INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON/SIES
No. 2343 de 2025, MUNICIPIO DE CONCEPCION - SANTANDER
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE ABRIL DE 2026

1. GENERALIDADES CONVENIO/ CONTRATO

OBJETO:	**AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN – SANTADER.**		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	**VEREDA CARABOBO - SECTOR NITAGA**		
BENEFICIARIO:	**CONCEPCIÓN – SANTADER**		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		$ **2.450.000.000**
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		$ 0,00
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		$ **2.450.000.000**
FECHA SUSCRIPCIÓN	07/11/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	31/07/2026		
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	Edgar Jhoan Lopez Riveros		
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO POR PARTE DEL MUNICIPIO	Cristian Eliceo Olejua Betancourth		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Tito Lorenzo Lovo Carretero	29/10/2025	13/11/2025
	Jenny Paola Lavao Pastrana	14/11/2025	
	Edgar Jhoan Lopez Riveros		ACTUAL
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Juan Sebastián Duque	14/11/2025	31/12/2025
	Dario Fernando Córdoba J.	30/01/2026	Actual
APOYO A LA SUPERVISIÓN POR PARTE DEL MUNICIPIO	Andres David Carvajal Velandia		
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	No. 60525	08/11/2025	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	No.	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	No.	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 400 47 994000111071	07/11/2025	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	12/11/2025		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)			
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)			
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: 31/01/2027		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS			
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)			
VALOR DE OBRA	1.996.711.729 COP		
VALOR INTERVENTORÍA	453.288.271 COP		
VALOR ADICIONAL DE OBRA			

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

- ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	Contra entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza de Garantía. C. Designación de la supervisión del convenio por parte del municipio. D. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO.	NO APLICA	26/12/2025	$857.500.000
SEGUNDO DESEMBOLSO				
TERCER DESEMBOLSO				
ÚLTIMO DESEMBOLSO				
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$857.500.000
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 0,00

3. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. LP-001-2025	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER		$ 1.658.290.228,97
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)			$ 0,00
			$ 0,00
Nombre contratista	GRUPO DE CONSULTORIAS Y SOLUCIONES TECNICAS S.A.S		NIT 90031185-6
Fecha de Acta de inicio del contrato			
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA		
	SUSPENSIÓN		
	REINICIO		
Fecha de terminación del contrato	20/03/2027		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 1.658.290.228,97
COMPAÑÍA ASEGURADORA			
PÓLIZA No.			
FECHA DE LA PÓLIZA			

- ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios, Diseños y Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. CMA-001-2026	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO	$ 453.288.271

	"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025.		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)			$ 0,00
			$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS		NIT 902055035-6
Fecha de Acta de inicio del contrato	DD/MM/AAAA		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA		
	SUSPENSIÓN		
	REINICIO		
Fecha de terminación del contrato	20/03/2027		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 453.288.271
COMPAÑÍA ASEGURADORA			
PÓLIZA No.			
FECHA DE LA PÓLIZA			

4. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	SI	NO
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		X
INFORME FINANCIERO	X	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	X	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO		X
OTROS: PROCESO CONTRACTUAL	X	

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	0
% EJECUTADO DE OBRA	0

EL SUPERVISOR DETALLARÁ LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO DEL 01/03/2026 A 31/03/2026.

ESTADO ACTUAL DEL TERRENO

El lote con área de 1116 m2 ubicado en el Sector de Nitaga de la Vereda Carabobo del Municipio de Concepción, Santander, destinado para la ejecución del proyecto de construcción del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo 1, el Supervisor del convenio por parte del Municipio Ingeniero Cristian Olejua, presenta la siguiente descripción de las actividades realizadas y el estado actual del lote:

Se ejecutaron anteriormente actividades de descapote del terreno dejando el área a intervenir en óptimas condiciones para realizar acta de entrega a Contratista de Obra e Interventoría.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA DESCAPOTE DEL LOTE



El predio cuenta con concepto técnico de “APTO PARA LA INTERVENCIÓN”, condicionado a la ejecución previa de un estudio geotécnico detallado, el cual deberá ser desarrollado por el contratista en el marco de la fase de estudios y diseños, con el fin de determinar las características físico-mecánicas del suelo y establecer las recomendaciones técnicas necesarias para garantizar la estabilidad y viabilidad de la obra.

EXISTENCIA DE CONEXIONES A SERVICIOS PUBLICOS



Imagen tomada de Google earth – Conexión a Servicios Públicos

Punto de Conexión a Energía eléctrica Punto de Conexión a Energía eléctrica

Punto de Conexión Agua
Pozo Séptico
Área de Intervención
Punto de Conexión Agua
Punto de conexión Pozo Séptico
Pozo Séptico Nuevo

la Administración Municipal asumió el compromiso de garantizar la disponibilidad de los servicios domiciliarios básicos requeridos para la ejecución de la obra, específicamente en lo relacionado con el suministro de agua potable, energía eléctrica y disposición sanitaria mediante sistema de alcantarillado. Con el propósito de dar cumplimiento a dichos compromisos, durante el mes anterior se adelantaron las labores técnicas necesarias para habilitar los puntos de conexión de cada uno de estos servicios directamente en la zona de intervención, permitiendo de esta manera facilitar las actividades propias del proceso constructivo.

Entrega del Punto de Alcantarillado
Se culminaron las labores de construcción del nuevo pozo séptico, destinado exclusivamente para el funcionamiento de la nueva infraestructura, con la construcción de esta estructura se garantiza una disposición adecuada de las aguas residuales con la finalidad de mejorar las condiciones sanitarias del proyecto.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA CONSTRUCCION POZO SEPTICO



PROCESO DE CONTRATACION
El Municipio de Concepción está llevando a cabo los procesos de contratación de los contratos derivados del actual convenio mediante la plataforma SECOP II:

- Contrato de Obra No. LP-001-2025 cuyo objeto “ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”.
- Contrato de Interventoría No. CMA-001-2026, cuyo objeto “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025”.

A la fecha el Municipio de Concepción dio **ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO** a ambos contratos, de igual manera se dio **ACTA DE INICIO AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA** logrando así dar **ACTA DE INICIO AL CONTRATO DE OBRA**.

Se anexan los enlaces correspondientes a los procesos publicados en la plataforma SECOP II.
Se anexan los contratos firmados de los procesos derivados del convenio.
Se anexan actas de inicio de los procesos derivados del convenio

SE ADJUNTA LINKS DE SECOP II

LINK SECOP II DEL PROCESO CMA-001-2026 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025.
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.46344546&isFromPublicArea=True&isModal=False

LINK SECOP II DEL PROCESO LP-001-2025 ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.44336324&isFromPublicArea=True&isModal=False

REPORTE ESTADO FINANCIERO

En atención al proceso de revisión y control financiero, se realizó la verificación del estado actual de la cuenta de **ahorros N.° 4-603-93-00175-6**, perteneciente al **Banco Agrario de Colombia**, correspondiente al periodo comprendido entre el 07 de noviembre de 2025 y el 08 de mayo de 2026. Como resultado del análisis de los movimientos registrados y del saldo disponible durante dicho periodo, se evidencia que la cuenta presenta un **saldo actual de OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 863,709,884.00)**, el cual corresponde al acumulado de los depósitos efectuados, junto con la capitalización de los rendimientos financieros generados por el mantenimiento de los recursos en la entidad bancaria.

De acuerdo con la información suministrada por el Banco Agrario de Colombia, durante el periodo anteriormente señalado la cuenta generó **rendimientos financieros por un valor total de SEIS MILLONES DOCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($ 6,209,524)**, producto de la aplicación de la tasa de interés establecida para este tipo de producto financiero sobre el saldo promedio disponible en la cuenta de ahorros. Dichos rendimientos corresponden al reconocimiento periódico efectuado por la entidad bancaria como compensación por la disponibilidad y permanencia de los recursos depositados.

Se adjuntan certificaciones emitidas por la entidad bancaria.

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:

El Municipio de Concepción continúa subsanando las obligaciones pendientes del convenio para recibir el segundo desembolso por parte del Ministerio del Interior – FONSECON.

6. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

27/02/2026					

7. SUPERVISOR

CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH Supervisor Convenio No. de Convenio 2343-2025 Secretaria de Planeación e Infraestructura Física Concepción - Santander	**ANDRES DAVID CARVAJAL VELANDIA** Apoyo a la supervisión Secretaria de Planeación e Infraestructura Física Concepción - Santander

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9421255
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	27/03/2026 11:46:13 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CMA-001-2026
Objeto del contrato	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025.
Tipo de Contrato	Interventoría
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	350 Días
Fecha de inicio de contrato	1 día de tiempo transcurrido *(7/05/2026 2:26:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	22/04/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE CONCEPCION

COLOMBIA, Concepción

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS

COLOMBIA, Matanza
Número de documento

Cuenta bancaria del proveedor

☐ Cuentas bancarias distintas por proveedor ☑ Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JS S.A.S.* ***Fecha de aprobación:*** *31/03/2026 5:42:02 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JUAN JOSE OTERO FAJARDO* ***Fecha de aprobación:*** *31/03/2026 5:44:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9421255_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Concurso de méritos abierto
Unidad de contratación	CONTRATACION
Proceso de Contratación	CMA-001-2026
Título de la oferta	CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
Cuantía del contrato	453.288.271 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	Sí	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
Sector:	Sector de infraestructura social (Cultura, recreación y deporte)	

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Sí ☑ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☑Sí ☐No

☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta	10,00	

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	6/04/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	19/09/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	6/04/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	20/03/2030 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	20/03/2027 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	20/03/2032 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV	200

Fecha límite para entrega de garantías: 6/04/2026 10:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 23 días de tiempo transcurrido *(15/04/2026 11:43:07 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.19755717	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	271.972.962,60 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15/03/2032 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobado Detalle
CO1.WRT.19756103	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	350.181.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15/03/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobado Detalle
CO1.WRT.19659517	Seriedad de la oferta	-	45.328.827,10 COP	-	30/07/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobado Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9421255
Proveedor CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones calle 7 3-16
Ubicación CO-SAN-68207 - Concepción
País COLOMBIA
Departamento Santander
Municipio Concepción
Dirección calle 7 3-16
Código postal 681511

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Concepcion	COLOMBIA > Santander > Concepción

Bienes y servicios

1 CO1.PCONTR.9421255

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							453.288.271,00	453.288.271,00
Ref.	**Artículo**	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1		80101600	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025.	1,00	VG	453.288.271,00	453.288.271,00	453.288.271,00	453.288.271,00

2 CO1.PCONTR.9421255

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							453.288.271,00	453.288.271,00
Ref.	**Artículo**	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1		80101600	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025.	1,00	VG	453.288.271,00	453.288.271,00	453.288.271,00	453.288.271,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐

	Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Anexo 5 Minuta del Contrato Infraestructura Social.docx.pdf	Anexo 5 Minuta del Contrato Infraestructura Social.docx.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JUAN JOSE OTERO FA.	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	13906822	Guardar y notificar
Supervisor	CRISTIAN ELICEO OLE.	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1096949843	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Sandra Patricia Russi	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	47430414	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	Sandra Patricia Russi	31/03/2026 5:44:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JUAN JOSE OTERO FAJARDO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	453.288.271
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		453.288.271

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202500000044858	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	2600115	CDP	No se ha iniciado		453.288.271 COP		-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
2600296	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	453.288.271 COP	453.288.271 COP	-	-		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 453.288.271 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 453.288.271 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9341503
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	13/02/2026 8:04:40 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	LP-001-2025
Objeto del contrato	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	350 Días
Fecha de inicio de contrato	22 horas de tiempo transcurrido *(7/05/2026 2:26:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	20/03/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE CONCEPCION

COLOMBIA, Concepción

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSOLTEC GROUP

COLOMBIA, Bucaramanga
Número de documento 900311856

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
GRUPO DE CONSULTORIAS Y SOLUCIONES TECNICAS S.A.S	BANCOLOMBIA	Corriente	28792872681

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS* ***Fecha de aprobación:*** *31/03/2026 3:26:38 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JUAN JOSE OTERO FAJARDO* ***Fecha de aprobación:*** *31/03/2026 4:14:51 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9341503_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Licitación pública (Obra pública)
Unidad de contratación	CONTRATACION
Proceso de Contratación	LP-001-2025
Título de la oferta	OFERTA PAZ A LO BIEN - CONSOLTEC
Cuantía del contrato	1.658.290.228,97 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	Sí	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
Sector:	Sector de infraestructura social (Cultura, recreación y deporte)	

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☑Sí ☐No

☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta — 10,00

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Buen manejo y correcta inversión del anticipo
- ☑% del anticipo — 100,00 — Fecha de vigencia (desde) 1/01/2000 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- ☐Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) 1/01/2000 12:01:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☑ Cumplimiento del contrato
- ☑% del valor del contrato — 20,00 — Fecha de vigencia (desde) 6/04/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- ☐Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) 20/09/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☑ Pago de salarios
- ☑% del valor del contrato — 20,00 — Fecha de vigencia (desde) 6/04/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- ☐Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) 20/03/2030 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☑ Estabilidad y calidad de la obra
- ☑% del valor del contrato — 20,00 — Fecha de vigencia (desde) 20/03/2027 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- ☐Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) 19/03/2032 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☑ Otro: Calidad de los diseños
- ☑% del valor del contrato — 10,00 — Fecha de vigencia (desde) 2 días de tiempo transcurrido *(6/05/2026 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- ☐Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) 5/05/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV — 300

Fecha límite para entrega de garantías: 6/04/2026 10:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 1 día de tiempo transcurrido *(7/05/2026 8:58:31 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.19875730	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	350.181.000,00 COP	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	20/04/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.19875723	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	1.397.698.211,00 COP	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	20/04/2032 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.19433913	Seriedad de la oferta	-	199.671.172,90 COP	-	6 días de tiempo transcurrido *(2/05/2026 12:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Caducado Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9341503
Proveedor GRUPO DE CONSULTORIAS Y SOLUCIONES TECNICAS S.A.S
Creado por
Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones calle 7 3-16
Ubicación CO-SAN-68207 - Concepción
País COLOMBIA
Departamento Santander
Municipio Concepción
Dirección calle 7 3-16
Código postal 681511

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Concepcion	COLOMBIA > Santander > Concepción

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9341503

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							1.996.711.729,00	1.658.290.228,97
	Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
	1	81101500	Etapa I: Estudios y diseños.	1,00	VG	149.827.981,00	108.603.070,09	149.827.981,00	108.603.070,09
	2	72153103	Etapa II: Construcción.	1,00	VG	1.846.883.748,00	1.549.687.158,88	1.846.883.748,00	1.549.687.158,88

2 CO1.PCCNTR.9341503

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							1.996.711.729,00	1.658.290.228,97
	Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
	1	81101500	Etapa I: Estudios y diseños.	1,00	VG	149.827.981,00	108.603.070,09	149.827.981,00	108.603.070,09
	2	72153103	Etapa II: Construcción.	1,00	VG	1.846.883.748,00	1.549.687.158,88	1.846.883.748,00	1.549.687.158,88

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación	☐	☐

	de la Entidad Estatal.		
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
	Anexo 4 - Minuta del Contrato LP-001-2025.pdf	Anexo 4 - Minuta del Contrato LP-001-2025.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JUAN JOSE OTERO FA.	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	13906822	Guardar y notificar
Supervisor	CRISTIAN ELICEO OLE.	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1096949843	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Sandra Patricia Russi	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	47430414	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	Sandra Patricia Russi	31/03/2026 4:14:51 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JUAN JOSE OTERO FAJARDO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑ Sí ☐ No *	1.658.290.228,97
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *	
Total		1.658.290.228,97

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202500000044858	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	2500944	CDP	No se ha iniciado		1.996.711.729 COP		-	Editar
☐	2600115	CDP	No se ha iniciado		1.996.711.729 COP		-	Editar

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	2600295	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	16.528.290.228,97 COP	16.528.290.228,97 COP	-	-		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 16.528.290.228,97 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 16.528.290.228,97 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

ACTA DE INICIO
CONTRATO DE LICITACIÓN PÚBLICA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO	LP-001-2025	**FECHA DE CONTRATO**	31 DE MARZO DE 2026
NOMBRE CONTRATISTA	**GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S** **NIT 900311856-7** **MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS** **C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo**		
OBJETO DEL CONTRATO			
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.			
No. DE CDP	26-00115	**FECHA DE EXPEDICIÓN CDP**	31 DE ENERO DE 2026
No. DE RP	26-00295	**FECHA DE EXPEDICIÓN RP**	10 DE ABRIL DE 2026
NOMBRE DEL SUPERVISOR	CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH		
CARGO DEL SUPERVISOR	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
OFICINA GESTORA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
INTERVENTORIA	YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA		
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL		
OFICINA GESTORA	CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS NIT 902055035-6		
PLAZO DEL CONTRATO	**El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de once coma cinco (11,5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. Teniendo en cuenta que el proceso se desarrollará en dos (2) etapas, cada una de ellas tendrá un plazo máximo de entrega que se determina a continuación: Plazo de Ejecución Etapa I (Estudios y diseños): Dos (2) meses. Plazo de Ejecución Etapa II (Construcción): Nueve coma cinco (9,5) meses.**		
FECHA INICIO DE CONTRATO	07 DE MAYO DE 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	22 DE ABRIL DE 2027		
VALOR DEL CONTRATO	**El valor del Contrato es por la suma de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($ 1.658.290.228,97), equivalentes a 947,1 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2026.**		
PÓLIZA DE GARANTÍAS			
NOMBRE DE LA ASEGURADORA	Seguros Mundial		
NÚMERO DE LA PÓLIZA	B-100078896 - B-100022264		
FECHA DE APROBACIÓN	Siete (07) días del mes de mayo de 2026		

En el Municipio de Concepción (Santander), a los siete (07) días del mes de mayo de 2026 entre los suscritos: **GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S NIT 900311856-7 RL/ MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo**, en calidad de contratista, **CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH** SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA, actuando en calidad de supervisor y CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS NIT 902055035-6 R/L YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ C.C. Nro. 1.005.539.781 de Piedecuesta, en calidad de interventor, se procede a desarrollar el acta de inicio del contrato llave en mano No. LP-001-2025, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que, a los treinta y un (31) días del mes de marzo de 2026 se suscribió entre el **MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER** y **GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S NIT 900311856-7 RL/ MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo,** el contrato llave en mano No. LP-001-2025**.**

2. Que, teniendo en cuenta la información general del contrato suscrito entre el **MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER** y **GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S NIT 900311856-7 RL/ MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo,** el Contratista cumplió con su deber de legalización y existen las apropiaciones presupuestales que garantizan su inicio de contrato; por tanto, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Dar inicio al contrato llave en mano No. LP-001-2025, suscrito con el Contratista **GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S NIT 900311856-7 RL/ MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo,** cuyo objeto es: **ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

SEGUNDO: Con la firma de esta acta, el contratista se obliga a actualizar las pólizas para que concuerden con las nuevas fechas de inicio establecidas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta por quienes en ella intervinieron, a los siete (07) días del mes de mayo de 2026.

CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Supervisor

GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S
NIT 900311856-7
MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS
C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo
Contratista

CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
NIT 902055035-6
YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ
C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA
Interventor

ACTA DE INICIO
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO	CMA-001-2026	**FECHA DE CONTRATO**	31 DE MARZO DE 2026
NOMBRE CONTRATISTA	**CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS** **NIT 902055035-6** **YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ** **C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA**		
OBJETO DEL CONTRATO			
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025			
No. DE CDP	26-00115	**FECHA DE EXPEDICIÓN CDP**	31 DE ENERO DE 2026
No. DE RP	26-00296	**FECHA DE EXPEDICIÓN RP**	10 DE ABRIL DE 2026
NOMBRE DEL SUPERVISOR	CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH		
CARGO DEL SUPERVISOR	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
OFICINA GESTORA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
PLAZO DEL CONTRATO	**El plazo estimado para la ejecución del contrato será de once coma cinco (11,5) meses. Teniendo en cuenta que el proceso se desarrollará en dos (2) etapas, cada una de ellas tendrá un plazo máximo de entrega que se determina a continuación: Plazo de Ejecución Etapa I (Estudios y diseños): Dos (2) meses. Plazo de Ejecución Etapa II (Construcción): Nueve coma cinco (9,5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.** **Excepcionalmente, por causas que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdo podrán suspender el plazo de ejecución del contrato, siempre que la naturaleza de las obligaciones lo admita, no se contraríen normas de orden público y se adopten medidas para superar las causas que motivaron la suspensión en el menor tiempo posible.**		
FECHA INICIO DE CONTRATO	07 DE MAYO DE 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	22 DE ABRIL DE 2027		
VALOR DEL CONTRATO	**El valor del contrato es hasta por la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($ 453.288.271,00) M/CTE.**		

	Presupuesto Etapa I – Estudios y Diseños: $84.123.457,00. Presupuesto Etapa II – Construcción: $369.164.814,00), equivalentes a 258,88 SMMLV para el año de suscripción del contrato 2026.
PÓLIZA DE GARANTÍAS	
NOMBRE DE LA ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A.
NÚMERO DE LA PÓLIZA	96-44-101203442 - 96-40-101073138
FECHA DE APROBACIÓN	Siete (07) días del mes de mayo de 2026

En el Municipio de Concepción (Santander), a los siete (07) días del mes de mayo de 2026 entre los suscritos: **CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS NIT 902055035-6 YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA** , en calidad de contratista y **CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH** SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA, actuando en calidad de supervisor, se procede a desarrollar el acta de inicio del contrato de interventoría No. CMA-001-2026, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que, a los treinta y un (31) días del mes de marzo de 2026 se suscribió entre el **MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER** y **CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS NIT 902055035-6 YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA,** el contrato de interventoría No. CMA-001-2026**.**

2. Que, teniendo en cuenta la información general del contrato suscrito entre el **MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER** y **CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS NIT 902055035-6 YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA,** el Contratista cumplió con su deber de legalización y existen las apropiaciones presupuestales que garantizan su inicio de contrato; por tanto, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Dar inicio al contrato de interventoría No. CMA-001-2026, suscrito con el Contratista **CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS NIT 902055035-6 YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA,** cuyo objeto es: **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025.**

SEGUNDO: Con la firma de esta acta, el contratista se obliga a actualizar las pólizas para que concuerden con las nuevas fechas de inicio establecidas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta por quienes en ella intervinieron, a los siete (07) días del mes de mayo de 2026.

CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Supervisor

CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
NIT 902055035-6
YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ
C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA
Contratista

ACTA DE APROBACION DE POLIZA

PROCESO DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA NRO. CMA-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN Y CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS

Contrato número:	**CMA-001-2026**
Nombre del contratante:	**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN, SANTANDER**
NIT:	**800.104.060-1**
Nombre del representante legal:	**CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS**
Identificación:	**NIT 902055035-6**
Nombre del contratista:	**YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ**
Identificación:	**C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA**
	CARRERA 3 No 5-69 PISO 2 MATANZA
	consultjyssas@gmail.com
	3167805076
Plazo de ejecución:	**El plazo estimado para la ejecución del contrato será de once coma cinco (11,5) meses. Teniendo en cuenta que el proceso se desarrollará en dos (2) etapas, cada una de ellas tendrá un plazo máximo de entrega que se determina a continuación: Plazo de Ejecución Etapa I (Estudios y diseños): Dos (2) meses. Plazo de Ejecución Etapa II (Construcción): Nueve coma cinco (9,5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.** **Excepcionalmente, por causas que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdo podrán suspender el plazo de ejecución del contrato, siempre que la naturaleza de las obligaciones lo admita, no se contraríen normas de orden público y se adopten medidas para superar las causas que motivaron la suspensión en el menor tiempo posible.**
Objeto del contrato:	**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025.**
Valor del contrato:	**El valor del contrato es hasta por la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($ 453.288.271,00) M/CTE. Presupuesto Etapa I – Estudios y Diseños: $84.123.457,00. Presupuesto Etapa II – Construcción: $369.164.814,00), equivalentes a 258,88 SMMLV para el año de suscripción del contrato 2026.**
Lugar de ejecución del contrato:	**Las actividades previstas en el contrato se deben desarrollar en el Municipio de Concepción, Santander. Vereda Carabobo, sector Nítaga y el domicilio contractual es el Municipio de Concepción, Santander**

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL

CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025.

SUPERVISOR: CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH - SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA

En Concepción (Santander), a los siete (07) días del mes de mayo de 2026**,** previa verificación de los requisitos exigidos en el documento de aceptación de la propuesta para la ejecución del contrato se procede a aprobar las garantías solicitada dentro del contrato de la referencia, en cumplimiento del manual de contratación, bajo las siguientes consideraciones:

Amparos requeridos:

GARANTÍAS

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Interventor deberá presentar la Garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de un (01) día hábil contado a partir de la firma del contrato y requerirá de su aprobación. Cuando el contrato se celebre en el SECOP II la entrega de la póliza es por medio de la plataforma. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Municipio de El Concepción (Santander) identificado con el Nit. 800.104.060-1 y Ministerio del Interior con el Nit. 830.114.475-6.</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Por el término de ejecución del mismo y seis (06) meses más En todo caso este amparo deberá permanecer vigente hasta el momento de liquidación del contrato.</td><td>Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Artículo 2.2.1.2.3.1.12. del Decreto 1082 de 2015]</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato de</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Característica	Condición		
	laborales del personal que el Interventor haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato		acuerdo con el artículo 2.2.1.2.3.1.13. del Decreto 1082 de 2015]
	Calidad del Servicio por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.	La vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de Garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la Ley 1474 de 2011. Cinco (5) años contados a partir del acta de entrega y recibo final de las obras.	Veinte por ciento (20%) del valor final del contrato artículo 2.2.1.2.3.1.14. del Decreto 1082 de 2015]
Tomador	• Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o un Consorcio, se debe incluir el nombre de la estructura plural, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Interventor conformado por una estructura plural (Unión Temporal, Consorcio): la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Interventor, para lo cual se deberá relacionar claramente los miembros, su identificación y el porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.		
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del Interventor • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421		

El Interventor está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliar las garantías en los eventos de adición, suspensión y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la

Garantía por parte del Interventor o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	Municipio de El Concepción (Santander) identificado con el Nit. **800.104.060-1**, Ministerio del Interior con el Nit. 830.114.475-6 y el Contratista
Tomador	11.1. Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal 1. expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. 2. No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. 3. Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	Doscientos (200) SMLMV y se deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015.
Vigencia	Igual al período de ejecución del Contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados, Municipio de El Concepción (Santander) identificado con el Nit. **800.104.060-1** y Ministerio del Interior con el Nit. **830.114.475-6.**
	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. Responsabilidad Civil

Amparos	Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. Los amparos que deben figurar en el seguro de responsabilidad civil extracontractual, serán los siguientes: - Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante, por valor de doscientos (200) SMMLV, por el período de ejecución del Contrato. - Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales, por valor de doscientos (200) SMMLV, por el período de ejecución del Contrato. - Contratistas y subcontratistas, por valor de doscientos (200) SMMLV, por el período de ejecución del Contrato. - Cobertura expresa de amparo patronal, por valor de doscientos (200) SMMLV, por el período de ejecución del Contrato. - Cobertura expresa de vehículos propios y no propios, por valor de doscientos (200) SMMLV, por el período de ejecución del Contrato.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del Contrato • Objeto del Contrato • Firma del representante legal del Contratista
Característica	**Condición**
	• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

18.1 DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO EN LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO

En relación con el amparo de calidad del servicio de la Garantía única de cumplimiento, se tendrá en cuenta que el Interventor será responsable por los perjuicios causados a la Entidad contratante que se produzcan con posterioridad a la terminación del contrato y que se compruebe tienen su causa en una de dos hipótesis (i) mala calidad de los productos entregados como resultado de la celebración de un contrato estatal y; (ii) mala calidad del servicio prestado, siempre y cuando se acredite que éstos son imputables al Interventor. El Interventor se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos.

En consecuencia, el Secretario de Planeación e Infraestructura Física,

RESUELVE:

Primero. Aprobar la póliza de seguro de cumplimiento de la entidad estatal entregada por el contratista, identificada con No. **96-44-101203442** de Seguros del Estado S.A. de fecha de expedición **trece (13) días del mes de abril de 2026,** la cual cubre los siguientes amparos:

Amparo	Valor Asegurado	Vigencia (DD-MM-AA)	CUMPLE	
			SI	NO
Cumplimiento del contrato	$90,657,654.20	31/03/2026 15/09/2027	x	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$90,657,654.20	31/03/2026 15/03/2030	x	
Calidad del Servicio	$90,657,654.20	15/03/2027 15/03/2032	x	

Segundo. Aprobar la póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento RCE contratos, entregada por el contratista, identificada con No. **96-40-101073138** de Seguros del Estado S.A. fecha de expedición **trece (13) días del mes de abril de 2026,** la cual cubre los siguientes amparos:

Amparo	Valor Asegurado	Vigencia (DD-MM-AA)	CUMPLE	
			SI	NO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES (200) SMMLV	$ 350,181,000.00	31/03/2026 15/03/2027	x	

Se firma por los que en ella intervienen, a los siete (07) días del mes de mayo de 2026**.**

CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Supervisor

Digitó: Yenny Paola Mendez Hernandez - Apoyo profesional
Revisó y aprobó aspectos técnicos: Cristian Eliceo Olejua Betancourth - Secretario de Planeación e Infraestructura Física
Revisó y aprobó aspectos jurídicos: Dr. Nevy Waldino Villamil Vasquez - Asesor Jurídico y Contractual Externo

ACTA DE APROBACION DE POLIZA

PROCESO DE CONTRATO LLAVE EN MANO NRO. LP-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN Y GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S

Contrato número:	**LP-001-2026**
Nombre del contratante:	**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN, SANTANDER**
NIT:	**800.104.060-1**
Nombre del representante legal:	**MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS**
Identificación:	**C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo**
Nombre del contratista:	**GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S**
Identificación:	**NIT 900311856-7**
Plazo de ejecución:	**El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de once coma cinco (11,5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. Teniendo en cuenta que el proceso se desarrollará en dos (2) etapas, cada una de ellas tendrá un plazo máximo de entrega que se determina a continuación: Plazo de Ejecución Etapa I (Estudios y diseños): Dos (2) meses. Plazo de Ejecución Etapa II (Construcción): Nueve coma cinco (9,5) meses.**
Objeto del contrato:	**ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**
Valor del contrato:	**El valor del Contrato es por la suma de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($ 1.658.290.228,97), equivalentes a 947,1 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2026.**
Lugar de ejecución del contrato:	**Las actividades previstas en el contrato se deben desarrollar en el Municipio de Concepción, Santander. Vereda Carabobo, sector Nítaga y el domicilio contractual es el Municipio de Concepción, Santander**

OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

SUPERVISOR: CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH - SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA

En Concepción (Santander), a los siete (07) días del mes de mayo de 2026**,** previa verificación de los requisitos exigidos en el documento de aceptación de la propuesta para la ejecución del contrato se procede a aprobar las garantías solicitada dentro del contrato de la referencia, en cumplimiento del manual de contratación, bajo las siguientes consideraciones:

Amparos requeridos:

GARANTÍAS

19.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de un (01) día hábil siguiente contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Municipio de El Concepción (Santander) identificado con el Nit. 800.104.060-1 y Ministerio del Interior con el Nit. 830.114.475-6.</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general cumplimiento del pago por el asegurador de las multas y la cláusula penal pecuniaria en los porcentajes señalados en el contrato</td><td>Por el término de ejecución del mismo y seis (06) meses más En todo caso este amparo deberá permanecer vigente hasta el momento de liquidación del contrato.</td><td>Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Artículo 2.2.1.2.3.1.12. del Decreto 1082 de 2015]</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>veinte por ciento (20%) del valor total del contrato de acuerdo con el artículo 2.2.1.2.3.1.13. del Decreto 1082 de 2015]</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>Cinco (5) años contados apartir del acta de entrega y recibo final de las obras. artículo 2.2.1.2.3.1.14.</td><td>Veinte por ciento (20%) del valor final del contrato artículo 2.2.1.2.3.1.14. del Decreto 1082 de 2015]</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		del Decreto 1082 de 2015]	
	CALIDAD DE LOS DISEÑOS	Vigencia igual a tres (3) años contados a partir de la aprobación de los diseños por parte del ENTE TERRITORIAL	diez por ciento (10%) del valor del contrato
Tomador	Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.		
Información necesaria dentro de la póliza	Número y año del contrato Objeto del contrato Firma del representante legal del Contratista En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421		

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

19.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de cinco (05) años contados a partir de la fecha del Acta de Recibo Definitivo de las obras. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Así mismo, el Contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

19.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	Municipio de El Concepción (Santander) identificado con el Nit. **800.104.060-1**, Ministerio del Interior con el Nit. 830.114.475-6 y el Contratista
Tomador	● Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal 1. expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. 2. No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. 3. Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	Doscientos (200) SMLMV y se deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015.
Vigencia	Igual al período de ejecución del Contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados, Municipio de El Concepción (Santander) identificado con el Nit. **800.104.060-1** y Ministerio del Interior con el Nit. **830.114.475-6.**

Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. Los amparos que deben figurar en el seguro de responsabilidad civil extracontractual, serán los siguientes: 11.1. Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante, por valor de doscientos (200) SMMLV, por el período de ejecución del Contrato. 11.2. Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales, por valor de doscientos (200) SMMLV, por el período de ejecución del Contrato. 11.3. Contratistas y subcontratistas, por valor de doscientos (200) SMMLV, por el período de ejecución del Contrato. 11.4. Cobertura expresa de amparo patronal, por valor de doscientos (200) SMMLV, por el período de ejecución del Contrato. 11.5. Cobertura expresa de vehículos propios y no propios, por valor de doscientos (200) SMMLV, por el período de ejecución del Contrato.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del Contrato • Objeto del Contrato • Firma del representante legal del Contratista
Característica	**Condición**
	• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

En consecuencia, el Secretario de Planeación e Infraestructura Física,

RESUELVE:

Primero. Aprobar la póliza de seguro de cumplimiento de la entidad estatal entregada por el contratista, identificada con No. **B-100078896** de Seguros Mundial de fecha de expedición **seis (06) días del mes de mayo de 2026,** la cual cubre los siguientes amparos:

Amparo	Valor Asegurado	Vigencia (DD-MM-AA)	CUMPLE	
			SI	NO
CUMPLIMIENTO	399.342.346,00	00:00 Horas Del 06/05/2026 24:00 Horas Del 20/10/2027	x	
PRESTACIONES SOCIALES	399.342.346,00	00:00 Horas Del 06/05/2026 24:00 Horas Del 20/04/2030	x	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	399.342.346,00	00:00 Horas Del 20/04/2027 24:00 Horas Del 20/04/2032	x	
CALIDAD	199.671.173,00	00:00 Horas Del 06/05/2026 24:00 Horas Del 20/04/2030	x	

Segundo. Aprobar la póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento RCE contratos, entregada por el contratista, identificada con No. **B-100022264** de Seguros Mundial de fecha de expedición **seis (06) días del mes de mayo de 2026,** la cual cubre los siguientes amparos:

Amparo	Valor Asegurado	Vigencia (DD-MM-AA)	CUMPLE	
			SI	NO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES (200) SMMLV	$ 350,181,000.00	00:00 Horas Del 06/05/2026 24:00 Horas Del 20/04/2027	x	

Se firma por los que en ella intervienen, a los siete (07) días del mes de mayo de 2026**.**

CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Supervisor

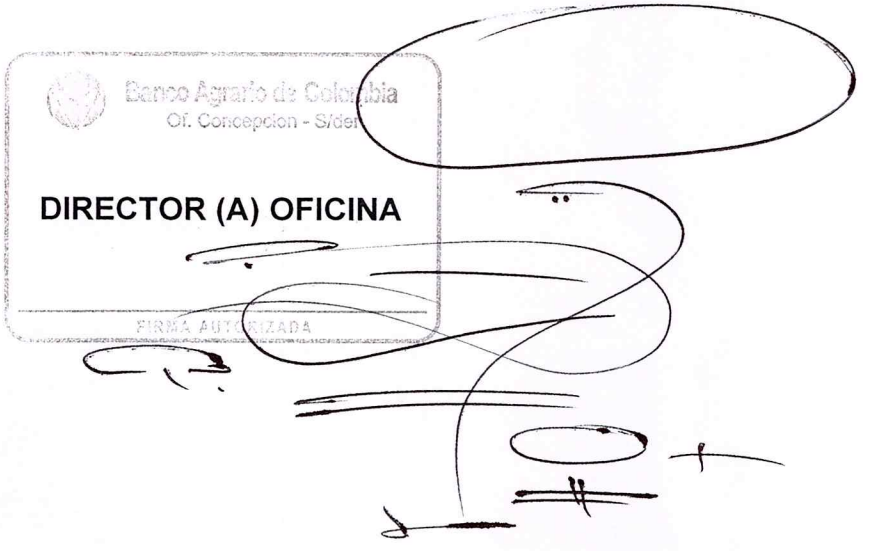
Digitó: Yenny Paola Mendez Hernandez - Apoyo profesional
Revisó y aprobó aspectos técnicos: Cristian Eliceo Olejua Betancourth - Secretario de Planeación e Infraestructura Física
Revisó y aprobó aspectos jurídicos: Dr. Nevy Waldino Villamil Vasquez - Asesor Jurídico y Contractual Externo

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo
Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: MUNICIPIO DE CONCEPCION, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8001040601, se encuentra vinculado (a) con nuestra entidad con el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 4-603-93-00175-6, fecha apertura: 11/07/2025, con saldo a la fecha de: OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON 00/100 M/CTE **($**863,709,884.00**).**

Se expide en CONCEPCION, a los ocho (08) días del mes de mayo de 2026, con destino a: A QUIEN INTERESE



Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo
Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: MUNICIPIO DE CONCEPCION, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8001040601, se encuentra vinculado (a) con nuestra entidad con el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 4-603-93-00175-6, fecha apertura: 11/07/2025, la cuenta tiene unos rendimientos financieros desde la fecha de apertura el 07 de noviembre del 2025 hasta el 08 de mayo del 2026 de: SEIS MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON 00/100 M/CTE ($ 6´209,524.00).

Se expide en CONCEPCION, a los ocho (08) días del mes de mayo de 2026, con destino a: A QUIEN INTERESE

Banco Agrario de Colombia
Of. Concepcion - S/der

DIRECTOR (A) OFICINA

FIRMA AUTORIZADA

Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

NIT: 800.037.800-8

Oficina:	6039 CONCEPCION (SANTANDER)		
Fecha y Hora:	08/05/2026 11:47:27	Secuencial:	0
Terminal:	B3314PYPP0603	Usuario:	gblancoa
Valor Estado Cta	0.00	Valor Iva :	0.00
Valor GMF:	0.00	Valor Total Por Estado Cta :	0.00

Estado de Cuenta de Ahorros

CUENTA:	4-6039-3-00175-6	ZONA:	1
		SECTOR:	0
NOMBRE:	MUNICIPIO DE CONCEPCION		
IDENTIFICACION :	8001040601		
DIRECCION:	CL 7 3 16		
TELEFONO:	5478844		
MONEDA:	PESO COLOMBIANO		

FECHA DE CIERRE:	PAGINA No.
29/05/2026	3

OFICIAL: 15920
BLANCO ALMEIDA GILBER YARLEY

MES ANTERIOR	SALDO MES ANTERIOR
30/04/2026	863,522,466.00

FECHA	REFEREN.	LUGAR	DESCRIPCION	+/-	VALOR	SALDO DISPONIBLE	CHEQUES	SLD CONTABLE
04/08/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,785.00			
04/08/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,352,026.00	0.00	862,352,026.00
04/09/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,787.00			
04/09/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,398,813.00	0.00	862,398,813.00
04/10/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,377.00			
04/10/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,539,190.00	0.00	862,539,190.00
04/13/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,797.00			
04/13/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,585,987.00	0.00	862,585,987.00
04/14/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,800.00			
04/14/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,632,787.00	0.00	862,632,787.00
04/15/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,802.00			
04/15/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,679,589.00	0.00	862,679,589.00
04/16/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,805.00			
04/16/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,726,394.00	0.00	862,726,394.00
04/17/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,430.00			
04/17/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,866,824.00	0.00	862,866,824.00
04/20/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,815.00			
04/20/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,913,639.00	0.00	862,913,639.00
04/21/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,818.00			
04/21/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,960,457.00	0.00	862,960,457.00
04/22/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,820.00			
04/22/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			863,007,277.00	0.00	863,007,277.00
04/23/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,823.00			
04/23/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			863,054,100.00	0.00	863,054,100.00
04/24/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,483.00			
04/24/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			863,194,583.00	0.00	863,194,583.00
04/27/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,833.00			
04/27/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			863,241,416.00	0.00	863,241,416.00
04/28/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,835.00			
04/28/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			863,288,251.00	0.00	863,288,251.00
04/29/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,838.00			
04/29/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			863,335,089.00	0.00	863,335,089.00
04/30/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	187,377.00			
04/30/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			863,522,466.00	0.00	863,522,466.00
05/04/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,851.00			
05/04/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			863,569,317.00	0.00	863,569,317.00
05/05/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,853.00			
05/05/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			863,616,170.00	0.00	863,616,170.00
05/06/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,856.00			
05/06/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			863,663,026.00	0.00	863,663,026.00
05/07/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,858.00			
05/07/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			863,709,884.00	0.00	863,709,884.00

DEPOSITOS		NOTAS CREDITO		NOTAS DEBITO	
0.00	0.00	85	5,884,165.00	0	0.00

SALDO PROMEDIO	RET. BANCOS LOCALES	RET. OTRAS PLAZAS	SALDO CONTABLE	SALDO DISPONIBLE
863,682,678.00	0.00	0.00	863,709,884.00	863,709,884.00

SI DENTRO DE DIEZ DIAS NO HEMOS RECIBIDO NINGUNA OBSERVACION ESTE SALDO SE DARA POR ACEPTADO

SIRVASE NOTIFICARNOS CUALQUIER CAMBIO DE DIRECCION

Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

NIT: 800.037.800-8

Oficina:	6039 CONCEPCION (SANTANDER)		
Fecha y Hora:	08/05/2026 11:47:27	Secuencial:	0
Terminal:	B3314PYPP0603	Usuario:	gblancoa
Valor Estado Cta	0.00	Valor Iva :	0.00
Valor GMF:	0.00	Valor Total Por Estado Cta :	0.00

Estado de Cuenta de Ahorros

CUENTA:	4-6039-3-00175-6	ZONA:	1
		SECTOR:	0
NOMBRE:	MUNICIPIO DE CONCEPCION		
IDENTIFICACION :	8001040601		
DIRECCION:	CL 7 3 16		
TELEFONO:	5478844		
MONEDA:	PESO COLOMBIANO		

FECHA DE CIERRE:	PAGINA No.
29/05/2026	2

OFICIAL: 15920
BLANCO ALMEIDA GILBER YARLEY

MES ANTERIOR	SALDO MES ANTERIOR
30/04/2026	863,522,466.00

FECHA	REFEREN.	LUGAR	DESCRIPCION	+/-	VALOR	SALDO DISPONIBLE	CHEQUES	SLD CONTABLE
02/18/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,660.00			
02/18/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,062,562.00	0.00	860,062,562.00
02/19/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,663.00			
02/19/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,109,225.00	0.00	860,109,225.00
02/20/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,004.00			
02/20/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,249,229.00	0.00	860,249,229.00
02/23/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,673.00			
02/23/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,295,902.00	0.00	860,295,902.00
02/24/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,676.00			
02/24/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,342,578.00	0.00	860,342,578.00
02/25/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,678.00			
02/25/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,389,256.00	0.00	860,389,256.00
02/26/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,681.00			
02/26/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,435,937.00	0.00	860,435,937.00
02/27/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,057.00			
02/27/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,575,994.00	0.00	860,575,994.00
03/02/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,691.00			
03/02/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,622,685.00	0.00	860,622,685.00
03/03/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,693.00			
03/03/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,669,378.00	0.00	860,669,378.00
03/04/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,696.00			
03/04/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,716,074.00	0.00	860,716,074.00
03/05/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,698.00			
03/05/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,762,772.00	0.00	860,762,772.00
03/06/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,110.00			
03/06/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,902,882.00	0.00	860,902,882.00
03/09/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,708.00			
03/09/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,949,590.00	0.00	860,949,590.00
03/10/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,711.00			
03/10/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,996,301.00	0.00	860,996,301.00
03/11/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,714.00			
03/11/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,043,015.00	0.00	861,043,015.00
03/12/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,716.00			
03/12/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,089,731.00	0.00	861,089,731.00
03/13/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,164.00			
03/13/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,229,895.00	0.00	861,229,895.00
03/16/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,726.00			
03/16/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,276,621.00	0.00	861,276,621.00
03/17/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,729.00			
03/17/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,323,350.00	0.00	861,323,350.00
03/18/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,731.00			
03/18/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,370,081.00	0.00	861,370,081.00
03/19/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,734.00			
03/19/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,416,815.00	0.00	861,416,815.00
03/20/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	186,961.00			
03/20/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,603,776.00	0.00	861,603,776.00
03/24/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,747.00			
03/24/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,650,523.00	0.00	861,650,523.00
03/25/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,749.00			
03/25/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,697,272.00	0.00	861,697,272.00
03/26/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,752.00			
03/26/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,744,024.00	0.00	861,744,024.00
03/27/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,270.00			
03/27/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,884,294.00	0.00	861,884,294.00
03/30/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,762.00			
03/30/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,931,056.00	0.00	861,931,056.00
03/31/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,764.00			
03/31/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,977,820.00	0.00	861,977,820.00
04/01/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	233,859.00			
04/01/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,211,679.00	0.00	862,211,679.00
04/06/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,780.00			
04/06/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,258,459.00	0.00	862,258,459.00
04/07/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,782.00			
04/07/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,305,241.00	0.00	862,305,241.00

DEPOSITOS		NOTAS CREDITO		NOTAS DEBITO	
0.00	0.00	85	5,884,165.00	0	0.00

SALDO PROMEDIO	RET. BANCOS LOCALES	RET. OTRAS PLAZAS	SALDO CONTABLE	SALDO DISPONIBLE
863,682,678.00	0.00	0.00	863,709,884.00	863,709,884.00

SI DENTRO DE DIEZ DIAS NO HEMOS RECIBIDO NINGUNA OBSERVACION ESTE SALDO SE DARA POR ACEPTADO

SIRVASE NOTIFICARNOS CUALQUIER CAMBIO DE DIRECCION

Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

NIT : 800.037.800-8

Oficina:	6039	CONCEPCION (SANTANDER)	
Fecha y Hora:	08/05/2026	11:47:27	Secuencial: 0
Terminal:	B3314PYPP0603		Usuario: gblancoa
Valor Estado Cta	0.00		Valor Iva : 0.00
Valor GMF:	0.00	Valor Total Por Estado Cta :	0.00

Estado de Cuenta de Ahorros

CUENTA:	4-6039-3-00175-6	ZONA:	1
		SECTOR:	0
NOMBRE:	MUNICIPIO DE CONCEPCION		
IDENTIFICACION :	8001040601		
DIRECCION:	CL 7 3 16		
TELEFONO:	5478844		
MONEDA:	PESO COLOMBIANO		

FECHA DE CIERRE:	PAGINA No.
29/05/2026	1

OFICIAL: 15920

BLANCO ALMEIDA GILBER YARLEY

MES ANTERIOR	SALDO MES ANTERIOR
30/04/2026	863,522,466.00

FECHA	REFEREN.	LUGAR	DESCRIPCION	+/-	VALOR	SALDO DISPONIBLE	CHEQUES	SLD CONTABLE
01/02/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,632.00			
01/02/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			857,965,351.00	0.00	857,965,351.00
01/05/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,549.00			
01/05/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,011,900.00	0.00	858,011,900.00
01/06/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,552.00			
01/06/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,058,452.00	0.00	858,058,452.00
01/07/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,554.00			
01/07/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,105,006.00	0.00	858,105,006.00
01/08/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,557.00			
01/08/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,151,563.00	0.00	858,151,563.00
01/09/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	186,252.00			
01/09/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,337,815.00	0.00	858,337,815.00
01/13/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,569.00			
01/13/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,384,384.00	0.00	858,384,384.00
01/14/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,572.00			
01/14/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,430,956.00	0.00	858,430,956.00
01/15/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,574.00			
01/15/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,477,530.00	0.00	858,477,530.00
01/16/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,738.00			
01/16/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,617,268.00	0.00	858,617,268.00
01/19/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,584.00			
01/19/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,663,852.00	0.00	858,663,852.00
01/20/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,587.00			
01/20/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,710,439.00	0.00	858,710,439.00
01/21/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,590.00			
01/21/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,757,029.00	0.00	858,757,029.00
01/22/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,592.00			
01/22/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,803,621.00	0.00	858,803,621.00
01/23/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,791.00			
01/23/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,943,412.00	0.00	858,943,412.00
01/26/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,602.00			
01/26/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			858,990,014.00	0.00	858,990,014.00
01/27/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,605.00			
01/27/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,036,619.00	0.00	859,036,619.00
01/28/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,607.00			
01/28/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,083,226.00	0.00	859,083,226.00
01/29/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,610.00			
01/29/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,129,836.00	0.00	859,129,836.00
01/30/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,844.00			
01/30/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,269,680.00	0.00	859,269,680.00
02/02/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,620.00			
02/02/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,316,300.00	0.00	859,316,300.00
02/03/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,622.00			
02/03/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,362,922.00	0.00	859,362,922.00
02/04/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,625.00			
02/04/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,409,547.00	0.00	859,409,547.00
02/05/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,627.00			
02/05/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,456,174.00	0.00	859,456,174.00
02/06/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,898.00			
02/06/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,596,072.00	0.00	859,596,072.00
02/09/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,638.00			
02/09/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,642,710.00	0.00	859,642,710.00
02/10/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,640.00			
02/10/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,689,350.00	0.00	859,689,350.00
02/11/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,643.00			
02/11/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,735,993.00	0.00	859,735,993.00
02/12/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,645.00			
02/12/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,782,638.00	0.00	859,782,638.00
02/13/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,951.00			
02/13/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,922,589.00	0.00	859,922,589.00
02/16/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,655.00			
02/16/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			859,969,244.00	0.00	859,969,244.00
02/17/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,658.00			
02/17/2026	.		SALDO FINAL DEL DIA			860,015,902.00	0.00	860,015,902.00

DEPOSITOS		NOTAS CREDITO		NOTAS DEBITO	
0.00	0.00	85	5,884,165.00	0	0.00

SALDO PROMEDIO	RET. BANCOS LOCALES	RET. OTRAS PLAZAS	SALDO CONTABLE	SALDO DISPONIBLE
863,682,678.00	0.00	0.00	863,709,884.00	863,709,884.00

SI DENTRO DE DIEZ DIAS NO HEMOS RECIBIDO NINGUNA OBSERVACION ESTE SALDO SE DARA POR ACEPTADO

SIRVASE NOTIFICARNOS CUALQUIER CAMBIO DE DIRECCION

Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

NIT: 800.037.800-8

Oficina:	6039 CONCEPCION (SANTANDER)		
Fecha y Hora:	08/05/2026 11:46:26	Secuencial:	0
Terminal:	B3314PYPP0603	Usuario:	gblancoa
Valor Estado Cta	0.00	Valor Iva :	0.00
Valor GMF:	0.00	Valor Total Por Estado Cta :	0.00

Estado de Cuenta de Ahorros

CUENTA:	4-6039-3-00175-6	ZONA:	1
		SECTOR:	0
NOMBRE:	MUNICIPIO DE CONCEPCION		
IDENTIFICACION :	8001040601		
DIRECCION:	CL 7 3 16		
TELEFONO:	5478844		
MONEDA:	PESO COLOMBIANO		

FECHA DE CIERRE:	PAGINA No.
29/05/2026	1

OFICIAL: 15920
BLANCO ALMEIDA GILBER YARLEY

MES ANTERIOR	SALDO MES ANTERIOR
30/04/2026	863,522,466.00

FECHA	REFEREN.	LUGAR	DESCRIPCION	+/-	VALOR	SALDO DISPONIBLE	CHEQUES	SLD CONTABLE
12/26/2025	40	30030 . BOGOTA	NC CR CTA AHO RECIBIDO CENIT	+	857,500,000.00			
12/26/2025		6039 . CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,579.00			
12/26/2025		.	SALDO FINAL DEL DIA			857,639,579.00	0.00	857,639,579.00
12/29/2025		6039 . CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,531.00			
12/29/2025		.	SALDO FINAL DEL DIA			857,686,110.00	0.00	857,686,110.00
12/30/2025		6039 . CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,609.00			
12/30/2025		.	SALDO FINAL DEL DIA			857,825,719.00	0.00	857,825,719.00

DEPOSITOS		NOTAS CREDITO		NOTAS DEBITO	
0.00	0.00	4	857,825,719.00	0	0.00

SALDO PROMEDIO	RET. BANCOS LOCALES	RET. OTRAS PLAZAS	SALDO CONTABLE	SALDO DISPONIBLE
863,682,678.00	0.00	0.00	863,709,884.00	863,709,884.00

SI DENTRO DE DIEZ DIAS NO HEMOS RECIBIDO NINGUNA OBSERVACION ESTE SALDO SE DARA POR ACEPTADO

SIRVASE NOTIFICARNOS CUALQUIER CAMBIO DE DIRECCION