	CONSORCIO OBRAS DE SAN JUAN	
	ACTA DE REUNIONES EXTERNAS	

ACTA DE REUNIÓN 2026

Empresa: Consorcio Obras de San Juan
Fecha: 28-04-2026

Lugar: Oficina contratista
Duración servicio (horas):
Participante(s) / Empresa(s) / Cargo(s): director de obra, ingeniera residente, director de obra de interventoría, residente de interventoría, secretario de planeación

Dirige(n) / Empresa(s) / Cargo(s): director de obra

OBJETIVO

1. Presentación de respuesta por parte del consultor de suelos.
2. Retraso de actividades.
3. Definición de acciones a implementar.

ORDEN DEL DÍA

Saludo de bienvenida
Oración
Presentación por parte del contratista
Presentación por parte de la interventoría
Agradecimiento
Refrigerio

DESARROLLO

En el desarrollo del presente comité de obra se realizó seguimiento al avance físico y programado del proyecto, evidenciándose afectaciones en el cronograma de ejecución debido a las condiciones climáticas presentadas durante los meses de febrero y abril.

Se dejó constancia que durante el mes de febrero se registraron precipitaciones atípicas y presencia de frentes fríos que ocasionaron suspensión parcial de actividades, afectando principalmente labores de excavación, conformación, pavimentación y demás actividades relacionadas con obra civil que requieren condiciones climáticas favorables para su correcta ejecución.

De igual manera, durante el mes de abril se presentaron precipitaciones de alta intensidad y frecuencia, generando afectaciones adicionales en los frentes de trabajo, disminución en los rendimientos de ejecución y retrasos en el cronograma inicialmente establecido.

Teniendo en cuenta las condiciones anteriormente descritas, las cuales corresponden a situaciones externas no atribuibles al contratista y que han impactado directamente la normal ejecución del proyecto, el comité recomienda tramitar una prórroga al plazo contractual por un término de dos (2) meses, con el fin de garantizar la correcta culminación de las actividades pendientes y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de calidad establecidas en el contrato.

	CONSORCIO OBRAS DE SAN JUAN	
	ACTA DE REUNIONES EXTERNAS	

Así mismo, se recomienda anexar soportes técnicos y evidencias climatológicas correspondientes, tales como reportes meteorológicos, publicaciones oficiales, registros fotográficos y demás documentos que sustenten las afectaciones ocasionadas por las lluvias durante el periodo mencionado.
No siendo otro el objeto de la presente reunión, se da por finalizado el comité de obra.

Compromisos		
Actividad	**Responsable**	**Fecha**
El contratista se compromete a continuar ejecutando las actividades programadas, optimizando los tiempos y recursos disponibles para mitigar los retrasos presentados por las condiciones climáticas.	Contratista	Durante la ejecución de la obra
La interventoría realizará seguimiento permanente al avance de obra y verificará el cumplimiento del cronograma ajustado durante el periodo de prórroga solicitado.	Interventoría	Durante la ejecución de la obra
El contratista presentará el cronograma actualizado incluyendo la ampliación de plazo de dos (2) meses y las actividades pendientes por ejecutar.	Contratista	9-05-2026
Las partes se comprometen a mantener comunicación constante frente al desarrollo de las actividades y cualquier eventualidad que pueda afectar el normal avance del proyecto.	Supervisión, contratista e interventoría	Durante la ejecución de la obra

Próxima Reunión

Fecha: 12-05-2026
Hora: 9:00 AM
Lugar: Alcaldía de San Juan Nepomuceno
Tema(s) a tratar: seguimiento y control

	CONSORCIO OBRAS DE SAN JUAN	
	ACTA DE REUNIONES EXTERNAS	

Se dio por terminada esta actividad, habiéndose desarrollado los temas contenidos en esta acta y comprometiéndose las partes a cumplir con los compromisos adquiridos en la misma.

Se firma en constancia:

Nombre completo	Empresa/cargo	No. Teléfono	Firma
Baldor Rojano	Director de obra	3164930875	
Julieth Bermejo	Ingeniera residente	314711622	
John Martinez Alvarez	Ing. Interventoria		
Demetrio Mosquera	Director de interventoría	3004070 474	
Manuel Medina	Supervisión – Secretario de Planeación		