

 INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES		CÓDIGO	FO-GCO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS		VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL		FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL META			Fecha generación informe:	08/05/2026 13:03:58
Pago No:	2		Total de Pagos	3	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR					
Nombre/Razón Social:	MARCO POLO SANCHEZ BUSTOS			Identificación:	79710046
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Telefono de contacto:	
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA			Correo electrónico:	marco.sanchez@gac.gov.co

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO						
Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3512-MET		Fecha de Inicio del contrato:	17/10/2025	Fecha de Fin del contrato:	31/12/2025
Periodo del informe:	NOVIEMBRE		No RP:	118925	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Vichada		Municipio:	Cumaribo		
Periodo objeto del informe:	01-11-2025 al 30-11-2025		Fecha de Inicio del informe:	01/11/2025	Fecha de Fin del informe:	30/11/2025
Actividad Economica:	000 No aplica		ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES		CDP:	20225	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes		POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA		NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$10,365,362.00		HONORARIOS:	\$10,365,362.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 39.000,00	NOVIEMBRE	10/12/2025	92269358
SALUD	SANTAS	\$ 200.000,00	NOVIEMBRE	10/12/2025	92269358
PENSION	COLPENSIONES	\$ 256.000,00	NOVIEMBRE	10/12/2025	92269358

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 85.000,00	NOVIEMBRE	09/02/2026	48887352
SALUD	SANTAS	\$ 436.000,00	NOVIEMBRE	09/02/2026	48887352
PENSION	COLPENSIONES	\$ 558.000,00	NOVIEMBRE	09/02/2026	48887352

DEDUCCIONES					
INTERESES DE VIVIENDA:	SI	MEDICINA PREPAGADA:	SI	AFC:	SI
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR		
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para desarrollar actividades de programación, ejecución y control de calidad, destinadas a establecer valores de terreno y construcción por metro cuadrado para avalúos catastrales y/o valores de referencia en el marco de los procesos de formación y/o actualización catastral con enfoque multipropósito a cargo de la Dirección Territorial.	

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2025 la subdirección de avalúos.	Se realizó la actualización del plan de trabajo contractual, incorporando el avance de las actividades ejecutadas y ajustando la programación conforme a los lineamientos establecidos por la supervisión.	Anexo_334080_639135112656710097.xlsx
2. Contar con el registro abierto de evaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Se efectuó la actualización y presentación del Registro Abierto de Avaluadores (RAA) correspondiente al mes de noviembre, garantizando la continuidad del requisito durante la ejecución contractual.	Anexo_334081_639100564015064116.pdf
3. Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se efectuó el control de calidad de la información de mercado proveniente de municipios comparables, validando la coherencia, representatividad y aplicabilidad de los datos, con el fin de fortalecer la confiabilidad en la estimación de valores unitarios de terreno.	Anexo_334082_639130553096715134.xlsx Anexo_334082_639130553170097220.xlsx Anexo_334082_639130553225928321.xlsx
4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se efectuó la validación técnica y control de calidad de la definición de las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF), verificando la adecuada caracterización de variables físicas como unidad climática, pendiente, uso del suelo, influencia vial y disponibilidad de aguas, conforme al instructivo metodológico vigente. Como resultado, se validó el producto FO-GCT-PC03-02 y la geodatabase asociada, asegurando la consistencia espacial y temática de la información generada.	Anexo_334083_639130553538218081.xlsx Anexo_334083_639130569389061274.zip
5. Ejecutar con altos estándares de calidad todas las actividades asignadas por el supervisor del contrato, asegurando precisión, cumplimiento, eficiencia y alineación con los objetivos del contrato, mediante buenas prácticas de gestión y control.	Se efectuó la validación técnica y control de calidad del informe de verificación de las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF), asegurando el cumplimiento del marco normativo territorial (POT, RUNAP, POMCAS y demás determinantes) y la consistencia de la información documentada. Como resultado, se consolidó la versión final del informe FO-GCT-PC03-10, cumpliendo con los estándares del sistema de gestión de calidad.	Anexo_334084_639130553762885265.pdf
6. Garantizar la precisión y confiabilidad en la revisión de los valores comerciales de las zonas, mediante la aplicación de estándares de calidad, control de datos y buenas prácticas de gestión, asegurando coherencia, transparencia y soporte técnico en los procesos de valoración.	No se ejecutaron actividades asociadas a este entregable, debido a que se encontraba en proceso la consolidación y validación técnica de los insumos requeridos para la presentación ante el comité técnico.	
7. Garantizar la calidad en la entrega de la memoria técnica de los estudios zhfg asignados, asegurando precisión, integridad y cumplimiento de estándares mediante buenas prácticas de gestión y control.	Se revisó la Memoria Técnica en los capítulos correspondientes a las variables físicas, estructura de zonas, análisis económico preliminar, soportes cartográficos y anexos técnicos del estudio.	Anexo_334086_639130554231176638.docx
8. Las demás actividades en las que le sea solicitado su apoyo y que se deriven o tengan relación con el componente económico de los proyectos de formación y/o actualización en el marco del objeto y naturaleza del contrato.	Se participó en las reuniones de seguimiento. Se efectuó la revisión, validación y control de calidad de los capítulos normativos y técnicos intermedios de la Memoria Técnica, incluyendo los actos administrativos del proceso, la delimitación del perímetro urbano/rural, las normas urbanísticas y la definición de las Zonas Homogéneas Físicas. Se verificó la consistencia entre la información documental y los insumos técnicos generados, asegurando su alineación con la metodología institucional.	Anexo_334087_639130554600790527.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	MARCO POLO SANCHEZ BUSTOS
--	---------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas
Observación de aprobación del VoBo (sergio.sepulveda): Se procede con la aprobación de la cuenta; no obstante, se recomienda al supervisor realizar una revisión detallada de las obligaciones y sus respectivos soportes. Observación de aprobación del supervisor (nsanche): Observación Obligación 6. No requerida para este periodo
RECIBIDO A SATISFACCIÓN
En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:		\$25,567,893.00 -
Adición No.0		\$0.00 -
Reducción No.0		\$0.00 -
Valor Total:		\$25,567,893 -
Total Pagado		\$0.00 -
Saldo Actual:		\$25,567,893.00 -
VALOR A PAGAR:		\$10,365,362.00 -
Menos este pago:		\$15,202,531.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	40.54 %
--	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO			
Documentos de la cuenta adjuntos			
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL		X	
FACTURA		X	
AFC		X	
INTERESES VIVIENDA		X	
MEDICINA PREPAGADA		X	

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	NELSON SANCHEZ DIAZ	Nombre:	

No. Identificación:	17349297	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	