

	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT07
	FORMATO	CERTIFICACIÓN SUPERVISIÓN	VERSIÓN	0

**EL SUPERVISOR DE LAS CONDICIONES ADICIONALES CONTRATO DE
PRESTACIÓN DE SERVICIOS No 035 DE 2025**

CERTIFICA:

Que SINERGY JDF S.A.S con NIT. 901.573.432-5 cumplió a satisfacción con las obligaciones y el objeto del contrato, para el pago No. 3 en el período comprendido entre el **11 de noviembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025** cuyo objeto es: *“Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo incluidos repuestos, para la red contra incendios y el sistema hidráulico para la sede de la Registraduría Nacional del Estado Civil sede CAN, en la ciudad de Bogotá D.C de conformidad con el estudio previo, la invitación pública No. 013 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA los cuales forman parte integral del contrato electrónico.”*.

Que el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se evidencia en el informe de seguimiento de Supervisión e Interventoría, el cual reposa en el expediente contractual.

Que el Contratista acreditó en debida forma, el cabal cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema de Seguridad Social Integral, atendiendo a lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2025



CESAR AUGUSTO TABARES RAMIREZ
Coordinador Mantenimiento y Construcciones (E)

Elaboró: Ricardo Vargas Carrillo – Profesional Mantenimiento y Construcciones

CONTRATO:	Contrato de prestación de servicios No. 035 de 2025 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y SINERGY JDF S.A.S
CONTRATISTA	SINERGY JDF S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	DIEGO FERNANDO LUGO LUNA
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo incluidos repuestos, para la red contra incendios y el sistema hidráulico para la sede de la Registraduría Nacional del Estado Civil sede CAN, en la ciudad de Bogotá D.C de conformidad con el estudio previo, la invitación pública No. 013 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA los cuales forman parte integral del contrato electrónico
CIUDAD:	Bogotá
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	25 de junio de 2025
FECHA DE INICIO:	11 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
INFORME NRO.	3
PERIODO DE EJECUCIÓN:	11 de noviembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025
FECHA PRESENTE INFORME:	31 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES

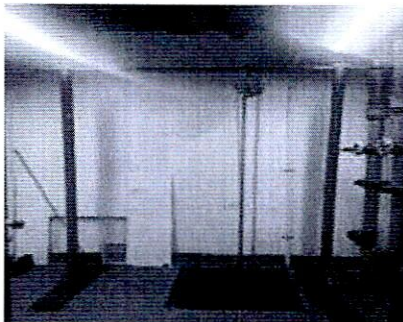
Para las actividades realizadas para el periodo en referencia por parte del personal técnico del contratista, se tuvieron en cuenta todos los sistemas y componentes de cada una de las motobombas y el sistema contra incendios, así como el normal funcionamiento de los mismos, a las especificaciones técnicas y obligaciones contractuales, adicionalmente, en el mismo periodo se adelantó el retiro de una motobomba para su reparación:

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

El presente informe abarca dos de los periodos inicialmente establecidos, toda vez que no era posible realizar la totalidad de los mantenimientos preventivos a razón de las actividades extras y de repuestos que se fueron presentando y por consiguiente era necesario acumular éstos preventivos debido a que no requerían periodicidad mensual, entre ellas la reparación de una motobomba de agua sumergida de la zona del parqueadero, cambio de tubería por escape de agua potable y cambio de dos registros para gabinete contra incendios

Para el periodo en referencia, se desarrollaron las siguientes actividades:

- Revisión sistema automatización
- Limpieza y ajuste a los acoples
- Calibración de presión
- Ajuste y balanceo de turbinas
- Lubricación de partes rodantes
- Medición de voltajes y amperajes
- Limpieza y programación de tablero

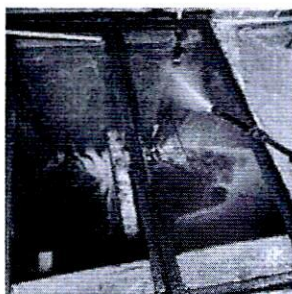


1.2. Sistema red contra incendios - motobomba:

- Inspección de sellos mecánicos
- Revisión sistemas de llenado
- Inspección sistema automatización
- Calibración y registro de presión
- Revisión y lubricación de rodamientos
- Limpieza válvula de corte
- Revisión voltajes y amperajes
- Alineación motobomba
- Pruebas de encendido automático y manual
- Inspección a los 26 gabinetes

1.3 Lavado y desinfección tanques de aguas servidas:

- Tanque zona del parqueadero
- Tanque zona del kiosco
- Tanque zona de chuc de basuras
- Tanque zona del Publicaciones
- Tanque trampa de grasa



1.4 Lavado y desinfección tanques de aguas servidas:

- Lavado tanque zona Cuarto de basuras
- Lavado tanque zona Publicaciones
- Lavado tanque zona Quisco
- Lavado tanque Cancha de fútbol
- Lavado tanque zona parqueadero

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Para el periodo, se realizaron los siguientes mantenimientos:

2.1. Retiro para reparación bomba de agua servida No. 2 Zona del parqueadero

2.2. Instalación motobomba agua potable No. 2

2.3 Cambio tubería cuarto de motobombas (retorno a tanque principal)

2.4 Servicio sonda y cámara para identificar taponamiento entre cajas de inspección en el parqueadero

3. VALOR FACTURADO:

Detallamos el valor facturado para el periodo (Factura No. SY 55):

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Impto. Rete.
1	Inspección CCTV	2.00	1,474,601.80	0 %
2	Válvulas Gabinetes RCI	3.00	1,174,625.10	0 %
3	Mantenimiento preventivo y correctivo. Para el sistema de extinción de incendios a base de agua distribuido en el edificio sede CAN compuesto por una (1) motobomba tipo jockey con todos sus componentes ITEM 1 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	142,000.00	0 %
4	Revisión y limpieza Para veintiséis (26) gabinetes contraincendios tipo III. ITEM 2 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	95,200.00	0 %
5	Mantenimiento preventivo y correctivo: Para el sistema de motobombas compuesta por: 1. Seis (6) motobombas sumergibles Dos (2) de 2HP Dos (2) de 6HP Dos (2) de 10HP 2. Tres (3) motobombas de agua potable c/u de 7.5 HP ITEM 3 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	297,500.00	0 %
6	Lavado y desinfección tanque de agua potable Piso No. 1: Tamaño(9x14x2) ITEM 4 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	554,676.00	0 %
7	Lavado y desinfección tanques de aguas residuales: 1. Zona publicaciones Tamaño (1x1x2) 2. Zona Kiosco Tamaño (4x2x2) 3. Zona cuarto de basura Tamaño (1x1x2) 4. Zona sótano Tamaño (2x2x2) ITEM 5 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	263,208.00	0 %
8	Lavado y desinfección tanque trampa de grasa con VACTOR.Tamaño (2x1x1) ITEM 6 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	261,800.00	0 %
9	Contacto 3rt1035	2.00	1,290,248.00	0 %
10	Manómetro en glicerina 0-150 psi	1.00	214,598.00	0 %

Total Items: 10

Valor en Letras:

Cinco millones setecientos sesenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos m/cte con noventa cent.

Forma de pago:

Total Bruto	4,847,442.78
IVA 19%	921,014.12
Total a Pagar	5,768,456.90

4. RESUMEN AVANCES:

Con corte al periodo en referencia, se da cumplimiento a lo ejecutado:

ITEM	ACTIVIDADES	AVANCE PARCIAL DEL	AVANCE TOTAL ACUMULADO
1	Mantenimiento preventivo y correctivo motobombas agua potable	29,71	100,00
2	Mantenimiento preventivo y correctivo motobombas aguas servidas		
3	Mantenimiento preventivo y correctivo motobomba red contra incendios		
4	Lavado tanques agua potable		
6	Lavado tanques aguas residuales		
7	Revisión y pruebas gabinetes contra incendios		
8	Pruebas totales al funcionamiento de la red contra incendios		

RECOMENDACIONES:

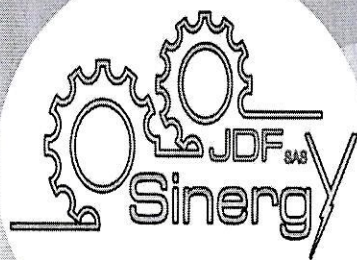
En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2025

SUPERVISOR

CESAR AUGUSTO TABARES RAMIREZ

Coordinador Mantenimiento y Construcciones

Elaboró: Ricardo Vargas Carrillo - Profesional universitario Mantenimiento y Construcciones



A QUIEN INTERESE:

Yo DIEGO FERNANDO LUGO LUNA, identificado con cedula de ciudadanía N°1.024.499.272 de Bogotá, como Representante Legal de SINERGY JDF SAS con NIT. 901.573.432-5, certifico que me encuentro al día en el pago de la Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Aportes Parafiscales y Caja de Compensación desde los últimos seis meses.

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá a los 30 días del mes de diciembre del 2025.

Cordialmente,

Diego Fernando Lugo Luna
Representante Legal
SINERGY JDF SAS
sinergyjdf@gmail.com

Espacio para
Logo Corporativo

SINERGY JDF SAS
NIT 901.573.432-5
CR 70D 6438 SUR TO 4 OF 1403
Tel: (601) 3138817357
Bogotá - Colombia
sinergyjdf@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. SY 55

Señores	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA		
NIT	899.999.737-9	Teléfono	2200815
Dirección	AV 26 51 50	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	31/12/2025, 11:45
Expedición	31/12/2025, 12:18
Vencimiento	05/03/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Impto. Rete.
1	Inspección CCTV	2.00	1,474,601.80	0 %
2	Válvulas Gabinetes RCI	3.00	1,174,625.10	0 %
3	Mantenimiento preventivo y correctivo. Para el sistema de extinción de incendios a base de agua distribuido en el edificio sede CAN compuesto por una (1) motobomba tipo jockey con todos sus componentes ITEM 1 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	142,000.00	0 %
4	Revisión y limpieza Para veintiséis (26) gabinetes contraincendios tipo III. ITEM 2 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	95,200.00	0 %
5	Mantenimiento preventivo y correctivo: Para el sistema de motobombas compuesta por: 1. Seis (6) motobombas sumergibles Dos (2) de 2HP Dos (2) de 6HP Dos (2) de 10HP 2. Tres (3) motobombas de agua potable c/u de 7.5 HP ITEM 3 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	297,500.00	0 %
6	Lavado y desinfección tanque de agua potable Piso No. 1: Tamaño(9x14x2) ITEM 4 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	554,676.00	0 %
7	Lavado y desinfección tanques de aguas residuales: 1. Zona publicaciones Tamaño (1x1x2) 2. Zona Kiosco Tamaño (4x2x2) 3. Zona cuarto de basura Tamaño (1x1x2) 4. Zona sótano Tamaño (2x2x2) ITEM 5 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	263,208.00	0 %
8	Lavado y desinfección tanque trampa de grasa con VACTOR:Tamaño (2x1x1) ITEM 6 DE LA OFERTA ECONOMICA	1.00	261,800.00	0 %
9	Contacto 3rt1035	2.00	1,290,248.00	0 %
10	Manómetro en glicerina 0-150 psi	1.00	214,598.00	0 %

Total items: 10

Valor en Letras:

Cinco millones setecientos sesenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos m/cte con noventa cent.

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-03-05 por \$ 5,768,456.90

Observaciones:

#\$29-02-00; Contrato035 de 2025; catabares@registraduria.gov.co#\$

Total Bruto	4,847,442.78
IVA 19%	921,014.12
Total a Pagar	5,768,456.90