imviyumbo	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL **ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	Código: FO-GJU-54 Versión: 5 Fecha: 17/12/2025

ACTA No.03

CPS-100-12-09-035-2026 DEL 21 DE ENERO DE 2026

Nombre del Contratista	Objeto del Contrato
JUAN JOSE QUIÑONEZ C.C. 1006109730	PRESTAR POR SUS PROPIOS MEDIOS Y AUTONOMIA ADMINISTRATIVA LOS SERVICIOS COMO ABOGADO PARA BRINDAR APOYO A LA GESTIÓN DE LOS ESTUDIOS DE PRE INVERSIÓN E INVERSIÓN

Fecha de Firma del Contrato	Valor de Contrato$1	Fecha de Inicio	Registro presupuestal		Fecha de terminación
			No.	Fecha Exp.	
21/01/2026	$19.635.000	03 febrero 2026	OC-000117	02/02/2026	30/06/2026

Duración del contrato		Nombre del Supervisor	Cargo
5	MESES	JORGE HERNAN JIMÉNEZ PÉREZ	PROFESIONAL UNIVERSITARIO

No de planilla del pago a la seguridad social	Valor pagado	Verificado:
1080019671	508.300.	

Forma de Pago

FORMA DE PAGO.- El valor del contrato asciende a la suma de DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE($19.635.000), el cual se pagará de la siguiente manera: EL CONTRATANTE cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: a. Cinco (05) cuotas por valor cada una de TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE ($3.927.000), hasta junio de 2026., previa presentación de un informe de actividades desarrolladas como requisito para cada uno de los pagos, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato y la planilla de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de acuerdo a lo establecido en el artículo 244 de la ley 1955 del 2019 y los plazos establecidos en el artículo 3.2.7.6 del Decreto 1273 de julio de 2018, hasta entrar en vigencia la Ley 2381 del 2024.PARÁGRAFO PRIMERO: Todos los gastos, costos, artículos y deducciones legales que, por concepto de estampillas, impuestos y otros establecidos en disposiciones legales vigentes que deban hacerse por el presente contrato, serán de cuenta exclusiva de EL (LA) CONTRATISTA, los cuales éste autoriza descontar de los pagos que se le hagan en virtud del mismo. PARAGRAFO SEGUNDO: En todo caso los pagos que se hagan durante la ejecución del presente contrato correspondiente a las obligaciones contractuales se subordinan a la apropiación y disponibilidad presupuestal, ajustándose al programa anual mensualizado de caja (PAC)

1. OTRO SI VALOR

# Otro Si	N° de CDP y fecha	N° RP y fecha	Fecha de Terminación

2. EJECUCION DEL CONTRATO

Actividades contractuales	Actividades Ejecutadas o Producto	Ubicación física de la evidencia
1. Realizar estudios de títulos y análisis jurídico-predial de los predios y/o áreas de intervención asociadas a los estudios de preinversión e inversión, verificando tradición y libertad, titularidad, linderos, cabida, afectaciones, gravámenes, limitaciones al dominio y eventuales riesgos jurídicos para la viabilidad del proyecto.	Revitalización para estudio de títulos de los predios de la nueva estancia sector 2 (370-744704) 5 (370-744825) y 6 (370-744785)	Evidencia en la carpeta contractual N° CPS No. 100-12-09-035-2026 que se adjunta de forma digital a la plataforma secop ll.
2. Consolidar y emitir conceptos jurídicos derivados del estudio de títulos como soporte para la estructuración de los estudios y diseños.	Entrega final de los estudios de títulos del parque FINLANDIA 370-717340 y NUEVO HORIZONTE 370-1133431	Evidencia en la carpeta contractual N° CPS No. 100-12-09-035-2026 que se adjunta de forma digital a la plataforma secop ll.
3. Apoyar a la Dirección Técnica en la revisión y verificación jurídica de documentos asociados al producto garantizando coherencia normativa y suficiencia documental para la etapa de preinversión e inversión.	Ejecute el documento de matriz unificada de los predios a los cuales se les ha realizado estudio de títulos y cuáles están a nombre de IMVIYUMBO y propietarios particulares.	Evidencia en la carpeta contractual N° CPS No. 100-12-09-035-2026 que se adjunta de forma digital a la plataforma secop ll.
4. Apoyar la viabilidad jurídica de los estudios de preinversión e inversión, y cuando aplique, apoyar jurídicamente en la estructuración precontractual de los procesos de inversión.	Asistencia a la reunión mediante la cual se estipularon estudios de títulos y tiempos de entrega para la viabilidad jurídica de los objetivos como entidad.	Evidencia en la carpeta contractual N° CPS No. 100-12-09-035-2026 que se adjunta de forma digital a la plataforma secop ll.

Observaciones

3. EJECUCION PRESUPUESTAL

Valor del Contrato	Valor a Pagar	Valor por Ejecutar	Periodo del Informe	Mes del Informe	% de avance periódico	% de avance contractual total
$19.635.000	$3.927.000	$15.708.000	1	FEBRERO	20%	20,00%
	$3.927.000	$11.781.000	2	MARZO	20%	40,00%
	$3.927.000	$7.854.000	3	ABRIL	20,00%	60,00%
			4	MAYO	20,00%	80,00%
			5	JUNIO	20,00%	100,00%
VALOR N° 2						

4. CERTIFICACIONES

4.1 POR PARTE DEL CONTRATISTA:

En mi condición de contratista independiente al servicio de IMVIYUMBO, en aplicación del artículo 1 de Decreto Nacional N° 1273 del 23 de Julio de 2018, manifiesto bajo la gravedad de juramento que el recibo de pago de la planilla unica por aportes a la seguridad social correspondiente al mes de ABRIL en ejecución del contrato No. **100-12-09-035-2026**, se realizará en los primeros diez (10) días del mes de MAYO de 2026.

4.2 POR PARTE DEL SUPERVISOR:

Que junto con el apoyo a la supervision se verifico el cumplimiento de las actividades contractuales, motivo por el cual certifico el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades especificas descritas en el acta de seguimiento correspondiente al mes de ABRIL del 2026 según lo pactado en el contrato en referencia, acta que se anexa debidamente refrendado por las partes. Igualmente se anexa planilla de pago de la seguridad social.

5. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la siguiente acta de seguimiento del contrato No.**100-12-09-035-2026**, en el Municipio de Yumbo el día TREINTA (30) de ABRIL de 2026.

Nancy Vivas J

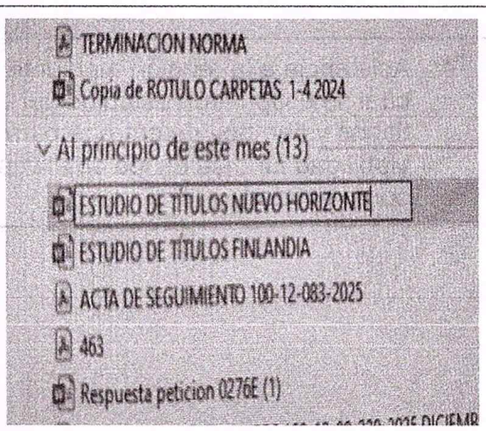
Firma Apoyo a la Supervision

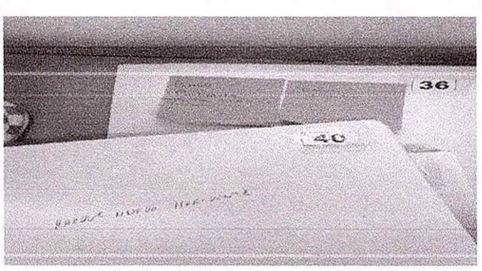
Firma del Supervisor

Firma del Contratista

Imviyumbo	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" **REGISTRO DE EVIDENCIAS PARA ACTA DE SEGUIMIENTO CPS**	Código: FO-GJU-62	
		Versión:	1
		Fecha:	20/08/2021
		Página **1** de **2**	

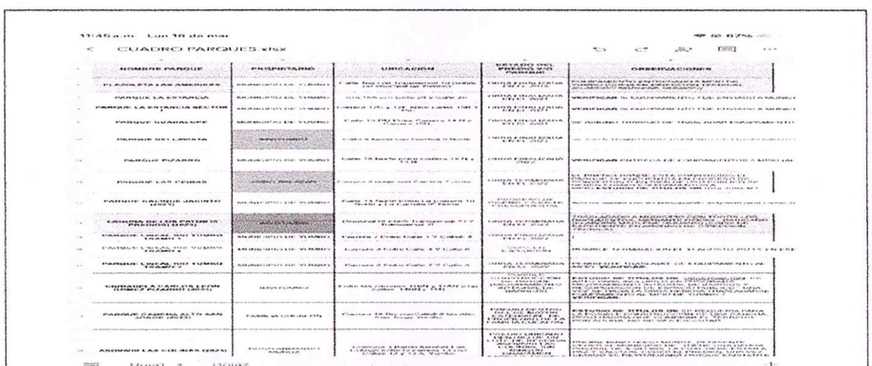
MES:	ABRIL	**No. CONTRATO:**	CPS-100-12-09-035-2026
NOMBRE CONTRATISTA:	JUAN JOSE QUIÑONEZ MORENO		
NOMBRE SUPERVISOR:	JORGE HERNAN JIMENEZ		
TIPO DE REGISTRO:	**DOCUMENTO**	**FOTOGRAFIA** [redacted]	**DIGITAL**





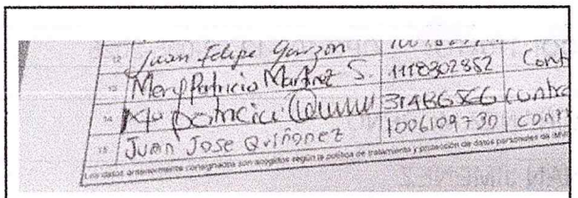
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
1. Revitalización para estudio de títulos de los predios de la nueva estancia sector 2 (370-744704) 5 (370-744825) y 6 (370-	2. Entrega final de los estudios de títulos del parque FINLANDIA 370-717340 y NUEVO HORIZONTE 370-1133431

LUGAR:	IMVIYUMBO	**LUGAR:**	IMVIYUMBO



DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
3. Ejecute el documento de matriz unificada de los predios a los cuales se les ha realizado estudio de títulos y cuáles están a nombre de IMVIYUMBO y propietarios y particulares.

LUGAR:	IMVIYUMBO


DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
4. Asistencia a la reunión mediante la cual se estipularon estudios de títulos y tiempos de entrega para la viabilidad jurídica de los objetivos como entidad.

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-04-09, 03:31:42 PM **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 1080019671 **Referencia pago(PIN)** 8823861846

Periodo Cotización 202603 **Periodo Servicio** 202603

Cliente:

PAGADA 2026-03-30

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN JOSE QUIÑONEZ MORENO				
Documento	CC 1006109730	**Dirección**	CL 5 #6 - 16 BELALCAZAR		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3217451941		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	YUMBO	**Departamento**	VALLE DEL CAUCA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1006109730		Residente		Exonerado	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	59	00					QUIÑONEZ MORENO JUAN JOSE	76892000 - 76		VALLE DEL CAUCA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																							**Extranjero**	**Tipo salario**	**Salario**	**Pensión**						**Salud**						**Riesgos**					**Caja**				**Parafiscales**			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF						Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	0				$ 1.750.905	25-14		16 %	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	EPS018		12,5 %	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	14-23	1	0,522 %	$ 1.750.905	$ 9.200	NIN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
COLPENSIONES	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	S.O.S EPS	POSITIVA DE SEGUROS	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 9.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 508.300

Lineas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Versión SuAporte: V316

Consulta directa informe individual

Seleccione los parámetros de consulta

Tipo de documento (*)	Cédula de ciudadanía	Número de identificación (*)	1006109730
Aportante	JUAN JOSE QUIÑONEZ MORENO		
○ Rango fecha de pago	Fecha desde		
	Fecha hasta		
◉ Periodo de cotización	2026-03		
Tipo Reporte	◉ Activos		

Consultar

Número planilla	Periodo cotización	Tipo de planilla	Fecha pagada	Nombre empresa	Sucursal
1080019671	2026-03	I	2026/03/30	JUAN JOSE QUIÑONEZ MORENO	

Página 1 de 1 10