OFERTA ECONÓMICA

Realizar las obras de reparaciones locativas del inmueble Casa Museo Guillermo León Valencia de Popayán - Cauca, ubicado en el centro histórico declarado bien de interés cultural del ámbito nacional

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR / UNITARIO OFICIAL	VR / UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
1.1	Suministro e instalación de andamios certificados para las actividades de trabajo en altura que lo requieran.	dia	120,00	$ 96.547,00	$ 88.823,00	$ 10.658.760,00
1.2	Desconectar y anular bajantes de latón empotradas en muro de fachada diámetro aproximado de 3". (Incluye conexión horizontal a canal)	ml	80,71	$ 21.640,00	$ 19.909,00	$ 1.606.855,00
1.3	Retiro de canales de latón en patios internos y en fachada exterior. Incluye evacuación de escombros	ml	181,19	$ 26.530,00	$ 24.408,00	$ 4.422.486,00
1.4	Retiro de bajantes de latón adosadas a columna de madera en patios. Incluye evacuación de escombros	ml	52,94	$ 26.530,00	$ 24.408,00	$ 1.292.160,00
1.5	Limpieza de piedra laja de piso patio central, retiro de capa de musgo. Incluye cepillado con grata y aplicación de jabón no ionizado	m2	119,74	$ 25.295,00	$ 23.271,00	$ 2.786.470,00
1.6	Retiro de sector de tejadillo colapsado en patio posterior. Incluye retiro de 4 m2 de teja de barro, retiro de elementos de madera colapsados en sección 7 x 12cm. Incluye retiro de escombros	m2	4,00	$ 29.827,00	$ 27.441,00	$ 109.764,00
	SUBTOTAL 1. ACTIVIDADES PRELIMINARES			**$ -**		**$ 20.876.495,00**
2	**INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE HUMEDAD DESCENDENTE**			**$ -**		
2.1	Caja de inspección 0.30x0.30M H=0.80M (incluye marco y tapa) para conexión de bajante en lámina y red horizontal de A.L. subterránea	unidad	22,00	$ 211.252,00	$ 194.352,00	$ 4.275.744,00
2.2	Suministro e instalación de red horizontal de A.LL. en PVC-S 4" subterránea bajo placa de contrapiso. Incluye regata y resane de acabado en piedra bola en patio (70%), concreto hecho en obra (30%). Incluye conexión a cajas de inspección existentes.	ml	7,62	$ 352.446,00	$ 324.250,00	$ 2.470.785,00
2.3	Suministro e instalación de red horizontal de A.LL. en PVC-S 3" subterránea bajo placa de contrapiso. Incluye regata y resane de acabado en piedra bola en patio (70%), concreto hecho en obra (30%). Incluye conexión a cajas de inspección existentes.	ml	41,50	$ 370.930,00	$ 341.256,00	$ 14.162.124,00
2.4	Suministro e instalación de red horizontal de A.L. en PCV-S 3" subterránea bajo placa de contrapiso. Incluye regata, resane de acabado y conexión a cajas de inspección.	ml	14,30	$ 223.011,00	$ 205.170,00	$ 2.933.931,00
2.5	Suministro e instalación de canales en lámina cal.20 acabado con wash primer y esmalte. Forma y dimensiones igual a la existente, color a definir. Incluye embudos esquineros similares a existentes.	ml	181,19	$ 112.862,00	$ 103.833,00	$ 18.813.501,00
2.6	Suministro e instalación de bajantes en lámina 3" de diámetro cal.20 adosadas a muro de fachada y adosadas a columna de madera. Incluye cintas de anclaje en lámina.	ml	119,39	$ 102.790,00	$ 94.567,00	$ 11.290.354,00
2.7	Caja de inspección 0.60x0.60M H=0.80M (incluye marco y tapa) para conexión entre cajas de 30x30 y red horizontal de ALL subterránea	unidd	4,00	$ 1.509.283,00	$ 1.388.540,00	$ 5.554.160,00
	SUBTOTAL 2. INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE HUMEDAD DESCENDENTE			**$ -**		**$ 59.500.599,00**
3	**CUBIERTAS**			**$ -**		
3.1	Aseo general de cubierta, barrido. Incluye evacuación de escombros, retiro de cadáveres aviarios. Incluye retiro de material de sedimentación de muro de culata erosionado en lindero oriental. Nota: A las áreas de cielorraso sobre galerías es necesaria el tendido de planchones de apoyo, mientras que el área de cielorraso sobre salones posee placa de concreto accesible, se debe cuidar sin embargo de no concentrar cargas puntuales mas allá del operario y su herramienta	m2	1.193,99	$ 16.792,00	$ 15.449,00	$ 18.445.952,00
3.2	Limpieza de estructura de madera mediante grata metálica retirando capa externa de suciedad. Sección aproximada elementos 9x 15cm. Incluye limpieza de tirantes de cercha, diagonales, pendolones y correas. Nota: A las áreas de cielorraso sobre galerías es necesaria el tendido de planchones de apoyo, mientras que el área de cielorraso sobre salones posee placa de concreto accesible, se debe cuidar sin embargo de no concentrar cargas puntuales mas allá del operario y su herramienta	ml	2.456,58	$ 18.225,00	$ 16.767,00	$ 41.189.477,00
3.3	Suministro e instalación de canal de limahoya en lámina cal.20 desarrollo 1.20ml. Incluye retiro de teja de barro pegada con mortero sobre teja "Española" de asbesto cemento, en un área aproximada de 3.5m2/ml de limahoya. Incluye reemplazo de unidades de teja por rotura, tanto de barro como "Española", (aproximadamente 3 tejas españolas/ml de limahoya, y 16 tejas de barro/ml de limahoya). Incluye instalación de membrana impermeabilzante de poliester con emulsión asfáltica sobre lámina limahoya. (Aplicación en frío)	ml	68,86	$ 229.732,00	$ 211.353,00	$ 14.553.768,00
3.4	Reparación de cumbreras dilatadas por volcamiento de correa adyacente. Incluye instalación de tabla de 4cm x 20 cm para cama de mortero, incluye mortero impermeabilizado (0,06m3/ml de cumbrera) sobre tabla y suministro e instalación de teja de barro como caballete (6 tejas/ml de cumbrera). Incluye reemplazo de unidades de teja por rotura, tanto de barro como "Española".	ml	64,44	$ 167.041,00	$ 153.678,00	$ 9.903.010,00
3.5	Remate superior contra muro lindero oriental (cumbrera). Incluye correa de remate en liston de madera cepillado 3.3X14 cm, caballete articulado, incluye flanche en mortero impermeabilizado. Incluye reemplazo de unidades de teja por rotura, tanto de barro como "Española".	ml	27,36	$ 147.653,00	$ 135.841,00	$ 3.716.610,00

OFERTA ECONÓMICA

Realizar las obras de reparaciones locativas del inmueble Casa Museo Guillermo León Valencia de Popayán - Cauca, ubicado en el centro histórico declarado bien de interés cultural del ámbito nacional

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR / UNITARIO OFICIAL	VR / UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO
3.6	Reemplazo de elementos de madera en mal estado, ya sea por intervención antitécnica o por afectación por xilófagos o por humedad descendente. CORREAS DE 0.12M X 0.05 M X 2,65M en Abarco o similar. Incluye acodalamiento de superficie de teja con planchones y parales acuñados. Las uniones deberán ser cajeadas y reforzadas con platina atornillada.	unidad	20,00	$ 120.282,00	$ 110.659,00	$ 2.213.180,00
3.7	Suministro e instalación de elementos de madera faltantes,DIAGONAL DE CERCHA DE 0.135M X 0.06M X longitud variable entre 0,80 y 1,50 en madera de Abarco o similar Incluye acodalamiento de superficie de teja con planchones y parales acuñados. Las uniones deberán ser cajeadas y reforzadas con platina atornillada.	ml	58,73	$ 117.053,00	$ 107.689,00	$ 6.324.575,00
3.8	Suministro e instalación de ejiones sobre tirante superior de cercha para impedir volcamiento de correas	unidad	402,00	$ 54.742,00	$ 50.363,00	$ 20.245.926,00
3.9	Restitución de tejadillo colapsado en su condición original según detalle. Incluye reconfiguración de estructura en repisa de 5x10cm, implementación de pañete de mortero sobre malla con vena y suministro e instalación de teja de barro sobre cama de mortero.	m²	4,00	$ 266.246,00	$ 244.946,00	$ 979.784,00
3.10	Suministro y aplicación de Inmunizante fungicida tipo Merulex I.F.A. o similar. Aplicación con brocha. Sección promedio de 0.06m x 0.14m 4 CARAS	ml	2.456,58	$ 4.110,00	$ 3.781,00	$ 9.288.329,00
3.11	Suministro e instalación de platina de refuerzo de unión entre elementos. Incluye platina de unión entre pendolón y tirantes, platina de unión entre tirantes y diagonales, 8 platinas por cercha en promedio e incluye 4 tornillos pasantes con tuerca, contratuerca y arandela. Platina de calibre 4 mm con área aproximada de 180 cm²	unidad	384,00	$ 91.306,00	$ 84.002,00	$ 32.256.768,00
	SUBTOTAL 3. CUBIERTAS			**$ -**		**$ 159.117.379,00**
4	**PAÑETES Y PINTURAS**			**$ -**		
4.1	Resane de alero de cajón en pañete bajo esterilla. Incluye instalación de andamios, trabajo en altura. Área aproximada 1.8 m2	m2	2,00	$ 32.347,00	$ 29.759,00	$ 59.518,00
4.2	Restitución de cielorraso en pañete bajo esterilla de guadua en área bajo limahoya suroccidental de patio intermedio	m2	1,00	$ 38.792,00	$ 35.689,00	$ 35.689,00
4.3	Pañete de muro de culata sobre cubierta en lindero oriental	m2	41,03	$ 40.355,00	$ 37.127,00	$ 1.523.321,00
4.4	Pintura a la cal, dos manos, color natural (muros interior)	m2	1.563,63	$ 25.547,00	$ 23.503,00	$ 36.749.996,00
4.5	Pintura a la cal, dos manos, color natural (muros interior- filos)	ml	496,49	$ 9.399,00	$ 8.647,00	$ 4.293.149,00
4.6	Pintura a la cal, dos manos, para muros exteriores	m2	347,43	$ 34.913,00	$ 32.120,00	$ 11.159.452,00
	SUBTOTAL 4. PAÑETES Y PINTURAS			**$ -**		**$ 53.821.125,00**
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**$ -**		
5.1	Suministro e instalación de tablero de distribución principal, 208V-120V, totalizador 70A, breaker enchufable 20A 24 circuitos, barraje neutro y tierra, incluye accesorios de puesta a tierra y anclajes, puerta y chapa	unidad	1,00	$ 1.739.411,00	$ 1.600.258,00	$ 1.600.258,00
5.2	Suministro e Instalación alimentador 3x4+1x4+8T desde TABLERO GENERAL a CONTADOR LSHF, incluye terminales, marcaciones, pruebas y puesta en marcha, segun diagrama unifilar.	ml	15,00	$ 218.296,00	$ 200.832,00	$ 3.012.480,00
5.3	Conductores baja tension (Incluye Suministro completo, montaje, conexionado, pruebas y puesta en marcha). 1x12F+1x12N+12T, CU, LSHF	ml	1.146,00	$ 47.604,00	$ 43.796,00	$ 50.190.216,00
5.4	Tubería EMT Ø3/4". Incluye soportes, cajas de paso 2400, material menor, accesorios y demas elementos para un completo montaje.	ml	25,00	$ 50.144,00	$ 46.132,00	$ 1.153.300,00
5.5	Tubería EMT Ø1" Incluye soportes, cajas de paso, material menor, accesorios y demas elementos para un completo montaje.	ml	45,00	$ 53.441,00	$ 49.166,00	$ 2.212.470,00
5.6	Tubería EMT Ø1/2" Incluye soportes, cajas de paso, material menor, accesorios y demas elementos para un completo montaje.	ml	210,00	$ 51.425,00	$ 47.311,00	$ 9.935.310,00
5.7	Tubería EMT 1-1/2" Incluye soportes, cajas de paso, material menor, accesorios y demas elementos para un completo montaje.	ml	55,00	$ 84.269,00	$ 77.527,00	$ 4.263.985,00
5.8	Salida e instalacion de tomacorriente GFCI para vivienda, oficinas y de servicio, monofásico doble 2P+T, 15A-125V.	unidad	2,00	$ 150.113,00	$ 138.104,00	$ 276.208,00
5.9	Salida e instalacion de tomacorriente doble 15 AMP. Incluye materiales e instalacion de salida electrica acorde al RETIE	unidad	57,00	$ 96.134,00	$ 88.443,00	$ 5.041.251,00
5.10	Salida e instalación de tomacorriente doble regulada 15 AMP. Incluye materiales e instalación de salida eléctrica acorde al RETIE	unidad	11,00	$ 154.770,00	$ 142.388,00	$ 1.566.268,00
5.11	Suministro einstalacion de Caja de Paso Metálica 30X30x15xcm	unidad	15,00	$ 90.089,00	$ 82.882,00	$ 1.243.230,00
5.12	Suministro e instalacion luminaria de emergencia, normalizacion, materiales menores, elementos de fijacion, caja de derivacion y demas elementos que sean necesarios para su correcto funcionamiento	unidad	5,00	$ 191.196,00	$ 175.900,00	$ 879.500,00
5.13	Suministro e instalacion de varilla de CU de 5/8" x 2,4 Mts para puesta a tierra incluye soldadura exotermica	unidad	1,00	$ 543.733,00	$ 500.234,00	$ 500.234,00
5.14	Suministro e instalación de luminaria panel led lineal mínimo 5400 Lm, al menos 100-240V, 40W, tipo LED Continuum Suspender de techo. Incluye materiales e instalación de salida eléctrica acorde al RETIE Incluye materiales e instalacion de salida electrica acorde al RETIE	unidad	23,00	$ 517.557,00	$ 476.152,00	$ 10.951.496,00
5.15	Suministro e instalacion de panel de alarma contra incendio	unidad	1,00	$ 3.671.988,00	$ 3.378.229,00	$ 3.378.229,00
5.16	Suministro e instalacion de luminaria panel led redondo de inscrustar 18W 1260lm 4000-6500k. Incluye materiales e instalacion de salidad electrica acorde al RETIE	unidad	17,00	$ 175.058,00	$ 161.053,00	$ 2.737.901,00
5.17	Suministro e instalacion de luminaria panel led redondo de inscrustar 24W 1600lm 4000-6500k. Incluye materiales e instalacion de salidad electrica acorde al RETIE	unidad	17,00	$ 215.847,00	$ 198.579,00	$ 3.375.843,00

OFERTA ECONÓMICA

Realizar las obras de reparaciones locativas del inmueble Casa Museo Guillermo León Valencia de Popayán - Cauca, ubicado en el centro histórico declarado bien de interés cultural del ámbito nacional

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR / UNITARIO OFICIAL	VR / UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO
5.18	Suministro e instalacion de reflector led 50W 4750lm 3000-6500k ip65. Incluye materiales e instalacion de salidad electrica acorde al RETIE	unidad	5,00	$ 318.002,00	$ 292.562,00	$ 1.462.810,00
5.19	Suministro e instalacion de interruptor sencillo. Incluye materiales e instalacion de salida electrica acorde al RETIE	unidad	17,00	$ 161.702,00	$ 148.766,00	$ 2.529.022,00
5.20	Suministro e instalacion de interruptor conmutable sencillo. Incluye materiales e instalacion de salida acorde al RETIE	unidad	4,00	$ 163.418,00	$ 150.345,00	$ 601.380,00
5.21	Suministro e instalacion de interruptor doble. Incluye materiales e instalacion de salida acorde al RETIE	unidad	2,00	$ 30.659,00	$ 28.206,00	$ 56.412,00
5.22	Suministro e instalacion de interruptor triple. Incluye materiales e instalacion de salida acorde al RETIE	unidad	3,00	$ 42.346,00	$ 38.958,00	$ 116.874,00
5.23	MARCACIONES. Normalización e identificación de tablero principal, marquillas, cajas de paso, material menor, accesorios y demas elementos para su correcto funcionamiento.	Global	1,00	$ 880.600,00	$ 810.152,00	$ 810.152,00
5.24	Ingeniería requerida para resolver en obra todos los cambios y/o modificaciones y diseños menores. Incluye las memorias de cálculo que apliquen para cambios de pequeña envergadura	Global	1,00	$ 938.196,00	$ 863.140,00	$ 863.140,00
5.25	Detector de humo RCI	unidad	13,00	$ 495.134,00	$ 455.523,00	$ 5.921.799,00
5.26	Cable para red contra incendio FLPR 2x18AWG	ml	112,00	$ 6.625,00	$ 6.095,00	$ 682.640,00
5.27	Luz estreboscopica alarma contra incendio	Global	1,00	$ 15.143,00	$ 13.932,00	$ 13.932,00
5.28	Boton de alarma contra incendio	Global	1,00	$ 365.440,00	$ 336.205,00	$ 336.205,00
5.29	Riel para iluminacion 2 mts con 2 lamparas	Global	33,00	$ 127.598,00	$ 117.390,00	$ 3.873.870,00
5.30	SENSOR DE OCUPACION EN BAÑOS	Global	3,00	$ 165.433,00	$ 152.198,00	$ 456.594,00
5.31	Suministro e instalación de Ups monofasica construcción monolitica, 2Kva para tablero TR1 con 10 a 15 minutos de autonomia FP 1,0, 120V 1Ø, incuye todos los accesorios, garantias y demas características, incluye instalación, pruebas, arranque y mantenimiento preventivo.	Unidad	1,00	$ 2.856.037,00	$ 2.627.554,00	$ 2.627.554,00
5.32	Suministro e Instalación Faceplate 1 Boca para Jack RJ45 Cat 6A	Unidad	16,00	$ 108.144,00	$ 99.492,00	$ 1.591.872,00
5.33	Suministro e instalacion Jack categoria 6A para faceplate azul	Unidad	32,00	$ 76.364,00	$ 70.255,00	$ 2.248.160,00
5.34	Suministro e instalacion Patchcord Cat 6A UTP 7 pies Azul	Unidad	16,00	$ 89.817,00	$ 82.632,00	$ 1.322.112,00
5.35	Suministro e instalacion Patch panel de 12 puertos Cat6A	Unidad	2,00	$ 609.106,00	$ 560.378,00	$ 1.120.756,00
5.36	Rotulacion y certificacion puntos de datos en cobre	Unidad	16,00	$ 93.156,00	$ 85.704,00	$ 1.371.264,00
5.37	Suministro, tendido, peinado cableado U/UTP categoria 6A puntos de datos y CCTV	ml	990,00	$ 22.301,00	$ 20.517,00	$ 20.311.830,00
5.38	Suministro, e instalación switch para datos minimo 12 salidas	Unidad	1,00	$ 667.487,00	$ 614.088,00	$ 614.088,00
5.39	Suministro, instalacion capacitacio nNVR grabador de video en red capacidad minimo 1TB para cctv	Unidad	1,00	$ 2.173.926,00	$ 2.000.012,00	$ 2.000.012,00
5.40	Suministro, instalacion capacitacion camara CCTV	Unidad	1,00	$ 441.426,00	$ 406.112,00	$ 406.112,00
5.41	Suministro, e instalación switch para CCTV minimo 12 salidas	Unidad	1,00	$ 808.926,00	$ 744.212,00	$ 744.212,00
5.42	Suministro instalación Rack para equipos de comunicación CCTV y datos	Unidad	1,00	$ 1.664.271,00	$ 1.531.129,00	$ 1.531.129,00
5.43	Suministro e instalación TV/Monitor para sistema de monitorieo de CCTV Televisor de 50"	Unidad	1,00	$ 2.189.271,00	$ 2.014.129,00	$ 2.014.129,00
5.44	Suministro e instalación de Grupo electrógeno de emergencia encabinada y transferencia con contactores y controles de transferencia. 15KVA (MÍNIMO) 220/127V, diesel, 3F 60HZ según especificación técnica.	Unidad	1,00	$ 56.407.008,00	$ 51.894.447,00	$ 51.894.447,00
5.45	Actualizacion caja grupo de medida	Unidad	1,00	$ 410.504,00	$ 377.664,00	$ 377.664,00
	SUBTOTAL 5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					**$ 210.218.350,00**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 503.533.948,00**
	ADMINISTRACIÓN	%		23%	23%	$ 114.935.674,00
	IMPREVISTOS	%		2%	2%	$ 10.070.679,00
	UTILIDAD	%		5%	5%	$ 25.176.697,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	%		19%	19%	$ 4.783.572,00
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO					**$ 154.966.622,00**
	Certificacion RETIE y RETILAP	GL	1,00	$ 9.000.000,00	$ 9.000.000,00	$ 9.000.000,00
	SUBTOTAL Certificacion RETIE y RETILAP CON IVA INCLUIDO					**$ 9.000.000,00**
	TOTAL					**$ 667.500.570,00**

NOTAS:

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).



ANA MARIA CARRILLO ALARCON
ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS