estuvo presente interventoría y contratistas técnica y socia, luego se visitó el predio y el propietario de la queja no vive allí está arrendado, sin embargo la social del contratista hizo contacto telefónico y se programó visita al predio con presencia del propietario para el día viernes 23 de enero del 2026 a las 8:00, igualmente se hizo acercamiento con los vecinos que colindantes con el jardín de las cruces para informar que el viernes a partir de las 10:00 AM se da inicio al levantamiento de las actas de vecindad. En estas visitas nos acompañó la psicóloga social de SDI.

11. No previstos: se revisará entre contratista e Interventoría el 22/01.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
entrega de actas de comité	interventoría	Pendiente
el contratista de obra envía el listado de personal de la impermeabilización de Cruces y Alameda	Contratista de obra	Inmediato
Nogal: Entrega baño de niños o niñas y administrativo.	Contratista	30 de enero
Cruces: propuesta de diseño de juntas para el próximo comité	Contratista	Próximo comité
Ata: el contratista entrega plan de ejecución.	Contratista	21 de enero
La Paz: Estudio de suelos	Contratista	dentro de 15 dìas
Cargue de fotos en el Sharepoint	Contratista e interventoría	Inmediato

Ingrese las filas que sean necesarias

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día 27 del mes de enero de 2026.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma

Ingrese las filas que sean necesarias

Anexos: muestra de texto.

Elaboró: nombre de la persona que elabora el acta

El texto en azul corresponde a las orientaciones para el uso del formato, y por tanto debe ser eliminado de la versión final del documento.

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 27 de Enero de 2026

HORA: 11:30 am -

LUGAR: Presencial - jardín Infantil Sauces.

TEMA: Comité de Seguimientos.

ASISTENTES: Los Firmantes

ORDEN DEL DÍA:

1. La Interventoría informa que el avance proyectado es del : 5,08% ejecutado : 2,92%.

   Valor programado: $651.370.155,74 Valor ejecutado: $374.158.409,36

2. Frentes de Obra.

- Servitá: fundida de zapatas y viga de amarre de cimentación para cerramiento, instalación de parales, instalación de platinas para la pérgola, mantenimiento y pintura en estructura metálica y sellado en ventanas de primer y segundo piso, proyectado 14,50% - ejecutado 34,72%.

  El contratista indica que a la fecha no se cuentan con inconvenientes para continuar actividades. continuar con el seguimiento. También se solicita definir actividad de lavado con hidrófugo proyectado en x valor.

- Nogal: se realizaron actividades relacionadas a demolición y retiro de mesones en baños, regatas e instalación de redes sanitarias en baños de niños. programado 30,98% - ejecutado 7,72%. La interventoría le solicitó al contratista instalar el cerramiento provisional adecuado cumpliendo las recomendaciones SST para limitar e independizar el tránsito de niños a aulas de párvulos y los baños, toda vez que los niños ingresan la próxima semana a las actividades escolares.

  El contratista menciona que se cambia el formato del enchape de 30 - 20 por 30 - 60, para dar celeridad a la terminación de actividades en el baño bajo compromiso.

  El contratista solicita a la interventoría dar prioridad para revisión de documentos y autorización de ingresos del personal dado que se aumentarán cuadrillas para una jornada nocturna de trabajo.

La Supervisión hace un llamado de atención a los residentes, quienes no están cumpliendo con los compromisos, a la fecha no se cuenta con planes de contingencia, el compromiso debe cumplirse la entrega para el día viernes como estaba bajo conocimiento de todos. El contratista se compromete a dar reporte diario de las actividades.

- Piedra Verde: Durante la semana del 19 de enero al 25 de enero no se realizaron actividades. programado 15,44% - ejecutado 12,49%.

  El contratista informa que ya se encuentra en negociación del piso y estaría por confirmar cuando llegará el material.

  La supervisión solicita al contratista informar cuando va a terminar los resanes de las zonas interiore el contratista indica que antes del dìa x se entregan esas actividades realizadas

- Alameda: Se realizaron actividades de retiro de manto y alistado de la placa superior, se encuentran fundiendo alistado de la placa superior. programado 7,40% - ejecutado 5,90%.

  La interventoría solicita los puntos de anclaje que no fueron terminados , la propuesta de pintura ya fue aprobada sin embargo no se ha iniciado la actividad de pintura.

  El contratista indica que durante el recorrido de sábado y lunes con la interventoría ya se terminó actividades de los anclajes definidos y aprobados.

- Cruces: Se realizaron actividades de pintura en portones entrada principal, lavado y pintura de fachadas, limpieza para impermeabilizaciones de tanque, se está trabajando en impermeabilización del tanque, Programado 14,96% - ejecutado 18,28%.

  La supervisora solicita información y avance relacionado a la pintura, el contratista de obra informa que se está desarrollando actividades de instalación de anclajes y bajo solicitud de la interventoría que en la fachada principal se haga aplicación de pintura antigrafiti.

  La contratista solicita hacer entrega de la puerta que ya está pintada al colegio la supervisión que el día viernes se coordinara la entrega de los puntos respectivamente bajo compromiso.

Para el día de hoy se tenía el compromiso de tener el presupuesto del sello de la junta Estructural el contratista indica que el costo es de 13'600.000 + AIU comunicado CNE-112, la interventoría revisará para dar aprobación.

La prueba de potabilidad queda por confirmar para poder realizarla.

- ATA: Se realizó la demolición de pisos y alistados existentes en cocina y comedor, se está ejecutando alistado y enchape en comedor, se retiró mobiliario en acero, están adelantando actividades de pintura en pasillos primer piso, retiraron el manto de las zonas de juego segunda planta, retiraron todo el manto de la cubierta del centro; Programado 79,65% - ejecutado 0,43%.

  Debido a que fue necesario retirar el sobrepiso de una de las zonas de juego, debido a las fuertes lluvias se han presentado filtraciones, se requiere que se instale el alistado para mitigar las filtraciones.

  el contratista indica que la sede si será entregada el 30 de enero.

- Girardot: se desarrollaron actividades de tubería sanitaria y los puntos respectivamente, se está adelantando actividades de pintura de aulas superiores hacia abajo, armado para fundida de placa en zona de oficinas, mampostería del baño nuevo.Programado 90,41% - ejecutado 15,78%.

  El contratista de obra indica que la sede será entregada funcional el 30 de enero, dejando actividades externas por desarrollar.

- Villa Cristina : se impermeabiliza cerramiento del tanque, se terminaron de pintar puertas principales de acceso a las sede, y se inicia pintura en fachadas internas. Programado 15,44% - ejecutado 12,49% . La interventoría solicita que la pintura para fachada externa principal sea antigrafiti.
  Para el lunes el contratista hará entrega de la propuesta de cerramiento del área de tanque.

- Sauces: Retiro de manto estructura, aplicación de manto asfáltico y se inició instalación de manto, demolición de enchape de cocina, resanes y aplicación de pintura en aulas. Programado 6,09% - ejecutado 9,17%.

  Se está revisando una filtración en la cubierta, se hará prueba de estanqueidad sobre una canal, para evaluar si el problema es por la canal o que medida tomar para subsanar.

Se solicita que las aulas y la cocina estén finalizadas para el día viernes. para las actividades de exteriores se debe realizar una programación para socializar con el jardín.

Se debe definir la pintura, se harán cambios o se dejará el mismo color y cual color?

- La Paz: El día domingo se realizó el estudio de suelos y no se han realizado actividades de obra. Programado 10,99% - ejecutado 0,00%.
  El contratista indica las actividades que se deben desarrollar y que han sido aprobadas, iniciarán actividades la próxima semana.

- San Luis: Se realizó lavados de vigas canales, ya se terminó la instalación de la cubierta, está pendiente sellar luces entre cubierta y muro general, ya se encuentra en la sede las divisiones de los baños en acero inoxidable, está pendiente por instalar. pendiente: pintura interior en muro aulas, el cambio de piso en zona de juegos, pintura en puerta acceso a zona de juegos, pintura en bodega y enfermería, instalación de puerta de shut de basuras, impermeabilización de placa en zona lavacolas .Programado 64,16% - ejecutado 13,22%.

  Se le solicita al contratista cotizar el cielo raso en cocina en pvc toda vez que no estaba incluido dentro del diagnóstico inicial.

  Para el 30 de enero deben entregarse aulas y cocina, se le solicita al contratista de obra tener áreas despejadas de herramienta toda vez que ingresan los niños y esta sede no cuenta con zona de juegos.

  Se recuerda al contratista que las señoras encargadas del aseo, deben dejar listo el jardín el viernes 30 de enero, de acuerdo a esto se solicita al contratista que prioricé las pinturas de muros internos, para que las señoras del aseo puedan cumplir con su labor.

3. Aspectos administrativos y técnicos:

- Corte de obra: el contratista de obra ha enviado algunas memorias y un corte de obra, la interventoría se encuentra revisando. ya se encuentran validados varias cantidades para el corte. la interventoría propone reunirse para definir el acta ya que hay proyecciones.
- Emergencias: el día de ayer se tenía personal para ingreso para la atención de la actividad sin embargo, por las fuertes lluvias no fue posible llevarla a cabo, el día

de hoy se encuentra el personal en la sede Lourdes para el desarrollo de actividades. pendiente unas vàlvulas que están en gestión.
son dos emergencias, 1. suministro de agua a la sede y 2. en la piscina.

- Se le solicita al contratista hacer la relación de los sitios que no se alcancen a terminar actividades al día viernes se debe entregar programación teniendo en cuenta que se permite coordinar actividades fines de semana según los jardines.
- SST: Se envió un comunicado CID.1833-25-040, dado que los andamios no se están armando de la manera correcta, no se ha remitido fichas y certificaciones respectivamente.
  El contratista de obra tiene pendiente el envío de documentaciones de los arneses.
  Continúa pendiente señalización informativa en algunas sedes, y no se encuentran áreas de trabajo delimitadas así como tampoco puntos de acopio de material.
  Dentro de los recorridos aún se encuentra personal sin uniforme.
- Social: vecino ATA: Para el día viernes 23 de enero del 2026 a las 8:00, se realizó visita al predio ubicado en la carrera 4 # 3-12, donde atendió el propietario el señor Cesar Calma, quien puso la querella, en esta visita estuvo presente el área técnica del contratista e interventoría donde informaron de las actividades que se van ejecutar en el Jardín, adicionalmente el propietario manifestó que la zona verde del Jardín viene afectando su predio con la humedad permanente. el contratista procedió a explicar las actividades técnicas que se tienen prevista para arreglar el problema de humedad, al respecto el señor propietario solicitó que se le envíe el concepto técnico para el revisarlo con su grupo de especialistas en ese tema toda vez que el señor manifestó ser ingeniero. los vecinos del lado del predio también hicieron presencia reclamando también presencia de humedad en sus predios, aclarando que estos están dentro del área colindante con el jardín de ATA.

  Se realizaron tres actas de vecindad de los predios colindantes con el Jardín de las Cruces, en estas actividades estuvo presente las sociales del SDI, interventoría y el contratista.

  igualmente se hizo acercamiento con los vecinos que están colindantes con el jardín de las cruces para informar que el viernes a partir de las 10:00.

  La supervisión solicita mantener las actividades aprobadas para la actividad por el momento no hay cambios en las mismas.

- Ambiental: La interventoría remitió el comunicado CID.1833-25-039, en donde reitera la solicitud de retiros de RCD, para Nogal sin embargo, se extiende la solicitud para todas las sedes.

Garantizar los espacios limpios para el ingreso de los niños, debe hacerse la limpieza, acopio adecuado.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

Ingrese las filas que sean necesarias

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día 27 del mes de enero de 2026.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma

Ingrese las filas que sean necesarias

Anexos: muestra de texto.

Elaboró: nombre de la persona que elabora el acta

El texto en azul corresponde a las orientaciones para el uso del formato, y por tanto debe ser eliminado de la versión final del documento.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 29 de enero 2026

HORA: 11:00 a.m - 1:30 p.m

LUGAR: Jardín Social Los Cruces

TEMA: Visita de inspección estado Infraestructura

ASISTENTES:

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

- Adicional a los alcances de la visita del diagnostico de las obras de optimización 2025, en recorrido se solicita atender los siguientes espacios:
Cuarto Electrico: Realizar mantenimiento de humedades con pintura como zocalo a 1.20m de altura.
- El Contratista se compromete a realizar el lavado del tanque (Desinfección) el dia de hoy.
- El Gestor Territorial solicita instalar peldaños de acceso al tanque subterraneo.
- Revisar y corregir en cielo raso humedad presentada en el cruce de la red RCI.

- Adecuación entrega de aguas lluvias carcamo perimetral hacia el carcamo central y patio gula lúdica.
- Por parte del personal de compensar se realizara seguimiento a la filtración q se presenta en el ducto de la campana extractora. para una eventual intervencion
- Verificar competencia de la aplicación de pintura por mantenimiento en las áreas interiores de la unidad (salas, cocina y zonas sociales y de servicio)
- Según recomendación del Ingeniero Especialista en Estructura de la SDIS se realizara los mejoramientos de fisuras, y dilataciones atendiendo el concepto adjunto
- Se verificará competencia del mantenimiento de las redes sanitarias debido a la información referente a los reboses de aguas negras. en las baterías sanitarias
- Revisar en sitios puntuales donde se reporta filtraciones por placa superior.
- Hacer prueba de tintes en baños 3piso para validar filtraciones en corredor piso inferiores
- Compromiso de obras terminadas al día 1 de febrero 2026. * Lavado de tanque * Pintura fachada principal * Adecuación de junta constructiva por fachada * revisión de filtración en pasillo * Mantenimiento de estructura y cambio de policarbonato * Pintura de Patios.
- Se incluye la corrección de los cielos rasos que se evidencia que presentan deterioro en los tres espacios detectados.

Se realizo el recorrido a la unidad operativa evidenciando algunas fisuras en los paños de revestimiento de los muros divisorios no estructurales. Se evidenciaron algunas filtraciones de agua en cubiertas livianas en policarbonato y filtraciones de agua en primer piso sobre fachadas por falta de mantenimiento en canales, colectores de agua y conductos de aguas lluvias. Estas afectaciones generan descascaramientos en pañetes y eflorescencias por humedad. También se evidenciaron algunas humedades por humedad ascendente. A nivel estructural en la parte central de la edificación se evidencian juntas constructivas que no se encuentran debidamente dilatadas al tener unidades estructurales independientes generando agrietamientos y fisuras en los elementos no estructurales como son cielo rasos, alcabados de piso y muros.
Se emitido concepto estructural con registro fotografico correspondiente.
En general la estructura se encuentra en buenas condiciones sin signos de perdida verticalidad o asentamientos diferenciales. No se evidencian situaciones de riesgo que puedan afectar los docentes, alumnos y comunidad en general.

Julian Jimenez
Ing. Estructural SIF

Efectivamente dentro del plance se hace de manera semestral la limpieza de canales en la unidad operativa por parte de la caja compensación
Andrea Maria Llerena Eljach
Gestor PSI Comfenalco 29-01-26

Se envia el documento con la limpieza de canales realizados

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA: Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
[illegible]	Rector	JL Las Cruces	
Julian Jimenez	Ing Estadual	SDIS - SPF	
Andrea Bayona	Contratista	Infancia	
Jairo Gonzales	Gestor Territorio	SDIS - SPF	
[illegible]	Gestora Educativa	Compartir	
Angelica Lizcano	Gestor PSI	Compartir	
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
ARIEL MONTEALEGRE	Resp. Obra	CNE	
JUAN CARLOS GARZON	DIRECTOR OBRA	CNE	
Laura M. Pereira M.	Apoyo S.	SDIS - SPF	

Anexos: _____

Elaboró: _____

ACTA N°

FECHA: 30-01-2026

HORA: 2:40.

LUGAR: Jardín Social Alta

TEMA: Seguimiento Actividades Semanales

ASISTENTES: Contratista e interventoría

ORDEN DEL DÍA: Revisión actividades del frente.

DESARROLLO: Se realiza revisión de las actividades ejecutadas a lo largo de la semana, de este modo se tiene que:

* Actividad zona comedor y Cocina
- Se encuentran finalizadas las actividad de enchape en zona de comedor,

Scanned with CamScanner

Se trabaja en terminación de limpieza de piso y se ingresa con pectoral de pintura para dar terminación al área.

Para el área de la cocina, se tiene que se encuentra instalado el ene en enchape, su entrega interventoría observa el terminado en zona pectoral, coincidiendo el corte generado y el a su ut
Se encuentra pendiente la instalación de las mesas cocina la cual el contratista indica y contara con esta instalada el día Sabado 31 de enero del 2026
Nota: el contratista se compromete a subsanar la observación del enchape el día sabado 01 de Febrero del 2026

- Contratista se encuentra a la espera para montaje del mesón de la cocina por parte de su sub contratista para el dic. 30 de enero en horas de la tarde.

- Se encuentra adelantando actividades de pintura en zona de cocina.

*/Actividades de pintura general

- Contratista ejecuta a la fecha la totalidad de pintura de pasillos del primer piso, 4 techos, se coordinara los viernes para ejecución de pintura Gris faltante así como la pintura de barandas para la siguiente semana.
- Se adelantan actividades de pintura de cenefas del nivel 2. (resane para buscar mejora en defectos de muros)
- Interventoría menciona la necesidad de buscar alternativa de solución de filtraciones que generan daños en techo de pasillo del piso 1. debido a que estos por las lluvias generan daño pectoral en los cuales algunas áreas terminados de pintura.
- La pintura de pasillo del segundo piso no fue ejecutada y/o adelantada debido a la necesidad de impermeabilización de cubierta, esto teniendo en cuenta que hasta no contar con esta impermeabilización no se puede realizar la intervención requerida, cabe mencionar que al contar con filtraciones se deterioro mas el área de intervención.

Scanned with CamScanner

- Actividades en Cubierta.

• Se ejecutan actividades de soldadura en Fibras con Sika Flex

- Se debe con contratista la implementación del sistema de impermeabilización propuesto por este para ejecución en cubierta, se solicita entrega de fecha tentativa a Interventoría (Se espera inicio de la ejecución el día Sábado 31 de enero).

- Zonas de juegos.

• Se encuentra pendiente la fundición de la placa de zona de juegos, contratista indica que se realizara el día Sabado 31 de enero.

- Filtro

- Se Solicitara a supervisión la entrega de la instalación de ejecución ya definida, de manera oficial.

Emergencia CDC Lourdes

- La emergencia presentada en las tuberías del CDC Fue atendida por el personal del contratista de obra. Cabe mencionar que debido a la rapida falla presentada fue necesaria la implementación de dos alternativas de Solución, siendo la segunda la definitiva. el servicio fue restablecido el día 30 de enero del 2026.

Nota: Debido a la falla presentada en el servicio de energía se han afectado algunas actividades que requieren de equipos como (polidora, taladro, etc.) esta falla se presento el día jueves 29 de enero en horas de la mañana y a la fecha no se ha solucionado.

Scanned with CamScanner

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Subsanación descripciones	Contratista	Según Acta
Ejecución de actividades	Contratista	Según Acta

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Luis Felipe Rojas S.	Tecnólogo Interventor	Consorcio I.D	
Ana Montealegre	Resp Obra	C.N.E.	

Anexos: _____

Elaboró: Luis F. Rojas S.

Scanned with CamScanner

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 30 de enero de 2026

HORA: 3:50 pm

LUGAR: Jardín infantil El Nogal - Usaquén

TEMA: Compromisos de entrega

ASISTENTES:

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO: Se realiza socialización con la rectora gestora administrativas, educativas y gestor local. Se expone plan de contingencia, donde se informa lo siguiente:

* El contratista se compromete a entregar el baño de niñas funcional, informando que se realizará la instalación provisional de lavamanos (mesón) y se realizarán las adecuaciones necesarias en el área de lavandería. Fecha de entrega 02/02/2026.

Powered by CamScanner

* El Contratista de obra se encuentra instalando, cerramiento provisional, de tal forma que se aisle el material, personal y RCDs en PVC, de tal manera que se evite el ingreso de niños.

* Se entregaron todas las zonas de tránsito de niños limpias y libres de materiales y RCDs.

* El contratista de obra se compromete a entregar el 03/03/2026 la intervención del frente de obra completa

Powered by CamScanner

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Entrega baño de niños provisional	Contratista	04/02/2026
Entrega de zonas limpias	Contratista	02/02/2026

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Horacio Machado	Gestor Territorial	SPF-SDIS	
Alejandra Garcon	Gestora Admon	Compensar	
[illegible]	Gestora educativa	Compensar	
Angelica Lizarazo	Golus PSI	Compensar	
Andrea Bayona	Profesional-SDIS	Infancia	
Angela Prada	Rectora	Compensar	
Paula Grimaldo	Ingeniero residente	CNG	
JUAN CARLOS GARZON	DIRECTOR	CVE	
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Laura Y. Rivera	Apoyo 5	SDIS-SPF	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 30 de enero 2026

HORA: 11:00 am

LUGAR: Sede Sauces - Engativa

TEMA: Compromisos de entrega - Contratista de obra

ASISTENTES: Contratista de obra: Carlos Gaona, Director Juan Carlos Garzón, Interventoría: Residente de Interventoría Leonardo Torres, Juan Camilo Leon. Supervisión: Laura Pereira

ORDEN DEL DÍA: Definir los compromisos en cuanto a fechas de entrega de los espacios a intervenir en el jardín infantil - Sauces. (Áreas internas)
- Aulas
- Cocina
- Área administrativa
- Cubierta

DESARROLLO: *Entrega aulas: El contratista se compromete a entregar aulas Bloque B segundo piso de la 1 a la 12 y Bloque B primer piso 13 y 14 (Fecha de terminación 30/01/26) Comedor: El contratista se compromete a entregar el espacio el día de hoy Viernes 30 de enero de 2026.

* Cocina: Se está realizando la instalación de baldosa (baldosa) el día de hoy queda embaquillada. El zócalo superior de la despensa queda listo el día de hoy 30/01/2026. El contratista se compromete a realizar el orden, aseo

Powered by CamScanner

y limpieza de la cocina general (Fecha de entrega 01/02/2025)

* Area administrativa: Instalación de enchape 31/01/2026, se enboquillara el 01/02/2026. Fecha de entrega espacio terminado 02/02/2026.

* Cubierta: El 31/01/2026 finaliza la instalación del manto queda pendiente finalizar detalles (pintura bituminosa sellado de juntas, etc).

El contratista debe disponer del jardín posterior para acopio de materiales y RCD's. Se debe aislar el cerramiento en un material que sea seguro e impida la entrada de niños, Autorizado por la Coordinadora.

Powered by CamScanner

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Aulas internas - Entrega	Contratista	30/01/2026
Entrega Cocina completa	Contratista	01/02/2026

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CIED	
JUAN CARLOS GARZON	CLUE	CONTRATISTA	
Laura P. Pereira	Apoyo S.	SDIS - SPF	
Carlos Giovanni	CNE	Contratista	
ADRIANA Coltrado	Responsable	Jubilados	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 30 DE ENERO 2026

HORA: 2:50

LUGAR: JARDIN SOCIAL SERVIPA.

TEMA: ENTREGA OBRAS OPTIMIZACION 2025

ASISTENTES:

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO: SE VERIFICO EN CAMPO LOS COMPROMISOS DE ENTREGA BASADO EN LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS DONDE EL CONTRATISTA ENTREGA A UN 100%.
1. CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA (31 ENERO 2026)
2. POLICARBONATO VACIOS BLOQUE A (PASILLO QUE CONECTA PARQUE INFANTIL
3. COMPROMISO ES DEJAR HABILITADO EL PASILLO (RAMPA) DE SEGUNDO A TERCER PISO.
4. A SI MISMO SE INFORMA QUE LAS ACTIVIDADES (SELLO VENTANAS - RESANE Y PINTURA EN MUROS QUE

Powered by CamScanner

PRESENTABAN HUMEDAD (AULAS - SALONES 2 Y 3 PISO
CASTILLO SEGUNDO PISO - RECEPCION - CINTA PERIMETRAL,
VACIOS DOMOS BLOQUE A. SE ENTREGAN A SATISFACCIÓN
A LA UNIDAD OPERATIVA. POR OTRA PARTE SE AGORA
AUTORIZA UTILIZAR EL ESPACIO DONDE SE RETIRO EL
CERRAMIENTO CON EL FIN DE UTILIZARLO COMO ALMACENA-
MIENTO DE MATERIALES.

Powered by CamScanner

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día _____

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
LEONARDO TORRES	INTERVENTORIA	CID	
Nelly Yolima Torres	Rector	JJ Secretaria	
Hanoh Mauricio	Gestor Local	SPF-SDIS	
Alejandra Garcon	Gestora Admon	Compensar	
Amparo Torres	Gestora Educativa	Compensar	
JUAN GARZON	DIRECTOR	CNC	
Paulo Grimaldo	Ingeniero residente	CNC	
Andrea Bayona	JIS-Supervi.	Infancia	
Laura Y. Pereira	Apoyo Supervi.	SPF-SDIS	

Anexos: _____

Elaboró: _____

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA	Código: FOR-GD-023 Versión: 2 Fecha: Memo I2024018963 - 12/07/2024 Página: 1 de 1

1. Tema:	2. Lugar:	3. Fecha y hora:
4. Responsable:	5. Dependencia responsable: SDIS - SUBDIRECCION PLANTAS FISICAS	

6. Ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	LEONARDO TORRES	CC	88279853	INTERV	RES INTER INTER.	—		3226228123	
2	Jairo Corrales	CC	79382.350	SDIS	Gelk tentual OPS	—		3169726603	
3	FABIAN DIAZ	C.C	1070021021	CNE	INSPECTOR RESCATISTA	—		3177168761	
4	JUAN CARLOS GARZON	CC	79386901	CNE	DIRECTOR		CNEOMESPEMORA25@GMAIL.COM	3002973828	
5	Jorge Aguirre	CC	79798472	CUTERV	Director		Jaguirre@Groponaguil.com	3142041614	
6	ARIEL MONTENEGRO	CC	79614406	CNE	RESIDENTE			3108089326	
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales:"En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales, disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía"

Toda actividad realizada de pausa saludable debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Código: FOR-GD-023	
Versión: 2	
Fecha: Memo I2024018963 - 12/07/2024	
Página: 1 de 1	

1. Tema: Comité de Obra No. 5 | 2. Lugar: Jardín I. Alameda Girardot | 3. Fecha y hora: 13/01/26 - 9:00am-4:30p.m

4. Responsable: Consorcio Intervención Distrital | 5. Dependencia responsable: SDIS - SUBDIRECCION PLANTAS FISICAS

6. Ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	LEONARDO TORRES	CC	88279883	INTERV	RES INTER	INTER.	—	3226228123	
2	Javier Canales	CC	79382350	SDIS	Gerk Tentud	OPS	—	3169726603	
3	FABIAN DIAZ	C.C	1070921021	CNE	INSPECTOR RESIDENTE		—	3177568701	
4	JUAN CARLOS GARZON	CC	79386901	CNE	DIRECTOR		CNEINGESPEMZA2@GMAIL.COM	3002473828	
5	Jorge Aguirre	CC	79779872	CUTERU	Director		Jaguirre@Grupocaqui.com	3142041614	
6	ARIEL MONTENEGRO	CC	79614406	CNE	RESIDENTE			3108089326	
7	Laura M. Pereira	CC	52447352	SDIS-SPF	Apoyo S.		lpereiram@sdis.gouco	3132720041	
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales:"En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales, disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía."

Todo actividad realizada de pause saludable debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

9.2 PÓLIZAS ACTUALIZADAS

seguros mundial®

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2026.01.08 15:09:13 -05:00

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2831220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

TRASLADO DE VIGENCIA DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-MPLUS20080000850-0002

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 1jQ6kc39dMx7LSeu9jTPGw==

No. PÓLIZA	NB-100419517	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	72747812	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	08/01/2026	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	09/12/2025	24:00 Horas Del	19/12/2032		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC	No. DOC. IDENTIDAD	902.002.156-1
DIRECCIÓN	CR 46 # 118 - 55	TELÉFONO	3204937870
ASEGURADO	BOGOTA D.C.-SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.061-9
DIRECCIÓN	CRA 80I NO 61-05 SUR	TELÉFONO	3387000
BENEFICIARIO	BOGOTA D.C.-SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.061-9
DIRECCIÓN	CRA 80I NO 61-05 SUR	TELÉFONO	3387000

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A ACTA DE INICIO CON FECHA 09 DE DICIEMBRE DE 2025, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA. LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.. 10673-2025. , CUYO OBJETO ES

REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.
ACLARAMOS EJECUCIÓN GRUPO 1

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 09/12/2025	24:00 Horas Del 18/06/2028	2.566.448.696,60	11.669.255,50
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 09/12/2025	24:00 Horas Del 19/12/2030	1.283.224.348,30	11.618.629,66
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 19/12/2027	24:00 Horas Del 19/12/2032	2.566.448.696,60	23.123.351,39
		TOTAL ASEGURADO	$ 6.416.121.741,50	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
GARSOL ASESORES DE SEGUROS LTDA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	40.411.236,35
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	46.411.236,35
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	8.819.084,91
TOTAL A PAGAR	$	55.235.321,26

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 08/01/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA, MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

APLICADO A LA CÁRATULA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PRIMA - APP

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

TRASLADO DE VIGENCIA DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	NB-100413517	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	72747812	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	08/01/2026	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	09/12/2025	24:00 Horas Del	19/12/2032		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

ACLARAMOS TOMADOR CONSORCIO NUEVA ESPERANZA NLC. 9020021561
- HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ 19260302 PARTICIPACION 25%
- ECOCIVIL SAS - ESTRUCTURAS Y OBRAS CIVILES S.A.S 830010728-7 PARTICIPACION 25%
- CUELLO HERRERA LIBARDO JOSE 77188972 PARTICIPACION 25%
- CONSTRUCTORA GYC S.A.S. 900919077-7 PARTICIPACION 25%

CR 46 # 118 - 55
CONSORCIONUEVA.ESPERANZA2025@GMAIL.COM
3204937070
BOGOTÁ

ACLARAMOS QUE EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO ES HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO.

ACLARAMOS QUE EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS ES POR 5 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LAS OBRAS POR PARTE DE LA ENTIDAD.

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

ARTURO CALLE
LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
FINAGA
ANI

HOJA No.

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA

PASA APF

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **NB-100419517** y endoso, **2** cuyo afianzado es: **CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC** Asegurado o Beneficiario: **BOGOTA D.C.-SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL / BOGOTA D.C.-SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** , expedida por la Compañía en **08/01/2026,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

BOGOTA a los **08** días del mes **ENERO** del año **2026.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

seguros mundial®

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2026.01.08 15:09:55 -05:00

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2831220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2021-1317-P-66-PPU1500000000027-0001

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: vP+zdQFEg8b0xYRIPUs7vA==

No. PÓLIZA	NB-100110986	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	72747773	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	08/01/2026	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	09/12/2025	24:00 Horas Del	19/12/2027		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC	No. DOC. IDENTIDAD	902.002.156-1
DIRECCIÓN	CR 46 # 118 - 55	TELÉFONO	3204937070
ASEGURADO	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC	No. DOC. IDENTIDAD	902.002.156-1
DIRECCIÓN	CR 46 # 118 - 55	TELÉFONO	3204937070
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A ACTA DE INICIO CON FECHA 09 DE DICIEMBRE DE 2025, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA. LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.. 10673-2025. , CUYO OBJETO ES

REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.
ACLARAMOS EJECUCIÓN GRUPO 1

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	3.687.500,00
PATRONAL	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 711.750.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
GARSOL ASESORES DE SEGUROS LTDA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	3.687.500,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	3.687.500,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	686.375,00
TOTAL A PAGAR	$	4.298.875,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 08/01/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA, MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

APLICADO A LA CARÁTULA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PRIMA - APP

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-86-PPSUSBR000000027-D00I

No. PÓLIZA	NB-100118586	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	72747773	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	08/01/2026	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	09/12/2025	24:00 Horas Del	19/12/2027		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

ACLARAMOS TOMADOR CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC. 9020021561
- HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ 19260302 PARTICIPACION 25%
- ECOCIVIL SAS - ESTRUCTURAS Y OBRAS CIVILES S.A.S 830010728-7 PARTICIPACION 25%
- CUELLO HERRERA LIBARDO JOSE 77188972 PARTICIPACION 25%
- CONSTRUCTORA GYC S.A.S. 900919077-7 PARTICIPACION 25%

CR 46 # 118 - 55
CONSORCIONUEVA.ESPERANZA2025@GMAIL.COM
3204937070
BOGOTÁ

ACLARAMOS QUE LA PRESENTE POLIZA CUBRE LOS PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES, DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE, SUMA ASEGURADA 100% DEL PLO. , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A BOGOTA D.C.-SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE BOGOTA D.C.-SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A BOGOTA D.C.-SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL
DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

HOJA No.

APROBADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA FYAJA - ANI

9.3 COPIA BITÁCORA

01

CONTRATO DE OBRA # 1613 - 2025

OBJETO: "EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES Y ANEXOS DE LA S.D.I.S"

SEDE: JARDÍN INFANTIL ARCOIRIS GRANDOTE.

CONTRATISTA: CS NUEVA ESPERANZA NLG.

INTERVENTORÍA: CS INTV. DISTRITAL

DIRECTOR OBRA: ING. JUAN C GARZÓN

DIRECTOR INTVT: ING. JORGE MUNIVE

RESIDENTE OBRA: INGA ANGEL MONTALVO

RESIDENTE INTVT: ARQ. LEONARDO TORRES

AÑO 2025 INV. LAURA PEREIRA

03

03/9/25 INICIO DE LABORES DE LA INTERVENCIÓN Y EN VIRTUD DE LAS AFECTACIONES REGISTRADAS POR EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO DE LA SEDE, SE REALIZÓ VISITA DE PARTE DE ESTE, EL INTERVENTOR DEL CONTRATISTA (M/R/ JARA) CON EL FIN DE EMITIR CONCEPTO Y POSIBLES SOLUCIONES A LO AFECTADO EN LAS EXCAVACIONES DEL CONTROL.

ASI MISMO HACIA EL CONCEPTO (19/12/2025) PARA VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE INSUMOS EN LAS ZONAS AFECTADAS EN EL JARDÍN INFANTIL.

SE EXAMINARON Y AUTORIZARON LOS DOCUMENTOS DEL PERSONAL A INGRESAR A OBRA, PARA EL RESPECTIVO INICIO DE ACTIVIDADES.

RESID OBRA

04/9/25 • PERSONAL EN OBRA. 1 RESID, 1 OFIC Y 1 AYUD.
• CLIMA: PARCIALMENTE NUBLADO
• ACTIVIDADES: RETIRADO NUEVA RED SANITARIA A PARTIR CAJA EXISTENTE EN SOBRIEDAD. SE TRAZAN CODOS PARA A-CUBIERTA.

RESID OBRA

04

05/9/25 • PERSONAL EN OBRA 2 RESID, 1 OFIC. Y 2 AYUD.
• CLIMA: SOLEADO
• ACTIVIDADES: DEMOLICIÓN PLACA DE CONTRAPISO EN AREA PARA NUEVA RED SANITARIA. DEMOLICIÓN ENCHAPE AFECTADO EN MAL ESTADO

RESID OBRA

08/9/25 • PERSONAL EN OBRA 2 RESID, 1 OFIC Y 2 AYUD.
• CLIMA: PARCIALMENTE NUBLADO
• ACTIVIDADES: INICIA EXCAVACIÓN MANUAL INTERNA PARA NUEVA RED SANITARIA

RESID OBRA

09/9/25 • PERSONAL EN OBRA: 2 RESID, 1 OFIC. Y 2 AYUD.
• CLIMA: SOLEADO.
• ACTIVIDADES: CONTINUA EXCAVACIÓN INTERNA Y CONEXIONES DE ENCHAPE.

RESID OBRA

05

10/9/25 • PERSONAL EN OBRA 1 RESID, 1 OFIC. Y 2 AYUD.
• CLIMA: SOLEADO.
• ACTIVIDADES: EXCAVACIONES MANUALES, DEMOLICIÓN AREA EXTERNA PARA NUEVA C.I. Y ADECUACIÓN CAMA RADO EN ZONA VERDE PARA RECIBIDO MEDIDOR (ACOMETIDA) DEBIDO NO SUMINISTRO DURANTE TODO EL DÍA DE RESERVA

RESID OBRA

11/9/25 FESTIVO NO SE LABORA.

12/9/25 • PERSONAL EN OBRA 2 RESID, 1 OFI. Y 2 AYUD.
• CLIMA: SOLEADO
• ACTIVIDADES: SE CONTINÚA EXCAVACIÓN MANUAL INTERNA Y EXTERNA PARA INSTALACIÓN NUEVA RED SANITARIA. DEMOLICIÓN MATERIAL DEJADO, AFECTADO POR EXCAVACIÓN SE REALIZARA REPLANTEO DEL MURO LISERO EN SOBREMANO CONSERVANDO DIVISIÓN EXISTENTE.

RESID OBRA

13/9/25 • PERSONAL EN OBRA: 1 RESID, 2 OFIC. Y 3 AYUD.
• CLIMA: PARCIALMENTE NUBLADO

- ACTIVIDADES: DE ACUERDO A LO RESUELTO EN COMITÉ DE SEGUIMIENTO DEL 13/01/2026, SE HACE ORDEN Y EJECUCIÓN PARA PRESENCIA EN DAÑO ADMINISTRATIVO, POR DESCARGA DE PUERTA, SE CONTINÚA EXCAVACIÓN MANUAL PARA NUEVA RED SANITARIA Y C.I. EXTERNA. SE HACE ADICIÓN DE ACERO EN PERFILES APERTURA POR TRABAJOS DE PERSONAL MANTENIMIENTO DE SUDS. MEDIO RED EN ÁREA EXTERNA
→ SE AUMENTA PENDIENTE MEDIO TRAMO 1000 LT EN PLACA EXISTENTE, UN VEZ HASTA EL REGISTRO
→ SE INSTALÓ CODO CON PINTURA EN ESCALERA A h = 1.20 M EN MURO INTERNAS





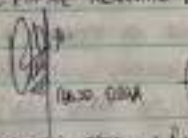
15/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 2 RESID, 2 OFIC Y 3 AYUD.
• CLIMA: LLUVIAS CONTINUAS

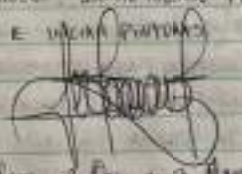
- ACTIVIDADES: EXCAVACIONES INTERNAS PARA CAMBIO NUEVO Y RED SANITARIA, DEMOLICIÓN PISO HALL NUEVO. APOYO RED ÁREA EXTERNA DEL JARDÍN.



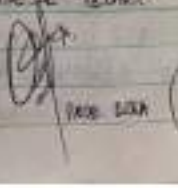


16/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 1 RESID, 2 OFIC Y 3 AYUD.
• CLIMA: LLUVIAS CONSTANTES
• ACTIVIDADES: TERMINACIÓN VEREDA SANITARIA 6" PARA LLEGADA A C.I. NUEVA. TERMINA CHANCADO PAREDES CAJA EL FIN DE RESANAR E INICIAR PINTURAS





17/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 1 RESID, 2 OFIC Y 3 AYUD.
• CLIMA: LLUVIAS INTERMITENTES
• ACTIVIDADES: CONTINÚA INSTALACIÓN TUB SANITARIA 6" Y 4" PARA CONEXIONES A CAJAS EXISTENTES. TERMINA CHANCADO Y RESANE DE TECHOS





19/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 1 RESID, 1 OFIC Y 2 AYUD.
• CLIMA: SOLEADO
• ACTIVIDADES: CONTINÚA INSTALACIÓN INTERNA TUBERÍA SANITARIA Y EXCAVACIONES EXTERNAS HASTA CAJA EXISTENTE



20/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 1 RESID, 1 OFIC Y 4 AYUD.
• CLIMA: SOLEADO
• ACTIVIDADES: TERMINO INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA INTERNA (CAJA/OFICINA). Y RED SUMINISTRO PARA NUEVO SUMI CONEXIÓN PREVIA EXCAVACIÓN DE TUBERÍA A CAJA EXIST. PISO EXISTENTE. INICIA RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO
→ SE SOLICITA POR PARTE DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN SUDS, AGILIZAR TODOS LOS TRABAJOS EN EL ÁREA INTERNA CON EL FIN DE EVITAR INCONVENIENTES TÉCNICOS Y DEL SERVICIO.

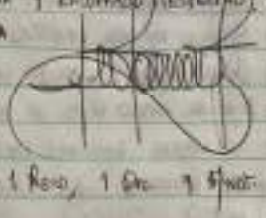




21/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 1 RESID, 1 OFIC Y 3 AYUD.
• CLIMA: SOLEADO

- ACTIVIDADES: TERMINA INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA Y DE MANTENIMIENTO DAÑO NUEVO. INICIA RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE EXCAVACIÓN (PRENDE) AL RELLENO CON RODILLO. TERMINA CAJA C.I. NUEVA Y ENTREGADO TERMINADO. REVISA DAÑO DEL PISO Y PLACA





22/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 1 RESID, 1 OFIC Y 4 AYUD.
• CLIMA: NUBLADO
• ACTIVIDADES: RETIRO DE PISO EN DAÑO NUEVO, INICIA RELLENO Y COMPACTACIÓN CAMA SE RECIBIÓ EN OFICINA. TUBERÍA AGUA 2° NIVEL (BAÑO, PATIO Y LAVADERO).





23/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 2 RESID, 1 OFIC Y 3 AYUD.
• CLIMA: LLUVIAS CONTINUAS
• ACTIVIDADES: ACERO, SARDINEL Y RELLENO A CAJA EXISTENTE EN EL EXTERIOR. CONTINUAN PINTURAS EN AULAS 2° NIVEL Y PISOS FLOJOS.
→ DE ACUERDO CON VISITA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN,

INCREMENTOS Y OBRAS DE OBRA SE REALIZAN:
1) CAMBIO DE PUERTO (10) CON CORONA DOBLE ANTIVANDALISMO Y MIRILLA 0.20 * 0.90 EN ESPACIO CLINICO (MADERO).
2) CAMBIO DE LAVADERO POR MUEBLE EN MADERO O FIBRA VIDRIO
3) RELLENO EN MURO CON MATERIALES
4) CAMBIO MESAS PUERTAS POR PIEZA IGUAL A LA EXISTENTE
5) RETIRAR CAMBIO REJAS SE SEGUIRLO EN ESCALERAS.
TODO LO ANTERIOR REQUERIDO PRESENTAMENTE POR EL OFICIAL "FRANCISCO JAVIER GUERRERO" (OFICIAL MAYOR RESIDENTE)

REID OBRA

29/01/26 • PERSONAL EN OBRA 1 RESI, 2 OFIC y 3 AYUD
• CLIMA NUBLADO.
• ACTIVIDADES CONTINÚA PINTADO INTERNOS AULAS 3ER NIVEL, DESARME y CONTINUACIÓN RELLENO EN AREA INTERNA OFICINAS. FUNDICIÓN C1 EXTERNA EN CONCRETO
(P) SIGUE REQUERIDA FUNDICIÓN DEBIDO ACTIVIDAD AGUAS 30/01/2026

REID OBRA

29/01/26 • PERSONAL EN OBRA 1 OFIC. y 2 AYUD
• CLIMA PARCIALMENTE NUBLADO
• ACTIVIDADES FUNDIDA C1 NUEVA EN CONCRETO, RETIRE MURO EL ADMINISTRADOR DAÑO NUEVO Y ASESORADO PARA FUNDIDA PLACA CONTRATISTA OFICINA

REID OBRA

26/01/26 PERSONAL EN OBRA (FRENTE A LA
CLIMA: LLUVIAS CONSTANTES.
ACTIVIDADES:
SE SOLICITA AL CONTRATISTA QUE LAS ACT
DEL DESMONTE DE MANTO CUBIERTA (PLA
FUE REALIZADA LA SEMANA ANTERIOR Y
A LA FECHA DE HOY LA PLACA A
RECIBIDO AGUAS LLUVIAS Y PUEDE GENE
HUMEDADES EN PLACA A SI MISMO ESTA
SITUACIÓN ESTÁ OCURRIENDO EN LAS
DOS TERRAZAS DE JUEGOS SEGUNDO
PISO, DESMANTELANDO LA PLACA Y NO
CUBRIENDO CON PLASTICO PARA EVITA

HUMEDADES DE LAS PLACAS POR LLUVIAS
POR LO PUNTO SE SOLICITA AL CONTRATI
QUE CUANDO SE REALICE ACTIVIDADES ESTE
LOS MATERIALES A TIEMPO.
SE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA
FECHA DE ENTREGA ES EL PROXIMO 30
DE ENERO DE 2026 (COCINA-COMEDOR
YA QUE EL PERSONAL DEL JARDIN INICIA 30
LABORES LA PROXIMA SEMANA
*(ESTA NOTA NO CORRESPONDE AL
FRENTE BITACORA ESTO TENIENDO EN CUENTA
QUE LO AQUI COMENTADO CORRESPONDE A
JARDIN SOCIAL ALTA)

LEONARDO TORRES L.O
R. INTERVENTORIA.

• PERSONAL EN OBRA 1 RESI, 1 OFIC y 3 AYUD
• CLIMA: LLUVIAS INTENSAS
• ACTIVIDADES: CONTINÚA PINTURA INTERNA AULAS, RESANADO MUROS BAÑOS y PASILLO. PREPARACIÓN PARA FUNDIR PLACA

REID OBRA

27/01/26 • PERSONAL EN OBRA 1 RESI, 1 OFIC y 4 AYUD.
• CLIMA: LLUVIAS INTENSAS.
• ACTIVIDADES: CONTINUA PINTURA EN VANO, PUERTA y CARPINTERIA EN AULAS 3ER NIVEL. FUNDIDA PLACA 2DO PISO EN OFICINA, RETIRE MURO NUEVO Y RESANADO BAÑO NIÑOS.

RESI. OBRA.

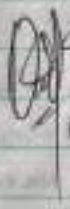
28/01/26 • PERSONAL EN OBRA 1 RESI, 1 OFIC y 4 AYUD.
• CLIMA: LLUVIAS INTENSAS
• ACTIVIDADES: TERMINA PINTURA MUROS EN 1° y 3ER NIVEL, RETIRE ENCHAPE BAÑO NUEVO, RETIRE ENCHAPE BAÑO NIÑOS y MURO PRINCIPAL

RESI OBRA

29/01/26 • PERSONAL EN OBRA 1 RESI, 1 OFIC y 3 AYUD
• CLIMA: LLUVIAS INTENSAS.
• ACTIVIDADES: TERMINA ENCHAPE MURO BAÑO NUEVO, CONTINÚA ENCHAPE BAÑO NIÑOS y MURO NUEVO. CONTINÚA

14

C.I. NUEVA Y RETIRO RDC.



RESD OBRA.

30/01/26
- PERSONAL EN OBRA 1 RESD, 1 OFC Y 3 MANO.
- CLIMA: SOLEADO Y LLUVIAS AISLADAS
- ACTIVIDADES: FINALIZA ENCHAPE PISO BAÑO VARÓN Y MUJER BAÑO NUEVO, CAÑUELA EN C.I. NUEVA Y FUNDA DAÑAS CAJAS INTERNA Y EXTERNA. PRIMERA PINTURA INTERNA AULAS.



RESD. OBRA

31/01/26
- PERSONAL EN OBRA. 1 RESD, 1 OFC Y 3 MANOT.
- CLIMA. SOLEADO.
- ACTIVIDADES: BARRIDO PISOS Y ENCHAPES, INSTALACIÓN BAÑO INFANTIL DESMONTADO. FINALIZA PINTURAS PAÑOLES PRIMER Y 2° NIVEL. RETIRO LOCOS POR EMPRESA CALIFICADA.



RESD OBRA

Jardin Social Alameda

Contrato = 10673 - 2025

Objeto del Contrato: Realizar la optimizacion de la infraestructura de las centros, sedes y Predios donde la secretaria de integracion social presta servicios sociales o requeran de su intevencion, en el marco de la implementacion del sistema distrital del ciudadados.

Contratista: Consorcio Nueva Esperanza.

Interventoria: Consorcio de intervencion Social.

Fecha de inicio: Jardin Social Alameda.

13 Enero 2026

Residente Arq. Luz Elena Chocontá P

Norma

Powered by CamScanner

DIRECTOR OBRA.
JUAN CARLOS GARZON

DIRECTOR INTERVENT.
JORGE AGUIRRE

RESIDENTE OBRA
LUZ ELENA CHOCONTA

RESIDENTE INTERVENT
LEONARDO TORRES

SUPERVISIÓN
LAURA PEREIRA

13 Enero 2026 Martes

7:00 Am Ingreso de personal 3 personas

Se realiza ingreso de personal ingresan herramientas, se realiza medición de placas a intervenir para desmonte de (P) impermeabilización realización de sobrepiso y sello de fisuras

12:00 Personal sale del jardín

14 Enero 2026 Miercoles

7:30Am Ingreso de Personal 3 personas

Actividad a desarrollar:
Desmonte de manto a placa de piso 2 costado sur hacia cr 13

4:00 Salida de Personal

15 Enero 2026 Jueves

7:30Am Ingreso de personal 4 personas

Inca Activisa seguimiento Desmonte de manto ubicacion de fisuras marcacion de fisuras.
Señalizacion y delimitacion de Placa
4:00 Salida de Personal llegada de personal

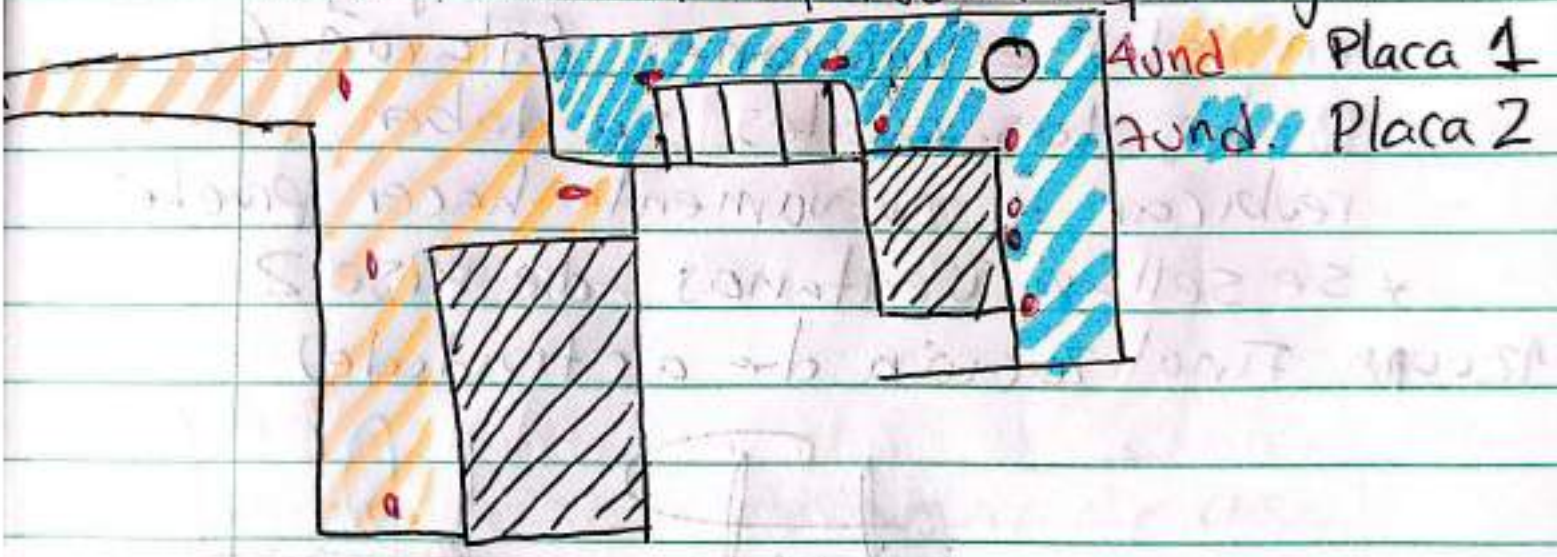
16 Enero 2026 Viernes

7:00Am ingreso de Personal 5 personas

Actividad: Subida de material
trasiego de materias
se continua levantando manto

8:20Am Se informa a secretaria de integracion social que no se cuenta con el numero de mis para e ingreso del personal cumplre capacitacion de Anclajes.

10:33Am Se da ingreso 3 personas para instalación de anclajes Autorizados 2 und. en el presupuesto presentado a la interventoria.
Para la ubicación de esta 11 und. se realiza ubicación deacuerdo a la tarea a desarrollar en nuestro caso impermeabilización de ubierta estos puntos sera usados como restricción del personal que ejecuta.



1:07pm En compañia de ing. Luis Felipe Rojas se revisan ubicacion de las varillas Anclajes instalcdas en Placas la firma se encuenta en Bitacora de J. Cruces.
Anclajes

Norma

Powered by CamScanner

17 Enero 2026 Sabado

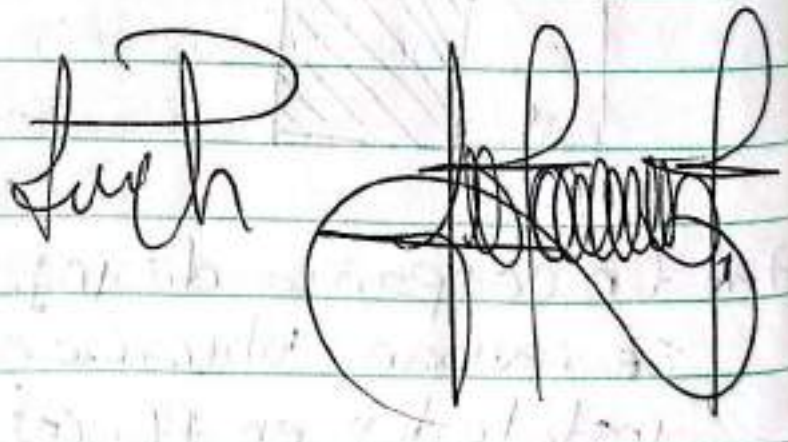
7:00Am Ingreso de 5 personas

Se inicia actividad marcar fisuras en piso se profundizan se marcan con pulidora para sellarlas con Sika flex

9:00Am Ingresa Personal de anclajes 2 personas a realizar pruebas a anclajes. en estas extracciones fallaron 6 Puntos los cuales se deben reubicar y nuevamente hacer pruebas.

* se sellan ventanas de Piso 2.

12:00pm Finalización de actividades



19 Enero 2026 Lunes.

7:00 Am ingreso de Personal 4 personas

se sigue con el trasiego de material para SobrePiso.

se realiza des monte de Placa 2 costado cr 13 manto



se inicia selle de fusura de piso con sika flex

4:30 se termina actividades

20 Enero 2026 Martes

7:00Am Ingreso de Personal 4 Personas
Actividad se sigue el desmonte
del manto Placa 2 costado calle 22
se termina de hacer trasiego de
material a placa 2 para sobrepso.

Tera

4:30 Terminación de actividades.

21 Enero 2026 Miercoles

7:00 Am ingreso de (material) Personal 4 personas

Seda inicio a la actividad de
puntear la placa para realizar
desnivel a sifones de flaca.
Se realiza inspeccion de puntos
de la Placa Zona 2 para poder
empezar a fondir

4:30P terminación de actividades.

22 Enero 2026 Jueves.

7:00Am Ingreso de Personal 4 Personas x el selle de figura con PU 40 Placa. Se realiza actividad. humedecer y aplicar producto de sika latex para tener aderencia a la placa. se realiza Fundida de sobrepiso



Sobrepiso

23 Enero 2026 Viernes

7:00Am Ingreso de Personal 4 Personas.

Se sigue con Fundida de sobrepiso y levantamiento de Placa

4:30Pm terminación de actividades

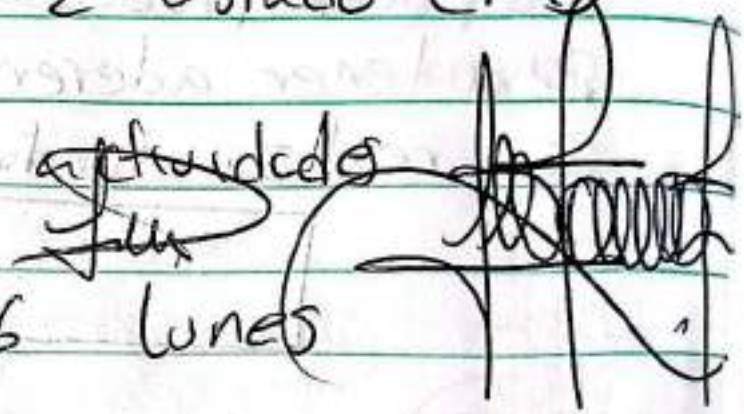
Powered by CamScanner

24 Enero 2026 Sabado

7:00Am ingreso de personal 4 personos

Se sigue con Fundida de sobre
Piso de Placa 2 costado cr 13

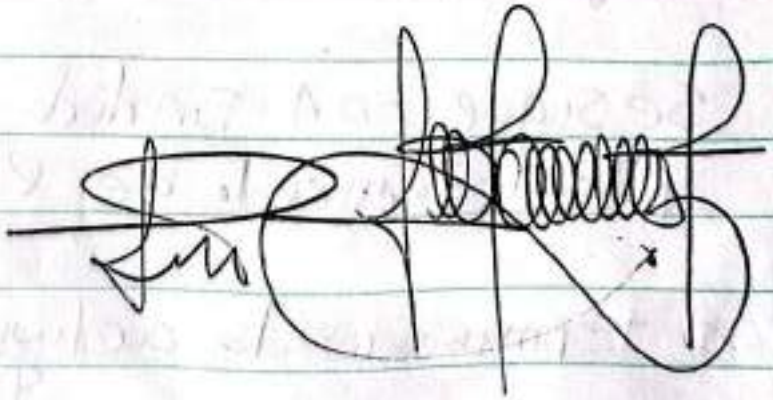
12:30Am Terminacion de ~~fundida~~



→ 26 Enero 2026 Lunes

7:0Am ingreso de Personal 4 Personal

Se sigue en Fundida de sobre
Piso de Placa 2 costado cr 13
llegada de material. 2 veces presento lluvia
4:50 Salida de Personal.



Norma

Powered by CamScanner

27 Enero 2026 Martes

7:00Am ingreso de personal 4 Personas

Se sigue realizando trasiego de material y se continua con Fundida de sobre Piso

2:00pm inicio de lluvia
Afecta actividad.

4:00p. terminacion de Actividad

→ 28 Enero 2026 Miercoles

7:00Am ingreso de Personal 4 Personas

Se termina de Fundida de zona 2 Placa 5 hasta ventanera

1:30 Presenta lluvas afectando rendimiento

4:50 Terminacion de actividades

29 Enero 2026 Jueves

7:00 Am Ingreso de personal 4 personas

se sigue en Fundida de sobre piso

lluvia. des pues de lluvia afectando el rendimiento
lluvia de 8:0Am-9Am

4.30 Pm Terminacion de actividades

→ 30 Enero 2026 Vierneg

7:00 Ingreso de Personal 4 Personas
Tiempo nublado
se sigue en Fundida de sobrepiso
se presenta lluvia des pes de medio dia.

4:30 salida de personal
se coordina con la rectora los horarios de la semana ingreso 2 Febrero 2 Am a 10 pm

Norma

CamScanner
Powered by

31 Enero 2026 Sabado

7:00 Am Inicio de actividades 4 personas.

Se sigue con sobre piso en zplaca calle zz
se sube rollos de manto y se organiza toda la zona de parqueadero para el ingreso de los niños el 2 Febrero se envia evidencia fotografica a supervisora de contrato Ing. Laura y rectora Fernanda que todo queda en orden

12:00 pm Salida de personal

02 Febrero 2026 Lune

2:00 pm ingreso de personal 5 personas
Actividad de sobrepiso de cubierta

4:49 pm llueve se paran actividades tanto de cubierta como inicio de pintura fachada interno.

CamScanner
Powered by
Norma

Jardin S. LAS CRUCES

Contrato: 10673-2025

Objeto del contrato: Realizar la optimizacion de la infraestructura de los centros, Sedes y predios donde la secretaria de integracion Social Presta servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema Distrital del ciudadano.

Contratista: Consorcio Nueva Esperanza.

Interventoria: Consorcio intervencion Distrital

Fecha de inicio del Jardin Infantil Social las cruces 6 enero 2026

Residente: Luz Elena Choconta

Norma

Powered by CamScanner

DIRECTOR OBRA
JUAN CARLOS GARZON

DIRECTOR INTERVENTORIA
JORGE AGUILAR.

RESIDENTE OBRA
LUZ ELENA CHOCONTA

RESIDENTE INTERVENT.
LEONARDO TORRES

SUPERVISION:
LAURA PEREIRA

Norma

Powered by CamScanner

6 Enero 2026 Martes

9AM Se hace presencia en el jardin con el personal Autorizado por la interventoria Segun intruccion de ellos 9Am pero no se contaba aun conel ingreso Autorizado

10:52Am Se recibe visitade personal de integracion social la Sra Sofia Rodriguez y Lucy Cuevas de infancia Santafe Candelaria quenes nos ayudaron con el numero de mis No 11336115 con este muro se podia ingresar el personal pero estaba pendiente un trabajor.

1:40pm Nos dieron ingreso completamente a las siguentes Personas. Nestor Garcia y el señor walter Rolido O.y Residente Luz Elena chocontá.

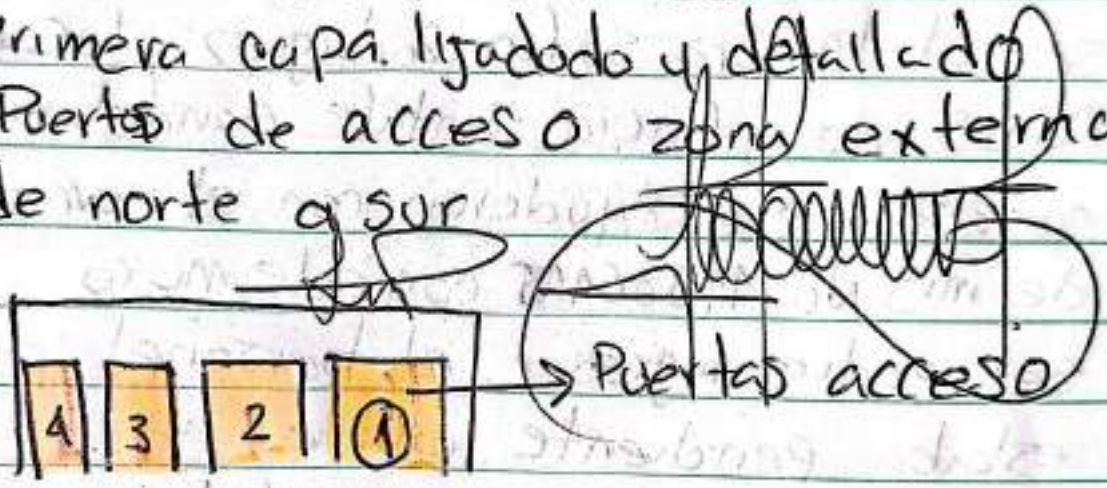
Con este ingreso se procedio al desmonte de las platinas del porton acceso para inciar a pintura y mantenimiento.

Norma

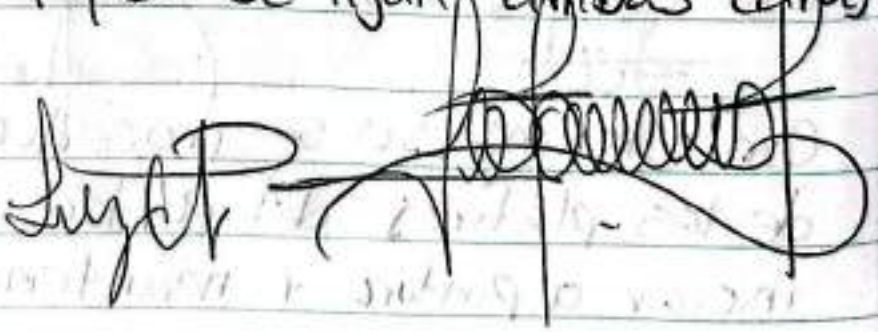
Powered by CamScanner

7 Enero 2026 Miércoles

7:30 Am Se realiza ingreso de personal se sigue desmontando los muñecos de acceso y se inicia la pintuntura del porton acceso el deke aplicar 3 manos de pintura se inica con primera capa. lijadodo y detallado Puertas de acceso zona externa. de norte a sur



3:30 Pm Se realizan trabajos hasta. se aplica lijado y Pintura de capa 1 a 2 Puestas Puesta. 1 y 2 se lijan ambas capas



Norma

Powered by CamScanner

8 Enero 2026 Jueves

7:30Am ingreso de personal a seguir actividades de puertas lijado y primera capa de puerta 1 y 2 se inicia al lijar y detallar de puerta 3-4.

se realizo desmonte de pasamanos de Piso 3 se contacta con la ingeniera Laura Pereira y se realiza entrega de pasamanos desmontado al señor Ricardo Gaulan quien retiro del jardin identificado con CC 6227418 se hace acta de entrega.

3:30pm Salida de personal

Norma

Powered by CamScanner

9 Enero 2026 Viernes

7:30 Ingreso de Personal
Se sigue aplicando base de pintura a puerta nume 3-4 por ambas caras durante el dia se presenta lluvias y se para las actividades se da inicio a pintura base de figuras de Puertas 1-2

3:30 pm Salida de Personal
Reporte de lluvia 11:30 Am - 2 pm

10 Enero 2026 Sabado

7:30 Am Se realza inspeccion de zonas internas donde se presentan daños de cielo raso por humedad en balcon de caminadores piso 1: se realiza pruebas por placa piso: para inspeccionar angun goteo en tuberia del baño que se ubica por cielo raso piso 1-2

Norma

Powered by CamScanner

13 Enero 2026 (Lunes) Martes

7:00 Ingreso de personal Portones
Se da inicio a la 2 mano de pintura en los tres portones del acceso se se evidencian detalles de ponton se cojen detalles de los 4 portones.

3:30 se terminan actividades Portones

14 Enero 2026 Miercoles

7:00 Ingreso de Personal

se da inicio a 2 mano de pintura al porton No 4 se termina de de felkr

10 Am Presentan lluvias se paran actividades Atraso por lluvia de 10 Am a 12:30 PM

1Pm Se sigue con la actividad del detalle

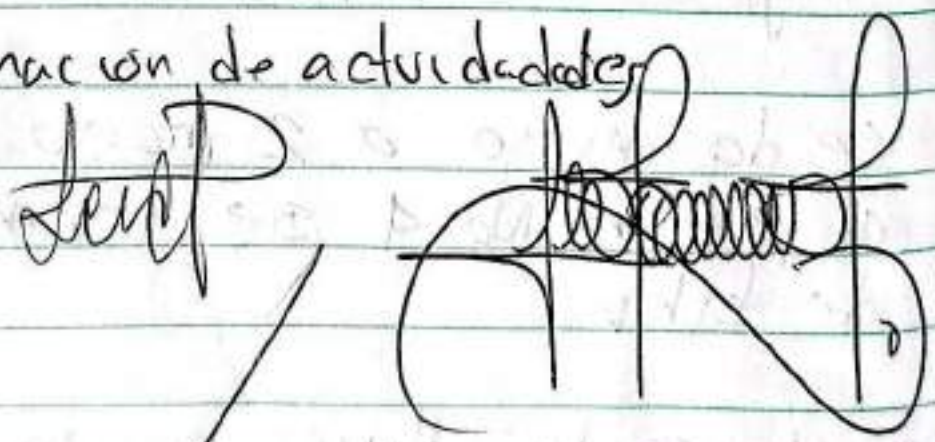
15 enero 2026 Jueves

7:00Am inico de actividades portones

se empieza a detallar todas las figuras del porton las cruces todas se les da una mano de pintura Barrera para quitar los colores existentes.

Tambien se da inicio a 3 mano de Pintura a los 2 primeros portones se empieza a dar el color de terminacion.

3:30pm Terminacion de actividades



Norma

Powered by CamScanner

16 Enero 2026 Viernes

7:30Am ingreso de personal se sigue con la Pintura terminacción de los portones se resive visita de interventoria. y presenta observaccones del acabado en las puertas las cuales se deben corregir para la entrega final

El ingeniero Luis Felipe Rojas de interventoria quien me manifiesta que para la actividad de instalacción de anclajes en cubierta. para realizar trabajos de pintura de fachada y cambio de estructura para cubierta se requieren puntos certificados no se Autoriza la instalccion hasta qe el profesional SST de interventoria evalue y apruebe la instalacion de estos puntos por tal motivo se cancelo la instalacón de los anclajes hasta nueva orden y visita de inspector SST.

Norma

Powered by CamScanner

Se deja claro lo aprobado para este jardin son 30 anclajes que la SST debe indicarnos si es ono Autorizados. o Si poderros trabajar con los anclajes existentes en cubierta. ing. Felipe Rojas

17 Enero 2026 Sabado

800 Am se inicia actividades de Porton

Se da inicio a los colores de las figuras del Porton se siguen corrigiendo detalles encontrados por el interventor de la Puerta 1 y 2.

12:00 se terminan labores de

Norma

Powered by CamScanner

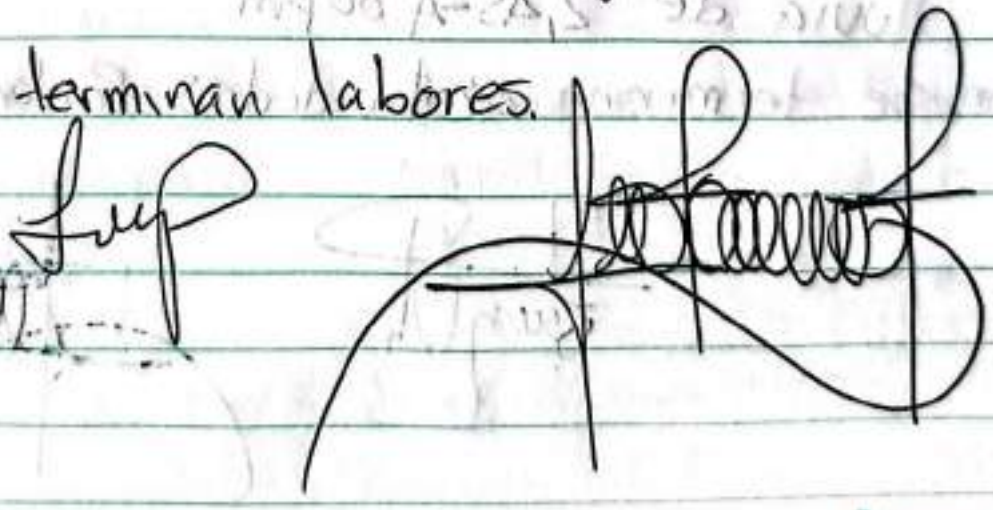
19 Enero 2026 Lunes

700Am Se da inicio de Actividades Porton

Se toman detalles de 3 manode pintura en porton Porto 3 y 4 ya que presentaban diferentes colores por esta razon Se decide dar nuevamente mano de pintura completa en Puerta 3 y 4 tomdo detalles indicados por la interventoria.

Se inicia a demarcar en las figuras los detalles de vestidos y prendas para dar color a imagenes.

3:30pm Se terminan labores.



Norma

Powered by CamScanner

20 Enero 2026 Martes.

7:00Am Se inicia actividades de Porton
ingresa personal para lavado y pintura de fach.
* Se inicia a dar la tercera mano
de color en las figuras
en la parte interna de la lamina
Se da color gris igual al del porton
y por la parte externa se da
2 mano de color a las figuras
se detallan ojos, bocas y cabello
* Se inicia con el lavado del accesa al jardin
2:45pm Se presentan lluvias se debe
parar con la actividad.
se para lavada de fachada.
lluvia de 2,45-4.00pm
3:30pm se terminan actividades Porton y fachada

Norma

Powered by CamScanner

21 Enero 2026 Miercoles.

En la visita con la interventoria se realiza inspeccion para la instalacion de los puntos de anclajes donde la interventoria autoriza 25 unidades teniendo encuenta. que hay espacios con dificil acceso por ser un lote medianero y se cuenta con vecinos los cuales no tenemos acceso a esos predios se requieren actividades descolgados.

LEONARDO TORRES
R. INTERVENTORIA

Se continua con Pintura de figuras
Se continua con (Pintura) de fachada
Lavado.

Norma

Powered by CamScanner

22 Enero 2026 Jueves

7:00Am se da inicio de actividades

Trabajos de porton instalacion de figuras en Porton 3-4

lavado e inicio de pintura en muros accesos

11:Am* ingresa Personal 2 para intervencion de impermeabilizacion de tanque de agua potable.

Se inicia con toma de gases por ser un espaco confinado se ingresa material y Herramienta se da inicio a detalles de oxidos presentados en los muros.

4:30 Terminacion de actividades.

Norma

Powered by CamScanner

23 Enero 2026 Viernes.

7:00Am Inicio de actividades Porton-fachada y Tanque.

Se termina de instalar las figuras del porton 1 y 2 Completamente se termina el Portonde acceso principal

Se inicia la aplicación de la primera mano del producto del tanque Se termina la detallada de ondos en tanto que da Pendiente un muro para Picar la primera mano

Se da inicio de 1 mano de Pintura en acceso y vacios interros zona de Parque. con materas. solo en zonas a altura normal

4:30 terminación de actividades.

Josh

Powered by CamScanner

24 Enero 2026 Sabado

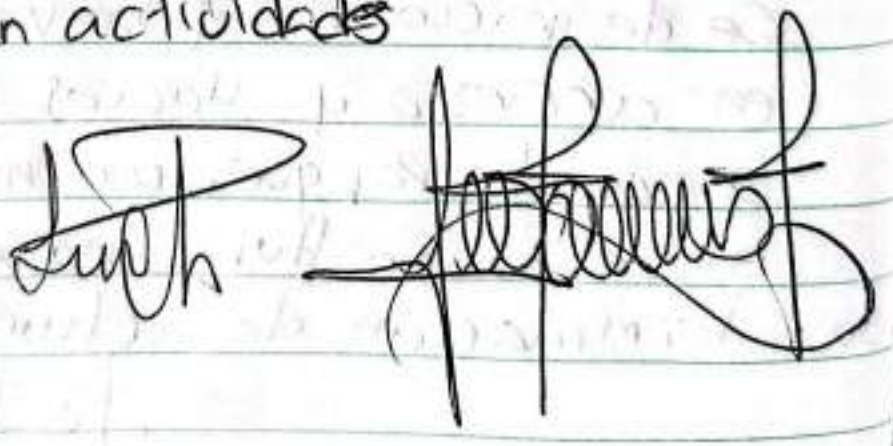
7:00Am Inicio de actividades

Terminación de muro de tanque
1 mano
se sigue con 1mano de vaciado
interno

11Am Lluvia se debe parar actividades
Lluvia de 11:00 Am 11:30 Am

1 pm Se ingresa personal para instalacion
de anclajes en cobierta 25 unidades
se instalan las barillas para el
dia lunes 26 enero 2026 poder
realizar las pruebas de los anclajes

4:30 se terminan actividades



Norma

Powered by CamScanner

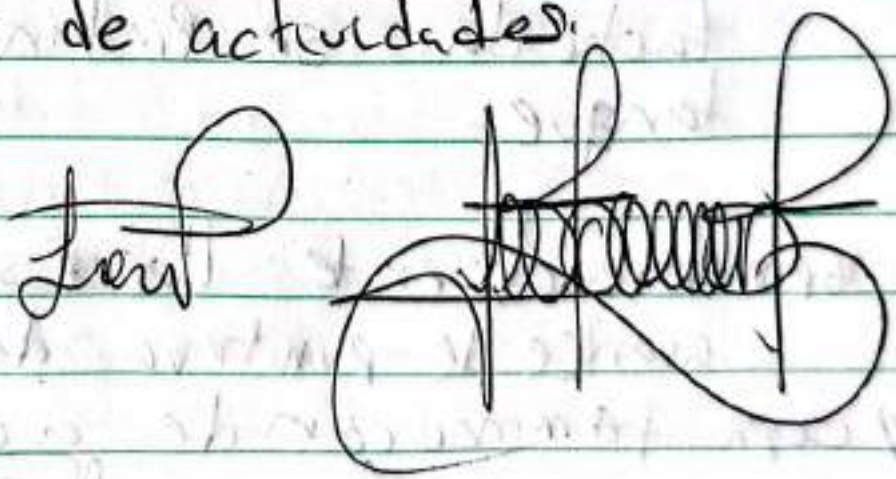
26 Enero 2026 Lunes

7:00Am Inicio de actividades
Tanque y pintura de fachada

Se realiza terminacción de 2 capa de tanque se termina actividad de impermeabilizacón de tanque

Se continua con pintura de vacios
→ Se desmonta techo para seguimiento bajo
Por orden de llamada telefonica el Arquitecto Leonardo Torres me indica Pintura de tubos existentes oxidados

30 finalizacción de actividades.



Norma

Powered by CamScanner

27 Enero 2026 Martes

7:00Am inicio de actividades
Pintura en fachada y Prueba de anclajes

Se realiza pruebas de resistencia a los 25 Puntos de anclajes encubierta todos dan la resistencia adecuada
Se afecta avande de Pintura Por lluvia.

4:30pm terminación de actividades

28 enero 2026 Miercoles

7:00Am inicio de actividades Pintura de fachada se Pintan tubos de tanque.

1:16pm nuevamente llueve se ve afectada avance de pintura de fachada a 2:Pm

4:00pm terminación de actividades

Norma

29 Enero 2026 (Miercoles) Jueves

7:00Am → Inico de actividades Pintura de fachadas.

Se realiza reunión con SISocial asiste la ingeniera Laura el Arq. Juancad coordinadora de compensar.
Se adicionan actas revisar actc.
* Jardin da llenado de tanque de agua
4:00p Terminacción de actividades

30 Enero 2026 Viernes

7:00 Am Inicio de actividades
Pintura de fachadas Seguimiento
Agua de Bombas.
Se inicia seguimiento de agua en cuarto de bombas por acumulación de agua se debe descartar si es agua del carcamo, agua de rampa o agua de tuberus estemos por lluvias
*4:19 Tarde tanque completamente lleno

31 Enero 2026 Sabado

7:00Am Se da inicio a sacar el agua acumulada en cuarto de Bombas para descartar filtracón de tangue de agua Potable y se hace seguimiento de carcacma, Rampa y colucón de agua de vga. Pintura de Fachades.

12:00 Terminacón de deacfuedde

2 Febrero 2026 Lones

7:00Am Se inicia con 3 personas de Pintura de fachada.
ingresa personal de coberta Soldar en zona circulacón 3 personas mas

2:34 Se ingreso a personal con materal de teja ecoroof Be descarg matera

Consorcio Nueva Esperanza

Jardin Social Lapaz.

interventoria:
Consorcio intervencion Distrital
ing: Jorge Britton

Bitacora de obra

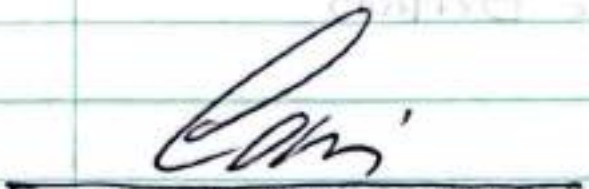
objeto:

Realizar la ejecucion de las actividades de obra para la optimizacion de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la secretaria de integracion social preste sus servicios sociales o requiera de su intervencion en el marco de la implementacion del sistema distrital de cuidado

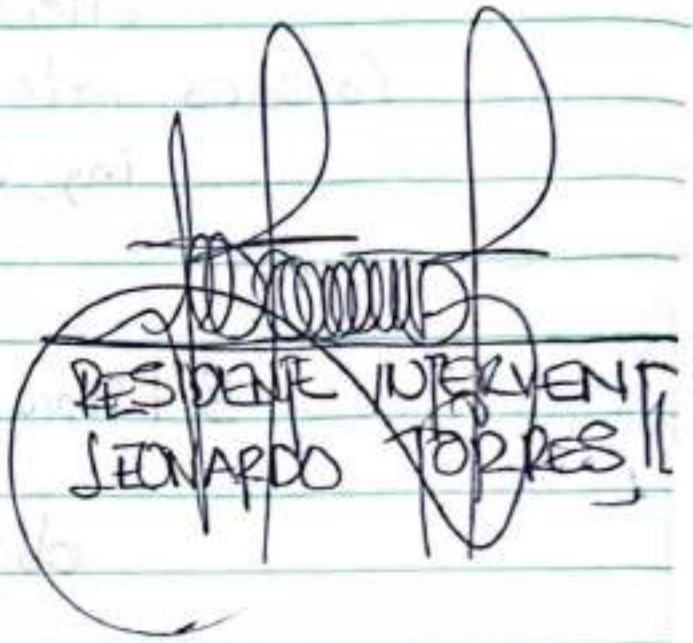


DIRECTOR OBRA
JUAN C GARZON

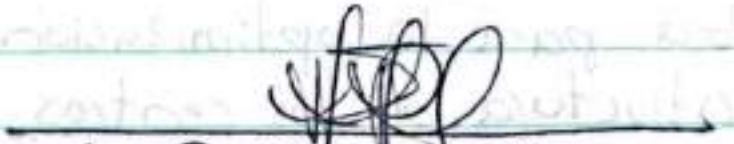
DIRECTOR INTERVENTORIA
JORGE AGUIRRE.



RESIDENTE OBRA
CARLOS GAONA



RESIDENTE INTERVENT
LEONARDO TORRES

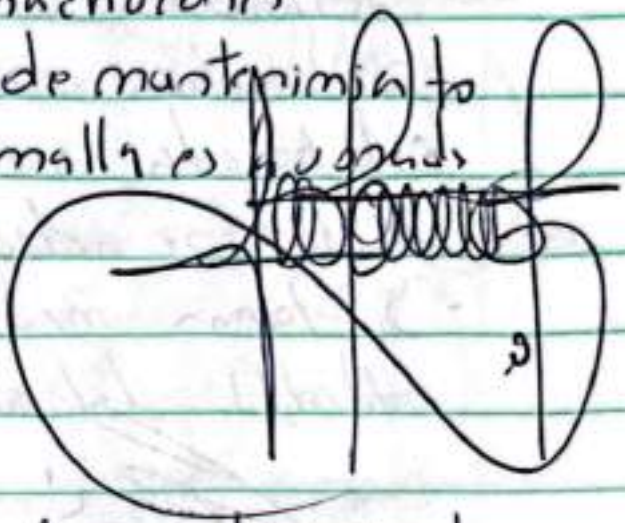


A. SUPERVISOR
LAURA PEREIRA

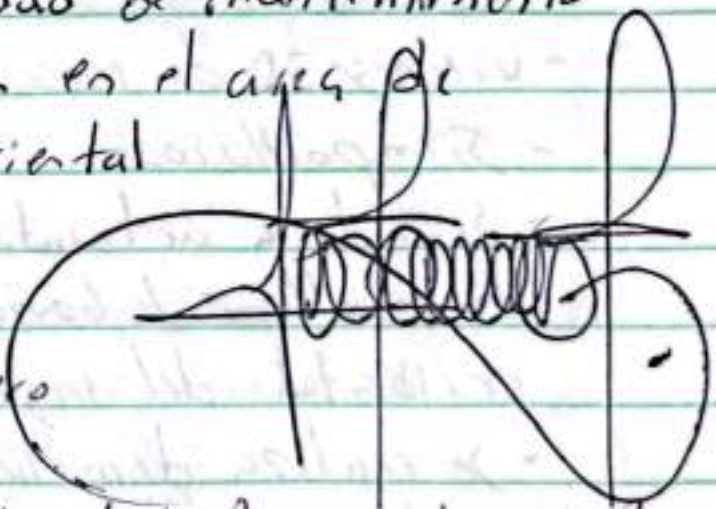
Norma

Scanned with CamScanner

inicio de obra.
- Lunes 26 de enero.
- clima seco
- Actividades del dia
- Se realiza verificacion de las medidas de las puertas antimachucones
- Se inicia actividad de mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada



- tiempo seco
- Martes 27 de enero
- Se realiza actividad de mantenimiento de malla eslabonada en el area de ingreso costado oriental



- Miercoles 28 de enero
- tiempo seco
- Se realiza la actividad de mantenimiento de malla eslabonada en el area de ingreso costado oriental

Norma

Scanned with CamScanner

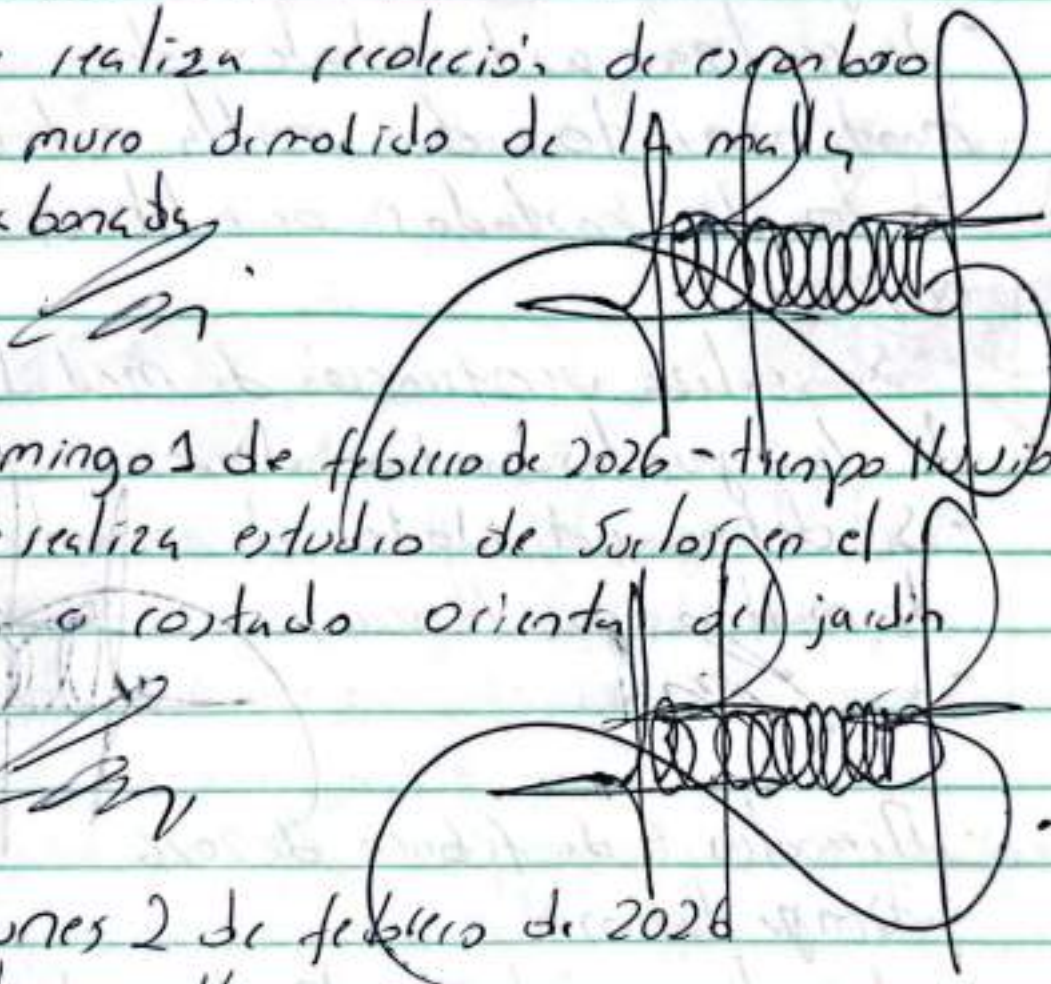
- Jueves 29 enero 2026
- tiempo lluvioso
- Actividades del día
- Se realiza mantenimiento de malla elaborada en el costado oriental
Se detiene actividad por tiempo lluvioso
- Se toman medidas de las partes realizadas del área de cocina

- viernes 30 de enero 2026
- Tiempo lluvioso
- Se realiza actividad de mantenimiento de malla elaborada en el costado oriental del ingreso
- Se realiza demolición de malla elaborada en la zona de estacionamiento

Norma

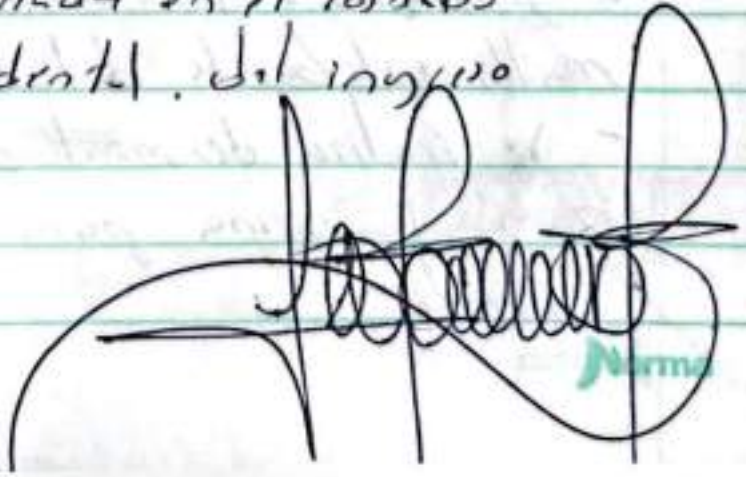
Scanned with CamScanner

tiempo seco.
- Sabado 31 de enero 2026.
- Se realiza recolección de escombro del muro demolido de la malla eslabonada

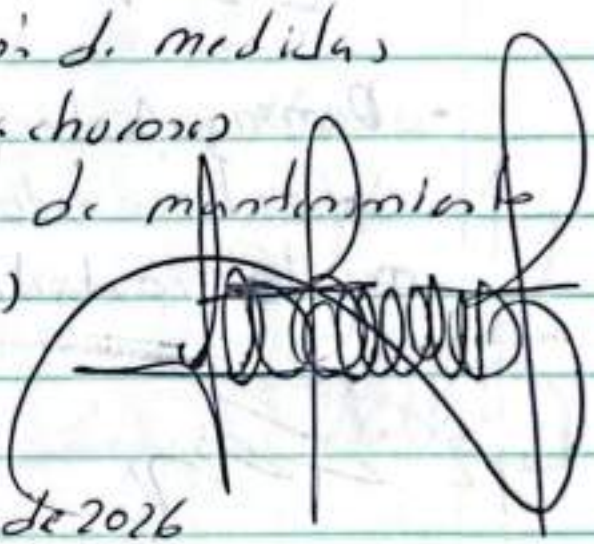


- Domingo 1 de febrero de 2026 - tiempo lluvioso
- Se realiza estudio de suelos en el area o costado oriental del jardin

- Lunes 2 de febrero de 2026
- tiempo lluvioso
- Se realiza mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada en el costado oriental y occidental del ingreso



Martes 3 de febrero de 2026
- tiempo lluvioso
- Se realizan actividades de mantenimiento de malla eslabonada en los dos costados oriental y occidental.
- Se realiza verificación de medidas de las puertas antimachurros
- Se detiene actividades de mantenimiento de malla por lluvias
-



Miercoles 4 de febrero de 2026
- tiempo lluvioso
- Se realiza mantenimiento de pintura en la puerta principal del jardín
- Se realiza mantenimiento de la malla eslabonada del costado occidental
- Se realiza desmonte de luminaria en zona de rocina para instalación de Poste

Jueves 5 de febrero de 2026
- tiempo seco
- Se realiza la instalación de las 2 puertas en el area de retoma

Viernes 6 de febrero de 2026
- Se realiza visita del especialista hidraulico, con respecto al drenaje de contracion localizado en la parte superior del jardin.
- dentro de las observaciones dadas por el ingeniero Andres tavera es realizar un filtro frances a 1,5 metros del muro el cual se conectara con el cargamo existente frente al muro lindero de la universidad.

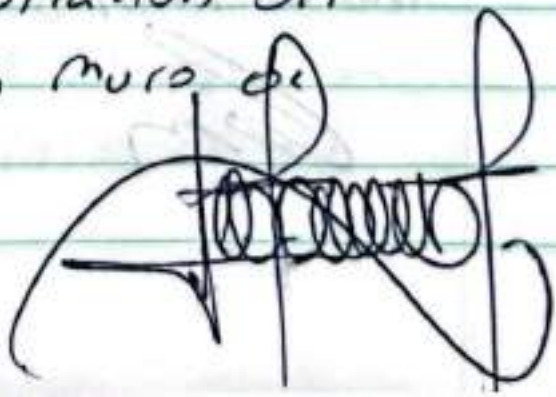
- Sabado 7 de febrero de 2026
- tiempo seco
- Se recoje el escombro de la demolicion del cerramiento en malla eslabonada



- Lunes 9 de febrero de 2026
- tiempo seco
- Se realiza excavacion de cerramiento de muro en malla eslabonada junto a muro lindero de la universidad



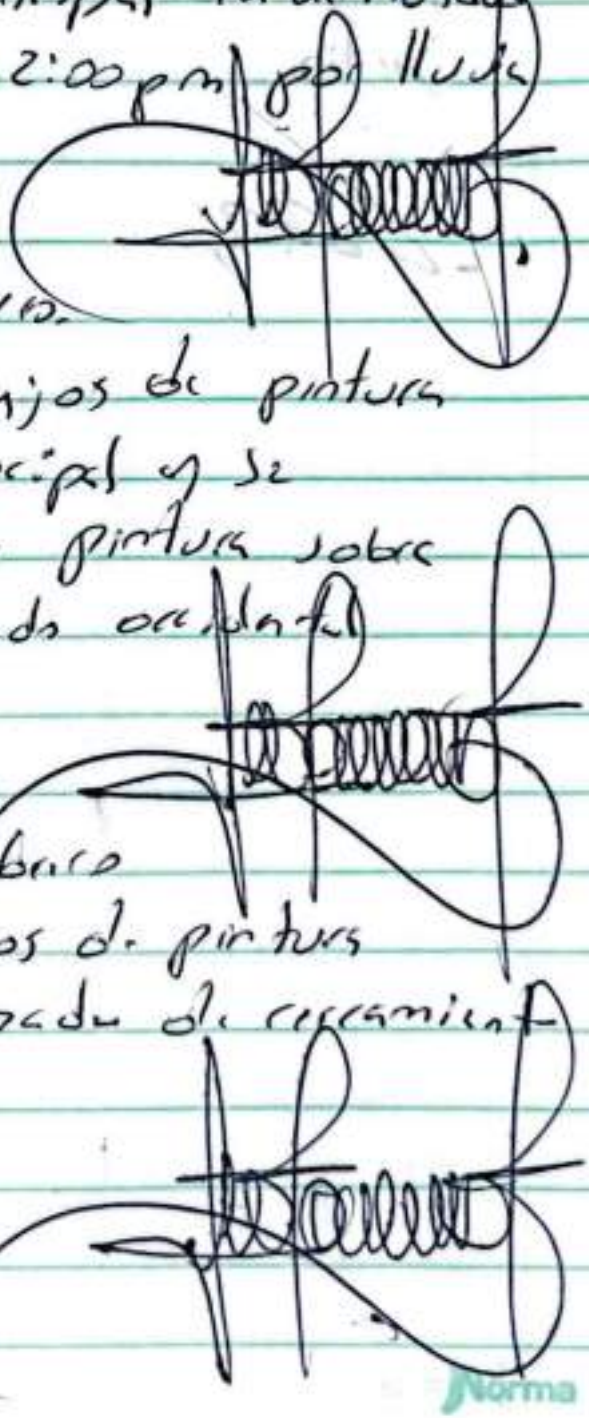
- Martes 10 de febrero de 2026.
- Se realiza visita con el contratista para verificar la ubicacion del filtro francés junto a muro de contencion.



- Miercoles 11 de febrero
- tiempo lluvioso
- Se realizan trabajos de pintura sobre puerta principal la actividad se detiene a las 2:00 pm por lluvia

- Jueves 12 de febrero.
- Se realizan trabajos de pintura sobre puerta principal y se aplica 2 capa de pintura sobre cerramiento costado occidental

- Viernes 13 de febrero
- Se realiza trabajos de pinturas sobre malla eslabonada de cerramiento costado occidental.



- Sabado 14 nublo
- tiempo seco
- Se realiza recolección de escombro faltante del area de juegos del jardin.

-

JARDIN SOCIAL SERVITA.

CONTRATO: 10673-2025

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar la optimizacion de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la secretaria de integracion social presta servicios sociales o requiera de su intervencion en el marco de la implementacion del sistema Distrital del ciudadano.

contratista: Consorcio Nueva Esperanza.

Interventoria. Consorcio Intervencion Distrital

Fecha de inicio: 06 enero 2026

Residente: Paulo Cesar Grimaldo Perez

DIRECTOR OBRA
CARLOS GARZON

DIRECTOR INTERVENTORIA
JORGE AGUIRRE

RESIDENTE OBRA
PAULO GRIMALDO

RESIDENTE INTERVENT
LEONARDO TORRES

A. SUPERVISORA
LAURA PEREIRA

Norma

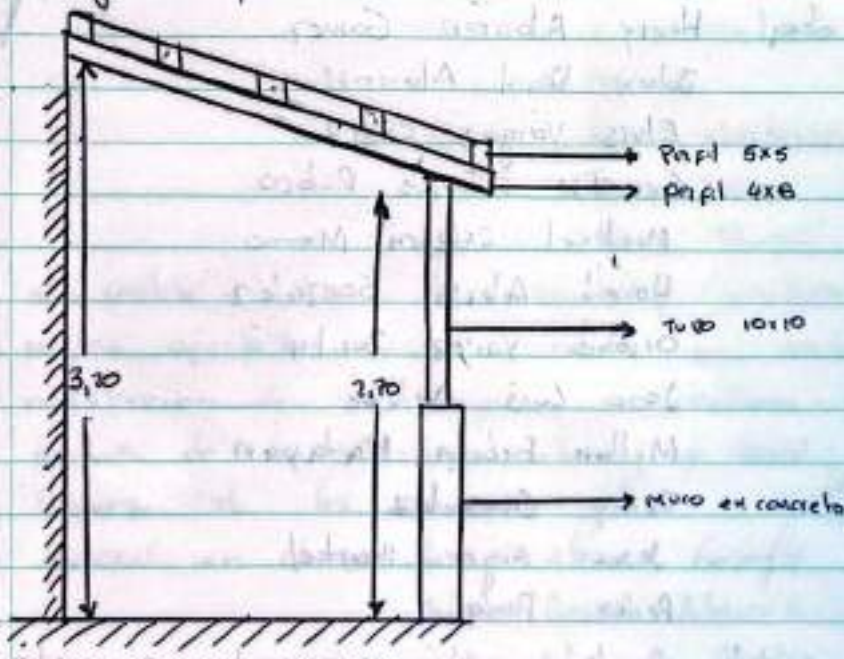
Scanned with CamScanner

2026/01/06 se da inicio a labores en el jardin social Servita ingresa personal relacionado en oficio y mio autorizado por interventoria y secretaria de integracion.

2026/01/09 Se envia para autorizacion diseño del cerramiento para aprobación de interventoria, sin embargo se da inicio a excavacion de cimentacion y retiro de sobrantes

2026/01/15 se finaliza excavacion, se ingresa material para fundida de cimentacion y tuberia del cerramiento, se esta a la espera de aprobación del diseño de la pergola sobre la rampa del segundo al tercer piso.

2026/01/20 se inicia fundida de cimentacion del cerramiento, en comite de obra se da aprobación al diseño de la pergola y de la cimentación del cerramiento



llego a obra el material perfil 4x8, 5x5 y tubria 10x10. se inicia la aplicacion de anticorrosivo y posterior al secado se dara inicio a la pintura de la estructura.

Jardin Social Sarita.

2026/01/21 Se Realiza Charla de seguridad sobre el uso de los Elementos de Protección Personal "Casco, Guantes, Botas, Protección Auditiva, Tapabocas". Botas de Seguridad. y el Arte Rebelado, Tambien se Realizan los inducciones Faltantes. Se señalizan Areas, sobre uso Correcto de Elementos de protección Personal, Acopio, orden y Aseo, Uso Responsable se Enventan Realizando Actividades Preliminares y Excavación y Nivelación de Terreno Corte de Estructura Metalica, Instalación de Columna. Metalica para Pergola. Thalia Sandoval - Inspectora SST.

2026/01/22. Se realiza reunión del Responsable que este para despacho final, se sugiere retiro la gestion para la entrega al gestor.

Contratista Gallo Solano.

2026/01/23 Personal en obra Henry Alarcon Gomez
Julian David Alarcon
Elvis Vargas Ortiz
Germany Eduardo Rubio
Michael Esteven Moreno
Harold Alexis Gonzalez
Orlando Yanez Zurita
Jose Luis Jaleb
Milton Fabian Mayayan
Demy Gonzalez
Jesus Angel Montiel
Pedro Prada

Se finaliza fundida de la viga de cerramiento, se fundio las zapatas y se dejo embebido la tuberia del cerramiento se inicia sellado de ventanas del primer nivel de todo el jardin zona externa. se ingresa material para la construccion de la pergola. se termina de desmontar el policarbonato de la estructura metalica existente y se limpia. canal

2026/01/29 Personal en obra Pedro Alejandro Prada
Jose Luis Jalabe
Jesus Angel Montiel
Deny Gonzalez
Milton Fabian Montoya
Orlando Yanez Zuita
Harold Alexis Gonzalez

se continua trabajos de instalacion columnas para sostener estructura de la pergola se realiza delimitacion del cerramiento, se continua con el salo de ventanas y se aplica a pelo zonas afectadas por la humedad donde se soplo y esta despendido

2026/01/26 Personal en obra Henry Alarcon Gomez
Julian David Alarcon
Pedro Alejandro Prada
Jose Luis Jalabe
Jesus Angel Montiel
Deny Gonzalez
Milton Fabian Montoya
Orlando Yanez Zuita
Harold Alexis Gonzalez

se realiza trabajos de resane y pintura en los diferentes puntos afectados por humedad, se continua en la construccion de la pergola, se continua con los trabajos de pintura de la estructura metalica y asimismo, se hace la limpieza de los mismos

2026/01/27 Personal en obra Henry Alarcon Gomez
Julian David Alarcon
Pedro Alejandro Prada
Jose Luis Jalabe
Jesus Angel Montiel
Deny Gonzalez
Milton Fabian Montoya
Orlando Yanez Zuita
Harold Alexis Gonzalez

Scanned with CamScanner

Se continua el resane de muros y techos afectados por humedad y pintura de los mismos, se continua con la pintura de la estructura metalica y gangles, se continua en la instalacion de la pergola sobre la rampa

28-01-2026 Personal en Obra.
- Pedro Alejandro Prada
- Jose Luis Jalabe
- Jesus Angel Montiel
- Deny Gonzalez.
- Milton Fabian Montaron
- Orlando Yanez Zurita
- Harold Alexis Gonzalez.
- Henry Alarcon Gomez.
- Julian David Alarcon.

Clima: Nublado.
Se realizó la aplicación de pintura en la estructura metálica incluyendo columnas y pérgola de la rampa.
Se ejecutaron resanes generales y pintura en zonas del segundo y tercer piso del jardín. Se adelantó sellado con silicona en ventas por el exterior, conforme las especificaciones de acabado y sellado.

29-01-2026 Personal en obra
- Pedro Alejandro Prada
- Jose Luis Jalabe
- Jesus Angel Montiel
- Deny Gonzalez
- Milton Fabian Montaron
- Orlando Yanez Zurita
- Harold Alexis Gonzalez
- Henry Alarcon Gomez.
- Julian David Alarcon

Norma

Scanned with CamScanner

Clima: Parcialmente nublado.
Se continuaron las labores de pintura y resanes. Se inicio la instalación de policarborato en una de las naves de la estructura metálica. Se termino la limpieza y pintura de canaletas metálicas. Se realizó orden y aseo en planta baja, retirando residuos y restos de pintura, derivados de las laborales.

30-01-2026 Personal en obra:
- Pedro Angel Prada
- Jose Luis Jalabe
- Jesus Angel Montiel
- Deny Gonzalez
- Milton Fabian Montaron
- Orlando Yanez Zuñita
- Harold Alexis Gonzalez
- Henry Alarcon Gomez
- Julian David Alarcon

Clima: Nublado.
Se efectuo reunión técnica con la supervisora Ing. Laura Pereira, arquitecto Harold, personal de compensar e inspectora de la Institucion. Se verificaron los avances de obra para el inicio de clases del 2 de febrero. Se observaron puntos de ajuste de pintura general y detalles de cerramiento en zona del parque infantil. Se indico no avanzar instalación de policarborato en rampa hasta nuevas indicaciones.

31-01-2026 Personal en Obra:
- Pedro Alejandro Prada
- Jose Luis Jalabe
- Jesus Angel Montiel
- Deny Gonzalez
- Milton Fabian Montaron
- Orlando Yanez Zuñita
- Harold Alexis Gonzalez

Scanned with CamScanner

Clima: Parcialmente nublado
Se finalizo el sellado con silicona en ventanas externas se instaló la malla del cerramiento del parque de los niños. Se continuó y finalizó la construcción de la pérgola. Se dio continuidad a la instalación de policarbonato en las dos naves metálicas, completando su colocación conforme al diseño.

01-02-2026 Personal en Obra:
- Pedro Alejandro Prada
- Jose Luis Jalabe
- Jesus Angel Montiel
- Deny Gonzalez.
- Milton Fabian Montaron
- Orlando Yanez Zorita
- Harold Alexis Gonzalez

Clima: Soleado.
Se continuo con la instalación de cerramiento metálico, quedando pendiente solo la instalación de la puerta principal del cerramiento. Se completo la limpieza general orden, aseo y desarme de andamios. Se retiraron elementos no utilizados y se resguardaron en el área cerrada para garantizar seguridad durante el ingreso de los niños.

02-02-2026 Personal en Obra: No opera personal de obra
Clima: Parcialmente nublado
Inician a estudiar los niños en el jardin, por tal motivo ya entre semana no se labora. y se vuelven a iniciar actividades el Fin de semana.

07-02-2026 Personal en obra:
- Pedro Alejandro Prada
- Jose Luis Jalabe
- Jesus Angel Montiel

Norma

Scanned with CamScanner

- Deny Gonzalez
- Milton Fabian Montaron
- Orlando Yanez Zuñiga
- Harold Alexis Gonzalez

Clima: Parcialmente nublado
Se inicio la instalación de la cerca viva en el frente del cerramiento. Se finalizaron retoques en la pergola de la rampa. Se realizo hidrofugo en muro. del tercer piso de rampa. Se aplico pintura en zonas rojas de la rampa. Se dio segunda mano de pintura a salones para asegurar acabado final. Se realizó impermeabilización de placas de la rampa. Se evidencio que la tubería en 3° piso presento rotura o filtración afectando placa en 2do piso

03-02-2026 Personal en Obra
- Pedro Alejandro Prada
- Jose Luis Jalabe
- Jesus Angel Montiel
- Deny Gonzalez
- Milton Fabian Montaron
- Orlando Yanez Zorita.
- Harold Alexis Gonzalez.

Clima: Nublado / Lluvioso
Se continuan las mismas actividades del sabado 07-02-2026: instalación cerca viva, pintura de zonas generales, hidrofugo, impermeabilización y ejecución de acabados en pergola y cerca [illegible]

09-02-2026 Personal en obra: No aplica personal en obra
Clima: Parcialmente nublado
No se realizan actividades entre semana debido a que los niños estudian se continuan el fin de semana

14-02-2026 Personal en obra:
- Pedro Alejandro Prada.
- Jose Luis Jalabe
- Jesus Angel Montiel
- Dany Gonzalez
- Milton Fabian Montaron
- Orlando Yanez Zurita
- Harold Alexis Gonzalez.

Clima: Nublado
Se realizaron actividades como aseo y verificación de pendientes de pintura y sellado. Preparación de áreas para próximos trabajos del fin de semana.

15-02-2026 Personal en obra:
- Pedro Alejandro Prada
- Jose Luis Jalabe
- Jesus Angel Montiel
- Dany Gonzalez
- Milton Fabian Montaron
- Orlando Yanez Zurita
- Harold Alexis Gonzalez

Clima: Nublado
Se continua verificando pendientes de obra y ajustes finales en zonas de pintura y orden.

16-02-2026 Personal en obra: No opera personal en obra
Clima: Nublado
Por iniciar entre semana no se realizan actividades debido a que los niños estudian, se continuan el fin de semana.

20-02-2026 Personal en Obra.
- Ing. Paulo Cesar Grimaldo
- Ing Juan Camilo León (Interventoria)

Norma

Scanned with CamScanner

- Gerard Wilsol (Residente SST - contratista)
- Alejandra Rodriguez (Residente SST - Interventoria)
- Amanda Tello (Inspectora SST

Clima: Nublado
Se realizo visita tecnica de verificacion de estado de obra y planificacion de actividades del fin de semana. Se hace observacion de no dejar material en el área de juegos de los niños

21-02-2026 Personal en obra:
- Pedro Alejandro Prada
- Jose Luis Jalabe
- Jesus Angel Montiel
- Deny Gonzalez
- Milton Fabian Montaron
- Orlando Yanez Zuñita
- Harold Alexis Gonzalez

Clima: Nublado
Se aplico hidrófugo en muro del segundo piso de rampa. Se retiro hongo existente en la superficie. Se continuó con la instalación del cerramiento perimetral y parque. Se completo la instalación de la puerta del cerramiento se realizó limpieza de zonas manchadas con pintura en pisos y muros, conforme a instrucciones de interventoria. Se finalizaron los detalles de pendiente señalados en el recorrido del viernes

22-02-2026 Personal en obra
- Pedro Alejandro Prada
- Jose Luis Jalabe
- Jesus Angel Montiel
- Deny Gonzalez
- Milton Fabian Montaron

-Orlando Yanez Zurita
-Harold Alexis Gonzalez

Clima: Nublado.
Se concluyeron todas las labores contratadas: pintura de pergola, instalación de cerramiento y policarbonato, y sellado de ventanas externas.
Se dejo organizado y segura toda el área de obra finalizada.

Consorcio Nueva Esperanza.

Jardin Los Sauces

Interventoria.
Consorcio intervención Distrital
ing: Jorge Beltran

Bitacora de obra.

objeto:
Realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la secretaria de integración social preste sus servicios sociales a cargo de su intervención en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado.

Norma

Scanned with CamScanner

DIRECTOR DE OBRA
JUAN CARLOS GARZON

DIRECTOR INTERVENTORIA
JORGE AGUIRRE

RESIDENTE OBRA
CARLOS GAONA

RESIDENTE INTERVENT
LEONARDO TORRES

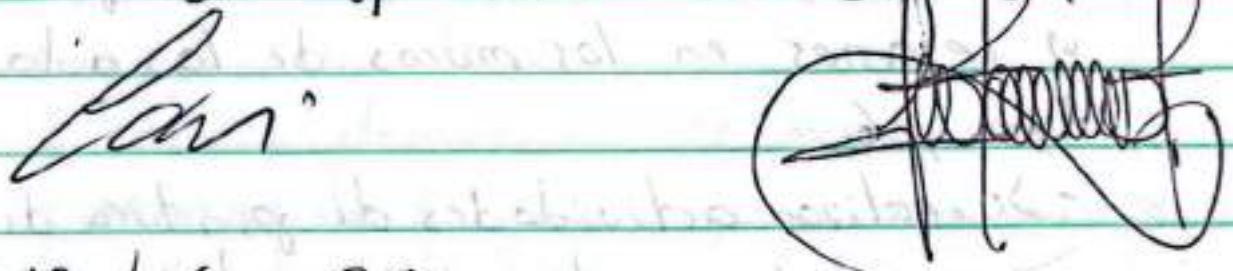
SUPERVISORA
LAURA PEREIRA

Norma

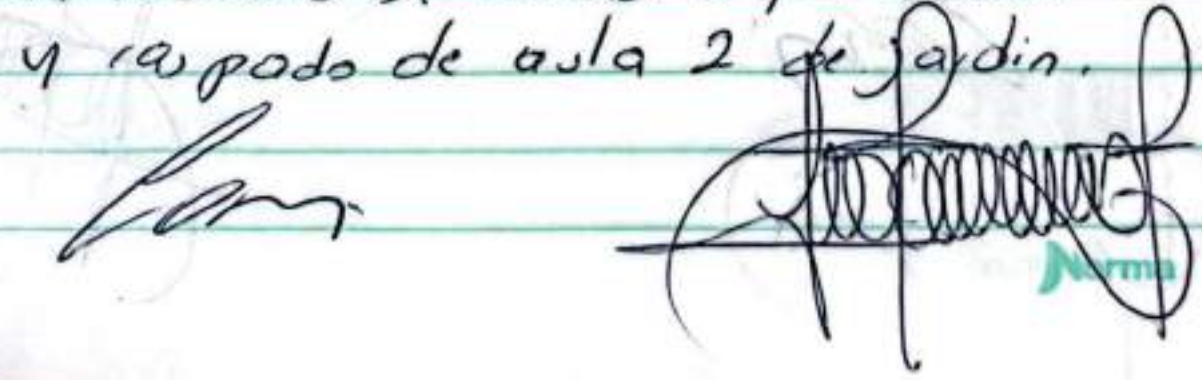
Scanned with CamScanner

inicio de obra Jardin los Sauces. 9-Enero-26.

- Se inician actividades de raspado de muros en las aulas del modulo B segun plano. del aula 3 y aula 4 Jardin.
- Se realiza reunión con profesionales Residente SST y residente de obra. Junto con el personal profesional de interventoria Residente y SST con respecto a la instalación de puntos de anclaje los cuales se instalaran 10 en el modulo C y 5 en el modulo B.



- 10 de Enero-26.
- Se realizan actividades de resanes y raspado de muros en las aulas del modulo B. aulas 3 y 4 Jardin y raspado de aula 2 de Jardin.



Norma

Scanned with CamScanner

Enero 11-26

- Se realizan resanes en techos de las aulas 1, 2, 3 y resanes en muros de jardin
- Se realiza pintura de muros a 1,50 m. en esmalte y el restante en vinilo en el aula 3 de jardin

Enero 12-26. - festivo no se realizan actividades

Enero 13-26.

- Se realizan actividades de raspado y resanes en los muros de las aulas 4, 5 y 6.
- Se realizan actividades de pintura de muros en las aulas 1, 2, 3, de jardin
- Se realizan actividades de pintura de techos en aula 1 y 2 de jardin.

Norma

Scanned with CamScanner

Enero 19-26

- Se realizan actividades de pintura 1 mano en techos de aulas 3 y 4 jardin
- Se realizan actividades de resanes en el techo de las aulas 5, 6 de prejardin
- Se realiza pintura de muros y techo en aulas 3 y 4 Jardin

Enero 15-26.

- Se realizan actividades de pintura en muros de las aulas 4, 5, 6. Jardin y prejardin.
- Se realiza demolición de mampostería en el modulo C. para ingreso a modulo B de actividad de impermeabilización
- Se realiza raspado y resanes de muros en las aulas 7, 8, 9 prejardin y parvulos
- Se realiza jornada de aseo.

Enero 16.-26.

-Se realiza visita a la obra por parte de interventoria a cargo del residente leonardo torres. el cual da aprobación a las siguientes actividades:

22.1.10: pintura en esmalte aplicado en 2 capas; este item se adiciona con el fin de que la pintura en esmalte quede en las aulas a 1,50 del guardaescoba, a la parte de arriba. y en los Halles a 1,80 a la parte de arriba.



22,62 pintura esmalte guardoescoba. es item se adiciona por el deterioro que presentan los guardaescobas en las aulas y comedor.

Norma

Scanned with CamScanner

7,3,11: Guardaescoba en duropiso de 8 a 10cm de alto; este item se adiciona en la zona de area administrativa 0h

12.13 Construccion e instalacion de Baranda de proteccion de altura 1,20m con doble pasamanos. esteitem se adiciona con el fin de instalar sobre el vacio que une el modulo c con el modulo B.

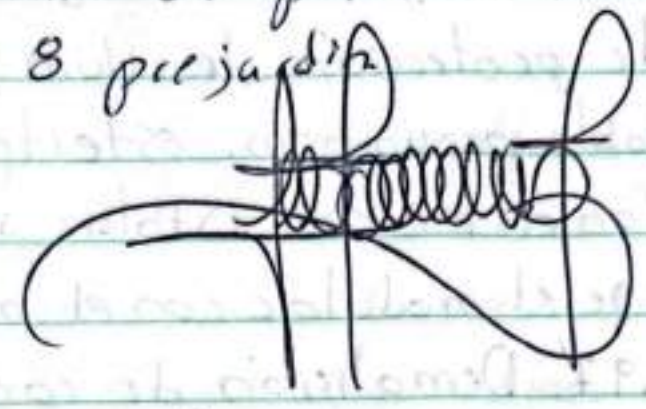
-1.97. Demolicion de construcciones existentes hasta nivel de piso. este item se adiciona por la circulacion que se debe abrir entre modulo C y modulo B.

- Se aprueba puerta ventana entre modulo B y C.
- En la visita realizada con el personal SST de interventoria y consorcio nuevas esperanza con respecto a los puntos de anclaje se aprueban puntos

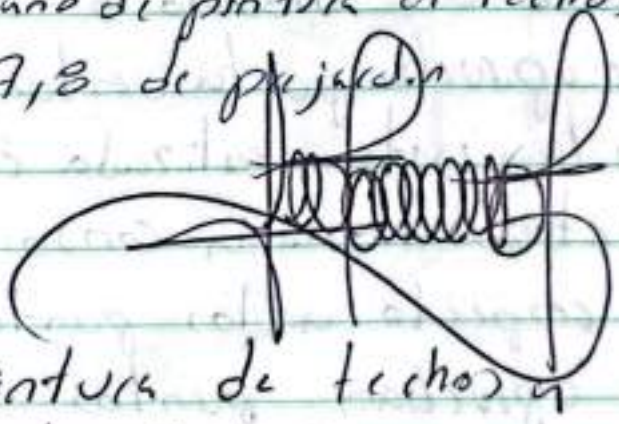
Norma

Scanned with CamScanner

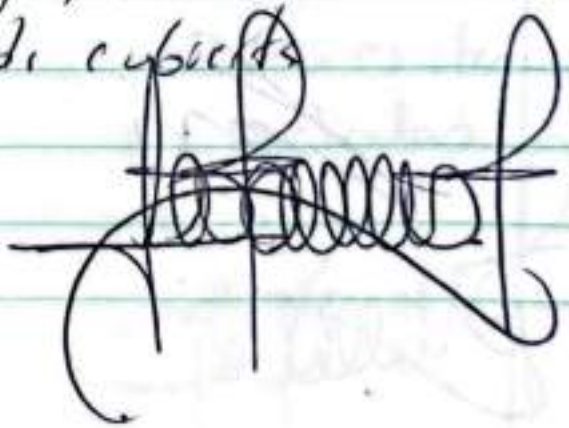
Enero 17-26.
- Se realiza desmonte de manto en las areas delimitadas del modulo B
- Se realiza 1 mano de pintura en muro de las aulas 7 y 8 preja dín



Enero 19-26
- Se realiza desmonte de manto en las areas delimitadas del modulo B.
- Se realize 1 mano de pintura en techos de las aulas 6, 7, 8 de preja dín.



Enero 20-26
- Se realiza pintura de techos y muros en las aulas 7, 8, 9.
- Se funde Sobre piso de cubierta en modulo B.



Norma

Scanned with CamScanner

Enero 21-26

- Se aplica emulsion asfaltica sobre retiro de muro
- Se retiran muebles de cocina y demolicion de piso de cocina
- resanes en aulas 11 y 12

ENERO 22/26.
DIA: JUEVES.
CLIMA: Normal - Seco.
MAÑANA: N/A.
TARDE: N/A
NOCHE: N/A
PERSONAL ADMINISTRATIVO

- Se realiza proceso de pintura de techos y muros en aulas
- Se realiza instalacion de mueble.

Scanned with CamScanner

Enero 22-26 - viernes
clima: lluvioso
- Se para actividades de impermeabilización de muro por el clima lluvioso
- Se realizan actividades de puertas de madera y techos en aulas 9, 11.

Enero 23-26 - viernes.
- Se realiza proceso de impermeabilización, en el modulo B.
- Se dictan actividades de impermeabilización por clima
- Se realiza desmonte de piso existente en la cocina.
- No se presenta Humedad.

Norma

Scanned with CamScanner

Enero 24:26- Sabado
clima: normal.
- Se realizan actividades de pintura en muros y techos en aula 10, 11 12.
y Baños de 2 piso de modulo B.

Enero 26-26 Lunes
clima: lluvioso
- Se realiza actividad de impermeabilizante de placa pero se detiene a las 9:30.
- Se realiza demolición de piso en cocina
- Se realiza pintura de muros y techos en aula 11 y 12
- nos evitamos Humedades

Enero 27-26 viernes:
clima: lluvioso
- Se aprueba piso de cocina y zona administrativa por parte de interventoria
- queda pendiente la pintura de techado por parte de la interventoria y

Norma

Scanned with CamScanner

la entidad.
- Se debe entregar la pintura interna de las aulas y se debe entregar los enchapes del area de cocina y area administrativa para el día 30 de enero.

LEONARDO PEREZ
R. INTERVENTORIA.

Clima Seco.
28-Enero-26
- Se realizan resanes en Halls internos Bloque B.
- Se realiza pintura de fachada principal color amarillo

29-Enero-26
Clima Seco.
- Se realizan actividades de pintura en aulas 2 mano, y pintura de fachada.

Norma

Scanned with CamScanner

30 enero - 2026 viernes
- Clima: normal - seco
- Hora: 11:00 am.
- Se realiza visita por parte de interventoría y se presentan ante: Ing. Juan Camilo Jaramillo Arq. Leonardo Torres, Ing Laura Pereira
- Se definen colores de fachada en los modelos C, B, A.
- modelo C. marco de ventanería Gris calido 2724., celata, diagonal color 2727. y Gris calido 2724.
- Modelo B. fachada color 2727. marcos ventanería pintemos marfil 27,21
- Modelo B posterior fachada color 2727. y marfil 27,21
- En la fachada principal se coloca color 2727 y marfil 27,21.
- Entrada a Baños Acol pintemos gris calido 2724

Apoyo J.

LEONARDO TORRES
R/L INTERVENTORIA

Norma

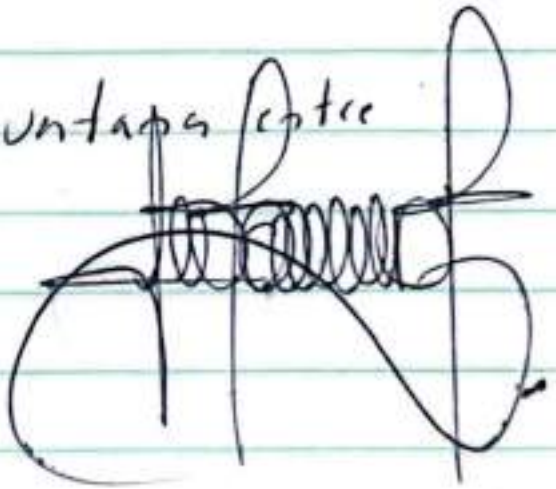
Scanned with CamScanner

- Se realiza la actividad de enchape de cocina.
- Se realiza actividad de resane de fachada posterior en modulo B.
- Se realiza actividad de pintura de muros de aula de parvulos-12
- Se realiza pintura de area de despensa en cocina

Enero 31-26. Sabado
- Se realiza emboquillado de piso de cocina
- Se realiza lavado de muebles de cocina
- Se realiza actividad de enchape en el area administrativa
- Se realiza pintura de muro posterior de fachada del modulo B.

Domingo 1-Enero-26

- Se realizan actividades de pintura de Korazo en fachada modulo B.
- Se entregan pisos y muebles de cocina.
- Se entregan pisos del area administrativa.
- Se instala puerta untapa entre modulo B y C.



Consorcio Nueva Esperanza

Jardín Infantil Piedra Verde

Interventoría.
Consorcio Interventoría Distrital.
Ing. Jorge Beltrán

Bitacora de Obra.

Objeto:

"Realizar la Ejecución de Actividades de obra para la optimzación de la Infraestructura de los Centros, sedes y Predios donde la secretaría distrital de Integración Social presta sus Servicios Sociales o requiera de su Intervención, en el marco de la Implementación del Sistema distrital del Cuidado"

Powered by CamScanner

13 de Enero 2026.

Se inicia Actividad de mantenimiento de cobierta realizando limpieza de las tejas en el salon de Aolamultiple Tambien se realiza inspeccion general de la cobierta. para determinar areas que presenten filtracion de agua para ajustar, realizar instalacion termilerta donde sea necesario. y sellar.

Ese dia se informa y converso con el Inspector de Interventoria Juan Carlos Higuera., sobre la necesidad de Instalar flanche sobre muro de Antepecho colindante con Cobierta. para evitar filtraciones de Agua Tambien se le Informa al Arq. Leonardo Torres Lara de Interventoria Residente.

Powered by CamScanner

También se socializa el procedimiento de mantenimiento de cobierta que se realizaron en el Jardín. que son: Limpieza, Intalación de tornillaria sobre la cresta de unión entre tejas y Sello de Juntas de tejas en zonas específicas que requieren para evitar que Ingrese el agua por la Junta de unión de los tejas.

14 de Enero 2026

Se inicia Actividad de limpieza de Cubierta en bloque de salones de 1 piso, se realiza limpieza de cubierta actividad de mantenimiento de Cubierta

15 de Enero 2026.

Se Iba a iniciar actividad. instalacion de Flanches, pero la actividad foe suspendida debido a la necesidad de Instalación de Andajes. para. andaje de Seguridad de Trabajo en Alturas. Se informo a la interventoría y se organiza visita para el día 16 de enero para definición de Anclajes Instalion de Andajes.

Powered by CamScanner

16 de Enero 2026.
Se realizo visita de definicion puntos de anclaje trabajo en alturas, la interventoría indica que se debe hacer una reunion general y tratar el tema en Comite para llegar a un acuerdo de la cantidad de Anclajes Necesarios para realizar el trabajo en Alturas en el área de Obierto.

16.

20 de Enero 2026.

Se realiza visita con el proveedor del piso easy desk para la cotizacion de piso en patio de Juegos del Jardin social Piedra Verde.

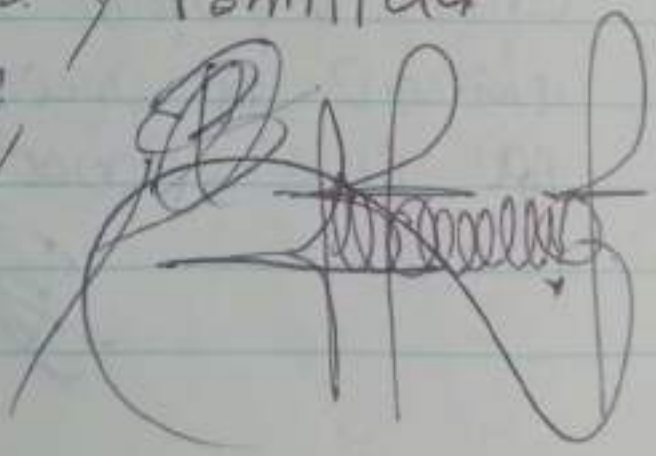
22 de Enero 2026

Se realiza Visita el día de hoy en Compañia de la Interventoría residente Arq. Leonardo Torres y el Arq. Juan Carlos Garzon por parte del contratista donde se determina y se aprueba la instalación de 10 Anclajes, Adicional en fachada interior patio de juegos el Contratista propone Instalar alfagia en aluminio, se presentará el respectivo APU, si es aprobado.

Jeisson Perez

Por parte de Contratista se recomienda aplicar el monto impermeabilizante en los antepechos cubriendo 5cm por la parte superior del Antepecho y Sobre este se Instalara la alfajra debajo Ventanas y un flanche superior que proteja la parte superior del los Antepechos y así evitar la humedad que se genera en la parte superior de Fachada. (LOS ANTEPECHO ES PROPUESTA QUE SE REALIZARA CON LA SUPERVISION).

La puerta del Cuarto de Bombas Fue aprobada en Comite del día 20 de Enero de 2025, propuesta que Fue manifestada en oficio CNE-102 y remitida a Interventoría



23 de Enero 2026.
Se realiza visita
24 de Enero 2026
fecha : 24 de Enero 2026
Día : Sabado
Clima: Soleado
Personal operativo: (2) Personal Instalación Anclaje
Personal Administrativo: (1) Ingeniera.
Actividad del Día: Según visita programada con personal de Kumbre para realizar la instalación de los Anclajes para el trabajo en Alturas a las 8:00 Am.
Se llega a la sede pero la Vigilante Informa que no se puede ingresar ya que se tiene las Alarmas Activadas y no dejaron las llaves de Ingreso a zona de cubierta, se Comunica con la coordinadora del Jardín y le Informo que el día anterior 23 de Enero el Contratista de obra Ingeniero Lina, llamo e Informo a Vigilancia que el día Sabado Se realizarían los trabajos de Anclaje.

la coordinadora informa que puede abrir a las 12:00 pm o el lunes 26 de Enero de 2026 a primera hora por ese motivo, se programa Nuevamente la Visita para el lunes 26 de Enero de 2026.
Fecha: 26 de Enero de 2026.
Día: Lunes
Clima: lluvioso
Personal Operativo: (2) Instaladores Anclajes
Personal Administrativo: (1) Ingeniero.
Actividades del Día: Se realizo la Instalación de los 10 puntos de Aclajes Para trabajo en alturas aprobados por la interventoría. Se Instalaron 5 para trabajo de Cubierta Aclo multiple y 5 para Aulas cubierta. El dio estuvo lluvioso. El dia de mañana 27 de Enero quedo programada la prueba de carga para certificar los Anclajes.
Fecha: 27 de Enero de 2026
Dia: Martes
Clima: lluvioso
Personal operativo: (1) Instaladores Anclajes.

Personal administrativo: (1) Ingeniera
(1) SST.
Actividades de Día: Se realizo la actividad de prueba de resistencia de anclajes para el trabajo de Alturas para los 18 anclajes Instalados el día de Ayer 26 de Enero de 2026
Fecha: 30 de Enero de 2026
Día: Viernes
Clima: Soleado
Personal operativo: 3 mantenimiento Cubierta
Personal Administrativo: (1) Ingeniero (1) SST.
Actividades del Día: Instalacion de Flanches en cubierta de Área multiple, se continuo con mantenimiento de cubierta se inicio pintado de canal metalica. Tambien se realizo instalacion de Flanches de cubierta de aulas, bloque de 1 piso y mantenimiento de cubierta de esa zona.

Powered by CamScanner

Fecha: 31 de Enero 2026
Día: Sábado
clima: Soleado
Personal operativo. (3) Mantenimiento (Abierta
Personal Administrativo: (1) Ingeniero ; (1) SST)
Actividades del Día: se realizo Desmonte de abierto en mal estado de área multiple se le hace mantenimiento se instala Flanche y Se welve a Instalar y se realiza aplicación de Sello de Juntas en esa área específica.
Se termino de realizar el mantenimiento de abierta, pintura canal, e Instalación de Flanches.

Fecha: 06 de Febrero 2026
Día= Viernes
Clima: Soleado
Personal Operativo: (1) oficial ; (1) oficial y (1) Ayudante
Personal Administrativo: (1) SST ; 1 Ingeniero
Actividades del Día: Desmonte de puerta de Corte de Bombas e Inicio de Actividad Retiro de Impermeabilización manto

Consorcio Nueva Esperanza

Jardín Infantil Villa Cristina

Interventoría.
Consorcio Interventoría Distrital
Ing: Jorge Beltran

Bitacora de Obra.

Objeto:
"Realizar la ejecución de Actividades de Obra para la optimización de la Infraestructura de los Centros, sedes y predios donde la Secretaria distrital de Integración Social presta sus servicios Sociales o requiera de su Intervención, en el marco de la Implementación del Sistema distrital de Cuidado"

Powered by CamScanner

16 - Enero - 2026.

Se inicia en el frente de obra. con la actividad de Armado de Andamio para realizar desmonte de policarbonato de la cubierta ubicada en el patio trasero patio de Juegos del Jardin Infantil Villa Cristina.

Al iniciar el desmonte de la teja de Policarbonato, la SST del contratista Informa que la coordinadora del Jardín Cristina García. no autoriza el desmonte debido a que le preocupa los elementos que se encuentran debajo de la cubierta, por tal motivo la Ing. Residente de obra le Informa a la coordinadora y le aclara el procedimiento que se debe realizar para el mejoramiento y mantenimiento de la cubierta. indicandole. que se debe retirar los elementos.

20-Enero-26.

El contratista de Obra, inicia con revision y limpieza de canales en Cobierta, luego realizan desmontes de carteles, Avisos y demas elementos que se encuentran. Sobre los muros en Coloboracion con todero del Jardin Infantil, y luego con retiro desmonte de muro en Superboard. ubicados en la fachada principal.

Deacuerdo a lo conversado con el Arq. Leonardo Torres Lara. las pinturas Internas se realizaron asi:

Item 22.1.10. Pintura en esmalte aplicado en 2 capas, este item se adiciona con el fin de que la Pintura en esmalte quede a 1.50m del guarda escoba a la parte de Arriba. y del 1.50 hacia Arriba el item 22.1.16 Pintura impermeabilizante para

Interiores y exteriores, usada como Selector, impermeabilizante y Pintura, con alta resistencia a la formación de hongos y algas, de uso sobre Superficies como base cemento (curados mínimo 28 días) o mamposterías o estucos plásticos o pastas texturizables o Superficie de madera en ambientes interiores aplicado a 2 capas, Incluye Limpieza y preparación de Superficie

LEONARDO TORRES LAPA

Vinilo	
1.50 esmalte	

Personal Operativo: 2.
Personal Administrativo: 2.

Tambien este día se Informa la necesidad de pintura bajo Placo, en primer piso.

LEONARDO TORRES L.

21-Enero-2026.

Se realiza actividad de resane raspado y limpieza de muros para dar inicio a pintura Interior.

Se vuelve a conversar con el Arq. residente de interventoría Leonardo Torres Lara. sobre la necesidad de realizar pintura bajo placa aprobando la actividad bajo el item 22.1.16. Pintura impermeabilizante, para interiores. aplicado a 2 capas.

Se revisara la mejor opción a usar en pintura interior, basado en la nota anterior 22.1.16.

Firmado

22 de Enero 2026.

Se realiza Visita y se autoriza Instalar Flanche con regata en muro y silicona para aislar exterior y controlar la filtración de agua que se presenta en junta de muro colindante sobre el ~~vacío~~ (Parqueadero).

Tambien se autoriza Cambio de cubierta teja en policarbonato de Ingreso al segundo piso y puertas a medio altura reja en Ingreso y Salida de Escaleras externa Fachada.

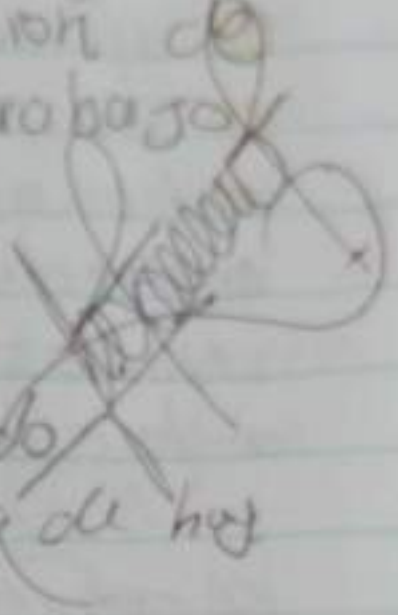
Se autoriza Cambio de cubierta traslucida que se ubica en circulación ya que presenta Filtraciones y se evidencia con fisuras.
cubierta Traslucida ubicada al Interior del Jardín. en el primer piso
Se realiza Actividad raspado y resane de muros.

Se aprueba por comite del dia 20 de Enero de 2026 puerta a media altura con pivote antimaltrato, enviado en oficio CNEGIOZ del 19 de Enero 2026. a la interventoria.

El contratista informa que las fisuras que se presentan en el acabado de muros proviene del pañete aplicado existente anteriormente, debido a la mala aplicación anterior y es muy probable que estas fisuras se vuelvan a presentar debido a esto. el contratista de obra no se hace responsable de las futuras fisuras que se puedan presentar después de la intervención.

LEONARDO TORRES LARA

Se aprueba la instalacion de Cinco Anclajes para trabajo en alturas: Cubierta.
Por parte del Arq. Residente de Interventoría Leonardo Lara de acuerdo a visita realizada el día de hoy



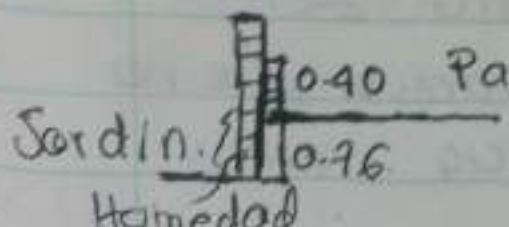
Fecha: 23 de Enero 2026.
Día: Viernes
Clima: Soleado
Personal operativo: 2 oficiales 1 Ayudante
Personal Administrativo: 1 Maestro, 1 Ingeniero 1 SST,

Actividades de Día:

Se continua con resane de muros y se inicia a pintar, en area de Salon Salido a patio.
Se inicia pintura en muros. Nilo Parcelas

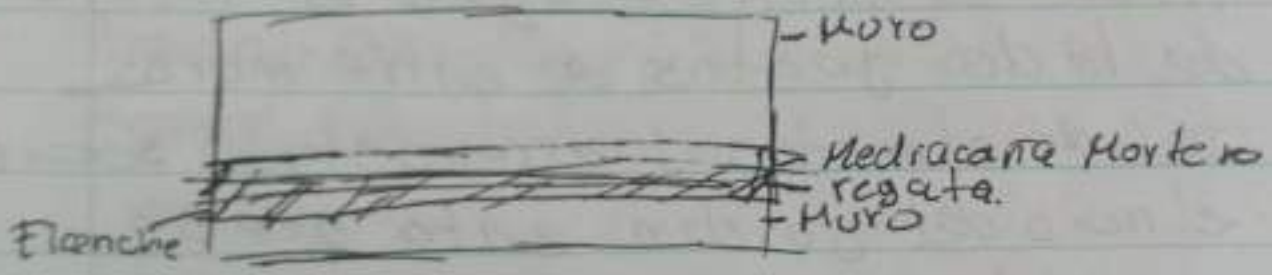
Powered by CamScanner

Se verifico la humedad por el lado de la Iglesia, se encontro que. ahí elementos como son (tejas, Escaleras, Materiales de construccion) recostados sobre El muro colindante con el Jardin Villa cristina. Tambien. se observo que la Iglesia parqueadero construyeron un muro en bloque de altura de 90cm, el cual tiene una dilacion que hace que cuando llueve se Filtre el agua en medio de la dos juntas de entre muros. Debido al material arrecostado sobre el muro del Jardin. evita que se seque la pared no entre ni aire ni sol. También se encontro un desnivel de alturas entre el parqueadero Colindante y el jardin de 0.76 m mas profundo al piso del Jardin.



En el jardín se presentan humedades por el muro colindante en el parqueadero e Iglesia el contratista de obra propone hacer encima del muro una media caña con mortero Impermeabilizado y Instalar un Flanche encima con una regata para sostener el flanche y evitar filtraciones.

Esquema



En el proceso de resane de muros se Informo a la Interventoria Arq. Leonardo Lara, que se presentan muchos Fisuras en los muros Internos, por cuestion del que el pañete existente parece que no se dejo secar bien y evidencia fisuras.

Powered by CamScanner

Que se reflejan en el estuco y la pintura ya que se marca en la superficie.

También se informa al Arq. de Intervención que se observa guarda escobo suelto y en mal estado, manchado de pintura existente antes de iniciar actividades de pintura por parte del contratista de obra.
Se solicita el favor de aprobar el retiro de guarda escoba. y cambio si es necesario en puntos específicos.
En zona de humedad del área colindante con la Iglesia anteriormente el jardín pinto con pintura vinilo sobre pintura esmalte., y al contratista de obra pintar nuevamente con esmalte. se levanta la pintura que tiene pintura Vinilo debajo., se pide atrización para limpiar quitar pintura vinilo

Fecha: 24 Enero 26
Día: Sábado
Clima: Soleado
Personal operativo: 2 oficiales, 1 Ayudante
1 maestro
Personal Administrativo: 1 Ingeniero,
1. SST.
Actividades del día: Se continua
con Actividades raspado de muros
en zonas desprendimiento de pintura
en área en general y resane con
estuco en zonas donde se evidencia
mapeo de fisuras. Se continua la
pintura en muros de salones en
general. Aloporudos y Caminadores
Pintura Superior @ 1.50 Incluye Pintura Bajo Placa.
Fecha: 26 Enero 26
Día: Lunes
Clima: Lluvioso
Personal Operativo: 2 oficiales, 1 Ayudante.
1 maestro:
Personal Administrativo. (1) Ingeniero, (1) SST.

Actividades del Día: Se continua con pintura Superior area de comedor Incluyendo pintura Bajo Placa. También se continua con raspado y resane de Muros debido al mapeo de fisuras que se presenta en la pintura.
Fecha: 27 Enero 26
Día: Miercoles (Martes Corrección Día)
Clima: Soleado en la tarde lluvioso
Personal operativo: (1) maestro, (2) oficiales, (1) Ayudante
Personal Administrativo: (1) Ingeniero (1) Director (1) R/L (1) SST
Personal operativo directo: (1) Maestro (2) operarios.
Actividades del Día: Se esta realizando actividades de pintura, resane y raspado de muros interiores en primer piso También se inicio Actividad de Mantenimiento de abierta, Limpieza, sello de Goteras sello de tornillería, cambio de tornillos en mal estado. en general de toda la abierta, la supervision aprueba puerta de Acceso escalera exterior en el primer piso Resto en viaje medio altura.

Fecha: 28 de febrero 2026 (28 de Enero 2026)
Dia: Jueves (Corrección Dia miercoles)
Clima: Soleado
Personal operativo: (1) Maestro (5) personal operativo (1 oficiales 3 Ayudantes)
Personal Administrativo: (1) Residente de Obra
(1) SST.
Actividades de Obra: Se continua con raspado de muros, resanes de fisuras Aplicación de estuco para resanar muros de humedad. También se continua con aplicación de pintura.
Se está realizando tambien mantenimiento de cubierta en zona de edificio primer piso. Interventoría aprueba gotero pañete que presenta humedad raspar y resanar y estuco y pintura encuchillé. Supervisión aprueba Instalación de cubierta ecoroof en Segundo piso fachada principal escalera exterior. Y cubierta ecoroof cubierta de patio de juegos.

Se autorizo usar pintura acrilica antihongos bacterias no toxica lavable en zonas áreas de servicio Cocina, área de Alimentos y esmalte en áreas de baños y de servicios Generales bodegas áreas de Servicio común. El día de hoy vino 2 operarios personal a tomar medidas de puerta media altura y puerta reja Acceso de Escalera exterior.
Se informa a Interventoría que la tubería EMT electrica se encontraba manchada de pintura blanco antes de iniciar las labores de pintura de muros y placa, el contratista de obra no se hace responsable de esa pintura en la tubería eMT.
Fecha: 29 de Febrero 2025. (Corrección mes Enero)
Día; Jueves.
Clima: Lluvioso
Personal operativo: (1) maestro (5) Personal operativo (2 oficiales; 3 Ayudantes)
Personal Mantenimiento Cubierta: (2) oficiales (1) Maestro.

Powered by CamScanner

Actividades de Obra;
Se continua con mantenimiento de cubierta Edificio de 2 pisos se realiza mantenimiento General a la cubierta Segundo Zona del Jardín, también se recoge tejas para cambio de cubierta en zona de 1 piso parte posterior tejo ecoroof para iniciar cambio de cubierta.; Se continua con actividad de pintura resane y estuco. para realizar entrega de espacios parciales al Jardín Villa Cristino a la Coordinadora la Señora Cristino García.
Se habla nuevamente con la coordinadora y se llega al acuerdo de entregar los espacios del primer piso el día de mañana 30 de enero 2026.
Fecha: 30 de Enero 2026
Día: Viernes
Clima: Lluvioso horas de la tarde
Personal Operativo: 1 Maestro; 3 Ayudantes; 2 operarios cubierta

Personal Administrativo: 1 SST ; 1 Ing Residente
1. Director de obra
Actividades de Día: Se continua con terminacion de pintura en primer piso; retoques de pintura resanes en zonas de circulación; se inicia pintura en área administrativa; Se informa y se pide aprobación para dar inicio de actividad de pintura en sabanes de segundo piso para indican la interventoría que realizara visita en las horas de la tarde para definir si se inicia segundo piso y para realizar entrega del primer piso. El contratista de obra inicio actividade mantenimiento de cerramiento de fachada principal, En las horas de la tarde se realiza Visita por parte de Supervisión, Interventoría y Director de obra, La supervisión del contrato la Ing Laura Pereira aprueba dar continuacion a la actividad de pintura del segundo piso y tambien

realizar entrega del primer piso a la coordinadora del jardín para liberar espacio y poder iniciar actividades el lunes las actividades normales del jardín. la supervisión también aprueba el cambio de cubierta de fachada de policarbonato a teja ecoroof: También por medio de Acta se realizo entrega de áreas del primer piso a la coordinadora del jardín y se Informa. las pruebas de acción que realizara el contratista de obra para continuar con las actividades sin interferir con la normal operación del jardín Infantil Villa Cristina. Se realiza actividad de Cambio de cubierta en zona de pasillo pasillo del jardín. y se termina con el mantenimiento de cubierta de la zona del segundo piso del jardín. Se inicia actividad de resane de muro estuco en zonas en mal estado dañadas

de muro en segundo piso iniciando por los tres salones, y se continua con la actividad de pintura en segundo piso.
Fecha: 31 de Enero 2026
Día: Sabado
Clima: Soleado.
Personal operativo: 1 Maestro; 3 Ayudantes; 1 Velador
Personal Administrativo: (1) Ingeniera Residente. Inspectora.
Actividades de Obra: Se continua con la actividad de pintura en los 3 salones de segundo piso; haciendo resanes de muros, aplicando estuco en partes especificos. que se encuentran en mal estado; se trabaja hasta las 4 de la tarde.
Fecha: 01 Febrero de 2026
Día: Domingo
Clima: Soleado
Personal operativo: (1) Maestro; 2 Ayudantes; 1 Velador
Personal Administrativo: (1) Ingeniera.

Powered by CamScanner

Actividades del Día: Se realiza actuidad de remate de pintura en Sabnes del Segundo piso; resanando muros y rematando para hacer entrega de estos espacios el día lunes y que puedan realizar actwidades normalmente el jardín para el ingreso de los niños.

Fecha: 02 febrero 2026

Día: Lunes

Clima: Soleado

Personal Operativo: (1) Maestro; (2) oficiales; (2) Ayudantes.

Personal Administrativo: (1) Residente Inspector de obra y (1) SST.

Actividades del Día; Por la presencia de humedade en la junta entre muros que colinda con el vecino del Jardin (Iglesia) la pintura de la zona administrativa se levante; se debe volver a retirar el estuco y puñete para volver a planeter y estucar y pintar, y resanar muro.

JARDIN SOCIAL EL NOGAL

Contrato: 10673-2025

Objeto del contrato:
Realizar la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la secretaria de integración social preste servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema Distrital del cuidado.

contratista: Consorcio Nueva Esperanza.
interventoria. consorcio intervencion Distrital
Fecha de inicio : 07 enero 2026

Residente - Paul Cesar Grimaldo Perez.

DIRECTOR OBRA
JUAN CARLOS GARZON

DIRECTOR INTERVENTORIA
JORGE AGUIRRE

RESIDENTE OBRA
PAULO GRIMALDU

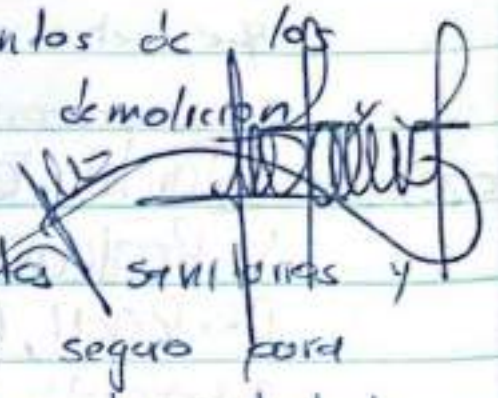
RESIDENTE INTERVENTC
LEONARDO TORRES

A. SUPERVISION
LAURA PEREIRA

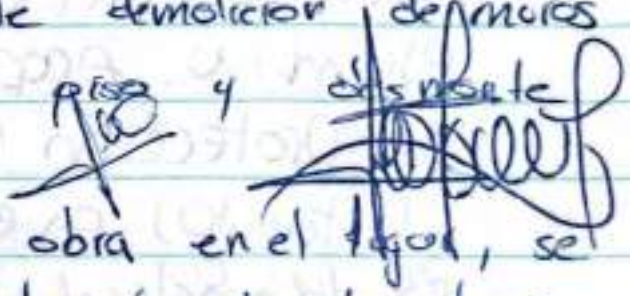
Norma

Scanned with CamScanner

2026/01/07 inicio de actividades, se comienza a realizar desmonte de equipo y elementos de los baños, se inicia labores de demolicion y desmonte de enchape.



2026/01/13 se realiza desmonte de aparatos sanitarios y puertas, se acopia en un lugar seguro para realizar entrega a interventoria y la entidad se continua labores de demolicion de muros enchape muros, enchape piso y desmonte de cielo raso.



2026/01/20 Se realiza comite de obra en el lugar, se da por aprobado la distribucion de los baños del correo enviado desde la semana pasada y se define medidas de las divisiones de baño en acero inoxidable, se revisa en campo las fecha para entrega y se prioriza el baño de niñas para entregar en funcionamiento el 30 de enero 2026 se revisa capas existentes y se evalua su capacidad para el nuevo uso. se realiza el retiro del manto en la zona de baños se aprueba por parte del interventor leonardo.

Norma

Scanned with CamScanner

para el reboque e pañete de muros y q
que en el presupuesto inicial no se contemple y
es necesario para la instalacion del cerramiento.

2026/01/21 Jardin Social Nodal.
Se Realizaron Cambios de Elementos de Protección personal, Especificamente, Guantes, y Tapabocas Adicional se Instalo señalización, del Almacenamiento "donde se Encuentra el escombro Acopiado", uso de Elementos de protección Personal, señalización de obstaculos en el Piso se Realizo charla de seguridad, Seguridad en Espacios Confinados, y se les Reforza el uso obligatorio de todos los Elementos de protección Personal Para todos los Actividades que Realicen Demolición de Pisos y. De Muros Transporte de Escombro.

Tuapa Andres. SST.

2026/01/22 Se realiza Visita Area Ambiental.
donde se realizan los siguientes recomendaciones

(1) Documentación de Volquete que ingrese RCD enviar Precinete.
(2) Documentación de Personal de Volqueta. con afiliación
(5) Se debe revisar Pin Ambiental de los gestores
(4) Transporte Certificado de RCD
(3) Documento a la interventoría Precinte de día de recolección, m3 recolectados.

Contrato Sello

2026/01/26 - Se hace el cambio del diseño propuesto de baños de niñas, eliminando 3 sanitarios e incluyendo 3 lavamanos, de tal forma que queden 8 lavamanos y sanitarios, dado que no se tuvo en cuenta los estándares para espacios sanitarios (Jardines infantiles).
- Se acuerda realizar un cerramiento provisional para restringir el acceso entre el jardín y la obra, con el fin de crear un acceso por el lote colindante exclusivamente para el ingreso del personal de obra
- La interventoría reitera al contratista que debe realizar el retiro de RCDs acopiados en la entrada de la sede.

2016/01/28 Se aprueba por interventoria y supervision el color naranja del meson de los lavamanos del baño de niñas, se recuerda el tema de orden y aseo en todas las areas del jardin y los compromisos para el viernes 30 de enero

2016/01/29 Personal en obra Johan Andres Diaz
Oscar Leonardo Caro
Raul Esteban Romero
Edison Ignacio Vargas
Victor May Herrera
Fredy Alexander Guevara
Diego Armando Monroy
Daniel Monroy Rodriguez

Se presento lluvia leve entre la 13:00 y 15:00 se demolio encinpe muro baño niñas, se continuan trabajos de pruebe baño niñas y adecuacion areas, se retira excombro del jardin y se empieza acopio material en el area asignada para liberar espacios del jardin.

2016/01/30 Personal en obra Johan Andres Diaz
Oscar Leonardo Caro
Raul Esteban Romero

Norma

Scanned with CamScanner

Edison Ignacio Vargas
Victor May Herrera
Fredy Alexander Guevara
Diego Armando monroy
Daniel Monroy Rodriguez

se presento lluvia leve entela 13:00 y 14:00
se continua demolicion baño niños se sigue trabajando
en la adecuacion baño niños y baño administrativo
se continua realizan trasiego de material y obra
asignada en el jardin

2026/01/31 Personal en obra Johan Andres Diaz
Oscar Leonardo Coro
Raul Esteban Romero
Edison Ignacio Vargas
Victor May Herrera
Fredy Alexander Guevara
Diego Armando Monroy
Daniel monroy Rodriguez

se realiza instalacion de enchape muro baño niños
se realiza cerramiento para independizar obra del
jardin, se continua demolicion y trasiego de
enchape baño niños, se realiza filo puerta

lavandera y baño niñas, se realiza muros divisorios baño niñas

Se presenta lluvias desde las 14:00 a 17:

2026/02/01 Personal en obra Johan Andres Dias
Oscar leonardo caro
Raul esteban Romero
Edison Ignacio Vanegas
victor May Herrera
Fredy Alexander Guevara
Diego Armando Monroy
Daniel Monroy Rodriguez

Se presenta precipitacion entre las 13:00 y 15:00

Se continua instalando enchape, pañetando, y estocando muros baño niñas, se instala enchape de pso, se continua trasiego de material al area autorizada en el jardin

2026/02/02 Personal en obra Johan Andres Dias
oscar Leonardo caro
Raul esteban Romero
Edison Ignacio Vanegas
victor May Herrera
Fredy Alexander Guevara

Norma

Scanned with CamScanner

Dieg= Armando Monroy
Daniel Morroy Rodriguez
se presenta lluvias leves 14:00 a 15:00
Se continua resanando enchape muro y pisos
baño niñis, se retira todo el escombro y material
de demolicion de los baños, se realiza cerramiento
adicional para independizar obra del jardin.

03-02-2026 Personal en Obra
- Johan Andres Diaz
- Oscar Leonardo Caro
- Raul Esteban Romero
- Edison Ignacio Vanegas
- Victor May Herrera
- Fredy Alexander Guevara.
- Diego Armando Monroy.
- Daniel Monroy Rodriguez

Clima: Nublado / Lluvioso

Durante la jornada, el equipo realizó
la limpieza total del jardin en las zonas

Norma

Scanned with CamScanner

en las que se tenia acopiado material, organizando todo en el área asignada y delimitada para independizar el espacio de obra del jardin y evitar contacto con el personal educativo y los niños. Se llevo a cabo la adecuacion de la lavanderia para su uso funcional, asi como la instalación de divisiones de baños. Adicionalmente, se retiro la impermeabilización y el mortero existentes en la placa de cubierta para preparar la superficie para su nivelación. Se instaló y selló adecuadamente tan nueva sello las ventanas., se pinto la estructura metálica de columnas y vigas del baño de niñas con pintura anticorrosiva para protección contra humedad y se instalaron los aparatos sanitarios, lavamanos y lavaderas destinadas al uso del jardin. Finalmente, se aplicó estuco en los muros superiores que no llevan enchape y se finalizo instalación de enchape de piso y muros con embozollado

04-02-2026 Personal en Obra

- Johan A. Diaz
- Oscar Leonardo Cano
- Edison Vanegas
- Victor Herrera.
- Fredy Guevara
- Diego Monroy
- Daniel Monroy.

CLIMA: Parcialmente nublado.

El personal continuó con el proceso de adecuación de espacios intervenidos, realizando trabajos técnicos de refinación de acabados en muros y superficies, ajustes maestros en la colocación de divisiones sanitarias, verificación de pendientes y niveles para pisos, y ejecución de tareas complementarias locativas previas a la pintura final. Se verifico la correcta instalación de ventanería y accesorios, y se realizaron ajustes de protección anticorrosiva en las estructuras metálicas tratadas anteriormente, reforzando adherencia y acabado.

Scanned with CamScanner

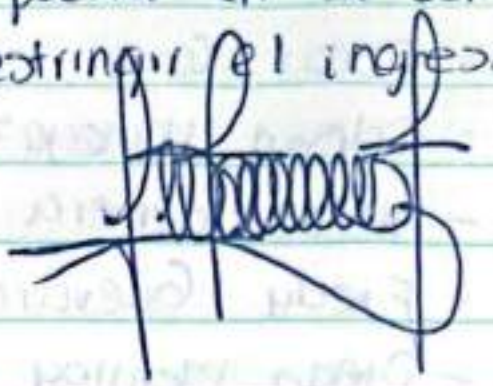
05-02-2026 Personal en obra:

- Johan Diaz
- Oscar Caro.
- Raul Romero.
- Edison Vanegas
- Victor Herrera.
- Fredy Guevara.
- Diego Montroy
- Daniel Montroy.

Clima: Parcialmente nublado

Se realizó la adecuación técnica de los muebles de lavamanos y lavacolas para garantizar su óptimo funcionamiento, así como la adecuación de la instalación eléctrica para el interruptor y la iluminación del baño de niñas, culminando la aplicación de estuco con su respectivo lijado para preparación final de pintura. Se ejecutó orden y limpieza del area intervenida, se instalaron todas las llaves para operación hidráulica y se aseguró el suministro de agua, luz y red de acueducto para la el

baño dejandolo habilitado para su uso.
Tambien se instalò la puerta en la zona de lavanderia para restringir el ingreso de los niños.



06-02-2026 Personal en Obra.
- Johan Diaz.
- Oscar Caro
- Raul Romero.
- Edson Urmegas.
- Victor Herrera.
- Fredy Guevara.
- Diego Monroy.
- Daniel Monroy.

Clima: Nublado.
Se inicio instalación del sobrepiso en la placa del edificio de baños con resane de fisuras y conformación de pendientes para evacuación de aguas, proceso que requirió mediciones técnicas y verificación de niveles conforme diseño estructural.



07-02-2026 Personal en obra.

- Johan Diaz
- Oscar Caro
- Edison Venegas
- Victor Herrera.
- Fredy Guevara.
- Diego Montoya
- Daniel Montoya.

CLIMA: Nublado

Se continua el proceso de conformación e instalación de sobrepiso en la cubierta, ajuste de pendientes y preparación técnica para tratamientos posteriores de la superficie

08-02-2026 Personal en obra

- Johan Diaz.
- Oscar Caro
- Raul Romero
- Edison Venegas
- Victor Herrera.
- Fredy Guevara.
- Diego Montoya.
- Daniel Montoya.

Scanned with CamScanner

29-02-2026 Personal en Obra:

- Johan Diaz
- Oscar Caro
- Raul Romero
- Edison Vanegas
- Victor Herrera.
- Fredy Guevara
- Diego Monroy.
- Daniel Monroy.

Clima: Parcialmente nublado.

Se culminó la instalación de enchape en el baño administrativo nuevo y se iniciaron las regatas para la instalación de tubería hidrosanitaria en el baño de niños, con estricta verificación de pendientes y conexiones conforme a normativa.

10-02-2026 Personal en Obra

- Johan Diaz
- Oscar Caro
- Raul Romero
- Vanegas Edison
- Victor Herrera
- Fredy Guevara
- Diego Monroy
- Daniel Monroy

Norma

Scanned with CamScanner

Clima: Nublado

Se ejecutó la excavación de regatas para la instalación de tubería hidrosanitaria garantizando las pendientes y conexiones a las cajas correspondientes. Se anularon tuberías antiguas, se sellaron y se retiro tubería que se conectaba a cajas existentes para evitar malos olores. Además se realizo curado del sobrepiso instalado en la cubierta y se continuo la ejecución de obras de conformación de sobrepiso de la cubierta.

11-02-2026. Personal en Obra:

- Johan Diaz.
- Oscar Caro.
- Raul Romero.
- Edisan Vanegas.
- Victor Herrera.
- Fredy Guevara.
- Orego Monroy
- Daniel Monroy

Scanned with CamScanner

Clima: Nublado, lluvioso.

Se culmino la instalación del enchape de piso en el bcino administrativo nuevo y se completó la excavación y regatas para las redes hidrosanitarias. Asimismo, se realizó adecuación de la tubería, hidraulica para garantizar el funcionamiento continuo de la lavandería y lavaplateros, y se inicio la adecuación de tubería de agua caliente

12-02-2026 Personal en Obra
- Johan Diaz
- Oscar Caro
- Raul Romero
- Edison Vanegas
- Victor Herrera
- Diego monroy
- Daniel monroy

Clima: Nublado, lluvioso

Se procedio retiro parcial del cerramiento hacia la calle en el lote colindante para permitir el ingreso de vehiculos con material de obra, registrandose fotograficamente el estado del andén previo a las intervenciones.
Se instalo un cerramiento provisional en lamina de zinc para protección de la zona de trabajo y se continuo con la conformación del sobrepiso en la cubierta. Se contemplo la instalacion de las redes hidrosanitarias y se cubrio la tuberia con una cama de arena, realizando rellenos y fundida de placa para sellar y proteger.

13-02-2026 Personal en Obra
- Johan Diaz
- Oscar Caro
- Raul Romero
- Edison Vanegas
- Victor Herrera

Norma

- Fredy Guevara.
- Diego Montiroy.
- Daniel Montiroy.

Clima: Parcialmente nublado.
Se ejecutó el sobrepiso de la cubierta. con conformación técnica de pendientes según diseño.

14-02-2016 Personal en obra.
- Johan Diaz
- Oscar Caro
- Raul Romero
- Edison Vanegas
- Victor Herrera.
- Fredy Guevara
- Diego Montiroy
- Daniel Montiroy.

Clima: Parcialmente nublado
Se inicio el pañete técnico de los muros del baño de niños, continuando

con preparaciones locativas acabados
segun estandares.

15-02-2026 Personal en Obra.
- Johan. Diaz
- Oscar Caro
- Raul Romero
- Edison Vanegas
- Victor Herrera.
- Fredy Guevara
- Diego monroy
- Daniel monroy.

Clima: lluvioso
Se continuo laborando con pañete de muros. llego el meson color naranja del baño de niñas. Se presento inconcententes con el código para el ingreso (MIS) que envia compensar y con la interventoria para el ingreso al jardin y poder labora. Se realizaron trabajos de adecuación eléctrica de los baños y lavanderia

y se independizaro breakers de corriente para evitar sobrecargas e independizar zona)

16-02-26 Personal en Obra:
- Johan Diaz
- Oscar Caro
- Raul Romero
- Edison Vanegas
- Victor Herrera
- Fredy Guevara
- Diego Monroy
- Daniel Monroy

Clima: Nublado
Se retiraron por completo los muros y la cubierta de las bodegas existentes, con el fin de dar inicio a la construcción de la nueva bodega

17-02-26 Personal en Obra
- Johan Diaz
- Oscar Caro

Scanned with CamScanner

-Raul Romero
-Edison Vanegas
-Victor Herrera
-Diego monroy
-Daniel monroy

Clima : Nublado / lluvioso
se realizó la demolición de la placa de las bodegas existentes y se inicio la excavación para la cimentación de la misma. De forma paralela se continuo pañetando el muro del baño de niños

Daniel monroy

18-02-2020 Personal En Obra:
-Johan Diaz
-Oscar Caro
-Raul Herrera
-Edison Vanegas
-Victor Herrera
-Fredy Guevara
-Diego monroy

Clima. lluvioso
Se inicio la instalacion de mampostería en el baño de niños para las divisiones donde va la tubería hidrosanitaria.
En frente de bodega nueva, se realizó el armado de acero y fundida de las vigas. Se ejecutó el cambio en el diseño inicial por parte de la supervisión del proyecto, en el cual se requiere cambiar el material del bloque superboard y retroceder el muro 30cm del cerramiento para evitar contacto con el lote colindante.

24-02-26 Personal en Obra.
- Johan Diaz.
- Oscar Caro
- Raul Herrera.
- Edison Vanegas
- Victor Herrera
- Diego Monroy
- Daniel Monroy

Clima: Nublado

Se inicio la instalación de mamposteria en el baño de niños para las divisiones donde va la tuberia hidrosanitaria.

En el frente de bodega, se realizo el corte de acero de de las columnas y se fundio la placa de la bodega. adicionalmente se ejecuta curado de la placa. En frente del baño de ninos, se continuo con pañete y se inicio enchape de muros. En frente de la cubierta, se realizó la instalación del impiimación sobre el sobrepiso instalado, el cual ya se ha encontrado finalizado en su totalidad con pendientes y medias cañas

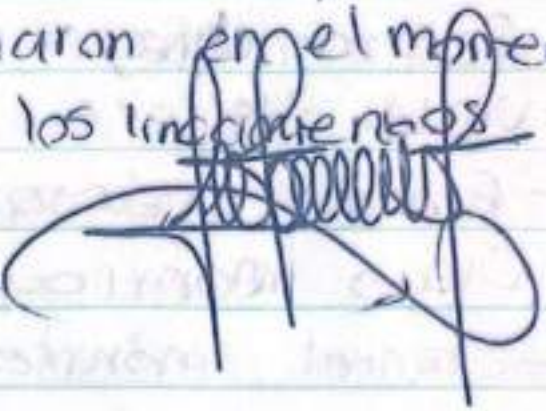
20-9-26 Personal en obra

- Johan diaz.
- oscar caro

-Esteban Romero
-Edison Vanegas.
-Victor Herrera.
-Freddy Guevara
-Diego Monroy
-Daniel monroy

Clima : Nublado.
Se finalizo la ejecución de muros de divisiones en el baño de niños y se finalizo el pañete de muros, continuando con la instalación de enchape de muros. Se realizo visita por parte de interventoria con el Ing. Juan Camilo León para revisar el acta y establecer compromisos de entrega. Adicionalmente se realizo visita por el área SST del contratista e interventoria Gerd Wilson y Amanda Tello (contratista), y Alejandra Rodriguez (interventoria). Se realizaron observaciones sobre el acopio del material

y la señalización del mismo, las cuales se subsanaron en el momento, quedando acorde a los lineamientos



21.02.20 Personal en Obra.

- Johan Diaz.
- Oscar Caro.
- Raul Romero.
- Edison Venegas
- Freddy Guevara
- Diego Monroy
- Daniel Monroy.

Clima: lluvioso

Se continuo con labores de enchape. de muro en el baño de niños. En frente de la cubierta, se inicio la instalación del manto. Se realizo retiro de material producto de excavación y escombros de la obra a lugar certificado. Se ejecuta orden y aseo general en obra

23-02-16 Personal en obra

- Johan Diaz
- Oscar Caro
- Raul Romero
- Edison Vanegas
- Fredy Guevara
- Diego Monroy
- Daniel Monroy.

Clima: lluvias intermitentes.

Se continuo con labores de instalacion de enchape en las areas programadas de acuerdo con el cronograma de obra. Se procedio a instalar el muro de la lavanderia de niños, realizando la colocacion y alineacion de bloques conforme a los parametros de mamposteria establecidos.
Debido a las constantes lluvias presentadas durante la jornada, no fue posible avanzar con la instalación del

manto impermeabilizante en la cubierta dado que las labores requieren condiciones secas para garantizar adherencia y desempeño del sistema.
Despues de la jornada escolar, se iniciaron trabajos electricos internos dentro del jardin, especificamente para la independizacion de tres (3) nuevos circuitos eléctricos correspondientes a los baños, lavanderia y bodegas,

1

Contrato de Obra # 1093-2025

Objeto: "Ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de sedes y predios de la SDIS."

Sede: Jardín Infantil "J.F."

Contratista: Cs. Nueva Esperanza SAS

Interventoría: Cs. Juan Diosnital

Director Obra: Ing. Juan C. Ejecución

Director Interv.: Arq. Jorge Moreno

Residente Obra: Arq. Abel Noviembre

Residente Interv.: Arq. Ricardo Rojas

Apoyo SDIS: Ing. Laura Pereira

Norma

3

5/01/26 De acuerdo con el comité desarrollado de la presente fecha, previo al inicio de actividades el Gestor Residencial solicita de carácter urgente:

1) Cambio de piso en comedor por afectación del mismo, así como en cocina y la impermeabilización de la placa sobre corredores por filtraciones.

El contratista informa que estas actividades socializadas, no fueron incluidas en el diagnóstico, presupuesto y programación inicialmente presentada.

Se plantea inicio de actividades el próximo viernes 16/01/26, para validar confirmación de personal e insumos correspondientes.

Resid Obra

9/01/26
- Personal en obra: 1 Resid, 1 Of. y 2 Mant.
- Clima: Lluvias constantes
- Actividades: Ejecución acabado de piso cerámico en comedor (2 capas) Cleta material: cucharin (ninguno), pegacor, boquilla y pintura. Se realiza nivelación superficies (resane/estuco) cierre vanos faltantes ler piso.

Norma

4

Resid Obra

12/01/26
- Personal en obra: 1 Resid, 1 Of. y 3 Mant.
- Clima: Soleado, lluvias intermitentes
- Actividades: Ejecución acabado en área comedor y acceso ppal en zona exterior.
- Atención emergencia exterior de Piscina / CDC Barros de acuerdo con seguimiento de SDIS siendo las 9:00 a.m., se verifica visita para verificar fuga de agua debajo en tubería 2" en exterior piscina. Una vez suchada la compra de uniones y abastecimiento de personal, se realiza cambio de tubería rota, codos rotos, empates con soldadura en PVC. Siendo la emergencia y remitiendo información via chat a todos los padres (14:40 p.m.)

Resid Obra

14/01/26
- Personal en obra: 1 Resid, 2 Of. y 3 Mant.
- Clima: Soleado
- Actividades: Se realiza visita a Resid Obra para

Norma

5

para socializar actividades requeridas en la diferencia del acta suscrito en la Cra 4 # 3-12, con los trabajadores oficiales de las partes, con presencia por parte del propietario del inmueble. Se reprograma para el viernes 23/01/2026

En obra, inicia demolición de piso en cocina, acceso de comedor, resane, estucado de placa y muros en comedor.

Inicia retiro y acopio de mayor cantidad de placa en áreas de circulaciones.

Resid. Obra

16/01/26
- Personal en obra: 1 Resid, 2 Of. y 3 Mant.
- Clima: Soleado
- Actividades: Se realiza ajustes y reinstalación en área comedor, continúa retiro mayor placa circulaciones.
- Visita para atención emergencia Piscina - CDC Barros. Por seguimiento del Resid a la Sem. y el Mismo continuo de SDIS, solicitan cambio de niples y codos internos en piscina principal, en adelante de acero, incluido el retiro, lleno con hormigo

Norma

IMPERMEABILIZADO Y REINSTALACIÓN DE MEMBRANA PVC EN TRECE PUNTOS.



21/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 1 RESI, 1 OFI. Y 9 ALUM.
• CLIMA: SOLEADO.
• ACTIVIDADES: CONTINÚA DEMOLICIÓN PISO EN COCINA, HACIA LINDE NORTE MUCHO MÁS COMPACTO POR SOLIDITO INTERVENTORÍA. CONTINÚA RETIRO DE BASE PLACA DE 1ER PISO Y EVACUA ESCOMBRO EN COMEDOR.
EN ACOMPAÑAMIENTO POR INTERVENTORÍA, SE REALIZA DEMOSIÓN PUNTOS DE ANCLAJES ANTERIORES ENCONTRANDO 20 UNIDADES ADICIONAL, SE SOLICITA QUE EL ENCHAPE EN COCINA DEBE SER COMPLETO Y DE SER NECESARIO LEVANTAR EL RESTO EN ACERO EXISTENTE, SE DEBE REALIZAR.
SE SOLICITA AL CONTRATISTA EVALUAR EL TEMA MATERIAL O PROVEEDOR EN TERRAZAS 2° PISO, CON EL FIN DE CONTINUAR INSTALACIÓN DE AULAS 105 Y 106 (1ER PISO).





22/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 2 RESI, 1 OFI. Y 9 ALUM.
• CLIMA: SOLEADO CONTINUO
• ACTIVIDADES: SE INICIA INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN COMEDOR, DEMOLICIÓN MORTERO TERRAZA 2° PISO POR FILTRACIONES A PRIMER PISO. CONTINÚA RESANES EN PLACA CIRCULACIONES 1ER PISO.



23/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 1 RESI, 1 OFI. Y 9 ALUM.
• CLIMA: SOLEADO
• ACTIVIDADES: SE INICIA VISITA A PREDIO CRA. 9 # 3-72 PARA SOCIALIZAR ACTIVIDADES A EJECUTAR DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA GUERRERA; SE CUENTA CON REPRESENTANTES SOCIALES, TRONCO Y ESPECIALISTA DE LOS PISOS Y EL CUERPO DEL PREDIO, SE LEVANTÓ ACTA RESPECTIVA.
SE REALIZA CORTE DEL MESÓN EN COCINA PARA RETIRO (MUR) CON EL FIN DE CONTINUAR DEMOLICIÓN DE MORTERO EXISTENTE Y POSTERIOR INSTALACIÓN DEL NUEVO MORTERO.
INTERVENTORÍA EVIDENCIA QUE EL MATERIAL DE

PISO ENTREGADO, ES DE DIFERTE LOTE POR LO CUAL SOLICITA CONCILIAR CON EL PROVEEDOR LAS ACCIONES DEL CASO QUE GARANTICE HOMOGENEIDAD EN EL AREA A INSTALAR.



24/01/26 • PERSONA EN OBRA: 1 RESI, 1 OFI. Y 5 ALUM.
• CLIMA: LLUVIAS CONTINUA.
• ACTIVIDADES: RETIRO MESÓN EXISTENTE, CONTINÚA DEMOLICIÓN ENCHAPE COCINA, RESANE Y ESTUCADO PLACA ACCESO PRINCIPAL. LLEGA PERSONA ESPECIAL PARA LA INSTALACIÓN DE ANCLAJES PERO NO SE PUEDE EJECUTAR ESTA ACTIVIDAD POR FUERTES LLUVIAS. SE REPROGRAMA PARA EL MARTES 27/01/2026.
SE REALIZAN ACTIVIDADES EN CORREDOR CONTINUA, PARA CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON SDIS.



25/01/26 NO SE REALIZARON ACTIVIDADES



26/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 1 RESI, 1 OFI. Y 9 ALUM.
• CLIMA: PRECIPITACIÓN NUBOSO / FUERTES LLUVIAS
• ACTIVIDADES: INICIA INSTALACIÓN 2D PUNTOS DE ANCLAJES ADICIONALES, CONTINÚA INSTALACIÓN ENCHAPE COCINA Y EVACUA DEMOLICIÓN MORTERO COCINA. EN PROCESO PULIDA Y RESANE DE MESONES EN ACERO EXISTENTES (MUR).



27/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 2 RESI, 2 OFI, 7 ALUM.
• CLIMA: FUERTES LLUVIAS
• ACTIVIDADES: FINALIZA INSTALACIÓN ENCHAPE SOBRE COMEDOR, SE REALIZA INSTALACIÓN Y ENTREGA A 78 ANCLAJES EJECUTADOS, PENDIENTE INSTALACIÓN DE 2 UND POR FALTA EN LA OBRA. CONTINÚA PINTURA EN MUROS DE PRIMER PISO. SE INICIA MORTERO CIELO RASO 2° PISO

MEDIDAS POR FILTRACIONES. TAMBIÉN INSTALACIÓN CAMARA SECCIÓN COMEDOR 1ER PISO Y PANTRY COMEDOR 2° PISO.

RESP OBRA

28/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 1 RESP, 2 OFC Y 6 AYUD.
- CLIMA: LLUVIAS FUERTES
- NOVEDADES: SE REVISAN E INSTALAN 2 MEDIDAS FALTANTES. TAMBIÉN INSTALACIÓN CAMARA SECCIÓN COMEDOR 1ER PISO, CONTINÚA REJUNTES Y PINTURAS COMEDOR 2° PISO Y AMO FINAL CIELORRASO 1ER PISO.

29/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 1 RESP, 2 OFC, 5 AYUD.
- CLIMA: LLUVIAS CONTINUAS.
- NOVEDADES: SE REUNIÓN CON EL RESP. MANTENIMIENTO DE LA SEDE, SE RATIFICA LA EJECUCIÓN DEL PISO FRANCÉS A UNA PROFUNDIDAD DE 1,40 A 1,50 DEBIDO AL DE LAS CONDICIONES DEL TERRENO, SE SOLICITA AMPLIAR LA

HASTA EL TOPE DEBIDAMENTE APROBADO POR EL GERENCIADOR.
SE REALIZA EMERGENCIA CDE BOMBEO.
REMPLAZO EL ASIENTO DE LA MARCA, DE LA DESCARGA DIRECTO DE LA UNIÓN CHATO A LA VALVULA DE 4", EL DIA DE HOY MITAD DEL MEDIO DIA QUEDARÁ CHORRO Y DESHABILITADO EL SERVICIO DE SUMINISTRO. DE ESTE MODO CERRAMIENTO EN CONFORMIDAD DE VEREDA DE LA SUBESTACIÓN PARA DESNIVELES EN LOS TRABAJOS.

VARIOS OPERARIOS SOSS-SRF

RESP OBRA

FALTABA ENCHAPE COCINA, CARGA DESCARGA COMEDOR 1ER PISO, CONTINÚA PINTURA COMEDOR 2° PISO LLEGADA DE MUEBLES PARA ALOJADO EN AREA PANTRY.
SE REALIZA MEDICIÓN EMERGENCIA RED SUMINISTRO DEL CDE BOMBEO, CON EL CAUDAL DE RECIENTES POR HS, MANOMETRO Y VALVULA DE RETENCIÓN. SE UBICARON MEDIDORES EN TUBERÍA Y PRUEBA DE CAUDAL CON EL FIN DE PARCIALIZAR Y ALIVIAR LA PRESIÓN DEL AGUA. SE UBICARON UNIONES LISAS DE PVC PARA FACILITAR

EL TURNO FINAL DEL ARRESTO. FINALIZÓ 7:30 P.M.

RESP OBRA

30/01/26 • PERSONAL EN OBRA: 2 RESP, 1 OFC, 5 AYUD.
- CLIMA: SOLEADO, LLUVIAS CONSTANTES
- NOVEDADES: FINALIZA ENCHAPE COCINA Y MAMPOSTERIA COMEDOR 1ER PISO Y PINTURA EN COMEDOR 2° PISO. RETIRO ALOJADO PISO COMA SIERO NIÑOS. LLEGADA DE MATERIALES MESÓN COCINA (LAVAPLATO Y PILETA) INSTALACIÓN PUERTAS Y VENTANAS COCINA Y COMEDOR. MESA LISTA PARA ENTREGA Y DESPACHO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA CONEXIÓN DE MUEBLES.

RESP OBRA

NOTA: EL SUMINISTRO DESDE LA SALA DE BOMBAS QUE DESDE EL DIA 29/01/26 (2 DIAS) NO SE CUENTA CON SUMINISTRO DE RED POR FALLA GENERAL DE LA RED. NO OBSTANTE HEMOS DE USOS PARA BAÑOS PUBLICOS.

RESP OBRA

Consorcio Nueva Esperanza

Jardin San Luis.

Interventoria
Consorcio intervención distrital
ing: Jorge Beltran

Bitacora de obra.

objeto:
Realizar la ejecucion de las actividades de obra para la optimizacion de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaria de integracion Social preste sus servicios sociales o requiera de su intervencion en el marco de la implementacion del sistema distrital de cuidado.

Norma

Scanned with CamScanner

DIRECTOR OBRA
JUAN C. GARZON

DIRECTOR INTERVENTORIA
JORGE AGUIRRE

RESIDENTE OBRA
CARLOS GAONA

RESIDENTE INTERVENT
LEONARDO TORRES

SUPERVISORA
LAURA PEREIRA

Norma

Scanned with CamScanner

inicio de obra 14-Enero-26

- Se realiza descargue de teja ecoroof en el patio del jardin
- Se realiza desmonte de teja thermoacustica en el area de coordinacion y archivo

LEONARDO TORRES L.

15 de enero de 2026.

- Se realiza instalacion de teja ecoroof en el area de coordinacion y archivo
- Se realiza desmonte de teja thermoacustica en el area de Hall y aula 1

LEONARDO TORRES L.

16 enero 26

- Se realiza instalacion de teja ecoroof en el area de Hall y aula 1.
- Se realiza desmonte de teja thermoacustica en el area de aula 2 y Baño.

LEONARDO TORRES L.

Scanned with CamScanner

17 enero 26.

- Se realiza desmonte de teja thermoacustica de las areas de cocina, Sala Amiga Aula 3.
- Se realiza instalacion de teja ecoroof. en el area de cocina, sala amiga y aula 3.

LEONARDO TORRES Lo

19 enero 26.

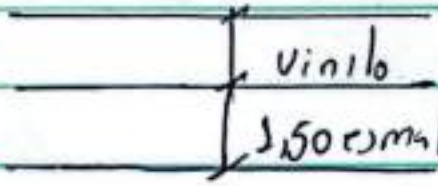
- Se realiza desmonte de teja thermoacustica en el area de Aula 4.
- Se realiza instalacion de teja ecoroof en el area de aula 4.
- Interventoria realiza visita para revision de las actividades de cubierta no presenta observaciones.
- Se realiza limpieza de canales con hidro lavadora. de todas las areas y bajantes.

LEONARDO TORRES La

Norma

· de acuerdo a la solicitud enviada por dowa pericia se deben incluir los siguientes ítems:

22.1.10: pintura esmalte, Aplicado en 2 capas las cuales deben ser aplicadas en todas las áreas del jardín que se requiera.



LEONARDO TORRES L.

23,4,7 Suministro instalación cabilla de pantija

22.1.16. pintura impermeabilizante para interiores y exteriores. en aulas y zonas que se requiera

22.1.12: pintura vinilo 100% acrílica plastica mate, con altos solidos de Alta calidad con maxima protección intemperie para fachada.

22.3.6. Esmalte sintetico Abase de Aceite. para ventanería y puertas de fachada

1.8.7 Registros sobre piso unidad para tubería de desagues.

LEONARDO TORRES L.

20 - Enero - 26

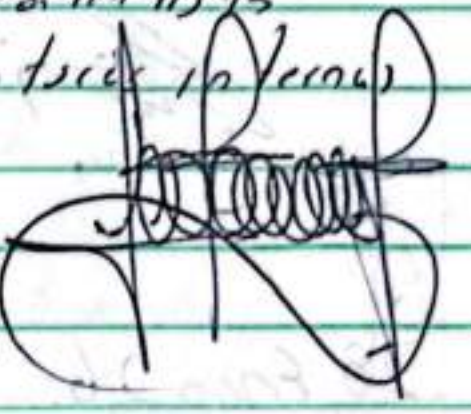
- Se realiza Jornada de Aseo con respecto a la actividad de instalación de cubierta y limpieza del canal.

Fecha: 21 enero 26
Día:
Clima: normal.
Actividades del día:

- Se realiza actividades finales de cubierta como limpieza de cubierta

Fecha: 22.
Día:
Clima: normal. - Seco
Actividades del día:
- Según la llamada telefónica de la ing laura Patricia se debe pintar el Jardín San Luis en la parte interior fachada

fecha: 26 enero.
día:
clima: lluvioso
Actividades del día:
- Se realiza visita con contratista para verificación de pintura interna y fachada



fecha: 27 enero
día:
clima: lluvioso.
Actividades del día:
- Se realiza impermeabilización de la placa de caminadores con manto.
- Se realizan actividades de pintura interna, empezando por resanes en muros y el Hall central.
- SE REALIZA VISITA A OBRA DONDE SE SOLICITA AL CONTRATISTA CONTROLAR LAS GOTERAS Y HUMEDADES EN LOS 3 PUNTOS EVIDENCIADOS, ADICIONAL SE SOLICITA EL

Norma

Scanned with CamScanner

RETIRO DE MATERIAL EN ZONA DE JUEGOS YA QUE LA PROXIMA SEMANA INICIAN ACTIVIDADES, POR ULTIMO SE SOLICITA DAR INICIO AL SELLO ENTRE CUBIERTA Y MURO EN LOS ESPACIOS (CAMBIO TEJA).

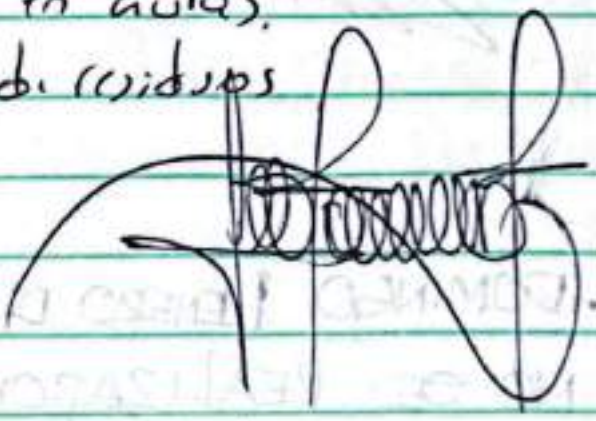
LEONARDO TORRES
PARA
R. INTERVENTORIA.

28 Enero 26.
Clima lluvioso
Actividades del d.:a.
- Se realiza actividades de pintura interna en el Hall del colegio
- Se realizan resanes en las aulas y Hall del jardin.
- Se da primera mano de pintura acrilica en area de cocina.

Norma

Scanned with CamScanner

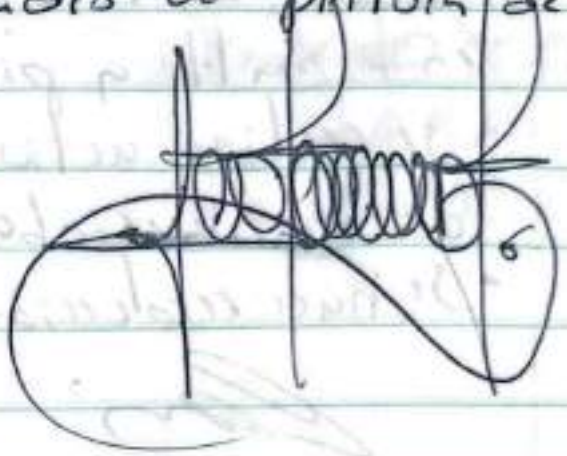
-29 Enero. 2026
- clima lluvioso
Actividades del dia
- Se realizan resanes en las aulas
- Se realiza encarcelo de muros
- Se realiza actividad de pintura en esmalte y pintura en vinilo.
- Se realiza actividad de pintura de guardaescoba en aulas.
- Se hace recolección de residuos



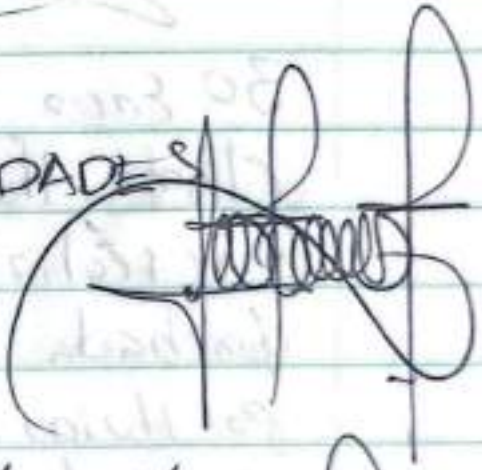
30 Enero 2026.
Clima lluvioso
- Se realizan actividades de resanes de fachada pero se detienen a las 10:00 am por lluvias.
- Se realiza la entrega de la actividad de pintura en esmalte de muros y vinilo de muros al personal de aseo
- Se realiza la entrega de pintura de guardaescoba de aulas.

-

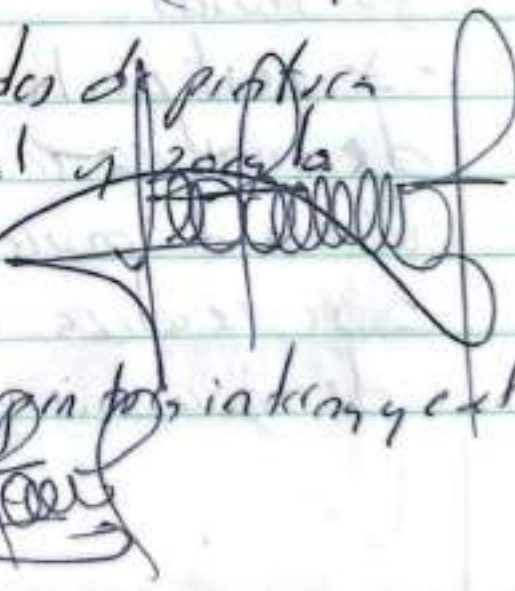
- Sabado 31 Enero 26 - tiempo lluvioso.
- Se entregan aulas y espacios internos de actividad de pintura al personal docente
- Se realizan actividades de pintura de fachada.



- DOMINGO 1 ENERO DE 2026:
NO SE REALIZARON ACTIVIDADES



- Lunes 2 febrero-26
- Se realizan actividades de pintura de fachada en viga canal y zoclo



- Martes 3 febrero-26
- Se realiza entrega de pintura interna y exterior



Norma

Scanned with CamScanner

MIERCOLES 04 FEBRERO 2026

- SE REALIZA REVISIÓN POR PARTE DE LA INTERVENTORIA, DONNDE SE AUTORIZA CAMBIO DE CIELORASO PVC EN COCINA, POR OTRA PARTE AJUSTE ESTRUCTURA Y CAMBIO DE TEJA EN ZONA LAVANDERIA TENER EN CUENTA INSTALACIÓN CANAL GALVANIZADA. SE SOLICITA AJUSTE (SOLDADURA) BISAGRA EN PUERTA ACCESO ZONA JUEGOS, SE SOLICITA TAMBIEN MEJORA EL SELLO (ENCOPIADO EN PUNTOS INDICADOS POR LA INTERVENTOR SE SOLICITA AL CONTRATISTA INICIO DE INSTALACIÓN PISO EN ZONA JUEGOS. INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA EN FACHADA ACCESO P/PAL, AJUSTAR LAS HUMEDADES PRESENTADAS EN ZONA ADMINISTRATIVA (VIGA CANAL), SE APLICARA EN VIGAS CANALES BRONCOELASTIC PARA PROTECCIÓN INTERNA MUROS. DE LA VIGA.

EL DIA DE HOY SE RECIBEN LAS PUERTAS

Norma

Scanned with CamScanner

DEL SHUT BASURA Y CUARTO DE LAVADO SE REALIZARA INSTALACION EL DIA DE MAÑANA 5 DE FEBRERO DE 2026.

LEONARDO TORRES L.
RESIDENTE DE OBRA.

Jueves 5-febrero 2026
- tiempo lluvioso
- Se realizan actividades de encofrado de muros internos

Viernes 6 febrero 2026: tiempo lluvioso
- Se presentan filtraciones en la vigueta, por la parte interna en muros 2045

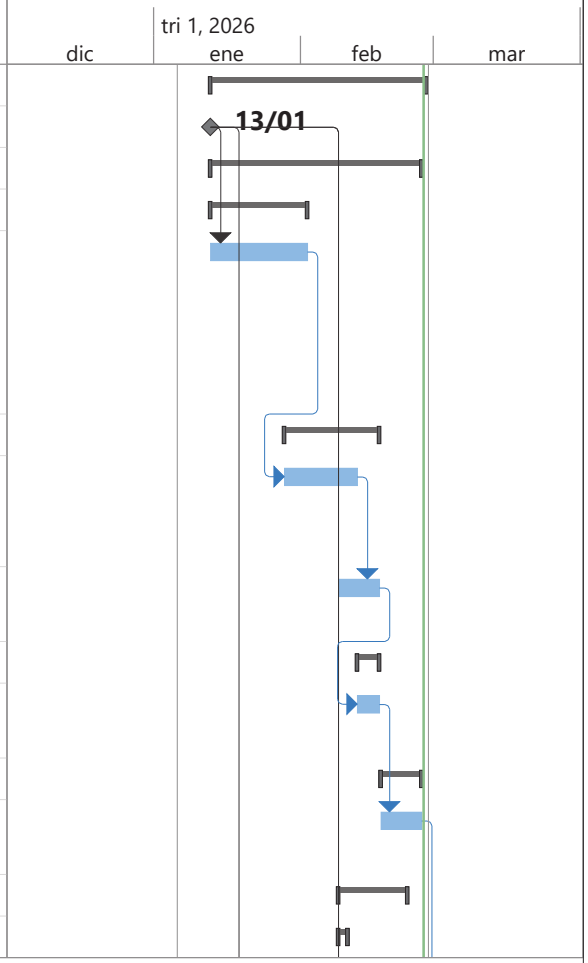
Sabado 7 febrero 2026

- Se realiza visita al jardin por parte del residente y el personal tecnico de cubiculos, notificados por los trabajadores del dia anterior; los tecnicos dan el diagnostico que la canal debe tener mas puntos de disyuncion para evitar el empozamiento.

Scanned with CamScanner

9.4 PROGRAMACIONES

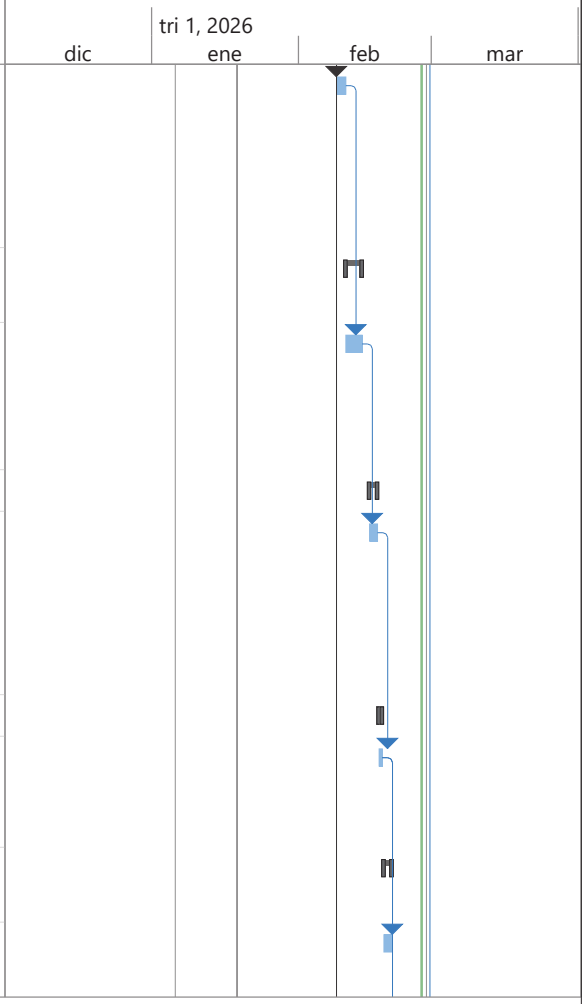
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		**Jardin Social Alameda**	**35 días**	**13/01/2026**
2		***Inicio de obra***	0 días	13/01/2026
3		**Impermeabilizacion de cubierta**	**34 días**	**13/01/2026**
4		**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**15 días**	**13/01/2026**
5		DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	15 días	13/01/2026
6		**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**15 días**	**28/01/2026**
7		ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO +	12 días	28/01/2026
8		MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	7 días	9/02/2026
9		**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**	**3 días**	**13/02/2026**
10		RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	3 días	13/02/2026
11		**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**7 días**	**18/02/2026**
12		PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE	7 días	18/02/2026
13		**DESMONTE E INSTALACION DE MARQUESINA**	**11 días**	**9/02/2026**
14		**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**	**2 días**	**9/02/2026**



Proyecto: Programación J Alam
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

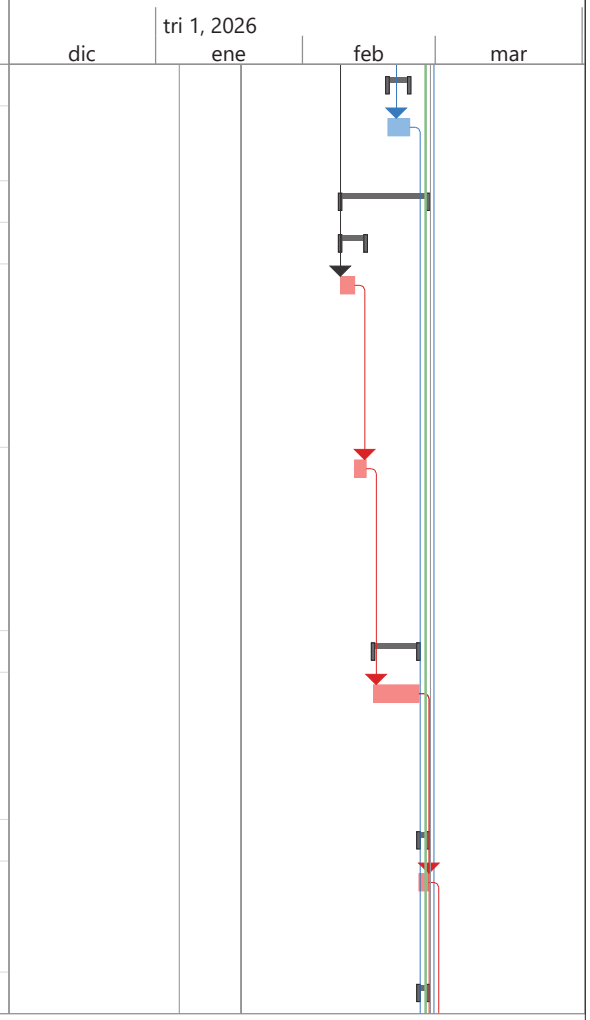
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
15		DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN	2 días	9/02/2026
16		**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**11/02/2026**
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE	3 días	11/02/2026
18		**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**2 días**	**16/02/2026**
19		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE	2 días	16/02/2026
20		**OTROS**	**1 día**	**18/02/2026**
21		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	18/02/2026
22		**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**19/02/2026**
23		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	2 días	19/02/2026



Proyecto: Programación J Alam
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

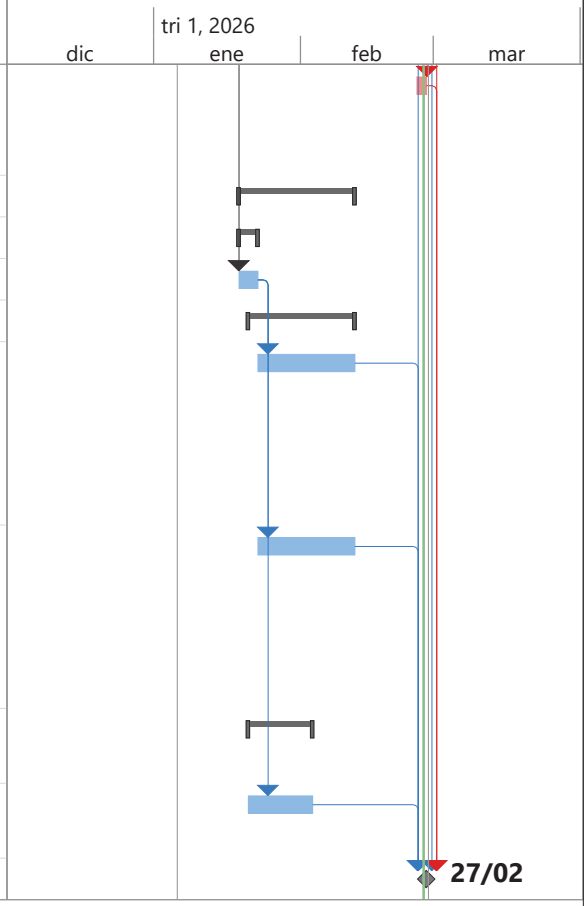
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
24		**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**3 días**	**19/02/2026**
25		SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	3 días	19/02/2026
26		**Suminsitro e instalacion de cubiertas**	**15 días**	**9/02/2026**
27		**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**5 días**	**9/02/2026**
28		DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE	3 días	9/02/2026
29		DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE	2 días	12/02/2026
30		**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**8 días**	**16/02/2026**
31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y	8 días	16/02/2026
32		**OTROS**	**2 días**	**25/02/2026**
33		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y	2 días	25/02/2026
34		**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**2 días**	**25/02/2026**



Proyecto: Programación J Alam
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

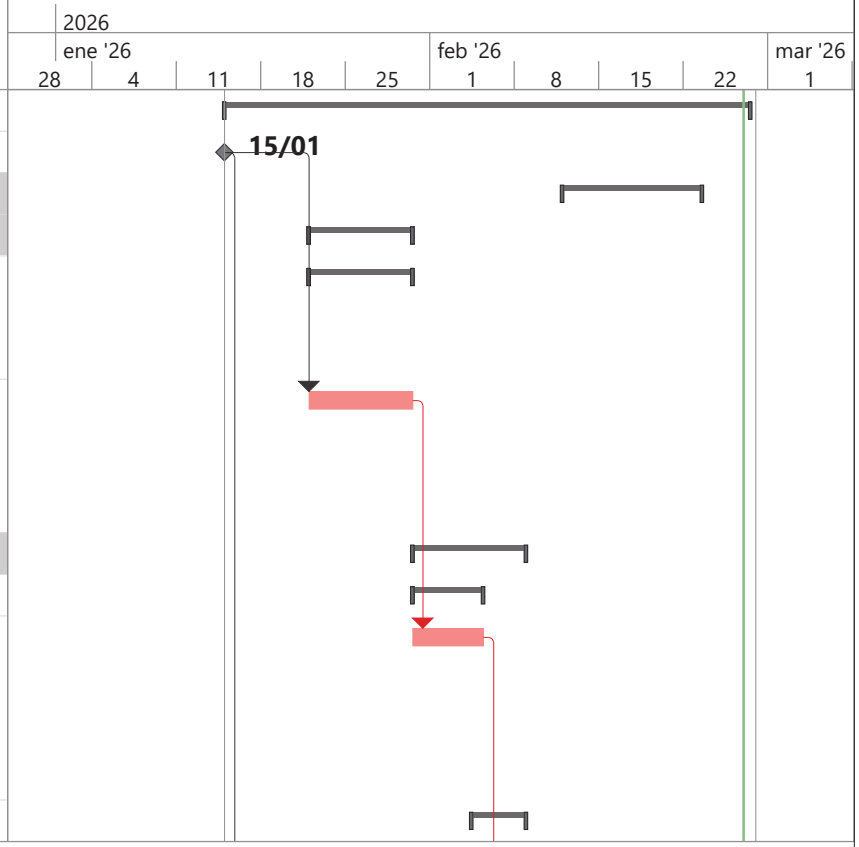
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
35		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES	2 días	25/02/2026
36		**Pintura de fachadas patios internos**	**19 días**	**19/01/2026**
37		**OTRAS ACTIVIDADES**	**4 días**	**19/01/2026**
38		DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE AN	4 días	19/01/2026
39		**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**17 días**	**21/01/2026**
40		PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO;	15 días	23/01/2026
41		PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN	15 días	23/01/2026
42		**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**	**10 días**	**21/01/2026**
43		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	10 días	21/01/2026
44		***Fin de obra***	0 días	27/02/2026



Proyecto: Programación J Alam
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

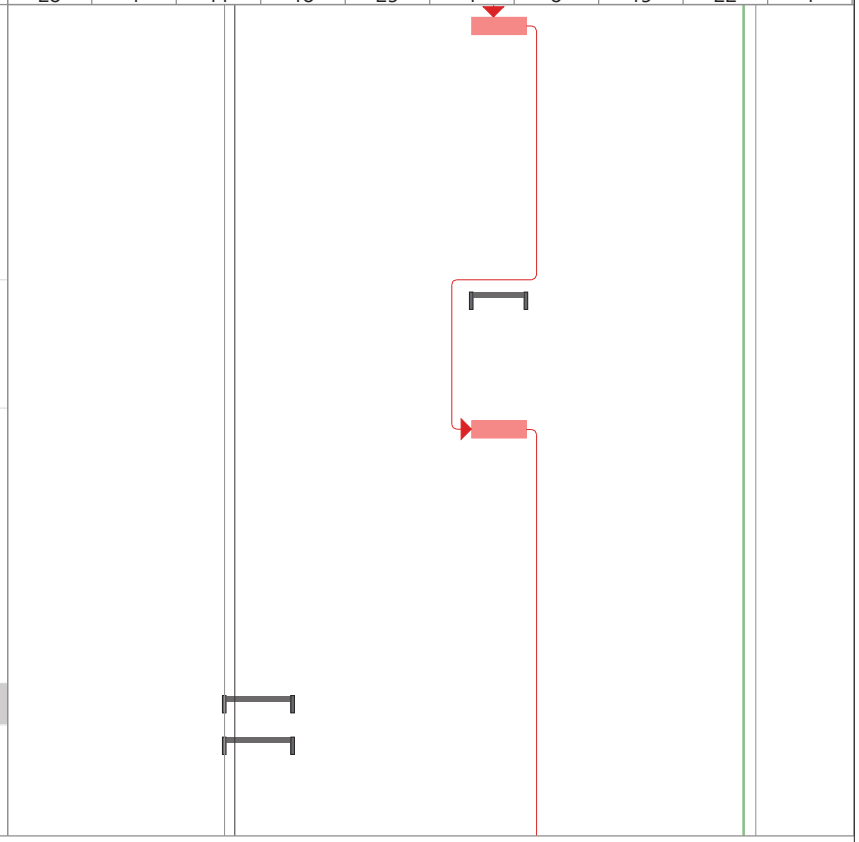
Id	Mo de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1			**Jardin Infantil Villa Cristina**	**33 días**	**15/01/2026**
2			***INICIO DE OBRA***	0 días	15/01/2026
3		**A**	**PINTURA INTEROR**	**8 días**	**12/02/2026**
6		**B**	**MANTENIMIENTO CUBIERTA**	**7 días**	**22/01/2026**
7		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	7 días	22/01/2026
8		23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	7 días	22/01/2026
9		**C**	**MANTENIMIENTO CANAL CANAL**	**6 días**	**30/01/2026**
10		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS**	4 días	30/01/2026
11		7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y	4 días	30/01/2026
12		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	3 días	4/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

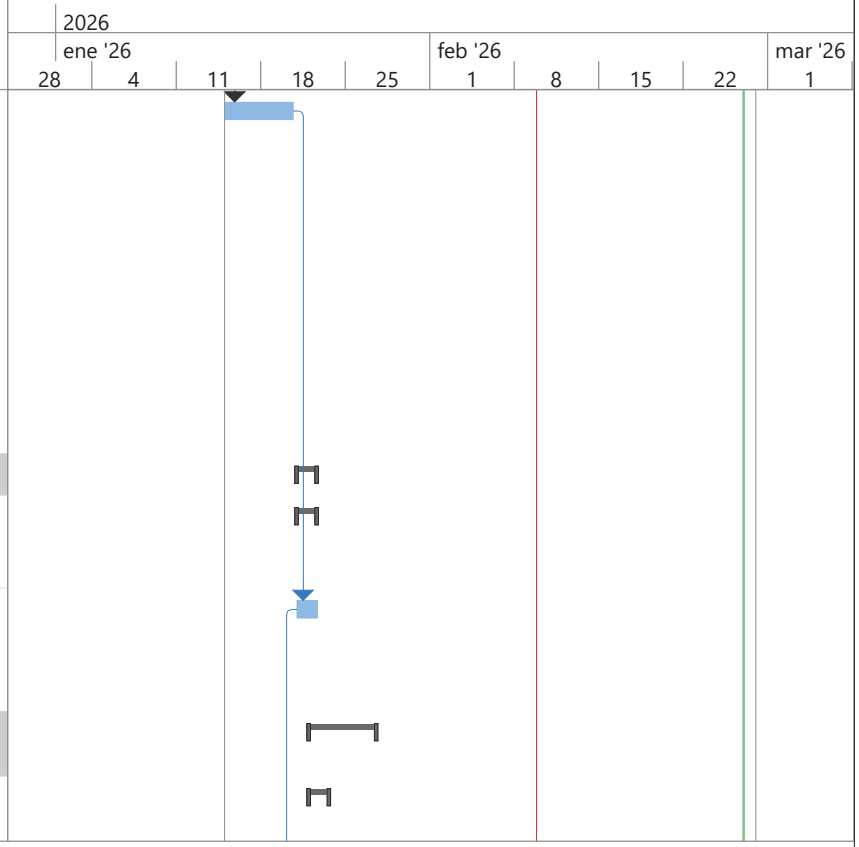
Id	Mo de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
13		22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS	3 días	4/02/2026
14		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**4/02/2026**
15		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO	3 días	4/02/2026
16		**D**	**INSTALACION PUERTA**	**4 días**	**15/01/2026**
17		**10**	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**15/01/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

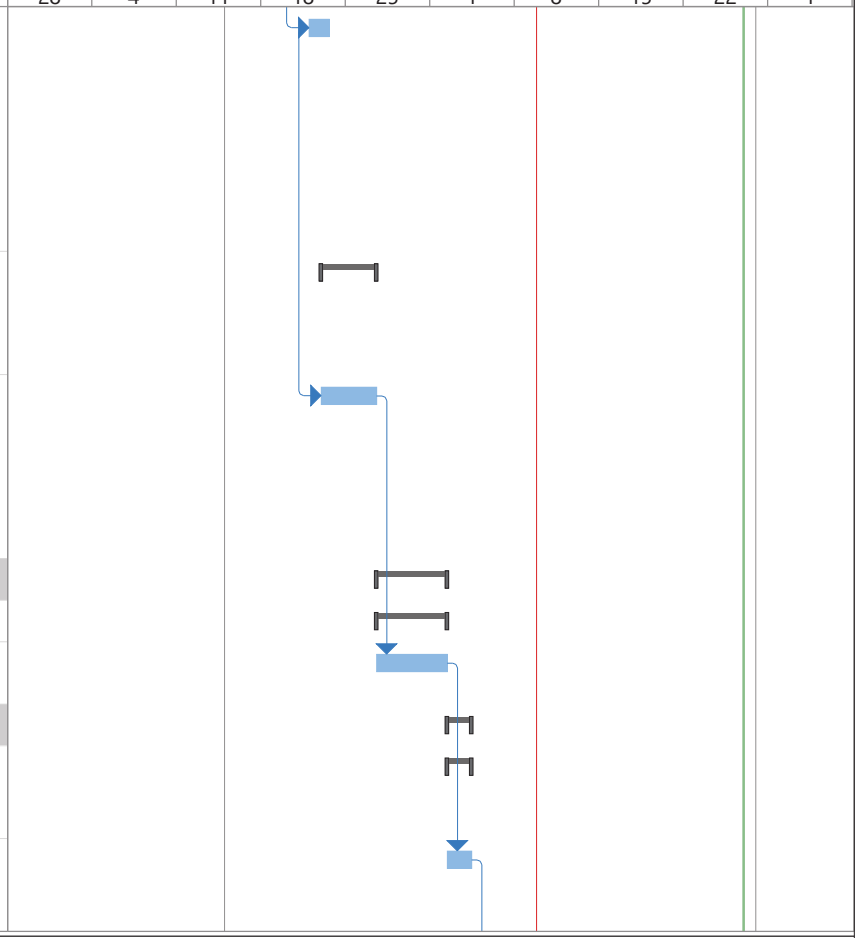
Id	Mod de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
18		10.2	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS	4 días	15/01/2026
19		**E**	**INSTALACION CHAPA ANTIPANICO**	**2 días**	**21/01/2026**
20		**4**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS**	2 días	21/01/2026
21		4.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ANTIPÁNICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO MANIJA	2 días	21/01/2026
22		**F**	**CAMBIO DE LUMINARIAS EN MAL ESTADO**	**4 días**	**22/01/2026**
23		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**2 días**	**22/01/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

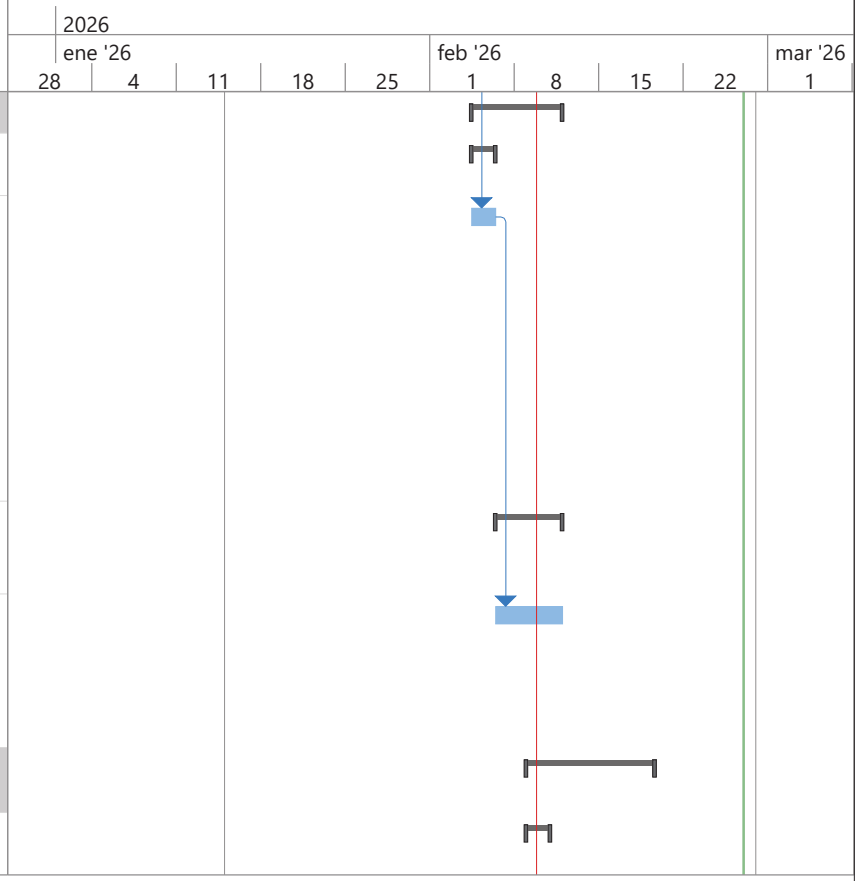
Id	Mo de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
24		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	2 días	22/01/2026
25		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	3 días	23/01/2026
26		5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	3 días	23/01/2026
27		**G**	**CAMBIO PISO VINILO**	**4 días**	**27/01/2026**
28		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS**	4 días	27/01/2026
29		7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	4 días	27/01/2026
30		**H**	**INSTLACION ANGEO**	**2 días**	**2/02/2026**
31		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	2 días	2/02/2026
32		9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y	2 días	2/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

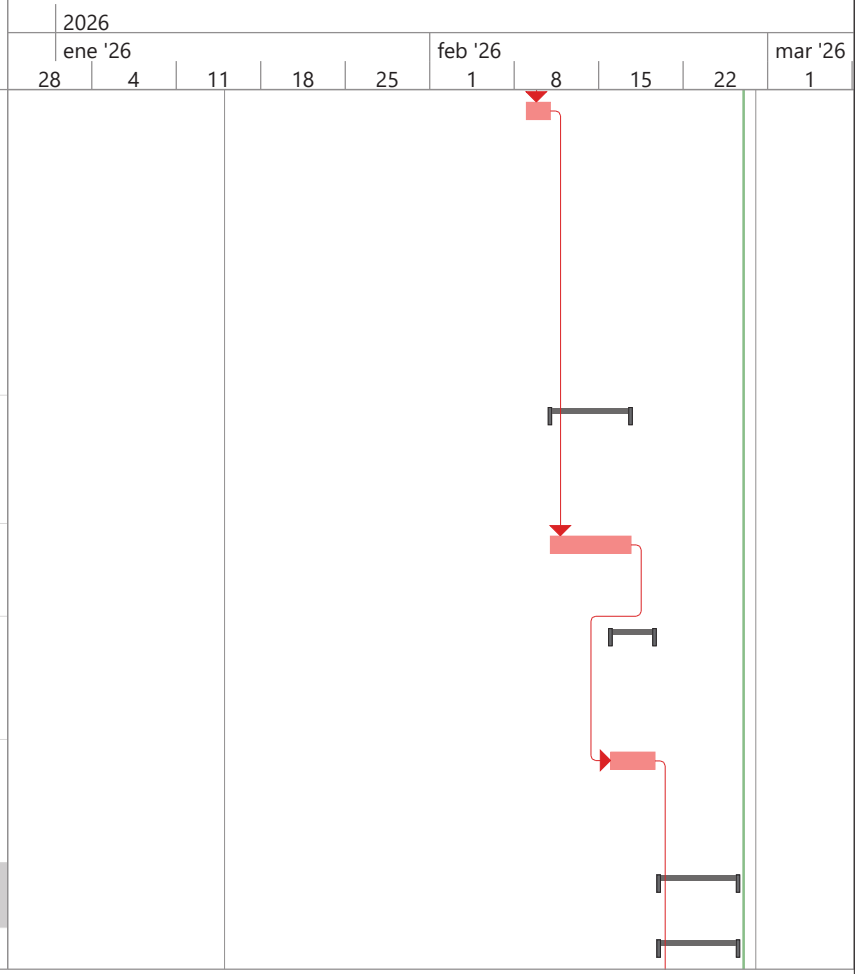
Id	Mo de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
33		I	**DIVISIONES DE BAÑO**	**6 días**	**4/02/2026**
34		1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	2 días	4/02/2026
35		1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE	2 días	4/02/2026
36		12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL**	4 días	6/02/2026
37		12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304	4 días	6/02/2026
38		J	**ADECUACION DE ESTRUCTURA CUBIERTA PARA DARLE PENDIENTE**	**9 días**	**9/02/2026**
39		1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	2 días	9/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

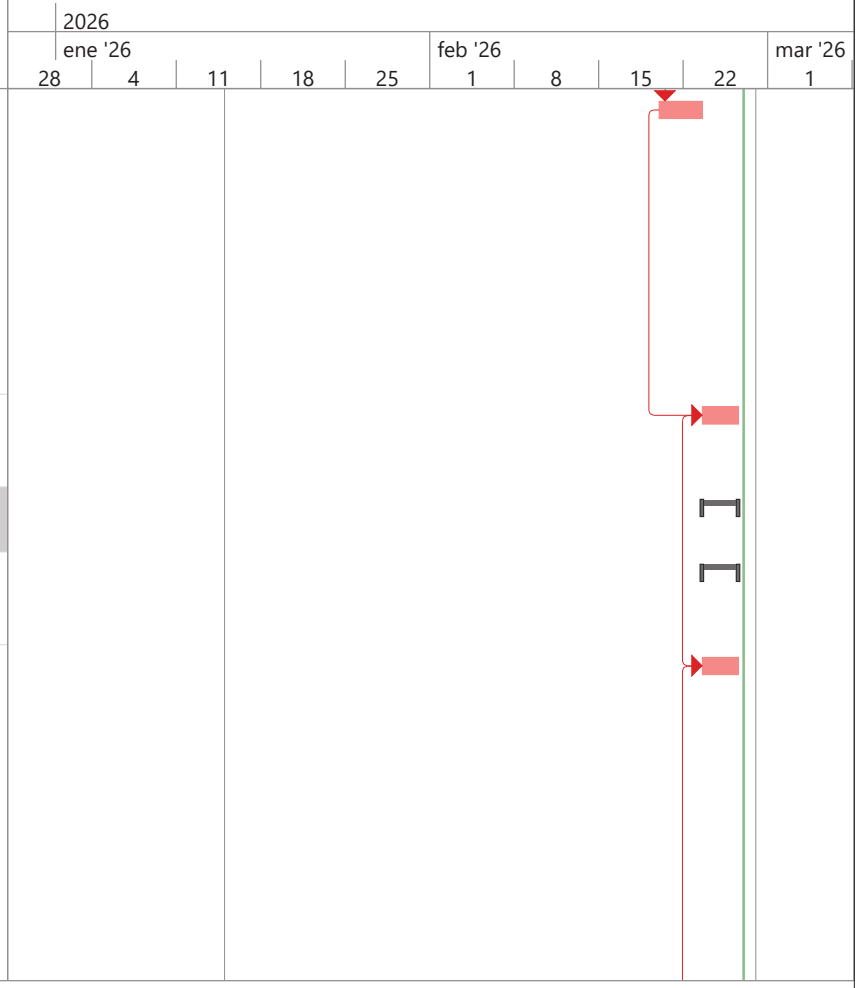
Id	Mo de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
40		1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS	2 días	9/02/2026
41		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**5 días**	**11/02/2026**
42		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE	5 días	11/02/2026
43		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	4 días	16/02/2026
44		23.4.1(	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	4 días	16/02/2026
45		**K**	**PINTURA ESTRUCTURA FACHADA Y CUBIERTA POLICARBONATO**	**5 días**	**20/02/2026**
46		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	5 días	20/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

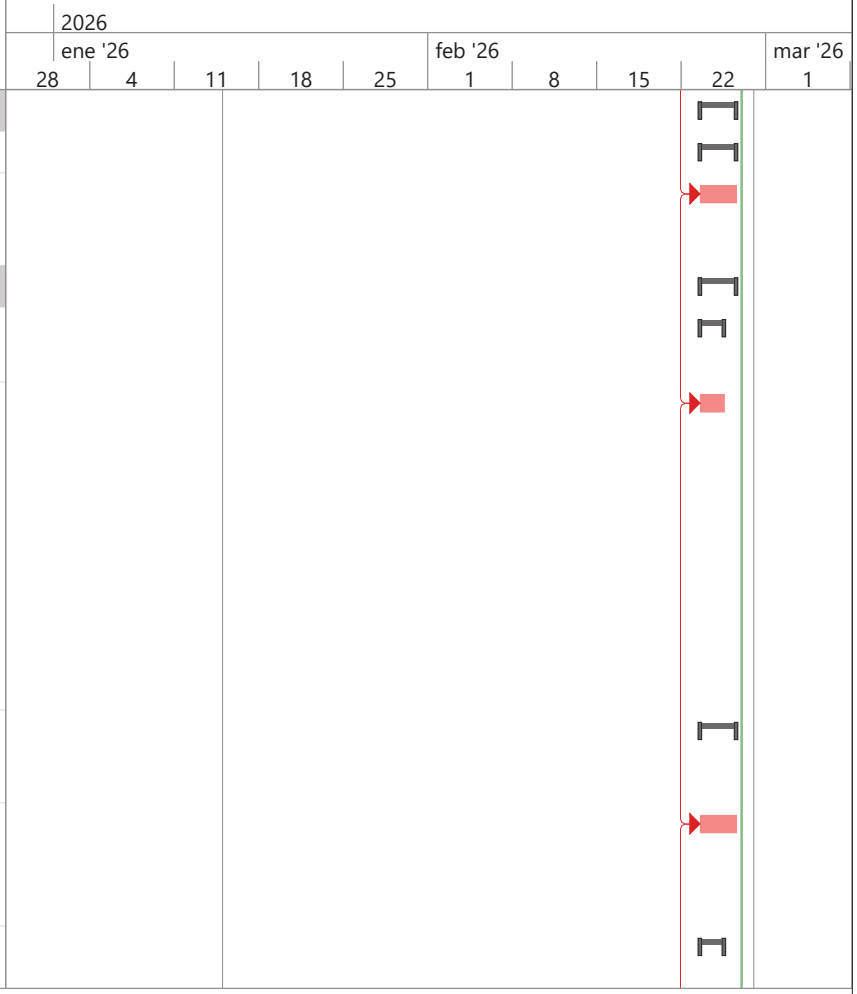
Id	Mo de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
47		22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI	2 días	20/02/2026
48		22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA	3 días	23/02/2026
49		**L**	**MANTENIMIENTO CERRAMIENTO FACHADA**	**3 días**	**23/02/2026**
50		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**	3 días	23/02/2026
51		16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CER	3 días	23/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

Id	Mo de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
52		**M**	**LIMPIEZA MURO FACHADA**	**3 días**	**23/02/2026**
53		**3**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS**	3 días	23/02/2026
54		3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO	3 días	23/02/2026
55		**N**	**MUROS FACHADA**	**3 días**	**23/02/2026**
56		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**2 días**	**23/02/2026**
57		1.8.10	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA 1/2", CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓ	2 días	23/02/2026
58		**8**	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**	3 días	23/02/2026
59		8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE	3 días	23/02/2026
60		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	2 días	23/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

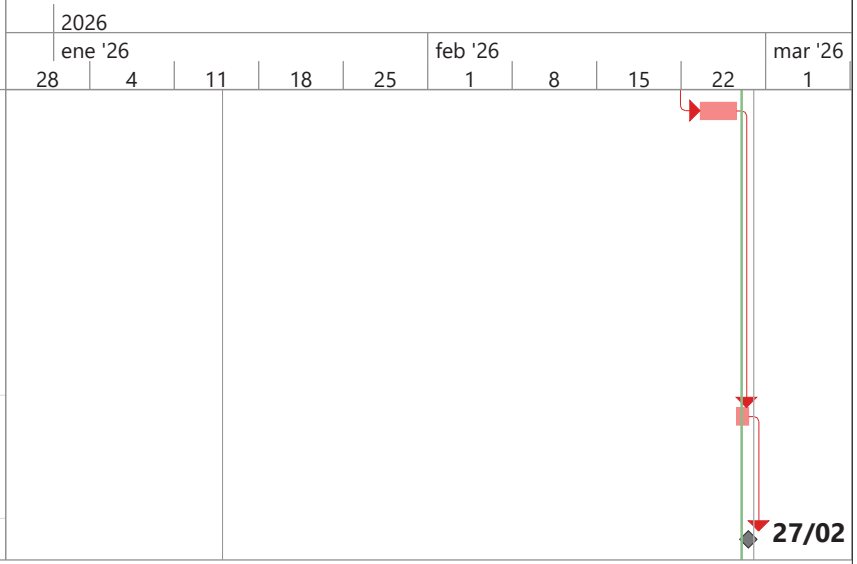
Id	Mo de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
61		14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y	2 días	23/02/2026
62		**O**	**RECALCE CARCAMO**	**3 días**	**23/02/2026**
63		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**	**3 días**	**23/02/2026**
64		16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE	3 días	23/02/2026
65		**P**	**ASEGURAR JUEGOS DE NIÑOS**	**1 día**	**23/02/2026**
66		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**1 día**	**23/02/2026**
67		2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	1 día	23/02/2026
68		**Q**	**CERRAMINETO TANQUE ALMACENAMIENTO**	**4 días**	**23/02/2026**
69		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**	**4 días**	**23/02/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

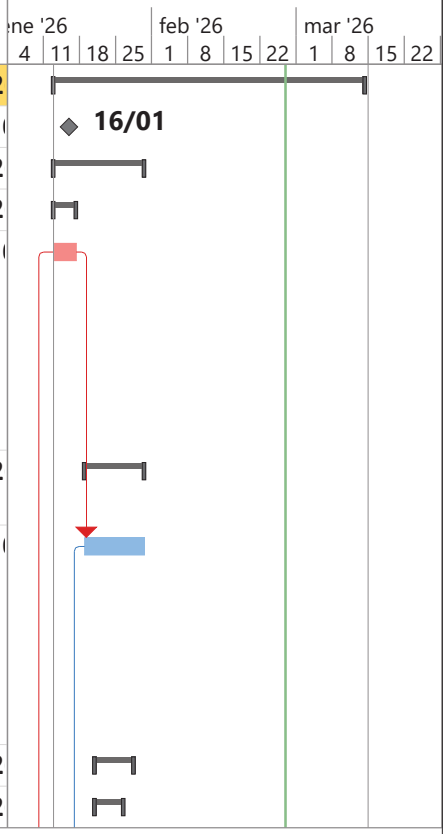
Id		Mo de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
70			16.5	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA GALVANIZADO Ø.=2" E.=2,49 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; MARCO EN ÁNGULO DE ACERO DE 1,1/4"X3/16" CONFORMANDO MÓDULOS DE TAMAÑO MÁXIMO	3 días	23/02/2026
71			16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	1 día	26/02/2026
72				***FIN DE OBRA***	0 días	27/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

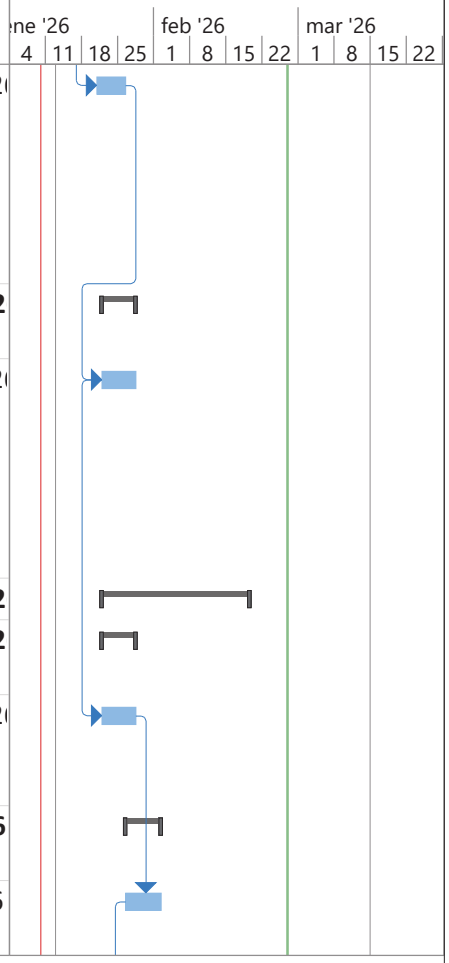
Id		Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1				**JARDIN INFANTIL LA PAZ**	**46 días**	**13/01/2026**	**14/03/202**
2				INICIO DE OBRA	0 días	16/01/2026	16/01/202
3				**INSTALACION PUERTAS ANTIMACHUCONES**	**14 días**	**13/01/2026**	**30/01/202**
4			**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**4 días**	**13/01/2026**	**17/01/202**
5			1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DE	4 días	13/01/2026	17/01/202
6			**10**	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**10 días**	**19/01/2026**	**30/01/202**
7			10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTAD	10 días	19/01/2026	30/01/202
8				**INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO**	**6 días**	**21/01/2026**	**28/01/202**
9			**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**4 días**	**21/01/2026**	**26/01/202**



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

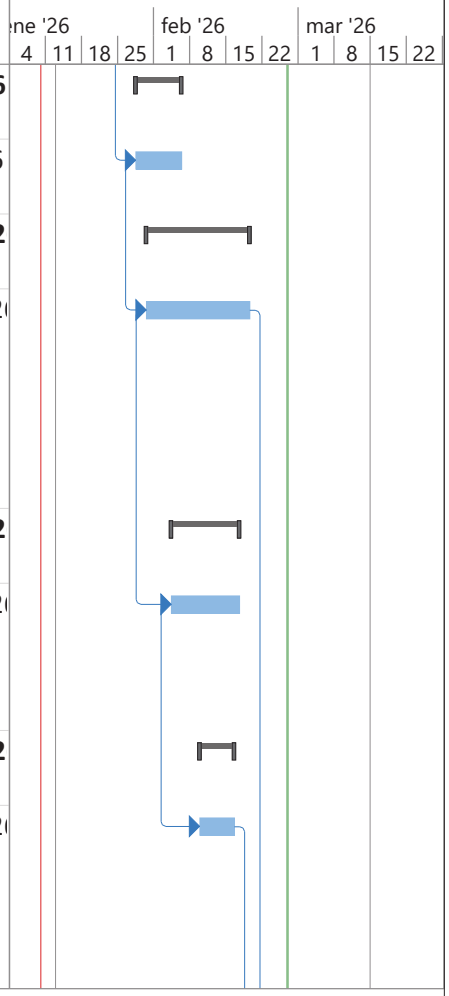
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
10		1.3.1	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCR	4 días	21/01/2026	26/01/202
11		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**22/01/2026**	**28/01/202**
12		16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CER	5 días	22/01/2026	28/01/202
13			**CERRAMINETO FRENTE A MURO LINDERO UNIVERSIDAD**	**22 días**	**22/01/2026**	**19/02/202**
14		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**5 días**	**22/01/2026**	**28/01/202**
15		2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	22/01/2026	28/01/202
16		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**5 días**	**26/01/2026**	**2/02/2026**
17		2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	5 días	26/01/2026	2/02/2026



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

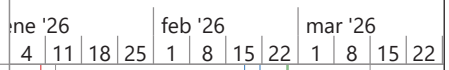
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
18		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**7 días**	**28/01/2026**	**6/02/2026**
19		2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	7 días	28/01/2026	6/02/2026
20		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**30/01/2026**	**19/02/202**
21		16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL	15 días	30/01/2026	19/02/202
22		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**10 días**	**4/02/2026**	**17/02/202**
23		2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS. (MURO LINDERO +	10 días	4/02/2026	17/02/202
24		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**5 días**	**10/02/2026**	**16/02/202**
25		2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1” Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) (MURO LINDERO + MURO CONTENCION)	5 días	10/02/2026	16/02/202



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

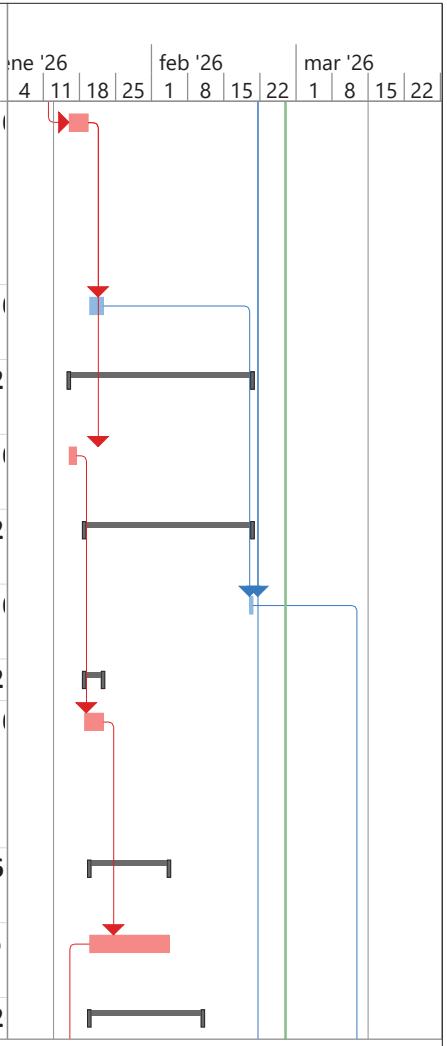
Id		Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
26				**CARPINTERIA METALICA**	**29 días**	**14/01/2026**	**20/02/202**
27			**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**27 días**	**14/01/2026**	**18/02/202**
28			1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DE	2 días	14/01/2026	16/01/202
29			1.6.2	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	17/02/2026	18/02/202
30			**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**19/02/2026**	**19/02/202**
31			5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA	1 día	19/02/2026	19/02/202
32			**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**16/01/2026**	**22/01/202**



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

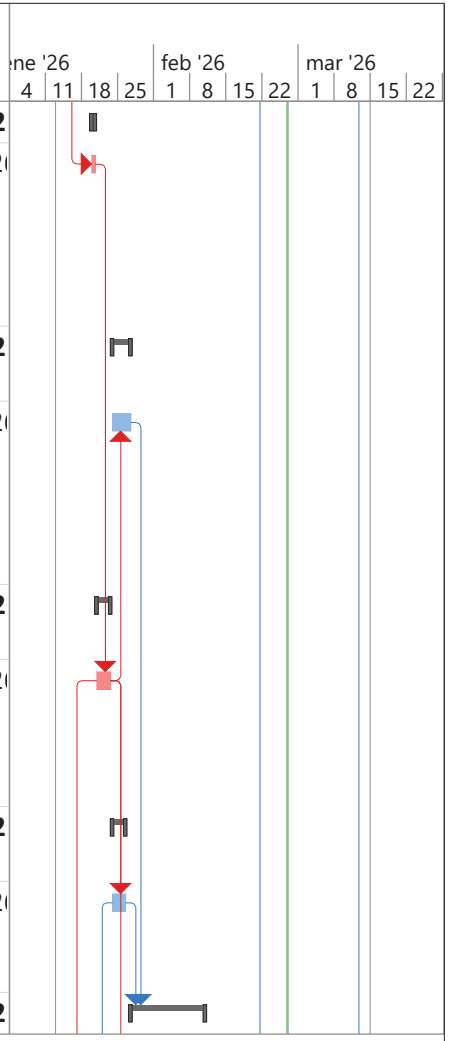
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
33		9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS	2 días	16/01/2026	19/01/202
34		9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA PUERTAS	3 días	20/01/2026	22/01/202
35		**12**	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**27 días**	**16/01/2026**	**20/02/202**
36		12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	1 día	16/01/2026	17/01/202
37		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**26 días**	**19/01/2026**	**20/02/202**
38		5.5.1	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	1 día	20/02/2026	20/02/202
39		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**4 días**	**19/01/2026**	**22/01/202**
40		1.11.	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	4 días	19/01/2026	22/01/202
41		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**12 días**	**20/01/2026**	**4/02/2026**
42		15.2.(	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	12 días	20/01/2026	4/02/2026
43			**ENCHAPE BAÑOS**	**17 días**	**20/01/2026**	**11/02/202**



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

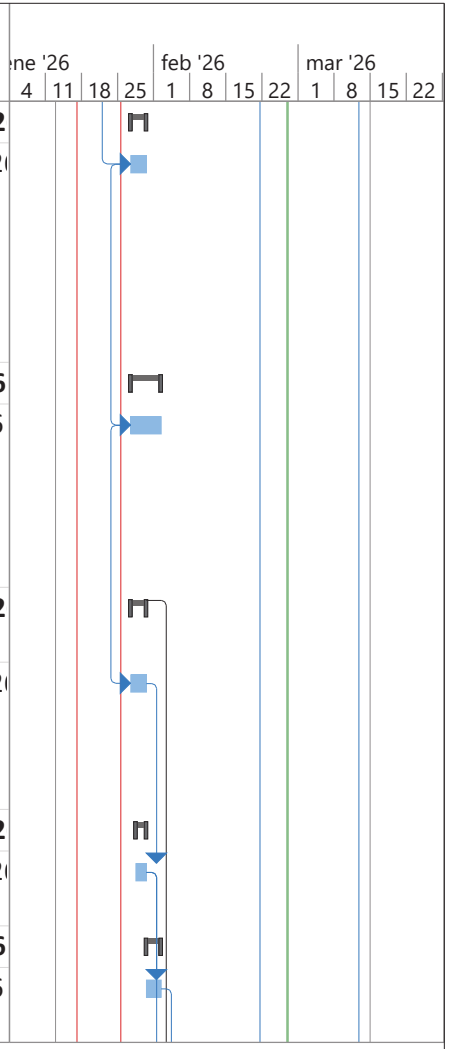
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
44		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**1 día**	**20/01/2026**	**20/01/202**
45		1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA	1 día	20/01/2026	20/01/202
46		**4**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**2 días**	**24/01/2026**	**27/01/202**
47		4.1.1	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE	2 días	24/01/2026	27/01/202
48		**8**	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**21/01/2026**	**23/01/202**
49		8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	3 días	21/01/2026	23/01/202
50		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**24/01/2026**	**26/01/202**
51		11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	1 día	24/01/2026	26/01/202
52			**RESANES Y REPARACION DE MUROS**	**11 días**	**27/01/2026**	**11/02/202**



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

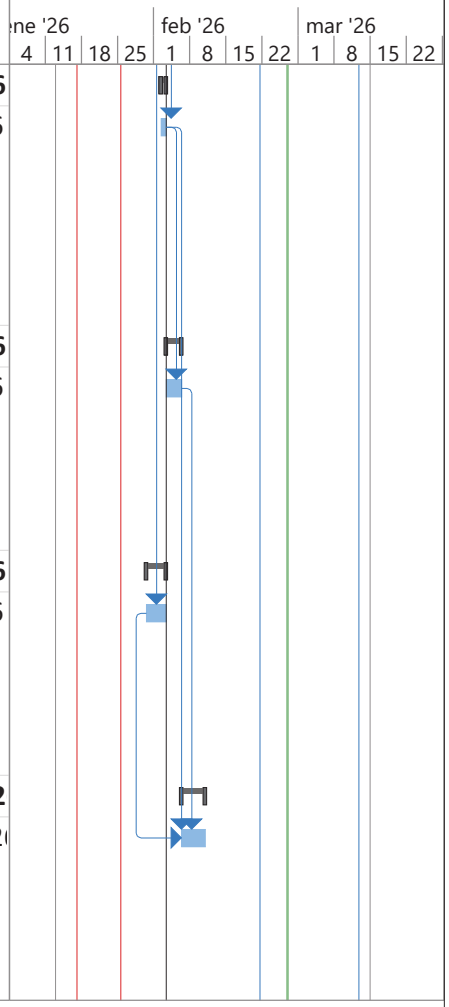
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
53		1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**3 días**	**27/01/2026**	**30/01/202**
54		1.8.1	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIE	3 días	27/01/2026	30/01/202
55		21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**4 días**	**27/01/2026**	**2/02/2026**
56		21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	4 días	27/01/2026	2/02/2026
57		23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**27/01/2026**	**30/01/202**
58		23.8.1	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	3 días	27/01/2026	30/01/202
59		3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**2 días**	**28/01/2026**	**30/01/202**
60		3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	2 días	28/01/2026	30/01/202
61		14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**1 día**	**30/01/2026**	**2/02/2026**
62		14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	1 día	30/01/2026	2/02/2026



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

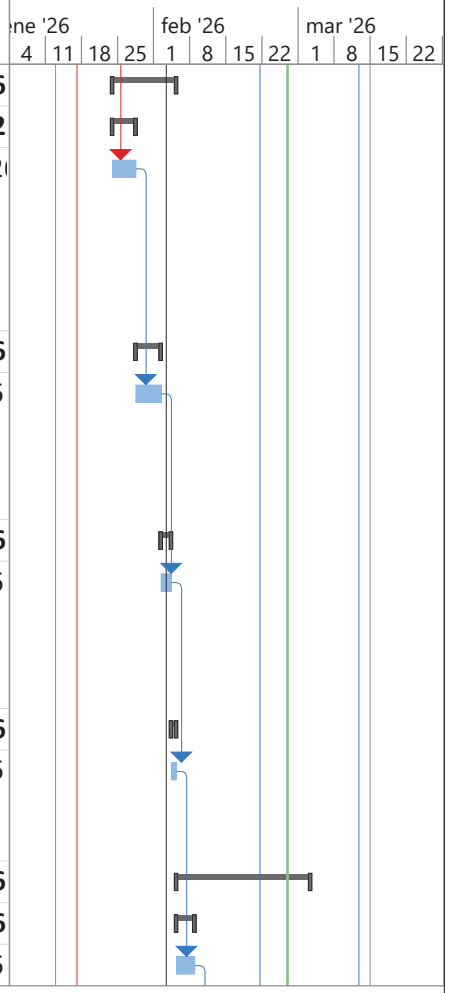
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
63		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**1 día**	**2/02/2026**	**3/02/2026**
64		22.1.1	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS P	1 día	2/02/2026	3/02/2026
65		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**3 días**	**3/02/2026**	**6/02/2026**
66		1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE,	3 días	3/02/2026	6/02/2026
67		**3**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**2 días**	**30/01/2026**	**3/02/2026**
68		3.1.4	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PORTANTE PRENSADO 29X12X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	2 días	30/01/2026	3/02/2026
69		**3**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**3 días**	**6/02/2026**	**11/02/202**
70		3.1.5	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 29X14,5X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	3 días	6/02/2026	11/02/202



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

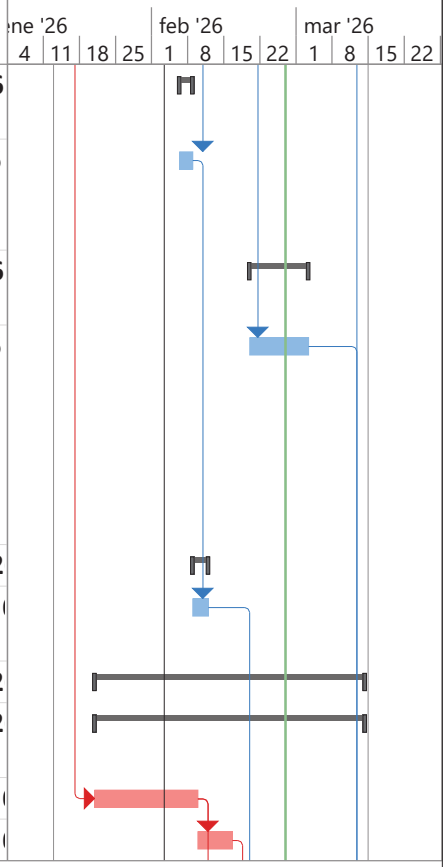
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
71			**ACABADOS PISOS**	**9 días**	**24/01/2026**	**5/02/2026**
72		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**3 días**	**24/01/2026**	**28/01/202**
73		1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	3 días	24/01/2026	28/01/202
74		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**3 días**	**28/01/2026**	**2/02/2026**
75		7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	3 días	28/01/2026	2/02/2026
76		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**2 días**	**2/02/2026**	**4/02/2026**
77		7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	2 días	2/02/2026	4/02/2026
78		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**1 día**	**4/02/2026**	**5/02/2026**
79		7.4.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	4/02/2026	5/02/2026
80			**URBANISMO ACCESO PRINCIPAL**	**19 días**	**5/02/2026**	**3/03/2026**
81		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**2 días**	**5/02/2026**	**9/02/2026**
82		1.11.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	2 días	5/02/2026	9/02/2026



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

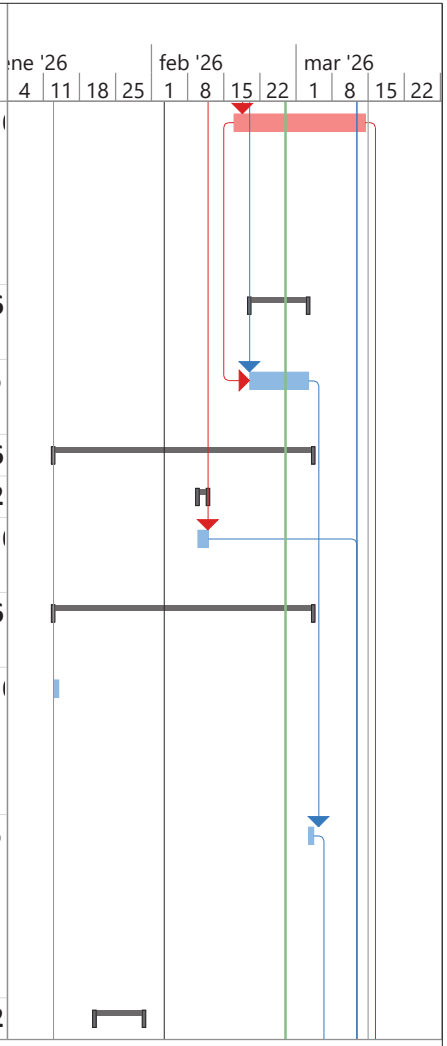
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
83		9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**6/02/2026**	**9/02/2026**
84		9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	1 día	6/02/2026	9/02/2026
85		16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**8 días**	**20/02/2026**	**3/03/2026**
86		16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CER	8 días	20/02/2026	3/03/2026
87		3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**3 días**	**9/02/2026**	**12/02/202**
88		3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	3 días	9/02/2026	12/02/202
89			**MURO DE CONTENCION**	**40 días**	**21/01/2026**	**14/03/202**
90		2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**40 días**	**21/01/2026**	**14/03/202**
91			ESTUDIO DE SUELOS	15 días	21/01/2026	10/02/202
92			DISEÑO ESTRUCTURAL	5 días	10/02/2026	16/02/202



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

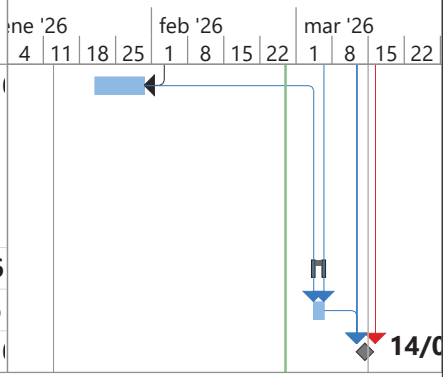
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
93		2.2.1(	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CON UNA CARA LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	20 días	17/02/2026	14/03/202(
94		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**8 días**	**20/02/2026**	**3/03/2026**
95		2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	8 días	20/02/2026	3/03/2026
96			**MANTENIMIENTO CUBIERTA**	**38 días**	**13/01/2026**	**4/03/2026**
97		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**2 días**	**10/02/2026**	**12/02/202**
98		25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	2 días	10/02/2026	12/02/202(
99		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**38 días**	**13/01/2026**	**4/03/2026**
100		23.8.1	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	1 día	13/01/2026	14/01/202(
101		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE	1 día	3/03/2026	4/03/2026
102		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**8 días**	**21/01/2026**	**30/01/202**



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

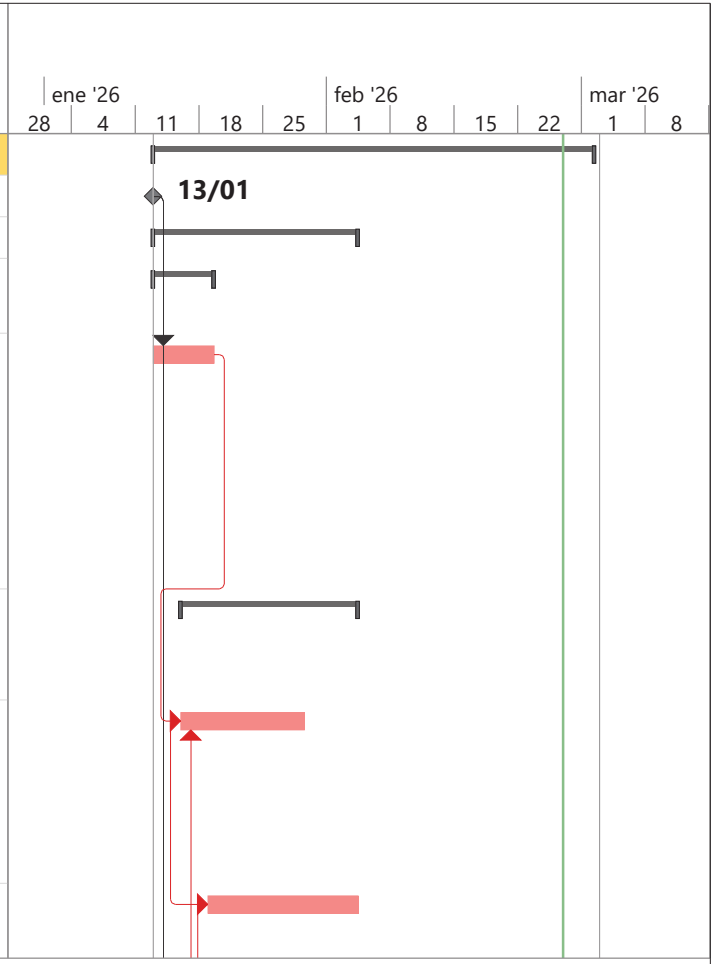
Id		Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
103			22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	8 días	21/01/2026	30/01/202
104			**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**2 días**	**4/03/2026**	**6/03/2026**
105			19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	4/03/2026	6/03/2026
106				FINAL DE OBRA	0 días	14/03/2026	14/03/202



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

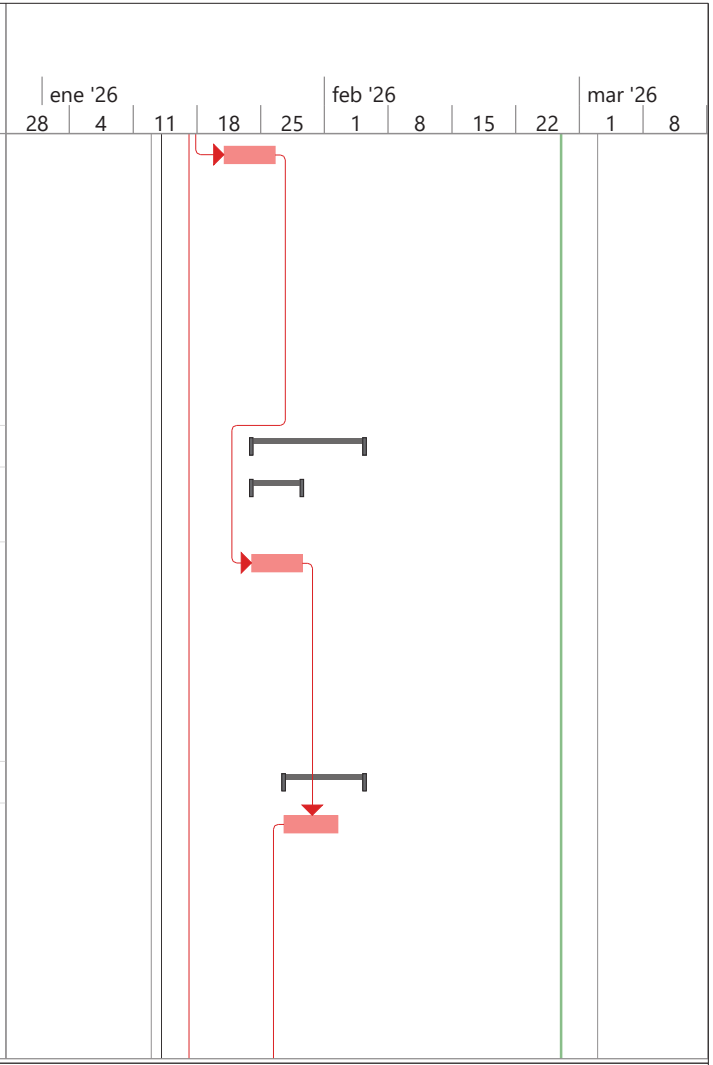
Id	Mo de tare	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1			**JARDIN INFANTIL LOS SAUCES**	**36 días**	**13/01/2026**
2			INICIO DE OBRA	0 días	13/01/2026
3			**IMPERMEABILIZACION**	**17 días**	**13/01/2026**
4		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**5 días**	**13/01/2026**
5		1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.(CUBERTA MANTO)	5 días	13/01/2026
6		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**14 días**	**16/01/2026**
7		23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.(cubierta)	10 días	16/01/2026
8		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2(cubierta)	13 días	19/01/2026



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

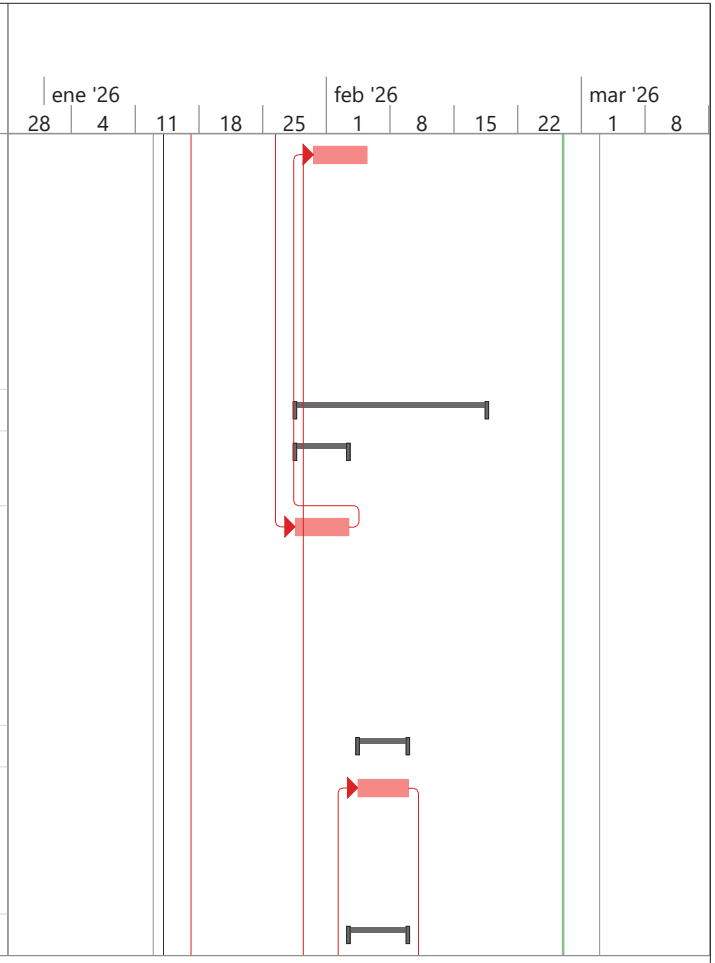
Id	Mo de tare	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
9		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	4 días	21/01/2026
10			**PINTURA INTERNAS AULAS**	**9 días**	**24/01/2026**
11		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**4 días**	**24/01/2026**
12		1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS	4 días	24/01/2026
13		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**7 días**	**27/01/2026**
14		22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O	4 días	27/01/2026



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

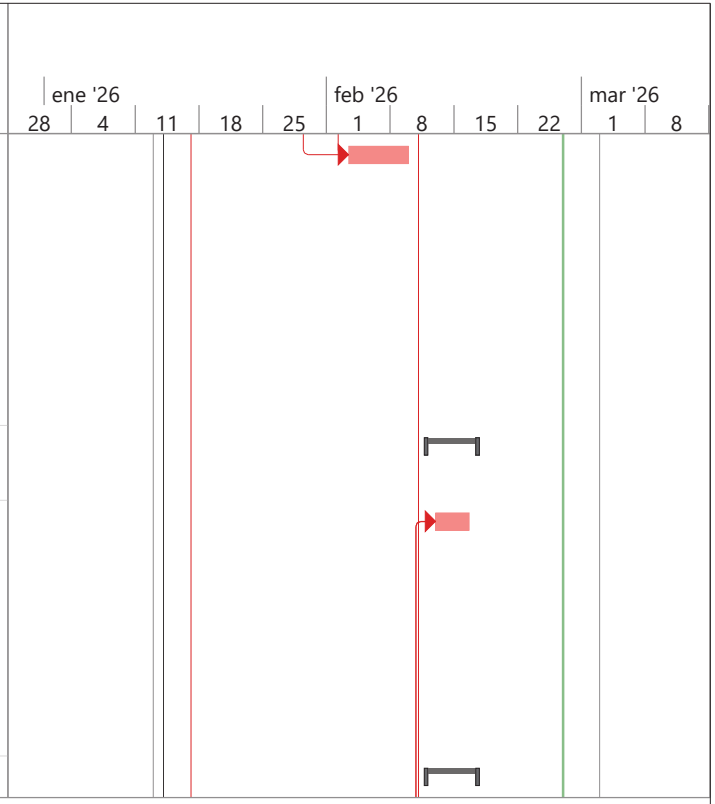
Id	Mo de tare	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
15		22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O	4 días	30/01/2026
16			**PINTURA Y LAVADO FACHADA**	**16 días**	**28/01/2026**
17		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**4 días**	**28/01/2026**
18		1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS	4 días	28/01/2026
19		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**4 días**	**4/02/2026**
20		7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO	4 días	4/02/2026
21		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**5 días**	**3/02/2026**



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

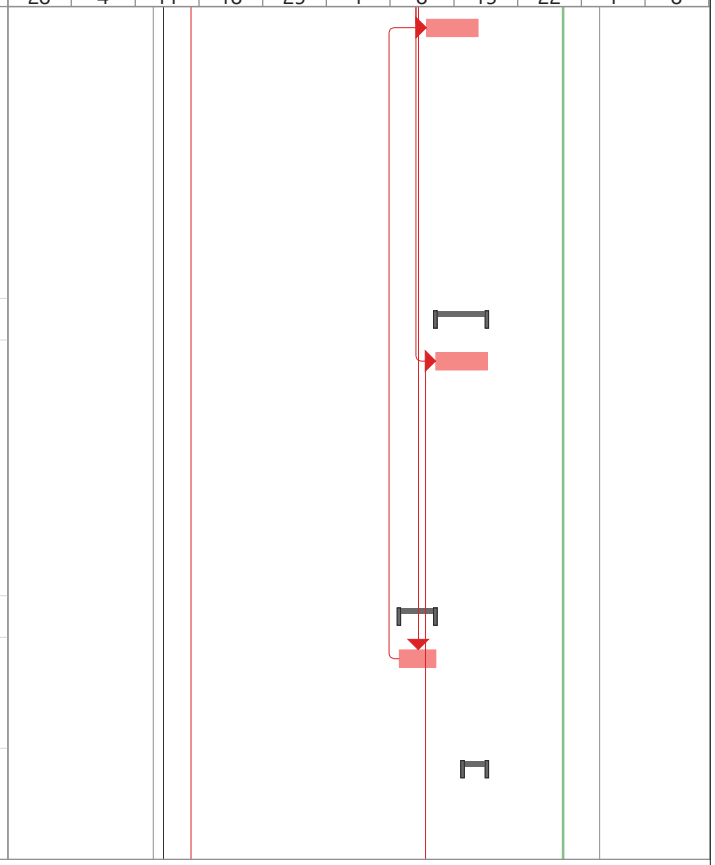
Id	Mo de tare	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
22		21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.(FACHADA)	5 días	3/02/2026
23		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**4 días**	**12/02/2026**
24		1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA	2 días	13/02/2026
25		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**4 días**	**12/02/2026**



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

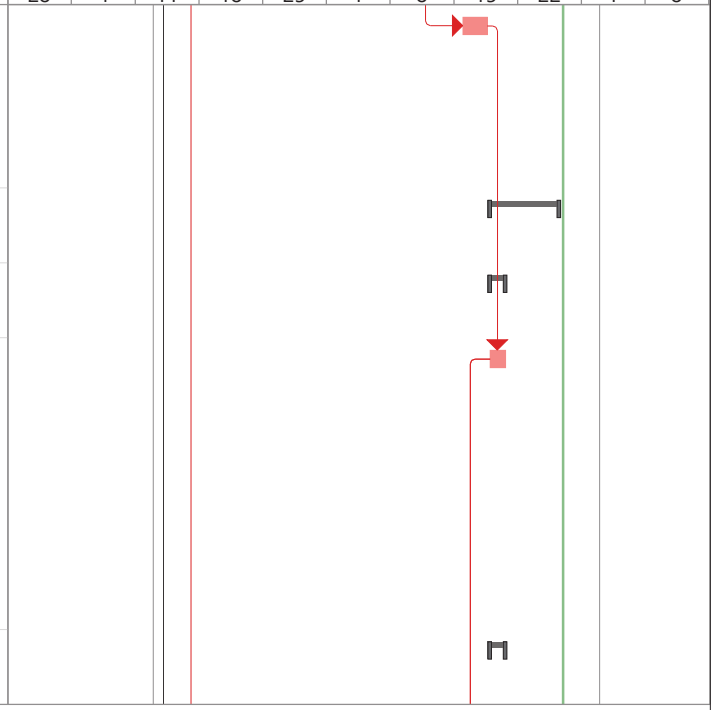
Id	Mo de tare	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
26		22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI	4 días	12/02/2026
27		**3**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**4 días**	**13/02/2026**
28		3.1.7	RECUPERACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA, MORTERO PARA HOMOGENIZAR LA SUPERFICIE CON EL PAÑETE DE MUROS EXISTENTES, INTERVENCIÓN EN LA TOTALIDAD DE LOS	4 días	13/02/2026
29		**3**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**4 días**	**9/02/2026**
30		3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	4 días	9/02/2026
31		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**16/02/2026**



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

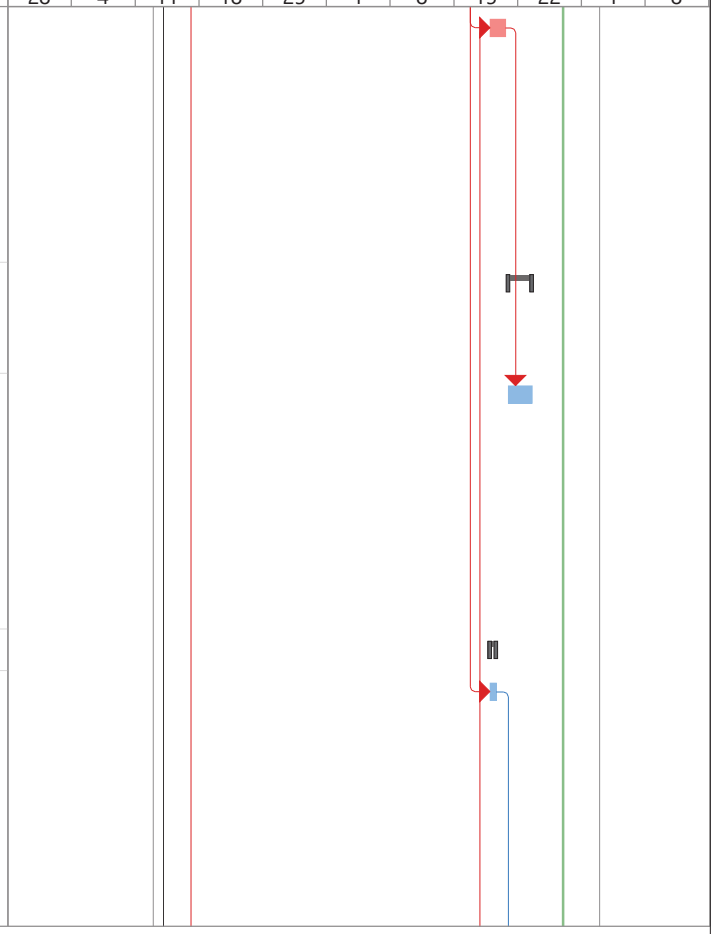
Id	Mo de tare	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
32		23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO	3 días	16/02/2026
33			**INSTALACION PISOS COCINA - ZONA ADMINISTRATIVA**	**6 días**	**19/02/2026**
34		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**2 días**	**19/02/2026**
35		1.2.4	DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.>40<=60 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA	2 días	19/02/2026
36		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**2 días**	**19/02/2026**



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

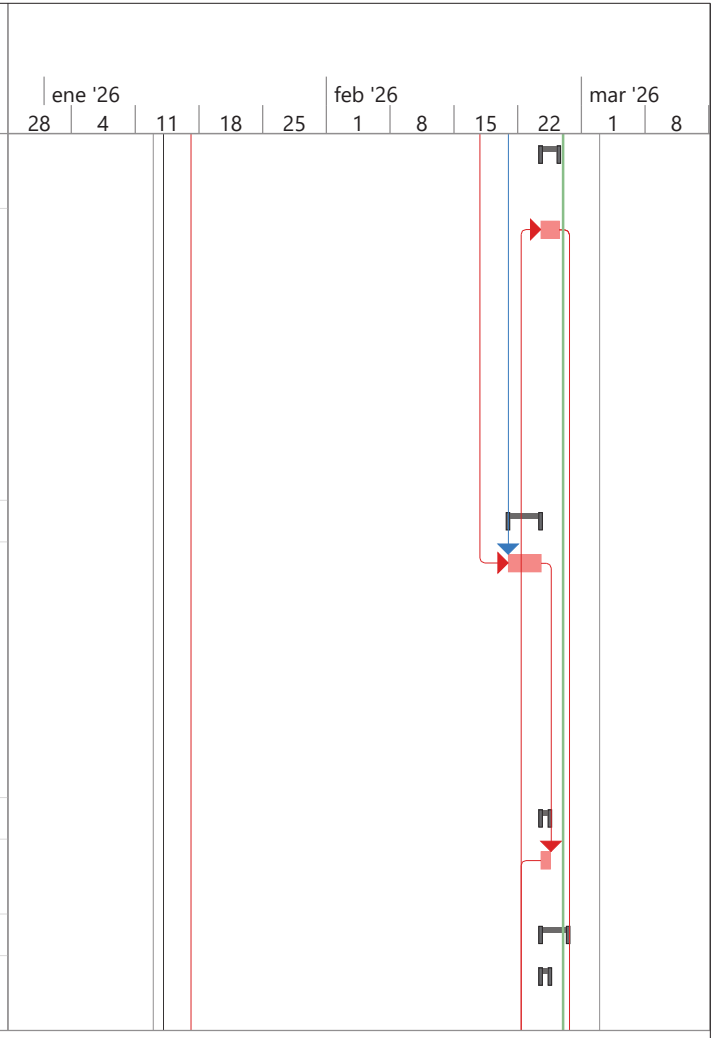
Id	Mo de tare	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
37		1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	2 días	19/02/2026
38		**4**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**1 día**	**21/02/2026**
39		4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA	1 día	21/02/2026
40		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**1 día**	**19/02/2026**
41		7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE	1 día	19/02/2026



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

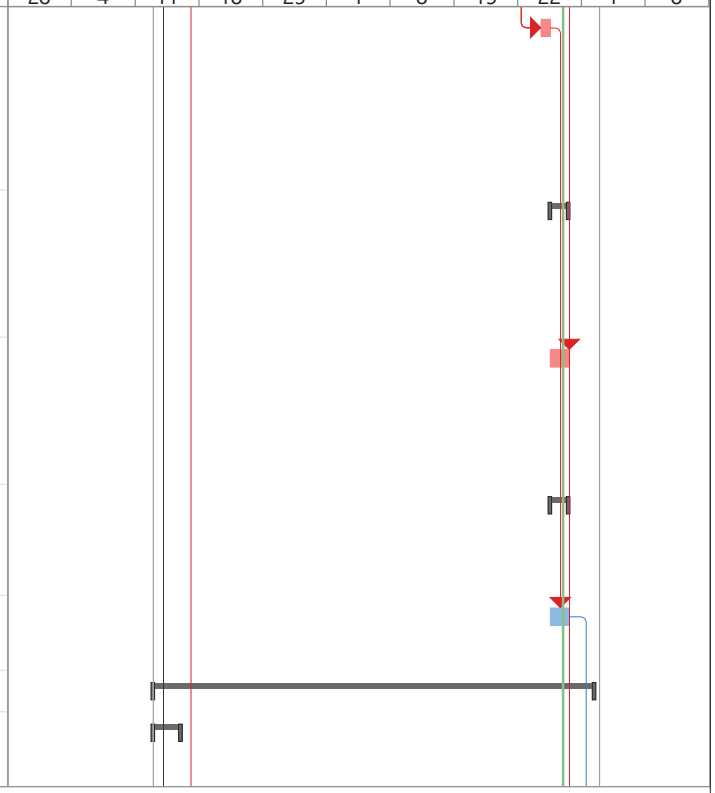
Id	Mo de tare	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
42		1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**2 días**	**24/02/2026**
43		1.5.9	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.(ZONA ADMINIST	2 días	24/02/2026
44		7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**2 días**	**21/02/2026**
45		7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE	2 días	21/02/2026
46		7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**1 día**	**24/02/2026**
47		7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	1 día	24/02/2026
48			**ILUMINACION GENERAL**	**3 días**	**24/02/2026**
49		1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**1 día**	**24/02/2026**



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

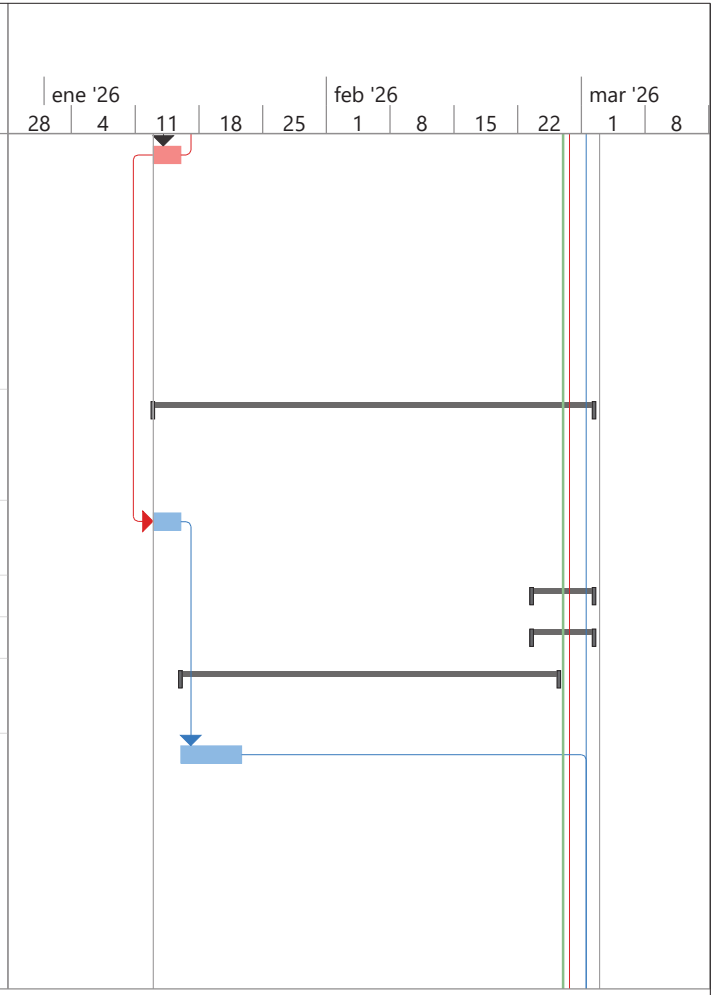
Id	Mo de tare	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
50		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	1 día	24/02/2026
51		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**25/02/2026**
52		5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	2 días	25/02/2026
53		**12**	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**25/02/2026**
54		12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	2 días	25/02/2026
55			**CAMBIO POLICARBONATO**	**36 días**	**13/01/2026**
56		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**3 días**	**13/01/2026**



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

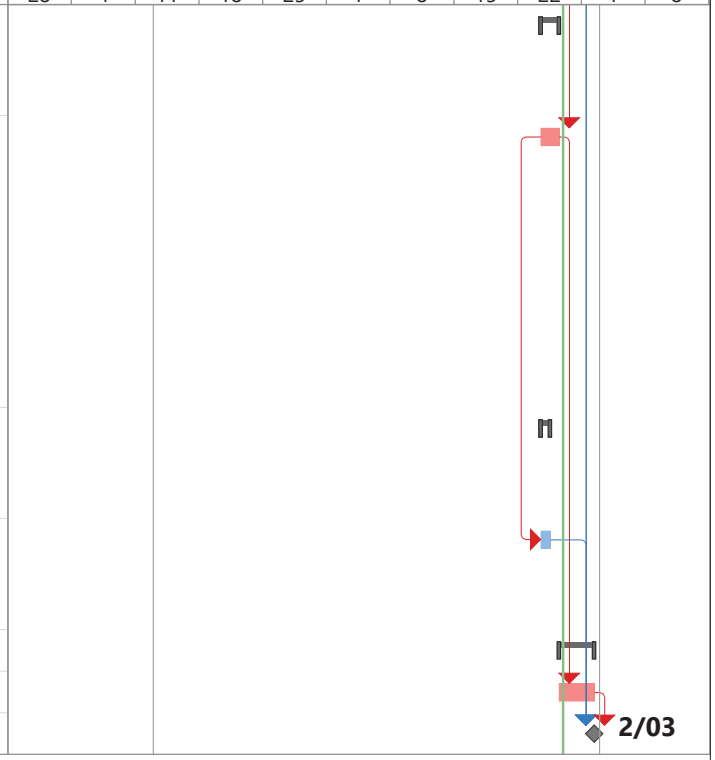
Id	Mo de tare	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
57		1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA).	3 días	13/01/2026
58		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**36 días**	**13/01/2026**
59		23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM	3 días	13/01/2026
60			**INSTALACION DE CARPINTERIA ALUMINIO**	**5 días**	**23/02/2026**
61			**CAMBIO TAPA REGISTRO**	**5 días**	**23/02/2026**
66		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**31 días**	**16/01/2026**
67		1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR	5 días	16/01/2026



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

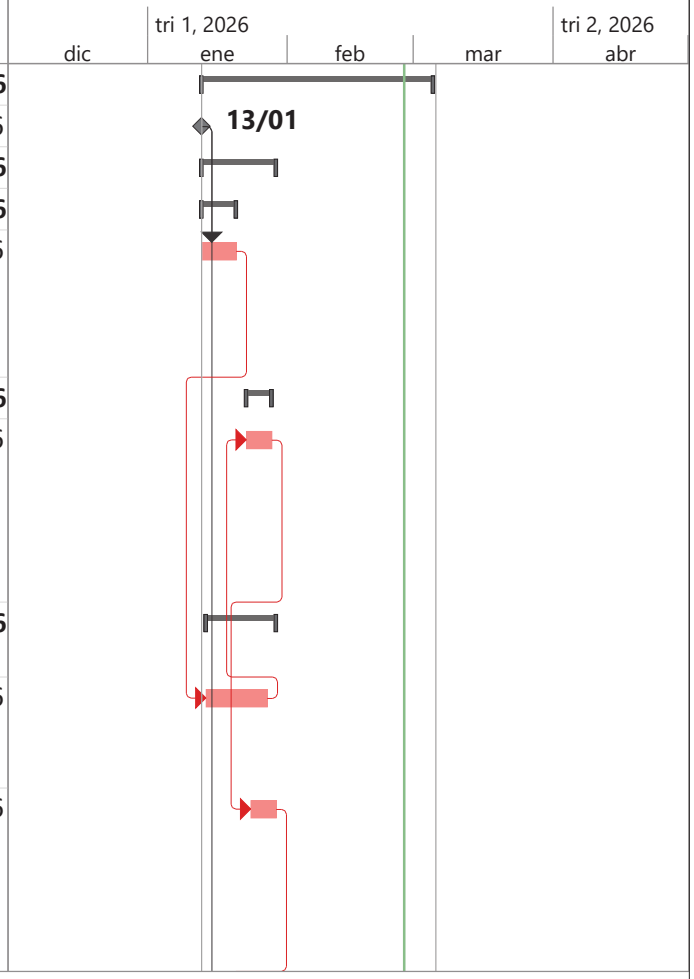
Id	Mo de tare	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
68		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**24/02/2026**
69		9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O	2 días	24/02/2026
70		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**24/02/2026**
71		9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	1 día	24/02/2026
72		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**2 días**	**26/02/2026**
73		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	26/02/2026
74			FINAL DE OBRA	0 días	2/03/2026



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

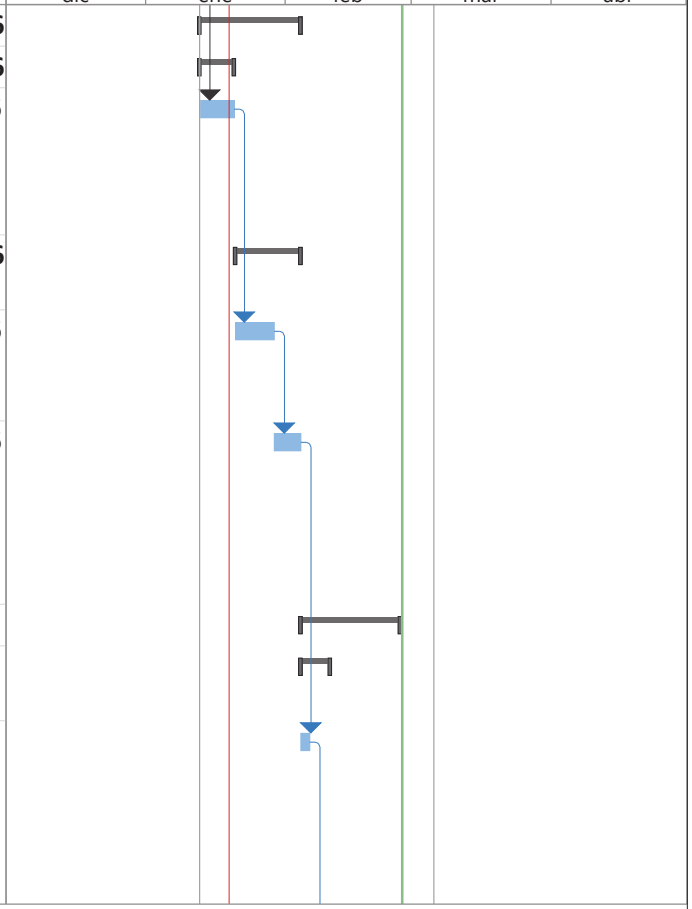
Id	Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		**Jardin Social Piedra Verde**	**39 días**	**13/01/2026**
2		***INICIO DE OBRA***	0 días	13/01/2026
3		**MANTENIMIENTO CUBIERTA BLOQUE AULA MULTIPLE**	**13 días**	**13/01/2026**
4		**7. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**6 días**	**13/01/2026**
5		7.4.15. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	6 días	13/01/2026
6		**22. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**4 días**	**23/01/2026**
7		22.3.6. ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	4 días	23/01/2026
8		**23. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**12 días**	**14/01/2026**
9		23.1.6. MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	10 días	14/01/2026
10		23.8.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE	4 días	24/01/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

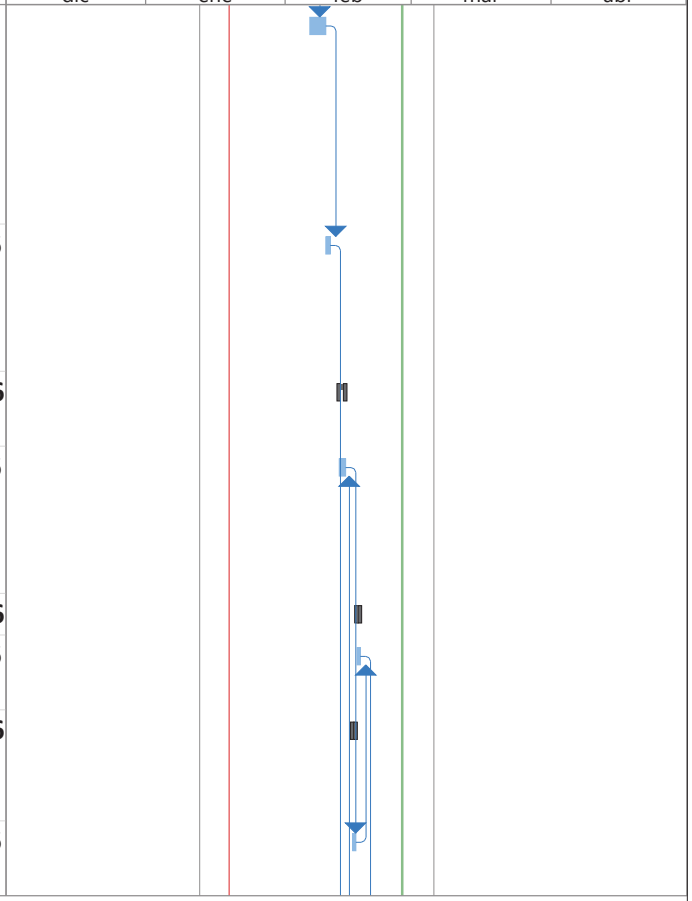
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
11		**MANTENIMIENTO CUBIERTA BLOQUE SALONES**	**17 días**	**13/01/2026**
12		**7. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**6 días**	**13/01/2026**
13		7.4.15. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	6 días	13/01/2026
14		**23. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**11 días**	**21/01/2026**
15		23.1.6 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	7 días	21/01/2026
16		23.8.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE	4 días	29/01/2026
17		**IMPERMEABILIZACION BLOQUE AULA MULTIPLE**	**17 días**	**4/02/2026**
18		**1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**5 días**	**4/02/2026**
19		1.4.4. DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	2 días	4/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

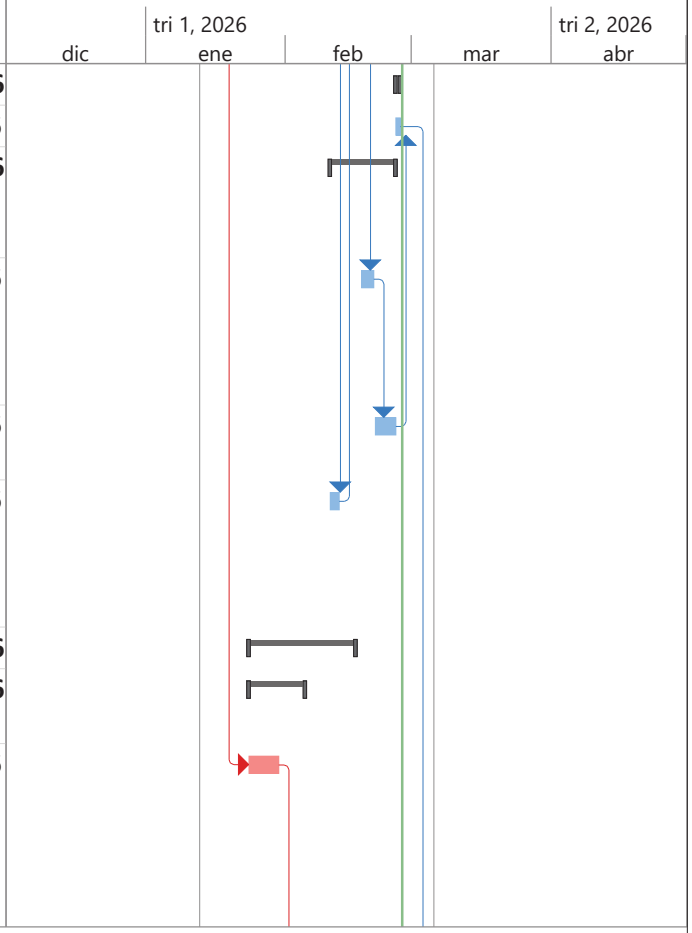
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
20		1.5.4. DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO	2 días	6/02/2026
21		1.9.15. CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	1 día	10/02/2026
22		**4. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**1 día**	**13/02/2026**
23		4.1.40. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	1 día	13/02/2026
24		**7. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**1 día**	**17/02/2026**
25		7.3.1. MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	1 día	17/02/2026
26		**11. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**16/02/2026**
27		11.47. SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	1 día	16/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

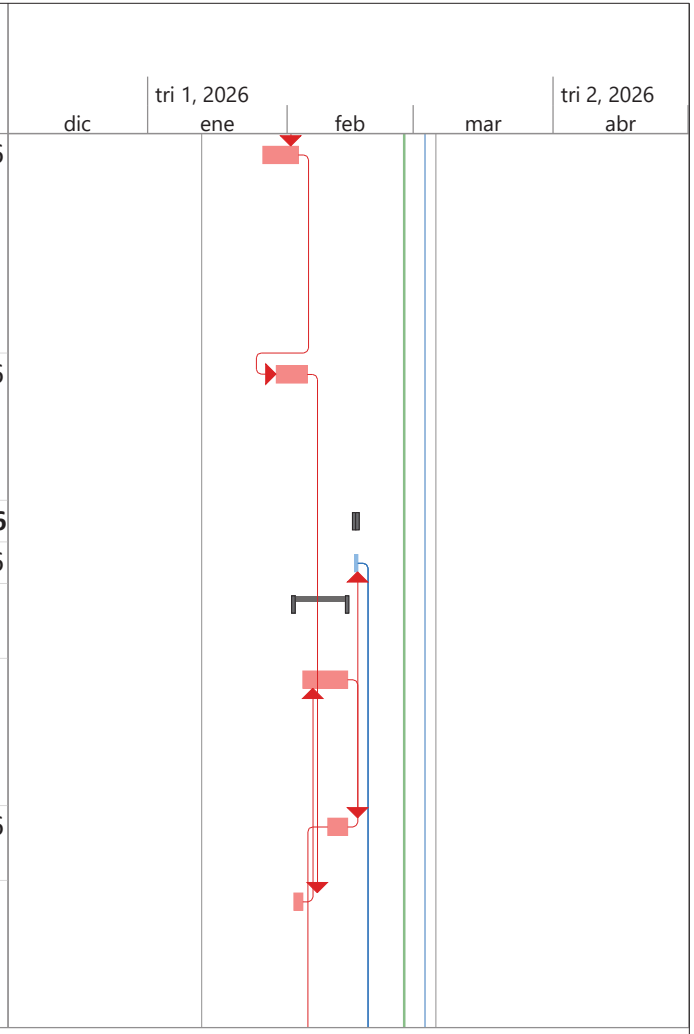
Id	Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
28		**19. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**25/02/2026**
29		19.1. ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	25/02/2026
30		**23. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**11 días**	**11/02/2026**
31		23.3.3 ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	3 días	18/02/2026
32		23.3.4. MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	3 días	21/02/2026
33		23.8.17. TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	2 días	11/02/2026
34		**IMPERMEABILIZACION BLOQUE SALONES**	**17 días**	**24/01/2026**
35		**1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**9 días**	**24/01/2026**
36		1.4.4. DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	5 días	24/01/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

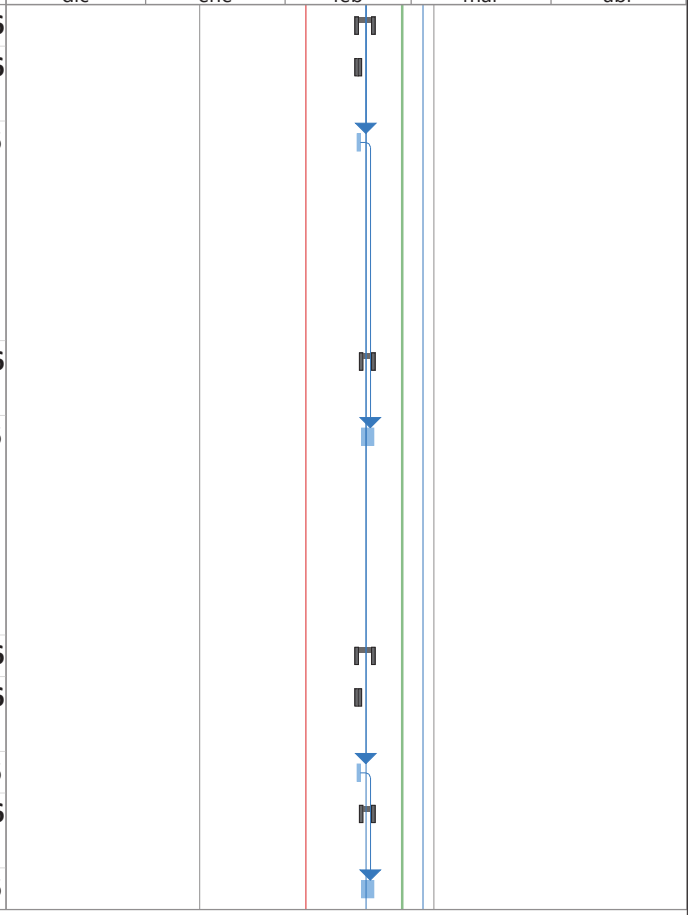
Id	Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
37		1.5.4. DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL	6 días	26/01/2026
38		1.9.15. CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	29/01/2026
39		**19. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**16/02/2026**
40		19.1. ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	16/02/2026
41		**23. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**10 días**	**2/02/2026**
42		23.3.3. ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	8 días	4/02/2026
43		23.3.4. MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	4 días	10/02/2026
44		23.8.17. TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	2 días	2/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

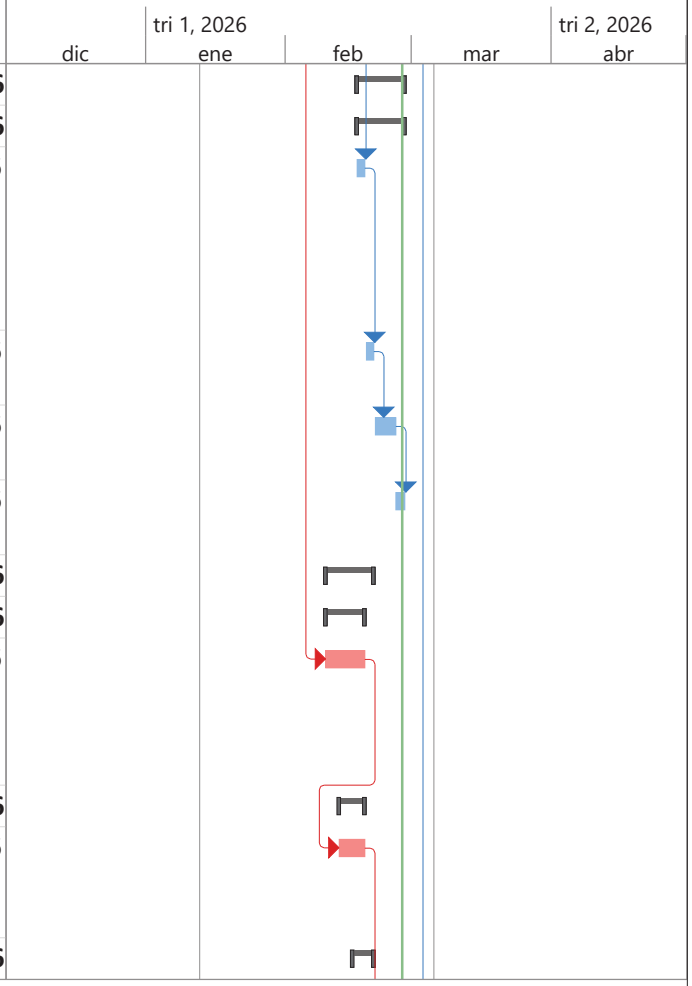
Id	Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
45		**BAÑO 1**	**4 días**	**17/02/2026**
46		**1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**1 día**	**17/02/2026**
47		1.7.5. DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO,	1 día	17/02/2026
48		**14. CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**3 días**	**18/02/2026**
49		14.1.2. CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26,	3 días	18/02/2026
50		**BAÑO 2**	**4 días**	**17/02/2026**
51		**1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**1 día**	**17/02/2026**
52		1.7.5. DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELER	1 día	17/02/2026
53		**14. CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**3 días**	**18/02/2026**
54		14.1.2. CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS	3 días	18/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

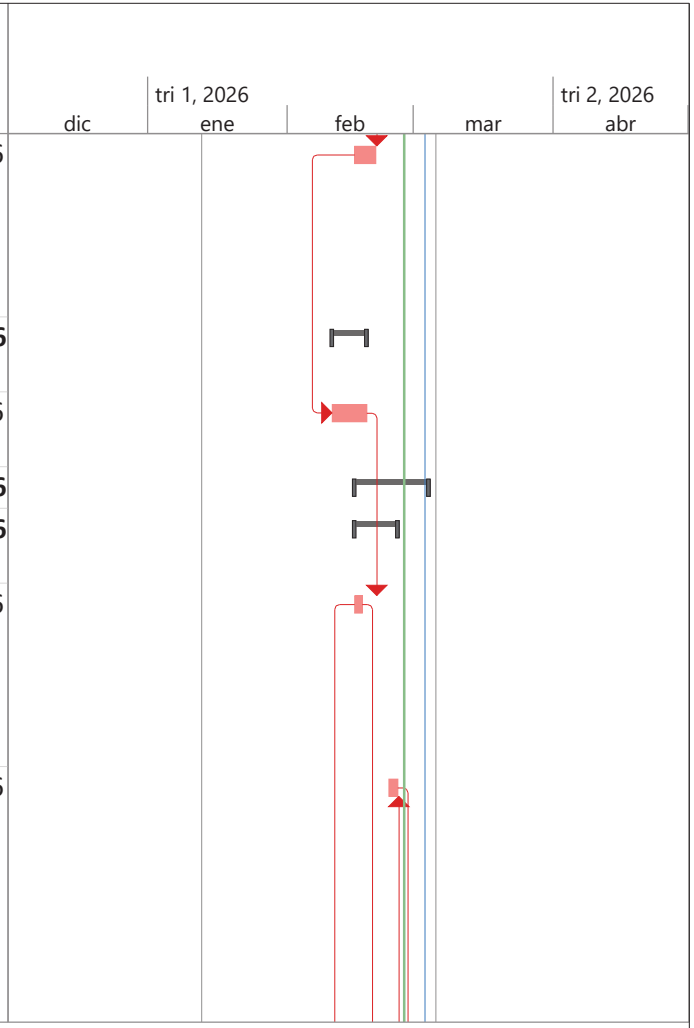
Id	Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
55		**LIMPIEZA MUROS**	**9 días**	**17/02/2026**
56		**3. MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**9 días**	**17/02/2026**
57		3.5.1. RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	2 días	17/02/2026
58		3.5.2. LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	2 días	19/02/2026
59		3.5.4. REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	3 días	21/02/2026
60		3.5.5.RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	2 días	25/02/2026
61		**VENTANERIA FACHADA INTERIOR PATIO DE JUEGOS**	**9 días**	**10/02/2026**
62		**1. ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**7 días**	**10/02/2026**
63		1.11.4. RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	7 días	10/02/2026
64		**3. MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**4 días**	**13/02/2026**
65		3.5.2. LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	4 días	13/02/2026
66		**7. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**5 días**	**16/02/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

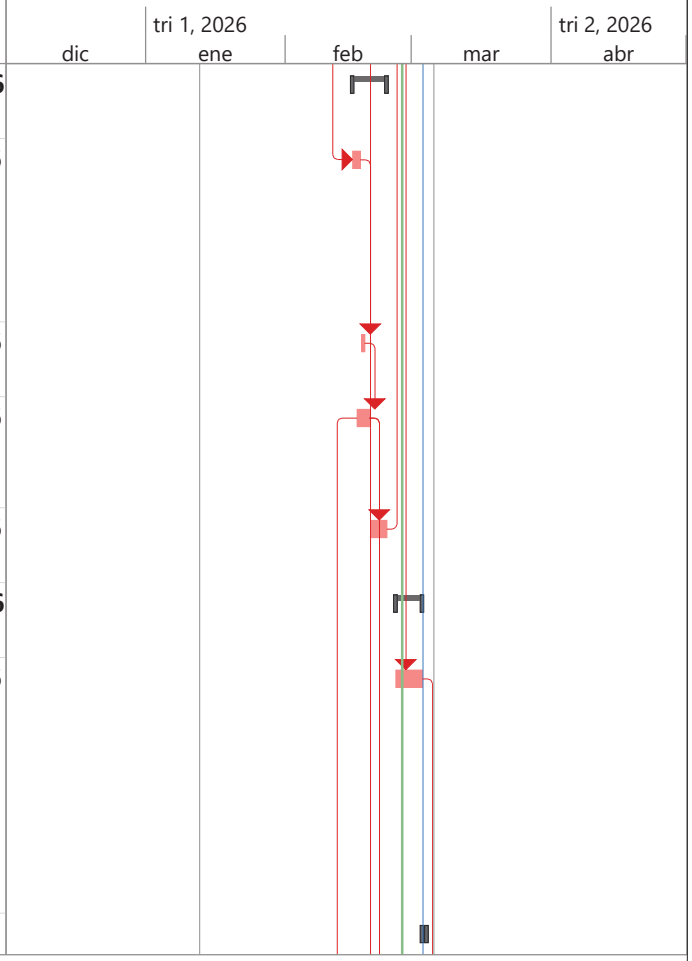
Id	Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
67		7.4.15. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	5 días	16/02/2026
68		**15. CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**11/02/2026**
69		15.2.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	6 días	11/02/2026
70		**MANTENIMIENTO CERRAMIENTO**	**13 días**	**16/02/2026**
71		**1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**8 días**	**16/02/2026**
72		1.1.3 CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	2 días	16/02/2026
73		1.3.12. DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO	2 días	23/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

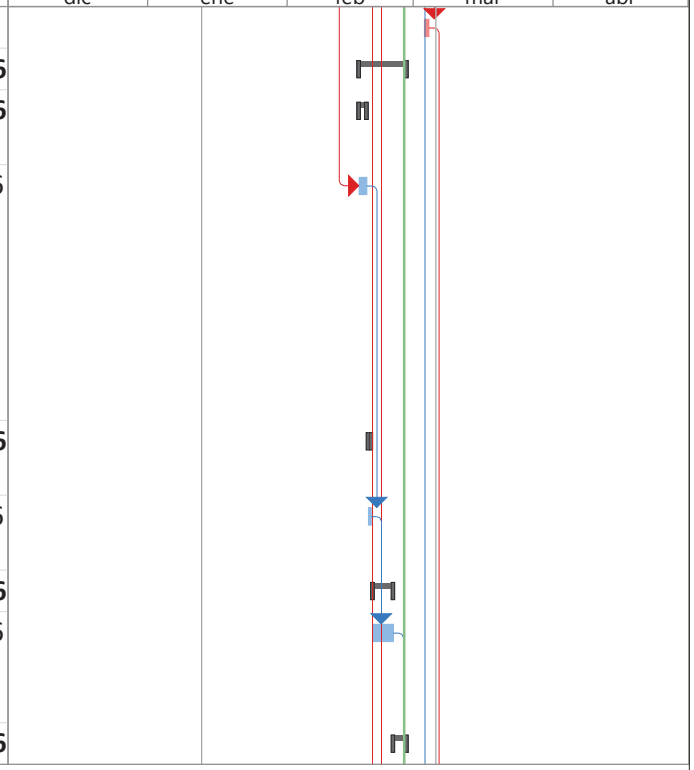
Id	Modo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
74		**2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**6 días**	**16/02/2026**
75		2.1.4. EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	16/02/2026
76		2.2.2 CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	1 día	18/02/2026
77		2.2.17. VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	3 días	17/02/2026
78		2.5.2. ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	2 días	20/02/2026
79		**16. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**25/02/2026**
80		16.4. MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA	4 días	25/02/2026
81		**19. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**3/03/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

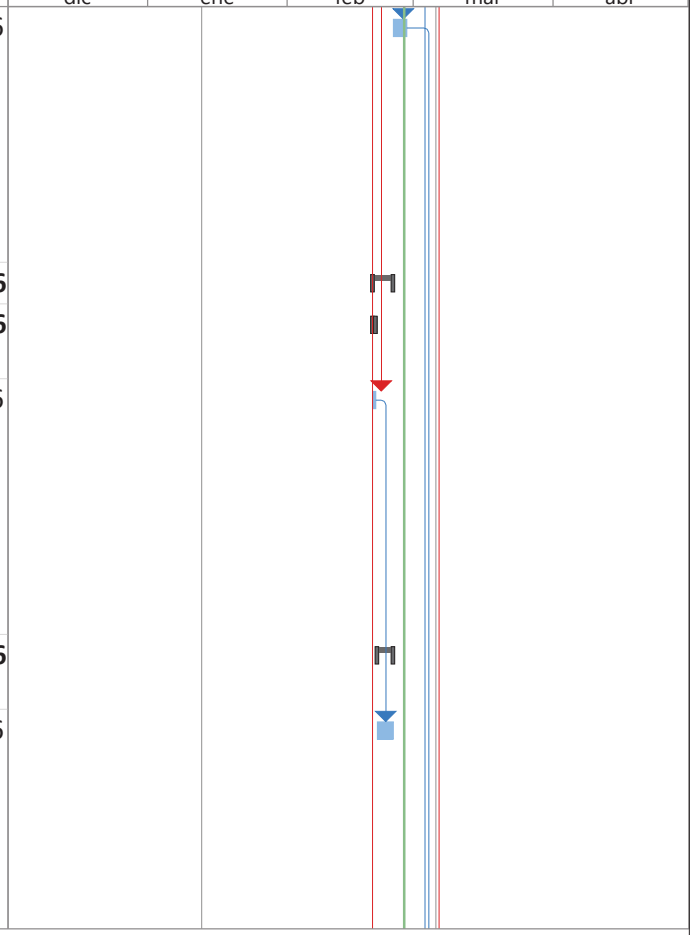
Id	Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
82		19.1. ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	3/03/2026
83		**MANTENIMIENTO MURO FACHADA**	**9 días**	**17/02/2026**
84		**1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**2 días**	**17/02/2026**
85		1.8.6. DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO	2 días	17/02/2026
86		**2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**1 día**	**19/02/2026**
87		2.5.2. ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	1 día	19/02/2026
88		**21. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**3 días**	**20/02/2026**
89		21.1.11. PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	3 días	20/02/2026
90		**22. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**3 días**	**24/02/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

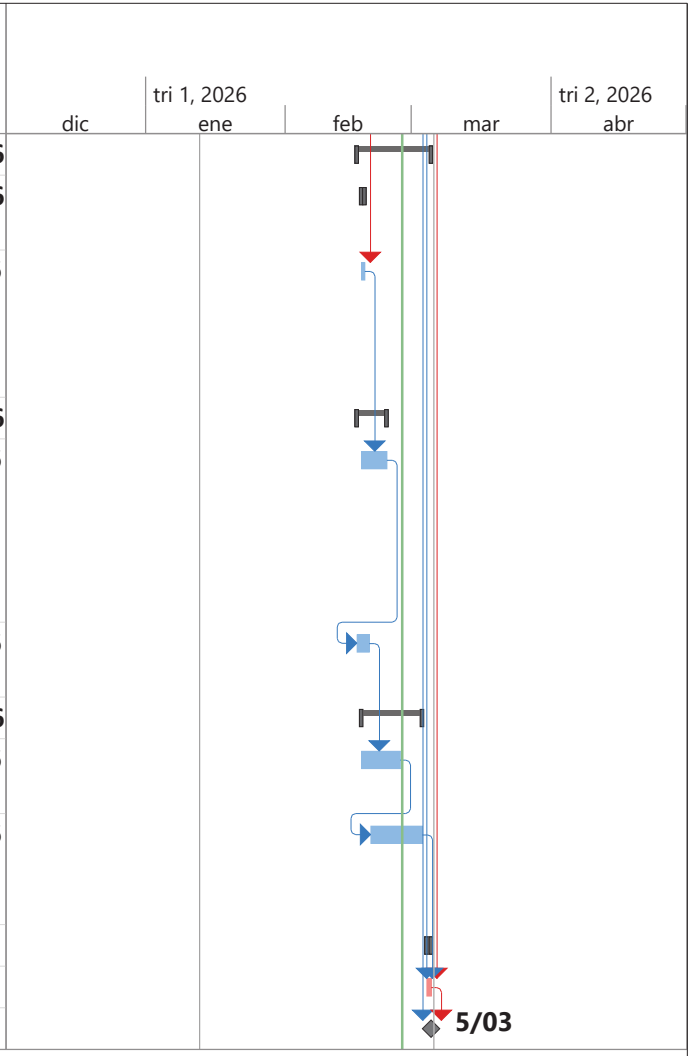
Id	Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
91		22.1.12. PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO	3 días	24/02/2026
92		**PUERTA CUARTO DE BOMBAS**	**3 días**	**20/02/2026**
93		**1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**1 día**	**20/02/2026**
94		1.3.3. DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	20/02/2026
95		**9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**21/02/2026**
96		9.1.14. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS	2 días	21/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

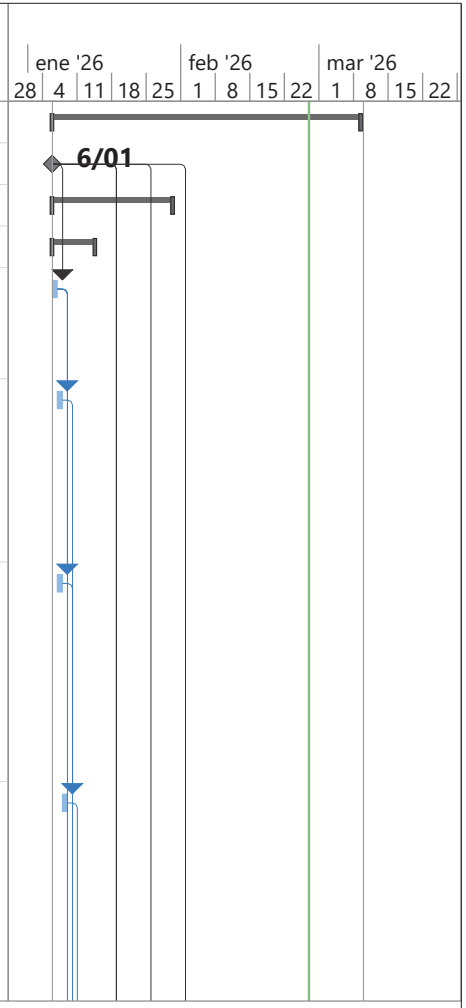
Id	Modo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
97		**MEJORAMIENTO PISO PATIO DE JUEGOS**	**13 días**	**17/02/2026**
98		**1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**1 día**	**18/02/2026**
99		1.1.3. CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	1 día	18/02/2026
100		**3. MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**5 días**	**17/02/2026**
101		3.5.1. RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	4 días	18/02/2026
102		3.5.2. LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	3 días	17/02/2026
103		**7. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**10 días**	**18/02/2026**
104		7.1.3. ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	7 días	18/02/2026
105		7.4.13. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	8 días	20/02/2026
106		**19. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**4/03/2026**
107		19.1. ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	4/03/2026
108		***FIN OBRA***	0 días	5/03/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

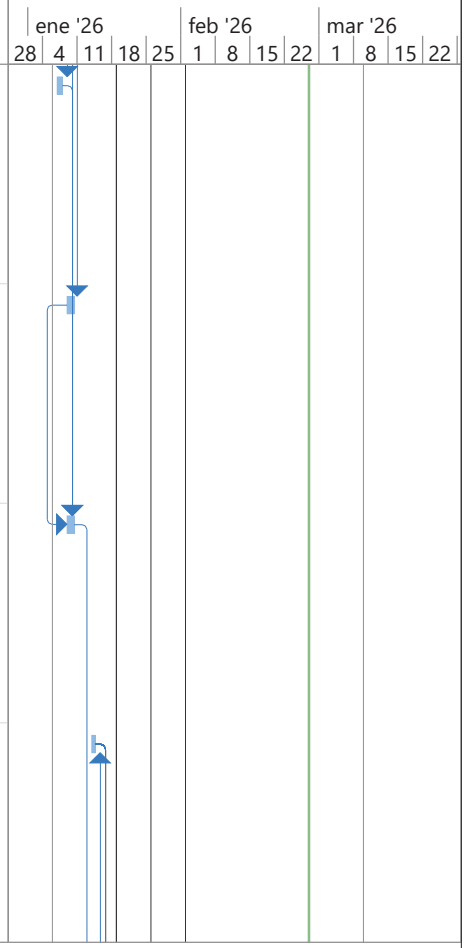
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1			**Jardin Social El Nogal**	**45,75 día**	**6/01/2026**
2			***Inicio de obra***	0 días	6/01/2026
3			**Baños Niños**	**18 días**	**6/01/2026**
4		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**6 días**	**6/01/2026**
5		1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	1 día	6/01/2026
6		1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	1 día	7/01/2026
7		1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	7/01/2026
8		1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	8/01/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

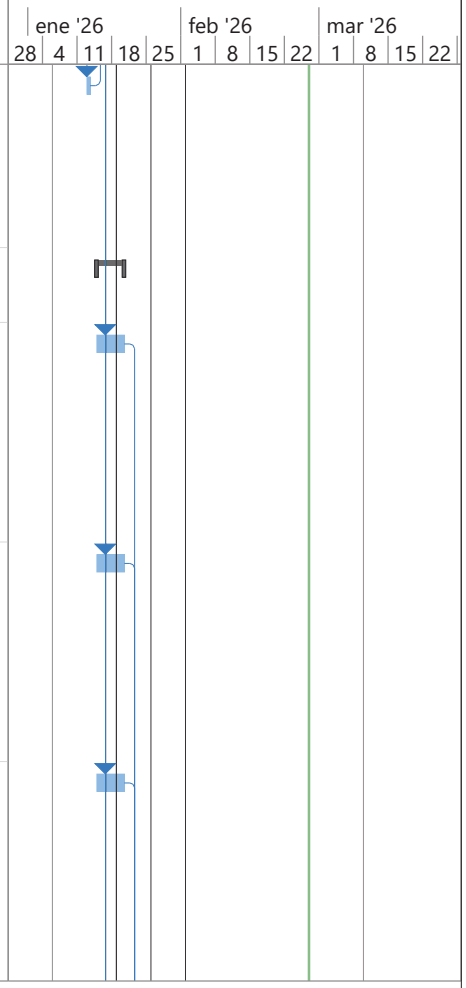
Id		Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
9			1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	1 día	7/01/2026
10			1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	1 día	9/01/2026
11			1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	1 día	9/01/2026
12			1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFE	1 día	14/01/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

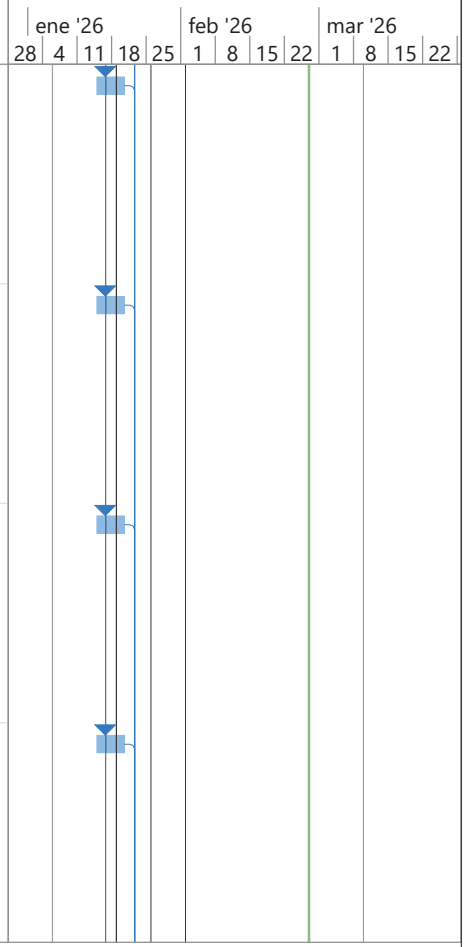
Id		Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
13			1.9.7	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES HASTA NIVEL DE PISO. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES. MEDIDO COMO AREA CONSTRUIDA	1 día	13/01/2026
14			**4**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**4 días**	**15/01/2026**
15			4.1.10	TUBERÍA PVCP 1" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL . INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRI	4 días	15/01/2026
16			4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACI	4 días	15/01/2026
17			4.1.12	TUBERÍA PVCP 1,1/4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACI	4 días	15/01/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

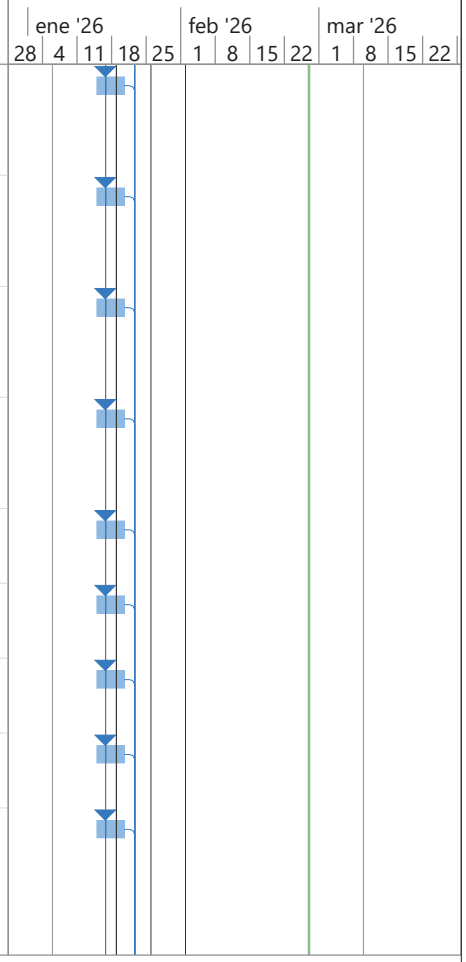
Id		Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
18			4.1.13	TUBERÍA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN,	4 días	15/01/2026
19			4.1.14	TUBERÍA PVCP 2,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACI	4 días	15/01/2026
20			4.1.15	TUBERÍA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN,	4 días	15/01/2026
21			4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN,	4 días	15/01/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

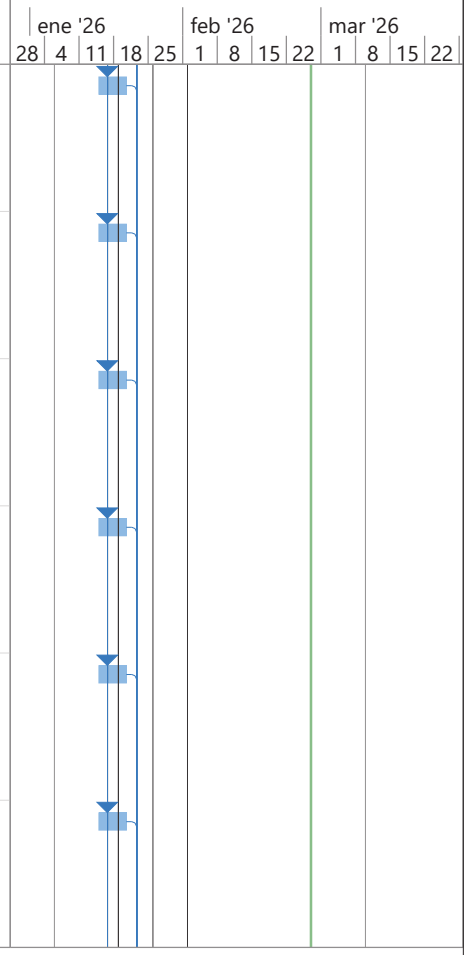
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
22		4.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	4 días	15/01/2026
23		4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	4 días	15/01/2026
24		4.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	4 días	15/01/2026
25		4.1.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	4 días	15/01/2026
26		4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	4 días	15/01/2026
27		4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	4 días	15/01/2026
28		4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	4 días	15/01/2026
29		4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA	4 días	15/01/2026
30		4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	15/01/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

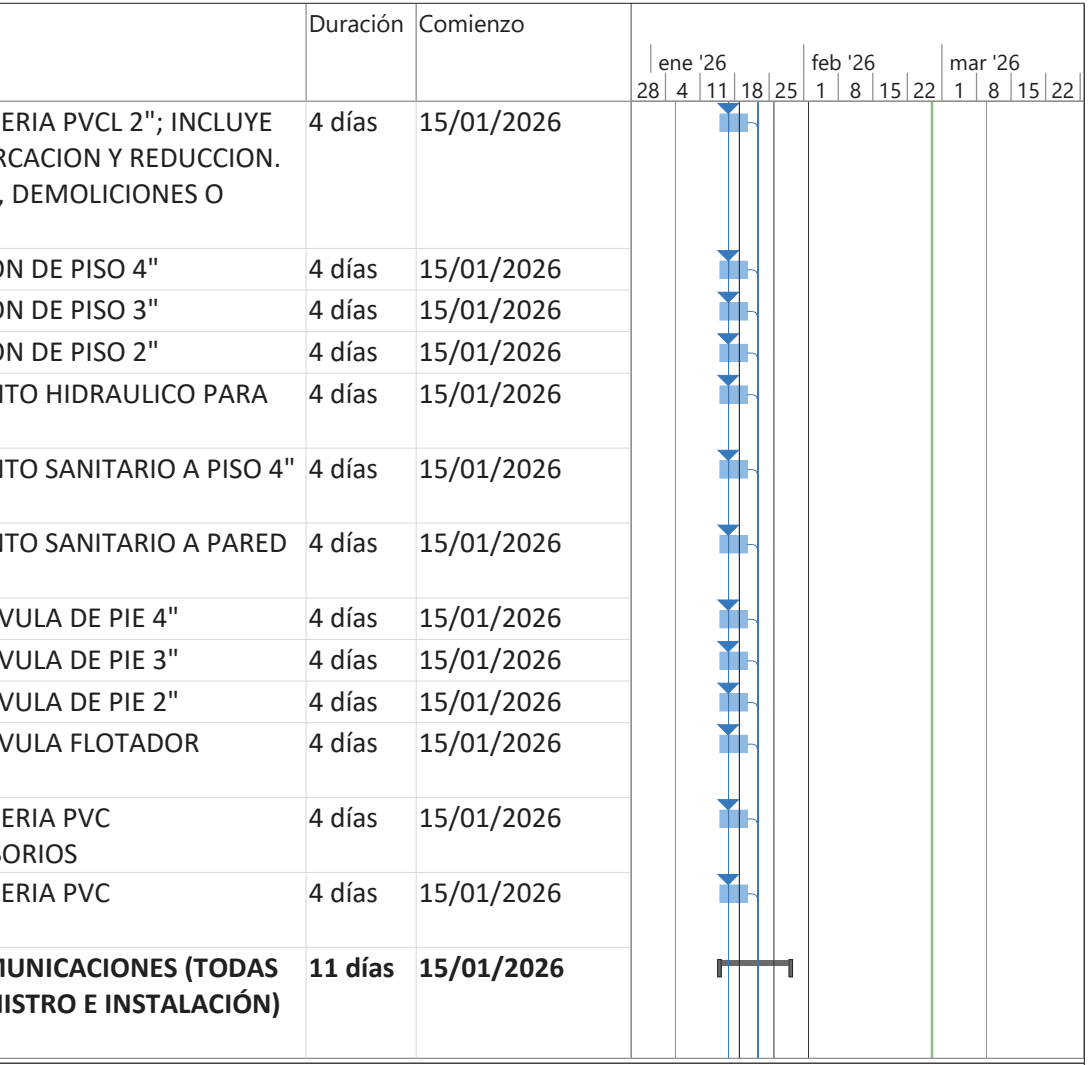
Id		Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
31			4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	15/01/2026
32			4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	15/01/2026
33			4.1.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	15/01/2026
34			4.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 1-1/2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	15/01/2026
35			4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	15/01/2026
36			4.1.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	15/01/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

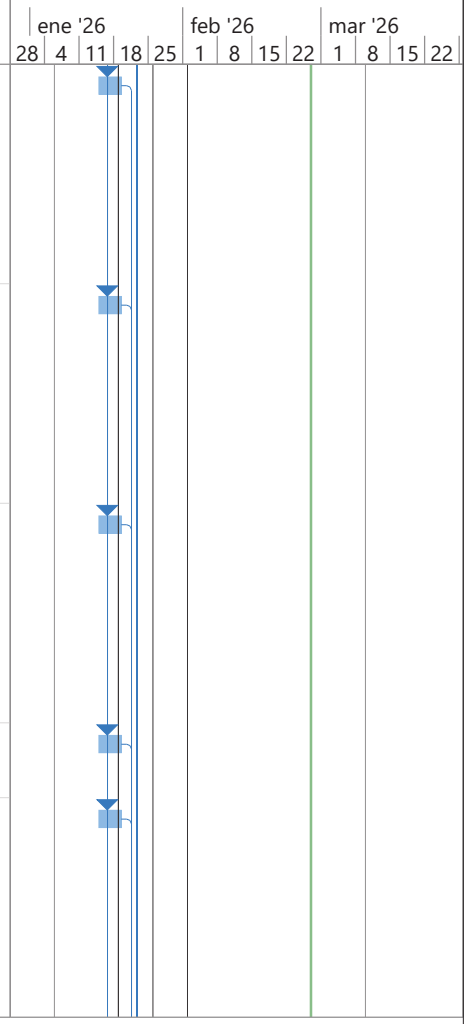
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
37		4.1.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	15/01/2026
38		4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	4 días	15/01/2026
39		4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	4 días	15/01/2026
40		4.1.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 2"	4 días	15/01/2026
41		4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"	4 días	15/01/2026
42		4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	4 días	15/01/2026
43		4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	4 días	15/01/2026
44		4.2.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 4"	4 días	15/01/2026
45		4.2.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 3"	4 días	15/01/2026
46		4.2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 2"	4 días	15/01/2026
47		4.2.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	4 días	15/01/2026
48		4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS	4 días	15/01/2026
49		4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4".	4 días	15/01/2026
50		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**11 días**	**15/01/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

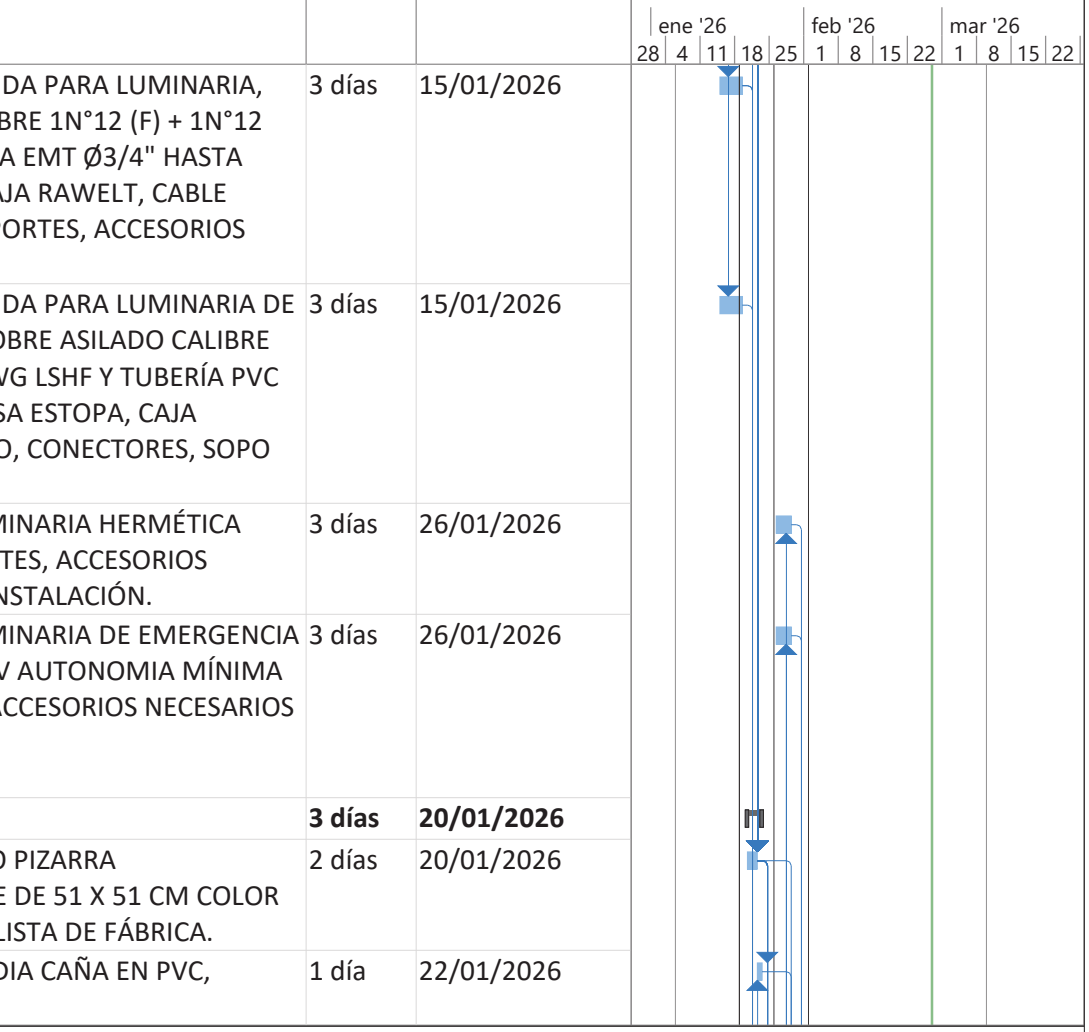
Id		Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
51			5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	3 días	15/01/2026
52			5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓ	3 días	15/01/2026
53			5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓ	3 días	15/01/2026
54			5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	3 días	15/01/2026
55			5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	3 días	15/01/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

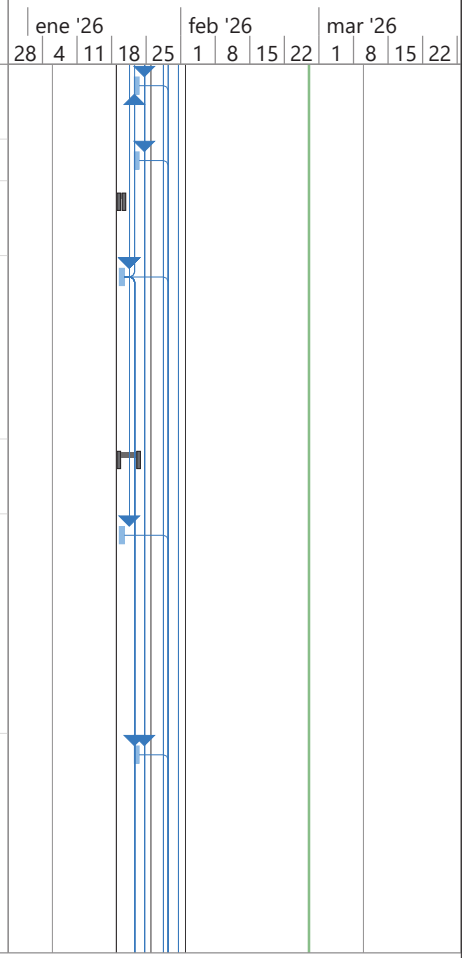
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
56		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	3 días	15/01/2026
57		5.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPO	3 días	15/01/2026
58		5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	3 días	26/01/2026
59		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	3 días	26/01/2026
60		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**3 días**	**20/01/2026**
61		7.2.8	ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	2 días	20/01/2026
62		7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	1 día	22/01/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

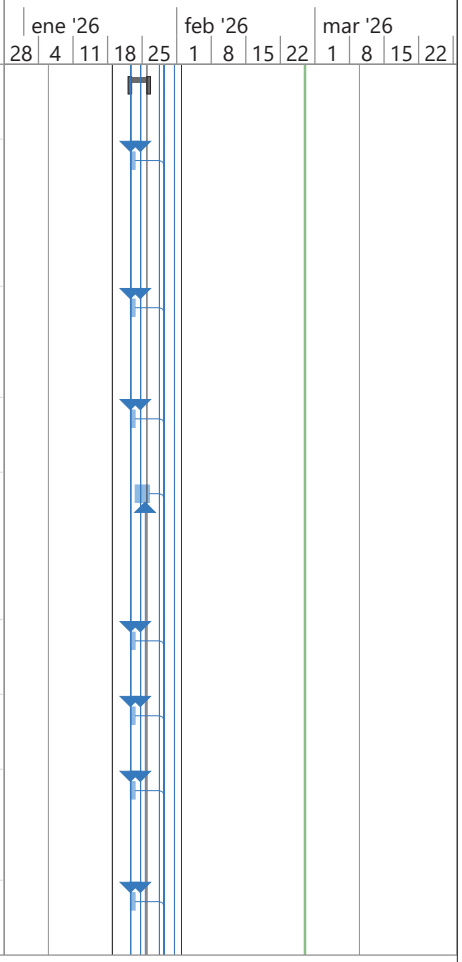
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
63		7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	1 día	22/01/2026
64		7.4.16	WIN DE ALUMINIO	1 día	22/01/2026
65		**8**	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**19/01/2026**
66		8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	1 día	19/01/2026
67		**9**	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**19/01/2026**
68		9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	1 día	19/01/2026
69		9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	1 día	22/01/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

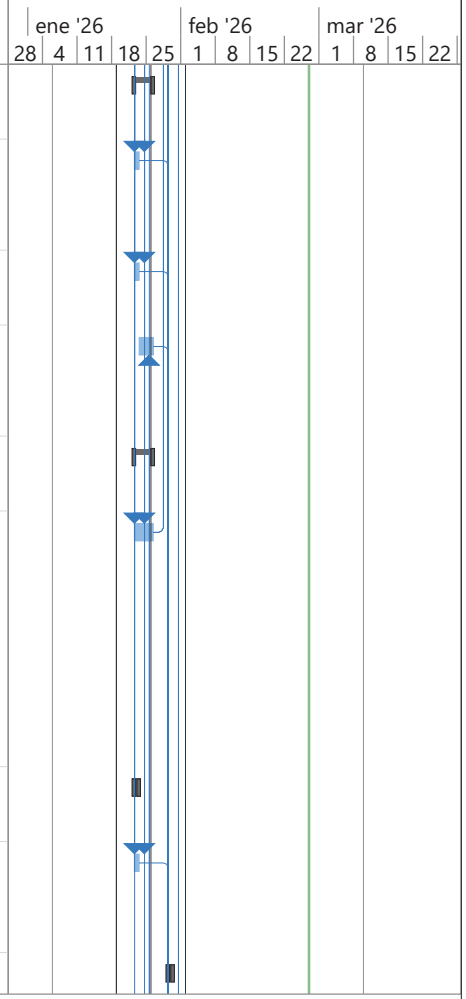
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
70		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**22/01/2026**
71		11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	1 día	22/01/2026
72		11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	1 día	22/01/2026
73		11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	1 día	22/01/2026
74		11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	1 día	23/01/2026
75		11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	1 día	22/01/2026
76		11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	1 día	22/01/2026
77		11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	1 día	22/01/2026
78		11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	1 día	22/01/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

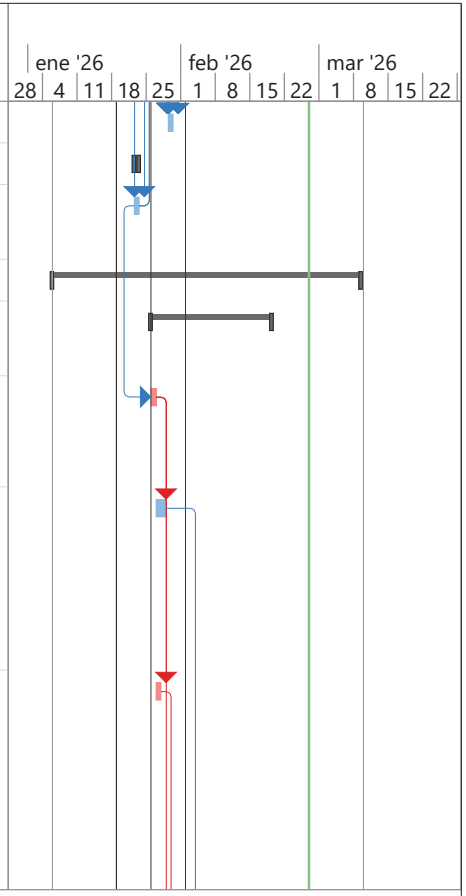
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
79		**12**	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**22/01/2026**
80		12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	1 día	22/01/2026
81		12.7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	1 día	22/01/2026
82		12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	1 día	23/01/2026
83		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**2 días**	**22/01/2026**
84		14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	2 días	22/01/2026
85		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**22/01/2026**
86		15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	1 día	22/01/2026
87		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**29/01/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

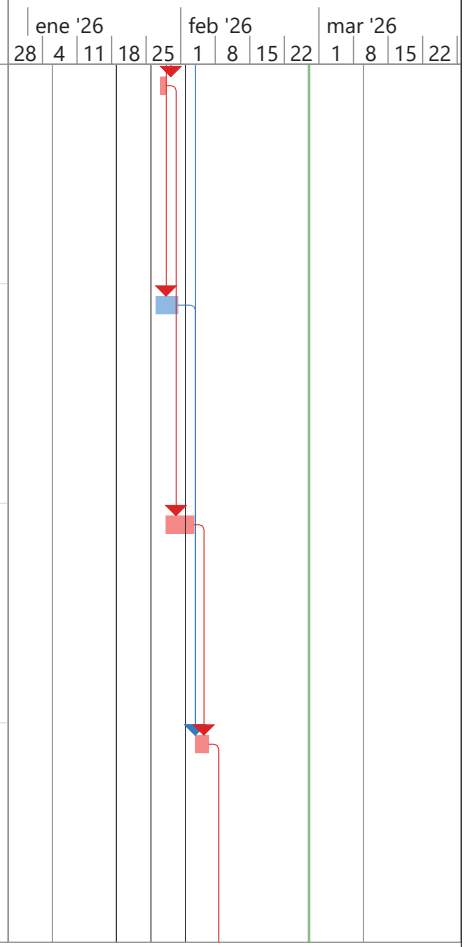
Id		Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
88			19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	29/01/2026
89			**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**1 día**	**22/01/2026**
90			25.2	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	1 día	22/01/2026
91				**Baños Niñas**	**45,75 día**	**6/01/2026**
92			**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**19 días**	**26/01/2026**
93			1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	1 día	26/01/2026
94			1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	27/01/2026
95			1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	27/01/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

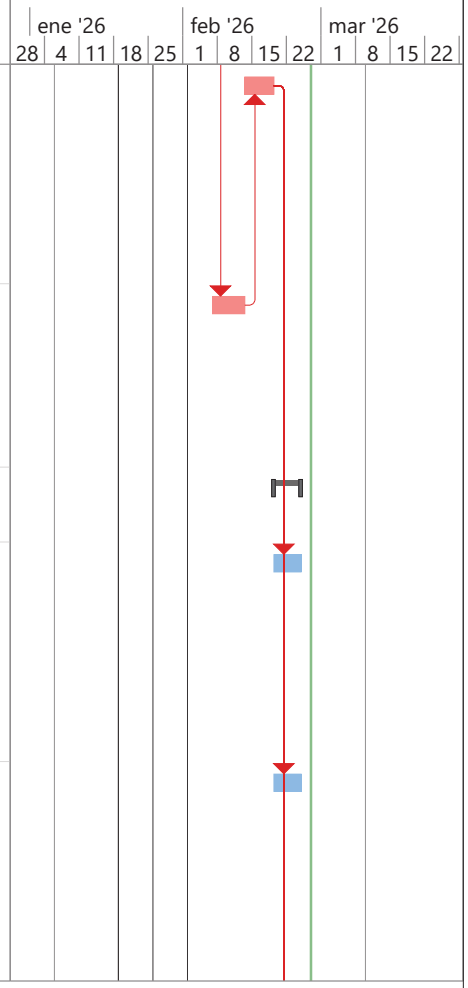
Id		Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
96			1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	28/01/2026
97			1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	4 días	27/01/2026
98			1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	4 días	29/01/2026
99			1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	3 días	4/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

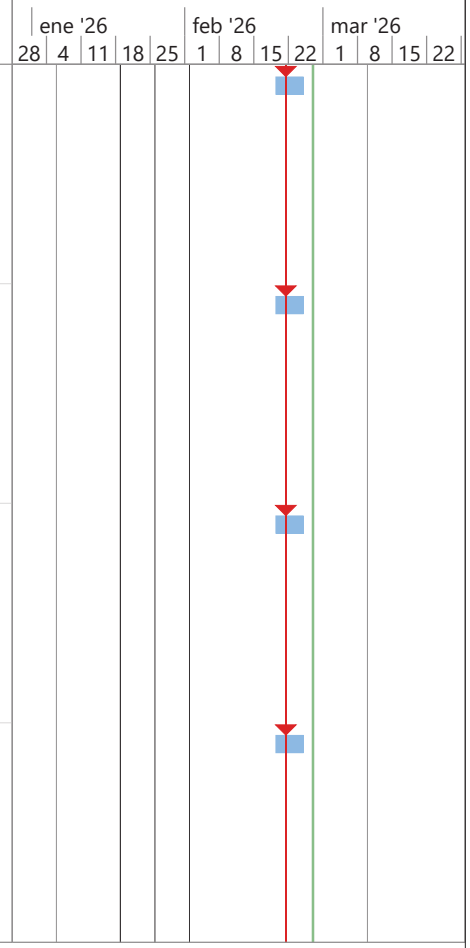
Id		Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
100			1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFE	4 días	13/02/2026
101			1.9.7	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES HASTA NIVEL DE PISO. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES. MEDIDO COMO AREA CONSTRUIDA	5 días	7/02/2026
102			**4**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**4 días**	**19/02/2026**
103			4.1.10	TUBERÍA PVCP 1" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL . INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRI	4 días	19/02/2026
104			4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACI	4 días	19/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

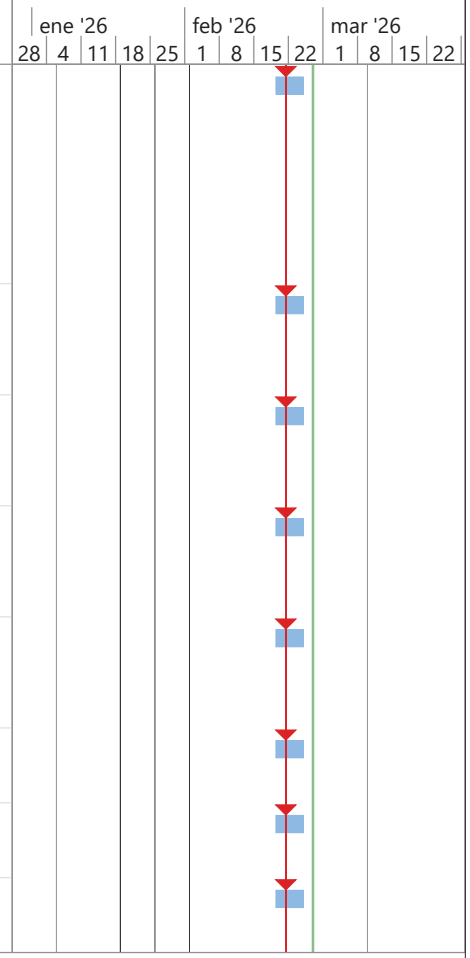
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
105		4.1.12	TUBERÍA PVCP 1,1/4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACI	4 días	19/02/2026
106		4.1.13	TUBERÍA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN,	4 días	19/02/2026
107		4.1.14	TUBERÍA PVCP 2,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACI	4 días	19/02/2026
108		4.1.15	TUBERÍA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN,	4 días	19/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

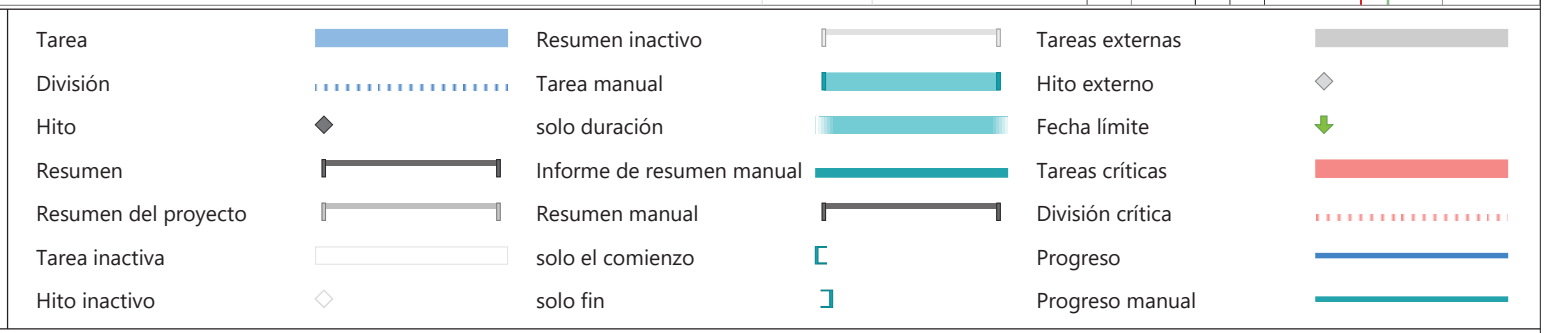
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
109		4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN,	4 días	19/02/2026
110		4.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	4 días	19/02/2026
111		4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	4 días	19/02/2026
112		4.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	4 días	19/02/2026
113		4.1.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	4 días	19/02/2026
114		4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	4 días	19/02/2026
115		4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	4 días	19/02/2026
116		4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	4 días	19/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

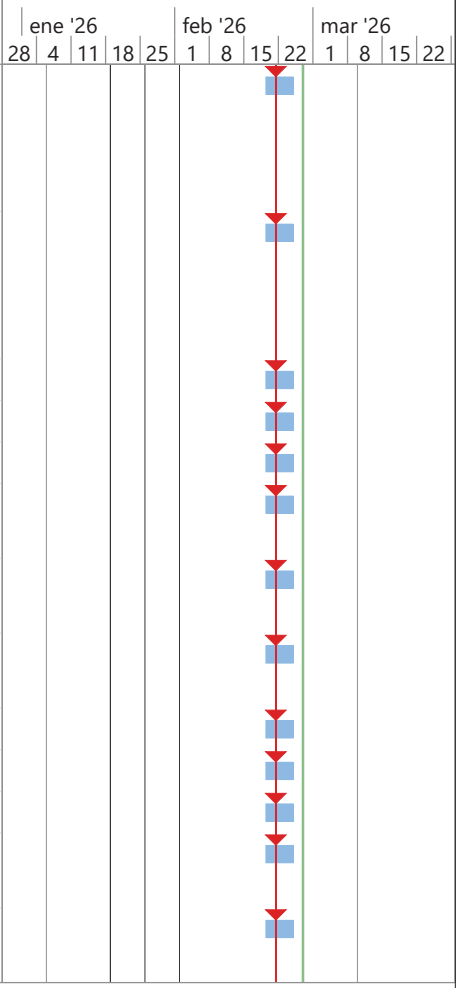
Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
117		4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA	4 días	19/02/2026
118		4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	19/02/2026
119		4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	19/02/2026
120		4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	19/02/2026
121		4.1.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	19/02/2026
122		4.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 1-1/2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	19/02/2026
123		4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	19/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

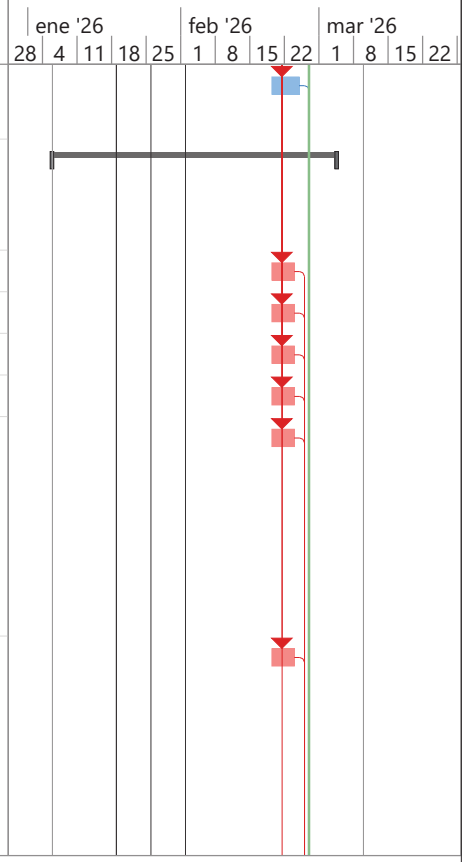
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
124		4.1.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	19/02/2026
125		4.1.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	4 días	19/02/2026
126		4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	4 días	19/02/2026
127		4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	4 días	19/02/2026
128		4.1.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 2"	4 días	19/02/2026
129		4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"	4 días	19/02/2026
130		4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	4 días	19/02/2026
131		4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	4 días	19/02/2026
132		4.2.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 4"	4 días	19/02/2026
133		4.2.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 3"	4 días	19/02/2026
134		4.2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 2"	4 días	19/02/2026
135		4.2.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	4 días	19/02/2026
136		4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS	4 días	19/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

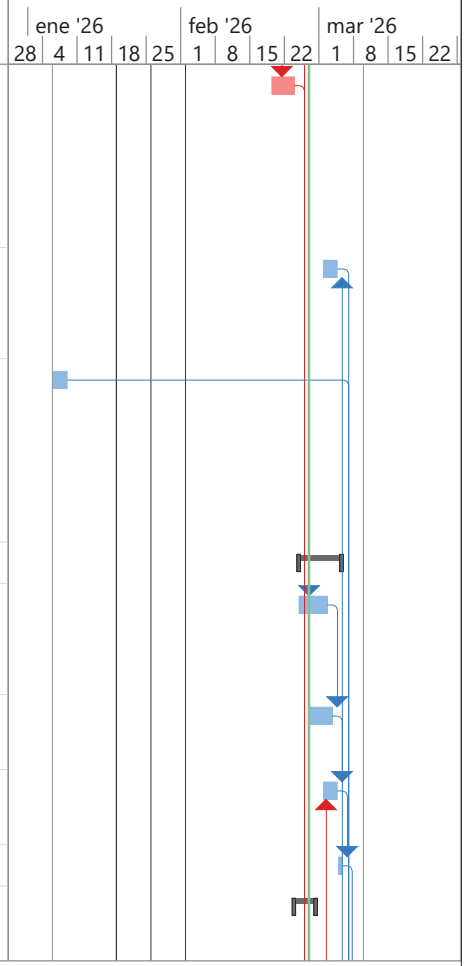
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
137		4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4".	4 días	19/02/2026
138		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**42,75 días**	**6/01/2026**
139		5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO	3 días	19/02/2026
140		5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO IN	3 días	19/02/2026
141		5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO IN	3 días	19/02/2026
142		5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFC	3 días	19/02/2026
143		5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	3 días	19/02/2026
144		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	3 días	19/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

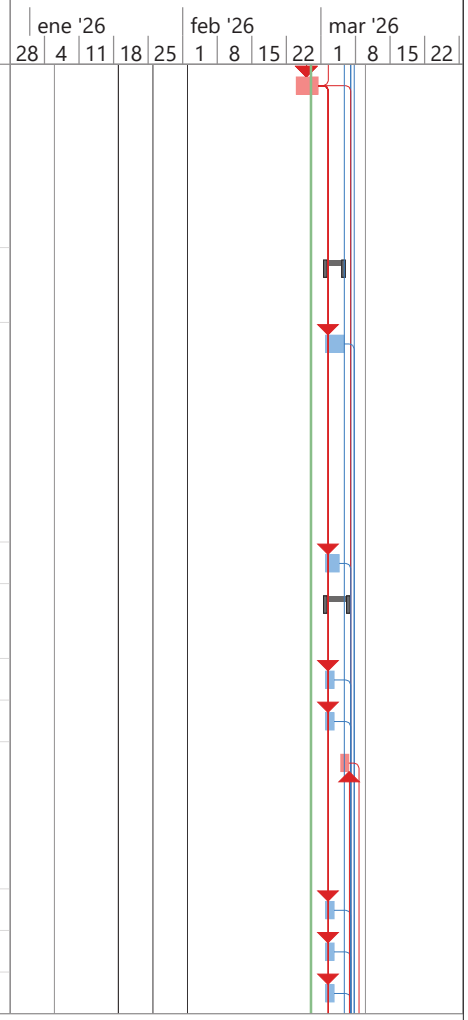
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
145		5.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPO	3 días	19/02/2026
146		5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	3 días	2/03/2026
147		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	3 días	6/01/2026
148		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**7 días**	**25/02/2026**
149		7.2.8	ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	4 días	25/02/2026
150		7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	3 días	27/02/2026
151		7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	3 días	2/03/2026
152		7.4.16	WIN DE ALUMINIO	1 día	5/03/2026
153		**8**	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**24/02/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

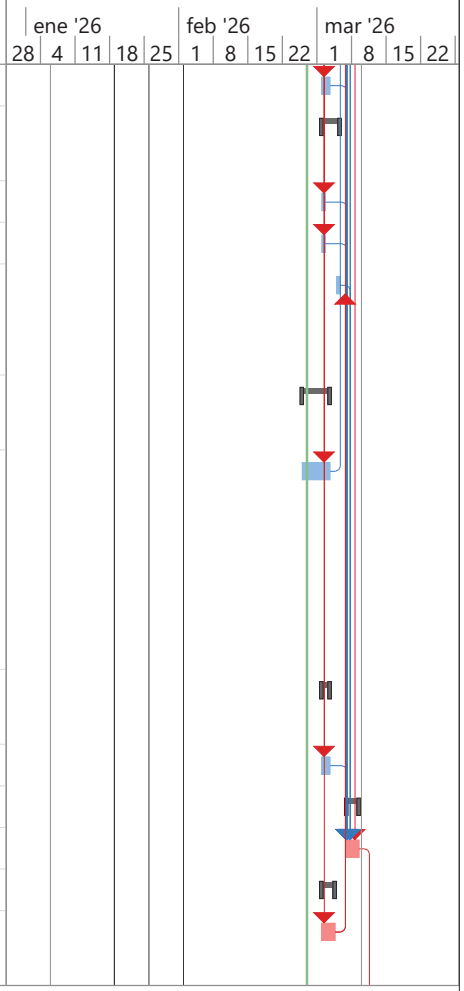
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
154		8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	4 días	24/02/2026
155		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**2/03/2026**
156		9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	4 días	2/03/2026
157		9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUM	3 días	2/03/2026
158		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**2/03/2026**
159		11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLC	2 días	2/03/2026
160		11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLO	2 días	2/03/2026
161		11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	2 días	5/03/2026
162		11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEME	2 días	2/03/2026
163		11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRI	2 días	2/03/2026
164		11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (IN	2 días	2/03/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

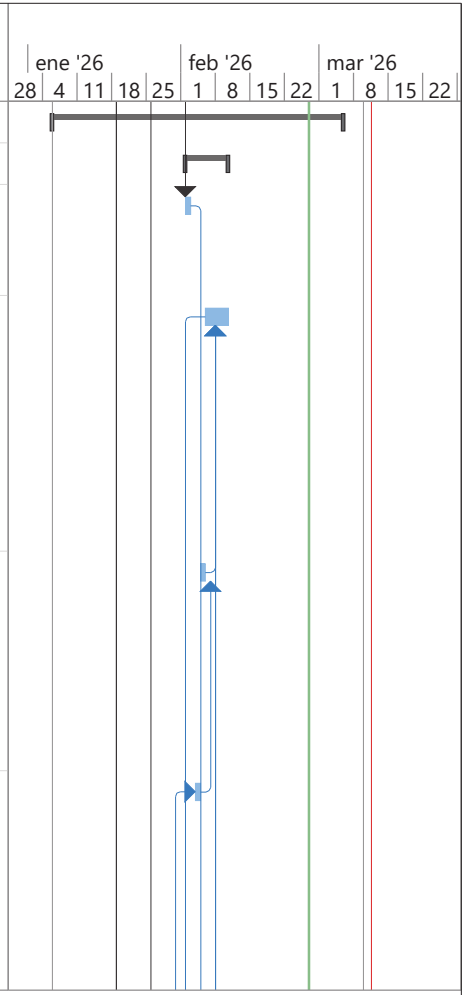
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
165		11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (I	2 días	2/03/2026
166		**12**	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**2/03/2026**
167		12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN	1 día	2/03/2026
168		12.7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A M	1 día	2/03/2026
169		12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	1 día	5/03/2026
170		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**4 días**	**26/02/2026**
171		14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	4 días	26/02/2026
172		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**2/03/2026**
173		15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4	2 días	2/03/2026
174		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**7/03/2026**
175		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	7/03/2026
176		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**3 días**	**2/03/2026**
177		25.2	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	3 días	2/03/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

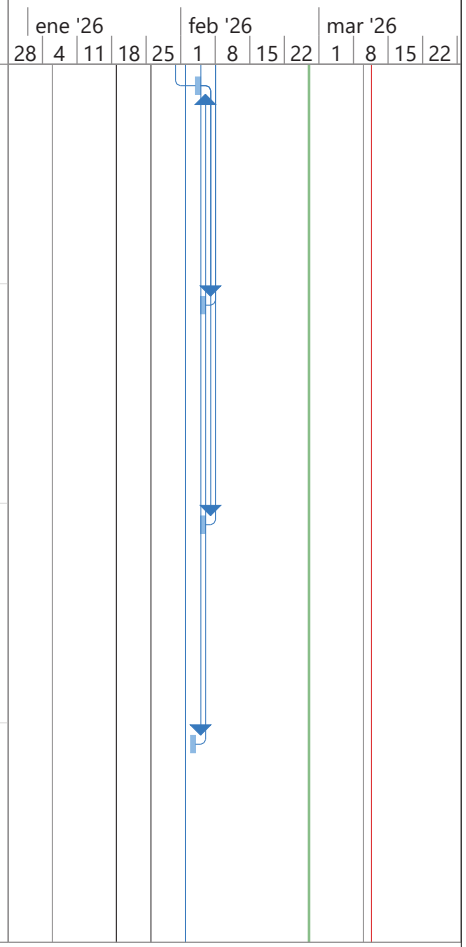
Id		Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
178				**Bodegas**	**44 días**	**6/01/2026**
179			**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**7 días**	**2/02/2026**
180			1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	1 día	2/02/2026
181			1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	3 días	6/02/2026
182			1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	5/02/2026
183			1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y R	1 día	4/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

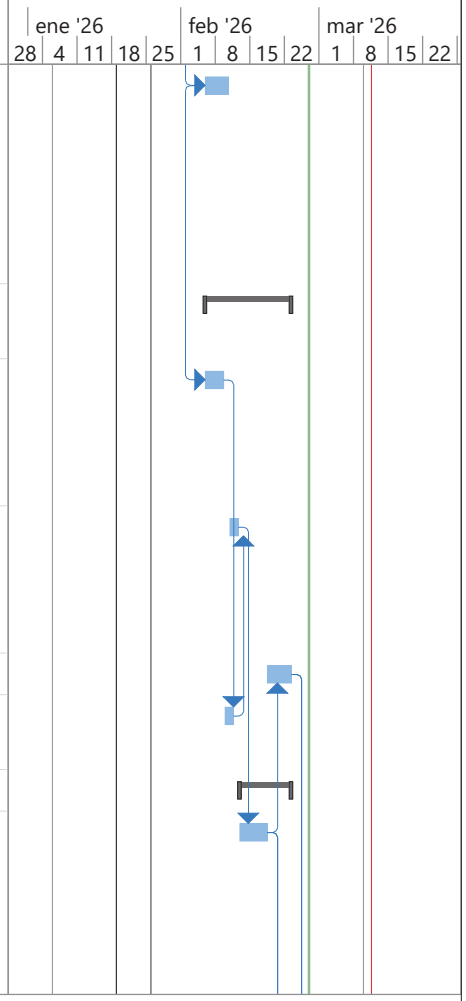
Id		Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
184			1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA	1 día	4/02/2026
185			1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	1 día	5/02/2026
186			1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	1 día	5/02/2026
187			1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	1 día	3/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

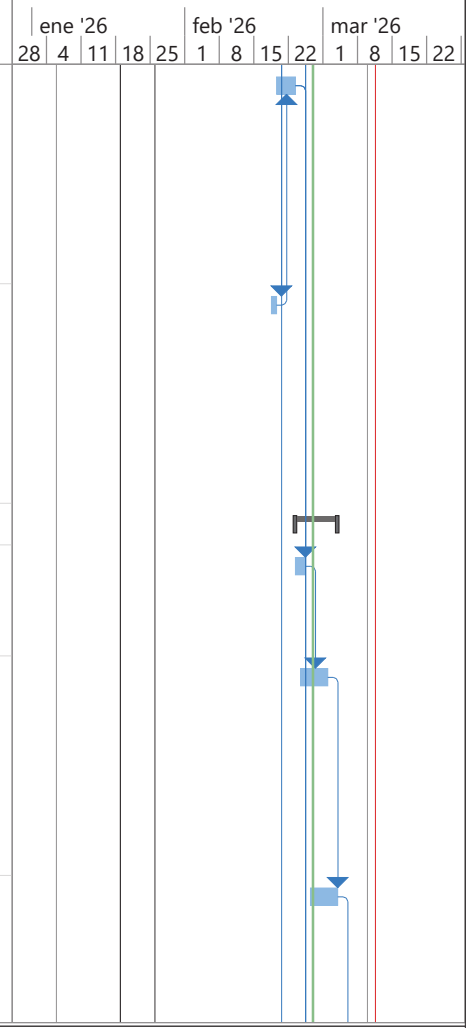
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
188		1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFE	3 días	6/02/2026
189		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**12 días**	**6/02/2026**
190		2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	6/02/2026
191		2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	2 días	11/02/2026
192		2.2.13	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	3 días	18/02/2026
193		2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	2 días	10/02/2026
194		**3**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**7 días**	**13/02/2026**
195		3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	4 días	13/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

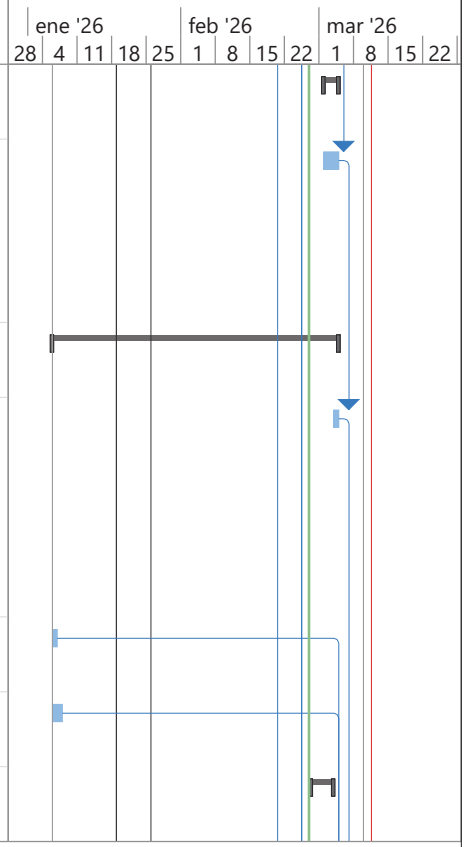
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
196		3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, I	2 días	19/02/2026
197		3.3.3	COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	1 día	18/02/2026
198		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**7 días**	**23/02/2026**
199		7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	2 días	23/02/2026
200		7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA B	4 días	24/02/2026
201		7.2.8	ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	4 días	26/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

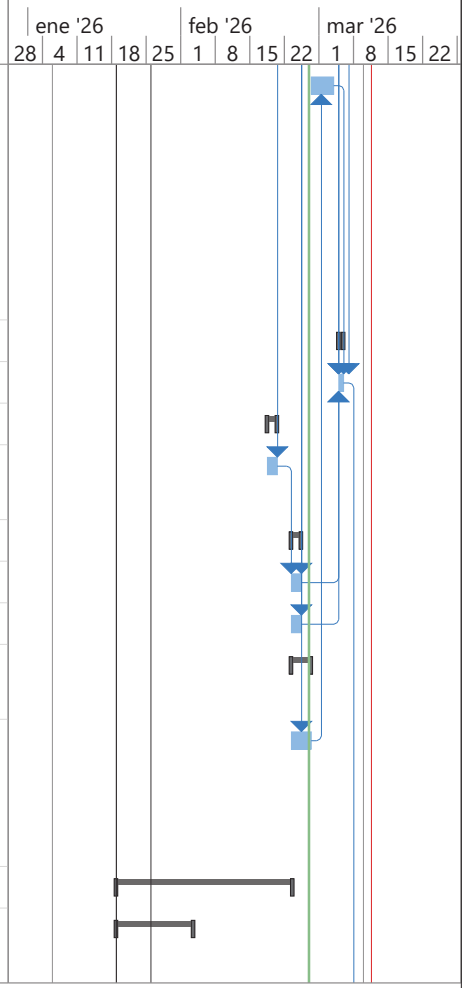
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
202		**8**	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**2/03/2026**
203		8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	3 días	2/03/2026
204		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**43 días**	**6/01/2026**
205		9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	1 día	4/03/2026
206		9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	1 día	6/01/2026
207		9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	2 días	6/01/2026
208		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**3 días**	**27/02/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

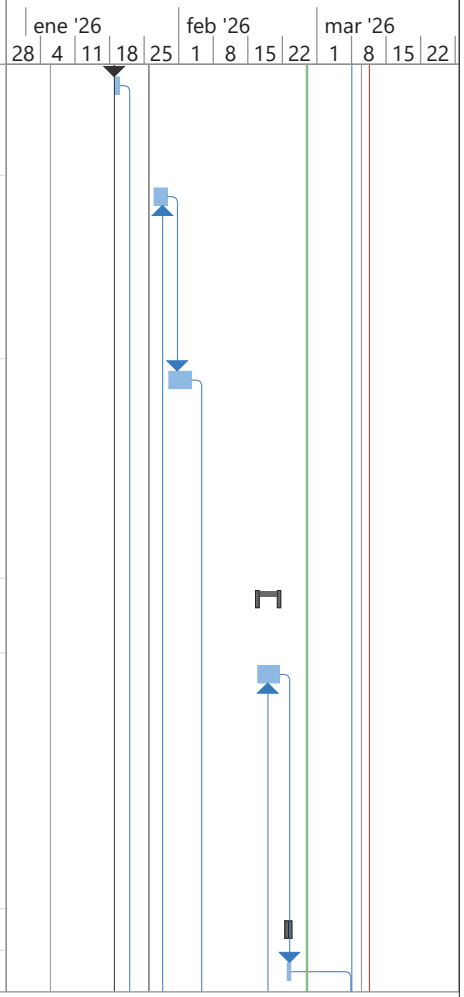
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
209		14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	3 días	27/02/2026
210		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**5/03/2026**
211		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	5/03/2026
212		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**2 días**	**18/02/2026**
213		21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	2 días	18/02/2026
214		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**2 días**	**23/02/2026**
215		22.1.1	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS	2 días	23/02/2026
216		22.1.1	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIOR	2 días	23/02/2026
217		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**23/02/2026**
218		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y	4 días	23/02/2026
219			**Cubierta**	**27 días**	**19/01/2026**
220		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**12 días**	**19/01/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

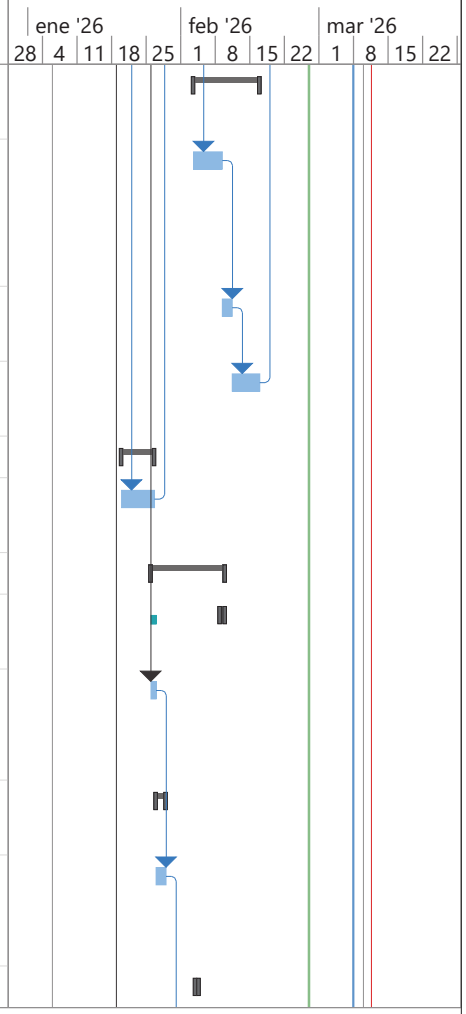
Id		Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
221			1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	1 día	19/01/2026
222			1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	3 días	27/01/2026
223			1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	3 días	30/01/2026
224			**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**4 días**	**17/02/2026**
225			14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	4 días	17/02/2026
226			**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**23/02/2026**
227			19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	23/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

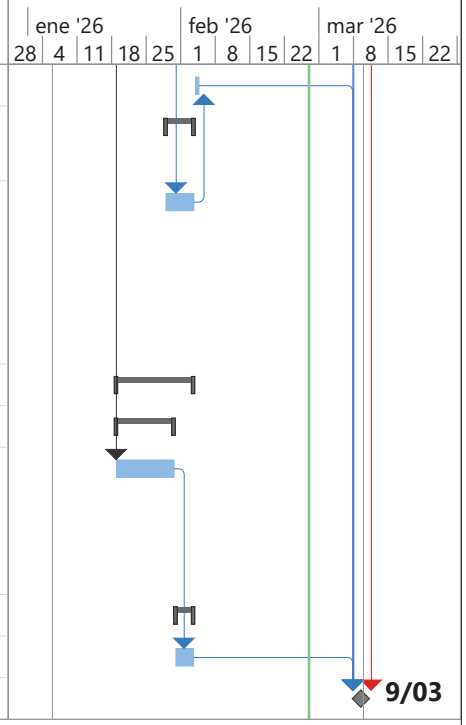
Id	Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
228		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**10 días**	**3/02/2026**
229		23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	4 días	3/02/2026
230		23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	2 días	9/02/2026
231		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	4 días	11/02/2026
232		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**5 días**	**20/01/2026**
233		25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	5 días	20/01/2026
234			**Estructura Metalica**	**11,5 días**	**26/01/2026**
235		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**1 día**	**9/02/2026**
236		1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	1 día	26/01/2026
237		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**2 días**	**27/01/2026**
238		2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	2 días	27/01/2026
239		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**4/02/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

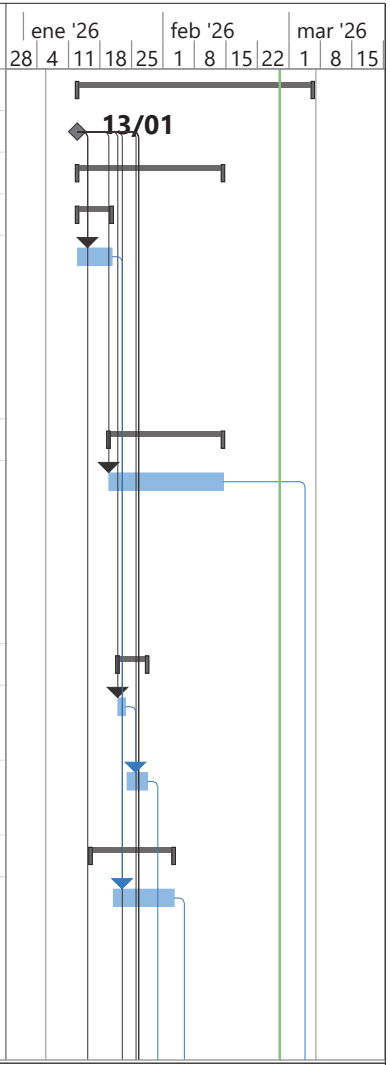
Id		Modo de tarea	Texto10	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
240			19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	4/02/2026
241			**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**29/01/2026**
242			23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	4 días	29/01/2026
243				**Parqueadero**	**12 días**	**19/01/2026**
244			**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**10 días**	**19/01/2026**
245			7.4.18	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	10 días	19/01/2026
246			**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**2 días**	**31/01/2026**
247			19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	31/01/2026
248				***Fin de obra***	0 días	9/03/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

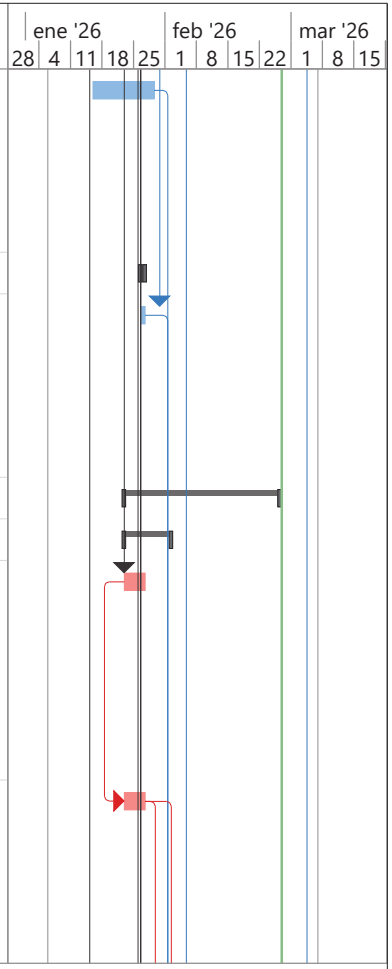
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		***JARDÍN INFANTIL ATA***	***40 días***	***13/01/2026***
2		***Inicio de obra***	0 días	13/01/2026
3		**Aulas**	**25 días**	**13/01/2026**
4		**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**6 días**	**13/01/2026**
5		DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS	6 días	13/01/2026
6		**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS**	**20 días**	**20/01/2026**
7		MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA,	20 días	20/01/2026
8		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**	**5 días**	**22/01/2026**
9		RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	2 días	22/01/2026
10		PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE	3 días	24/01/2026
11		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**13 días**	**16/01/2026**
12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO	10 días	21/01/2026



Proyecto: PROG_JI ATA
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

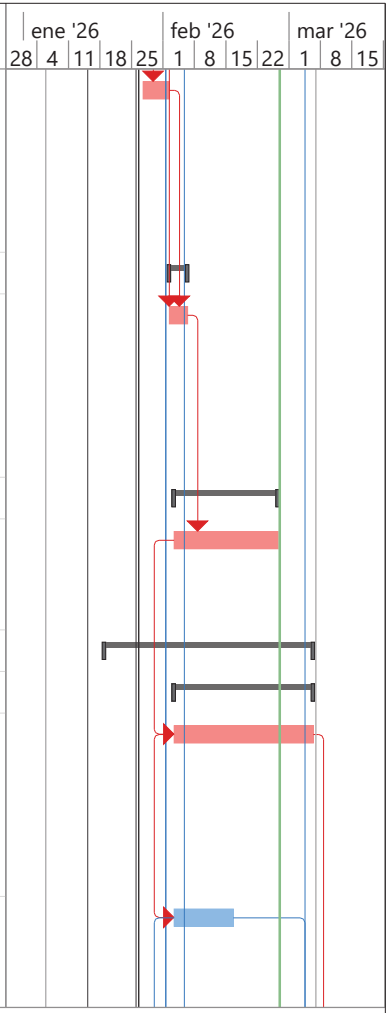
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA -	10 días	16/01/2026
14		**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**	**1 día**	**26/01/2026**
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1 día	26/01/2026
16		**Baños**	**26 días**	**23/01/2026**
17		**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**7 días**	**23/01/2026**
18		DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR	3 días	23/01/2026
19		DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS	3 días	23/01/2026



Proyecto: PROG_JI ATA
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

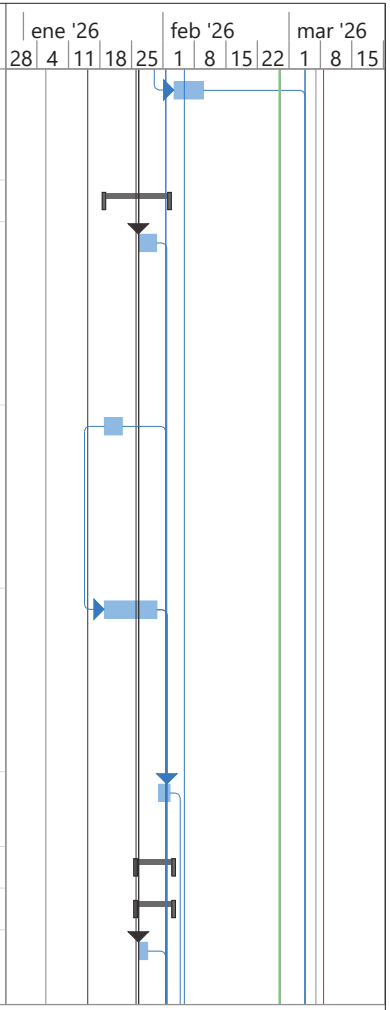
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
20		DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA	4 días	27/01/2026
21		**ACABADOS SOBRE MUROS**	**4 días**	**2/02/2026**
22		ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	4 días	2/02/2026
23		**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES**	**18 días**	**3/02/2026**
24		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	18 días	3/02/2026
25		**Cocina**	**35,75 días**	**19/01/2026**
26		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**24 días**	**3/02/2026**
27		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL 18 REF 304, CON FILTROS PARA GRASA CANAL RECOLECTOR DE GRASA Y LÁMPARAS. DUCTO DE ,50 X 50 X 12 M. DIMENSIONES: 2.44 X 0,85 X 0,60 M. CODO EN ACERO INOXIDABLE 304. DUCTO	24 días	3/02/2026
28		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA "L" EN ACERO INOXIDABLE SATINADO. DIMENSIONES DE 1.55 x 0.30 x 0.40. CALIBRE 20, REF. 304, ANTIÁCIDO	10 días	3/02/2026



Proyecto: PROG_JI ATA
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

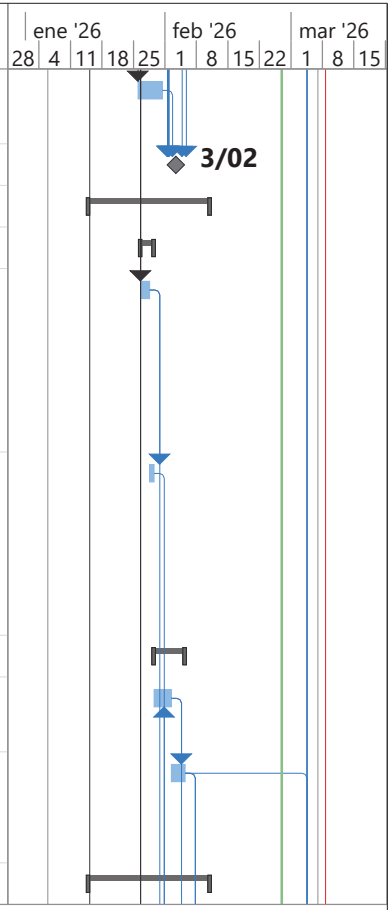
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
29		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRAMPA DE GRASAS EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 0.40 x 0.30 x 0.40. INCLUYE ELEMENTOS DE CONEXIÓN	5 días	3/02/2026
30		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**11 días**	**19/01/2026**
31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	4 días	26/01/2026
32		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	4 días	19/01/2026
33		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O	10 días	19/01/2026
34		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	1 día	31/01/2026
35		**Fachadas**	**6,5 días**	**26/01/2026**
36		**OTRAS ACTIVIDADES**	**6,5 días**	**26/01/2026**
37		DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	2 días	26/01/2026



Proyecto: PROG_JI ATA
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

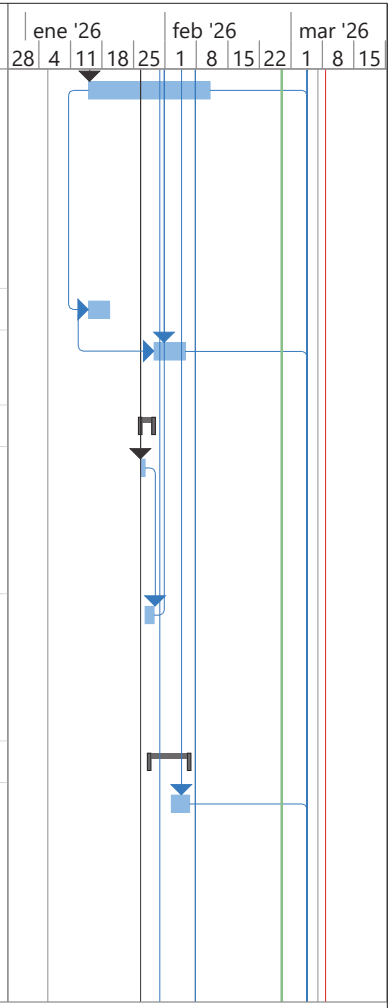
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
38		SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADORES DE ACUMULACION DE 75 LT	5 días	26/01/2026
39		ENTREGA OBRA ZONAS INTERNAS	0 días	3/02/2026
40		**Área Recreativa - Filtro Francés**	**20 días**	**15/01/2026**
41		**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**3 días**	**26/01/2026**
42		CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	2 días	26/01/2026
43		DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMBRADO PÚBLICO, ALTURA 10 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.	1 día	28/01/2026
44		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**5 días**	**29/01/2026**
45		CAJA INSPECCIÓN 0.80 x 0.80 EN LADRILLO PRENSADO, TAPA CON MARCO REFORZADO	2 días	29/01/2026
46		SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA EYECTORA DE 1 1/2" DE SUCCIÓN, MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO DE 1.5 HP, PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS	3 días	2/02/2026
47		**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS**	**20 días**	**15/01/2026**



Proyecto: PROG_JI ATA
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

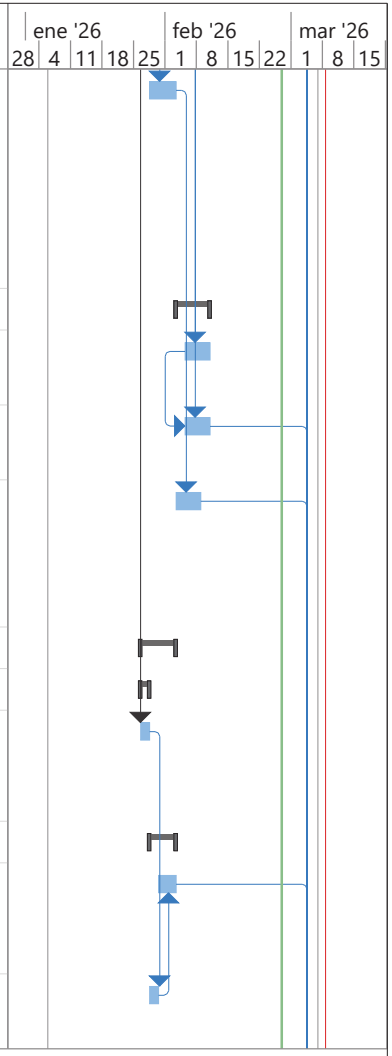
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
48		MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA	20 días	15/01/2026
49		OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	3 días	15/01/2026
50		SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	5 días	29/01/2026
51		**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**3 días**	**26/01/2026**
52		DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	1 día	26/01/2026
53		EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	2 días	27/01/2026
54		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (REDES Y EQUIPOS).**	**7 días**	**28/01/2026**
55		SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE DIMENSIONES 0,30X0,60 M. INCLUYE MATERIAL GRANULAR DRENANTE EN GRAVA 1/4", RECUBRIMIENTO TOTAL CON GEOTEXTIL NO TEJIDO NT1600, TUBERÍA DE DRENAJE CORRUGADA PERFORADA CON FILTRO Ø.=100 MM. NO INCLUYE EXCAVACIONES	4 días	2/02/2026



Proyecto: PROG_JI ATA
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

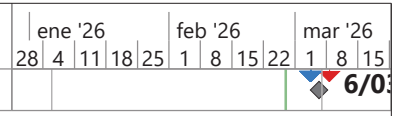
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
56		TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA.	4 días	28/01/2026
57		**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES**	**6 días**	**3/02/2026**
58		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF	4 días	5/02/2026
59		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	4 días	5/02/2026
60		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	4 días	3/02/2026
61		**Parques Infantiles**	**6 días**	**26/01/2026**
62		**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS**	**2 días**	**26/01/2026**
63		ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	2 días	26/01/2026
64		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**4 días**	**28/01/2026**
65		SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO INSITUFLEX 2 CM, ELABORADO CON GRANO 100% PROCEDENTE DE LLANTAS RECICLADAS PARA EXTERIORES	2 días	30/01/2026
66		SUMINISTRO E INSTALACION DE IIMPERMEABILIZANTE CON POLIURETANO	2 días	28/01/2026



Proyecto: PROG_JI ATA
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

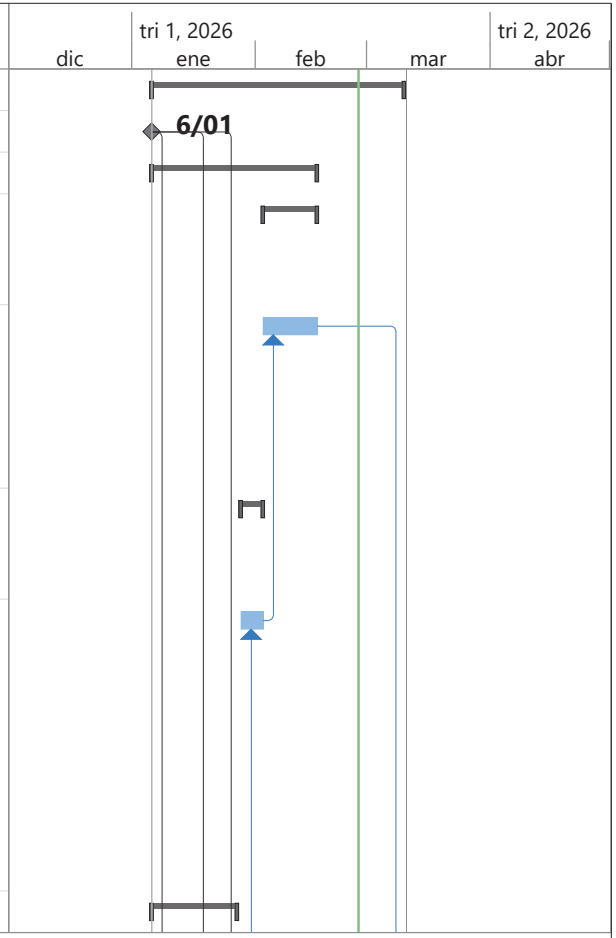
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
67		***Fin de obra***	0 días	6/03/2026



Proyecto: PROG_JI ATA
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

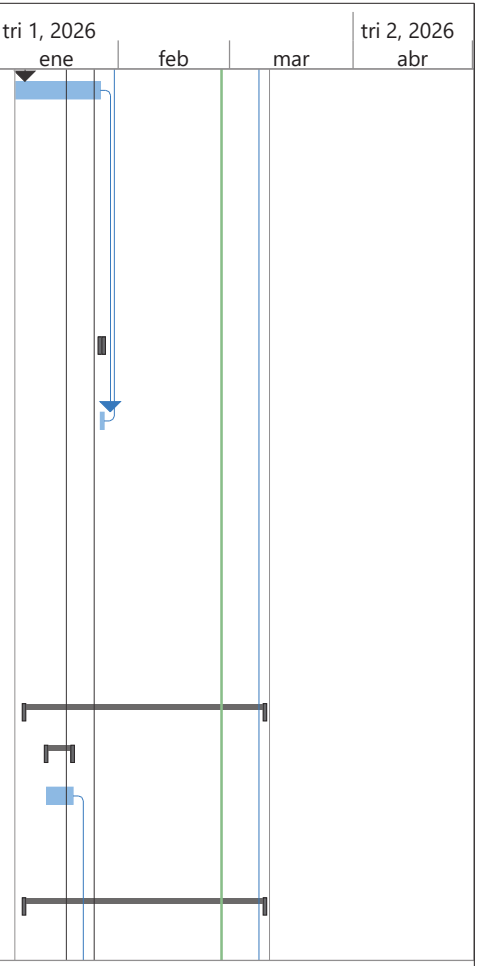
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		**Jardin Social Las Cruces**	**46,5 días**	**6/01/2026**
2		***Inicio de obra***	0 días	6/01/2026
3		**CARPINTERIA METALICA**	**30 días**	**6/01/2026**
4		**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**10 días**	**3/02/2026**
5		CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2 Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2. INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y	10 días	3/02/2026
6		**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**28/01/2026**
7		MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CER	4 días	28/01/2026
8		**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**	**15 días**	**6/01/2026**



Proyecto: Programación J Cruce
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

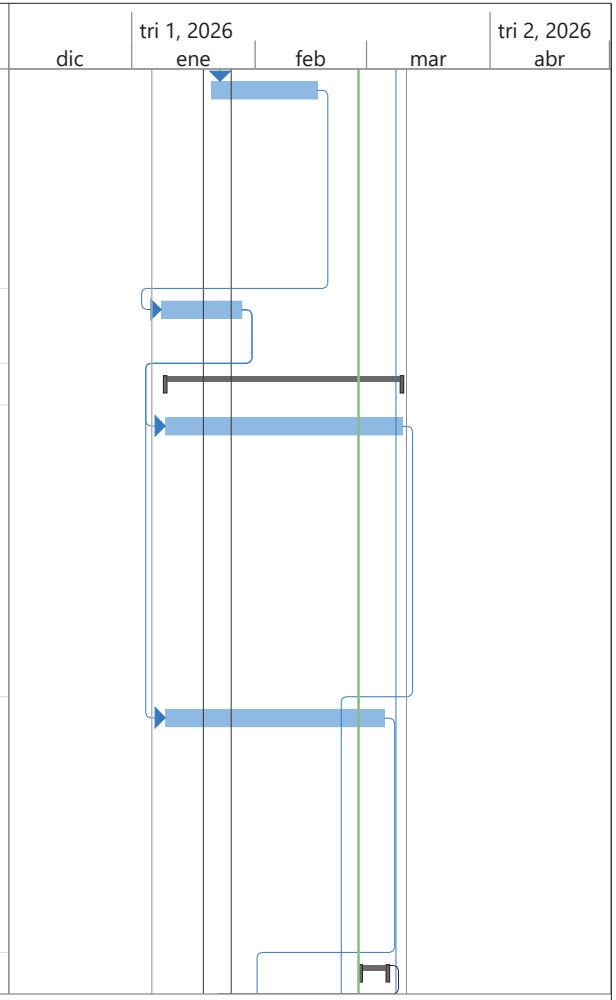
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
9		ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLI	15 días	6/01/2026
10		**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**1 día**	**27/01/2026**
11		DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS VERTICALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	1 día	27/01/2026
12		**ACABADO DE FACHADA**	**44 días**	**8/01/2026**
13		**OTRAS ACTIVIDADES**	**5 días**	**14/01/2026**
14		DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	5 días	14/01/2026
15		**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**	**44 días**	**8/01/2026**



Proyecto: Programación J Cruce
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

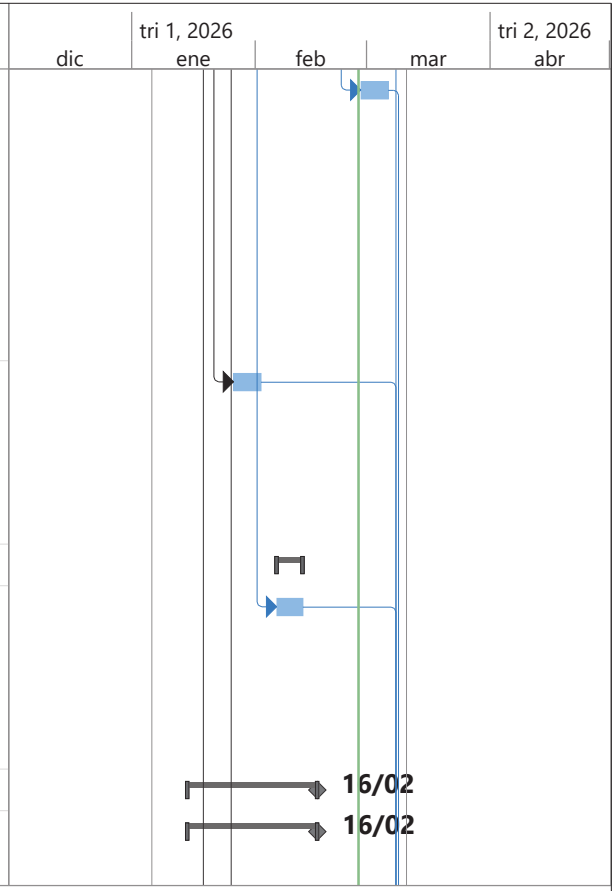
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
16		RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS	20 días	21/01/2026
17		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	14 días	8/01/2026
18		**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**43 días**	**9/01/2026**
19		PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI	43 días	9/01/2026
20		PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN	40 días	9/01/2026
21		**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**5 días**	**27/02/2026**



Proyecto: Programación J Cruce
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

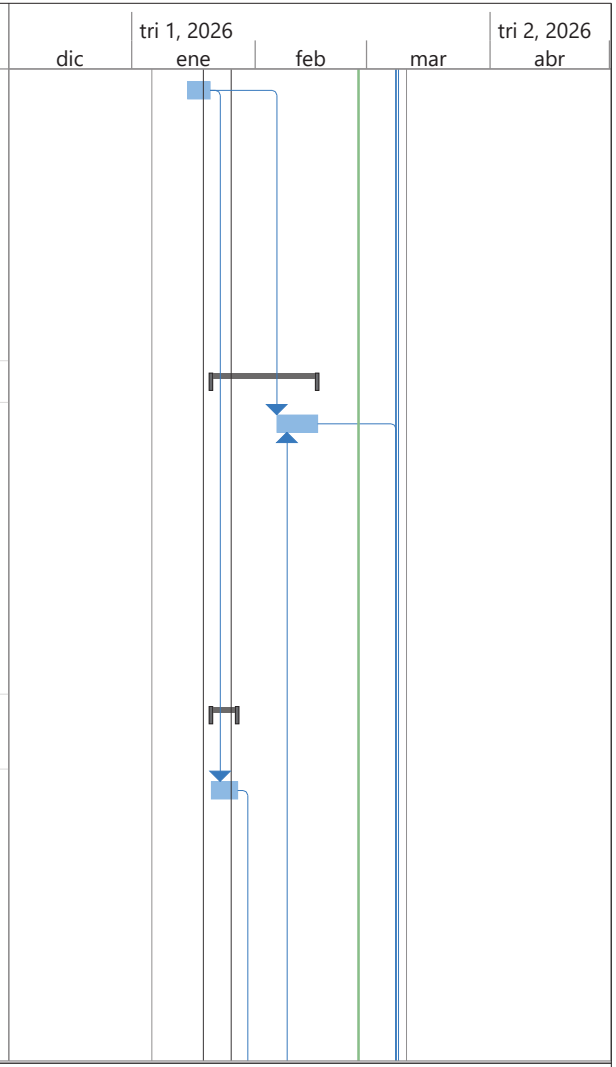
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE	5 días	27/02/2026
23		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	5 días	26/01/2026
24		**OTROS**	**5 días**	**6/02/2026**
25		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS	5 días	6/02/2026
26		**INSPECCION DE HUMEDAD LUDOTECA PISO 3**	**24 días**	**15/01/2026**
27		**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**24 días**	**15/01/2026**



Proyecto: Programación J Cruce
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

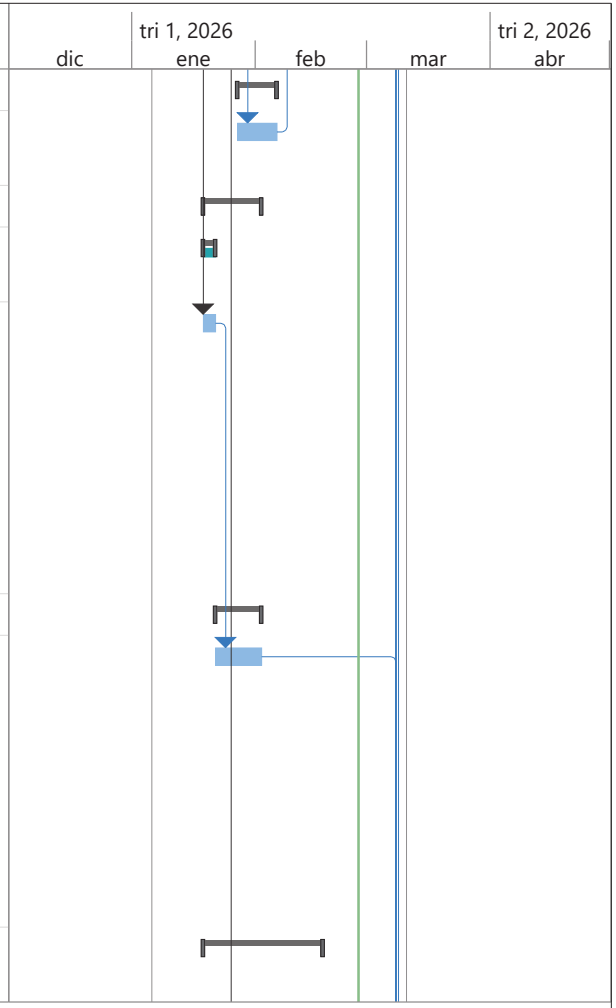
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
28		DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	4 días	15/01/2026
29		**CIELOS RASOS.**	**20 días**	**21/01/2026**
30		CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA	7 días	6/02/2026
31		**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**5 días**	**21/01/2026**
32		DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	21/01/2026



Proyecto: Programación J Cruce
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

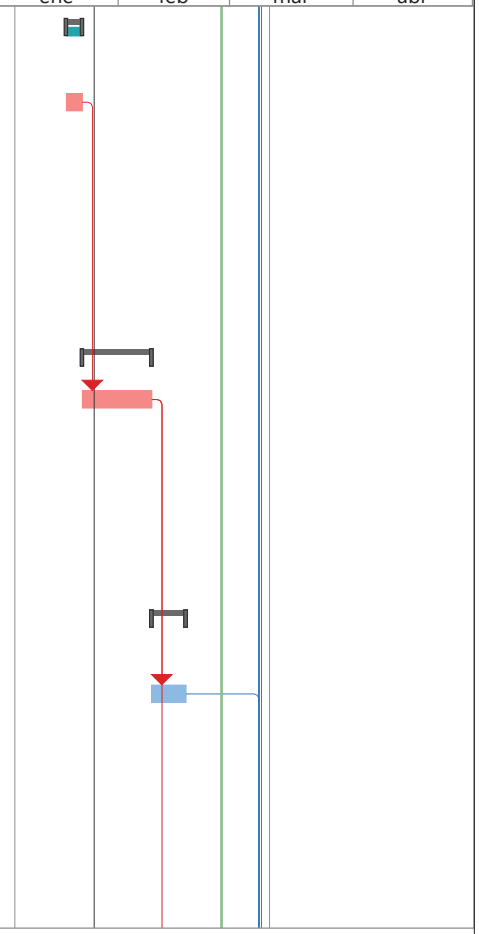
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
33		**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZA**	**8 días**	**27/01/2026**
34		MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	8 días	27/01/2026
35		**INSPECCION DE HUMEDAD CAMINADORES PISC**	**11 días**	**19/01/2026**
36		**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**3 días**	**19/01/2026**
37		DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	3 días	19/01/2026
38		**CIELOS RASOS.**	**8 días**	**22/01/2026**
39		CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS	8 días	22/01/2026
40		**DESMONTE E INSTALACION DE TEJAS ECO ROOF ESCALERA' LUDOTECA**	**23 días**	**19/01/2026**



Proyecto: Programación J Cruce
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

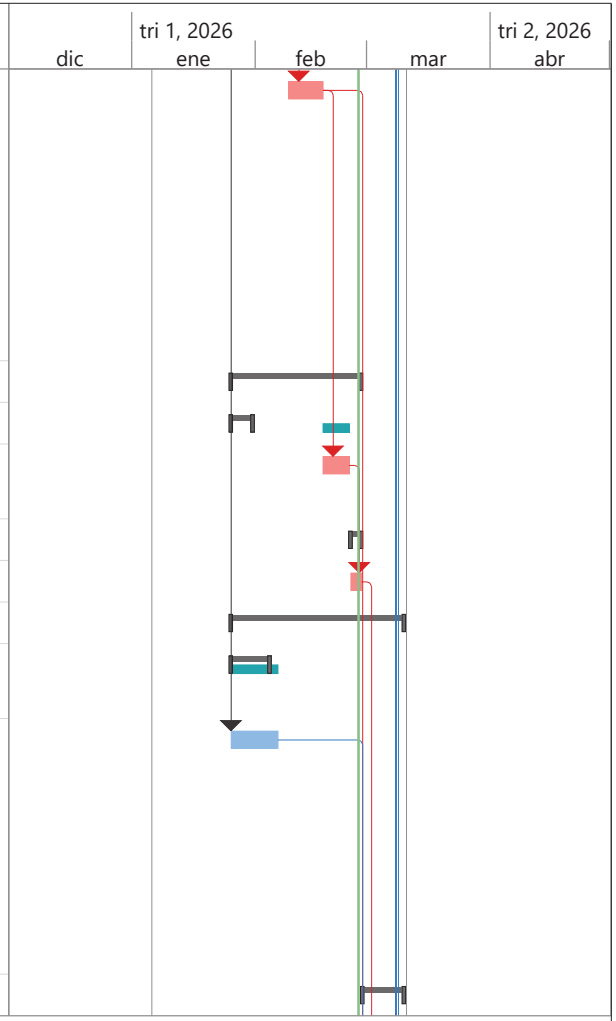
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
41		**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS**	**4 días**	**19/01/2026**
42		DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA).	4 días	19/01/2026
43		**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**12 días**	**23/01/2026**
44		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	12 días	23/01/2026
45		**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**7 días**	**9/02/2026**
46		RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA	7 días	9/02/2026



Proyecto: Programación J Cruce
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

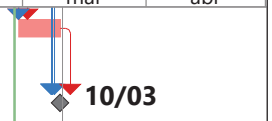
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
47		RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE	7 días	9/02/2026
48		**IMPERMEABILIZACION DE TANQUE**	**25,75 días**	**26/01/2026**
49		**NO PREVISTO**	**5 días**	**26/01/2026**
50		IMPERMEABLE CEMENTOSO DE UN SOLO COMPONENTE COLOR BLANCO	5 días	18/02/2026
51		**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**	**3 días**	**25/02/2026**
52		PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	3 días	25/02/2026
53		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO**	**32,75 días**	**26/01/2026**
54		**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**8 días**	**26/01/2026**
55		DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	10 días	26/01/2026
56		**NO PREVISTO**	**7 días**	**28/02/2026**



Proyecto: Programación J Cruce
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

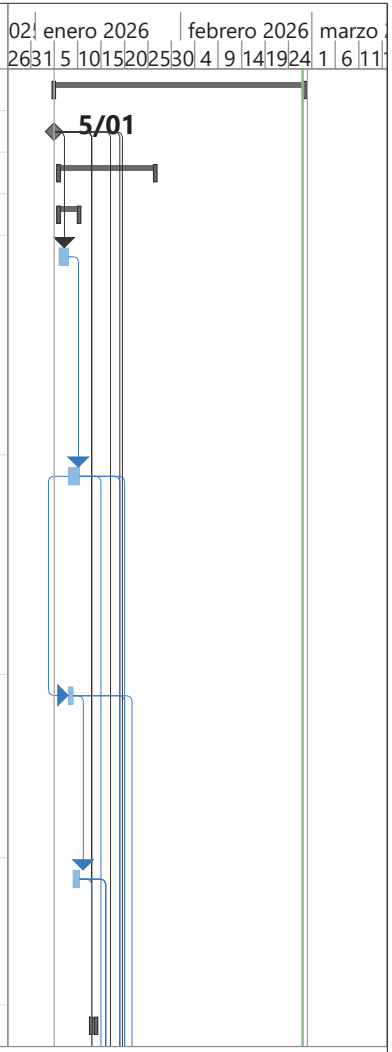
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
57		SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO DE CONCRETO	7 días	28/02/2026
58		***Fin de obra***	0 días	10/03/2026



Proyecto: Programación J Cruce
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

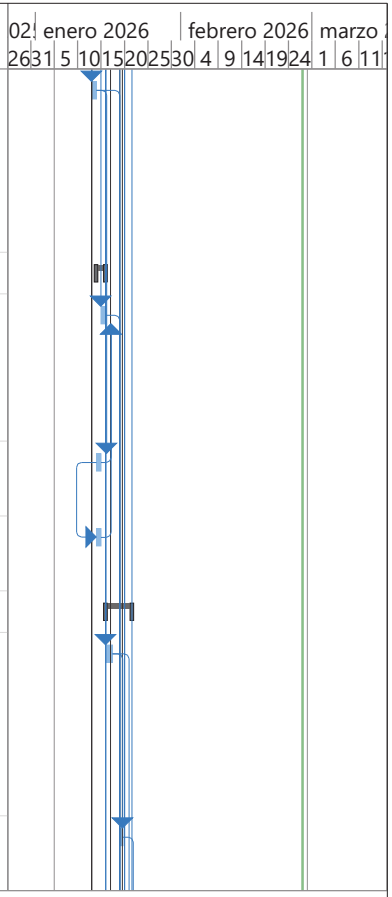
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		***JARDÍN INFANTIL ATANASIO GIRARDOT***	***40,25 días***	***5/01/2026***
2		***Inicio de obra***	0 días	5/01/2026
3		**Aulas**	**14,5 días**	**6/01/2026**
4		**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**4 días**	**6/01/2026**
5		DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DE	2 días	6/01/2026
6		DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	8/01/2026
7		DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	1 día	8/01/2026
8		DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	1 día	9/01/2026
9		**MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS**	**1 día**	**13/01/2026**



Proyecto: PROG_JI Atanasio G.
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

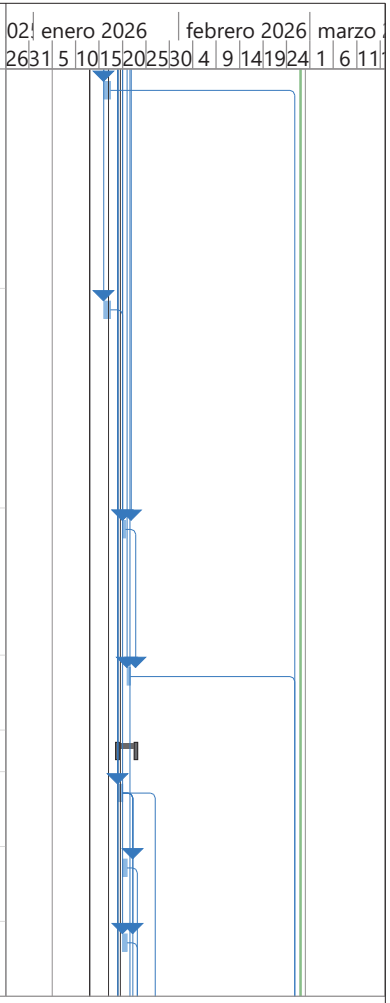
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
10		MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	1 día	13/01/2026
11		**CONCRETOS**	**2 días**	**14/01/2026**
12		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS	1 día	15/01/2026
13		MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	1 día	14/01/2026
14		ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN	1 día	14/01/2026
15		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**4 días**	**16/01/2026**
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	1 día	16/01/2026
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	1 día	19/01/2026



Proyecto: PROG_JI Atanasio G.
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

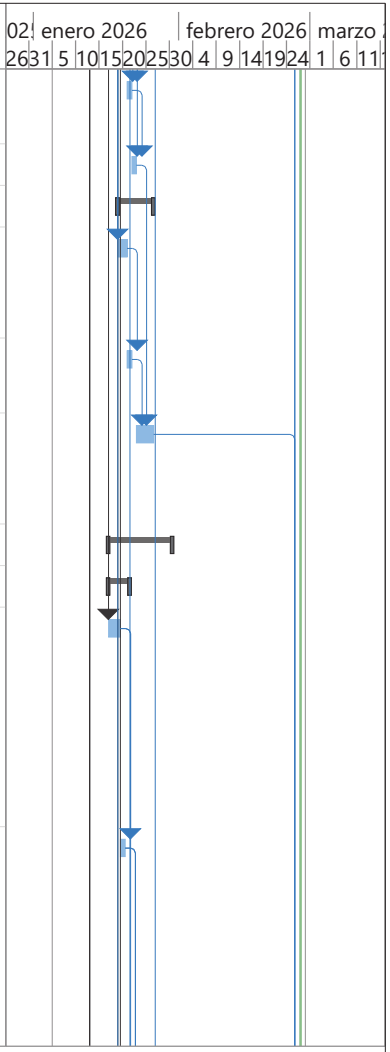
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
18		SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	1 día	16/01/2026
19		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES	1 día	16/01/2026
20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	1 día	20/01/2026
21		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	1 día	21/01/2026
22		**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS**	**4 días**	**19/01/2026**
23		ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	1 día	19/01/2026
24		PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	1 día	20/01/2026
25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	1 día	20/01/2026



Proyecto: PROG_JI Atanasio G.
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

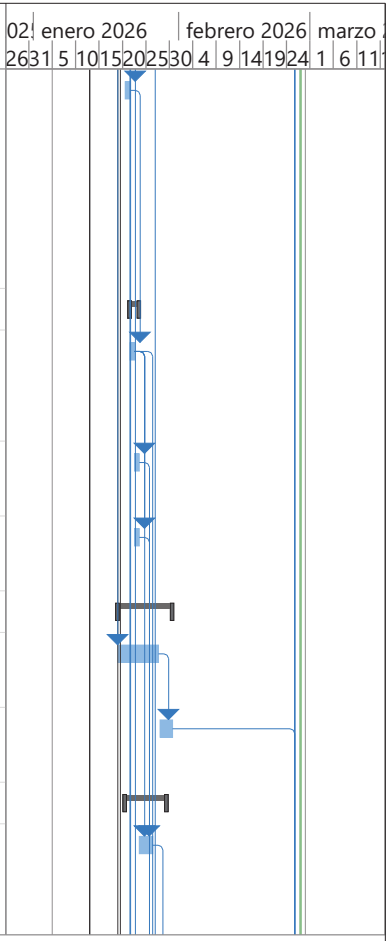
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
26		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRÁFICO	1 día	21/01/2026
27		CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	1 día	22/01/2026
28		**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS**	**6 días**	**19/01/2026**
29		PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	2 días	19/01/2026
30		PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	1 día	21/01/2026
31		PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	2 días	23/01/2026
32		**Baños**	**10,5 días**	**17/01/2026**
33		**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**3 días**	**17/01/2026**
34		DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR	1 día	17/01/2026
35		DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO AP	1 día	19/01/2026



Proyecto: PROG_JI Atanasio G.
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

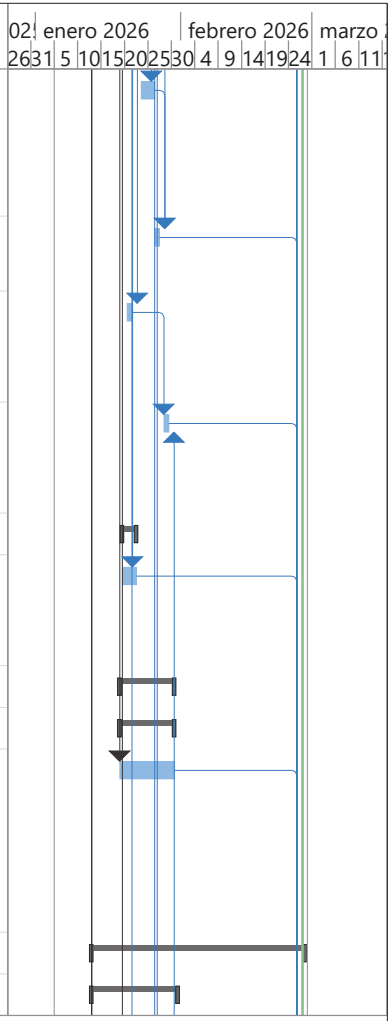
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
36		DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	1 día	20/01/2026
37		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**2 días**	**21/01/2026**
38		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	1 día	21/01/2026
39		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	1 día	22/01/2026
40		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	1 día	22/01/2026
41		**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS**	**10 días**	**19/01/2026**
42		ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	7 días	19/01/2026
43		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	3 días	28/01/2026
44		**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	**7 días**	**20/01/2026**
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	1 día	23/01/2026



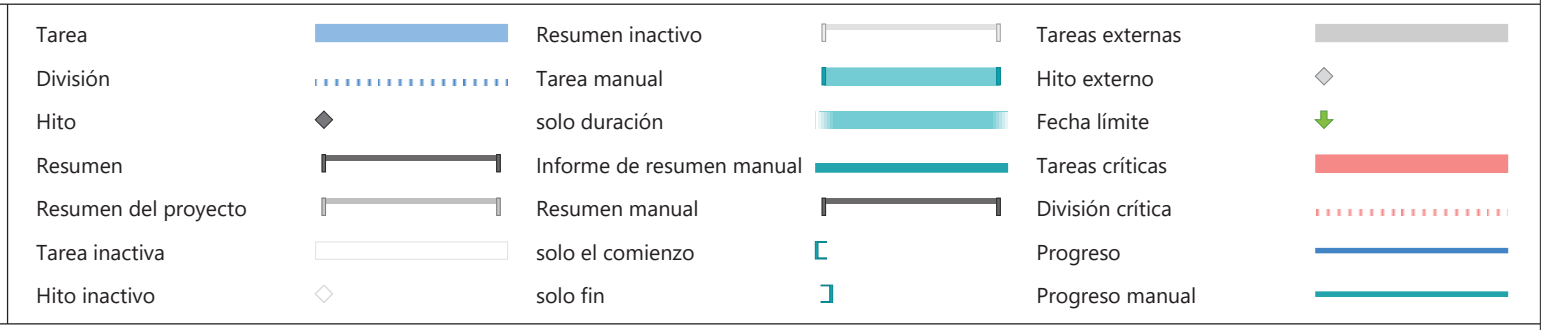
Proyecto: PROG_JI Atanasio G.
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

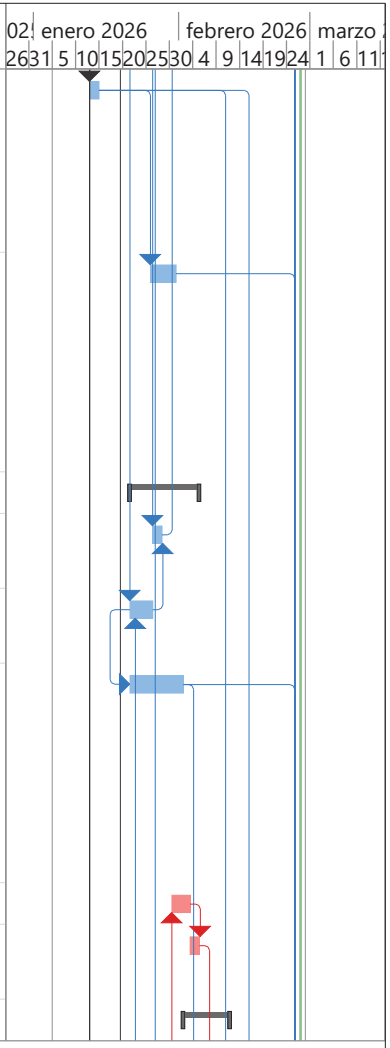
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	1 día	23/01/2026
47		SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	1 día	26/01/2026
48		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	1 día	20/01/2026
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	1 día	28/01/2026
50		**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES**	**3 días**	**19/01/2026**
51		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	3 días	19/01/2026
52		**Cocina**	**10 días**	**19/01/2026**
53		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**10 días**	**19/01/2026**
54		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE ,50 X 50 X 12 M. DIMENSIONES: 2.44 X 0,85 X 0,60 M. CODO EN ACERO INOXIDABLE 304. S/I EXTRACTOR TIPO HONGO DE 30". ACOMETIDA ELÉCTRICA. S/I DE FLANCHE PERIMETRAL EN BUITRÓN	10 días	19/01/2026
55		**Fachadas**	**35 días**	**13/01/2026**
56		**MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS**	**14,5 días**	**13/01/2026**



Proyecto: PROG_JI Atanasio G.
Fecha: 27/02/2026



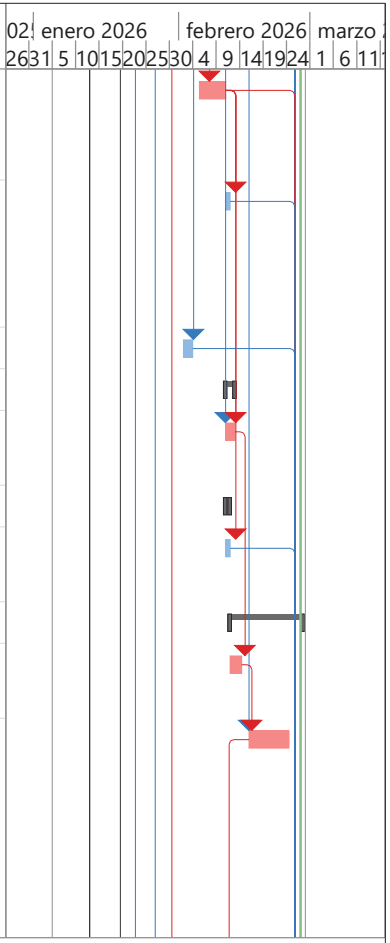
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
57		RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS	2 días	13/01/2026
58		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	5 días	26/01/2026
59		**OBRAS EXTERIORES**	**11,25 días**	**21/01/2026**
60		SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	2 días	26/01/2026
61		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	3 días	21/01/2026
62		MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CER	8 días	21/01/2026
63		OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	2 días	30/01/2026
64		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	2 días	3/02/2026
65		**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**	**8,25 días**	**2/02/2026**



Proyecto: PROG_JI Atanasio G.
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

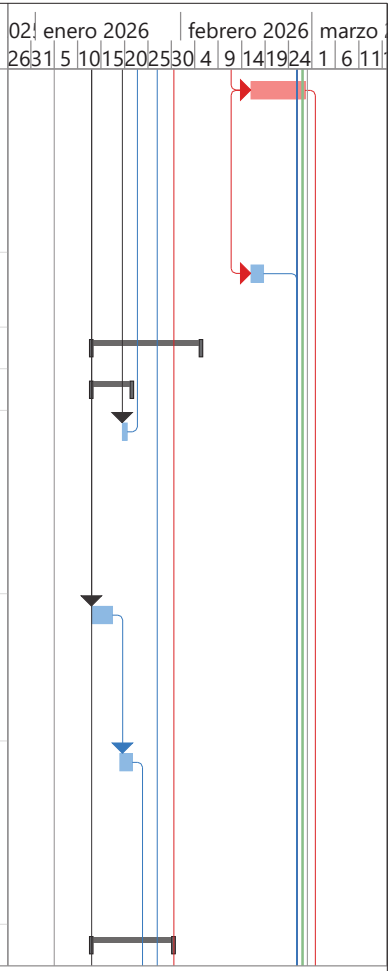
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
66		MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	4 días	5/02/2026
67		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO	1 día	11/02/2026
68		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	2/02/2026
69		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**2 días**	**11/02/2026**
70		PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	2 días	11/02/2026
71		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**1 día**	**11/02/2026**
72		SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR TODO EN UNO DE 100 W Y 1000 LUMENES	1 día	11/02/2026
73		**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS**	**12 días**	**12/02/2026**
74		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	12/02/2026
75		PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO	7 días	16/02/2026



Proyecto: PROG_JI Atanasio G.
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

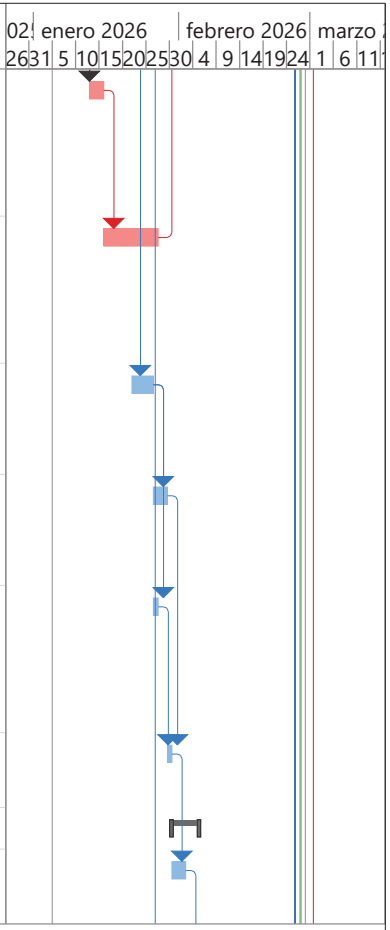
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
76		PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS	10 días	16/02/2026
77		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	3 días	16/02/2026
78		**Instalaciones Hidrosanitarias**	**18 días**	**13/01/2026**
79		**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**7 días**	**13/01/2026**
80		DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONA	1 día	19/01/2026
81		DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	13/01/2026
82		CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO GRANULAR O TÉRREO HOMOGÉNEO, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTA	3 días	19/01/2026
83		**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**14 días**	**13/01/2026**



Proyecto: PROG_JI Atanasio G.
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

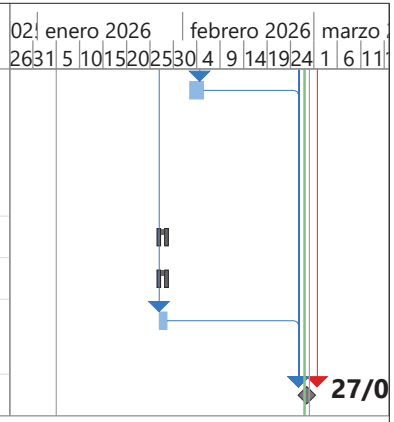
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
84		DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	3 días	13/01/2026
85		EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	8 días	16/01/2026
86		RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	3 días	22/01/2026
87		RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	3 días	26/01/2026
88		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	1 día	26/01/2026
89		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	1 día	29/01/2026
90		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**4 días**	**30/01/2026**
91		CAJA INSPECCIÓN 1.20 x 0.80 EN LADRILLO PRENSADO, TAPA CON MARCO REFORZADO	1 día	30/01/2026



Proyecto: PROG_JI Atanasio G.
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

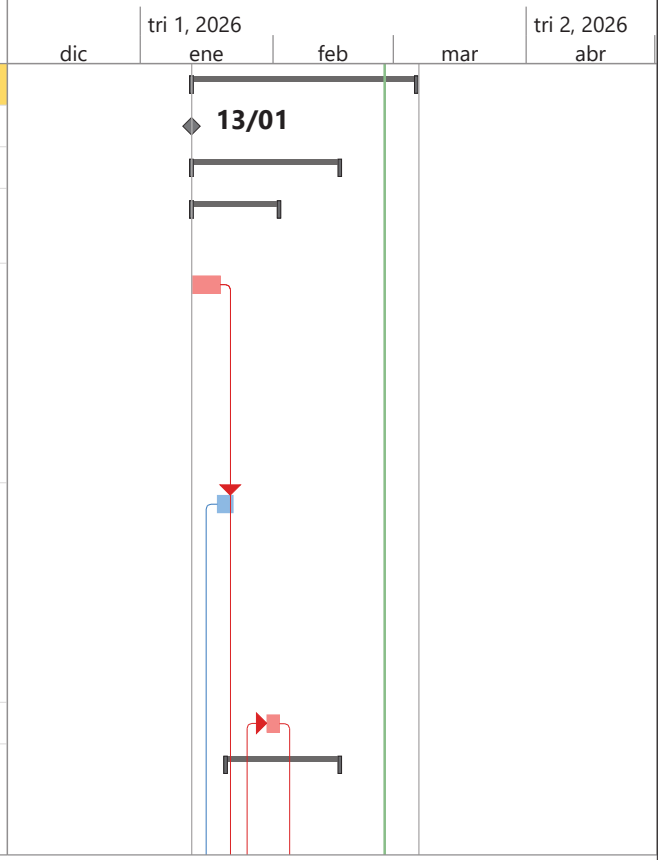
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
92		SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y CONTRAMARCO PARA CAJA DE INSPECCION EXISTENTE, INCLUYE ANGULO DE 2", CONCRETO REFORZADO CON VARILLA DE 3/8"	3 días	2/02/2026
93		**Área Recreativa**	**2 días**	**27/01/2026**
94		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**2 días**	**27/01/2026**
95		SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CAUCHO PARA EXTERIORES	2 días	27/01/2026
96		***Fin de obra***	0 días	27/02/2026



Proyecto: PROG_JI Atanasio G.
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

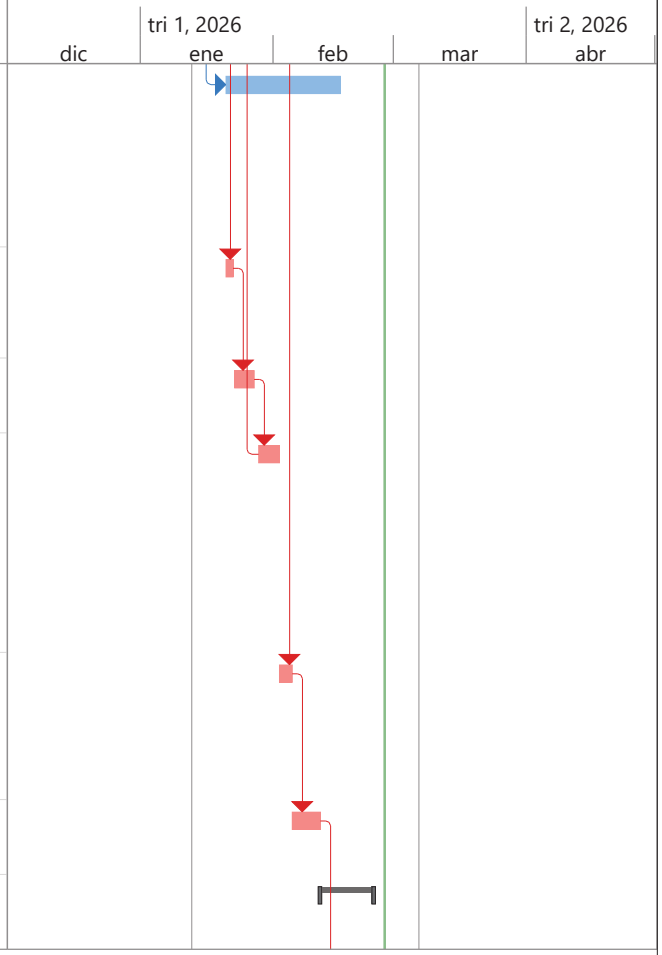
Id	Mo de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1			**JARDIN INFANTIL SAN LUIS**	**40 días**	**13/01/2026**
2			INICIO DE OBRA	0 días	13/01/2026
3			**CAMBIO Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**	**26 días**	**13/01/2026**
4		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**15 días**	**13/01/2026**
5		1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA).	5 días	13/01/2026
6		1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS	4 días	19/01/2026
7		1.11.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	1 día	30/01/2026
8		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**21/01/2026**



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

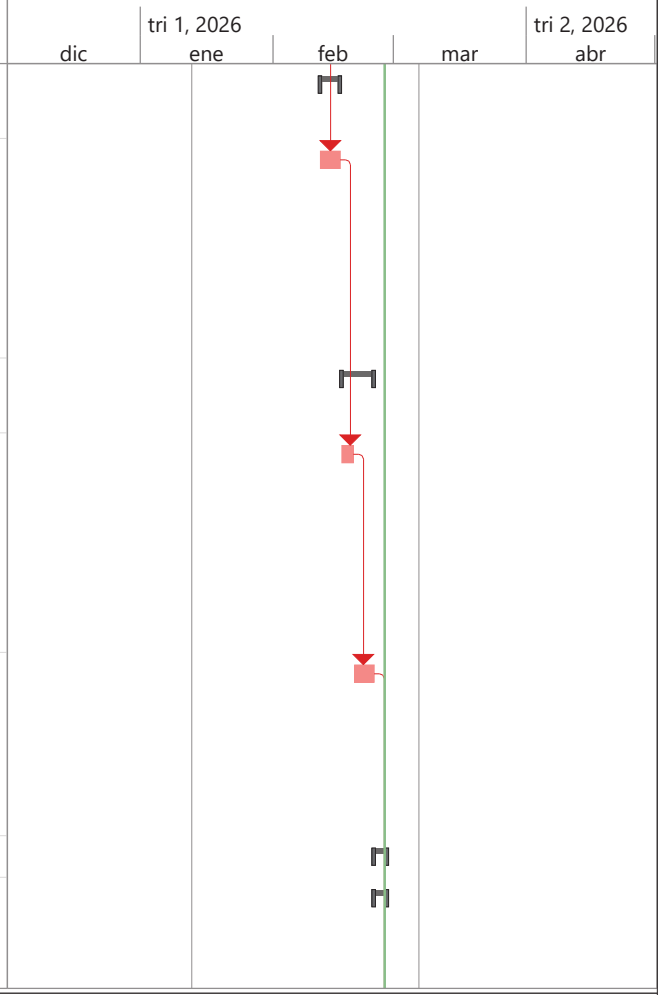
Id	Mo de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
9		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	20 días	21/01/2026
10		23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE	2 días	21/01/2026
11		23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	3 días	23/01/2026
12		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA,	3 días	28/01/2026
13		23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	3 días	2/02/2026
14		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	5 días	5/02/2026
15			**CAMBIO DE PUERTAS SHUT BASURAS Y ALMACENAMIENTO**	**9 días**	**12/02/2026**



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

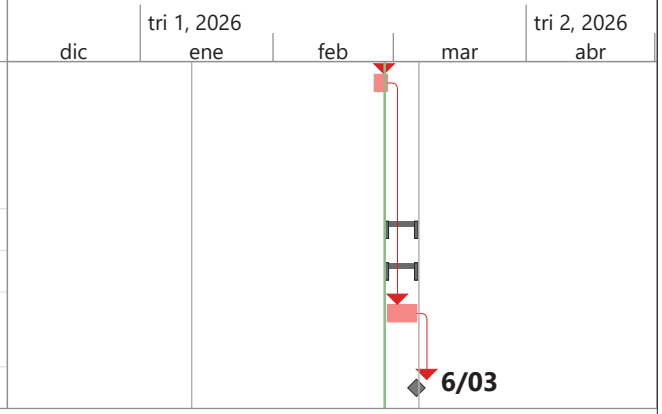
Id	Mo de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
16		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**3 días**	**12/02/2026**
17		1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL	3 días	12/02/2026
18		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**17/02/2026**
19		9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS	3 días	17/02/2026
20		9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS,	3 días	20/02/2026
21			**DIVISIONES BAÑOS**	**3 días**	**24/02/2026**
22		**12**	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**24/02/2026**



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

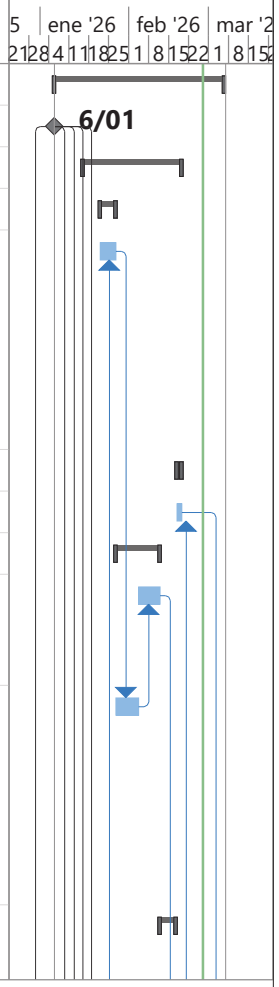
Id	Mo de tare	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
23		12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	3 días	24/02/2026
24			**CAMBIO DE PISO CAUCHO**	**5 días**	**27/02/2026**
25		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**5 días**	**27/02/2026**
26		7.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO PARA EXTERIORES	5 días	27/02/2026
27			FINAL DE OBRA	0 días	6/03/2026



Proyecto: Programación Base
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

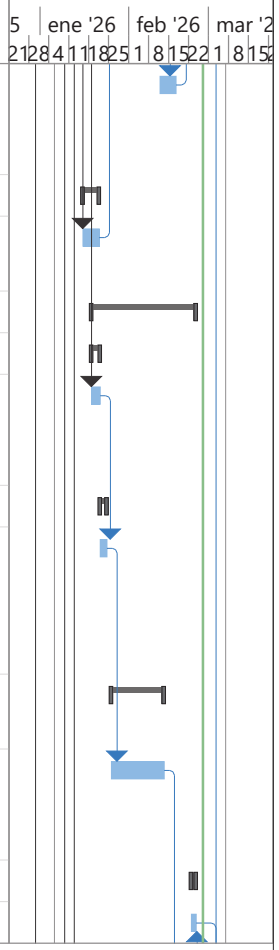
Id		Mo de tare	Textc	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1				**Jardin Social Servita**	**44,5 días**	**6/01/2026**	**6/03/2026**
2				***Inicio de obra***	0 días	6/01/2026	6/01/2026
3				**Estructura Metalica**	**26 días**	**16/01/2026**	**19/02/2026**
4			**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**4 días**	**22/01/2026**	**27/01/2026**
5			1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	4 días	22/01/2026	27/01/2026
6			**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**2 días**	**18/02/2026**	**19/02/2026**
7			19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	18/02/2026	19/02/2026
8			**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**12 días**	**27/01/2026**	**12/02/2026**
9			22.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	6 días	4/02/2026	12/02/2026
10			22.3	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	6 días	27/01/2026	4/02/2026
11			**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**12/02/2026**	**17/02/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

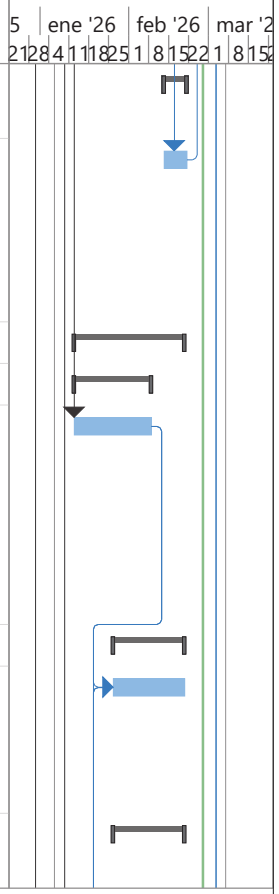
Id		Mo de tare	Textc	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
12			23.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	4 días	12/02/2026	17/02/2026
13			**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**4 días**	**16/01/2026**	**21/01/2026**
14			25,3	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	4 días	16/01/2026	21/01/2026
15				**Pergola**	**28 días**	**19/01/2026**	**24/02/2026**
16			**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**3 días**	**19/01/2026**	**22/01/2026**
17			1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	3 días	19/01/2026	22/01/2026
18			**2.6**	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**2 días**	**22/01/2026**	**24/01/2026**
19			2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	2 días	22/01/2026	24/01/2026
20			**12**	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**26/01/2026**	**13/02/2026**
21			12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2	15 días	26/01/2026	13/02/2026
22			**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**2 días**	**23/02/2026**	**24/02/2026**
23			19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	23/02/2026	24/02/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

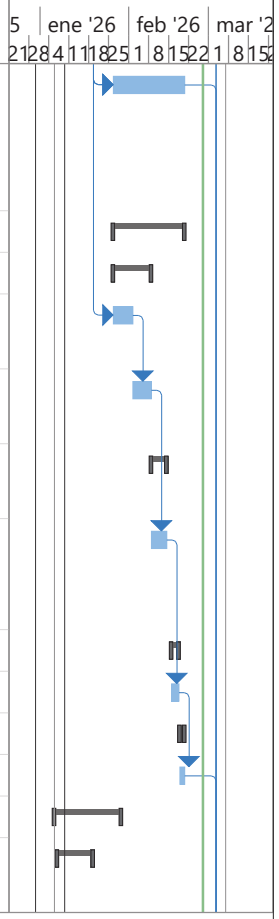
Id		Mo de tare	Textc	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
24			**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**13/02/2026**	**21/02/2026**
25			23.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	6 días	13/02/2026	21/02/2026
26				**Ventaneria**	**30 días**	**13/01/2026**	**20/02/2026**
27			**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**20 días**	**13/01/2026**	**9/02/2026**
28			1.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE A	20 días	13/01/2026	9/02/2026
29			**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**20 días**	**26/01/2026**	**20/02/2026**
30			7.4.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	20 días	26/01/2026	20/02/2026
31			**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**26/01/2026**	**20/02/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

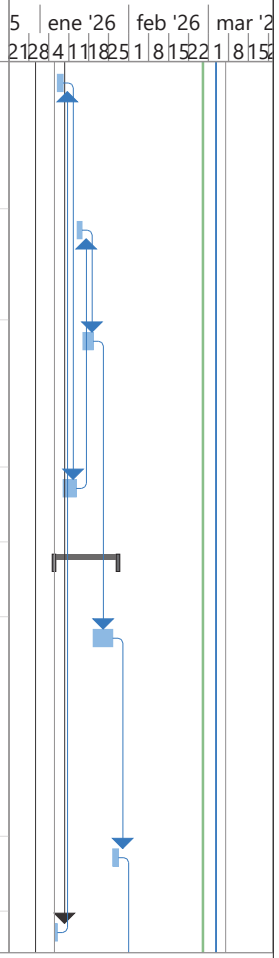
Id		Mo de tare	Textc	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
32			23.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	20 días	26/01/2026	20/02/2026
33				**Mamposteria**	**20 días**	**26/01/2026**	**20/02/2026**
34			**3**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**10 días**	**26/01/2026**	**9/02/2026**
35			3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	26/01/2026	2/02/2026
36			3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	5 días	2/02/2026	9/02/2026
37			**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**9/02/2026**	**14/02/2026**
38			16.1	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	5 días	9/02/2026	14/02/2026
39			**18**	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**	**3 días**	**16/02/2026**	**18/02/2026**
40			18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	3 días	16/02/2026	18/02/2026
41			**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**2 días**	**19/02/2026**	**20/02/2026**
42			19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	19/02/2026	20/02/2026
43				**Cerramiento**	**17 días**	**6/01/2026**	**29/01/2026**
44			**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**8 días**	**7/01/2026**	**19/01/2026**



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

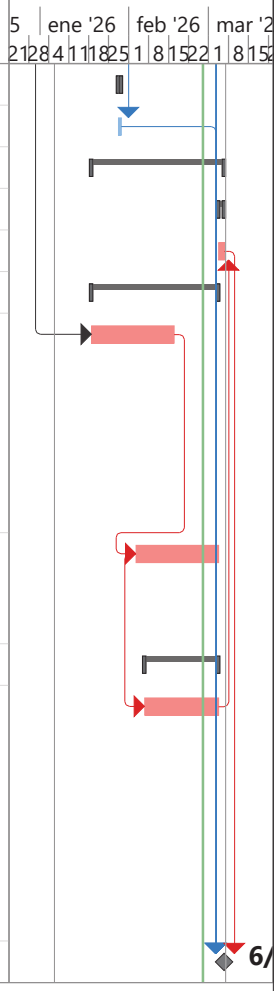
Id	Mo de tare	Textc	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
45		2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	7/01/2026	9/01/2026
46		2.2.5	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	2 días	14/01/2026	15/01/2026
47		2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	2 días	16/01/2026	19/01/2026
48		2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	2 días	9/01/2026	13/01/2026
49		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**16 días**	**6/01/2026**	**28/01/2026**
50		16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL	5 días	19/01/2026	26/01/2026
51		16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2” Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2”X 2”	2 días	26/01/2026	28/01/2026
52		16.1	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	1 día	6/01/2026	7/01/2026



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

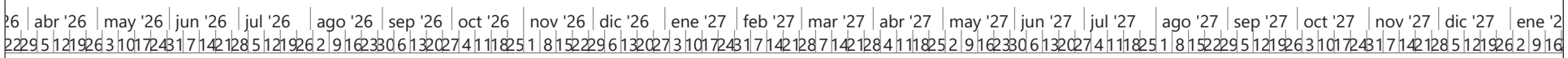
Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

Id	Mo de tare	Textc	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
53		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**28/01/2026**	**29/01/2026**
54		19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	28/01/2026	29/01/2026
55			**Pintura muros**	**36 días**	**19/01/2026**	**6/03/2026**
56		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**2 días**	**4/03/2026**	**6/03/2026**
57		19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	4/03/2026	6/03/2026
58		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**34 días**	**19/01/2026**	**4/03/2026**
59		21.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	22 días	19/01/2026	17/02/2026
60		21.1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	22 días	3/02/2026	4/03/2026
61		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**19 días**	**6/02/2026**	**4/03/2026**
62		22.1	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS P	19 días	6/02/2026	4/03/2026
63			***Fin de obra***	0 días	6/03/2026	6/03/2026



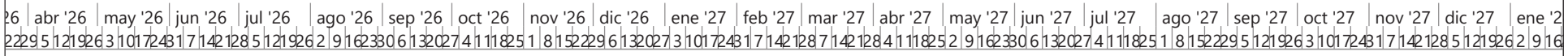
Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



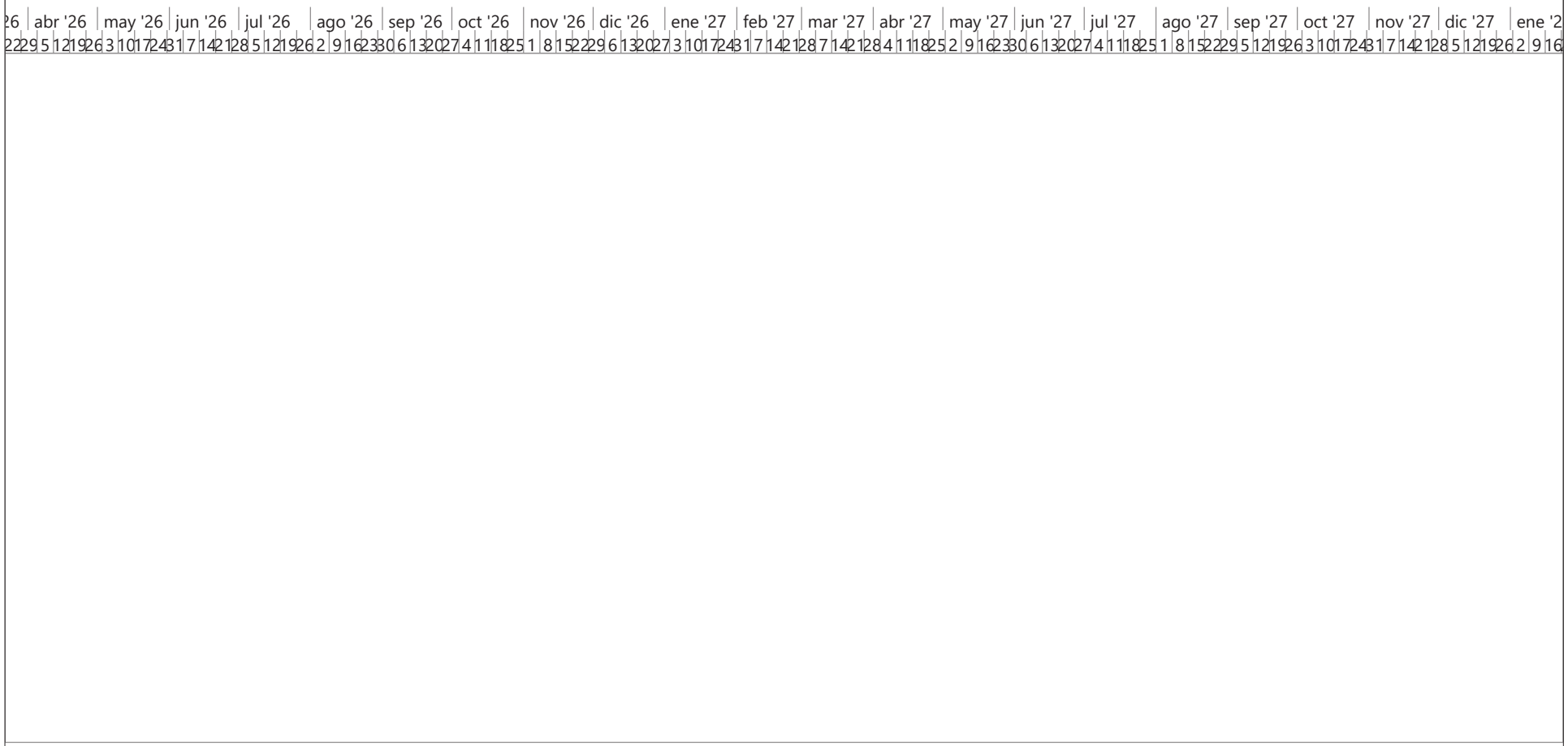
Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



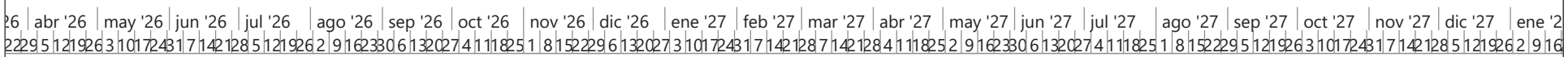
Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



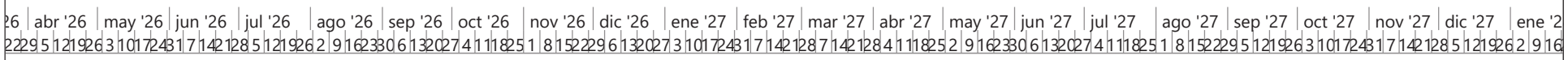
Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



6/03

Proyecto: Programación Nogal
Fecha: 27/02/2026

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

9.5 BALANCE MAYORES Y MENORES

	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	Código: FOR-GIF-027 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

FECHA ELABORACIÓN:	5	3	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	UNIDIDADE OPERATIVAS SDIS						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10673-2025			FECHA CONTRATO:	45.981,00	VALOR CONTRATO:	$ 12.832.243.483,00
FECHA ACTA INICIO:	9	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	46.702,00	PLAZO:	25,00 Meses
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	-
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	-
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11833-2025			FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	1.993.963.265,00
FECHA ACTA INICIO:	9	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	12/12/2027	PLAZO:	26,00 Meses
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	-
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA DE OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	-

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
LOCALIDAD CHAPINERO										
01 .JARDIN INFANTIL SAN LUIS										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.									
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE,	U	2,00	28.024,00	56.048,00	1,00	-	$ 28.024,00	3,00	84.072,00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				-	-	-	$ -		-
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO,	M	52,00	12.898,00	670.696,00	-	- 52,00	-$ 670.696,00	-	-
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y	M2	340,00	35.909,00	12.209.060,00	-	- 106,79	-$ 3.834.722,11	233,21	8.374.337,89
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PANETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				-	-	-	$ -		-
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE	M2	4,71	23.208,00	109.309,68	-	-	$ -	4,71	109.309,68
1.11	OTROS PRELIMINARES.				-	-	-	$ -		-
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	87,50	6.602,00	577.675,00	-	-	$ -	87,50	577.675,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				-	-	-	$ -		-
7.4	OTROS									-
7.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA	M2	60,00	78.571,00	4.714.260,00	-	- 60,00	-$ 4.714.260,00	-	-
9	CARPINTERÍA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				-	-	-	$ -		-
9.1	CARPINTERÍA METÁLICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				-	-	-	$ -		-

BALANCE DE OBRA												
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO	M2	3,02	485.156,00	1.465.171,12	-	-	$ -	3,02	1.465.171,12
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR,	M2	2,23	456.935,00	1.018.965,05	-	-	$ -	2,23	1.018.965,05
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				-	-	-	$ -		-
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO,	M2	4,71	754.543,00	3.553.897,53	-	-	$ -	4,71	3.553.897,53
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					-	-	$ -		-
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	-	4.544,00	-	50,00	-	$ 227.200,00	50,00	227.200,00
21	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					-	-	$ -		-
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.					-	-	$ -		-
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE	M2	-	20.170,00	-	54,10	-	$ 1.091.197,00	54,10	1.091.197,00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.					-	-	$ -		-
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.					-	-	$ -		-
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	-	48.436,00	-	201,95	-	$ 9.781.650,20	201,95	9.781.650,20
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	-	12.873,00	-	-	-	$ -	-	-
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA	M2	-	29.924,00	-	67,29	-	$ 2.013.585,96	67,29	2.013.585,96
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA	M2	-	16.668,00	-	265,91	-	$ 4.432.187,88	265,91	4.432.187,88
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.					-	-	$ -		-
22.3.4	ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA	M2	-	40.241,00	-	22,13	-	$ 890.533,33	22,13	890.533,33
22.3.6	ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES	M	-	28.487,00	-	50,00	-	$ 1.424.350,00	50,00	1.424.350,00
22.6	OTROS EN OBRAS INTERIORES.					-	-	$ -		-
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	-	3.575,00		88,60	-	$ 316.745,00	88,60	316.745,00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				-	-	-	$ -		-
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.				-	-	-	$ -		-
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA O TIPO SANDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE	M2	30,00	42.492,00	1.274.760,00	-	- 30,00	-$ 1.274.760,00		-
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				-	-	-	$ -		-
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO	M2	26,70	28.403,00	758.360,10	-	- 26,70	-$ 758.360,10		-
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	26,70	125.506,00	3.351.010,20	-	- 26,70	-$ 3.351.010,20		-
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				-	-	-	$ -		-
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS, SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN	M2	340,00	252.993,00	86.017.620,00	-	- 106,79	-$ 27.017.122,47	233,21	59.000.497,53
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1.07 Y 1.13	M2	43,90	99.685,00	4.376.171,50	-	-	$ -	43,90	4.376.171,50
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				-	-	-	$ -		-
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA	M	80,00	53.764,00	4.301.120,00	-	- 48,35	-$ 2.599.489,40	31,65	1.701.630,60
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	65,00	82.147,00	5.339.555,00	-	- 65,00	-$ 5.339.555,00	-	-
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA SAN LUIS				**129.793.679,18**	-	-	**-$ 29.354.501,91**	-	**100.439.177,27**
	02 .JARDIN SOCIAL LA PAZ									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE	U	25,00	24.626,00	615.650,00	0,00	0,00	$ -	25,00	615.650,00
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES	M2	18,14	24.626,00	446.715,64	0,00	0,00	$ -	18,14	446.715,64
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO	M2	12,00	18.496,00	221.952,00	0,00	0,00	$ -	12,00	221.952,00
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE,	UN	2,00	14.178,00	28.356,00	0,00	0,00	$ -	2,00	28.356,00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU	M2	12,06	10.681,00	128.812,86	0,00	0,00	$ -	12,06	128.812,86
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL	M2	30,00	24.843,00	745.290,00	0,00	0,00	$ -	30,00	745.290,00
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO	M	60,00	24.664,00	1.479.840,00	0,00	0,00	$ -	60,00	1.479.840,00
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES	M2	9,79	6.417,00	62.822,43	0,00	0,00	$ -	9,79	62.822,43
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	20,00	6.602,00	132.040,00	0,00	0,00	$ -	20,00	132.040,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	M2	26,00	16.793,00	436.618,00	0,00	0,00	$ -	26,00	436.618,00
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS	M	64,00	42.458,00	2.717.312,00	0,00	0,00	$ -	64,00	2.717.312,00
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3	M	64,00	121.172,00	7.755.008,00	0,00	0,00	$ -	64,00	7.755.008,00
2.2	**CONCRETOS**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
2.2.10	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CON UNA CARA LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO	M3	37,60	1.089.686,00	40.972.193,60	0,00	0,00	$ -	37,60	40.972.193,60
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	50,00	304.979,00	15.248.950,00	0,00	0,00	$ -	50,00	15.248.950,00
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	2.700,00	5.294,00	14.293.800,00	0,00	0,00	$ -	2.700,00	14.293.800,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
3.1.4	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PORTANTE PRENSADO 29X12X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE	M2	30,00	94.157,00	2.824.710,00	0,00	0,00	$ -	30,00	2.824.710,00
3.1.5	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 29X14,5X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE	M2	30,00	100.806,00	3.024.180,00	0,00	0,00	$ -	30,00	3.024.180,00
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	15,00	27.607,00	414.105,00	0,00	0,00	$ -	15,00	414.105,00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	30,00	23.009,00	690.270,00	0,00	0,00	$ -	30,00	690.270,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE,	M	2,50	31.144,00	77.860,00	0,00	0,00	$ -	2,50	77.860,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE	UN	2,00	126.018,00	252.036,00	0,00	0,00	$ -	2,00	252.036,00
5.5	**ILUMINACIÓN.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
5.5.16	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	1,00	20.459,00	20.459,00	0,00	0,00	$ -	1,00	20.459,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE	M	20,00	12.072,00	241.440,00	0,00	0,00	$ -	20,00	241.440,00
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE	M2	12,00	155.408,00	1.864.896,00	0,00	0,00	$ -	12,00	1.864.896,00
7.4	**OTROS**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU	M	20,00	24.239,00	484.780,00	0,00	0,00	$ -	20,00	484.780,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN	M2	12,06	113.133,00	1.364.383,98	0,00	0,00	$ -	12,06	1.364.383,98
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	3,00	149.983,00	449.949,00	0,00	0,00	$ -	3,00	449.949,00
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO,	M2	43,20	177.272,00	7.658.150,40	0,00	0,00	$ -	43,20	7.658.150,40
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y	UN	1,00	339.791,00	339.791,00	0,00	0,00	$ -	1,00	339.791,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	2,00	37.801,00	75.602,00	0,00	0,00	$ -	2,00	75.602,00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
14.2	**DIVISIONES.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	1,20	151.041,00	181.249,20	0,00	0,00	$ -	1,20	181.249,20
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	25,98	101.902,00	2.647.413,96	0,00	0,00	$ -	25,98	2.647.413,96
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS	M2	300,00	101.952,00	30.585.600,00	0,00	0,00	$ -	300,00	30.585.600,00
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS	M2	116,40	38.811,00	4.517.600,40	0,00	0,00	$ -	116,40	4.517.600,40
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	350,00	4.544,00	1.590.400,00	0,00	0,00	$ -	350,00	1.590.400,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE	M2	30,40	20.170,00	613.168,00	0,00	0,00	$ -	30,40	613.168,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA	M2	30,00	16.668,00	500.040,00	0,00	0,00	$ -	30,00	500.040,00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES	M	100,00	28.487,00	2.848.700,00	0,00	0,00	$ -	100,00	2.848.700,00

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA	M	30,00	53.764,00	1.612.920,00	0,00	0,00	$ -	30,00	1.612.920,00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE	M	18,00	41.937,00	754.866,00	0,00	0,00	$ -	18,00	754.866,00
25	OTRAS ACTIVIDADES				0,00	0,00	0,00	$ -		0,00
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	3,00	414.583,00	1.243.749,00	0,00	0,00	$ -	3,00	1.243.749,00
	SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA LA PAZ				**152.163.679,47**	-	-	**$ -**		**152.163.679,47**
	03 JARDIN SOCIAL LOS SAUCES									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA									
1.2.4	DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A >40<=60 CM, INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y	M	20,80	23541,00	489652,80	0,00	-3,10	-$ 72.977,10	17,70	$ 416.675,70
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), INCLUYE CARGUE	U	6,00	28024,00	168144,00	0,00	-3,00	-$ 84.072,00	3,00	$ 84.072,00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
1.4.4	DEMOLICION MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A	M2	312,52	20014,00	6254775,28	0,00	-25,22	-$ 504.753,08	287,30	$ 5.750.022,20
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU	M2	47,07	19378,00	912122,46	0,00	0,00	$ -	47,07	$ 912.122,46
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
1.5.6	DEMOLICION MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO	M2	45,50	18496,00	841568,00	0,00	-3,71	-$ 68.620,16	41,79	$ 772.947,84
1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO	M2	40,20	33490,00	1346298,00	0,00	-5,22	-$ 174.817,80	34,98	$ 1.171.480,20
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), INCLUYE CARGUE	UN	60,00	14178,00	850680,00	0,00	-60,00	-$ 850.680,00	0,00	$ -
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, BEALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN	M2	848,57	9737,00	8262526,09	0,00	-560,90	-$ 5.461.483,30	287,67	$ 2.801.042,79
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM, (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO	M	255,00	24664,00	6289320,00	0,00	-254,00	-$ 6.264.656,00	1,00	$ 24.664,00
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
3.1.7	RECUPERACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL, INCLUYE	UN	100,00	13385,00	1338500,00	0,00	-100,00	-$ 1.338.500,00	0,00	$ -
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
3.5.2	LAVADO CON HIDROFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	732,00	20683,00	15139956,00	0,00	-112,87	-$ 2.334.490,21	619,13	$ 12.805.465,79
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS)				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10.00 M, INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE	M	4,00	31144,00	124576,00	0,00	-4,00	-$ 124.576,00	0,00	$ -
4.2	VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
4.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	4,00	40648,00	162592,00	0,00	-2,00	-$ 81.296,00	2,00	$ 81.296,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
5.5	ILUMINACIÓN.				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA	UN	60,00	192560,00	11553600,00	0,00	-30,00	-$ 5.776.800,00	30,00	$ 5.776.800,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
7.2	ACABADO DE PISOS.				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERAMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR	M2	85,70	64350,00	5514795,00	0,00	-8,93	-$ 574.645,50	76,77	$ 4.940.149,50
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	17,28	68811,00	1189054,08	0,00	-15,03	-$ 1.034.229,33	2,25	$ 154.824,75
7.4	OTROS				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELASTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU	M	50,00	24239,00	1211950,00	0,00	-50,00	-$ 1.211.950,00		$ -
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE	M2	13,86	622270,00	8624662,20	0,00	-10,06	-$ 6.260.036,20	3,80	$ 2.364.626,00
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ANGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	160,00	149983,00	23997280,00	0,00	-160,00	-$ 23.997.280,00	0,00	$ -

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	4,00	24540,00	98160,00	0,00	0,00	$ -	4,00	$ 98.160,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	60,00	37801,00	2268060,00	0,00	-60,00	-$ 2.268.060,00	0,00	$ -
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	500,00	4544,00	2272000,00	411,00	0,00	$ 1.867.584,00	911,00	$ 4.139.584,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E =2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE	M2	798,57	20170,00	16107156,90	0,00	-510,90	-$ 10.304.853,00	287,67	$ 5.802.303,90
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	M2	487,39	48436,00	23607222,04	940,02	0,00	$ 45.530.808,72	1427,41	$ 69.138.030,76
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE. ALTA	M2	605,00	29924,00	18104020,00	141,24	0,00	$ 4.226.465,76	746,24	$ 22.330.485,76
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA	M2	4051,90	16668,00	67537069,20	0,00	-1177,27	-$ 19.622.736,36	2874,63	$ 47.914.332,84
22.6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE	M	247,05	3575,00	883203,75	0,00	0,00	$ -	247,05	$ 883.203,75
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H =8 CM PROMEDIO	M2	312,52	30982,00	9682494,64	16,57	0,00	$ 513.371,74	329,09	$ 10.195.866,38
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	312,52	125506,00	39223135,12	0,00	-25,22	-$ 3.165.261,32	287,30	$ 36.057.873,80
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	34,60	214844,00	7433602,40	12,47	0,00	$ 2.679.104,68	47,07	$ 10.112.707,08
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				0,00	0,00	0,00	$ -		$ -
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA	M	50,00	53764,00	2688200,00	0,00	-50,00	-$ 2.688.200,00	0,00	$ -
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	341,61	41937,00	14326098,57	0,00	-341,61	-$ 14.326.098,57	0,00	$ -
SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA LOS SAUCES					**298.502.474,53**	-	-	**-$ 53.773.737,03**		**244.728.737,50**
04 JARDIN INFANTIL VILLA CRISTINA										
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**									
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**									
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE,	UND	$ -	$ 28.024,00	$ -	$ 1,00	$ -	$ 28.024,00	$ 1,00	$ 28.024,00
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y	M2	$ 5,00	$ 24.626,00	$ 123.130,00	$ -	-$ 5,00	-$ 123.130,00	$ -	$ -
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU	M2	$ 36,00	$ 19.378,00	$ 697.608,00	$ 22,15	$ -	$ 429.222,70	$ 58,15	$ 1.126.830,70
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE,	UN	$ 10,00	$ 14.178,00	$ 141.780,00	$ -	-$ 10,00	-$ 141.780,00	$ -	$ -
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
1.8.10	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA	M2	$ 33,70	$ 20.001,00	$ 674.033,70	$ -	-$ 33,70	-$ 674.033,70	$ -	$ -
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE	M2	$ -	$ 23.208,00	$ -	$ 2,07	$ -	$ 48.040,56	$ 2,07	$ 48.040,56
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**									$ -
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	M	$ -	$ 15.635,00	$ -	$ 25,50	$ -	$ 398.692,50	$ 25,50	$ 398.692,50
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -

BALANCE DE OBRA													
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	$ 40,00	$ 5.294,00	$ 211.760,00	$ -	-$ 40,00	-$ 211.760,00	$ -	$ -
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 350,00	$ 18.140,00	$ 6.349.000,00	$ -	-$ 350,00	-$ 6.349.000,00	$ -	$ -
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA,	M2	$ -	$ 9.624,00	$ -	$ 69,45	$ -	$ 668.386,80	$ 69,45	$ 668.386,80
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 300,00	$ 20.683,00	$ 6.204.900,00	$ -	-$ 230,55	-$ 4.768.465,65	$ 69,45	$ 1.436.434,35
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ -	$ 23.009,00	$ -	$ 274,22	$ -	$ 6.309.527,98	$ 274,22	$ 6.309.527,98
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
4.5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
4.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ANTIPÁNICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO MANIJA	UN	$ 1,00	$ 1.125.160,00	$ 1.125.160,00	$ -	-$ 1,00	-$ 1.125.160,00	$ -	$ -
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
5.5	**ILUMINACIÓN.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA	UN	$ 10,00	$ 192.560,00	$ 1.925.600,00	$ -	-$ 10,00	-$ 1.925.600,00	$ -	$ -
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	$ 10,00	$ 68.811,00	$ 688.110,00	$ -	-$ 10,00	-$ 688.110,00	$ -	$ -
7.4	**OTROS**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO	M	$ 6,00	$ 26.968,00	$ 161.808,00	$ -	-$ 6,00	-$ 161.808,00	$ -	$ -
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 7,20	$ 204.051,00	$ 1.469.167,20	$ -	-$ 7,20	-$ 1.469.167,20	$ -	$ -
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	$ 10,00	$ 149.983,00	$ 1.499.830,00	$ -	-$ 10,00	-$ 1.499.830,00	$ -	$ -
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
10.2	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y	M2	$ 1,56	$ 217.171,00	$ 338.786,76	$ -	-$ 1,56	-$ 338.786,76	$ -	$ -
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO,	M2	$ 5,00	$ 754.543,00	$ 3.772.715,00	$ -	-$ 5,00	-$ 3.772.715,00	$ -	$ -
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
14.2	**DIVISIONES.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA	M	$ 5,00	$ 85.074,00	$ 425.370,00	$ -	-$ 5,00	-$ 425.370,00	$ -	$ -
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS	M2	$ 21,00	$ 38.811,00	$ 815.031,00	$ -	-$ 3,23	-$ 125.359,53	$ 17,77	$ 689.671,47
16.5	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA	M	$ 36,00	$ 189.481,00	$ 6.821.316,00	$ -	-$ 36,00	-$ 6.821.316,00	$ -	$ -
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	$ 4,00	$ 90.477,00	$ 361.908,00	$ -	-$ 4,00	-$ 361.908,00	$ -	$ -
16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	$ 13,00	$ 153.525,00	$ 1.995.825,00	$ -	-$ 11,33	-$ 1.739.438,25	$ 1,67	$ 256.386,75

BALANCE DE OBRA													
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**									$ -
21.2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**									$ -
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ -	$ 31.425,00	$ -	$ 44,46	$ -	$ 1.397.155,50	$ 44,46	$ 1.397.155,50
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ -	$ 48.436,00	$ -	$ 140,44	$ -	$ 6.802.351,84	$ 140,44	$ 6.802.351,84
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA	M2	$ 550,00	$ 29.924,00	$ 16.458.200,00	$ -	-$ 474,95	-$ 14.212.403,80	$ 75,05	$ 2.245.796,20
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA	M	$ -	$ 11.140,00	$ -	$ 945,22	$ -	$ 10.529.750,80	$ 945,22	$ 10.529.750,80
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA	M2	$ -	$ 16.668,00	$ -	$ 621,31	$ -	$ 10.355.995,08	$ 621,31	$ 10.355.995,08
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA	M2	$ 24,00	$ 40.241,00	$ 965.784,00	$ -	-$ 24,00	-$ 965.784,00	$ -	$ -
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 50,00	$ 37.216,00	$ 1.860.800,00	$ 547,46	$ -	$ 20.374.271,36	$ 597,46	$ 22.235.071,36
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES	M	$ 12,00	$ 28.487,00	$ 341.844,00	$ -	-$ 12,00	-$ 341.844,00	$ -	$ -
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
23.1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE	M2	$ 450,00	$ 42.492,00	$ 19.121.400,00	$ -	-$ 103,69	-$ 4.405.995,48	$ 346,31	$ 14.715.404,52
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				$ -	$ -	$ -			$ -
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN	M2	$ -	$ 252.993,00	$ -	$ 64,46	$ -	$ 16.307.928,78	$ 64,46	$ 16.307.928,78
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 36,00	$ 214.844,00	$ 7.734.384,00	$ -	-$ 36,00	-$ 7.734.384,00	$ -	$ -
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				$ -	$ -	$ -			$ -
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA	M	$ 12,00	$ 53.764,00	$ 645.168,00	$ 13,50	$ -	$ 725.814,00	$ 25,50	$ 1.370.982,00
SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA VILLA CRISTINA					**82.930.418,66**	-	-	**$ 13.992.012,53**		**96.922.431,19**
06 JARDIN SOCIAL ALAMEDA										
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**									
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN), INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A	M2	693,73	$ 22.588,00	$ 15.669.973,24	-	- 210,55	-$ 4.755.903,40	483,18	$ 10.914.069,84
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y	M2	54,00	$ 72.138,00	$ 3.895.452,00	-	-	$ -	54,00	$ 3.895.452,00
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y	M2	31,92	$ 19.378,00	$ 618.545,76	-	-	$ -	31,92	$ 618.545,76
1.10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS, INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA	M2	18,00	$ 6.471,00	$ 116.478,00	-	- 18,00	-$ 116.478,00	-	$ -
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	80,00	$ 23.009,00	$ 1.840.720,00	-	- 48,23	-$ 1.109.724,07	31,77	$ 730.995,93
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**									

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**									
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	0,00	$ 53.109,00	$ -	1,00	-	$ 53.109,00	1,00	$ 53.109,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
7.4	**OTROS**				$ -	-	-	$ -		$ -
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR ELASTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M	30,30	$ 24.239,00	$ 734.441,70	-	-	$ -	30,30	$ 734.441,70
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR ELASTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M	20,00	$ 26.968,00	$ 539.360,00	-	20,00	-$ 539.360,00	-	$ -
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	16,61	$ 149.983,00	$ 2.491.217,63	-	-	$ -	16,61	$ 2.491.217,63
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**									
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	0,00	$ 4.544,00	$ -	250,00	-	$ 1.136.000,00	250,00	$ 1.136.000,00
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -
15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMBAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE	M2	20,70	$ 241.579,00	$ 5.000.685,30	-	20,70	-$ 5.000.685,30	-	$ -
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**									
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	0	$ 30.759,00	$ -	6,00	-	$ 184.554,00	6,00	$ 184.554,00
21.2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				$ -	-	-	$ -		$ -
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	271,48	$ 31.425,00	$ 8.531.259,00	-	221,48	-$ 6.960.009,00	50,00	$ 1.571.250,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				$ -	-	-	$ -		$ -
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	271,48	$ 13.684,00	$ 3.714.932,32	-	271,48	-$ 3.714.932,32	-	$ -
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDROPRREPELANTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS	M2	300,00	$ 29.924,00	$ 8.977.200,00	106,23	-	$ 3.178.826,52	406,23	$ 12.156.026,52
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, LINEAL AL.<=30 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDROPRREPELANTE; RESISTENTE A ALGAS	M	250,00	$ 11.140,00	$ 2.785.000,00	83,65	-	$ 931.861,00	333,65	$ 3.716.861,00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO	M2	693,73	$ 30.982,00	$ 21.493.142,86	-	148,40	-$ 4.597.728,80	545,33	$ 16.895.414,06
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	693,73	$ 125.506,00	$ 87.067.277,38	-	148,40	-$ 18.625.090,40	545,33	$ 68.442.186,98
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	0	$ 13.561,00	$ -	20,30	-	$ 275.288,30	20,30	$ 275.288,30
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				$ -	-	-	$ -		$ -

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO	M2	160,52	$ 252.993,00	$ 40.610.436,36	-	- 60,52	-$ 15.311.136,36	100,00	$ 25.299.300,00
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				$ -	-	-	$ -		$ -
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE IMPLEMENTOS PARA	M	9,00	$ 53.764,00	$ 483.876,00	-	- 9,00	-$ 483.876,00	-	$ -
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	29,67	$ 41.937,00	$ 1.244.270,79	-	-	$ -	29,67	$ 1.244.270,79
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MAROUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	51,60	$ 25.399,00	$ 1.310.588,40	-	- 51,60	-$ 1.310.588,40	-	$ -
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	2,00	$ 81.221,00	$ 162.442,00	-	- 2,00	-$ 162.442,00	-	$ -
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				$ -	-	-	$ -		$ -
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	11,00	$ 414.583,00	$ 4.560.413,00	-	-	$ -	11,00	$ 4.560.413,00
SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA ALAMEDA					**211.847.711,74**	-	-	**-$ 56.928.315,23**		**154.919.396,51**
	07 JARDIN SOCIAL ATA									
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**									
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**									
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE, ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3.0	M	25,00	$ 38.578,00	$ 964.450,00	24,00	-	$ 925.872,00	49,00	$ 1.890.322,00
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	U	13,00	$ 24.626,00	$ 320.138,00	1,00	-	$ 24.626,00	14,00	$ 344.764,00
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR	M2	28,94	$ 24.626,00	$ 712.676,44	-	- 28,94	-$ 712.676,44	-	$ -
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE	M2	241,48	$ 20.014,00	$ 4.832.980,72	-	-	$ -	241,48	$ 4.832.980,72
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A	M2	47,25	$ 22.588,00	$ 1.067.283,00	-	-	$ -	47,25	$ 1.067.283,00
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	39,35	$ 10.908,00	$ 429.229,80	-	-	$ -	39,35	$ 429.229,80
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO	M2	210,62	$ 27.846,00	$ 5.864.924,52	-	-	$ -	210,62	$ 5.864.924,52
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y	UN	2,00	$ 43.983,00	$ 87.966,00	-	-	$ -	2,00	$ 87.966,00
1.6.32	DEMOLICION POSTE EN CONCRETO ALOMBRADO PUBLICO, ALTURA 10 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	UN	1,00	$ 533.725,00	$ 533.725,00	-	-	$ -	1,00	$ 533.725,00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE	M2	2,00	$ 10.681,00	$ 21.362,00	-	- 2,00	-$ 21.362,00	-	$ -
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -

BALANCE DE OBRA													
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	24,30	$ 16.793,00	$ 408.069,90	-	-	$ -	24,30	$ 408.069,90
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	16,20	$ 42.458,00	$ 687.819,60	-	-	$ -	16,20	$ 687.819,60
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL	M	15,50	$ 31.144,00	$ 482.732,00	-	- 15,50	-$ 482.732,00	-	$ -
4.4	**FILTROS.**									
4.4.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FILTRO FRANCES DE DIMENSIONES 0,30X0,60 M. INCLUYE MATERIAL GRANULAR DRENANTE EN GRAVA 1/4", RECUBRIMIENTO TOTAL CON GEOTEXTIL NO TEJIDO NT1600. TUBERÍA DE	M	16,20	$ 63.780,00	$ 1.033.236,00	-	-	$ -	16,20	$ 1.033.236,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**									
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	0,00	$ 35.878,00	$ -	3,00	-	$ 107.634,00	3,00	$ 107.634,00
5.2	**SALIDAS**									
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO	UN	0,00	$ 233.280,00	$ -	5,00	-	$ 1.166.400,00	5,00	$ 1.166.400,00
5.4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
5.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	45,00	$ 18.698,00	$ 841.410,00	-	-	$ -	45,00	$ 841.410,00
5.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	25,00	$ 24.250,00	$ 606.250,00	-	-	$ -	25,00	$ 606.250,00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	50,00	$ 56.201,00	$ 2.810.050,00	-	-	$ -	50,00	$ 2.810.050,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	152,56	$ 41.145,00	$ 6.277.081,20	-	-	$ -	152,56	$ 6.277.081,20
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	152,56	$ 49.503,00	$ 7.552.177,68	-	- 152,56	-$ 7.552.177,68	-	$ -
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	105,31	$ 127.304,00	$ 13.406.384,24	-	-	$ -	105,31	$ 13.406.384,24
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	39,35	$ 18.624,00	$ 732.854,40	-	-	$ -	39,35	$ 732.854,40
7.4	**OTROS**									
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M	0,00	$ 24.239,00	$ -	132,20	-	$ 3.204.395,80	132,20	$ 3.204.395,80
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE	M2	4,73	$ 126.667,00	$ 599.134,91	-	-	$ -	4,73	$ 599.134,91

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES, INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA	M2	0,95	$ 376.298,00	$ 357.483,10	-	- 0,07	-$ 26.340,86	0,88	$ 331.142,24	
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES, INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS	M2	2,56	$ 208.290,00	$ 533.222,40	0,04	-	$ 8.331,60	2,60	$ 541.554,00	
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA, INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA	M2	6,12	$ 622.270,00	$ 3.808.292,40	-	- 1,87	-$ 1.163.644,90	4,25	$ 2.644.647,50	
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	2,34	$ 149.983,00	$ 350.960,22	-	-	$ -	2,34	$ 350.960,22	
10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA	M2	31,40	$ 177.272,00	$ 5.566.340,80	-	- 31,40	-$ 5.566.340,80		$ -	
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO	M	3,45	$ 119.813,00	$ 413.354,85	-	- 3,45	-$ 413.354,85		$ -	
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	28,94	$ 754.543,00	$ 21.836.474,42	-	- 28,94	-$ 21.836.474,42	-	$ -	
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2", INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	28,50	$ 373.650,00	$ 10.649.025,00	-	- 28,50	-$ 10.649.025,00	-	$ -	
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS	M2	624,00	$ 38.811,00	$ 24.218.064,00	-	- 246,31	-$ 9.559.537,41	377,69	$ 14.658.526,59	
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	7,00	$ 77.132,00	$ 539.924,00	-	- 7,00	-$ 539.924,00	-	$ -	
16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	155,50	$ 16.332,00	$ 2.539.626,00	13,10	-	$ 213.949,20	168,60	$ 2.753.575,20	
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.										
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	0,00	$ 79.207,00	$ -	63,75	-	$ 5.049.446,25	63,75	$ 5.049.446,25	
21.1.13	FILOS Y DILATACIONES CON MORTERO 1:4, UBICACIONES EN CAMBIOS DE DIRECCIÓN, EN EMPATES DE MAMPOSTERÍAS CONTRA ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y EN CUALQUIER ADICIONAL SEGÚN DISEÑO. APLICA	M	0,00	$ 11.664,00	$ -	632,30	-	$ 7.375.147,20	632,30	$ 7.375.147,20	
21.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	65,00	$ 31.425,00	$ 2.042.625,00	40,10	-	$ 1.260.142,50	105,10	$ 3.302.767,50	
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	371,65	$ 13.684,00	$ 5.085.658,60	148,47	-	$ 2.031.663,48	520,12	$ 7.117.322,08	
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	178,35	$ 48.436,00	$ 8.638.560,60	-	-	$ -	178,35	$ 8.638.560,60	
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
23.8.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCION 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS. SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS	M	12,50	$ 51.373,00	$ 642.162,50	-	- 12,50	-$ 642.162,50	-	$ -
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	20,00	$ 414.583,00	$ 8.291.660,00	-	-	$ -	20,00	$ 8.291.660,00
SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA ATA					**145.785.369,30**	-	-	**-$ 37.798.144,83**		**107.987.224,47**
08 JARDIN INFANTIL ATANASIO GIRALDOT										
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**									
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**									
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	U	10,00	$ 24.626,00	$ 246.260,00	1,00	-	$ 24.626,00	11,00	$ 270.886,00
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR	M2	5,76	$ 24.626,00	$ 141.845,76	-	- 3,60	-$ 88.653,60	2,16	$ 53.192,16
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR A CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO	M2	30,57	$ 27.846,00	$ 851.252,22	-	- 20,19	-$ 562.210,74	10,38	$ 289.041,48
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				$ -	-	-	$ -		$ -
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA. DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y	UN	3,00	$ 43.983,00	$ 131.949,00	-	- 3,00	-$ 131.949,00	-	$ -
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	UN	2,00	$ 14.178,00	$ 28.356,00	-	-	$ -	2,00	$ 28.356,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELETRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	UN	3,00	$ 19.168,00	$ 57.504,00	-	-	$ -	3,00	$ 57.504,00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERIA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y	M2	4,44	$ 24.843,00	$ 110.302,92	-	-	$ -	4,44	$ 110.302,92
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				$ -	-	-	$ -		$ -
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	17,20	$ 53.570,00	$ 921.404,00	-	-	$ -	17,20	$ 921.404,00
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**				$ -	-	-	$ -		$ -
1.11.1	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO GRANULAR O TÉRREO HOMOGÉNEO, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	M3	15,10	$ 36.794,00	$ 555.589,40	-	- 8,10	-$ 298.031,40	7,00	$ 257.558,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				$ -	-	-	$ -		$ -
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				$ -	-	-	$ -		$ -
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	14,80	$ 16.793,00	$ 248.536,40	-	- 8,50	-$ 142.740,50	6,30	$ 105.795,90
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	15,75	$ 42.458,00	$ 668.713,50	-	-	$ -	15,75	$ 668.713,50
2.1.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M3	0,00	$ 75.906,00	$ -	3,00	-	$ 227.718,00	3,00	$ 227.718,00
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	26,46	$ 36.041,00	$ 953.644,86	-	-	$ -	26,46	$ 953.644,86
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	11,20	$ 97.521,00	$ 1.092.235,20	-	- 4,82	-$ 470.051,22	6,38	$ 622.183,98
2.2	**CONCRETOS**				$ -	-	-	$ -		$ -

BALANCE DE OBRA												
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E:9&1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS. EJECUCIÓN	M2	16,00	$ 328.439,00	$ 5.255.024,00	4,41	-	$ 1.448.415,99	20,41	$ 6.703.439,99
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				$ -	-	-	$ -		$ -
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	50,00	$ 4.906,00	$ 245.300,00	-	- 22,54	-$ 110.581,24	27,46	$ 134.718,76
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	50,00	$ 5.294,00	$ 264.700,00	-	- 50,00	-$ 264.700,00	-	$ -
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				$ -	-	-	$ -		$ -
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	230,00	$ 18.140,00	$ 4.172.200,00	-	- 190,50	-$ 3.455.670,00	39,50	$ 716.530,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				$ -	-	-	$ -		$ -
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI	M2	2,37	$ 193.656,00	$ 458.964,72	-	- 0,57	-$ 110.383,92	1,80	$ 348.580,80
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO	M2	112,00	$ 9.624,00	$ 1.077.888,00	-	- 112,00	-$ 1.077.888,00	-	$ -
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	0,00	$ 23.009,00	$ -	235,05	-	$ 5.408.265,45	235,05	$ 5.408.265,45
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				$ -	-	-	$ -		$ -
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				$ -	-	-	$ -		$ -
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION	M	14,20	$ 12.221,00	$ 173.538,20	-	-	$ -	14,20	$ 173.538,20
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	1,00	$ 42.135,00	$ 42.135,00	-	-	$ -	1,00	$ 42.135,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1,00	$ 44.622,00	$ 44.622,00	-	-	$ -	1,00	$ 44.622,00
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6" ; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20,60	$ 209.719,00	$ 4.320.211,40	-	- 8,60	-$ 1.803.583,40	12,00	$ 2.516.628,00
4,1,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	9,50	$ 59.813,00	$ 568.223,50	-	-	$ -	9,50	$ 568.223,50
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1,00	$ 53.037,00	$ 53.037,00	-	-	$ -	1,00	$ 53.037,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				$ -	-	-	$ -		$ -
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA	UN	1,00	$ 126.018,00	$ 126.018,00	-	- 1,00	-$ 126.018,00	-	$ -
5.1.3	INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA	UN	0,00	$ 141.046,00	$ -	1,00	-	$ 141.046,00	1,00	$ 141.046,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1,00	$ 20.200,00	$ 20.200,00	-	-	$ -	1,00	$ 20.200,00
5.2	**SALIDAS**				$ -	-	-	$ -		$ -
5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 3-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA. M4. INCLUYE APARATO	UN	2,00	$ 159.365,00	$ 318.730,00	-	-	$ -	2,00	$ 318.730,00
5.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA. CAJA	UN	2,00	$ 128.111,00	$ 256.222,00	-	-	$ -	2,00	$ 256.222,00
5.5	**ILUMINACIÓN.**				$ -	-	-	$ -		$ -
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	2,00	$ 192.560,00	$ 385.120,00	1,00	-	$ 192.560,00	3,00	$ 577.680,00

BALANCE DE OBRA												
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	1,00	$ 40.466,00	$ 40.466,00	-	-	$ -	1,00	$ 40.466,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	24,00	$ 41.145,00	$ 987.480,00	-	- 13,27	-$ 545.994,15	10,73	$ 441.485,85
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
7.2.13	PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	5,40	$ 105.473,00	$ 569.554,20	-	- 3,33	-$ 351.225,09	2,07	$ 218.329,11
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	20,54	$ 127.304,00	$ 2.614.824,16	-	-	$ -	20,54	$ 2.614.824,16
7.4	**OTROS**				$ -	-	-	$ -		$ -
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	79,00	$ 3.454,00	$ 272.866,00	-	- 79,00	-$ 272.866,00	-	$ -
7.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRÁFICO	M2	20,90	$ 181.080,00	$ 3.784.572,00	7,22	-	$ 1.307.397,60	28,12	$ 5.091.969,60
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERAMICA DE ENCHAPE 25 X 33 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE	M2	9,87	$ 126.667,00	$ 1.250.203,29	-	-	$ -	9,87	$ 1.250.203,29
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
10.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA	M2	0,00	$ 177.272,00	$ -	18,37	-	$ 3.256.486,64	18,37	$ 3.256.486,64
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -
11.5	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1,00	$ 339.791,00	$ 339.791,00	-	-	$ -	1,00	$ 339.791,00
11.15	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1,00	$ 647.786,00	$ 647.786,00	-	-	$ -	1,00	$ 647.786,00
11.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UN	1,00	$ 94.539,00	$ 94.539,00	-	-	$ -	1,00	$ 94.539,00
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	6,00	$ 405.221,00	$ 2.431.326,00	-	- 6,00	-$ 2.431.326,00	-	$ -
11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 563.315,00	$ 563.315,00	-	-	$ -	1,00	$ 563.315,00
11.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	1,00	$ 1.066.543,00	$ 1.066.543,00	-	-	$ -	1,00	$ 1.066.543,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	4,70	$ 754.543,00	$ 3.546.352,10	-	- 0,38	-$ 286.726,34	4,32	$ 3.259.625,76
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**									
14.2	**DIVISIONES.**									
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	0,00	$ 151.041,00	$ -	2,30	-	$ 347.394,30	2,30	$ 347.394,30
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS	M2	123,00	$ 38.811,00	$ 4.773.753,00	19,15	-	$ 743.230,65	142,15	$ 5.516.983,65
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	32,00	$ 77.132,00	$ 2.468.224,00	-	-	$ -	32,00	$ 2.468.224,00
16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	22,00	$ 16.332,00	$ 359.304,00	-	-	$ -	22,00	$ 359.304,00

BALANCE DE OBRA												
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ -	-	-	$ -		$ -
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	324,00	$ 4.544,00	$ 1.472.256,00	-	- 76,75	-$ 348.752,00	247,25	$ 1.123.504,00
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				$ -	-	-	$ -		$ -
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	18,60	$ 76.779,00	$ 1.428.089,40	-	- 8,73	-$ 670.280,67	9,87	$ 757.808,73
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ -	-	-	$ -		$ -
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	18,60	$ 71.487,00	$ 1.329.658,20	-	- 18,60	-$ 1.329.658,20	-	$ -
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	253,20	$ 13.684,00	$ 3.464.788,80	133,92	-	$ 1.832.561,28	387,12	$ 5.297.350,08
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	426,90	$ 48.436,00	$ 20.677.328,40	-	- 90,57	-$ 4.386.848,52	336,33	$ 16.290.479,88
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	0,00	$ 12.873,00	$ -	238,92	-	$ 3.075.617,16	238,92	$ 3.075.617,16
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS	M2	444,50	$ 29.924,00	$ 13.301.218,00	160,45	-	$ 4.801.305,80	604,95	$ 18.102.523,80
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS	M	87,00	$ 11.140,00	$ 969.180,00	227,77	-	$ 2.537.357,80	314,77	$ 3.506.537,80
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.									
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	$ 37.216,00	$ -	393,92	-	$ 14.660.126,72	393,92	$ 14.660.126,72
22.6	OTROS EN OBRAS INTERIORES.				$ -	-	-	$ -		$ -
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	23,70	$ 53.589,00	$ 1.270.059,30	-	- 23,70	-$ 1.270.059,30	-	$ -
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	185,90	$ 3.575,00	$ 664.592,50	-	- 4,08	-$ 14.586,00	181,82	$ 650.006,50
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ -		$ -
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA O TIPO SANDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS	M2	135,00	$ 42.492,00	$ 5.736.420,00	71,67	-	$ 3.045.401,64	206,67	$ 8.781.821,64
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ -	-	-	$ -		$ -
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA	M	30,00	$ 53.764,00	$ 1.612.920,00	-	- 30,00	-$ 1.612.920,00	-	$ -
	SUBTOTAL ATANASIO GIRARDOT				**101.527.136,43**	-	-	**$ 20.885.807,74**		**122.412.944,17**
09 JARDIN SOCIAL PIEDRA VERDE										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									$ -
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.									$ -
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE	M	93,70	$ 38.578,00	$ 3.614.758,60	-	- 93,70	-$ 3.614.758,60	-	$ -
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				$ -	-	-	$ -		$ -
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE,	U	1,00	$ 28.024,00	$ 28.024,00	-	-	$ -	1,00	$ 28.024,00
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES	M2	86,10	$ 24.626,00	$ 2.120.298,60	-	-	$ -	86,10	$ 2.120.298,60
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.									
1.4.4	DEMOLICION MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACION / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A	M2	150,56	$ 20.014,00	$ 3.013.307,84	-	- 150,56	-$ 3.013.307,84	-	$ -

BALANCE DE OBRA												
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METALICAS TERMOACUSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y	M2	4,40	$ 35.909,00	$ 157.999,60	-	-	$ -	4,40	$ 157.999,60
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
1.5.4	DEMOLICION MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN	M2	150,56	$ 27.846,00	$ 4.192.493,76	-	- 150,56	-$ 4.192.493,76	-	$ -
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
1.7.5	DEMOLICION MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERIA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES),	M2	46,02	$ 20.619,00	$ 948.886,38	-	- 46,02	-$ 948.886,38	-	$ -
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PANETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
1.8.6	DEMOLICION MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL	M2	11,38	$ 10.962,00	$ 124.692,75	-	- 6,38	-$ 69.882,75	5,00	$ 54.810,00
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				$ -	-	-	$ -		$ -
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	M	100,00	$ 15.635,00	$ 1.563.500,00	-	-	$ -	100,00	$ 1.563.500,00
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**				$ -	-	-	$ -		$ -
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES	M2	210,55	$ 6.417,00	$ 1.351.099,35	-	-	$ -	210,55	$ 1.351.099,35
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				$ -	-	-	$ -		$ -
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				$ -	-	-	$ -		$ -
2.1.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE	M3	3,44	$ 64.211,00	$ 220.885,84	-	-	$ -	3,44	$ 220.885,84
2.2	**CONCRETOS**				$ -	-	-	$ -		$ -
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	8,61	$ 26.389,00	$ 227.209,29	-	-	$ -	8,61	$ 227.209,29
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	28,70	$ 304.979,00	$ 8.752.897,30	-	-	$ -	28,70	$ 8.752.897,30
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				$ -	-	-	$ -		$ -
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	208,76	$ 5.294,00	$ 1.105.175,44	-	-	$ -	208,76	$ 1.105.175,44
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METALICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA,	M2	178,30	$ 9.624,00	$ 1.715.959,20	0,01	-	$ 96,24	178,31	$ 1.716.055,44
3.5.2	LAVADO CON HIDROFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	357,07	$ 20.683,00	$ 7.385.278,81	0,01	-	$ 206,83	357,08	$ 7.385.485,64
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	107,50	$ 27.607,00	$ 2.967.752,50	-	-	$ -	107,50	$ 2.967.752,50
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	31,78	$ 23.009,00	$ 731.226,02	-	-	$ -	31,78	$ 731.226,02
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				$ -	-	-			$ -
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				$ -	-	-			$ -
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION,	M	1,00	$ 70.513,00	$ 70.513,00	-	-	$ -	1,00	$ 70.513,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	146,52	$ 28.373,00	$ 4.157.211,96	-	- 96,52	-$ 2.738.561,96	50,00	$ 1.418.650,00
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				$ -	-	-	$ -		$ -
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	41,00	$ 15.145,00	$ 620.945,00	-	-	$ -	41,00	$ 620.945,00
7.4	**OTROS**				$ -	-	-	$ -		$ -
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA	M2	354,18	$ 152.676,00	$ 54.074.785,68	-	- 354,18	-$ 54.074.785,68	-	$ -
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR ELASTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO	M	2.124,20	$ 26.968,00	$ 57.285.425,60	-	- 2.056,25	-$ 55.452.950,00	67,95	$ 1.832.475,60
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA PARA PUERTA METALICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON	M2	2,35	$ 712.778,00	$ 1.675.028,30	-	-	$ -	2,35	$ 1.675.028,30
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -	-	-	$ -		$ -
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	1,00	$ 178.192,00	$ 178.192,00	-	-	$ -	1,00	$ 178.192,00

BALANCE DE OBRA												
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				$ -	-	-	$ -		$ -
14.1	CIELOS RASOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LAMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO	M2	46,02	$ 200.441,00	$ 9.224.294,82	-	- 46,02	-$ 9.224.294,82	-	$ -
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ -		$ -
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ -		$ -
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION PELICULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	210,55	$ 101.902,00	$ 21.455.466,10	89,45	-	$ 9.115.133,90	300,00	$ 30.570.600,00
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ -		$ -
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS	M2	86,10	$ 38.811,00	$ 3.341.627,10	-	-	$ -	86,10	$ 3.341.627,10
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ -	-	-	$ -		$ -
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	514,67	$ 4.544,00	$ 2.338.660,48	-	- 264,67	-$ 1.202.660,48	250,00	$ 1.136.000,00
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				$ -	-	-	$ -		$ -
21.1.11	PANETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	11,37	$ 79.207,00	$ 900.583,59	0,01	-	$ 792,07	11,38	$ 901.375,66
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ -	-	-	$ -		$ -
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA	M2	44,40	$ 29.924,00	$ 1.328.625,60	-	-	$ -	44,40	$ 1.328.625,60
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				$ -	-	-	$ -		$ -
22.3.6	ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES	M	12,70	$ 28.487,00	$ 361.784,90	-	-	$ -	12,70	$ 361.784,90
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ -		$ -
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA O TIPO SANDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE	M2	357,16	$ 42.492,00	$ 15.176.442,72	-	-	$ -	357,16	$ 15.176.442,72
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ -	-	-	$ -		$ -
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO	M2	150,56	$ 28.403,00	$ 4.276.355,68	-	-	$ -	150,56	$ 4.276.355,68
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	150,56	$ 125.506,00	$ 18.896.183,36	-	-	$ -	150,56	$ 18.896.183,36
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ -	-	-	$ -		$ -
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM. GRAPADA A LA	M	95,70	$ 53.764,00	$ 5.145.214,80	-	- 14,50	-$ 779.578,00	81,20	$ 4.365.636,80
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE	M	100,00	$ 41.937,00	$ 4.193.700,00	-	- 100,00	-$ 4.193.700,00	-	$ -
25	OTRAS ACTIVIDADES				$ -	-	-	$ -		$ -
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	10,00	$ 414.583,00	$ 4.145.830,00	-	-	$ -	10,00	$ 4.145.830,00
SUBTOTAL PIEDRA VERDE					**249.068.315,97**	-	-	**-$ 130.389.631,23**		**118.678.684,74**
10 JARDIN SOCIAL NOGAL										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.									
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE AREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	279,60	$ 5.695,00	$ 1.592.322,00	-	- 180,56	-$ 1.028.289,20	99,04	$ 564.032,80
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M	0,00	$ 99.312,00	$ -	23,31	-	$ 2.314.962,72	23,31	$ 2.314.962,72
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA									
1.2.5	DEMOLICION MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO,	M2	10,00	$ 21.733,00	$ 217.330,00	-	- 4,02	-$ 87.366,66	5,98	$ 129.963,34
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.									
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERIA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE	M2	46,68	$ 19.378,00	$ 904.565,04	-	- 18,90	-$ 366.244,20	27,78	$ 538.320,84
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE,	U	6,00	$ 28.024,00	$ 168.144,00	-	- 1,00	-$ 28.024,00	5,00	$ 140.120,00

BALANCE DE OBRA													
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METALICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	3,42	$ 17.531,00	$ 59.956,02	-	-	$ -	3,42	$ 59.956,02
1.3.11	DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE	M2	0,00	$ 17.068,00	$ -	3,20	-	$ 54.617,60	3,20	$ 54.617,60
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES	M2	0,00	$ 24.626,00	$ -	9,68	-	$ 238.379,68	9,68	$ 238.379,68
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**									
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO,	M	23,85	$ 12.898,00	$ 307.617,30	-	-	$ -	23,85	$ 307.617,30
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO,	M	9,00	$ 12.898,00	$ 116.082,00	-	-	$ -	9,00	$ 116.082,00
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A	M2	200,00	$ 20.014,00	$ 4.002.800,00	-	- 37,53	-$ 751.125,42	162,47	$ 3.251.674,58
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS	M2	18,90	$ 72.138,00	$ 1.363.408,20	-	- 0,42	-$ 30.297,96	18,48	$ 1.333.110,24
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACUSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y	M2	9,30	$ 35.909,00	$ 333.953,70	-	- 9,30	-$ 333.953,70	-	$ -
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU	M2	12,00	$ 19.378,00	$ 232.536,00	-	-	$ -	12,00	$ 232.536,00
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**									
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE	M2	100,00	$ 27.846,00	$ 2.784.600,00	-	- 9,52	-$ 265.093,92	90,48	$ 2.519.506,08
1.5.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO) CON	M2	0,00	$ 24.299,00	$ -	17,40	-	$ 422.802,60	17,40	$ 422.802,60
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**									
1.6.3	SELLADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA	U	0,00	$ 19.644,00	$ -	31,00	-	$ 608.964,00	31,00	$ 608.964,00
1.6.4	SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO. EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO	U	0,00	$ 24.520,00	$ -	29,00	-	$ 711.080,00	29,00	$ 711.080,00
1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD	U	0,00	$ 31.369,00	$ -	12,00	-	$ 376.428,00	12,00	$ 376.428,00
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERAMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO,	UN	0,00	$ 28.024,00	$ -	29,00	-	$ 812.696,00	29,00	$ 812.696,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE,	UN	0,00	$ 14.178,00		8,00	-	$ 113.424,00	8,00	$ 113.424,00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELECTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE	UN	0,00	$ 21.254,00		4,00	-	$ 85.016,00	4,00	$ 85.016,00
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**									
1.7.5	DEMOLICION MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERIA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES),	M2	174,30	$ 20.619,00	$ 3.593.891,70	-	- 68,22	-$ 1.406.628,18	106,08	$ 2.187.263,52
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**									
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU	M2	298,00	$ 10.681,00	$ 3.182.938,00	-	- 200,74	-$ 2.144.103,94	97,26	$ 1.038.834,06
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL	M2	0,00	$ 24.843,00	$ -	80,46	-	$ 1.998.867,78	80,46	$ 1.998.867,78
1.8.17	PERFORACION REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO	M	100,00	$ 24.664,00	$ 2.466.400,00	-	- 61,72	-$ 1.522.262,08	38,28	$ 944.137,92
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**									
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL	M2	0,00	$ 21.605,00	$ -	27,60	-	$ 596.298,00	27,60	$ 596.298,00
1.9.7	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES HASTA NIVEL DE PISO. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	M2	77,54	$ 65.617,00	$ 5.087.942,18	-	- 77,54	-$ 5.087.942,18	-	$ -
1.9.14	CORTE Y DEMOLICIÓN CABEZAS, COLUMNETAS, VIGAS Y BORDILLOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO	UN	0,00	$ 18.439,00	$ -	2,00	-	$ 36.878,00	2,00	$ 36.878,00
1.10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**									$ -
1.10.4	DEMOLICION MANUAL DE POYOS PARA MUEBLES Y OTROS USOS A.=60 CM H.<=10 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE COMPRESORES	M	0,00	$ 11.605,00	$ -	3,55	-	$ 41.197,75	3,55	$ 41.197,75
1.10.6	DEMOLICION MANUAL DE POCETAS EN MAMPOSTERIA DE MEDIDAS 40X40X40 CM HASTA 60X60X60 CM (INDIFERENTE DEL ESPESOR DE LOS	UN	0,00	$ 30.239,00	$ -	2,00	-	$ 60.478,00	2,00	$ 60.478,00
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**				$ -	-	-	$ -		$ -
1.11.3	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	0,00	$ 33.261,00	$ -	1,44	-	$ 47.895,84	1,44	$ 47.895,84
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**									
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**									
2.1.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS. CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE	M3	6,22	$ 64.211,00	$ 399.392,42	1,30	-	$ 83.474,30	7,52	$ 482.866,72
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMUN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	0,00	$ 97.521,00	$ -	2,61	-	$ 254.529,81	2,61	$ 254.529,81

BALANCE DE OBRA													
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2.1.10	RELLENO MANUAL CON ARENA DE RIO E.=5,0 CM. INCLUYE EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN.	M2	0,00	$ 72.262,00	$ -	33,72	-	$ 2.436.674,64	33,72	$ 2.436.674,64
2.2	CONCRETOS									
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO	M3	5,00	$ 801.661,00	$ 4.008.305,00	-	-	$ -	5,00	$ 4.008.305,00
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA	M2	0,00	$ 328.439,00	$ -	17,40	-	$ 5.714.838,60	17,40	$ 5.714.838,60
2.2.13	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	5,00	$ 631.605,00	$ 3.158.025,00	-	- 5,00	-$ 3.158.025,00	-	$ -
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO									
2.4.6	DINTELES EN CONCRETO 3000 PSI 0.15 M X 0.10 M (INCLUYE ACERO)	M	0,00	$ 35.109,00	$ -	3,60	-	$ 126.392,40	3,60	$ 126.392,40
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA									
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	0,00	$ 4.906,00	$ -	31,39	-	$ 153.999,34	31,39	$ 153.999,34
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	150,00	$ 5.294,00	$ 794.100,00	-	- 37,75	-$ 199.848,50	112,25	$ 594.251,50
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS									
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMNETAS METALICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA	UN	4,00	$ 495.246,00	$ 1.980.984,00	-	- 4,00	-$ 1.980.984,00		$ -
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.									
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.									
3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y	M2	35,30	$ 47.616,00	$ 1.680.844,80	12,07	-	$ 574.725,12	47,37	$ 2.255.569,92
3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.									
3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO	M	21,29	$ 140.251,00	$ 2.985.943,79	-	- 21,29	-$ 2.985.943,79		$ -
3.3.3	COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA.	M3	0,20	$ 496.395,00	$ 99.279,00	-	- 0,20	-$ 99.279,00		$ -
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).									
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS									
4.1.10	TUBERIA PVCP 1" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL . INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS	M	90,00	$ 15.059,00	$ 1.355.310,00	-	- 50,00	-$ 752.950,00	40,00	$ 602.360,00
4.1.11	TUBERIA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE,	M	90,00	$ 31.144,00	$ 2.802.960,00	-	- 50,00	-$ 1.557.200,00	40,00	$ 1.245.760,00
4.1.12	TUBERIA PVCP 1,1/4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE,	M	90,00	$ 25.023,00	$ 2.252.070,00	-	- 50,00	-$ 1.251.150,00	40,00	$ 1.000.920,00
4.1.13	TUBERIA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE,	M	90,00	$ 66.947,00	$ 6.025.230,00	-	- 50,00	-$ 3.347.350,00	40,00	$ 2.677.880,00
4.1.14	TUBERIA PVCP 2,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE,	M	90,00	$ 86.504,00	$ 7.785.360,00	-	- 50,00	-$ 4.325.200,00	40,00	$ 3.460.160,00
4.1.15	TUBERIA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE,	M	90,00	$ 96.428,00	$ 8.678.520,00	-	- 50,00	-$ 4.821.400,00	40,00	$ 3.857.120,00
4.1.16	TUBERIA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE,	M	90,00	$ 186.502,00	$ 16.785.180,00	-	- 50,00	-$ 9.325.100,00	40,00	$ 7.460.080,00
4.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y	M	90,00	$ 85.642,00	$ 7.707.780,00	-	- 50,00	-$ 4.282.100,00	40,00	$ 3.425.680,00
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y	M	90,00	$ 12.221,00	$ 1.099.890,00	-	- 50,00	-$ 611.050,00	40,00	$ 488.840,00
4.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	50,00	$ 27.534,00	$ 1.376.700,00	-	- 20,00	-$ 550.680,00	30,00	$ 826.020,00
4.1.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y	M	90,00	$ 28.011,00	$ 2.520.990,00	-	- 90,00	-$ 2.520.990,00		$ -
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	28,00	$ 42.135,00	$ 1.179.780,00	-	- 12,00	-$ 505.620,00	16,00	$ 674.160,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	31,00	$ 44.622,00	$ 1.383.282,00	-	- 15,00	-$ 669.330,00	16,00	$ 713.952,00
4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	15,00	$ 46.197,00	$ 692.955,00	-	- 15,00	-$ 692.955,00		$ -
4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA	UN	4,00	$ 75.301,00	$ 301.204,00	-	- 2,00	-$ 150.602,00	2,00	$ 150.602,00
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION,	M	12,00	$ 209.719,00	$ 2.516.628,00	-	- 12,00	-$ 2.516.628,00		$ -
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION,	M	20,00	$ 70.513,00	$ 1.410.260,00	-	- 20,00	-$ 1.410.260,00		$ -
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION,	M	20,00	$ 59.813,00	$ 1.196.260,00	-	- 20,00	-$ 1.196.260,00		$ -
4.1.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION,	M	20,00	$ 34.172,00	$ 683.440,00	-	- 20,00	-$ 683.440,00		$ -
4.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 1-1/2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE	M	20,00	$ 14.897,00	$ 297.940,00	-	- 20,00	-$ 297.940,00		$ -
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION,	M	20,00	$ 47.564,00	$ 951.280,00	-	- 20,00	-$ 951.280,00		$ -

BALANCE DE OBRA													
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
4.1.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION,	M	20,00	$ 41.345,00	$ 826.900,00	-	20,00	-$ 826.900,00		$ -
4.1.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION,	M	20,00	$ 25.985,00	$ 519.700,00	-	20,00	-$ 519.700,00		$ -
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	2,00	$ 56.989,00	$ 113.978,00	-	2,00	-$ 113.978,00		$ -
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	2,00	$ 53.109,00	$ 106.218,00	3,00	-	$ 159.327,00	5,00	$ 265.545,00
4.1.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 2"	UN	6,00	$ 42.233,00	$ 253.398,00	-	6,00	-$ 253.398,00		$ -
4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	2,00	$ 103.908,00	$ 207.816,00	-	2,00	-$ 207.816,00		$ -
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	20,00	$ 53.037,00	$ 1.060.740,00	-	4,00	-$ 212.148,00	16,00	$ 848.592,00
4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	UN	20,00	$ 45.567,00	$ 911.340,00	-	20,00	-$ 911.340,00		$ -
4.2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**									
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	0,00	$ 155.196,00	$ -	7,00	-	$ 1.086.372,00	7,00	$ 1.086.372,00
4.2.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 4"	UN	2,00	$ 969.073,00	$ 1.938.146,00	-	-	$ -	2,00	$ 1.938.146,00
4.2.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 3"	UN	2,00	$ 505.237,00	$ 1.010.474,00	-	-	$ -	2,00	$ 1.010.474,00
4.2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 2"	UN	2,00	$ 520.413,00	$ 1.040.826,00	-	-	$ -	2,00	$ 1.040.826,00
4.2.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	2,00	$ 160.031,00	$ 320.062,00	-	-	$ -	2,00	$ 320.062,00
4.3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**									
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	20,00	$ 86.335,00	$ 1.726.700,00	-	20,00	-$ 1.726.700,00		$ -
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4".	M	20,00	$ 44.609,00	$ 892.180,00	-	20,00	-$ 892.180,00		$ -
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**									
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE	UN	9,00	$ 126.018,00	$ 1.134.162,00	-	4,00	-$ 504.072,00	5,00	$ 630.090,00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12	UN	4,00	$ 141.046,00	$ 564.184,00	-	4,00	-$ 564.184,00		$ -
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12	UN	2,00	$ 216.536,00	$ 433.072,00	-	2,00	-$ 433.072,00		$ -
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	12,00	$ 45.492,00	$ 545.904,00	-	3,00	-$ 136.476,00	9,00	$ 409.428,00
5.2	**SALIDAS**									
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) +	UN	12,00	$ 233.280,00	$ 2.799.360,00	-	12,00	-$ 2.799.360,00		$ -
5.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y	UN	0,00	$ 128.111,00	$ -	12,00	-	$ 1.537.332,00	12,00	$ 1.537.332,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y	UN	8,00	$ 234.005,00	$ 1.872.040,00	-	8,00	-$ 1.872.040,00		$ -
5.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) +	UN	11,00	$ 188.235,00	$ 2.070.585,00	-	11,00	-$ 2.070.585,00		$ -
5.5	**ILUMINACIÓN.**									
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA HERMETICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	UN	15,00	$ 76.242,00	$ 1.143.630,00	-	15,00	-$ 1.143.630,00		$ -
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE	UN	4,00	$ 69.575,00	$ 278.300,00	-	4,00	-$ 278.300,00		$ -
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**									
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**									
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	42,96	$ 49.503,00	$ 2.126.648,88	56,32	-	$ 2.788.008,96	99,28	$ 4.914.657,84
7.2	**ACABADO DE PISOS.**									
7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE	M2	18,00	$ 84.243,00	$ 1.516.374,00	69,97	-	$ 5.894.482,71	87,97	$ 7.410.856,71
7.2.8	ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON	M2	99,64	$ 110.996,00	$ 11.059.641,44	-	99,64	-$ 11.059.641,44		$ -
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**									
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	73,84	$ 26.636,00	$ 1.966.802,24	-	73,84	-$ 1.966.802,24		$ -
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CANA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	82,60	$ 50.001,00	$ 4.130.082,60	-	82,60	-$ 4.130.082,60		$ -
7.3.7	MEDIA CANA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	0,00	$ 34.890,00	$ -	93,78	-	$ 3.271.984,20	93,78	$ 3.271.984,20

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
7.4	OTROS									
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	50,00	$ 23.917,00	$ 1.195.850,00	-	- 50,00	-$ 1.195.850,00		$ -
7.4.18	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO	M2	163,90	$ 123.715,00	$ 20.276.888,50	-	- 163,90	-$ 20.276.888,50		$ -
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								$ -	
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERAMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE	M2	197,80	$ 126.667,00	$ 25.054.732,60	-	- 60,99	-$ 7.725.420,33	136,81	$ 17.329.312,27
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO,	M2	0,00	$ 544.543,00	$ -	3,78	-	$ 2.058.372,54	3,78	$ 2.058.372,54
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON	M2	13,20	$ 376.298,00	$ 4.967.133,60	-	- 0,56	-$ 210.726,88	12,64	$ 4.756.406,72
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE	M2	16,00	$ 622.270,00	$ 9.956.320,00	-	- 16,00	-$ 9.956.320,00		$ -
9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	UN	4,00	$ 41.090,00	$ 164.360,00	-	- 4,00	-$ 164.360,00		$ -
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ANGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	5,60	$ 149.983,00	$ 839.904,80	-	- 5,60	-$ 839.904,80		$ -
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LINEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y	UN	16,00	$ 865.594,00	$ 13.849.504,00	-	- 3,00	-$ 2.596.782,00	13,00	$ 11.252.722,00
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LINEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y	UN	0,00	$ 339.791,00	$ -	2,00	-	$ 679.582,00	2,00	$ 679.582,00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1,00	$ 753.998,00	$ 753.998,00	-	- 1,00	-$ 753.998,00		$ -
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LINEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	$ 592.916,00	$ 1.185.832,00	1,00	-	$ 592.916,00	3,00	$ 1.778.748,00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y	UN	10,00	$ 648.167,00	$ 6.481.670,00	8,00	-	$ 5.185.336,00	18,00	$ 11.667.006,00
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	4,00	$ 100.337,00	$ 401.348,00	2,00	-	$ 200.674,00	6,00	$ 602.022,00
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UN	2,00	$ 238.227,00	$ 476.454,00	-	- 2,00	-$ 476.454,00		$ -
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	11,00	$ 405.221,00	$ 4.457.431,00	-	- 11,00	-$ 4.457.431,00		$ -
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	0,00	$ 24.540,00	$ -	6,00	-	$ 147.240,00	6,00	$ 147.240,00
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	0,00	$ 29.729,00	$ -	4,00	-	$ 118.916,00	4,00	$ 118.916,00
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UN	2,00	$ 113.690,00	$ 227.380,00	-	-	$ -	2,00	$ 227.380,00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO,	M2	50,40	$ 754.543,00	$ 38.028.967,20	-	- 50,40	-$ 38.028.967,20		$ -
12.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UN	2,00	$ 179.664,00	$ 359.328,00	-	- 2,00	-$ 359.328,00		$ -
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	4,00	$ 249.661,00	$ 998.644,00	-	- 4,00	-$ 998.644,00		$ -
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).									
14.1	CIELOS RASOS.									
14.1.1	CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN	M2	174,30	$ 107.096,00	$ 18.666.832,80	-	- 91,40	-$ 9.788.574,40	82,90	$ 8.878.258,40
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	45,96	$ 58.316,00	$ 2.680.203,36	-	- 27,18	-$ 1.585.028,88	18,78	$ 1.095.174,48
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL									
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	416,00	$ 4.544,00	$ 1.890.304,00	-	- 358,65	-$ 1.629.705,60	57,35	$ 260.598,40
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.									
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	78,24	$ 76.779,00	$ 6.007.188,96	112,47	-	$ 8.635.334,13	190,71	$ 14.642.523,09
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.									

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.									
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PANETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	0,00	$ 71.487,00	$ -	26,80	-	$ 1.915.851,60	26,80	$ 1.915.851,60
22.1.7	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	0,00	$ 13.684,00	$ -	89,17	-	$ 1.220.202,28	89,17	$ 1.220.202,28
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA	M2	31,30	$ 29.924,00	$ 936.621,20	-	- 31,30	-$ 936.621,20		$ -
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA	M2	9,30	$ 16.668,00	$ 155.012,40	-	- 9,30	-$ 155.012,40		$ -
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.									$ -
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	$ 37.216,00	$ -	155,95	-	$ 5.803.835,20	155,95	$ 5.803.835,20
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.									
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO	M2	200,00	$ 30.982,00	$ 6.196.400,00	-	- 200,00	-$ 6.196.400,00		$ -
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO	M2	0,00	$ 28.403,00	$ -	162,47	-	$ 4.614.635,41	162,47	$ 4.614.635,41
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	200,00	$ 125.506,00	$ 25.101.200,00	-	- 37,53	-$ 4.710.240,18	162,47	$ 20.390.959,82
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	100,00	$ 13.561,00	$ 1.356.100,00	-	- 72,51	-$ 983.308,11	27,49	$ 372.791,89
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS									
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN	M2	40,20	$ 252.993,00	$ 10.170.318,60	-	- 23,40	-$ 5.920.036,20	16,80	$ 4.250.282,40
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.									
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	$ 82.147,00	$ -	22,60	-	$ 1.856.522,20	22,60	$ 1.856.522,20
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10.00 M, INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS	M	0,00	$ 45.089,00	$ -	21,15	-	$ 953.632,35	21,15	$ 953.632,35
25	OTRAS ACTIVIDADES									
25.2	MESON EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	31,92	$ 761.205,00	$ 24.297.663,60	-	- 9,68	-$ 7.368.464,40	22,24	$ 16.929.199,20
25.3	DESMONTE, INTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	6,00	$ 414.583,00	$ 2.487.498,00	-	- 6,00	-$ 2.487.498,00		$ -
	SUBTOTAL EL NOGAL				**382.714.731,93**	-	-	**-$ 159.734.089,33**		**222.980.642,60**
	11 JARDIN SOCIAL SERVITA									
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.									
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	35,90	$ 5.695,00	$ 204.450,50	-	-	$ -	35,90	$ 204.450,50
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.									
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLÚCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y	M2	142,84	$ 19.378,00	$ 2.767.953,52	-	- 21,32	-$ 413.138,96	121,52	$ 2.354.814,56
1.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.									
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS, INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA	M2	476,02	$ 6.471,00	$ 3.080.325,42	-	-	$ -	476,02	$ 3.080.325,42
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.									
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS									
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M3	3,79	$ 64.211,00	$ 243.359,69	-	-	$ -	3,79	$ 243.359,69
2.2	CONCRETOS									
2.2.5	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO, NO INCLUYE ACEROS	M3	0,22	$ 760.401,00	$ 167.288,22	-	-	$ -	0,22	$ 167.288,22
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO, NO INCLUYE ACEROS	M3	1,53	$ 801.661,00	$ 1.226.541,33	-	- 0,60	-$ 480.996,60	0,93	$ 745.544,73

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**									
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	200,00	$ 5.294,00	$ 1.058.800,00	0,10	-	$ 529,40	200,10	$ 1.059.329,40
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**									
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	6,00	$ 495.246,00	$ 2.971.476,00	-	- 6,00	-$ 2.971.476,00	-	$ -
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	176,70	$ 18.140,00	$ 3.205.338,00	119,68	-	$ 2.170.995,20	296,38	$ 5.376.333,20
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**									
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**									
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	350,00	$ 20.683,00	$ 7.239.050,00	-	- 246,20	-$ 5.092.154,60	103,80	$ 2.146.895,40
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	350,00	$ 23.009,00	$ 8.053.150,00	-	- 350,00	-$ 8.053.150,00	-	$ -
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**									
7.4	**OTROS**									
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M	1.352,88	$ 26.968,00	$ 36.484.467,84	-	- 803,09	-$ 21.657.731,12	549,79	$ 14.826.736,72
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
12.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL: PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2	M2	71,44	$ 791.378,00	$ 56.536.044,32	-	-	$ -	71,44	$ 56.536.044,32
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA, ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø =2" E =1.2 MM. DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3.00 M;	M2	35,20	$ 101.952,00	$ 3.588.710,40	-	-	$ -	35,20	$ 3.588.710,40
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	2,00	$ 90.477,00	$ 180.954,00	0,34	-	$ 30.762,18	2,34	$ 211.716,18
16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	9,12	$ 153.525,00	$ 1.400.148,00	-	- 3,12	-$ 478.998,00	6,00	$ 921.150,00
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	38,32	$ 77.132,00	$ 2.955.698,24	-	-	$ -	38,32	$ 2.955.698,24
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**									
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	6,00	$ 485.102,00	$ 2.910.612,00	-	- 2,00	-$ 970.204,00	4,00	$ 1.940.408,00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**									
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.015,40	$ 4.544,00	$ 4.613.977,60	-	- 808,72	-$ 3.674.823,68	206,68	$ 939.153,92
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**									
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**									
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE	M2	140,00	$ 20.170,00	$ 2.823.800,00	-	- 124,53	-$ 2.511.770,10	15,47	$ 312.029,90
21.1.12	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	80,00	$ 29.962,00	$ 2.396.960,00	-	- 77,00	-$ 2.307.074,00	3,00	$ 89.886,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**									
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**									
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS	M2	0,00	$ 29.924,00	$ -	127,10	-	$ 3.803.340,40	127,10	$ 3.803.340,40

BALANCE DE OBRA													
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE	M2	105,00	$ 16.668,00	$ 1.750.140,00	-	-	$ -	105,00	$ 1.750.140,00
22.1.17	RECUBRIMIENTO ANTIGRAFITI DE USO EXTERNO, PARA RECUBRIMIENTO, PROTECCIÓN Y DECORACIÓN PARA SUSTRATOS AL EXTERIOR, APLICADO A UNA (1) CAPA, DILUIDO CON VARSOL HASTA UN 5%	M2	0,0	$ 20.001,00	$ -	112,53	-	$ 2.250.712,53	112,53	$ 2.250.712,53
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.									
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	369,48	$ 37.216,00	$ 13.750.567,68	-	-	$ -	369,48	$ 13.750.567,68
22.3.6	ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	M	36,40	$ 28.487,00	$ 1.036.926,80	2,80	-	$ 79.763,60	39,20	$ 1.116.690,40
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS									
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO	M2	60,56	$ 252.993,00	$ 15.321.256,08	-	- 60,56	-$ 15.321.256,08	-	$ -
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	192,96	$ 214.844,00	$ 41.456.298,24	-	- 71,44	-$ 15.348.455,36	121,52	$ 26.107.842,88
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.									
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	551,00	$ 25.399,00	$ 13.994.849,00	-	-	$ -	551,00	$ 13.994.849,00
25	OTRAS ACTIVIDADES									
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	12,00	$ 414.583,00	$ 4.974.996,00	-	- 12,00	-$ 4.974.996,00	-	$ -
SUBTOTAL SERVITA					**236.394.138,88**	-	-	**-$ 75.920.121,19**		**160.474.017,69**
05 JARDIN SOCIAL LAS CRUCES										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									$ -
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				$ -	-	-	$ -		$ -
1.3.8	DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METALICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS	M	2,35	$ 11.741,00	$ 27.591,35	2,35	-	$ 27.591,35	4,70	$ 55.182,70
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ -	-	-	$ -		$ -
1.4.4	DEMOLICION MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACION / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A	M2	0,00	$ 20.014,00	$ -	28,21	-	$ 564.594,94	28,21	$ 564.594,94
1.4.5	DEMOLICION MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACION EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y	M2	17,20	$ 22.588,00	$ 388.513,60	-	- 17,20	-$ 388.513,60	-	$ -
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU	M2	93,18	$ 19.378,00	$ 1.805.642,04	-	- 40,45	-$ 783.840,10	52,73	$ 1.021.801,94
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				$ -	-	-	$ -		$ -
1.5.7	DEMOLICION MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO) CON	M2	2,72	$ 19.378,00	$ 52.708,16	-	- 2,72	-$ 52.708,16	-	$ -
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
1.7.5	DEMOLICION MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERIA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES).	M2	25,80	$ 20.619,00	$ 531.970,20	-	- 7,78	-$ 160.415,82	18,02	$ 371.554,38
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				$ -	-	-	$ -		$ -
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METALICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA,	M2	956,83	$ 9.624,00	$ 9.208.531,92	298,27	-	$ 2.870.550,48	1.255,10	$ 12.079.082,40
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1.000,00	$ 23.009,00	$ 23.009.000,00	-	- 840,65	-$ 19.342.515,85	159,35	$ 3.666.484,15
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
7.4	OTROS				$ -	-	-	$ -		$ -
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR ELASTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO	M	46,44	$ 26.968,00	$ 1.252.393,92	-	- 34,31	-$ 925.272,08	12,13	$ 327.121,84
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ -		$ -
12.13	CONSTRUCCION E INSTALACION DE BARANDA DE PROTECCION DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA	M	6,00	$ 373.650,00	$ 2.241.900,00	0,20	-	$ 74.730,00	6,20	$ 2.316.630,00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				$ -	-	-	$ -		$ -

BALANCE DE OBRA															
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
14.1	CIELOS RASOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LAMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO	M2	25,80	$ 200.441,00	$ 5.171.377,80	-	-	$ -	25,80	$ 5.171.377,80
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ -		$ -
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS	M2	16,73	$ 38.811,00	$ 649.230,41	0,00	-	$ 77,62	16,73	$ 649.308,03
18	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.				$ -	-	-	$ -		$ -
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	1,00	$ 485.102,00	$ 485.102,00	-	-	$ -	1,00	$ 485.102,00
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				$ -	-	-	$ -		$ -
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE	M2	22,40	$ 20.170,00	$ 451.808,00	-	- 22,40	-$ 451.808,00	-	$ -
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO.	M2	9,60	$ 20.500,00	$ 196.800,00	-	- 9,60	-$ 196.800,00	-	$ -
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ -	-	-	$ -		$ -
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ -	-	-	$ -		$ -
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA	M2	1.000,00	$ 29.924,00	$ 29.924.000,00	399,29	-	$ 11.948.353,96	1.399,29	$ 41.872.353,96
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA	M	500,00	$ 11.140,00	$ 5.570.000,00	-	- 75,57	-$ 841.849,80	424,43	$ 4.728.150,20
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				$ -	-	-	$ -		$ -
22.3.4	ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA	M2	31,36	$ 40.241,00	$ 1.261.957,76	23,28	-	$ 936.810,48	54,64	$ 2.198.768,24
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-	-	$ -		$ -
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ -	-	-	$ -		$ -
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	30,00	$ 125.506,00	$ 3.765.180,00	-	- 7,79	-$ 977.691,74	22,21	$ 2.787.488,26
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				$ -	-	-	$ -		$ -
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN	M2	93,18	$ 252.993,00	$ 23.573.887,74	-	- 40,45	-$ 10.233.566,85	52,73	$ 13.340.320,89
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	0,00	$ 99.685,00	$ -	18,50	-	$ 1.844.172,50	18,50	$ 1.844.172,50
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ -	-	-	$ -		$ -
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA	M	79,35	$ 53.764,00	$ 4.266.173,40	-	- 59,00	-$ 3.172.076,00	20,35	$ 1.094.097,40
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE	M	0,00	$ 41.937,00	$ -	23,78	-	$ 997.261,86	23,78	$ 997.261,86
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O	M	45,60	$ 25.399,00	$ 1.158.194,40	-	-	$ -	45,60	$ 1.158.194,40
25	OTRAS ACTIVIDADES				$ -	-	-	$ -		$ -
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	30,00	$ 414.583,00	$ 12.437.490,00	-	- 5,00	-$ 2.072.915,00	25,00	$ 10.364.575,00
	SUBTOTAL LAS CRUCES				**127.429.452,70**	-	-	**-$ 20.335.829,81**		**107.093.622,89**
					-			$ -		-
				VALOR COSTO DIRECTO	2.118.157.108,79			-$ 529.356.550,29		1.588.800.558,50
				% A	0,27	571.902.419,37			-$ 142.926.268,58		428.976.150,80
				% I	0,02	42.363.142,18			-$ 10.587.131,01		31.776.011,17
				% U	0,04	84.726.284,35			-$ 21.174.262,01		63.552.022,34
				A. I. U.	0,33	698.991.845,90			-$ 174.687.661,60		524.304.184,31
VALOR TOTAL				VALOR TOTAL		2.817.148.954,69			-$ 704.044.211,89		2.113.104.742,81



BALANCE DE OBRA															
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES DIAGNOSTICOS INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL

DIRECTOR DE OBRA: ARQ JUAN CARLOS GARZON ROJAS
C.C. : 79386902
TP: 25700-40735

DIRECTOR DE INTERVENTO JORGE AGUIRRE
C.C.:
TP:

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista