INMOBILIARIA ZUCA LTDA

Nit: **891702097 - 1**
Dirección: **CALLE 16 NO. 1C-91 OF.202**
Ciudad: Santa Marta - Magdalena
Regimen: **Responsable de IVA**
Obligación: NO RESPONSABLE
Telefono: **54214819**
E-mail: **facturacion.inmozuca@gmail.com**

Factura Electrónica **No. INMZ - 12635**
Fecha de emisión: **2026-04-09**
Fecha de vencimiento: **2026-04-24**
Plazo para pagar: 15 días
Forma de Pago: **Crédito**
Medio de Pago: Instrumento no definido

Nota: Fecha de expedición: 2026-04-09

INFORMACION DEL CLIENTE

CC o NIT: 800197268-4
Cliente: U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
Dirrección: CR 7 6C 54
Ciudad: Santa Marta - Colombia
Regimen: Responsable de IVA
Obligación: No aplica – Otros
Email Cliente: mmedinap@dian.gov.co
Teléfono: 6017428973

#	Código	Descripción	Und	Cant.	Val. Unit	Impto	%	ICO	%	Dcto	Total
1	SRV01	#$13-10-00-019;19-002-2026;mmedinap@dian.gov.co#$ Contrato Arrendamiento De Parqueadero (Inmobiliaria Zuca Ltda.). Periodo Mes De Abril De 2026	Unidad	1.00	2,973,151.00	564,899.00	19	0.00	0.00	0.00	2,973,151.00

Impuestos

Tipo	Base	Valor
IVA - 19.00%	2,973,151.00	564,899.00

Retenciones

Tipo	Base	Valor

Totales

Concepto	Valor
Neto:	**2,973,151.00**
Descuentos:	0.00
Subtotal:	**2,973,151.00**
Impuestos:	564,899.00
Factura - Descuentos:	**3,538,050.00**
Total Factura:	**3,538,050.00**
Retenciones:	0.00
Total a pagar:	**3,538,050.00**

SON: TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE*********. Moneda/TRM: **COP | 1.0** Total Items: **1**

Estado de cuenta

Documento	Fecha	Dias en mora	Subtotal	Intereses	Total
INMZ12483	2026-03-10	29	3,538,050.00	71,738.00	3,609,788.00
INMZ12635	2026-04-09	0	3,538,050.00	0.00	3,538,050.00
	---		**7,076,100.00**	**71,738.00**	**7,147,838.00**

OBSERVACIONES:

Nota: Impuestos y Retenciones deben ser aplicadas a nombre de los propietarios del inmueble en el mismo porcentaje de su participacion en la factura

Código QR

La presente Factura Electrónica de Venta, es un título valor de acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio y en especial en los artículos 621,772 y 774, el Decreto 2242 del 24 de noviembre de 2015 y el Decreto Único 1074 del 26 de mayo de 2015. El presente título valor se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio Art.779 del Código de Comercio.

Factura No: INMZ - 12635 **Fecha y Hora de Generacion:** 2026-04-09 - 17:21:50 **Fecha y hora validación:**2026-04-09 - 17:21:50
Autorización Numeración de Factura: 18764102381765 **prefijo:** INMZ rango 12001 al 18000 vigencia **desde:** 2025-12-01 **hasta:** 2027-12-01
CUFE:405afbb74d2d28d10aea84d9348ba3d909c67d7b50825133ebfc4166afd838b6ff72a5f923bbd9118595af0b3d3e7667
Mod. operación: **Software Propio** | INMOBILIARIA ZUCA LTDA - Nit .: **891702097 - 1** | Software : API DIAN samcol.co

INMOBILIARIA ZUCA LTDA

Nit: **891702097 - 1**
Dirección: **CALLE 16 NO. 1C-91 OF.202**
Ciudad: Santa Marta - Magdalena
Regimen: **Responsable de IVA**
Obligación: NO RESPONSABLE
Telefono: **54214819**
E-mail: **facturacion.inmozuca@gmail.com**

Factura Electrónica **No. INMZ - 12635**
Fecha de emisión: **2026-04-09**
Fecha de vencimiento: **2026-04-24**
Plazo para pagar: 15 días
Forma de Pago: **Crédito**
Medio de Pago: Instrumento no definido

GENERADO POR: **AUTORIZADO POR:** **ACEPTACIÓN/CLIENTE:**

Código QR

La presente Factura Electrónica de Venta, es un título valor de acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio y en especial en los artículos 621,772 y 774, el Decreto 2242 del 24 de noviembre de 2015 y el Decreto Único 1074 del 26 de mayo de 2015. El presente título valor se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio Art.779 del Código de Comercio.

Factura No: INMZ - 12635 **Fecha y Hora de Generacion:** 2026-04-09 - 17:21:50 **Fecha y hora validación:**2026-04-09 - 17:21:50
Autorización Numeración de Factura: 18764102381765 **prefijo:** INMZ rango 12001 al 18000 vigencia **desde:** 2025-12-01 **hasta:** 2027-12-01
CUFE:405afbb74d2d28d10aea84d9348ba3d909c67d7b50825133ebfc4166afd838b6ff72a5f923bbd9118595af0b3d3e7667
Mod. operación: **Software Propio** | INMOBILIARIA ZUCA LTDA - Nit .: **891702097 - 1** | Software : API DIAN samcol.co

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

Pago PSE

26 Mar 2026 09:14
NIT: 891702097
Usuario: YISETH PAOLA LLANES LOBO

Pago exitoso
CUS 169381834

Comercio
APORTES EN LINEA

Referencia 1
179.33.18.88

Fecha
26 Mar 2026 09:14

Referencia 2
NIT

Número de factura
9502163773

Referencia 3
891702097

Descripción del pago
Pago de la Planilla de aportes con clave 9502163773

Valor del Pago
$2.732.700

Número de comprobante
9502163773

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Corriente - Bancolombia
****** 0326**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 891702097	1	INMOBILIARA ZUCA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INMOBILIARA ZUCA LTDA	CLL 16 # 1C -91 OF 202	SANTA MARTA-MAGDALENA	4233384	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	169381834	9502163773	E	2026/03/24	2026/03/26	BANCOLOMBIA	2	$2,732,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

Sucursal: INMOBILIARA ZUCA LTDA (4 Afiliados)

Centro de Trabajo: NIVEL 1(4 Afiliados)

Ciudad: SANTA MARTA Depto: MAGDALENA(4 Afiliados)

EMPLEADO									NOVEDADES																									
No.	Tipo id	No id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laboradas	Extranjero	Temp. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior	ing	Fecha ing	ret	Fecha ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	Fecha Inicio vsp	cor	vst	sln	Fecha Inicio sln	Fecha Fin sln	ige	Fecha Inicio ige	Fecha Fin ige	lma	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	avp	vct
1	CC	1083033419	LLANES LOBO LILIBETH	Dependiente	0	No	No																	X	2026/02/01	2026/02/23								
2	CC	1083033419	LLANES LOBO LILIBETH	Dependiente	0	No	No													X														
3	CC	1083021133	NUÑEZ LOZANO LAURA DE JESUS	Dependiente	0	No	No																											
4	CC	57464057	PEREZ GARCIA SANDY MILENA	Dependiente	0	No	No																											
5	CC	85466268	REDONDO MOVIL DORMAN	Dependiente	0	No	No																											
Total	Afiliados(4)																																	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 891702097	1	INMOBILIARA ZUCA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INMOBILIARA ZUCA LTDA	CLL 16 # 1C -91 OF 202	SANTA MARTA-MAGDALENA	4233384	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	169381834	9502163773	E	2026/03/24	2026/03/26	BANCOLOMBIA	2	$2,732,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$1,837,100	$2,500	$0	$1,839,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$1,129,400	$1,500	$0	$1,130,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$707,700	$1,000	$0	$708,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$50,000	$100	$0	$50,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$50,000	$100	$0	$50,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$382,200	$500	$0	$382,700
CAJAMAG	CCF33	891,780,093	3	4	$382,200	$500	$0	$382,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$459,600	$700	$0	$460,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$247,100	$400	$0	$247,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$212,500	$300	$0	$212,800
TOTAL				4	$2,728,900	$3,800	$0	$2,732,700

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	ir	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$1,837,100						$459,600	
																				$1,837,100						$459,600	
																				$1,837,100						$459,600	
						$3,316,955	No	Fijo	COLPENSIONES	23	$1,932,679	16%	SIN RIESGO	$309,300	$0	$0	$0	$0	$0	$309,300		SANITAS	23	$1,932,679	4%	$77,400	
						$3,316,955	No	Fijo	COLPENSIONES	7	$1,623,098	16%	SIN RIESGO	$259,700	$0	$0	$0	$0	$0	$259,700		SANITAS	7	$1,623,098	4%	$65,000	
						$1,750,905	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$1,750,905	16%	SIN RIESGO	$280,200	$0	$0	$0	$0	$0	$280,200		SANITAS	30	$1,750,905	4%	$70,100	
						$4,422,608	No	Fijo	PROTECCION	30	$4,422,608	16%	SIN RIESGO	$707,700	$0	$0	$0	$0	$0	$707,700		SALUD TOTAL	30	$4,422,608	4%	$177,000	
						$1,750,905	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$1,750,905	16%	SIN RIESGO	$280,200	$0	$0	$0	$0	$0	$280,200		SALUD TOTAL	30	$1,750,905	4%	$70,100	
																				$1,837,100						$459,600	

2026/03/26 09:15 a. m.

aportes en línea

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$459,600						$382,200						$50,000				$0		$0		$0		$0	
	$459,600						$382,200						$50,000				$0		$0		$0		$0	
	$459,600						$382,200						$50,000				$0		$0		$0		$0	
$0	$77,400		CAJAMAG	23	$1,632,679	0%	$0	ARL SURA	23	$1,932,679	0%	1	$0	23	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$65,000		CAJAMAG	7	$1,623,098	4%	$65,000	ARL SURA	7	$1,623,098	0.522%	1	$8,500	7	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$70,100		CAJAMAG	30	$1,750,905	4%	$70,100	ARL SURA	30	$1,750,905	0.522%	1	$9,200	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$177,000		CAJAMAG	30	$4,422,608	4%	$177,000	ARL SURA	30	$4,422,608	0.522%	1	$23,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$70,100		CAJAMAG	30	$1,750,905	4%	$70,100	ARL SURA	30	$1,750,905	0.522%	1	$9,200	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$459,600						$382,200						$50,000				$0		$0		$0		$0	

2026/03/26 09:15 a. m.

INMOBILIARIA ZUCA LTDA.

NIT.: 891.702.097 - 1

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE

INMOBILIARIA ZUCA LTDA

CERTIFICA:

Que en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y en el artículo 1º de la ley 828 de 2003, la empresa **INMOBILIARIA ZUCA LTDA** con el NIT.891.702.097-1 se encuentra a paz y salvo en el pago de los aportes a la Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales) y Aportes Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje), del personal vinculado hasta el 31 de marzo de 2026.

Se expide el presente certificado a los nueve (09) días del mes de abril de 2026, a petición de **U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**

Atentamente,

MARIA FERNANDA ZUÑIGA CHAUX
CC. 36.665.625
Representante Legal