ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CONSULTORÍA No. CC-419 DE 2025

NUMERO DE INFORME	2	PERIODO	DEL	1	de	Marzo	del	2026	AL	31	de	Marzo	del	2026
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA													
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Protección e Intervención													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	CC-419	**Tipo de contrato**	Consultoría			**Fecha de suscripción**	3	**de**	Diciembre	**del**	2025
Modalidad de selección	Concurso de Méritos					**No. del proceso en el SECOP**			IDPC-CMA-003-2025		
Objeto del contrato	637 - Elaboración de estudios técnicos para la conservación e intervención de cubiertas y fachadas del Palacio Liévano y del Palacio Municipal de la Alcaldía Mayor De Bogotá D.C - Convenio Interadministrativo No. 4233000-933-2025 suscrito con Secretaría General e IDPC.										
Nombre / Razón social del Contratista	CONSORCIO NVP			**ID.**	NIT.	900.850.840-1			**Naturaleza jurídica del contratista**		**Persona Jurídica**
Representante legal del contratista	NÉSTOR ADEL VARGAS PEDROZA			**ID.**	C.C.	79378301					
				expedida en		Bogota					
¿Contempla interventoría?	SI	**¿Contempla anticipo?**			NO		**¿Contempla retegarantía?**		NO		
Nombre / Razón social Interventor	QUINTERO Y RIAÑO S A S			**ID.**	**NIT.**	800203806-3			**Contrato asociado de la interventoría**		**CINT-427-2025**
Represent. legal del interventor	JUAN DIEGO QUINTERO LOPEZ			**ID.**	**C.C.**	79364037					
Supervisor designado	PASTRANA MORALES MELVA SAHIDY			**Cargo**	PROFESIONAL ESPECIALIZADO						
Apoyo a la Supervisión	RODOLFO ANTONIO PARRA RODRIGUEZ			**Número Contrato**	CPS-258-2026						
Fecha de Inicio	19 de enero de 2026	**Fecha inicial de terminación**		18 de mayo de 2026		**Fecha final de terminación**			18 de mayo de 2026		
Plazo inicial del contrato	**Meses**	4	**Días**			**Plazo final del Contrato**	4 mes(es)		0 día(s)		
Valor inicial del contrato	$	511.700.000,00	#N/D año de suscripción			**Valor adicionado al contrato**	$	-	0,00 SMLMV		
Valor total del contrato	$	511.700.000,00	**Valor ejecutado por el contratista**	$	255.850.000		**% de ejecución real del contrato**		50,00%		

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión	Nueva fecha de terminación

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			$ -	**0,00 SMLMV**	$ -

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO — **Se exige póliza de RCE**: SI

GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**No. de póliza**	33-44-101270436	
Fecha de expedición	5 de diciembre de 2025	**Fecha de aprobación**	15 de enero de 2026		**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	0	

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	3 de dic. de 2025	3 de oct. de 2026	$ 102.340.000,00
Calidad del servicio	3 de dic. de 2025	3 de oct. de 2026	$ 102.340.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	3 de dic. de 2025	3 de abr. de 2029	$ 25.585.000,00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo de garantía		**Aseguradora**			**No. de póliza**		
Fecha de expedición		**Fecha de aprobación**			**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial**		
Vigencia desde		**Vigencia hasta**		**Cuantía**		**Exigida en SMLMV**		**Exigida en %**	

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	**33-44-101270436**	**Aseguradora**	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**			**Fecha de Expedición**	5 de diciembre de 2025
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Cumplimiento del contrato	Actualización	1	21 de ene. de 2026				
Cumplimiento del contrato	Actualización	2	21 de ene. de 2026	EN APROBACION	19 de ene. de 2026	19 de nov. de 2026	$ 102.340.000,00
Calidad del servicio	Actualización	2	21 de ene. de 2026	EN APROBACION	19 de ene. de 2026	19 de nov. de 2026	$ 102.340.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales	Actualización	2	21 de ene. de 2026	EN APROBACION	19 de ene. de 2026	20 de may. de 2029	$ 25.585.000,00

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CONSULTORÍA No. CC-419 DE 2025

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor
643	O230117330220240244 Desarrollo de acciones de intervención para la	O232020200996412 - Servicios de	3-100-I017 VA-	6/10/2025	$ 511.700.000

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
1249	O230117330220240244 Desarrollo de acciones de intervención para la	O232020200996412 - Servicios de	3-100-I017 VA-	5/12/2025	$ 511.700.000

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago				% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP afectado						
Pago 1	3000251920	25/03/2026	$ 153.510.000,00	1.249	30%	153.510.000	-	$ -		153.510.000
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
TOTALES			**$ 153.510.000,00**		30%	**153.510.000**		**$ -**		**153.510.000**

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 511.700.000	$ -	$ 511.700.000	$ 153.510.000	$ 255.850.000	50%	$ 102.340.000	255.850.000

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ -**

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					**$ -**

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**

Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor / Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor / Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

7,1 Prestación de Servicios Profesionales, Apoyo a la Gestión o Ejecución de Trabajos Artísticos.

Planilla		Valor Orden de Pago	IBC	VALOR A PAGAR APORTE SALUD 12.5%	VALOR PAGADO SALUD	VALOR A PAGAR APORTE PENSIÓN 16%	VALOR PAGADO PENSIÓN	Riesgo 1	VALOR PAGADO ARL
No.	Mes pagado							0,522%	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor/interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

Incluir las situaciones, hechos o circunstancias relevantes presentadas durante la ejecución del contrato. Ejm. (cambios de supervisión-tener en cuenta periodos, solicitudes, quejas o reclamos y demás comunicaciones presentadas por el supervisor o el contratista; o cuando se presenten correcciones a informes de supervisión, pagos u otras situaciones administrativas y financieras).

FIRMA _____

INTERVENTOR DEL CONTRATO

Nombre: JUAN DIEGO QUINTERO LOPEZ
QUINTERO Y RIAÑO S A S