Rad. 1105
Fol: 13

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT07
	FORMATO	CERTIFICACIÓN SUPERVISIÓN	VERSIÓN	0

EL SUPERVISOR DE LAS CONDICIONES ADICIONALES CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No 035 DE 2025

CERTIFICA:

Que SINERGY JDF S.A.S con NIT. 901.573.432-5 cumplió a satisfacción con las obligaciones y el objeto del contrato, para el pago No. 1 en el período comprendido entre el **11 de julio de 2025 al 10 de agosto de 2025** cuyo objeto es: "*Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo incluidos repuestos, para la red contra incendios y el sistema hidráulico para la sede de la Registraduría Nacional del Estado Civil sede CAN, en la ciudad de Bogotá D.C de conformidad con el estudio previo, la invitación pública No. 013 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA los cuales forman parte integral del contrato electrónico.*".

Que el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se evidencia en el informe de seguimiento de Supervisión e Interventoría, el cual reposa en el expediente contractual.

Que el Contratista acreditó en debida forma, el cabal cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema de Seguridad Social Integral, atendiendo a lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada a los veintidós (22) días del mes de septiembre de 2025

CESAR AUGUSTO TABARES RAMIREZ
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

Recibí Angelica Romo 11:32 am 22-10-2025

Elaboró: Ricardo Vargas Carrillo – Profesional Mantenimiento y Construcciones

CONTRATO:	Contrato de prestación de servicios No. 035 de 2025 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y SINERGY JDF S.A.S
CONTRATISTA	SINERGY JDF S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	DIEGO FERNANDO LUGO LUNA
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo incluidos repuestos, para la red contra incendios y el sistema hidráulico para la sede de la Registraduría Nacional del Estado Civil sede CAN, en la ciudad de Bogotá D.C de conformidad con el estudio previo, la invitación pública No. 013 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA los cuales forman parte integral del contrato electrónico**
CIUDAD:	**Bogotá**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**25 de junio de 2025**
FECHA DE INICIO:	**11 de julio de 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2025**
INFORME NRO.	**1**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**11 de julio al 10 de agosto de 2025**
FECHA PRESENTE INFORME:	**16 de septiembre de 2025**

ACTIVIDADES

Para las actividades realizadas para el periodo en referencia por parte del personal técnico del contratista, se tuvieron en cuenta todos los sistemas y componentes de cada una de las motobombas y el sistema contra incendios, así como el normal funcionamiento de los mismos, a las especificaciones técnicas y obligaciones contractuales, adicionalmente, en el mismo periodo se adelantó el retiro de una motobomba para su reparación:

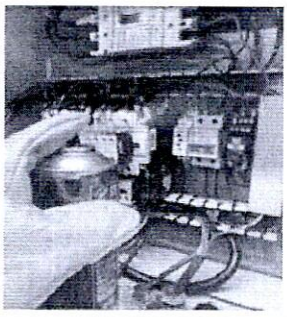
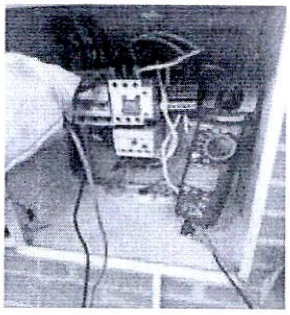
1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Para el periodo en referencia, se desarrollaron las siguientes actividades:

1.1. MOTOBOMBAS, TABLERO DE CONTROL, POZO AGUAS NEGRAS

Los equipos se encuentra en condiciones operativas, funcionando dentro de los parámetros establecidos por el fabricante y sin presentar fallas visibles que afecten su desempeño:

- Limpieza general de los equipos
- Revisión sistema automatización
- Limpieza y ajuste a los acoples
- Calibración de presión
- Ajuste y balanceo de turbinas
- Libricación de partes rodantes
- Medición de voltajes y amperajes
- Limpieza y programación de tablero


1.2. Sistema red contra incendios - motobomba:
- Inspección de sellos mecánicos
- Revisión sistemas de llenado
- Inspección sistema automatización
- Calibración y registro de presión
- Revisión y lubricación de rodamientos
- Limpieza válvula de corte
- Revisión voltajes y amperajes
- Alineación motobomba
- Pruebas de encendido automático y manual
- Inspección a los 26 gabinetes

1.3 Lavado y desinfección tanques de aguas servidas:
- Tanque zona del parqueadero
- Tanque zona del kiosco
- Tanque zona de chuc de basuras
- Tanque zona del Publicaciones
- Tanque trampa de grasa





1.4 Lavado y desinfección tanques de aguas:
- Lavado tanque de agua potable piso 1

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Para el perodo, se realizaron los siguientes mantenimientos:

2.1. Retiro para reparación bomba de agua potable No. 2
2.2. Reparación motobombas de agua potable No.1 y No. 3

3. VALOR FACTURADO:

Detallamos el valor facturado para el periodo (Factura No. SY 36):

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Mantenimiento preventivo y correctivo. Para el sistema de extinción de incendios a base de agua distribuido en el edificio sede CAN compuesto por una (1) motobomba tipo jockey con todos sus componentes ITEM 1 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	142,800.00
2	Revisión y limpieza Para veintiséis (26) gabinetes contraincendios tipo III. ITEM 2 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	95,200.00
3	Mantenimiento preventivo y correctivo: Para el sistema de motobombas compuesta por: 1. Seis (6) motobombas sumergibles Dos (2) de 2HP Dos (2) de 6HP Dos (2) de 10HP 2. Tres (3) motobombas de agua potable c/u de 7.5 HP ITEM 3 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	297,500.00
4	Lavado y desinfección tanque de agua potable Piso No. 1: Tamaño (9x14x2) ITEM 4 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	554,676.85
5	Lavado y desinfección tanques de aguas residuales: 1. Zona publicaciones Tamaño (1x1x2) 2. Zona Kiosco Tamaño (4x2x2) 3. Zona cuarto de basura Tamaño (1x1x2) 4. Zona sótano Tamaño (2x2x2) ITEM 5 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	263,608.80
6	Lavado y desinfección tanque trampa de grasa con VACTOR: Tamaño (2x1x1) ITEM 6 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	261,800.00

Total items: 6

Valor en Letras:
Un millón seiscientos quince mil quinientos ochenta y cinco pesos m/cte con sesenta y cinco cent.

Forma de pago:

Total Bruto	1,357,635.00
IVA 19%	257,950.65
Total a Pagar	1,615,585.65

4. RESUMEN AVANCES:

Con corte al periodo en referencia, se da cumplimiento a lo ejecutado:

ÍTEM	ACTIVIDADES	AVANCE PARCIAL DEL MES	AVANCE TOTAL ACUMULADO
1	Mantenimiento preventivo y correctivo motobombas agua potable	17,71	17,71
2	Mantenimiento preventivo y correctivo motobombas aguas servidas		
3	Mantenimiento preventivo y correctivo motobomba red contra incendios		
4	Lavado tanques agua potable		
6	Lavado tanques aguas residuales		
7	Revisión y pruebas gabinetes contra incendios		
8	Pruebas totales al funcionamiento de la red contra incendios		

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los dieciséis (16) días del mes de septimbre de 2025

SUPERVISOR

CESAR AUGUSTO TABARES RAMIREZ
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

Elaboró: Ricardo Vargas Carrillo - Profesional universitario Mantenimiento y Construcciones

Espacio para
Logo Corporativo

SINERGY JDF SAS
NIT 901.573.432-5
CR 70D 6438 SUR TO 4 OF 1403
Tel: (601) 3138817357
Bogotá - Colombia
sinergyjdf@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. SY 36

				Fecha y hora Factura	
Señores	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA			**Generación**	03/09/2025, 16:32
NIT	899.999.737-9	**Teléfono**	2200815	**Expedición**	03/09/2025, 16:32
Dirección	AV 26 51 50	**Ciudad**	Bogotá - Colombia	**Vencimiento**	26/09/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Mantenimiento preventivo y correctivo. Para el sistema de extinción de incendios a base de agua distribuido en el edificio sede CAN compuesto por una (1) motobomba tipo jockey con todos sus componentes ITEM 1 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	142,800.00
2	Revisión y limpieza Para veintiséis (26) gabinetes contraincendios tipo III. ITEM 2 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	95,200.00
3	Mantenimiento preventivo y correctivo: Para el sistema de motobombas compuesta por: 1. Seis (6) motobombas sumergibles Dos (2) de 2HP Dos (2) de 6HP Dos (2) de 10HP 2. Tres (3) motobombas de agua potable c/u de 7.5 HP ITEM 3 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	297,500.00
4	Lavado y desinfección tanque de agua potable Piso No. 1: Tamaño (9x14x2) ITEM 4 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	554,676.85
5	Lavado y desinfección tanques de aguas residuales: 1. Zona publicaciones Tamaño (1x1x2) 2. Zona Kiosco Tamaño (4x2x2) 3. Zona cuarto de basura Tamaño (1x1x2) 4. Zona sótano Tamaño (2x2x2) ITEM 5 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	263,608.80
6	Lavado y desinfección tanque trampa de grasa con VACTOR: Tamaño (2x1x1) ITEM 6 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	261,800.00

Total items: 6

Total Bruto	1,357,635.00
IVA 19%	257,950.65
Total a Pagar	1,615,585.65

Valor en Letras:
Un millón seiscientos quince mil quinientos ochenta y cinco pesos m/cte con sesenta y cinco cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-09-26 por $ 1,615,585.65

Observaciones:
#$29-02-00; Contrato035 de 2025; catabares@registraduria.gov.co#$

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764087022711 aprobado en 20250111 prefijo SY desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 3312 Mantenimiento y reparacion especializado de maquinaria y equipo Tarifa 9.66
CUFE: de81d904cbdac9f8d0630ccf0cd44c71e86fc26cbb285c4b8ead560a389906bc12d5cf2515386f2132a7d80807a84662

SINERGY

INFORME TECNICO DE EJECUCIÓN

CLIENTE	ENTIDAD	REGISTRADURIA
	DIRECCIÓN	Avenida Calle 26 No. 51-50
	RESPONSABLE	RICARDO VARGAS
	CARGO	SUPERVISOR
	TELÉFONO	
	E-MAIL	rivargas@registraduria.gov.co
PROVEEDOR	RESPONSABLE	DIEGO FERNANDO LUGO LUNA
	ÁREA DE TRABAJO	SEDE CAN
	TELÉFONO	321 242 93 03
	E-MAIL	sinergyjdf@gmail.com

DATOS GENERALES DEL EQUIPO

NOMBRE	MARCA	MODELO	UBICACIÓN	ESTADO DEL EQUIPO
MOTOBOMBAS, TABLERO DE CONTROL, POZO AGUAS NEGRAS.	N/A	N/A	CUARTO DE BASURAS	OPERATIVO

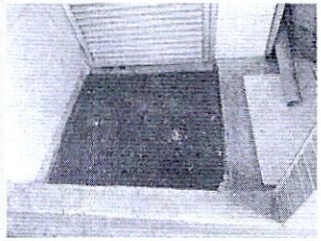
FECHA DE LA REVISIÓN	DIAGNOSTICO
	En la visita técnica realizada, se verifica que el equipo se encuentra en condiciones operativas, funcionando dentro de los parámetros establecidos por el fabricante y sin presentar fallas visibles que afecten su desempeño.

FECHA DE INTERVENCIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Entre el 11/07/2025 Y 18/07/2025	En la presente jornada se realiza el mantenimiento preventivo a las motobombas de aguas servidas, ejecutando las siguientes actividades: Las actividades desarrolladas fueron: 1. Limpieza general de los equipos, verificación de cheques verticales y horizontales, y revisión de válvulas de pie. 2. Ajuste del cableado externo. 3. Revisión y lubricación de los rodamientos de las motobombas. 4. Balanceo y calibración de turbinas, controles de presión y protecciones eléctricas. 5. Lubricación de partes rodantes. 6. Medición de voltajes y amperajes. 7. Revisión y medición de circuitos eléctricos. 8. Limpieza y programación del tablero electrónico de control de motobombas hacia los tanques de aguas servidas. Adicionalmente, se llevó a cabo el lavado, recolección y desinfección de los tanques de almacenamiento de aguas residuales contiguos al cuarto de basuras. Para ello se efectuó el retiro del agua acumulada en el pozo, seguido del lavado con hidrolavadora, aplicación de cloro y desengrasante, y un enjuague final con hidrolavadora, dejando el sistema en condiciones óptimas y plenamente operativo. **Resultado:** El sistema quedó en óptimas condiciones de operación, con todos sus componentes ajustados, limpios y verificados.

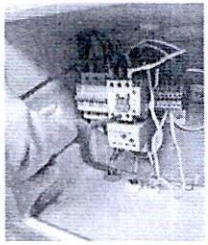
FECHA DE INTERVENCION	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
	No se realizo ningun correctivo en este periodo.

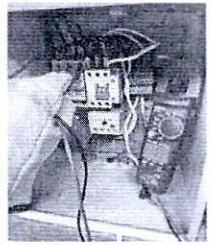
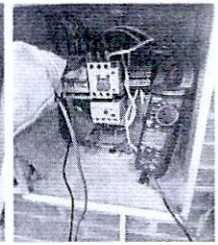
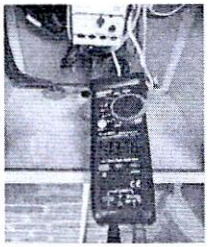
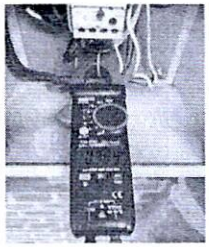
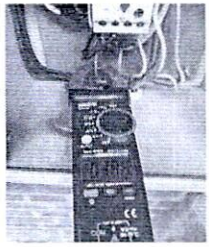
REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES

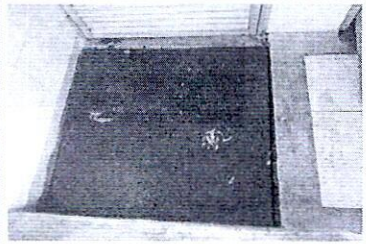

DURANTE




DESPUES

Diego Fernando Lugo Luna
Técnico
ENTREGA

Ricardo vargas
Supervisor
RECIBE

SINERGY

INFORME TECNICO DE EJECUCIÓN

CLIENTE	ENTIDAD	REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
	DIRECCIÓN	Avenida Calle 26 No. 51-50
	RESPONSABLE	RICARDO VARGAS
	CARGO	SUPERVISOR
	TELÉFONO	
	E-MAIL	rivargas@registraduria.gov.co
PROVEEDOR	RESPONSABLE	DIEGO FERNANDO LUGO LUNA
	ÁREA DE TRABAJO	SEDE CAN
	TELÉFONO	321 242 93 03
	E-MAIL	sinergyjdf@gmail.com

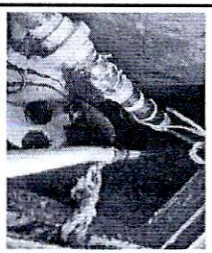
DATOS GENERALES DEL EQUIPO

NOMBRE	MARCA	MODELO	UBICACIÓN	ESTADO DEL EQUIPO
MOTOBOMBAS, TABLERO DE CONTROL, POZO AGUAS NEGRAS.	N/A	N/A	ZONA PARQUEADERO	OPERATIVO

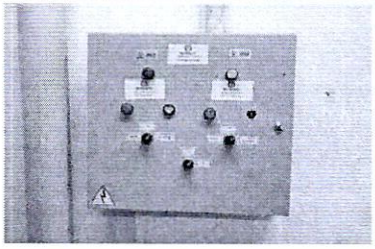
FECHA DE LA REVISIÓN	DIAGNOSTICO
	En la visita técnica realizada, se verifica que el equipo se encuentra en condiciones operativas, funcionando dentro de los parámetros establecidos por el fabricante y sin presentar fallas visibles que afecten su desempeño.

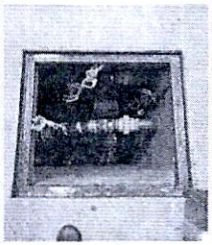
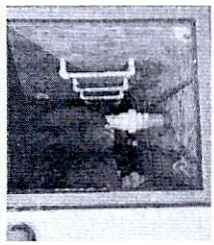
FECHA DE INTERVENCIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Entre el 11/07/2025 Y 18/07/2025	En la presente jornada se realiza el mantenimiento preventivo a las motobombas de aguas servidas, tablero eléctrico y pozo de aguas negras ejecutando las siguientes actividades: 1. Limpieza general de los equipos, verificación de cheques verticales y horizontales, así como de las válvulas de pie. 2. Ajuste del cableado externo. 3. Revisión y lubricación de los rodamientos de las motobombas. 4. Balanceo y calibración de turbinas, controles de presión y protecciones eléctricas. 5. Lubricación de partes rodantes. 6. Medición de voltajes y amperajes. 7. Revisión y medición de circuitos eléctricos. 8. Limpieza y programación del tablero electrónico de control de motobombas a los tanques de aguas servidas. Adicionalmente, se realizó el lavado, recolección y desinfección de los tanques de almacenamiento de aguas residuales ubicados en la zona de parqueadero, en el sótano del edificio. Para ello se procedió al retiro del agua acumulada en el pozo, lavado con hidrolavadora, aplicación de cloro y desengrasante, y un enjuague final con hidrolavadora, dejando el sistema operativo. En el pozo de aguas negras localizado en el parqueadero, se contó con el apoyo de un punto de la Red Contra Incendios (RCI) cercano. Con autorización del personal de mantenimiento, se utilizó una manguera de la RCI para aplicar agua a alta presión, logrando una limpieza profunda en este pozo, considerado el más crítico de la zona. Esta intervención permitió remover de manera efectiva los sedimentos y residuos acumulados, mejorando notablemente su funcionamiento y estado general. Se anexa el registro fotográfico correspondiente como evidencia del trabajo realizado.

FECHA DE INTERVENCION	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
	No se realizo ningun correctivo en este periodo.

DESPUES



Diego Fernando Lugo Luna
Técnico
ENTREGA

Ricardo vargas
Supervisor
RECIBE

SINERGY

INFORME TECNICO DE EJECUCIÓN

CLIENTE	ENTIDAD	REGISTRADURIA
	DIRECCIÓN	Avenida Calle 26 No. 51-50
	RESPONSABLE	RICARDO VARGAS
	CARGO	SUPERVISOR
	TELÉFONO	
	E-MAIL	rivargas@registraduria.gov.co
PROVEEDOR	RESPONSABLE	DIEGO FERNANDO LUGO LUNA
	ÁREA DE TRABAJO	SEDE CAN
	TELÉFONO	321 242 93 03
	E-MAIL	sinergyjdf@gmail.com

DATOS GENERALES DEL EQUIPO

NOMBRE	MARCA	MODELO	UBICACIÓN	ESTADO DEL EQUIPO
TABLERO ELÉCTRICO, HIDROACUMULADOR Y MOTOBOMBAS.	N/A	N/A	AGUA POTABLE Y RED CONTRA INCENDIOS	OPERATIVO

FECHA DE LA REVISIÓN	DIAGNOSTICO
	En la visita técnica realizada, se verifica que el equipo se encuentra en condiciones operativas, funcionando dentro de los parámetros establecidos por el fabricante y sin presentar fallas visibles que afecten su desempeño.

FECHA DE INTERVENCIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Entre el 11/07/2025 Y 18/07/2025	En la fecha programada, se ejecutaron mantenimientos preventivos a los sistemas de agua potable y red contra incendios (RCI), con el siguiente alcance: SISTEMA DE AGUA POTABLE Equipos intervenidos: **motobombas, tableros eléctricos e hidroacumulador.** Actividades realizadas: * Limpieza general de equipos, cheques verticales y horizontales, y válvulas de pie. * Limpieza y ajuste de acoples. * Inspección de sellos mecánicos. * Ajuste de cableado interno. * Revisión y lubricación de rodamientos de motobombas. * Verificación del sistema de automatización de las tres (3) motobombas, asegurando funcionamiento secuencial. * Calibración de presión de conexión y desconexión. * Revisión de válvulas de pie y tubería de succión del tanque de almacenamiento, garantizando flujo constante y equilibrado. * Balanceo y calibración de turbinas, controles de presión y protecciones eléctricas. * Lubricación de partes rodantes. * Medición de voltajes y amperajes. * Revisión y medición de circuitos eléctricos. * Limpieza y programación del tablero electrónico de control de motobombas. * Ajuste y alineación de bomba. * Monitoreo de nivel de vibración de cada motor. * Limpieza y revisión del tanque hidroflow.

Entre el 11/07/2025 Y 18/07/2025	RED CONTRA INCENDIOS (RCI) Equipos intervenidos: **bomba principal, tablero eléctrico e hidroacumulador.** Actividades realizadas: * Inspección de sellos mecánicos (cambio en caso necesario). * Revisión y ajuste de indicadores de nivel y sistema de llenado. * Verificación y programación del sistema de automatización del tablero electrónico, incluyendo comprobación de alarmas. * Calibración y registro de presión de conexión y desconexión. * Revisión y lubricación de rodamientos. * Limpieza de válvula de corte. * Lubricación de partes rodantes. * Medición de voltajes y amperajes. * Revisión de circuitos eléctricos. * Ajuste y alineación de bomba. * Monitoreo de nivel de vibración. * Pruebas de encendido manual y automático. * Verificación de sentido de giro del motor. **NOTA:** Se realizó la prueba de presión en tres gabinetes con sus respectivas mangueras, ubicados en los siguientes puntos del edificio: ***Sótano** ***Tanque de agua potable** ***Sexto piso** Durante la prueba, se verificó el comportamiento de la red contra incendios, la cual arrojó resultados satisfactorios. Los tres puntos evaluados y el sistema en general lograron sostener una presión aproximada de 60 psi constantes durante un tiempo de 10 minutos, cumpliendo con los parámetros requeridos para su correcto funcionamiento. **Conclusión:** La red contra incendios se encuentra en condiciones operativas adecuadas, garantizando la presión y estabilidad necesarias para su uso en caso de emergencia.

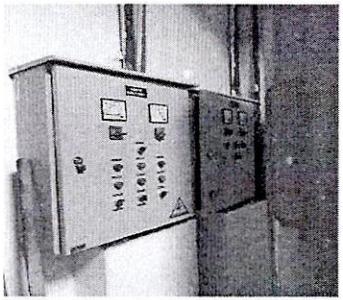
	Observación Técnica Se retira la bomba N° 2 del sistema de agua potable debido a que no genera la presión adecuada. Se programará revisión del impulsor (impeller), empaques y rodamientos para determinar su estado. En caso de ser necesario, se procederá con el cambio de componentes y la ejecución del mantenimiento correctivo correspondiente para restablecer su óptimo funcionamiento.

	LAVADO TANQUES DE AGUA POTABLE
11/07/2025 Y 12/07/2025	* Ajuste de tornillería en breakers, barrajes y demás componentes internos de los tableros, con el fin de garantizar conexiones firmes y seguras. * Limpieza general del tablero utilizando spray solvente no abrasivo. * Aplicación de spray dieléctrico para eliminar impurezas que pudieran ocasionar posibles aislamientos o falsos contactos entre los componentes. * Suministro de aire totalmente seco con el fin de retirar material particulado y así asegurar el correcto funcionamiento de los elementos electromecánicos. **ACTIVIDADES EN TANQUE AGUA POTABLE** * Lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua potable. * Drenado de los tanques mediante el uso de motobombas sumergibles, buscando evacuar en su totalidad las aguas contaminadas y residuos acumulados. * Aplicación de desengrasante biodegradable y solución de hipoclorito, distribuidos con pistola de aspersión en todo el interior del tanque y sobre las bombas sumergibles. * Lavado a presión con hidrolavadora, con el objetivo de remover por completo los residuos contaminantes y permitir evidenciar el estado real de los tanques y de los equipos de bombeo. **Resultados** Tras la ejecución de las actividades se logró: Tableros de control limpios, ajustados y en correcto estado operativo. Eliminación de residuos e impurezas que pudieran afectar los componentes electromecánicos. Tanques de agua potable y bombas sumergibles completamente lavados y desinfectados, arrojando excelentes resultados en su estado general.

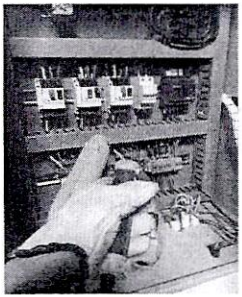
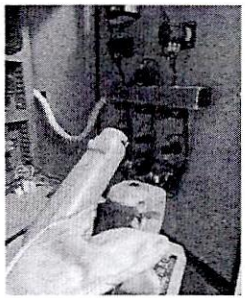
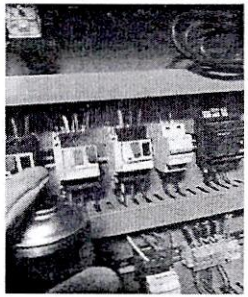
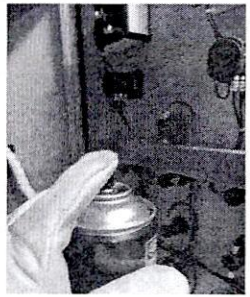
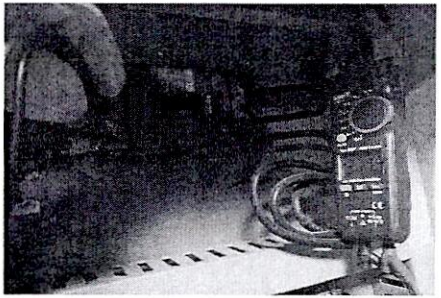
FECHA DE INTERVENCION	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
	No se realizo ningun correctivo en este periodo.

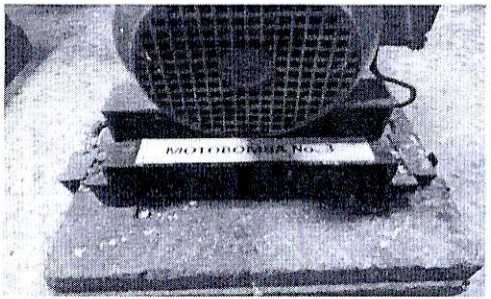
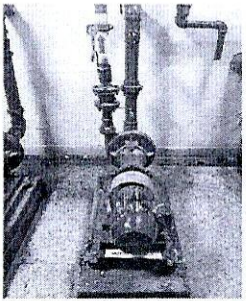
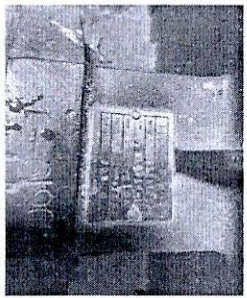
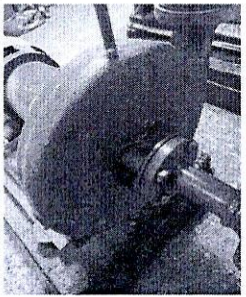
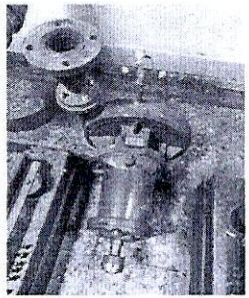
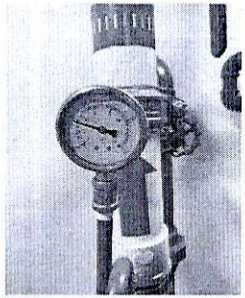
REGISTRO FOTOGRÁFICO

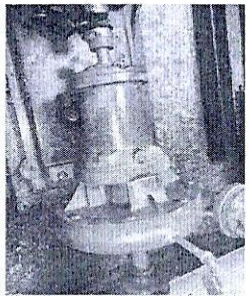
ANTES

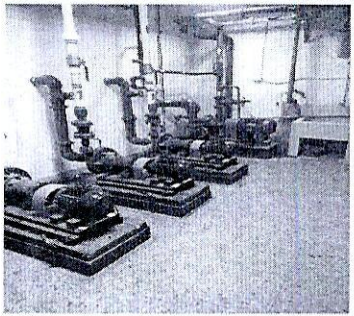


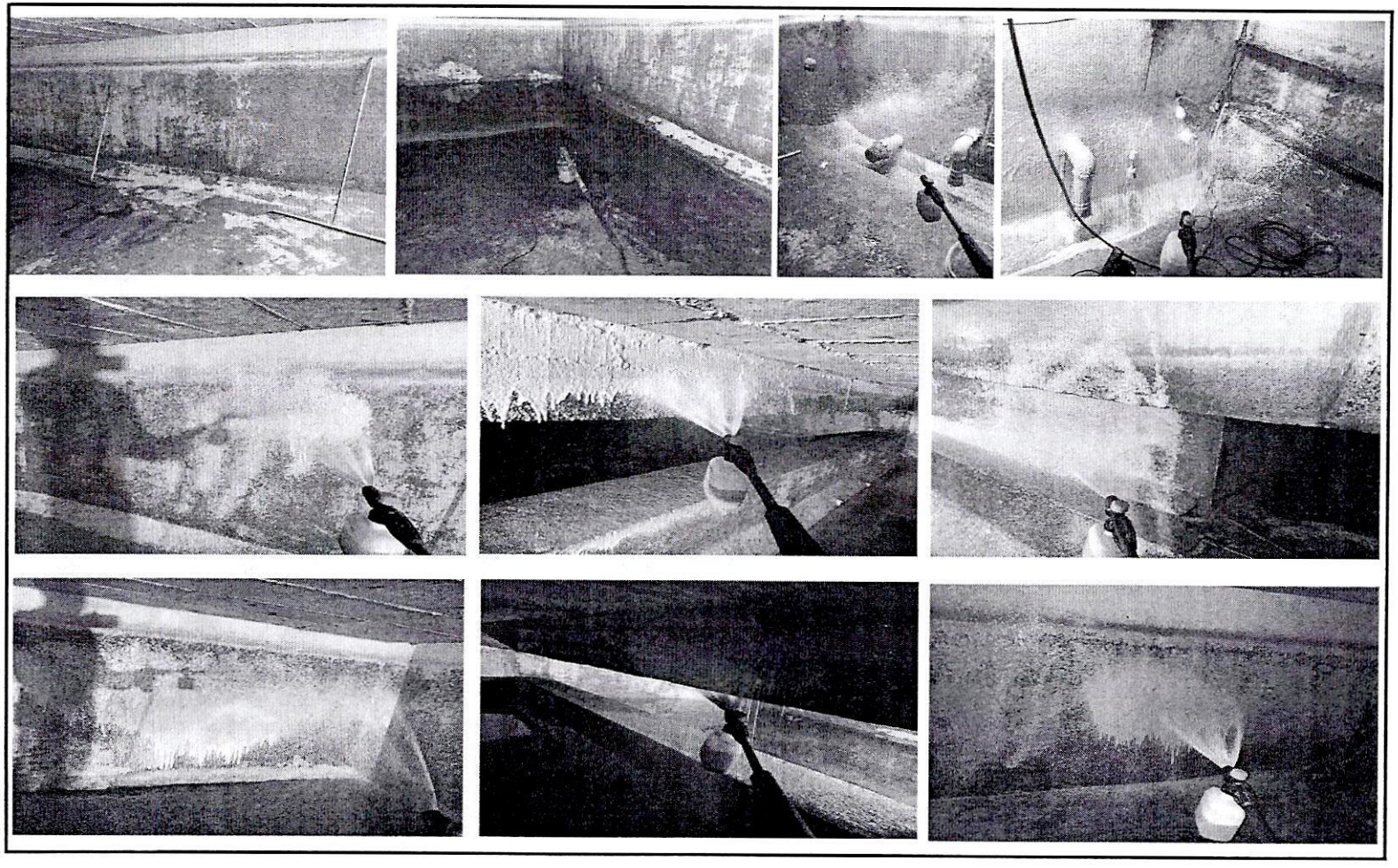

DURANTE

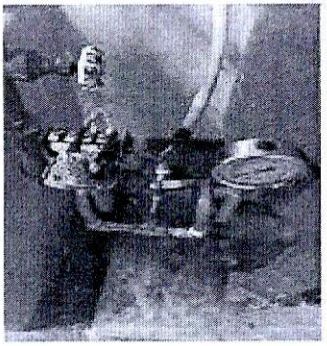
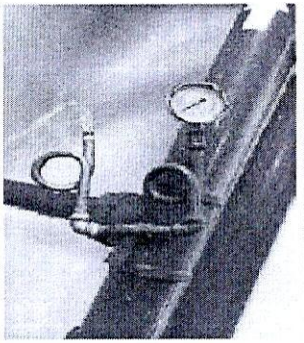
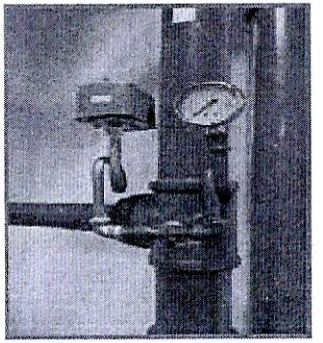






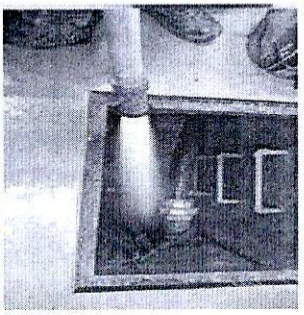
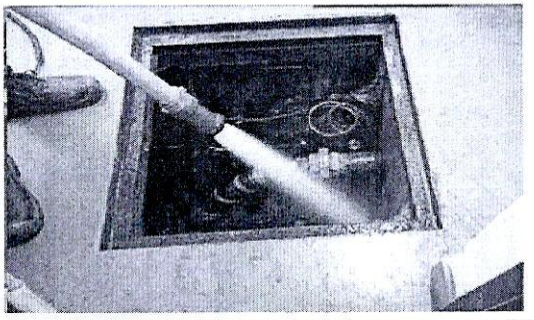

MOTOBOMBA No. 3






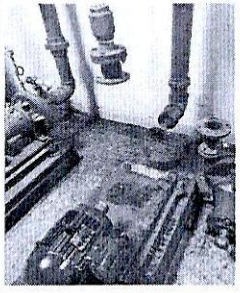
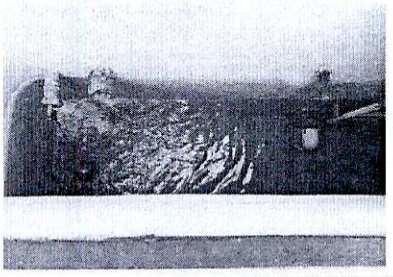
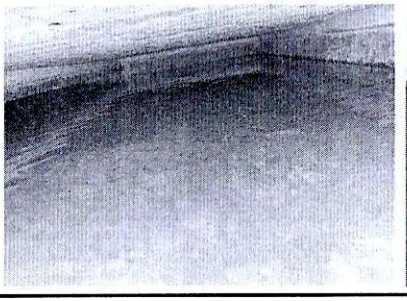
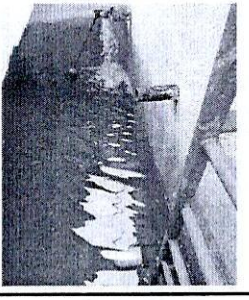
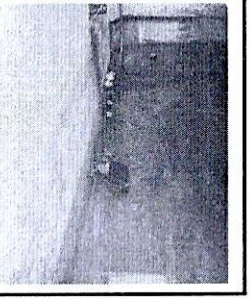





DESPUES

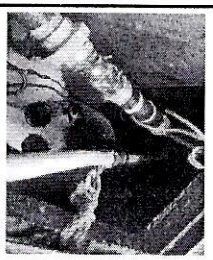






Diego Fernando Lugo Luna
Técnico

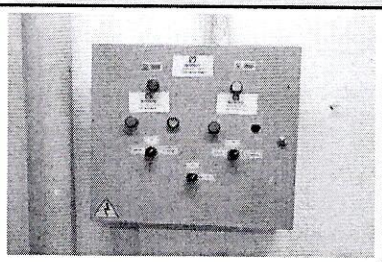
ENTREGA

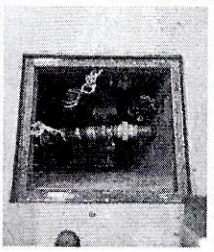
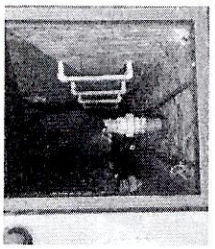
Ricardo vargas
Supervisor

RECIBE

DESPUES



Diego Fernando Lugo Luna
Técnico
ENTREGA

Ricardo vargas
Supervisor
RECIBE

SINERGY

INFORME TECNICO DE EJECUCIÓN

CLIENTE	ENTIDAD	REGISTRADURIA
	DIRECCIÓN	Avenida Calle 26 No. 51-50
	RESPONSABLE	RICARDO VARGAS
	CARGO	SUPERVISOR
	TELÉFONO	
	E-MAIL	rivargas@registraduria.gov.co
PROVEEDOR	RESPONSABLE	DIEGO FERNANDO LUGO LUNA
	ÁREA DE TRABAJO	SEDE CAN
	TELÉFONO	321 242 93 03
	E-MAIL	sinergyjdf@gmail.com

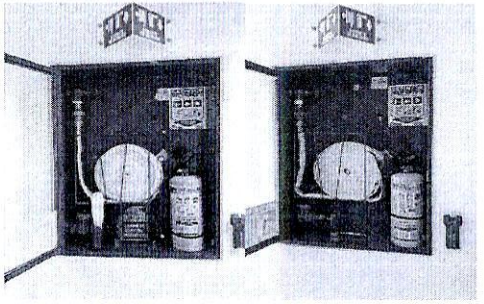
DATOS GENERALES DEL EQUIPO

NOMBRE	MARCA	MODELO	UBICACIÓN	ESTADO DEL EQUIPO
GABINETES	N/A	N/A		OPERATIVO

FECHA DE LA REVISIÓN	DIAGNOSTICO
	En la visita técnica realizada, se verifica que el equipo se encuentra en condiciones operativas, funcionando dentro de los parámetros establecidos por el fabricante y sin presentar fallas visibles que afecten su desempeño.

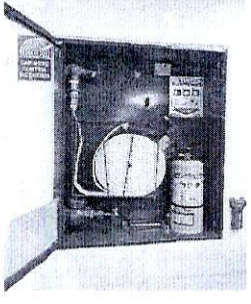
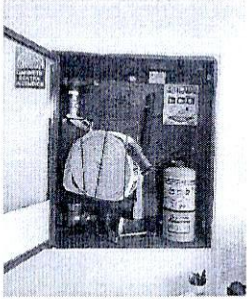
FECHA DE INTERVENCIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Entre el 11/07/2025 Y 18/07/2025	se realiza la inspección y limpieza de veintiséis (26) válvulas de presión instaladas en los gabinetes contra incendio, verificando su estado operativo y asegurando que cumplan con los parámetros de funcionamiento establecidos para el sistema de protección contra incendios. **Resultado:** Todas las válvulas quedaron limpias, libres de obstrucciones y listas para su uso en caso de emergencia. Se adjunta registro fotográfico como soporte de las actividades ejecutadas.

FECHA DE INTERVENCION	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
	No se realizo ningun correctivo en este periodo.






EXTINTOR DE INCENDIOS

EXTINTOR DE INCENDIOS



A QUIEN INTERESE:

Yo DIEGO FERNANDO LUGO LUNA, identificado con cedula de ciudadanía N°1.024.499.272 de Bogotá, como Representante Legal de SINERGY JDF SAS con NIT. 901.573.432-5, certifico que me encuentro al día en el pago de la Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Aportes Parafiscales y Caja de Compensación desde los últimos seis meses.

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá a los 01 días del mes de septiembre del 2025.

Cordialmente,

Diego Fernando Lugo Luna
CC. 1.024.499.272
Representante Legal.
SINERGY JDF SAS
NIT: 901.573.432-5
sinergyjdf@gmail.com