INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial (X) final () sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	008-2026								
FECHA DEL CONTRATO	22/01/2026								
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EQUIPOS DE DESODORIZACIÓN Y AROMATIZACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA, INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PUBLICA."								
VALOR	SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (7.697.842) IVA INCLUIDO								
CONTRATISTA	LUMANA GUTIERREZ TRUJILLO S.A.S								
CC / NIT	900.439.450-1								
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA ISABEL TRUJILLO PABON								
CC / NIT	35.507.931 DE SUBA								
PLAZO DE EJECUCIÓN	SIETE (07) MESES								
FECHA DE INICIO	03/02/2026								
PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO		PLAZO				
ADICIONES (VALOR)	SI		NO		VALOR				
SUSPENSIONES	SI		NO		FECHA		PLAZO		
REINICIOS	SI		NO		FECHA				
FECHA DE FINALIZACIÓN	02/09/2026								

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 03 de Marzo al 02 de Abril de 2026 han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
1. Realizar siete (7) servicios de desodorizacion en las 14 unidades instaladas en los baños de la sede Tradicional. se realizó el segundo servicio de desodorización en las catorce (14) unidades ubicadas en los baños de la sede Tradicional. Esta labor comprendió la aplicación de productos especializados para controlar y eliminar olores, así como la revisión del estado y funcionamiento adecuado de cada dispositivo. La ejecución de esta actividad tuvo como propósito mantener condiciones óptimas de higiene, salubridad y bienestar en las zonas sanitarias, aportando a la conservación de espacios limpios y agradables para la comunidad institucional.

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

De igual manera, la prestación periódica de este servicio garantiza el adecuado mantenimiento de los equipos instalados y la continuidad en el cumplimiento de las obligaciones establecidas contractualmente.

Se adjunta evidencia de la visita realizada como soporte del cumplimiento de la obligación.











VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA





2. Realizar siete (7) servicios de aromatización en las 7 unidades instaladas en los baños de la sede Tradicional.

   En cumplimiento de las obligaciones contractuales en el Conservatorio del Tolima, se realizó la jornada de aromatización en las siete (7) unidades instaladas en los baños de la sede Tradicional, con el propósito de mejorar las condiciones ambientales y brindar mayor comodidad y bienestar a los usuarios de las instalaciones.

   Durante la ejecución de la actividad, se aplicaron productos especializados de alta calidad, seguros y amigables con el medio ambiente, utilizando fragancias agradables y de larga duración que permiten mantener espacios frescos, limpios y agradables. Asimismo, se efectuó la revisión y mantenimiento preventivo de las unidades instaladas, garantizando su adecuado funcionamiento y eficiencia en la prestación del servicio.

   La realización periódica de este proceso contribuye al control de olores, al fortalecimiento de las condiciones de higiene y salubridad, y al mejoramiento de la imagen institucional de la sede Tradicional, asegurando ambientes más confortables para toda la comunidad educativa.





VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA








3. Realizar visitas, reposición de concentrado y el mantenimiento periódico cada mes de los equipos instalados. Nota: si los equipos instalados requieren para su normal funcionamiento cambio de latas, pilas, y demás elementos que lo componen debe realizar los cambios en el periodo de visita o antes según el requerimiento del supervisor.

   Se realizó la visita programada de manera mensual a los equipos instalados, llevando a cabo la reposición del concentrado y el mantenimiento periódico correspondiente, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento.

   Durante cada visita, se verificó el estado general de los equipos, se efectuó el cambio de latas, pilas y demás elementos requeridos para su correcto funcionamiento. Estos reemplazos se realizaron oportunamente dentro del periodo de visita o de manera anticipada, conforme a las indicaciones y requerimientos del supervisor.

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
  

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al desarrollo al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No se presentaron novedades sobre este periodo

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación	08/05/2026
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	Andrea Mayury Amaya Rodríguez
No de cédula	52.886.497
No Tarjeta Profesional	TP-252419-T
Fecha de certificado de junta central de contadores	24/04/2026

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	SI		NO	
Cumplimiento del plazo contractual	SI		NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI		NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI		NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI		NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	
	N° de Resolución			
	Fecha			

VIGILADO MINEDUCACION

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$
VALOR ANTICIPO (____%)	$
VALOR TOTAL EJECUTADO	$
VALOR PAGADO	$
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$
SALDO POR LIBERAR	$

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad			
Responsabilidad			
Cumplimiento			

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	03 de Marzo al 02 de Abril de 2026
VALOR TOTAL:	$ 1.099.692
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 1.099.692

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 008 certifico que el/la contratista LUMANA GUTIERREZ TRUJILLO S.A.S Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los once (11) días del mes de Mayo de 2026.

CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPNA
Técnico Administrativo-Almacén
Supervisor

VIGILADO MINEDUCACION