

CONTRATANTE: INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PÚBLICA DE BELLO

No. CONTRATO: 001-2026

BENEFICIARIO: COMUNIDAD DE LAS HERMANAS DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN DE LA SANTISIMA VIRGEN TOURS

DURACION: DOCE (12) MESES

OBJETO DEL CONTRATO: "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PÚBLICA DE BELLO"

El suscrito supervisor informa que, en el mes de mayo del año 2026, se han desarrollado las siguientes actividades en cumplimiento del objeto del contrato.

RESUMEN EJECUTIVO:

CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL DURANTE EL PERIODO DEL MES DE MAYO DE 2026

Se certifica que la COMUNIDAD DE LAS HERMANAS DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN DE LA SANTISIMA VIRGEN TOURS, en su calidad de ARRENDADORA, cumplió a satisfacción las obligaciones esenciales del contrato de arrendamiento para el mes de mayo de 2026:

Entrega del Inmueble: La obligación de la ARRENDADOR de entregar el inmueble se cumplió formalmente.

Recepción y Uso: La Rectora de la Institución Universitaria Pública de Bello, ANDREA JOHANA AGUILAR BARRETO, recibió el inmueble arrendado.

CONTACTO

📞 **Teléfono:** 304 478 8622

✉️ **Email:** rectoria@iubello.edu.co

📍 **Dirección:** Carrera 50 #46-45 Manchester, Bello

Objeto de Entrega: La entrega correspondió a la totalidad de las instalaciones de la Institución con un área total de 8303 m², incluyendo patios, zonas antejardín con cerramiento, zonas verdes y terraza, según lo descrito en la cláusula segunda del contrato.

Uso y Goce Pacífico: A partir de enero de 2026, se garantizó el uso y goce pacífico de la totalidad del inmueble, cumpliendo la finalidad establecida en el objeto contractual.

1. **Estado y Servicios:** El inmueble se mantuvo en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y los servicios, bienes y usos conexos estuvieron a disposición para el desarrollo administrativo y funcional de la entidad punto seguido
2. **Libramiento de perturbación:** No se presentaron perturbaciones en el uso y goce del inmueble que afectaran las actividades de la institución.
3. **Presentación de la cuenta de cobro:** la ARRENDADORA cumplió con la obligación de presentar la cuenta de cobro con sus anexos para la cancelación del canon del mes de mayo de 2026, conforme al plazo establecido en la cláusula tercera, literal b, obligación 6

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN

El supervisor del contrato de arrendamiento número 001 de 2026, certifica que:

- Se recibieron a entera y total satisfacción las obligaciones hoy a cargo de la arrendadora correspondientes al canon de arrendamiento del mes de mayo de 2026.
- El inmueble objeto de arrendamiento fue utilizado por la INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PÚBLICA DE BELLO, cumpliendo el objeto contractual durante el período certificado.

En consecuencia, se autoriza el pago del canon de arrendamiento correspondiente al período de mayo de 2026 a favor de la comunidad de

CONTACTO

☎ **Teléfono:** 304 478 8622
✉ **Email:** rectoria@iubello.edu.co


📍 **Dirección:** Carrera 50 #46-45 Manchester, Bello

HERMANAS DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN DE LA SANTÍSIMA VIRGEN DE TOURS PROVINCIA DE MEDELLÍN.

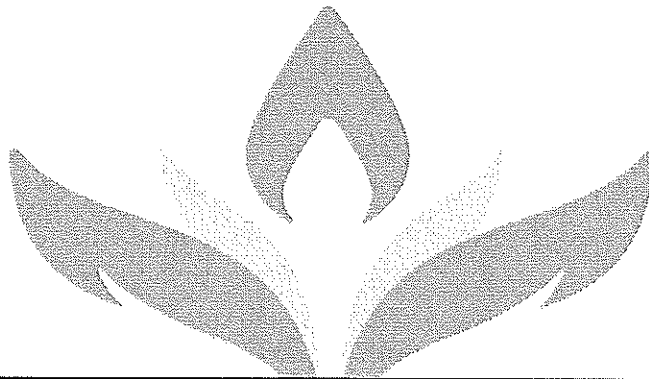
Para constancia, se firma por parte del contratista y el supervisor del contrato.

Se anexa certificación de los parafiscales del mes de mayo.

Porcentaje para pagar en el mes: 41.66%


Ruth Maria del Socorro Vallejo Isaza
C.C 21.377.577
EL ARRENDADOR


Frey de Jesús Castro Ramírez
C.C. 71624957
SUPERVISOR



CONTACTO

📞 **Teléfono:** 304 478 8622

✉️ **Email:** rectoria@iubello.edu.co

📍 **Dirección:** Carrera 50 #46-45 Manchester, Bello

