JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE CELEBRAR ADICIONAL Y PRORROGA N°. 001 AL CONTRATO N°. 094-2026 SUSCRITO ENTRE LA INSTITUCION UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLIVAR Y LUMAS S. A. S.

UNIBAC, en su calidad de Entidad Estatal contratante sujeta al Estatuto de Contratación de la Administración Pública, a través del presente documento explica y justifica la necesidad adicionar el valor pactado del contrato No. 094-2026, Así:

De conformidad con lo anterior y los postulados definidos en el numeral 7 del Artículo 25 de la Ley 80 de 1993, correspondió a la Entidad Estatal contratante, en su oportunidad señalar la conveniencia del objeto a contratar y las autorizaciones y aprobaciones para ello.

El citado artículo 25 en su numeral 12 establece que con antelación a la apertura del procedimiento de selección o de la firma del contrato, deberán elaborarse los estudios, diseños y proyectos requeridos, y los pliegos de condiciones que determinan las exigencias del contrato.

Con fundamento en las disposiciones jurídicas antes transcritas, la oficina de recursos físicos elaboró estudios previos por medio de los cuales se explica y justifica la necesidad de adicionar el contrato de adquisición e instalación de mobiliario y elementos de dotación para las instalaciones de unibac y realización de mantenimiento del mobiliario existente en la institución.

Es así como en desarrollo del proceso de selección abreviada UNIBAC-PSA-001-2026 se ha suscrito contrato con la sociedad LUMAS S.A.S, con el objeto de Adquisición e instalación de mobiliario y elementos de dotación para las instalaciones de unibac y realización de mantenimiento del mobiliario existente en la institución, cuyo plazo se pactó Dos (2) meses.

En desarrollo de éste proceso de contratación, entre Unibac y **LUMAS S.A.S**, se suscribió el Contrato No. 094 de 2026, el cual debe prorrogarse en el tiempo y adicionarse en su valor, toda vez que, durante la ejecución del contrato la institución ha evidenciado la necesidad de adquirir el suministro de archivador de muro con dimensiones aproximadas de 1.20 metros de ancho por 0.45 metros de profundidad, fabricado en madera aglomerada, 4 puertas, el cual será instalado en la Vicerrectoría Administrativa de la institución; para la organización del archivo y la conservación de la documentación que se produce en esta dependencia y/o oficina; como lo establece y exige la normatividad de archivo Ley 594 de 2000, es la normativa principal que regula la gestión archivística en entidades públicas y privadas que manejan información pública. Esta ley establece los principios generales para la organización, administración y conservación de los archivos, garantizando el acceso a la información pública y la protección de la información sensible. Y en razón a lo anterior poder organizar dicha documentación y hacer la transferencia al centro de documentación, y lograr cumplir el cronograma de transferencias documentales que está requiriendo la institución a través de la rectora; así mismo la institución requiere del suministro de sillas ergonómicas de oficinas para el uso continuo en áreas administrativas

académicas y operativas de la institución. Respaldo Alto, en malla transpirable de alta resistencia. Con soporte lumbar ajustable en altura. Asiento Anatómico, acolchado con espuma de alta densidad (Mínimo 50 kg/m3). Igualmente requiere del suministro e instalación de mueble fabricado en aglomerado RH Tropic de alta resistencia a la humedad, compuesto por Cuatro (4) entrepaños funcionales para almacenamiento y organización de elementos. Incluye estructura principal, divisiones internas, tapacantos, herrajes, accesorios de fijación, transporte en instalación completa en sitio. Elemento diseñado para uso institucional, administrativo, garantizando durabilidad, estabilidad estructural y acabado estético de alta calidad; Ejecución de mantenimiento preventivo y correctivo de puertas de insonorización instaladas en los salones de música, incluyendo revisión general de estructura, ajustes de bisagras, cerraduras y mecanismos de cierre, corrección de desalineaciones, cambio o ajustes de empaques acústicos, resane de superficies deterioradas y limpieza técnica de componentes. Incluye suministro e instalación de accesorios menores requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento, hermeticidad y desempeño acústico de las puertas, así como la mano de obra, herramientas y transporte necesario para la correcta ejecución de las actividades; Suministro de archivador vertical de Tres (3) puertas, fabricado en lámina metálica, madera aglomerada, MDF o material de alta resistencia según especificación del proyecto, diseñado para el almacenamiento y organización de documentos, carpetas y elementos administrativos. Incluye estructura reforzada entre paños internos, puertas abatibles, cerraduras herrajes, acabados, transporte y entrega en sitio, garantizando funcionabilidad, estabilidad estructural y durabilidad en uso continuo. Suministro e instalación de estantes modulares tipo cubos para el almacenamiento y exhibición de libros, objetos decorativos y elementos de oficinas, fabricado en madera aglomerada, para la Dirección del conversatorio Adolfo Mejía, suministro de Locker metálico de seguridad con dimensiones aproximadas de 1.80 metro de alto por 0.80 metros de ancho, fabricado en lamina de acero de alta resistencia con acabado en pintura electroestática anticorrosiva. Incluye sistema de doble cerradura de seguridad, compartimientos internos, entre paños según diseños, ventiladores y accesorios de fábrica. Elemento diseñado para el almacenamiento seguro de documentos, herramientas, equipos u objetos personales en áreas administrativas, garantizando resistencia estructural, durabilidad, y protección de los elementos almacenados; así mismo la institución requiere del suministro de sillas para salones de clases con estructura metálica y componentes en pasta color azul, diseñadas con brazo lateral integrado para apoyo y funcionalidad académica, y sin brazo. Incluyen estructura tubular metálica con acabado en pintura electrostática, asiento y espaldar en polipropileno de alta resistencia, accesorios de ensamble y transporte hasta el sitio de entrega. Elementos diseñados para uso institucional y educativo, garantizando ergonomía, estabilidad, resistencia al uso continuo y fácil mantenimiento; suministro e instalación de puesto de trabajo tipo L madera Fresno Europeo, tubería Colld rolled, con pintura anticorrosiva con recubrimiento electroestático con rieles full extensión, sistema de folder colgante y accesorios inoxidables de 2,4 X 1,58, en la oficina de recursos físicos y Vicerrectoría Administrativa. Lo anterior con el fin de garantizar la recuperación funcional, estructural y estética del mobiliario y cerramientos internos existentes en las dependencias antes enunciadas; y que no fueron tenidos en cuenta en el contrato

inicial.

Es así como la oficina de recursos físicos, atendiendo ciertas necesidades presentadas en el desarrollo del contra No. 094 -2026, informo al supervisor la conveniencia de considerar como prioridad en lo posible los siguientes puntos: **A)** adicionar al contrato inicial la suma de dinero por las obras adicionales que no fueron tenidas en cuenta en el contrato inicial., en este sentido teniendo vigente el contrato N°. 094-2026 suscrito con **LUMAS S.A.S**, cuyo objeto es **"ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y ELEMENTOS DE DOTACIÓN PARA LAS INSTALACIONES DE UNIBAC, Y REALIZACIÓN DE MANTENIMIENTO DEL MOBILIARIO EXISTENTE EN LA INSTITUCIÓN"**; se propone estudiar la posibilidad de viabilizar y autorizar la suscripción del adicional del mencionado contrato en razón a que el objeto y su alcance permitirían solventar de manera inmediata las situaciones necesarias.

El valor a adicionar es la suma de **DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/Cte. ($226.633.669,oo)** impuestos incluidos, de acuerdo a cotización del proveedor existente que se adjunta, esta suma de dinero no supera el 50% del valor total del contrato, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes y sería suficiente para resolver de forma inmediata las situaciones manifestadas.
El valor que se solicita adicionar se calculó cotizando los siguientes bienes y servicios:

CANT	DESCRIPCION	UND	V.R UNITARIO	IVA	VALOR + IVA	V.R TOTAL
19	Suministro de sillas de recibo abochornadas inyectada con material ecológico y tapizada, Tubería oval de 1" cal 18 recubierta con pintura electrostática horneable en polvo.	UND	$ 592.331	$ 112.543	$ 704.874	$ 13.392.606
31	Suministro de caballete profesional trípode en madera para pinturas, con Herrajes metálicos.	UND	$ 960.260	$ 182.449	$ 1.142.709	$ 35.423.979
13	Suministro de sillas ergonómicas de oficina para uso continuo en áreas administrativas, académicas y operativas de la institución. Respaldo: Alto, en malla transpirable de alta resistencia, con soporte lumbar ajustable en altura. Asiento: Anatómico, acolchado con espuma de alta densidad (mínimo 50 kg/m³), tapizado en tela o malla de alta durabilidad.	UND	$ 1.326.000	$ 251.940	$ 1.577.940	$ 20.513.220

7	Suministro de sillas tipo gerencia gama alta de oficina para uso continuo en áreas administrativas, académicas y operativas de la institución. Respaldo: Alto, en material tipo cuero, con soporte lumbar ajustable en altura. Asiento: Anatómico, acolchado con espuma de alta densidad (mínimo 50 kg/m³),	UND	$ 3.925.000	$ 745.750	$ 4.670.750	$ 32.695.250
1	Suministro de zorra de carga metálica tipo plataforma y/o tipo carretilla, fabricada en estructura de acero de alta resistencia, con acabado anticorrosivo y ruedas industriales de caucho macizo o neumáticas	UND	$ 1.186.000	$ 225.340	$ 1.411.340	$ 1.411.340
10	Suministro e instalacion de ventiladores de pared fabricados en material plástico (pasta) de alta resistencia, con sistema oscilatorio, rejilla de protección y selección de velocidades para control de flujo de aire. Incluye soporte de fijación a muro, accesorios de instalación, cableado de conexión y transporte hasta el sitio de entrega.	UND	$ 578.000	$ 109.820	$ 687.820	$ 6.878.200
20	Suministro e instalacion de ventiladores de techo para uso residencial, institucional o comercial, fabricados con estructura metálica y/o aspas en material resistente de alta durabilidad, con sistema de múltiples velocidades y funcionamiento silencioso. Incluye base de fijación, accesorios de instalación, cableado de conexión.	UND	$ 721.000	$ 136.990	$ 857.990	$ 17.159.800
1	Suministro e instalación de puesto de trabajo tipo L madera Fresno Europeo, tubería colld rolled con pintura anticorrosiva con recubrimiento electro estático con rieles full extensión, sistema de folder colgante y accesorios inoxidables de 2,8x 3,58 recursos físicos.Direccion música	UND	$ 4.294.000	$ 815.860	$ 5.109.860	$ 5.109.860
1	Suministro e instalación de puesto de trabajo madera Fresno Europeo, tubería colld rolled con pintura anticorrosiva con recubrimiento electro estático con rieles full extensión, sistema de folder colgante y accesorios inoxidables de 2,4x 1,58 recursos físicos.vicerrectoria administrativa	UND	$ 3.685.000	$ 700.150	$ 4.385.150	$ 4.385.150

1	Suministro de archivador de muro con dimensiones aproximadas de 1.20 metros de ancho por 0.45 metros de profundidad, fabricado en madera aglomerada, 4 puertas.vicerrectoria administrativa	UND	$ 2.645.000	$ 502.550	$ 3.147.550	$ 3.147.550
6	Suministro de sillas tipo bar para uso residencial, comercial o institucional, fabricadas en polipropileno de materiales de alta resistencia, con acabado estético y ergonómico.laboratorio tv	UND	$ 528.000	$ 100.320	$ 628.320	$ 3.769.920
1	Suministro e instalación de puesto de trabajo madera Fresno Europeo, tubería colld rolled con pintura anticorrosiva con recubrimiento electro estático con rieles full extensión, sistema de folder colgante y accesorios inoxidables de 1,6x binestar	UND	$ 3.145.000	$ 597.550	$ 3.742.550	$ 3.742.550
40	Suministro de sillas plásticas tipo Rimax color azul rey, sin brazos, fabricadas en polipropileno de alta resistencia, con diseño ergonómico, estructura liviana y sistema apilable para optimización de espacios	UND	$ 87.000	$ 16.530	$ 103.530	$ 4.141.200
11	Suministro e instalación de cortinas tipo blackout para ventanas, fabricadas en tela opaca de alta resistencia, con capacidad de bloqueo de luz y reducción de radiación solar en espacios interiores. Incluye sistema de accionamiento manual, tubos, soportes, perfiles, accesorios de fijación, transporte e instalación completa.salones -29-33-26	UND	$ 598.000	$ 113.620	$ 711.620	$ 7.827.820
3	Suministro e instalación de estantes modulares tipo cubos para almacenamiento y exhibición de libros, objetos decorativos y elementos de oficina, fabricados en madera aglomerada,-Direccion del conservatorio adolfo mejia	UND	$ 1.454.040	$ 276.268	$ 1.730.308	$ 5.190.924

2	Suministro e instalación de mueble fabricado en aglomerado RH Tropic de alta resistencia a la humedad, compuesto por cuatro (4) entrepaños funcionales para almacenamiento y organización de elementos. Incluye estructura principal, divisiones internas, tapacantos, herrajes, accesorios de fijación, transporte e instalación completa en sitio. Elemento diseñado para uso institucional, administrativo o residencial, garantizando durabilidad, estabilidad estructural y acabado estético de alta calidad. recusos físicos	UND	$ 2.352.000	$ 446.880	$ 2.798.880	$ 5.597.760
9	Ejecución de mantenimiento preventivo y correctivo de puertas de insonorización instaladas en salones de música, incluyendo revisión general de estructura, ajuste de bisagras, cerraduras y mecanismos de cierre, corrección de desalineaciones, cambio o ajuste de empaques acústicos, resane de superficies deterioradas y limpieza técnica de componentes. Incluye suministro e instalación de accesorios menores requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento, hermeticidad y desempeño acústico de las puertas, así como mano de obra, herramientas y transporte necesarios para la correcta ejecución de las actividades.	UND	$ 521.000	$ 98.990	$ 619.990	$ 5.579.910
1	Suministro de archivador vertical de tres (3) puertas, fabricado en lámina metálica, madera aglomerada, MDF o material de alta resistencia según especificación del proyecto, diseñado para almacenamiento y organización de documentos, carpetas y elementos administrativos. Incluye estructura reforzada, entrepaños internos, puertas abatibles, cerraduras, herrajes, acabados, transporte y entrega en sitio. Elemento destinado para oficinas y áreas administrativas, garantizando funcionalidad, estabilidad estructural y durabilidad en uso continuo.	UND	$ 2.674.000	$ 508.060	$ 3.182.060	$ 3.182.060

10	Suministro e instalación de mobiliario fabricado en aglomerado Tropicor RH de alta resistencia a la humedad, conformado por archivadores para libros, gavetas flotantes y módulos básicos de trabajo, de acuerdo con diseños y especificaciones del proyecto. Incluye estructura principal, entrepaños, divisiones internas, superficies de trabajo, correderas metálicas, herrajes, tapacantos, accesorios de fijación, transporte, armado e instalación completa en sitio. Elementos diseñados para almacenamiento, organización y desarrollo de actividades administrativas o académicas, garantizando funcionalidad, estabilidad estructural, durabilidad y acabado estético de alta calidad.	UND	$ 521.000	$ 98.990	$ 619.990	$ 6.199.900
4	Suministro de mesa plegable tipo Panamá color blanco, con longitud aproximada de 180 cm, fabricada con superficie en polietileno de alta densidad y estructura metálica reforzada con acabado anticorrosivo. Incluye sistema plegable para fácil almacenamiento y transporte, patas metálicas con seguros de estabilidad y accesorios de fábrica. Elemento diseñado para uso institucional, comercial o eventos, garantizando resistencia, funcionalidad, fácil limpieza y durabilidad en condiciones de uso continuo.	UND	$ 428.000	$ 81.320	$ 509.320	$ 2.037.280
1	Suministro de locker metálico de seguridad con dimensiones aproximadas de 1.80 metros de alto por 0.80 metros de ancho, fabricado en lámina de acero de alta resistencia con acabado en pintura electrostática anticorrosiva. Incluye sistema de doble cerradura de seguridad, compartimientos internos, entrepaños según diseño, ventilaciones y accesorios de fábrica. Elemento diseñado para almacenamiento seguro de documentos, herramientas, equipos u objetos personales en áreas administrativas, institucionales o industriales, garantizando resistencia estructural, durabilidad y protección de los elementos almacenados.	UND	$ 3.416.000	$ 649.040	$ 4.065.040	$ 4.065.040

30	Suministro de sillas para salones de clases con estructura metálica y componentes en pasta color azul, diseñadas con brazo lateral integrado para apoyo y funcionalidad académica. Incluye estructura tubular metálica con acabado en pintura electrostática, asiento y espaldar en polipropileno de alta resistencia, brazo de apoyo, accesorios de ensamble y transporte hasta el sitio de entrega. Elementos diseñados para uso institucional y educativo, garantizando ergonomía, estabilidad, resistencia al uso continuo y fácil mantenimiento.	UND	$ 383.000	$ 72.770	$ 455.770	$ 13.673.100
30	Suministro de sillas para salones de clases con estructura metálica y componentes en pasta color azul, diseñadas sin brazo Incluye estructura tubular metálica con acabado en pintura electrostática, asiento y espaldar en polipropileno de alta resistencia, accesorios de ensamble y transporte hasta el sitio de entrega. Elementos diseñados para uso institucional y educativo, garantizando ergonomía, estabilidad, resistencia al uso continuo y fácil mantenimiento.	UND	$ 311.000	$ 59.090	$ 370.090	$ 11.102.700
1	Transporte muebles.	GLB	$ 8.745.000	$ 1.661.550	$ 10.406.550	$ 10.406.550
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA						**$ 226.633.669**

El valor que se solicita adicionar será destinado a Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, para así fortalecer la infraestructura y brindar instalaciones optimas, que ayudaran a la institución en su labor para lograr sus objetivos, que son de gran importancia para el desarrollo de la misión de Unibac.

Que la figura de la adición al valor del contrato estatal se encuentra consagrado en la Ley 80 de 1993, artículo 40, parágrafo, inciso 2º, el cual viabiliza adicionar los contratos hasta en el 50% más del valor del contrato inicial. Establece la norma: "PARAGRAFO. "(...). Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales, así mismo, no existiendo limitante por la ley para la extensión del plazo, cuando se encuentre justificado, se realice dentro de la ejecución del mismo y las partes lo pacten de común acuerdo, requisitos que se cumplirían en la prórroga, reitero mi solicitud de ampliar el plazo hasta el por un término de Un (1) mes, esto es hasta el Once (11) de junio de 2026, tiempo que se prevé suficiente para la realización

o ejecución de los suministros solicitados.

Teniendo en cuenta lo anterior se solicito adicionar el presente contrato en su valor de **DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/Cte. ($226.633.669,oo)** impuestos incluidos, valor que incluye el suministro, instalación y mantenimientos, de los ítems descritos sin que cambien las condiciones de remuneración o contraprestación a favor del contratista los cuales serán cancelados contra entrega de los bienes y servicios prestados de acuerdo al acta de recibo a satisfacción de los elementos adquiridos e instalados y/o mantenimientos realizados dentro de los 90 días siguientes a la fecha de radicación de la factura según la disponibilidad de caja de la entidad y previa recepción del servicio por parte del supervisor.

En este orden, se presenta la necesidad del servicio a satisfacer, la vigencia del contrato No. 094-2026 y la viabilidad jurídica de poder adicionar el contrato existente, el cual se viene cumpliendo satisfactoriamente, lo que explica y justifica su trámite y posterior suscripción previa disponibilidad presupuestal para el efecto.

El presente documento hace parte integral del estudio previo inicial que justificó la necesidad de adelantar este proceso de contratación, los elementos mínimos de contenido, que no hayan sido modificados por el presente documento, continúan vigentes en los términos y condiciones de dichas estipulaciones.

Dado en Cartagena de indias D.T y C, a los Treinta (30) días del mes de Abril de 2026.

MARGARITA OCHOA RODRÍGUEZ
Jefe de Recursos Físicos
Supervisor