INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°05

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
N°4054 DE 2023

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN FÉRREA DE NEIVA, MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA."

PERIODO: MAYO DE 2024

LISTA DE CHEQUEO INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **LISTA DE CHEQUEO INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-1
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

Contrato de Obra No. 4189 DE 2023 **Contratista:** C8 CONSTRUCCIONES S.A.S

Contrato de Interventoría No. 4054 DE 2023 **Interventoría:** PROYECTO SANABRIA S.A.S

Objeto Contrato de interventoria:
INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN FERREA DE NEIVA, MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

INFORME MENSUAL No. 6 **MES O PERIODO:** MAYO

No.	CONTENIDO	FORMATO	PÁGINA
	Lista de Chequeo Informe Mensual de Interventoría	MEPI-MN1-IN-15-FR-1	2
	Resumen Mensual Estado General del Proyecto	MEPI-MN1-IN-15-FR-2	4
1	**INTRODUCCIÓN**		7
2	**DESCRIPCION DEL PROYECTO**		7
3	**ESTADO DE CONSERVACIÓN**		8
4	**LOCALIZACIÓN**		9
5	**INVENTARIO DE ACTIVIDADES A EJECUTAR**		10
6	**INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA**		11
7	**GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA**		14
8	**DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES**		14
9	**ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA**		15
10	**PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA DE OBRA**		15
11	**REPORTES DE EJECUCION MENSUAL CONTRATO DE OBRA**		15
	• Informe Semanal		15
	• Maquinaria y Equipo Contrato de Obra		15
	• Personal, Control Aportes Legales y Seguridad Social de Obra		16
	• Resumen Ensayos de Laboratorio		16
	• Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra		16
	• Seguimiento al Plan de Calidad Contrato de Obra		16
12	**OTROS DOCUMENTOS SEGUIMIENTO MENSUAL**		16
	• Seguimiento Programa de Obra		16
	• Actas de comité		16
13	**INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA**		17
14	**INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**		17
15	**GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**		17
16	**DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR**		18
	• Gestión Administrativa		18
	• Gestión Técnica		18
	• Gestión Financiera		18
	• Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo		18
17	**REPORTES DE EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**		19
	• Semana No. 16 del 4 de mayo al 10 de mayo de 2024:		19
	• Semana No. 17 del 11 de mayo al 17 de mayo de 2024:		19
	• Semana No. 18 del 18 de mayo al 24 de mayo de 2024:		20
	• Semana No. 19 del 25 de mayo al 31 de mayo de 2024:		21
18	**INFORMES ESPECIALISTAS Y PROFESIONALES**		22
19	**INFORME DEL PROGRAMA ANUAL DE CAJA – PAC**		22
20	**INFORME MATRIZ DE RIESGOS**		22
21	**INFORMACIÓN OTROS PROGRAMAS Y APLICATIVOS SEGÚN PLIEGOS DE CONDICIONES CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA**		22
22	**EQUIPO Y VEHÍCULOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA**		22
23	**OTROS DOCUMENTOS SEGUIMIENTO MENSUAL**		22
	• Seguimiento a la Inversión del Anticipo		22
24	**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**		23

Nota: El Interventor debe diligenciar los folios, conforme al contenido del informe mensual.

Firma:
Nombre: María Sabina Montana
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Interventor, Dirección Territorial

RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

A continuación, se relaciona adjunto el formato diligenciado del resumen del estado general del proyecto, se presenta el resumen mensual del estado general del proyecto.

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

CÓDIGO	MEPI-MN-IN-15-FR-2
VERSION	1
PÁGINA	
FECHA	31/05/2024

UNIDAD EJECUTORA: Subdirección red Terciaria y Férrea **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** HUILA **PERIODO MES:** MAYO

CONTRATO DE OBRA No.: 4189 de 2023

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN FERREA DE NEIVA, MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

CONTRATISTA: C8 CONTRUCCIONES SAS - R.L. YCELIA DEL CARMEN REBOLLEDO O.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 4054 DE 2023 **INTERVENTOR:** PROYECTO SANABRIA S.A.S. - R.L. GABRIELA SLAGADO PINILLA **SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** MARIA SABINA MONTAÑA MANRIQUE

PLAZO INICIAL:	31/12/2023
FECHA DE INICIO:	28/11/2023
FECHA DE SUSPENSIÓN:	19/02/2024
FECHA DE REANUDACIÓN:	19/04/2024
FECHA DE VENCIMIENTO:	13/06/2024
PLAZO ACUMULADO:	

VALOR INICIAL (incluido IVA) :	$ 588.199.714,00
VALOR ADICIONALES (incluido IVA):	$ 160.000.000,00
VALOR ACUMULADO (incluido IVA):	$ 740.199.714,00
ANTICIPO CONCEDIDO:	
ANTICIPO AMORTIZADO:	$ -

ALCANCE FÍSICO CONTRATADO

ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD
Pavimentación	Construcción		
	Mejoramiento		
	Rehabilitación		
Estructuras	Túneles		
	Puentes		
	Pontones		
Mantenimiento	x		
Otros (Especificar cuales)			

AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD MES	CANTIDAD ACUMULADA
Pavimentación	Construcción			
	Mejoramiento			
	Rehabilitación			
Estructuras	Túneles			
	Puentes			
	Pontones			
Mantenimiento				
Otros (Especificar cuales)				

AVANCE FINANCIERO

VALOR TOTAL CONTRATADO INCLUIDOS LOS ADICIONALES

	BÁSICO	IVA	TOTAL
OBRAS	$ 721.507.161,66		$ 721.507.161,66
AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O OBRAS ADICIONALES			
JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA E ILUMINACIÓN	$ 5.272.552,00		$ 5.272.552,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 21.420.000,00		$ 21.420.000,00
GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIA, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 748.199.714		$ 748.199.714

Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL MES

	BÁSICO	IVA	TOTAL	ACUMULADO
OBRAS			0,00	0,00
AJUSTES			0,00	0,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O OBRAS ADICIONALES	0,00			
JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA E ILUMINACIÓN	N/A			
ESTUDIOS Y DISEÑOS	0,00			
GESTIÓN AMBIENTAL (PREACTA)	0,00			
GESTIÓN SOCIAL (PREACTA)	0,00			
GESTIÓN PREDIAL (PREACTA)	0,00			
GESTIÓN DE SOSTENIBILIDAD (PREACTA)	0,00			
VALOR EJECUTADO	0,00	0,00	0,00	0,00

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO	MEPI-MN-IN-15-FR-2
VERSION	1
PÁGINA	
FECHA	31/05/2024

INVERSIÓN EN OBRA

INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA (A):	$	661.857.466,70
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$	566.686.463,13
AVANCE DE OBRA EN % (B/A):		

EMPLEOS GENERADOS EN EL MES

MANO DE OBRA CALIFICADA:	5
MANO DE OBRA NO CALIFICADA:	6
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	5
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	**11**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CUBIERTA EN TEJA DE BARRO





INSTALACION DE ANDAMIAJE

PROCEDIMIENTOS DE MULTA O SANCIÓN (Indicar el estado en que se encuentre el proceso administrativo de multa o sanción si aplica)

Firma
JOHANNA MARDINI
Director de Interventoría
Matrícula Profesional A25012002-52414827

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Interventor, Dirección Territorial

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto **"OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN FÉRREA DE NEIVA, MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA"**, tiene como objetivos fundamentales los siguientes:

Mantener y mejorar las condiciones de la estación férrea de la ciudad de Neiva. Dentro del alcance del proyecto se determinó de acuerdo al balance de mayores y menores cantidades el mantenimiento de la estación férrea mediante mejoramiento de la cubierta, pinturas exteriores e interiores, pisos, cielos rasos, unidades sanitarias, hidráulicas y sanitarias entre otras.

La firma PROYECTO SANABRIA SAS, presenta a consideración del INVIAS, EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA Nº 05 correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de mayo de 2024 al 31 de mayo de 2024, en este se detallan las actividades realizadas por el Contratista y la Interventoría en el mes.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Neiva está ubicada entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por los Ríos Las Ceibas y el Río del Oro.

El edificio del Terminal de pasajeros de la Estación del Ferrocarril de Neiva, está conformado por un cuerpo central, alargado, de dos plantas al cual se adosan sobre sus extremos otros espacios en un solo piso, Al costado occidental del cuerpo central se anexa otro volumen de un piso terminado en terraza que remata en su extremo norte por una torre del reloj.

La Estación esta edificada con mampostería de ladrillo y cemento con cubierta en teja de barro con alero sobre estructura de madera. Espacialmente su interior se caracteriza por un salón de doble altura; donde se encontraban las taquillas y que comunicaba la plazoleta; con el andén de abordaje.

Es representativo en el edificio de la estación el uso de arcadas de acceso a la zona central de edificio.

El edificio principal de la Estación de Ferrocarril de Neiva está construido con muros de ladrillo cocido unido por cemento y cubierta en teja de barro sobre estructura de madera resuelta con el sistema de reyes, el cual permanece oculto bajo cielo raso plano y complementa el conjunto pisos de cemento en forma de baldosas monocromáticas.

Es interesante resaltar el uso parcial de sistemas constructivos avanzados para la época como el concreto armado.

3. ESTADO DE CONSERVACIÓN:

Después del año 1995, cuando los últimos auto ferros partieron de Neiva, la estación permanece en un estado de total abandono constituyéndose en el refugio de indigentes quienes propiciaron su pronto deterioro. En el año 1993, el inmueble fue incluido en el programa de reciclaje de estaciones y se iniciaron trabajos de recuperación especialmente en la cubierta y los acabados interiores del para ser habilitada como sede de la Dirección de Cultura Municipal. En la actualidad el deterioro del edificio se circunscribe básicamente a la cubierta que por ser en teja que presenta filtraciones de humedad notorias y manchas del cielo raso.

En la actualidad la Estación del Ferrocarril es la sede de la Dirección de Cultura Municipal. Se encuentra ubicada en la parte posterior del Parque Andino, entre las calles Séptima y Octava y las carreras 14 y 15. Sobre los antiguos rieles contiguos al edificio se observa una locomotora.



4. LOCALIZACIÓN:

La Estación a intervenir se encuentra ubicada en el municipio de Neiva, se encuentra a 310 km de la ciudad de Bogotá, en el sector nororiental del departamento del Huila.

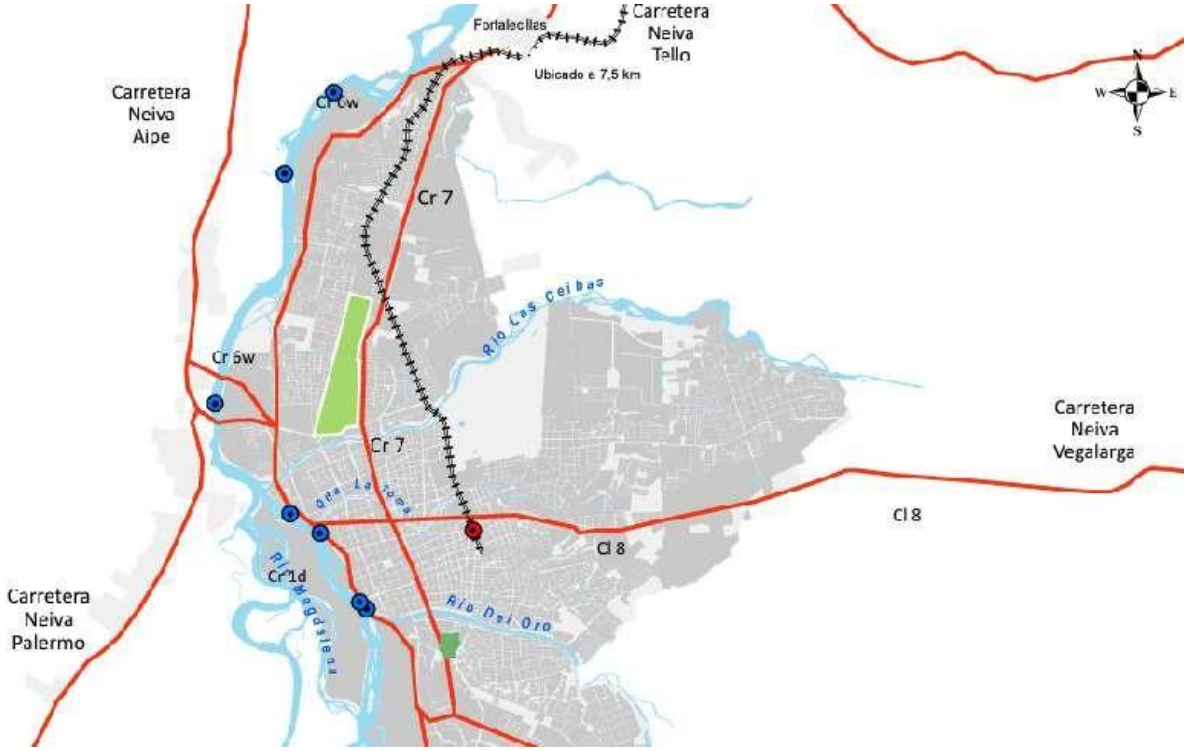
Neiva es un municipio colombiano, capital del departamento de Huila. Yace entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por los ríos Las Ceibas y del Oro

La ciudad está ubicada en las coordenadas:

Punto de Latitud: 2°59′55″ N

Punto de Latitud 75°18′16″ O

En el departamento de Huila, a orillas de la margen derecha del río Magdalena, uno de los más importantes del país, entre los picos de la cordillera oriental y central.



5. INVENTARIO DE ACTIVIDADES A EJECUTAR:

Las principales actividades para desarrollar por parte del contratista dentro del proyecto, con la vigilancia y control de la Interventoría, son las siguientes, las cuales no limitan al contratista de obra para el cumplimiento del alcance del contrato:

- Actualización de estudios y diseños
- Elaboración, implementación y ejecución del PAGA
- Limpieza, desinfección y fumigación general del inmueble y superficial de fachadas sin productos químicos, elementos abrasivos o métodos que generen pérdida del material.
- Mantenimiento de cubiertas mediante acciones tales como limpieza, reposición de tejas, eliminación de goteras e impermeabilizaciones superficiales que no afecten las condiciones físicas del inmueble, reemplazo de piezas en mal estado no estructurales y mantenimiento de elementos para control de aguas como canales, bajantes, goteros y alfajías, entre otros.
- Mantenimiento de pintura de interiores o exteriores, con excepción de superficies con pintura mural o papel de colgadura y yeserías.
- Obras de drenaje y control de humedades.
- Obras de contención de tierras provisionales.
- Reemplazo, mejoramiento o ampliación de redes.
- Mantenimiento del sistema hidráulico.
- Mantenimiento de sistema eléctrico.
- Mejoramiento o mantenimiento de baterías sanitarias y cuartos técnicos destinados para el adecuado funcionamiento del inmueble.

6. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO SA-MC-DEO-SMFF-017-2023	
Contrato No.:	No. 4189 - 2023
Contratista:	C8 CONSTRUCCIONES S.A.S R.L. YCELIA DEL CARMEN REBOLLEDO ORDOÑEZ NIT 901.669.430 - 4.
Objeto:	MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA
Valor Total:	**$588.199.714**
Valor Acumulado:	**$588.199.714**
Fecha de inicio	28 de noviembre 2023
fecha de terminación inicial	31 de diciembre 2023
Suspensión	19 de febrero 2024
Activación	19 de abril 2024
Ampliación del contrato	30 de marzo de 2024 hasta el 13 de junio 2024
Fecha de terminación	13 de junio 2024

Entre las actividades contractuales de acuerdo a las condiciones actualizadas para la placa huella, se encuentra.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT
1. PRELIMINARES			
1	Retiro de pañete	m2	120
2	Demolición de pisos y andenes de concreto	m2	80
3	Desmonte de cielo raso	m2	180
4	Desmonte de carpinterías para mantenimiento	m2	60
5	Desmonte aparatos sanitarios	m2	10
6	Desmonte de entrepiso en madera en mal estado (incluye piso en madera machihembrada, vigas, viguetas y riostras de estructura de entrepiso)	m2	200
2. MANTENIMIENTO MUROS Y PISOS			

7	Limpieza de muros, retirando suciedad, manchas, residuos orgánicos y vegetales	m2	730
8	Reparación de grietas y fisuras no estructurales en muros existentes	m	70
9	Pañete impermeabilizado muros (zonas húmedas y cimentación) 1:3	m2	190
10	Pintura imp. exterior tipo coraza dos manos	m2	650
11	Pintura vinilo sobre pañete 2 manos interior (color a convenir)	m2	650
12	Enchape muro baño altura 2.30m	m2	90
13	Piso en concreto de 21 mpa afinado dilatación (alistado endurecido)	m2	50
14	Piso en cerámico, 25*25 cm antideslizante	m2	100
15	Suministro e instalación de piso machihembrado en madera de condiciones similares a la existente	m2	323
3. MANTENIMIENTO CUBIERTA			
16	Limpieza manual de teja de barro, incluye desmonte	m2	402
17	Reinstalación y suministro de teja de barro	m2	402
18	Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall (condiciones similares a la existente	m2	620
19	Mantenimiento de estructura de cubierta	m2	450
20	Suministro e instalación bajantes aguas lluvias	m	30
4. MANTENIMIENTO CARPINTERIAS			
21	Suministro e instalación de carpintería madera, con el mismo modelo de las existentes. Incluye herrajes y accesorios.	m2	20

22	Mantenimiento de carpinterías existentes. incluye reposición de retablos, lijado, inmunizado, sellado, pintura y barnizado	m2	60
23	Mantenimiento de carpintería metálica	m2	120
24	Mantenimiento de escalera de madera 3 tramos	m2	12
25	Mantenimiento de balaustres en balcón	m	40
5. APARATOS Y ACCESORIOS			
26	Taza sanitaria antibacterial con válvula fluxómetro electrónico	UND	6
27	Lavamanos de pedestal blanco con grifería lavamanos.	UND	4
28	Suministro e instalación de orinal	UND	2
29	Accesorios para baños. personas con movilidad reducida	UND	1
30	Dispensador jabón líquido 1 lt en acero 304	UND	4
31	Dispensador papel higiénico rollos 400 acero inox. 430	UND	6
6. MANTENIMIENTO SISTEMA HIDROSANITARIO			
32	Desmonte, suministro e instalación de redes hidrosanitarias para baterías de baño	m	90
7. MANTENIMIENTO SISTEMA HIDRAULICO			
33	Suministro e instalación de tanque pvc 2000 i, incluye accesorios	UND	2
8. MANTENIMIENTO SISTEMA ELECTRICO			
34	Acometida eléctrica general a medidor 3x1/0+1/0 AWG en 2" pvc	m	30

35	Salida para luminaria en techo, en tubo Conduit EMT de 3/4	UND	45
36	Salida para interruptor o toma monofásica doble con polo a tierra para red normal, en tubo conduit EMT/pvc de 3/4"	UND	35

7. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

Póliza No. NB-100292178 de SEGUROS MUNDIAL

Amparo	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA					
		Desde			Hasta		
Cumplimiento	$ 58.819.971,40	19	02	2024	31	08	2024
Buen Manejo del anticipo	$ 249.099.857,00	19	02	2024	31	08	2024
Prestaciones Sociales	$ 117.639.942,80	19	02	2024	29	04	2027
Calidad del servicio	$ 6.426.000,00	29	04	2024	29	04	2029
Estabilidad de la obra	$ 176.459.914,20	29	04	2024	29	04	2029

Póliza NB-100292178 de SEGUROS MUNDIAL ANEXO No. 4, Vigencia desde 01/11/2023 hasta 29/04/2029.

Amparo	Valor Asegurado ($)
Predios, labores y operaciones	$ 231.985.967,20
RCE Patronal	$ 69.595.790,00
Contratistas y sub contratistas	$ 69.595.790,00
Vehículos propios y no propios	$ 69.595.790,00

8. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se realizan actividades administrativas encaminadas en dar continuidad a la ejecución de las actividades contractuales**,** de igual forma se hace la consolidación de la información relacionada con la ejecución de las actividades de mayor relevancia e importancia para el desarrollo del proyecto.

Durante el mes se ejecutaron de manera progresiva labores integrales de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la edificación, que incluyeron la continuación de limpieza general de muros interiores y exteriores, reparación de grietas y fisuras, y la aplicación de pintura en fachadas y áreas internas. Se realizó el suministro e instalación de enchapes en baños, cielos rasos en drywall y pisos machimbrados en madera, avanzando posteriormente con procesos de acabados, brillo y emboquillado. Paralelamente, se desarrollaron actividades de mantenimiento, lijado y preparación de carpintería en fachadas, así como trabajos de impermeabilización en cubiertas. Se ejecutaron las instalaciones eléctricas en ambos niveles, incluyendo acometidas, canalización en tubería EMT, cableado y adecuaciones para luminarias. Adicionalmente, se adelantaron actividades complementarias como armado de andamios certificados para trabajos en altura y la demolición de pisos existentes en algunas áreas interiores.

Las actividades fueron supervisadas por los profesionales que hace parte del equipo de trabajo de la interventoría.

9. ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.

Se realiza seguimiento a las actividades ejecutadas en obra y a las actividades a nivel administrativa, que viene realizando el contratista de obra, se tiene un porcentaje programado acumulado de 82.95% y un avance acumulado del 69.72%

10. PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA DE OBRA

A la fecha del presente informe técnico, se han realizado la radicación de un Acta Parcial No. 3 por valor de ochenta y un Millones quinientos tres mil seiscientos veinticinco pesos ($ 81.503.625,50) Mcte, a lo cual ya se ha realizado el pago parcial al contratista de obra y se encuentran en trámite un Acta Parcial No. 4 y/o Final, solicitud de pago parcial No. 3 que se encuentra en trámite.

11. REPORTES DE EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA

- **Informe Semanal**

Durante el periodo se realizaron los informes semanales correspondientes a las semanas del 1 al 31 de mayo 2024. Dentro de los anexos se adjunta los informes semanales correspondientes al periodo del presente informe.

- **Formato MEPI-MN1-IN-15-FR-3 -Maquinaria y Equipo Contrato de Obra.**

Durante el periodo correspondiente al presente informe no aplica para entrega del formato MEPI-MN1-IN-15-FR-3 -MAQUINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA.

- **Formato - MEPI-MN1-IN-15-FR-6- Personal, Control Aportes Legales y Seguridad Social de Obra**

Formato MEPI-MN1-IN-15-FR-6- PERSONAL, CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DE OBRA, sin embargo, el contratista de obra realizo la entrega de las afiliaciones del personal correspondientes.

- **Formato MEPI-MN1-IN-15-FR-11 – Resumen Ensayos de Laboratorio**

Durante el periodo correspondiente al presente informe no aplica para entrega del formato MEPI-MN1-IN-15-FR-11 - RESUMEN ENSAYOS DE LABORATORIO.

- **Formato MEPI-MN1-IN-15-FR-12 – Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra**

MEPI-MN1-IN-15-FR-12 - SEGUIMIENTO GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRATO DE OBRA, el contratista de obra remitió las pólizas de acuerdo a la suscripción del acta de inicio, y el ente territorial remitió la aprobación de estas garantías.

- **Formato MEPI-MN-1IN-15-FR-14 - Seguimiento al Plan de Calidad Contrato de Obra**

Durante el periodo correspondiente al presente informe no aplica para entrega del formato MEPI-MN-1IN-15-FR-14 - SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD CONTRATO DE OBRA, sin embargo, se ha dado supervisión al plan de calidad, garantizando que los materiales de construcción se encuentran dentro de los parámetros de calidad exigidos en la ley.

12. OTROS DOCUMENTOS SEGUIMIENTO MENSUAL

- **Seguimiento Programa de Obra**

Durante el periodo correspondiente al presente informe, la interventoría realiza el seguimiento a la programación de obra suministrada por el contratista de obra

- **Actas de Comité de Obra**

Se realizan permanentes comités técnicos de obra de forma virtual, los cuales buscan dar claridad sobre las dudas, inquietudes e inconvenientes antes y durante la ejecución de las actividades del contrato de obra.

13. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contrato No.:	No. 4054 - 2023
Contratista:	PROYECTO SANABRIA S.A.S R.L. GABRIELA SALGADO PINILLA NIT 901.633.148-6
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN FERREA DE NEIVA, MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA
Valor Total:	$48.212.731
Valor Acumulado:	$48.212.731
Plazo inicial:	hasta 31 de diciembre de 2023.
Etapa de ejecución de las obras:	Hasta 29 de febrero de 2024
Fecha orden de Iniciación:	Noviembre 28 de 2023
Fecha de prorroga No.1	Enero de 2024
Tiempo de prorroga No.1	Sesenta (60) días
Fecha de prorroga No.2	29 de febrero de 2024
Tiempo de prorroga No.2	Treinta (30) días
Ampliación contrato	30 de marzo de 2024 hasta el 13 de junio 2024
Fecha de Terminación final:	13 junio de 2024

14. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Igualmente, el Instituto Nacional de Vías - INVIAS, adjudico la Comunicación de Aceptación de Oferta No. 4054 de 2023, a la firma PROYECTO SANABRIA S.A.S. NIT No. 901503188-3, cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN FÉRREA DE NEIVA, MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA**".

15. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza No. C – 100065445 de SEGUROS MUNDIAL ANEXO No. 1.

Amparo	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA					
		Desde			Hasta		
Cumplimiento	$ 4.821.273,10	24	10	2023	30	06	2024
Pago de Salarios, prestaciones	$ 9.642.546,20	24	10	2023	31	12	2026
Calidad del Servicio	$ 9.642.546,20	31	12	2023	31	12	2028

16. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR.

El objetivo principal de la Interventoría es el seguimiento, supervisión y control integral al Contrato Numero 4189 de 2023 y las obligaciones contractuales. Como parte de las funciones por área de gestión se realizó lo siguiente:

- **Gestión Administrativa**

Dentro del periodo correspondiente se enviaron los requerimientos al contratista de obra de la documentación para el inicio de obras contractuales y ejecución de las mismas cumpliendo a cabalidad con cada una de las obligaciones adquiridas por parte del contratista de obra con la entidad contratante.

- **Gestión Técnica**

Dentro del periodo correspondiente se realizó acompañamiento permanente de la interventoría a la ejecución de las actividades del proyecto, donde se evidencio el progreso de las actividades y superviso el desarrollado de cada uno de los ítems del contrato por el personal del contratista de obra.

- **Gestión Financiera.**

Dentro del periodo correspondiente al presente informe, no se ha realizado gestiones financieras para el contrato de obra, debido a que el contratista a la fecha de corte, NO ha radicado Cuentas de Cobro o Actas Parciales nuevas con fecha de abril o mayo.

- **Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.**

Dentro del periodo correspondiente al presente informe, se realizó la entrega de los EPPS al personal de obra, supervisando que estos se usen de manera correcta y se lleva un estricto control por parte de los profesionales del equipo de trabajo del contratista de obra.

17. REPORTES DE EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- **Semana No. 16 del 4 de mayo al 10 de mayo de 2024:**

Se realizan actividades de limpieza de muros retirando suciedad, manchas, residuos orgánicos y vegetales, para aplicación de pintura.

Instalación de enchapes en baños de Hombre y Mujeres

Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall (condiciones similares a la existente).

Suministro e instalación de piso machimbrado en madera de condiciones similares a la existente.

Se realiza la limpieza de carpintería en muros exteriores y/o fachada principal, ubicadas en el primer y segundo piso.

Se contemplan actividades de reparación de grietas y fisuras en los muros existentes al interior de la estación.

Se realiza limpieza de muros interiores y exteriores y aplicación de pintura a dos manos para fachadas e interiores.

Se realizan actividades complementarias para el desarrollo de las actividades contractuales, como armado de andamios certificados para trabajos en alturas.

- **Semana No. 17 del 11 de mayo al 17 de mayo de 2024:**

Se realizan actividades de limpieza de muros retirando suciedad, manchas, residuos orgánicos y vegetales, para aplicación de pintura.

Culmina la Instalación de enchapes en baños de Hombre y Mujeres.

Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall (condiciones similares a la existente) en ala sur.

Suministro e instalación de piso machimbrado en madera de condiciones similares a la existente en el área del ala norte.

se realiza la limpieza de carpintería en muros exteriores y/o fachada principal, ubicadas en el primer y segundo piso y se deja secar para proceder posteriormente a lijar.

Se culminan las actividades de reparación de grietas y fisuras en los muros existentes al interior de la estación.

Se realiza aplicación de pintura para muros interiores y exteriores a dos manos para fachadas e interiores.

Se realizan todas las actividades de instalación de acometidas eléctricas, tanto para primer como segundo nivel.

Con el ingreso de personal desde la semana anterior, para atender las necesidades de la parte eléctrica, se evidencia el incremento en las actividades, al igual q personal para instalación de pisos machimbrado, los cuales reflejan significativamente el avance de las obras.

Se realizan actividades complementarias para el desarrollo de las actividades contractuales, como armado de andamios certificados para trabajos en alturas.

Posteriormente se continúan con actividades de aplicación de e instalación de los productos para impermeabilización de las láminas de fibrocemento.

- **Semana No. 18 del 18 de mayo al 24 de mayo de 2024:**

Se realizan actividades de limpieza de muros retirando suciedad, manchas, residuos orgánicos y vegetales, para aplicación de pintura interior.

Culmina la Instalación de enchapes en baños de Hombre y Mujeres y se continua con la instalación de enchape en balos del segundo piso.

Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall (condiciones similares a la existente) en ala sur, norte y segundo piso.

suministro e instalación de piso machimbrado en madera de condiciones similares a la existente en el área del ala norte.

Se realiza la limpieza de carpintería en muros exteriores y/o fachada principal, ubicadas en el primer y segundo piso y se deja secar para proceder posteriormente a lijar.

Se culminan las actividades de reparación de grietas y fisuras en los muros existentes al interior de la estación y se procede a aplicar primera mano de pintura.

Se realiza aplicación de pintura para muros interiores y exteriores a dos manos para fachadas e interiores.

Se realizan todas las actividades de instalación de acometidas eléctricas, tanto para primer como segundo nivel.

con el ingreso de personal desde la semana anterior, para atender las necesidades de la parte eléctrica, se evidencia el incremento en las actividades, al igual q

personal para instalación de pisos machimbrado, los cuales reflejan significativamente el avance de las obras.

Se realizan actividades complementarias para el desarrollo de las actividades contractuales, como armado de andamios certificados para trabajos en alturas.

- **Semana No. 19 del 25 de mayo al 31 de mayo de 2024:**

Culmina la Instalación de enchapes en baños de Hombre y Mujeres en primer piso y se emboquillan y se continua con la instalación de enchape en baños del segundo piso.

Se culminan las actividades de instalación de cielo raso plano en drywall (condiciones similares a la existente) y se inician actividades de cortes para instalaciones eléctricas como cableado y lámparas.

Se culminan actividades de instalación de piso machimbrado en madera de condiciones similares a la existente en el segundo piso y se inician actividades de brillo y acabados.

Se continua con actividades de mantenimiento de carpintería en muros exteriores y/o fachada principal, ubicadas en el primer y segundo piso, los cuales se encuentran en proceso de lijado para posterior instalación y aplicación de pintura.

Se encuentra aplicadas una mano de pintura en los muros tanto interiores como exteriores y se encuentra el área de balcón a la espera de culminar la instalación de teja de barro en área central para proceder a pintar fachada de balcón de segundo piso.

Se realizan todas las actividades de instalación de acometidas eléctricas en tubería EMT, tanto para primer como segundo nivel.

Con el ingreso de personal desde la semana anterior, para atender las necesidades de la parte eléctrica, se evidencia el incremento en las actividades, aunque aún se encuentran realizando actividades de instalación de cableado, los cuales reflejan significativamente el avance de las obras.

Se inician actividades de demolición de piso existente en áreas interiores.

se realizan actividades complementarias para el desarrollo de las actividades contractuales, como armado de andamios certificados para trabajos en alturas.

18. INFORMES ESPECIALISTAS Y PROFESIONALES.

Dentro del periodo correspondiente no se han realizado informes de especialistas del equipo de trabajo de la interventoría.

19. INFORME DEL PROGRAMA ANUAL DE CAJA – PAC

Para la elaboración del presente informe no fue necesario la utilización de otros programas y/o aplicativos diferentes al paquete de Office.

20. INFORME MATRIZ DE RIESGOS.

Luego de un análisis realizado a la matriz de riesgos de la interventoría se concluye que no se han presentado inconvenientes, por lo cual el contrato de interventoría se está ejecutando sin contratiempos.

21. INFORMACIÓN OTROS PROGRAMAS Y APLICATIVOS SEGÚN PLIEGOS DE CONDICIONES CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Para el presente periodo, no se requirieron otros programas o aplicativos para la ejecución del contrato No. 4189 de 2023 de obra y contrato de interventoría No. 4054 de 2023.

22. FORMATO MEPI-MN1-IN-15-FR-5 - EQUIPO Y VEHÍCULOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Para este proyecto, la interventoría no utilizara ningún vehículo que utilizó la interventoría durante periodo, igualmente se adjunta el formato correspondiente con la descripción de cada elemento y los días del mes en los cuales fue utilizado. El equipo de la interventoría se encuentra en buen estado y aptos para su utilización.

23. OTROS DOCUMENTOS SEGUIMIENTO MENSUAL.

- **Seguimiento a la Inversión del Anticipo**

MEPI-MN-IN-3-FR-1: Para el presente informe y el desarrollo de las actividades del contrato de interventoría, no aplican estos formatos, de acuerdo a que el contrato de Interventoría no tuvo anticipo.

MEPI-MN-IN-3-FR-2: El contrato de interventoría se desembolsó el anticipo por valor de Doscientos treinta y ocho millones doscientos veinte mil ochocientos ochenta y cuatro pesos con diecisiete centavos ($ 238.220.884,17) Mcte

24. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

AVANCE DE OBRA

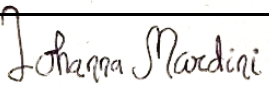
Dentro del periodo correspondiente al presente informe mensual se tiene un avance acumulado programado de 82.95% comparado con el avance acumulado ejecutado de 69.72%, del valor contractual, por lo tanto, se le hace reiterativo los llamados de atención y solicitudes de PLANES DE CONTINGENCIA o PLAN DE CHOQUE con el fin de atender de forma rápida y oportuna los atrasos que se puedan generar en la ejecución de las actividades.

SST

Se ha dado seguimiento al componente de seguridad y salud en el trabajo, supervisando que los trabajadores a parte que se les entregue la dotación pertinente y los EPP, los usen de forma adecuada, con el fin de mitigar accidentes en obra.

TÉCNICO

Dentro del periodo correspondiente se realizó la supervisión de las actividades realizadas por el contratista de obra, se realizaron comités técnicos de avance de obra semanal de forma virtual con el fin de medir el avance en la ejecución de las actividades.

FIRMA	
NOMBRE:	JHOANNA MARDINI POSADA
Matrícula Profesional No.:	A25012002-52414827