INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA PRELIMINAR

REQUERIMIENTO No. 039 DE 2026.

OBJETO: "MANTENIMIENTO A PRADOS, JARDINES, ÁRBOLES ORNAMENTALES, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, MANEJO Y CONTROL DE PLAGAS, FUMIGACIÓN, DESINFECCION Y RODENTIZACIÓN PARA LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA"

INFORME DE EVALUACIÓN			
PROPONENTE	**TOTAL, FOLIOS**	**FECHA RADICACIÓN**	**VALOR PROPUESTA**
FUMIBOY PEST CONTROL S.A.S.	Allega propuesta por plataforma SECOP II	3/05/2026	$ 75.922.000

PROPUESTA DE	**FUMIBOY PEST CNTROL S.A.S..**		
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS	**OBSERVACIONES**	**FOLIOS**	**CUMPLE/ NO CUMPLE/ NO APLICA**
CAPACIDAD JURÍDICA			
PERFIL DEL OFERENTE	Persona jurídica	**N/A**	**CUMPLE.**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Anexa documento de carta de presentación de la oferta.	**3**	**CUMPLE.**
COPIA DE CEDULA DE CIUDADANÍA O EXTRANJERÍA	Anexa cedula de ciudadanía de: MANUEL VICENTE SANCHEZ LOPEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 7.127.313	**1**	**CUMPLE.**
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL Y/O MATRICULA MERCANTIL	Anexa documento de certificado de existencia y representación legal: Fecha de expedición: 14/04/2026. Fecha de Matricula: 17/06/2020. Actividad Económica: 3900, 8129, 8130 y 4390.	**7**	**CUMPLE.**

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

AUTORIZACIÓN PARA PRESENTAR OFERTA Y/O SUSCRIBIR EL CONTRATO	En atención a la cuantía del proceso, el RL no requiere de autorización para suscribir un eventual contrato.		**N/A**	**CUMPLE.**
RUT	Anexa documento de registro único tributario: Expedición del RUT: 24/04/2025		**4**	**CUMPLE.**
CERTIFICACIÓN CON LA CUAL ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002 y demás disposiciones sobre la materia (APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	Anexa documento certificación cumplimiento de pago de seguridad social integral y aportes parafiscales suscrita por la Contadora: DIANA ALEXANDRA SUAREZ VARGAS de fecha 30/04/2026 Identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.049.614.306 Y Tarjeta profesional No. 277601-T Anexa certificado de antecedentes de junta de contadores de fecha 10/02/2026		**3**	**CUMPLE.**
CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	Anexa documento de certificado antecedentes disciplinarios:		**1**	**CUMPLE.**
	Del representante legal:	Anexa documento de certificado antecedentes disciplinarios Fecha de expedición: 14/04/2026		
	DE LA EMPRESA:	Anexa documento de certificado antecedentes disciplinarios Fecha de expedición: 14/04/2026	**1**	
CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES	Anexa documento de certificado antecedentes fiscales:		**1**	**CUMPLE.**
	Del representante legal:	Anexa documento de certificado antecedentes fiscales Fecha de expedición: 14/04/2026		

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

	De la empresa:	Anexa documento de certificado antecedentes fiscales Fecha de expedición: 14/04/2026	1	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES	Anexa documento antecedente penales y requerimientos judiciales: Fecha de expedición: 14/04/2026		2	**CUMPLE.**
CERTIFICADO DE SISTEMA NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS	Anexa certificada de medidas correctivas: Fecha de expedición: 14/04/2026		2	**CUMPLE.**
REDAM	Anexa documento certificado de registro de deudores alimentarios morosos de fecha: 30/04/2026		1	**CUMPLE.**
HOJA DE VIDA DE PERSONA NATURAL O JURÍDICA	Anexa documento hoja de vida de persona jurídica.		2	**CUMPLE.**
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE NO ENCONTRARSE INCURSO DE INHABILIDAD, INCOMPATIBILIDAD O PROHIBICIONES (ANEXO 2)	Anexa documento declaración juramentada de no encontrarse incurso de inhabilidad, incompatibilidad o prohibiciones.		2	**CUMPLE.**
DECLARACIÓN JURAMENTADA DONDE CONSTA TENER PLENA CAPACIDAD PARA CONTRATAR (ANEXO 3)	Anexa documento declaración juramentada donde consta tener plena capacidad para contratar.		1	**CUMPLE.**
PACTO DE TRANSPARENCIA (ANEXO 7)	Anexa documento de pacto de transparencia donde consta de su plana transparencia dentro del proceso.		3	**CUMPLE**
AUTORIZACION PARA TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES (ANEXO 10)	Anexa autorización debidamente diligenciada para el tratamiento de datos personales.		3	**CUMPLE**
CONCEPTO				

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

Una vez efectuada la verificación de los requisitos habilitantes jurídicos de la propuesta presentada **FUMIBOY PEST CONTROL S.A.S.** con **Nit No. 901.388.456-9**, con representante legal por **MANUEL VICENTE SANCHEZ LOPEZ** identificado con cédula de ciudadanía **No. 7.127.313**, y siendo verificados los documentos, se encuentra que la propuesta **CUMPLE** con lo establecido en los términos de referencia y estudios de conveniencia y oportunidad.

FECHA: 06 DE MAYO DE 2026

STEPHANIE VALBUENA AGUIRRE
Profesional Universitario de Contratación

Proyectó: José David Castellanos

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

ANÁLISIS DE DEBIDA DILIGENCIA EN EL MARCO DEL SISTEMA SARLAFT/PADM FORMATO C-F-10 – CONOCIMIENTO DEL CLIENTE Y/O CONTRAPARTE

PROCESO - MANTENIMIENTO A PRADOS, JARDINES, ÁRBOLES ORNAMENTALES, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, MANEJO Y CONTROL DE PLAGAS, FUMIGACIÓN, DESINFECCION Y RODENTIZÁCIÓN PARA LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA

Una vez recibido correo electrónico de fecha 4/05/2026 10.01 a.m., mediante el cual el área de contratación remite la documentación asociada al proceso contractual REQ 039, se procede a realizar análisis del diligenciamiento del citado formato en el marco del Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos, Financiación del Terrorismo y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva – SARLAFT/PADM implementado en la ESE Hospital Universitario San Rafael de Tunja.

ITEM	PROPONENTE	NIT/CC	SE PRESENTA FORMULARIO VERSION ACTUALIZADA	OBSERVACIONES DILIGENCIAMIENTO FORMATO C-F-10
1	FUMIBOY PEST CONTROL SAS	901388456	SI	Ninguna observación.

Se deja expresa constancia que, el análisis aquí consignado no interfiere con las competencias del área de contratación o del Comité de contratación, la suscrita no hace parte del Comité, se realiza este análisis con base en la información remitida por el área de contratación.

Así mismo, se procede a realizar las consultas correspondientes en listas restrictivas y vinculantes (ONU y OFAC), cuyos soportes se anexan para que reposen en los archivos del área de contratación, por ser de su competencia y para que hagan parte integral de la carpeta contractual.

Verificación dada, el cinco (05) de mayo de 2026

SANDRA LILIANA OLARTE ROMERO
Profesional especializado de apoyo OC SARLAFT/SICOFS/PTEE

VERIFICACIÓN CAPACIDAD TÉCNICA

DOCTOR
GERMAN FRANCISCO PERTUZ GONZALEZ
GERENTE
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA

Respetado Doctor

Con el presente escrito me permito emitir concepto de las propuestas presentadas, informando

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: REQUERIMIENTO N° 039 DE 2026

OBJETO DEL PROCESO: MANTENIMIENTO A PRADOS, JARDINES, ÁRBOLES ORNAMENTALES, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, MANEJO Y CONTROL DE PLAGAS, FUMIGACIÓN, DESINFECCION Y RODENTIZACIÓN PARA LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA.

PROPONENTES: FUMIBOY PEST CONTROL SAS

FECHA: 04/05/2026

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	CONDICIONES ORIGINALES		FUMIBOY		CUMPLE / NO CUMPLE
				VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	
	1. LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE AÉREO LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SUBTERRÁNEO							
1,1	Realización de las actividades de Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable aéreo capacidad 75 M3 mediante la aplicación de hipoclorito y demás productos químicos no tóxicos, en el ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL.	UNIDAD	2	$ 525.000	$ 1.050.000	$ 500.000	$ 1.000.000	CUMPLE
1,2	Realización de las actividades de Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable subterráneo capacidad 300 M3 mediante la aplicación de hipoclorito y demás productos químicos no tóxicos, en el ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL.	UNIDAD	2	$ 995.000	$ 1.990.000	$ 980.000	$ 1.960.000	CUMPLE
1,3	Realización de las actividades de Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable subterraneo capacidad 25 M3 mediante la aplicación de hipoclorito y demás productos químicos no tóxicos, en la UNIDAD MATERNO INFANTIL.	UNIDAD	2	$ 365.000	$ 730.000	$ 350.000	$ 700.000	CUMPLE
1,4	Cloracion de tanques con sistema de clorinadores o hippclorito de calcio al 90%	UNIDAD	10	$ 287.000	$ 2.870.000	$ 280.000	$ 2.800.000	CUMPLE
	2. MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES DEL HOSPITAL							
2,1	Mantenimiento y poda de árboles nativos. Con personal calificado, con curso de alturas, dotación específica para estas actividades y Guadañada de cesped en zonas aledañas al Hospital y Unidad Materno Infantil.	UNIDAD	2	$ 3.587.500	$ 7.175.000	$ 3.500.000	$ 7.000.000	CUMPLE
	TOTAL POR CAPITULO				**$ 13.815.000**		**$ 13.460.000**	CUMPLE
	SUBTOTAL				**$ 13.815.000**		**$ 13.460.000**	CUMPLE
	IVA 19%				**$ 2.624.850**		**$ 2.557.400**	CUMPLE
	TOTAL				**$ 16.439.850**		**$ 16.017.400**	CUMPLE

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

3. DESINSECTACIÓN Y CONTROL DE INSECTOS								
3,1	Manejo integral de plagas mediante el proceso de fumigación para control de insectos y artrópodos en las áreas interna y externas que pertenecen a la ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA SEDE PRINCIPAL	UNIDAD	10	$ 707.250	$ 7.072.500	$ 690.000	$ 6.900.000	CUMPLE
3,2	Manejo integral de plagas mediante el proceso de fumigación para control de insectos y artrópodos en las áreas interna y externas que pertenecen a la DBRA que se encuentra realizando la ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA SEDE PRINCIPAL	UNIDAD	10	$ 461.250	$ 4.612.500	$ 450.000	$ 4.500.000	CUMPLE
3,3	Manejo integral de plagas mediante el proceso de fumigación para control de insectos y artrópodos en las áreas interna y externas que pertenecen a la ESE HDSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA SEDE UNIDAD MATERNO INFANTIL	UNIDAO	10	$ 379.250	$ 3.792.500	$ 370.000	$ 3.700.000	CUMPLE
3,4	Manejo integral de plagas mediante el proceso de fumigación para control de insectos y artrópodos en las áreas internas que pertenecen a la ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA SEDE LA SEXTA	UNIDAD	10	$ 290.000	$ 2.900.000	$ 280.000	$ 2.800.000	CUMPLE
3,5	Manejo integral de plagas mediante el proceso de fumigación para control de insectos y artrópodos en las áreas interna externas que pertenecen a la ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA SEDE BODEGA DE LA 16	UNIDAD	10	$ 148.625	$ 1.486.250	$ 145.000	$ 1.450.000	CUMPLE
3,6	Manejo integral de plagas mediante el proceso de fumigación para control de insectos y artrópodos en las áreas interna y externas que pertenecen a la ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA SEDE BODEGA 54 PARQUE INDUSTRIAL DE ORIENTE AV CIRCUNVALAR 6-30 SUR - GESTION DOCUMENTAL	UNIDAD	10	$ 148.625	$ 1.486.250	$ 145.000	$ 1.450.000	CUMPLE
4. CONTROL DE ROEDORES (DESRATIZACIÓN)								
4,1	Manejo integral de plagas mediante la instalación de cebos parafinados en 100 trampas portacebos debidamente rotuladas y señalizadas para control de Roedores plaga en las áreas interna y externas que pertenecen a la E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA SEDE PRINCIPAL	UNIDAD	10	$ 1.178.750	$ 11.787.500	$ 1.150.000	$ 11.500.000	CUMPLE
4,2	Manejo integral de plagas mediante la instalación de cebos parafinados en 20 trampas portacebos debidamente rotuladas y señalizadas para control de Roedores plaga en las áreas interna y externas que pertenecen a la OBRA que se esta ejecutando en la E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA SEDE PRINCIPAL	UNIDAD	10	$ 246.000	$ 2.460.000	$ 240.000	$ 2.400.000	CUMPLE
4,3	Manejo integral de plagas mediante la instalación de cebos parafinados en 20 trampas portacebos debidamente rotuladas y señalizadas para control de Roedores plaga en las áreas interna y externas que pertenecen a la ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA SEDE MATERNO INFANTIL	UNIOAD	10	$ 246.000	$ 2.460.000	$ 240.000	$ 2.400.000	CUMPLE
4,4	Manejo integral de plagas mediante la instalación de cebos parafinados en 5 trampas portacebos debidamente rotuladas y señalizadas para control de Roedores plaga en las áreas interna y externas que pertenecen a la SEDE LA SEXTA	UNIDAD	5	$ 143.500	$ 717.500	$ 140.000	$ 700.000	CUMPLE
4,5	Manejo integral de plagas mediante la instalación de cebos parafinados en 10 trampas porta cebos debidamente rotuladas y señalizadas para control de Roedores plaga en las áreas interna y externas que pertenecen a la ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA SEDE BODEGA LA 16	UNIDAD	10	$ 143.500	$ 1.435.000	$ 140.000	$ 1.400.000	CUMPLE

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

4,6	Manejo integral de plagas mediante la instalación de cebos parafinados en 10 trampas portacebos debidamente rotuladas y señalizadas para control de Roedores plaga en las áreas interna y externas que pertenecen a la ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA SEDE BODEGA 54 PARQUE INDUSTRIAL OE ORIENTE AV CIRCUNVALAR 6-30 SUR - GESTION DOCUMENTAL	UNIDAD	10	$ 143.500	$ 1.435.000	$ 140.000	$ 1.400.000	CUMPLE
	5. SUMINISTRO DE INSUMOS								
5,1	Suministro e instalación de cebaderos (portacebos) para control de roedores con sus respectiva señalización y llave de seguridad	UNIDAD	80	$ 28.700	$ 2.296.000	$ 28.000	$ 2.240.000	CUMPLE
	6. DESINFECCIÓN ARCHIVO DE HISTORIAS CLINICAS								
6,1	Desinfección de los archivos e historias clínicas que pertenecen a la ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL con la utilización de productos especializados en la desinfección de documentos (amonios cuaternarios)	UNIDAD	3	$ 2.552.250	$ 7.656.750	$ 2.500.000	$ 7.500.000	CUMPLE
TOTAL POR CAPITULO					**$ 51.597.750**		**$ 50.340.000**	CUMPLE	
SUBTOTAL					$ 51.597.750		$ 50.340.000	CUMPLE	
IVA 19%					$ 9.803.573		$ 9.564.600	CUMPLE	
TOTAL					$ 61.401.323		$ 59.904.600	CUMPLE	
VALOR TOTAL MANTENIMIENTO ZONAS VERDES- LAVADO DE TANQUES Y CONTROL DE ROEDORES					**$ 77.841.173**		**$ 75.922.000**	**CUMPLE**	

VERIFICACIÓN REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL		**FUMIBOY PEST CONTROL SAS**
ÍTEM	**OBSERVACIÓN**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
El oferente anexará copia de DOS (02) contratos y /o actas de liquidación con entidades públicas y/o privadas cuyo objeto sea igual o similar al del presente proceso: Control integrado de plagas, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable y cuya sumatoria sea igual o superior al 90% del valor del presupuesto oficial.		
EXPERIENCIA	**Contrato 1** Empresa / Entidad: MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS PARA EJECUTAR LA DESINFECCIÓN, INTERVENCIÓN QUÍMICA Y/O FUMIGACIÓN Y DESRATIZACIÓN, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES AÉREOS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS COMO HONGOS ESPORULADOS, BACTERIAS CELULÍTICAS, ÁCAROS DEL POLVO E INSECTOS, FACTORES DE RIESGO QUE AFECTAN LA SALUD DE QUIENES SE ENCUENTRAN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES Y DEMÁS INMUEBLES A CARGO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA EN LA VIGENCIA 2025 Valor del contrato: $ 34.676.600.00 Ejecución: Satisfactoria	CUMPLE
	Contrato 2 Empresa / Entidad: INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL TISQUESUSA Objeto: CONTRATO DE MANTENIMIENTO PARA REALIZAR EL CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS (INSECTOS VOLADORES Y RASTREROS) Y ROEDORES MENORES DE TODAS LAS ÁREAS EN LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL TISQUESUSA; CON EL FIN DE PROMOCIONAR LOS LINEAMIENTOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA PARA EL CONTROL DE INSECTOS, ROEDORES Y OTROS VECTORES DE ENFERMEDADES TRANSMISIBLES A APLICAR EN LAS INSTALACIONES, ENTRE OTROS; PERMITIENDO LA IDENTIFICACIÓN DE PLAGAS PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE CONTROL, PREVENCIÓN Y	CUMPLE

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

	ELIMINACIÓN GARANTIZADO EL BIENESTAR DE LA COMUNIDAD EDUCATIVA Valor del contrato: $ 35.800.000.00 Ejecución: Satisfactoria	

VERIFICACIÓN REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECIFICA		FUMIBOY PEST CONTROL SAS
ÍTEM	OBSERVACIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE
El oferente anexará copia de un (01) contrato y /o acta de liquidación con entidades hospitalarias donde se verifique la ejecución de: LAVADO Y DESINFECCIÓN DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, MANTENIMIENTO AREAS VERDES, DESINSECTACIÓN Y CONTROL DE INSECTOS, CONTROL DE ROEDORES Y DESINFECCIÓN ARCHIVO DE HISTORIAS CLINICAS cuyo valor sea igual o superior al 45% del presupuesto oficial.		
EXPERIENCIA	**Contrato 1** Empresa / Entidad: E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA. Objeto: MANTENIMIENTO A PRADOS, JARDINES, ARBOLES ORNAMENTALES, LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, MAMEJO Y CONTROL DE PLAGAS, FUMIGACIÓN, DESINFECCION Y RODENTIZACION PARA LA E,S,E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA. Valor del contrato: $ 38.151.400.00 Ejecución: Satisfactoria	CUMPLE

EQUIPO TRABAJO

CANT	PERFIL REQUERIDO	FUMIBOY PEST CONTROL SAS CUMPLE / NO CUMPLE
1	Contar con COOORDINADOR como Profesional universitario con carnet como aplicador de plaguicidas vigente a la fecha; y como mínimo haber adelantado cursos de Manejo Integrado de Plagas en Salud Pública, Manejo Racional de Plaguicidas y Actualización en Uso y Manejo de Plaguicidas que sumen como mínimo 500 horas y curso en Control de Plagas y Roedores de 240 horas de capacitación con una entidad reconocida del estado; debe contar con curso de alturas vigente y capacitación y/o curso como entrante en espacios confinados. Anexar hoja de vida con soportes correspondientes.	Administrador de Empresas Carnet con fecha expedición 28/04/2026 Cursos: Manejo Integrado de Plagas en Salud Pública, Manejo Racional de Plaguicidas más de 500 horas, Control de Plagas y Roedores de 240 horas por el SENA, Curso de alturas con fecha expedición 03/11/2025

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADÁ A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

1	Contar con Un ASISTENTE TECNICO con certificado de la Secretaria de Salud de Boyacá vigente; profesional Universitario y con tarjeta profesional. Acreditación certificación de una entidad reconocida del estado, capacitación en sistemas en Gestión de calidad ISO 9000 y Auditoría interna de Calidad; Certificación de capacitación en sistema de gestión y seguridad en el trabajo (SG-SST) con una intensidad de 50 horas; y cursos de manejo integrado de plagas en salud pública y Manejo Racional de Plaguicidas que sumen como mínimo 300 horas. Contar con capacitación y/o curso de trabajo en alturas nivel trabajador autorizado vigente. Anexar hoja de vida con soportes correspondientes.	Certificado por la Secretaría de Salud como asistente técnica fecha expedición 16/05/2025. Administradora de Empresas de la Uniboyacá, curso ISO-9000 y Auditoría interna de calidad, cursos de manejo integrado de plagas en salud pública y Manejo Racional de Plaguicidas mayor a 300 horas, curso trabajo en alturas nivel trabajador autorizado 22/02/2026.
1	Contar con Un (01) administrativo Técnico y/o Tecnólogo competente laboral en procedimientos de muestreo para análisis fisicoquímico, de acuerdo con los protocolos establecidos por el sector. Curso de manejo integrado de plagas en salud pública. Capacitación en plan de saneamiento básico ambiental. Curso de manejo racional de plaguicidas no mayor a dos (02) años. Anexar hoja de vida con soportes correspondientes.	Tecnólogo en Química aplicada a la industria con competencia laboral en Tomar muestras de agua de acuerdo con manuales técnicos y normativa del sector / agua tratada – NIVEL AVANZADO, curso manejo integrado de plagas en salud pública, diplomado en plan de saneamiento básico ambiental, curso manejo racional de plaguicidas del 24/09/2024
1	Contar con un (01) operario para lavado de tanques que cuente con carnet como aplicador de plaguicidas vigente a la fecha: Capacitación como trabajador entrante para trabajo en espacios confinados vigente y vigía de seguridad de trabajo en espacios confinados. Capacitación actualizada en trabajo seguro en alturas reentrenamiento avanzado. Capacitación de 50 horas en sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo SG-SST vigente no mayor a un año. Capacitación en manejo de sustancias químicas en procesos de desinfección	Carnet aplicador de plaguicidas por la Secretaria de Salud de Boyacá del 28/04/2026, constancia de formación vocacional de espacios confinados vigía de seguridad de trabajo en espacios confinados expedido por el ministerio de trabajo de fecha 25/02/2026, trabajo en alturas reentrenamiento sectorial 4272,

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

		Capacitación de 50 horas en sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo SG-SST vencido NO CUMPLE, curso manejo seguro de sustancias químicas en procesos de desinfección.
	➢ Permiso y/o concepto sanitario favorable ante la secretaria de salud de Boyacá como empresa aplicadora y de control de plagas Vigente	CUMPLE
	➢ Permiso y/o concepto sanitario favorable ante la secretaria de salud de Boyacá como empresa habilitante en el lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable vigente.	CUMPLE
	➢ Certificación de devolución de envases y embalajes de plaguicidas ante la autoridad competente con vigencia max 30 días.	CUMPLE
	➢ La empresa debe contar con un contrato para la recolección, almacenamiento, tratamiento y disposición final de residuos generados por las actividades propias de la empresa, con entidad legalmente constituida.	CUMPLE
	➢ La empresa Contratante debe contar con la certificación del SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST) conforme con los lineamientos contenidos en el Decreto 0171 del 1° de febrero de 2016, lo anterior en concordancia con la ley 1562 del 11 de julio de 2012, así como, su transición por parte de los empleadores de sustituir el Programa de Salud Ocupacional por el SG-SST.	CUMPLE
	➢ La empresa debe contar con calificación por parte de la ARL en el sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) aplicado a la herramienta diagnóstica de la Resolución 0312 de 2019, teniendo en cuenta la tabla de valores de los estándares mínimos.	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

PROPONENTE	VALOR DE LA PROPUESTA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PROPUESTA ECONÓMICA	EXPERIENCIA	EQUIPO TRABAJO
FUMIBOY PEST CONTROL SAS	$ 75.922.000	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

CONCEPTO

Efectuada la verificación de los requisitos técnicos de la propuesta presentada por la empresa FUMIBOY PEST CONTROL S.A.S, identificado con Nit Nº 901.388.456-9 por un valor de **SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS M/CTE ($ 75.922.000)**, y verificados los documentos, se encuentra que la propuesta **CUMPLE** lo establecido en el requerimiento No 039 de 2026.

La presente evaluación será publicada en la página WEB del Hospital y en el SECOP, www.contratos.gov.co.

Atentamente,

HECTOR JAVIER DIAZ CERON
Líder de Mantenimiento

VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS
Subgerente Administrativo y Financiero

C.C. Carpeta del contrato
Elaboró: Jonatan Ayala Pérez

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

VERIFICACIÓN CAPACIDAD TÉCNICA

DOCTOR
GERMAN FRANCISCO PERTUZ GONZALEZ
GERENTE
E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA

Respetado Doctor

Con el presente escrito me permito emitir concepto de la(s) propuesta(s) presentadas, informando

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: CONVOCATORIA PUBLICA No. RE-REQ-039-2026

OBJETO DEL PROCESO: MANTENIMIENTO A PRADOS, JARDINES, ÁRBOLES ORNAMENTALES, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, MANEJO Y CONTROL DE PLAGAS, FUMIGACIÓN, DESINFECCION Y RODENTIZÁCIÓN PARA LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA.

FECHA: 04/05/2026

PROPONENTE: FUMIBOY PEST CONTROL SAS

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS TÉCNICOS		
ÍTEM	**OBSERVACIÓN**	**FOLIOS**
Certificado de cumplimiento del sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST) según las especificaciones de la Resolución 0312 de 2019 - Estándares Mínimos para lo cual se debe allegar certificación de autorreporte a la respectiva ARL; con un porcentaje de cumplimiento mayor o igual-a 90% correspondiente al año inmediatamente anterior a la suscripción del contrato	**CUMPLE** Allegan certificado ARL POSITIVA con 95.25% de cumplimiento de el cumplimiento de los requisitos mínimos en SST. Fecha 21/04/2025	Archivo Calificación constancia ARL

CONCEPTO

Una vez efectuada la verificación de los requisitos técnicos de Seguridad y Salud en el Trabajo de la propuesta presentada por **MANUEL VICENTE SANCHEZ LOPEZ,** identificado con Cedula de Ciudadanía **7127313,** representante legal de **FUMIBOY PEST CONTROL SAS,** identificada con **NIT 901388456-9;** se encuentra que la propuesta **CUMPLE** conforme a lo establecido en la convocatoria pública **RE-REQ-039-2026.**

La presente evaluación será publicada en la página WEB del Hospital y en el SECOP, www.contratos.gov.co,

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

Atentamente,

VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS
Subgerente Administrativo y financiero
E.S.E Hospital Universitario San Rafael de Tunja

C.C. Carpeta del contrato

Elaboró: LIZETH FERNANDA CUERVO CRUZ
Responsable del SG-SST
E.S.E Hospital Universitario San Rafael de Tunja

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

INFORME PREVIO CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA, EXPERIENCIA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS

REQUERIMIENTO No. 039 DE 2026.

OBJETO: MANTENIMIENTO A PRADOS, JARDINES, ÁRBOLES ORNAMENTALES, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, MANEJO Y CONTROL DE PLAGAS, FUMIGACIÓN, DESINFECCION Y RODENTIZACIÓN PARA LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA.

FECHA: 06 de mayo de 2026.

De acuerdo con los requisitos establecidos en los Términos de Condiciones de presente proceso de selección, la E.S.E. Hospital Universitario San Rafael de Tunja, deja constancia de la verificación preliminar de requisitos habilitantes relacionados con la capacidad jurídica, Técnica, y Ponderación de las propuestas presentadas, en el presente informe así:

PROPONENTE UNO	
Nombre del Proponente	**FUMIBOY PEST CONTROL S.A.S.**
Identificación	Nit No. 901.388.456-9
Valor Oferta Económica	$75.922.000
REQUISITOS HABILITANTES	**RESULTADO**
CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADO
CAPACIDAD TÉCNICA	NO HABILITADO
PROPUESTA ECONÓMICA	HABILITADO
EXPERIENCIA	HABILITADO
EQUIPO DE TRABAJO	NO HABILITADO
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	HABIILITADO

Forma parte de la presente verificación los informes rendidos por el área de contratación, Subgerencia Administrativa y Financiera, que se adjuntan al presente consolidado.

Publicado el presente informe y adjuntos, la E.S.E. Hospital Universitario San Rafael de Tunja otorgará un plazo
para la presentación de observaciones y/o subsanaciones por el término de un (1) día hábil hasta el 07 de mayo del 2026.

El presente informe será publicado por la plataforma SECOP II.

Atentamente,

VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS
Subgerente Administrativo y Financiero

HECTOR JAVIER DIAZ CERÓN
Líder de Mantenimiento

YANYD CECILIA PINILLA PINILLA
Coordinadora Actividades de Contratación

STEPHANIE VALBUENA AGUIRRE
Profesional Área De Contratación

Proyectó: *José David Castellanos*