

INFORME DE MANTENIMIENTO DEL MES DE ABRIL

ELABORADO POR: ING. CARLOS MIGUEL VILLAMIZAR ROBAYO.

REVISADO POR: YOLANDA GARCIA

PERIODO DEL INFORME: 20/04/2026 AL 26/04/2026

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

3.1. MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO

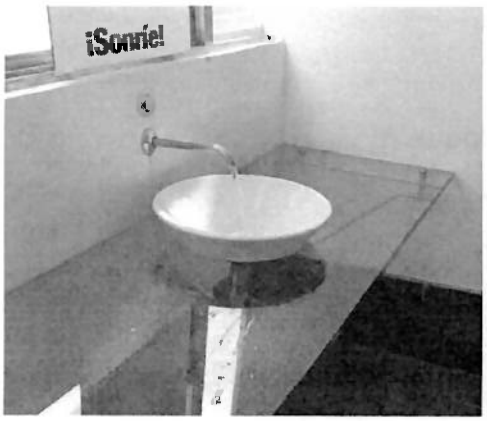
Se realizaron intervenciones enfocadas en garantizar el correcto funcionamiento de redes y equipos sanitarios:

- Regulación de presión en baterías sanitarias
- Reparación de fugas en sanitarios
- Mantenimiento de orinales y fluxómetros
- Ajustes en sistemas de descarga

Resultado:

Se logró estabilizar el sistema, evitando desperdicio de agua y fallas recurrentes.

- Se regula presión en baño de mujeres piso 3 edificio A





- Se inicia reparación de orinal baño hombres.



- Se reemplaza push de orinal baño de hombres bloque C



- Se realiza acompañamiento debido a fallo eléctrico, las plantas entran a respaldar inmediatamente



- Se realiza cambio de luminarias en todos los edificios de la unidad



- Se restablece energía en panel de control de bomba



- Se realiza revisión diaria de plantas eléctricas













- Se reemplaza interruptor por un sensor en el piso 3 bloque A




- Se instalan piezas de guarda escoba auditorio META





- Se realiza mantenimiento en cubiertas











- Se cambia tapa de tomacorriente sala cesar

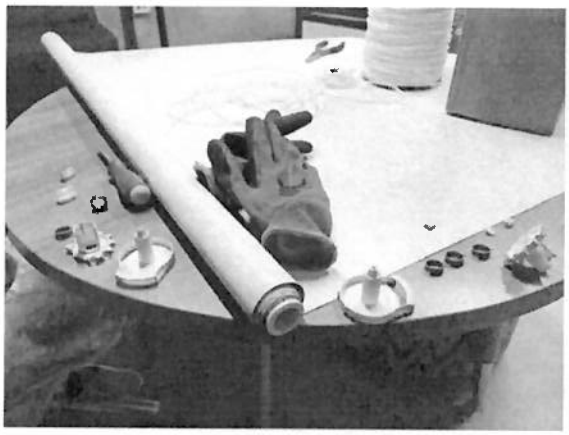


- Se realiza dilatación en piso 4 bloque A





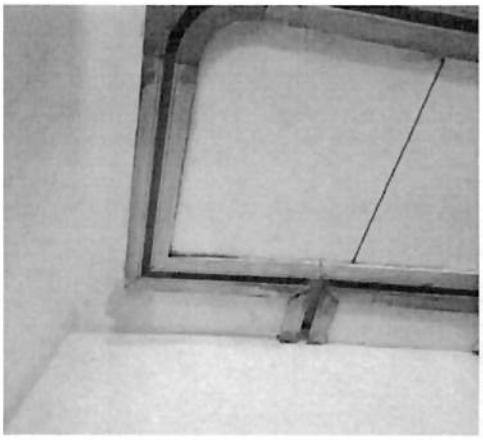
- Se realiza mantenimiento de todos los black out de la sala cesar, se lavan y se instalan nuevas cadenas

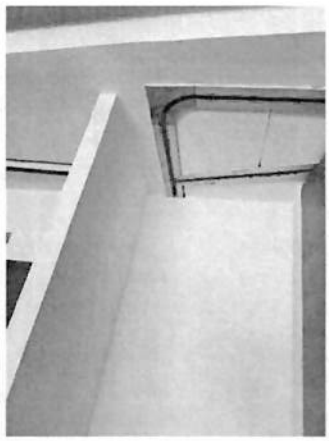
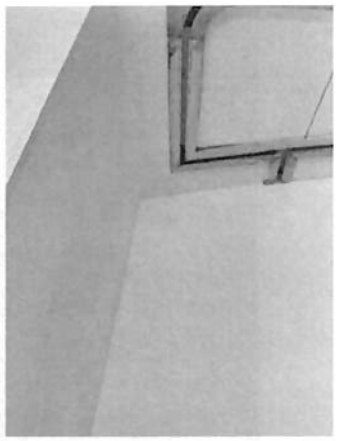






- Se inicia pintura en el techo de los auditorios del edificio F



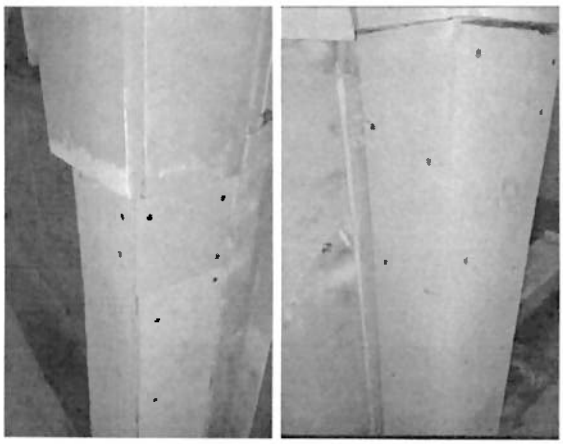
- Se realiza limpieza de zonas comunes



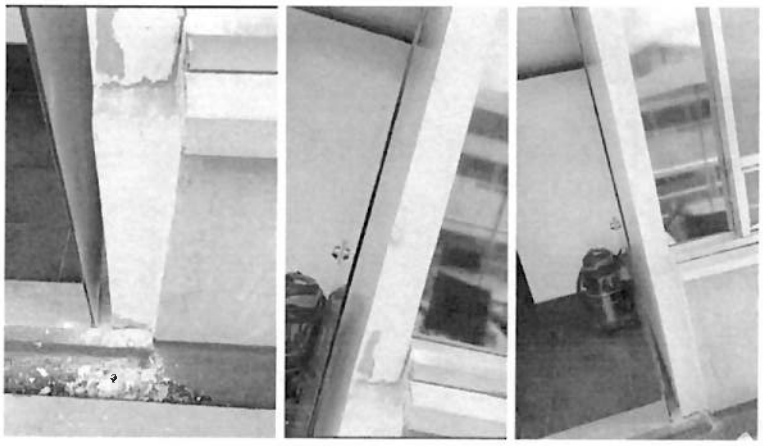

- Se realiza capacitación por parte de LA FLORESTA sobre instalación y mantenimiento de cortinas




- Se modifica bajante de agua lluvia y se forra en superboard



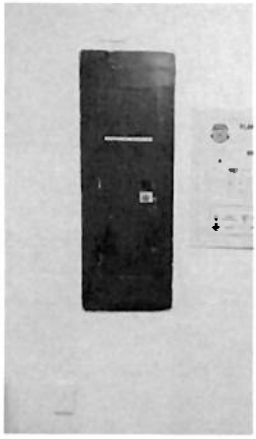
- Se resana muro de salida a terraza bloque A



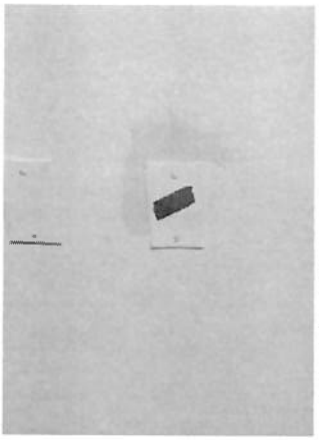
- Se ajustan y se pegan los marcos de las tapas registros del bloque A



- Se ajusta tapa de caja eléctrica



- Se inicia mantenimiento de pintura en ciertos puntos del pasillo del bloque A piso 1





4. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS EJECUTADOS

Se dio cumplimiento a la programación establecida en la matriz de mantenimiento:

- Equipos de bombeo y presión
- Generadores eléctricos
- Sistemas de extracción mecánica
- Aire acondicionado
- Ascensores
- Sistemas eléctricos (tableros y transferencias)
- Zonas verdes

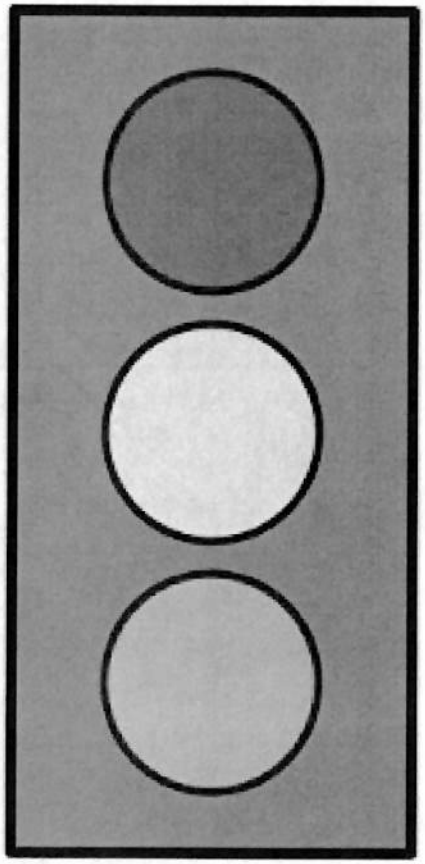
Cumplimiento: 100% de las rutinas programadas ejecutadas dentro del periodo.

INFORME DE GESTION

ADMINISTRACION LA FLORESTA

La Floresta
Y CIA. S. EN C.
NIT: 830 140 922-7

La Floresta
Y CIA. S. EN C.
NIT 830 140 922-7



Actividad pausada

Actividad en ejecución

Actividad realizada

La Floresta
Y CIA. S. EN C.



ACTIVIDADES ELECTRICAS REALIZADAS

Se reemplazan paneles led de 12W y 24W

ACTIVIDAD REALIZADA

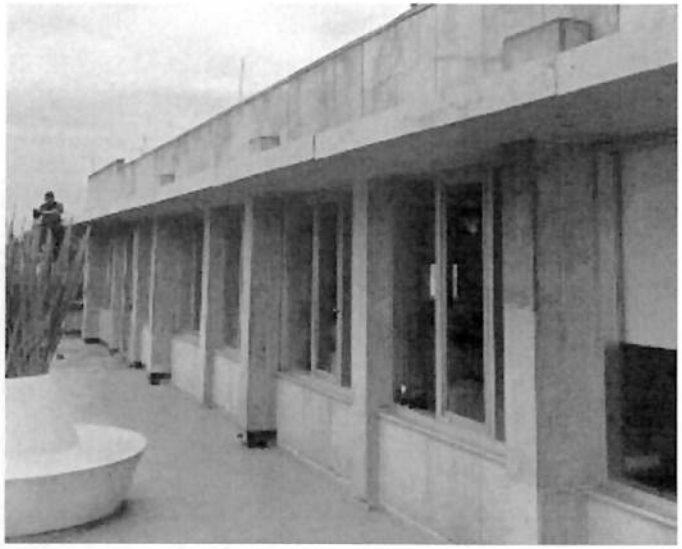
La Floresta
Y CIA. S. EN C.

COMPONENTE HIDRAULICO

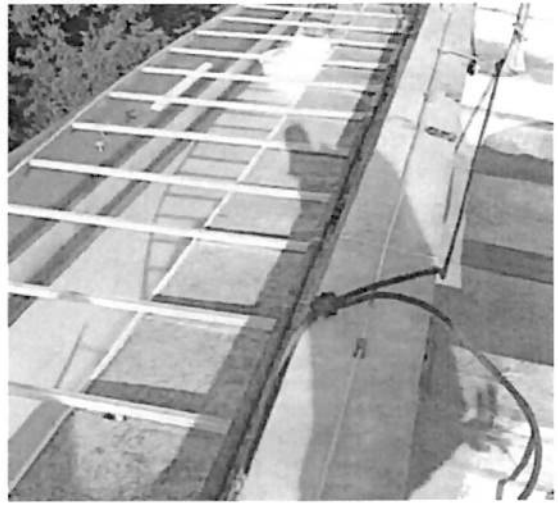
La Floresta
Y CIA. S. EN C.

COMPONENTE DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO









MANTENIMIENTO TERRAZA JURIDICA

Se desmonta la estructura metálica existente para posteriormente instalar gotero en superboard

ACTIVIDAD REALIZADA

La Floresta
Y CIA. S. EN C.






MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS

Se evacua agua represada, limpieza y verificación del área

ACTIVIDAD REALIZADA

La Floresta
Y CIA. S. EN C.

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ANGEOS Y DESAGUES

ACTIVIDAD REALIZADA





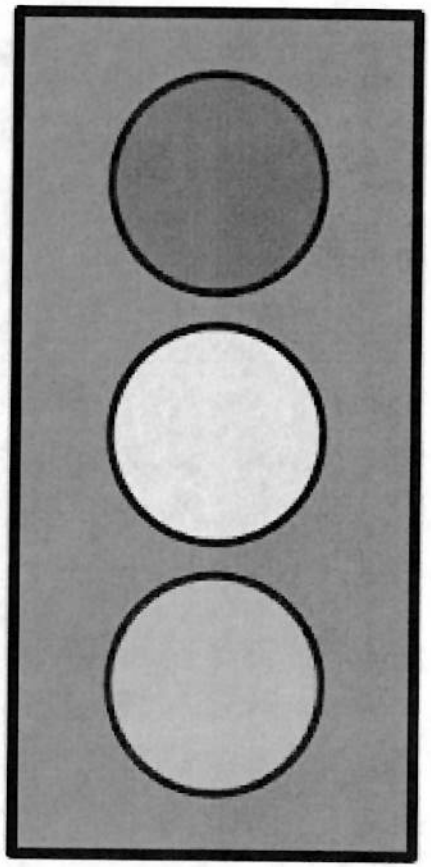


INFORME DE GESTION

ADMINISTRACION LA FLORESTA

La Floresta
Y CIA. S. EN C.
NIT 830 140 922-7

La Floresta
Y CIA. S. EN C.



Actividad pausada

Actividad en ejecución

Actividad realizada











La Floresta
Y CIA. S. EN C.

ACTIVIDADES ELECTRICAS REALIZADAS

Se reemplazan paneles led de 12W y 24W

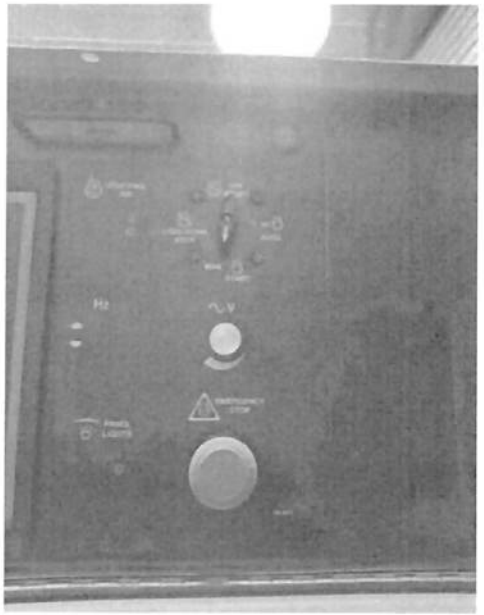
ACTIVIDAD REALIZADA

ENCENDIDO SEMANAL DE LAS PLANTAS ELECTRICAS

ACTIVIDAD REALIZADA







La Floresta
Y CIA. S. EN C.





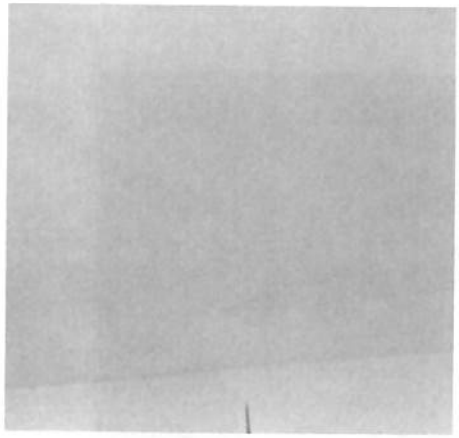


ACTIVIDADES HIDRAULICAS REALIZADAS

- Se destapa sanitario de mujeres
- Se repara punto hidráulico
- Se instala llave jardín
- Realizamos revisión diaria de funcionamiento pozos eyectores

ACTIVIDAD REALIZADA

La Floresta
Y CIA. S. EN C.









MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

ACTIVIDAD REALIZADA

Se instalan guarda escobas

Se realiza remate de pintura

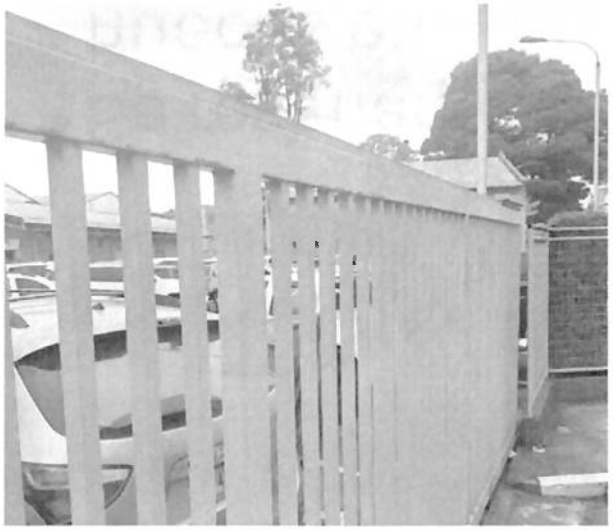
La Floresta
Y CIA. S. EN C.

MANTENIMIENTO PORTON INGRESO VEHICULAR

ACTIVIDAD EN EJECUCION

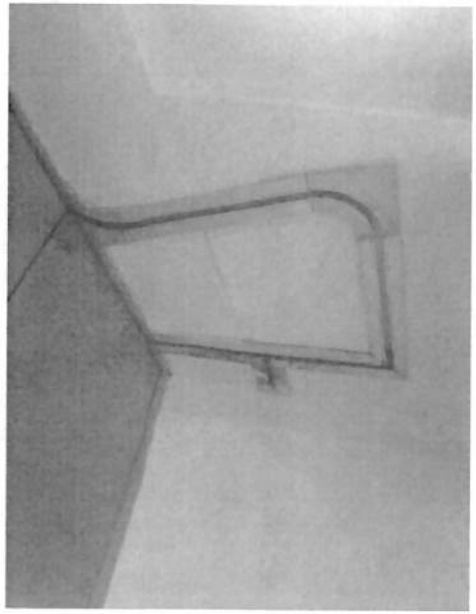


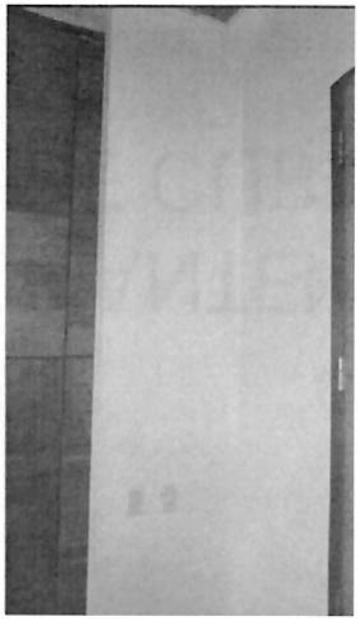
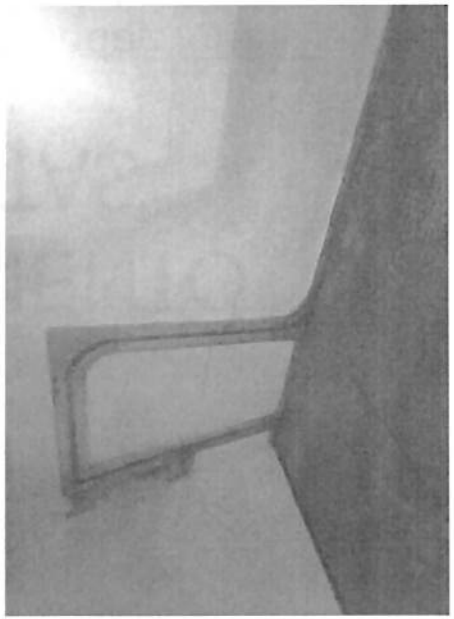




Pintura auditorios bloque F

ACTIVIDAD REALIZADA



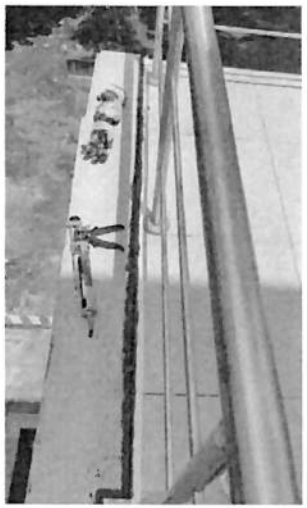
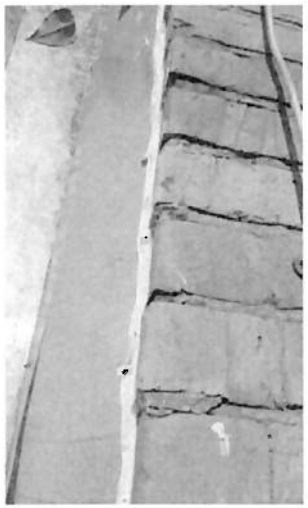
La Floresta
Y CIA. S. EN C.

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CARCAMOS

ACTIVIDAD REALIZADA








SUBSANACION DE GOTERAS

ACTIVIDAD REALIZADA

La Floresta
Y CIA. S. EN C.
NIT: 830.140.922-7

ACTA DE ENTREGA DOCUMENTACIÓN

En la ciudad de Bogotá D.C, a los 27 días del mes de Abril de 2026, se deja constancia mediante la presente acta de la entrega de documentación por parte de La Floresta y Cía., en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Arrendamiento No. 2493, dirigida a la supervisión del mismo.

La documentación entregada corresponde a los soportes de los mantenimientos preventivos a ejecutar según cronograma requerido dentro del marco del contrato, los cuales se remiten tanto en medio físico como digital para su respectiva verificación, consulta y control por parte de la supervisión.

Relación de documentos entregados:

1. Mantenimiento Ascensores
    a. Reporte Tecnico Ascensor edificio A Pasajeros
    b. Reporte Tecnico Ascensor edificio A Carga
    c. Reporte Tecnico Ascensor edificio F

2. Desratización
    a. Certificado desratización 11 de Abril 2026
    b. Certificado desratización 18 de Abril 2026
    c. Certificado desratización 25 de Abril 2026
    d. Informe desratización Abril 2026

3. Informe Inspección de extintores

4. Informe mantenimiento sistema de detección de incendio

5. Informe mantenimiento sistema de apantallamiento

6. Informe mantenimiento jardinería y poda

La presente acta se firma como constancia de la entrega y recepción de la documentación anteriormente relacionada.

ENTREGA:

Nombre: Jorero Morero.

Entidad: La Floresta y Cía.

RECIBE :

Nombre: Fernando Mejía M.

Entidad: Unidad Nacional de Protección

IMVERT S.A.S.

REPORTE TÉCNICO

RPT-2026-0129

17 de abril de 2026 • 08:00

DATOS DE LA VISITA

Cliente / Edificio:	La floresta - U.N.P
Dirección:	Cl. 20a #46-50
Equipo:	Ascensor torre a (Pisos: 4)
Tipo de Servicio:	Preventivo
Técnico Responsable:	Jonathan Ruiz González

CHECKLIST TÉCNICO

RECEPCIÓN

- ' Concepto en portería
- ' Llave de puertas
- ' Llave cuarto de máquinas

SALA DE MÁQUINAS

- ' Aseo sala de máquinas
- ' Estado luces e interruptores
- ' Conexiones y borneras
- ' Ruidos y vibración

RECORRIDO SOBRE CABINA

- ' Aseo de techo
- ' Lubricación de guías
- N/A Estado y ajuste del sistema paracaídas
- ' Limpieza general de puertas
- ' Ajuste de conexiones en caja de techo

FOSO DEBAJO DE CABINA

- ' Iluminación
- ' Aseo de foso
- ' Stop de foso
- N/A Lubricación - Poleas - Desgastes
- ' Limpieza Rieles Cabina y Contrapeso
- N/A Nivel Aceite Amortiguadores
- ' Contacto Cerraduras - Banderas Magnetos

INTERIOR DE CABINA

- ' Iluminación

- Display de cabina
- Nivelación

PARACAÍDAS

- N/A Lubricación Limpieza
- N/A Tensión Resortes - Luz Cuñas

HALL

- Limpieza Lubricación Puerta Exteriores
- Botones - Sensores - Tornillos
- Señales Ópticas Auditivas

SELECTORES

- N/A Limpieza - Lubricaciones - Engrase

CONTROLES

- Contactores - Relés - Temporizadores
- Fusibles - Térmicos - Protecciones
- Circuito Impresos - Potenciometros

CABLE VIAJE

- N/A Suspensión - Fricción - Conexiones

CABLE DE ACERO

- Lubricantes - Degastes - Corrosión
- Tensión - Suspensiones - Estiramientos

FRENO

- N/A Limpieza y Lubricaciones - Bombas BS
- Estados de Bandas y Resortes
- N/A Ajustes Lubricantes de Elementos

MOTORES GENERADORES EXCITADORES

- N/A Limpieza - Carcaza y Rotores
- N/A Portaescobillas - Escobillas Conexiones
- N/A Vibraciones Balineras - Lubricación

MAQUINA

- Limpieza - Polea - Desgaste - Lubricación
- Escapes - Niveles - Tacometro - UA - Pista
- Contactos - Vibraciones - Ruido - Balineras

OBSERVACIONES

Diagnóstico

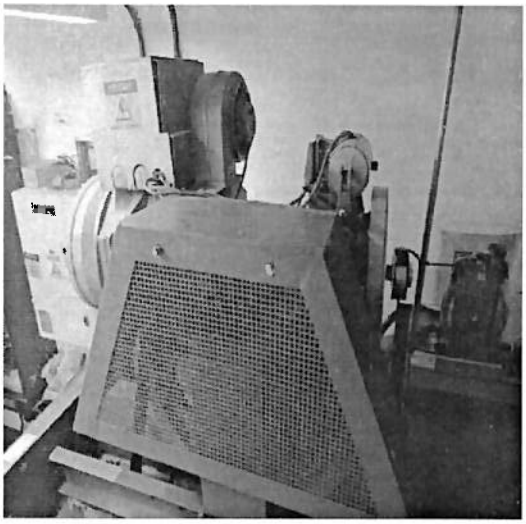
Se realiza mantenimiento preventivo correspondiente al mes de Abril
El ascensor queda funcionando correctamente

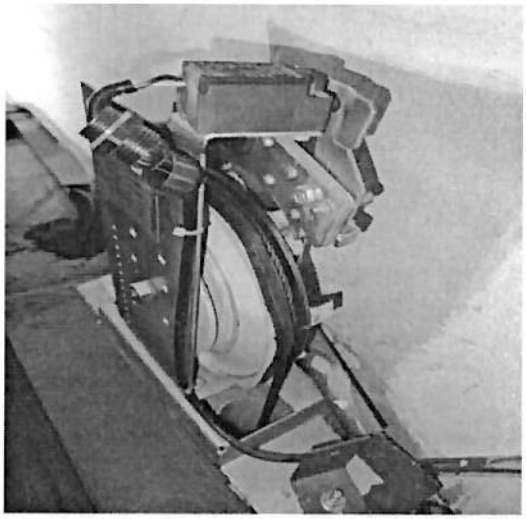
Trabajo Realizado

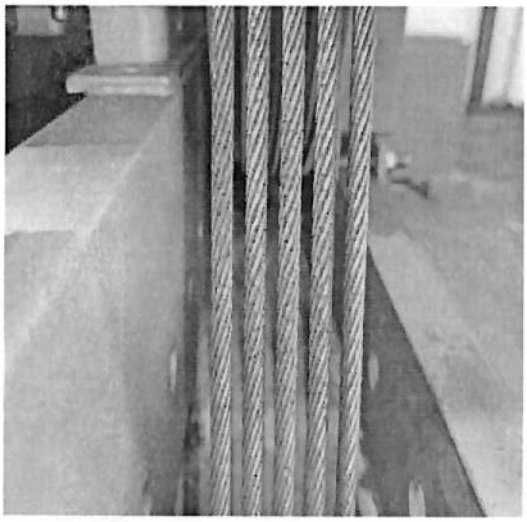
En este mantenimiento se revisa:
* Limpieza general de puertas de Hall y cabina
* Se revisa deslisaderas, suspensiones, Guayas, resortes y contactos de puertas
* Se revisa operador de puertas de cabina: motor, correa de tracción micros de desaceleración y finales *Se revisa las guayas de tracción

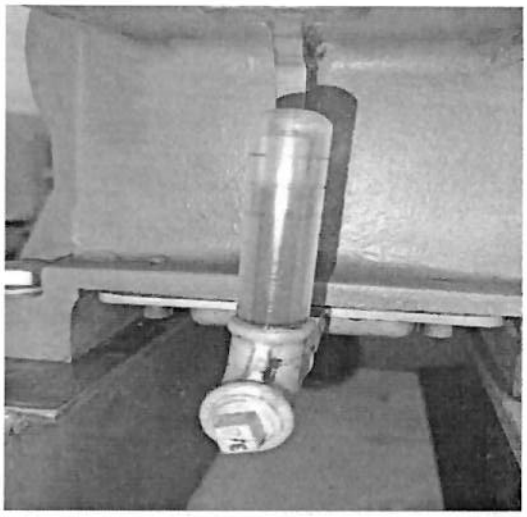
EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

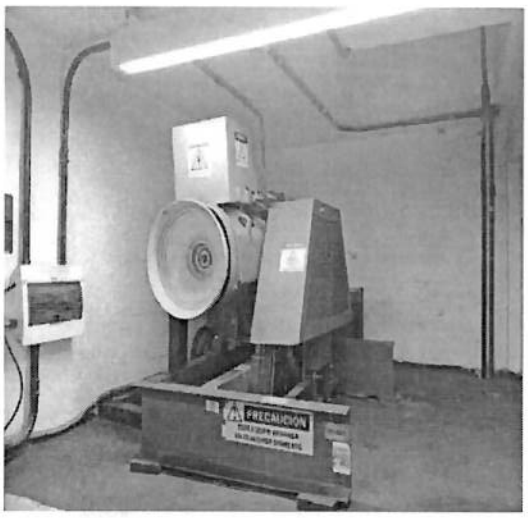




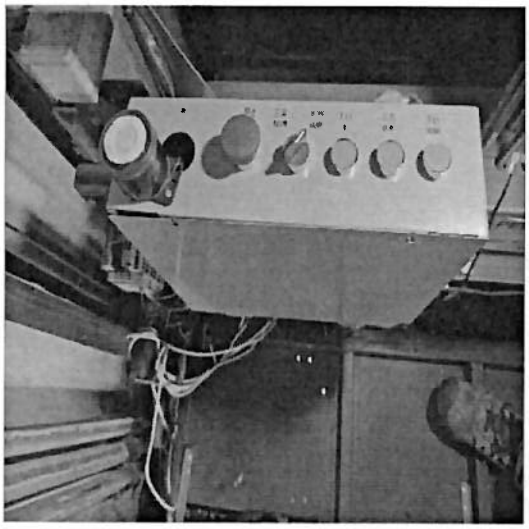




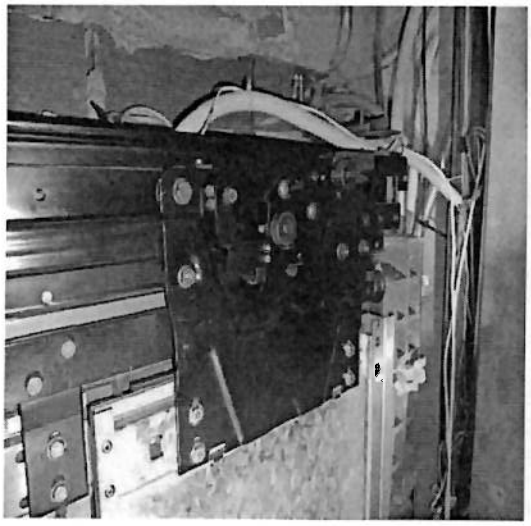




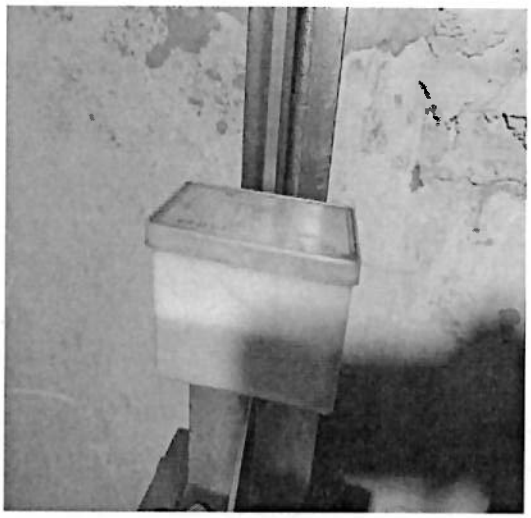












IMVERT S.A.S.

REPORTE TÉCNICO

RPT-2026-0130

17 de abril de 2026 • 10:00

DATOS DE LA VISITA

Cliente / Edificio:	La floresta - U.N.P
Dirección:	Cl. 20a #46-50
Equipo:	Ascensor carga (Pisos: 4)
Tipo de Servicio:	Preventivo
Técnico Responsable:	Jonathan Ruiz González

CHECKLIST TÉCNICO

RECEPCIÓN

- ' Concepto en portería
- ' Llave de puertas
- ' Llave cuarto de máquinas

SALA DE MÁQUINAS

- ' Aseo sala de máquinas
- ' Estado luces e interruptores
- ' Conexiones y borneras
- ' Ruidos y vibración

RECORRIDO SOBRE CABINA

- ' Aseo de techo
- ' Lubricación de guías
- N/A Estado y ajuste del sistema paracaídas
- ' Limpieza general de puertas
- N/A Ajuste de conexiones en caja de techo

FOSO DEBAJO DE CABINA

- ' Iluminación
- ' Aseo de foso
- ' Stop de foso
- N/A Lubricación - Poleas - Desgastes
- ' Limpieza Rieles Cabina y Contrapeso
- N/A Nivel Aceite Amortiguadores
- ' Contacto Cerraduras - Banderas Magnetos

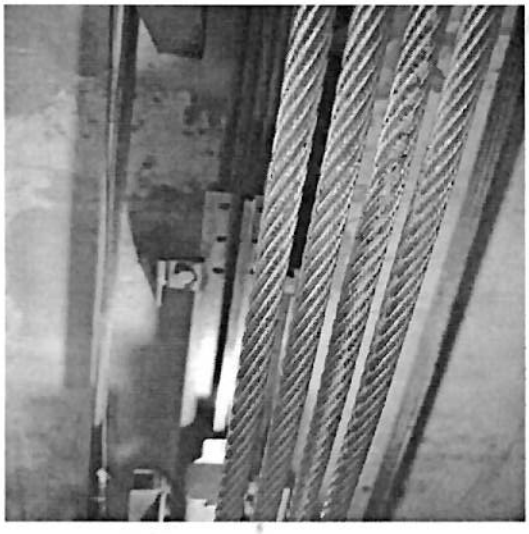
INTERIOR DE CABINA

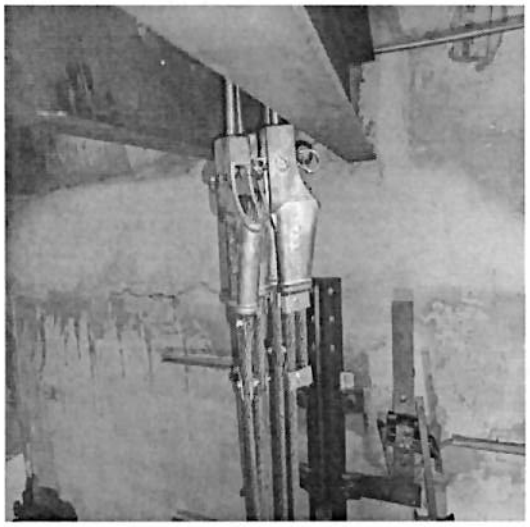
- ' Iluminación

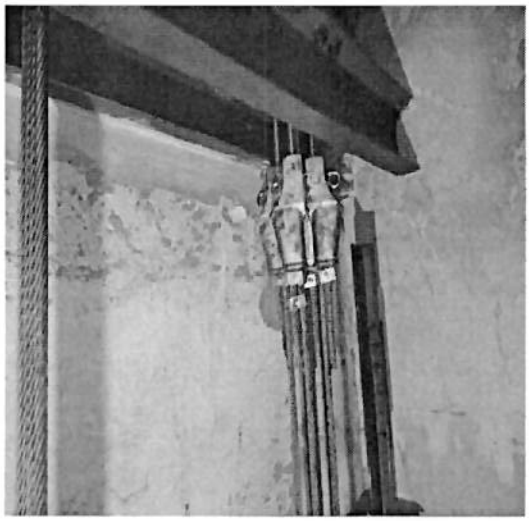
* Se limpia el foso del ascensor
* Se revisa todas las seguridades del ascensor
* Se limpia techo de cabina

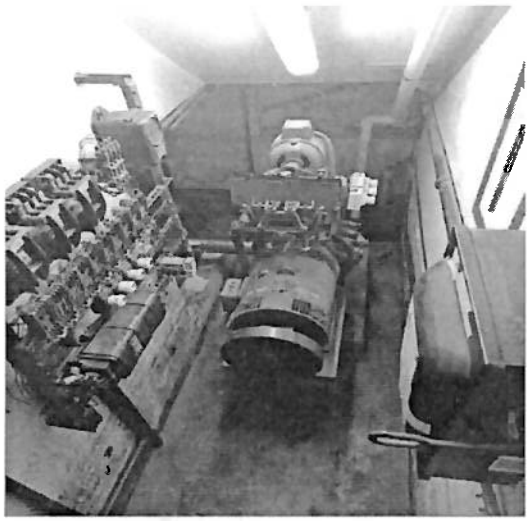
Recomendaciones

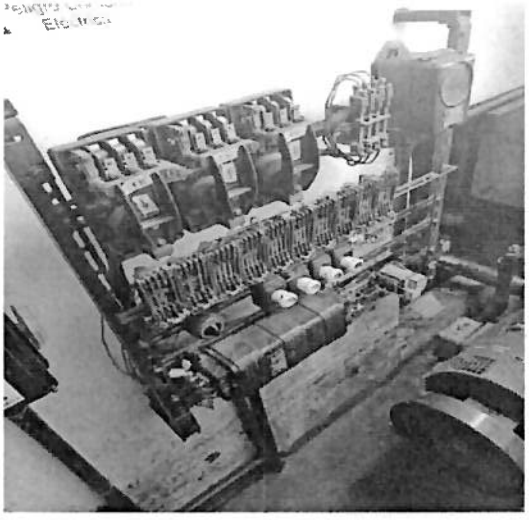
Se recomienda instalar extintor en cuarto de máquinas











IMVERT S.A.S.

REPORTE TÉCNICO

RPT-2026-0131

17 de abril de 2026 • 11:54

DATOS DE LA VISITA

Cliente / Edificio:	La floresta - U.N.P
Dirección:	Cl. 20a #46-50
Equipo:	Ascensor torre f (Pisos: 4)
Tipo de Servicio:	Preventivo
Técnico Responsable:	Jonathan Ruiz González

CHECKLIST TÉCNICO

RECEPCIÓN

- ' Concepto en portería
- ' Llave de puertas
- ' Llave cuarto de máquinas

SALA DE MÁQUINAS

- ' Aseo sala de máquinas
- ' Estado luces e interruptores
- ' Conexiones y borneras
- ' Ruidos y vibración

RECORRIDO SOBRE CABINA

- ' Aseo de techo
- ' Lubricación de guías
- ' Estado y ajuste del sistema paracaídas
- ' Limpieza general de puertas
- ' Ajuste de conexiones en caja de techo

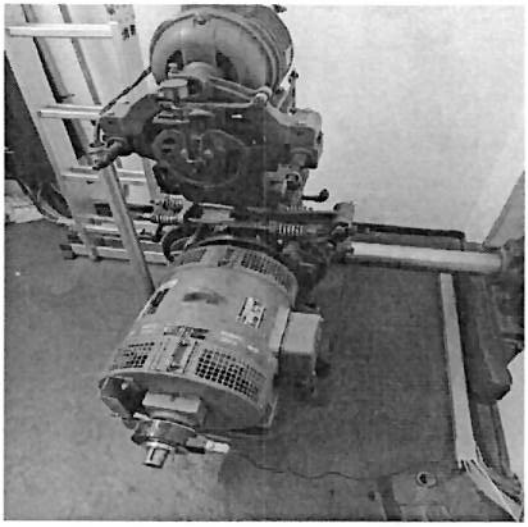
FOSO DEBAJO DE CABINA

- ' Iluminación
- ' Aseo de foso
- ' Stop de foso
- N/A Lubricación - Poleas - Desgastes
- ' Limpieza Rieles Cabina y Contrapeso
- N/A Nivel Aceite Amortiguadores
- N/A Contacto Cerraduras - Banderas Magnetos

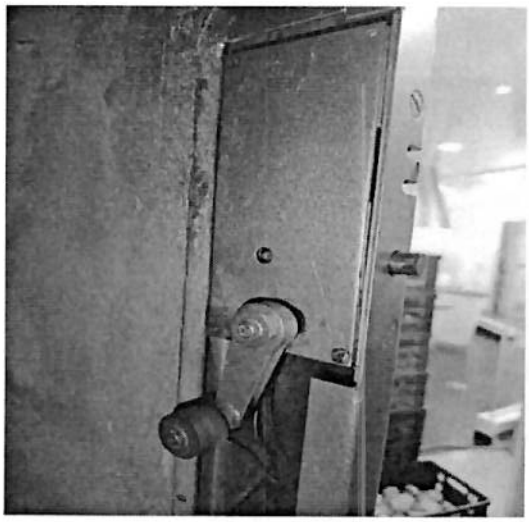
INTERIOR DE CABINA

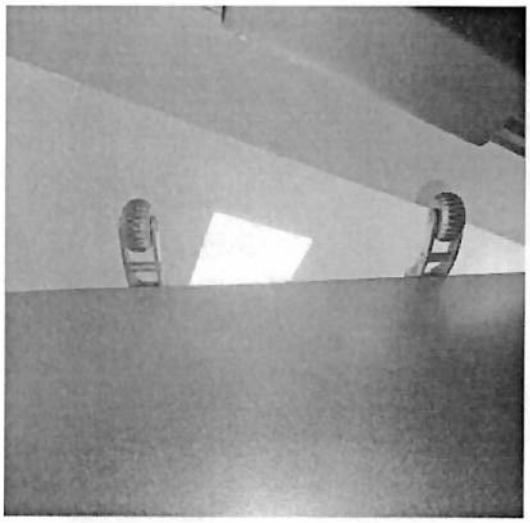
- ' Iluminación

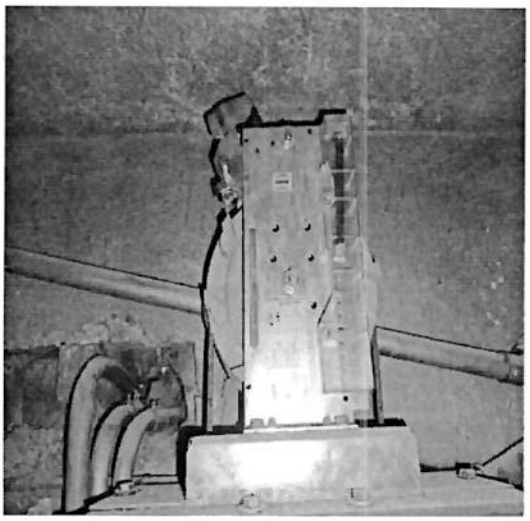
EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS













FIRMAS



Jonathan Ruiz González
Técnico Responsable



Steven López
Coordinador de sst

CERTIFICADO Y REPORTE

Manejo integrado de plagas
Ley 9/79 y Decreto 1843/91
NIT: 11318679-7

HORA	DIA	MES	AÑO
7,30.AM	11	04	2026

CERTIFICACIÓN: 1326

RAZÓN SOCIAL: LA FLORESTA

Tipo de establecimiento: Oficinas

Teléfono: 321200248	**NIT O C.C:** 830140922	**Dirección:** Calle 20 # 44-51

TRATAMIENTO

CONTROL INTEGRADO DE INSECTOS		CONTROL INTEGRADO DE ROEDORES	*

TÉCNICA UTILIZADA

CULTURAL		MECÁNICO		QUÍMICO		¿Cuál?	
FÍSICO		BIOLÓGICO					

PRODUCTO Y DOSIFICACIÓN TOTAL DE LOS INSUMOS UTILIZADOS

Raticida cebo,bloque parafinados

VECTORES ENCONTRADOS

CUCARACHAS		ZANCUDOS		ÁCAROS		HORMIGAS		POLILLAS		ROEDORES	
MOSCAS		PULGAS		CHINCHES		TERMITAS		PALOMAS		OTRO ¿Cuál?	

RECOMENDACIONES

Continuar con orden y aseo.		No se evidencian plagas en el momento	
Mejorar el aseo.		Evidencia de plaga	
Mantener buen aseo y orden.		Se recomienda realizar otro control de plagas	

Otra: ¿Cuál?

* SE EVIDENCIA CONSUMO EN LOS CEBADEROS

FIRMA TÉCNICO APLICADOR:	FIRMA CLIENTE:
NOMBRE: JOSE RICARDO RAMIREZ	NOMBRE: CARLOS VILLAMIZAR
CÉDULA: 11.318.679	CÉDULA Y CARGO: 1016104018 ING CIVIL COORDINADOR MTTO

Diagonal 147 No. 141A – 42 Bogotá D.C.
Cel: 3107503184 – 3138379731
E-mail: fumirapidyservicios@gmail.com

Versión: 01 Fecha de aprobación: 19.09.2025
Código: GEA-FO-05

CERTIFICADO Y REPORTE

Manejo integrado de plagas
Ley 9/79 y Decreto 1843/91
NIT: 11318679-7

HORA	DIA	MES	AÑO
8.AM	18	04	2026

CERTIFICACIÓN: 1336

RAZÓN SOCIAL: CARNES DEL ORIENTE

Tipo de establecimiento: Expendio de carnes

Teléfono: 3103328702	**NIT O C.C:** 79665591-2	**Dirección:** Calle 60 a sur # 66-02

TRATAMIENTO

CONTROL INTEGRADO DE INSECTOS		CONTROL INTEGRADO DE ROEDORES	*

TÉCNICA UTILIZADA

CULTURAL		MECÁNICO		QUÍMICO		¿Cuál?	
FÍSICO		BIOLÓGICO					

PRODUCTO Y DOSIFICACIÓN TOTAL DE LOS INSUMOS UTILIZADOS

Raticida cebo ,bloques parafinados,listos para aplicar

VECTORES ENCONTRADOS

CUCARACHAS		ZANCUDOS		ÁCAROS		HORMIGAS		POLILLAS		ROEDORES	*
MOSCAS		PULGAS		CHINCHES		TERMITAS		PALOMAS		OTRO ¿Cuál?	

RECOMENDACIONES

Continuar con orden y aseo.		No se evidencian plagas en el momento	
Mejorar el aseo.	*	Evidencia de plaga	*
Mantener buen aseo y orden.		Se recomienda realizar otro control de plagas	

Otra: ¿Cuál?

* Consumo en los acabados área perimetral

FIRMA TÉCNICO APLICADOR:	FIRMA CLIENTE:
NOMBRE: JOSE RICARDO RAMIREZ	NOMBRE: CARLOS VILLAMIZAR
CÉDULA: 11.318.679	CÉDULA Y CARGO: 1016104018 ING CIVIL COORDINADOR MTTO

Diagonal 147 No. 141A – 42 Bogotá D.C.
Cel: 3107503184 – 3138379731
E-mail: fumirapidyservicios@gmail.com

Versión: 01 Fecha de aprobación: 19.09.2025
Código: GEA-FO-05

CERTIFICADO Y REPORTE

Manejo integrado de plagas

Ley 9/79 y Decreto 1843/91

NIT: 11318679-7

HORA	DIA	MES	AÑO
8,AM	25	04	2026

CERTIFICACIÓN: 1348

RAZÓN SOCIAL: LA FLORESTA

Tipo de establecimiento: Oficinas

Teléfono: 3212005248	**NIT O C.C:** 830140922	**Dirección:** Calle 20 a # 44-51

TRATAMIENTO

CONTROL INTEGRADO DE INSECTOS		CONTROL INTEGRADO DE ROEDORES	*

TÉCNICA UTILIZADA

CULTURAL		MECÁNICO		QUÍMICO		¿Cuál?	
FÍSICO		BIOLÓGICO					

PRODUCTO Y DOSIFICACIÓN TOTAL DE LOS INSUMOS UTILIZADOS

Raticida cebo,bloques parafinados,listo para aplicar

VECTORES ENCONTRADOS

CUCARACHAS		ZANCUDOS		ÁCAROS		HORMIGAS	*	POLILLAS		ROEDORES	*
MOSCAS		PULGAS		CHINCHES		TERMITAS		PALOMAS		OTRO ¿Cuál?	

RECOMENDACIONES

Continuar con orden y aseo.		No se evidencian plagas en el momento	
Mejorar el aseo.		Evidencia de plaga,muerto,jaula captura	*
Mantener buen aseo y orden.		Se recomienda realizar otro control de plagas	

Otra: ¿Cuál?

FIRMA TÉCNICO APLICADOR:	FIRMA CLIENTE:
NOMBRE: JOSE RICARDO RAMIREZ	NOMBRE: CARLOS VILLAMIZAR
CÉDULA: 11.318.679	CÉDULA Y CARGO: 1016104018 ING CIVIL COORDINADOR MTTO

FUMIRAPID SERVICIOS

Complejo: La Floresta y CIA S en C.

Informe Desratización

Tipo de servicio realizado:
Desratización

Cantidad:

Fecha de ejecución:
11,18 y 25 de abril de 2026

Elaborado por:
José Ricardo Ramírez Técnico
Teléfono: 3107503184

¿Fecha de entrega del informe:
28 de abril del 2026

ÍNDICE

Objetivo del servicio:

Implementar un control efectivo y seguro de la población de roedores en las instalaciones de la empresa **La Floresta y CIA S en C**, mediante el uso de métodos físicos, mecánicos y químicos autorizados, con el propósito de:

- Reducir la presencia de ratas y ratones,plan de choque • Prevenir riesgos sanitarios y contaminaciones.
- Proteger la salud del personal, clientes y visitantes.
- Preservar la infraestructura y los productos almacenados.
- Cumplir con las normativas de higiene y seguridad vigentes.

Asimismo, identificar condiciones que favorecen la proliferación de roedores y proponer acciones preventivas y correctivas para garantizar un ambiente limpio, seguro y libre de vectores contaminantes.

Alcance del servicio

El servicio de desratización prestado por **Fumirapid servicios** a la empresa **La Floresta y CIA S en C.** tuvo como alcance la inspección, diagnóstico, intervención y control de roedores (ratas y ratones) en las áreas previamente acordadas dentro de sus instalaciones.

Durante la ejecución del servicio se realizaron las siguientes actividades:

- Evaluación,plan de choque, y técnica de zonas internas y externas para identificar señales de infestación, rutas de ingreso y condiciones propicias para la presencia de roedores.

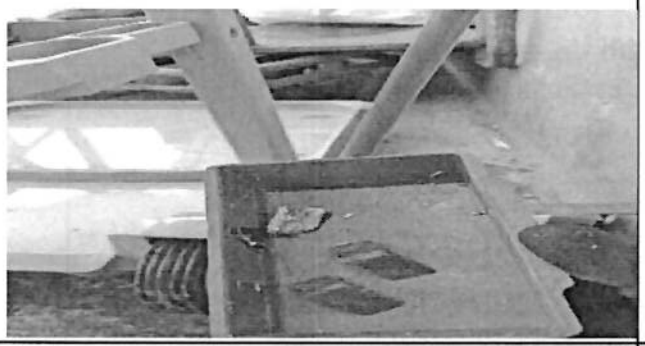
- Instalación de rodenticida en cebaderos, definidos durante la inspección

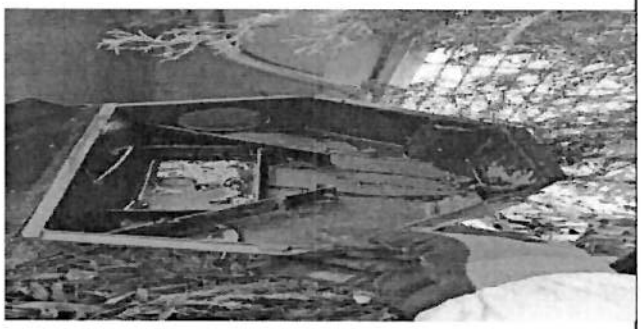
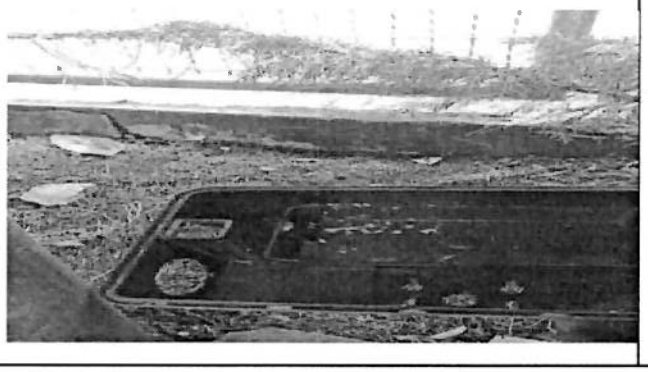
- Aplicación de métodos físicos o mecánicos, para reforzar el control en zonas críticas.

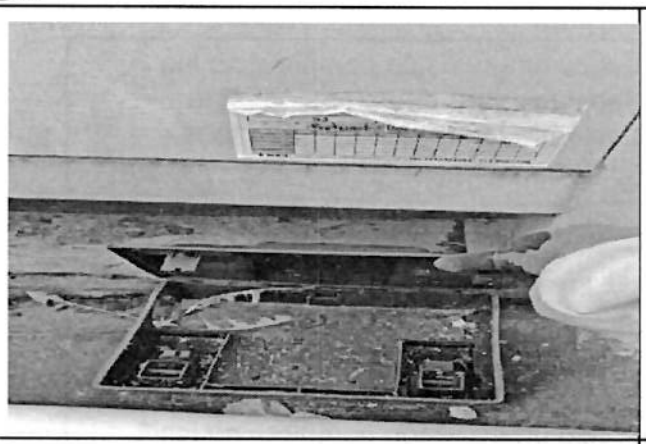
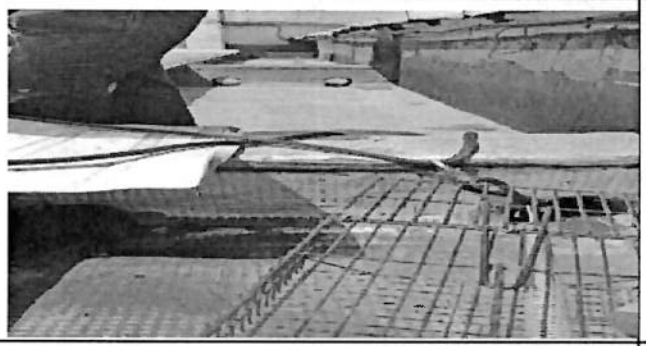
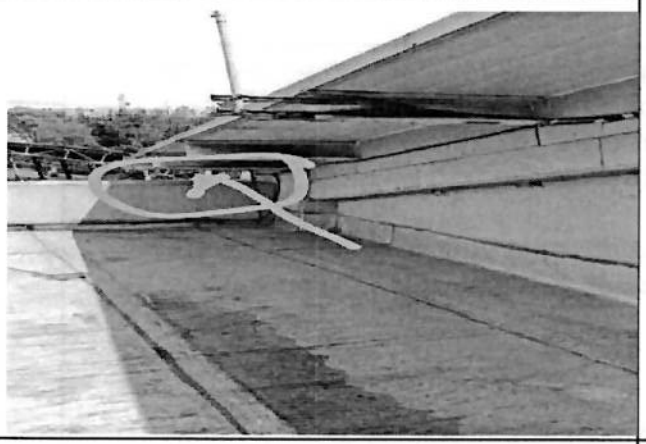
- Registro fotográfico del estado inicial, intervención realizada y evidencias encontradas.

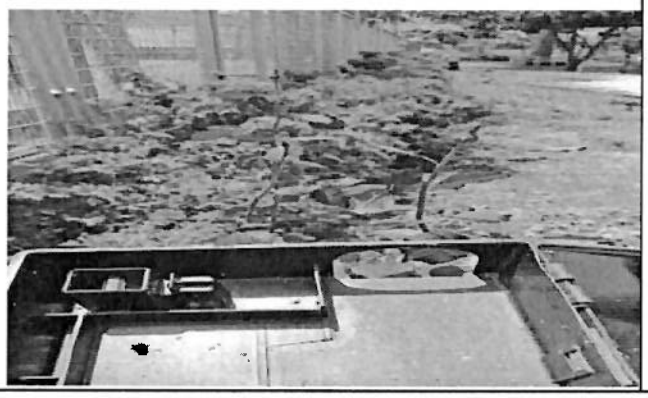
- Entrega de recomendaciones técnicas para fortalecer las medidas preventivas, incluyendo manejo de residuos, sellado de accesos y orden en las áreas de almacenamiento.

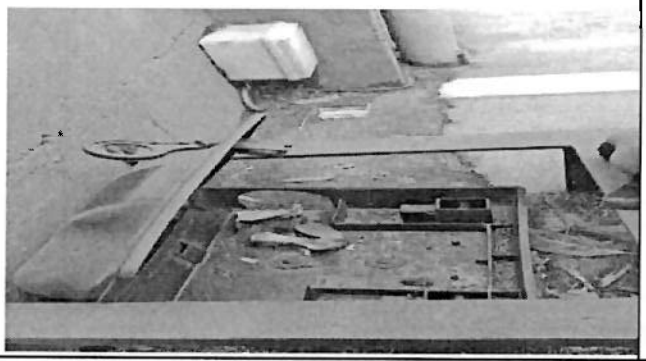
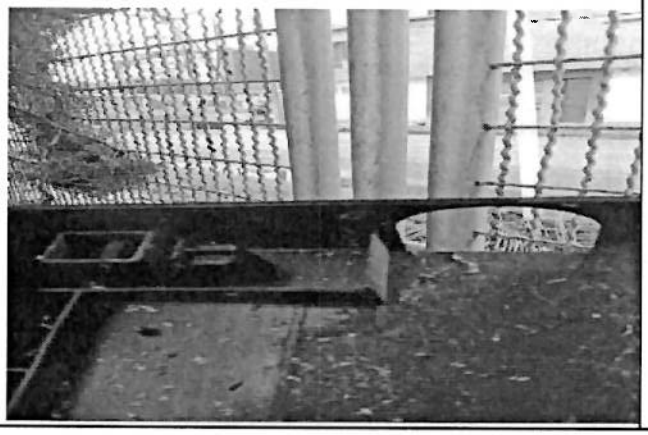
Registro Fotográfico

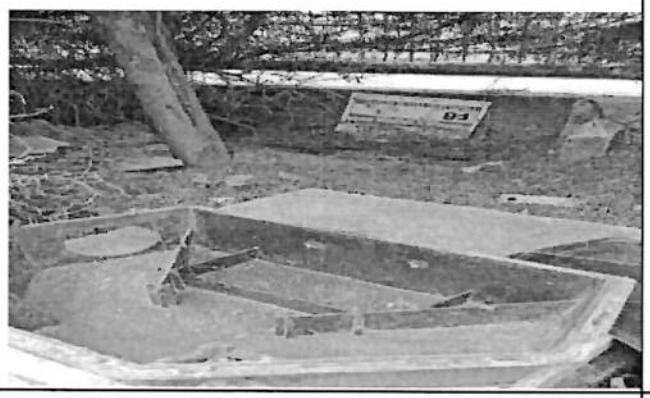
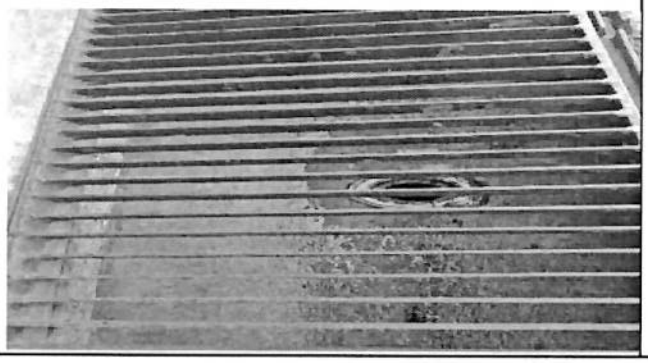
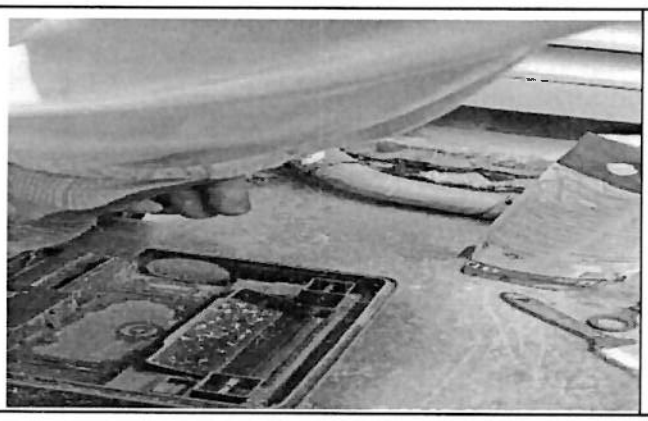
FOTO	DESCRIPCIÓN
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.) **Colocación de Cebos**
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.) **Colocación de Cebos** Exterior edificio C.
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.) Consumo Se Evidencia Consumo Del Producto.

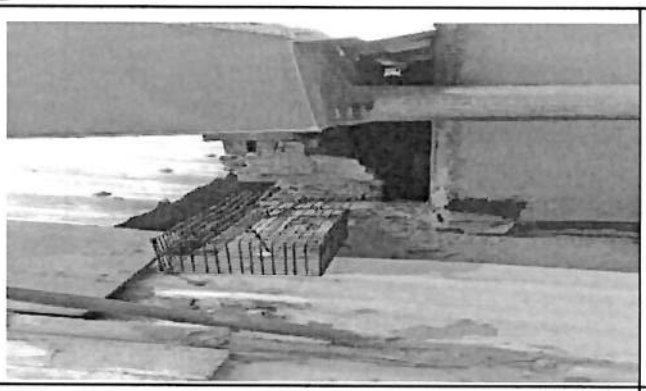
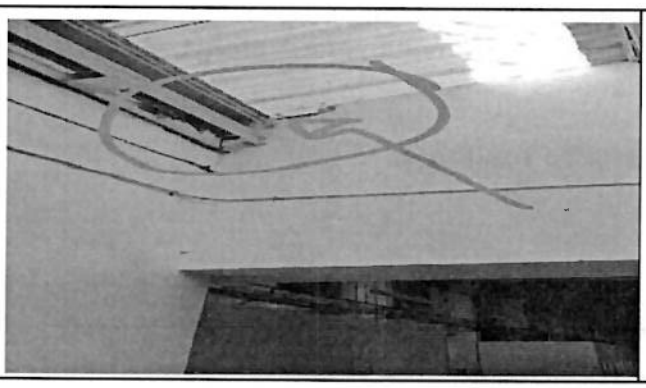
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.) **Consumo,costado norte**
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.) **Costado norte,consumo**
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.) **Evitar concentrado,evitar,alimento para los roedores**
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.) **Control y reemplazo del producto.** **Costado norte.consumo**

	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.) **Se evidencia consumo de producto.** **Ex perrera.**
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.) **Se evidenci,jaula de captura,terraza edif.b**
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.) **Se evidenci,jaula de captura,terraza edif.b**
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.). **Control y reemplazo del producto.**

	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.). **Costado av.americas,consumo**
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.).
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.). **Control del producto.**

	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.).
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.). **Control de roedores.** **Consumo**
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.). **Control de roedores.Consumo**

	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.). **Consumo**
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.). **Edificio f,exterior. sifón sin rejilla**
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.). **Se evidencia consumo del producto.**

	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.). **Terraza edif.c**
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.). **Portería principal. Se evidencia consumo del producto.**
	Se realizó una revisión completa de las instalaciones para detectar signos de infestación (excremento, madrigueras, mordeduras, etc.). **Edificio b-c pared,techo,hueco**

1. Se identifican condiciones estructurales y de manejo que pueden favorecer la presencia y reproducción de roedores, como aberturas en muros.
2. Se evidencia resultados al plan de choque y a las estrategias, de estaciones cebaderas con rodenticida de uso profesional, como medida de control inicial, trampas de pegamento, jaulas y otros.roedor muerto,terraza edif. b
3. Evidencia de consumo del mismo, en los respectivos cebaderos.
4. El control de roedores no depende únicamente del tratamiento aplicado, sino de la implementación conjunta de medidas preventivas, de saneamiento y de mantenimiento por parte del cliente. Realizar las recomendaciones para evitar futuras infestaciones.
5. En informes anteriores se notificó la presencia de hormigas las cuales se han incrementado, se recomienda control de vectores.

Anexos (si aplica)

Registro fotográfico del servicio.
Firmas de conformidad.

Quien entrega.

Nombre y cargo	**Firma**	**Fecha**
José Ricardo Ramírez – Técnico Fumirapid servicios		28/04/2026

Quien Recibe.

Carlos Villamizar. Encargado		28/04/2026

FUMIRAPID SERVICIOS

Complejo: La Floresta y CIA S en C.

Informe: Inspección extintores

Tipo de mantenimiento realizado:
Inspección

Cantidad de equipos: aprox.27

Fecha de ejecución:
25 de abril de 2026

Elaborado por:
José Ricardo Ramírez
Técnico
Teléfono: 3107503184

Garantizar que los extintores se mantengan en condiciones operativas adecuadas mediante inspecciones periódicas, a fin de asegurar su disponibilidad y eficacia en caso de incendio, minimizando riesgos para la integridad de las personas, las instalaciones y el medio ambiente, y cumpliendo con los requerimientos legales y normativos aplicables.

Alcance del servicio

Cantidad total de servicios: extintores **Áreas intervenidas:**

- Oficinas edificio A
- Oficinas edificio B
- Oficinas edificio C
- Portería principal
- Exteriores

Condición inicial:
Todos los extintores se encontraban en buen estado con sus respectivas fechas vigentes.

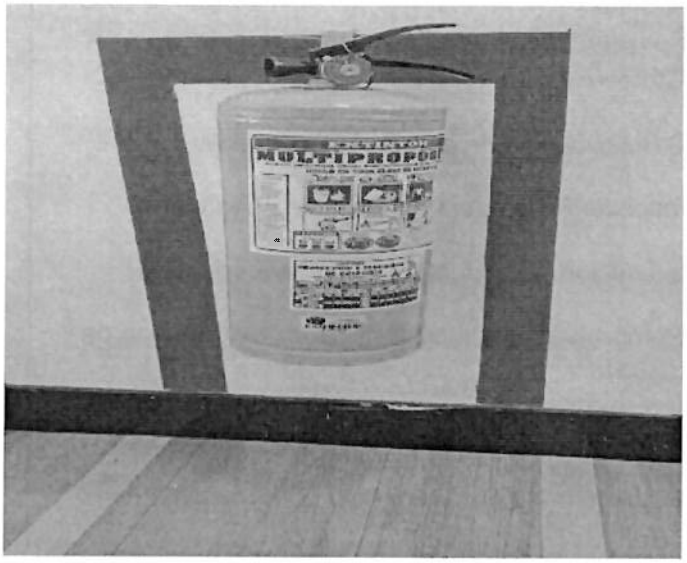
Tipo y cantidad de extintores atendidos:

- extintores multipropósito de 20 libras
- extintores multipropósito de 10 libras

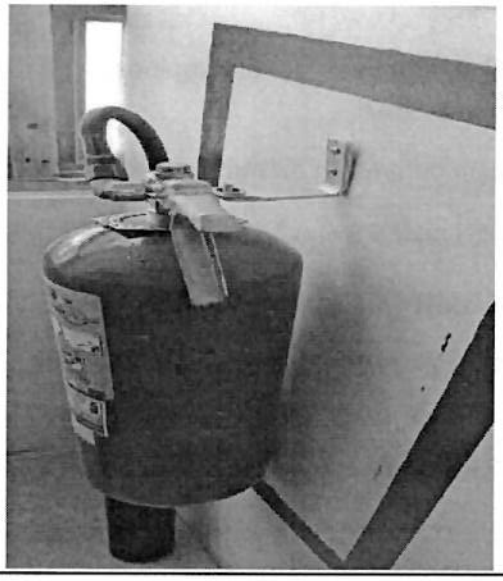
Procedimientos realizados:

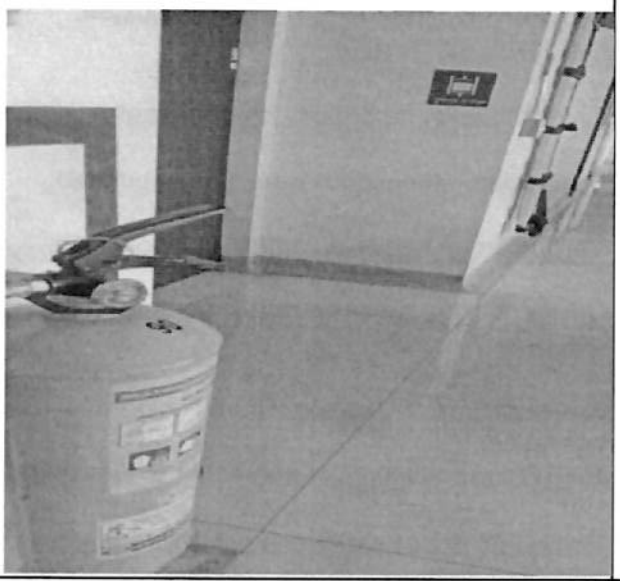
- Verificación de condiciones físicas y estructurales del cilindro, fechas de vencimiento y presión

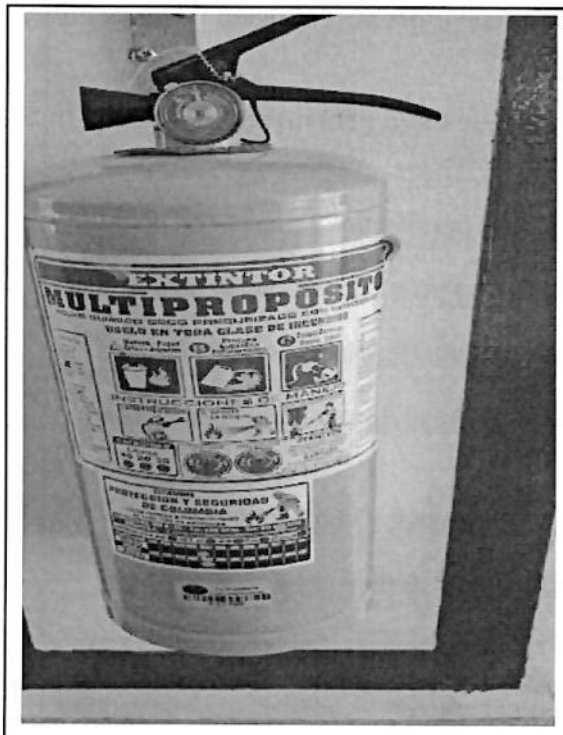
Actividades Realizadas – revisión, Preventivo

	Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta y tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones. Edif. a,vence mayo

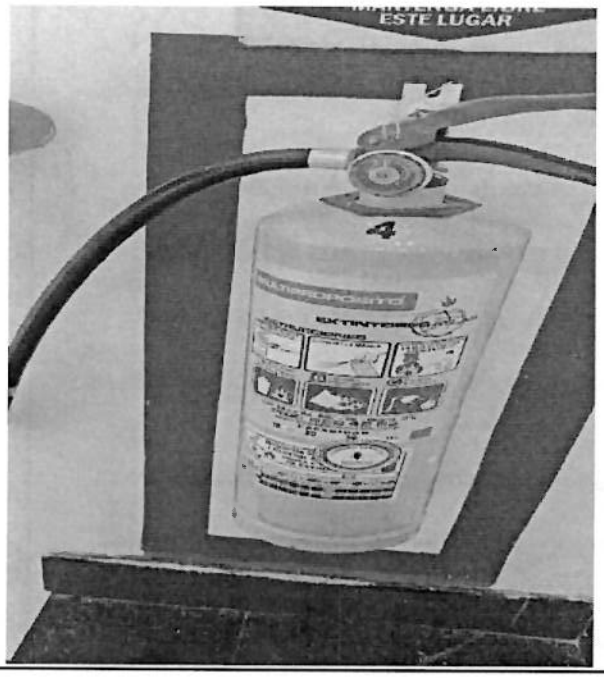
Diagonal 147 No. 141A – 42 Bogotá D.C.
Cel: 3107503184 – 3138379731
E-mail: fumirapidyservicio@gmail.com

	Cumple con las características.
	Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta, tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones.

	Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta, tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones.
	Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta, tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones.

	Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta, tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones. Edificio a,4 piso
	Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta, tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones

	Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta, tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones Pin de seguridad reventado.
	Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta, tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones

	Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta, tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones

	Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta, tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones. Edificio A, vence en mayo.

	Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta, tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones

	Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta, tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones. Edificio F.
	Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta, tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones.

	Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta, tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones. .

Conclusiones

- Se brindaron recomendaciones puntuales para evitar futuras activaciones innecesarias y prolongar la vida útil de los equipos.

Anexos (si aplica)

Registro fotográfico del servicio

SEGURIDAD Y REDES
NIT 901121725-9

GB SEGURIDAD Y REDES

LA FLORESTA Y CIA S EN C.

INFORME MANTENIMIENTO SISTEMA DETECCION DE INCENDIO

MANTENIMIENTO CUARTO DE CONTRATO
PRIMERO DEL AÑO EN CURSO

DETECCION DE INCENDIO

FECHA DE EJECUCIÓN:

25 DE ABRIL DE 2026

WILLIAM GRACIA ING.
COORDINADOR

FECHA DE ENTREGA DEL INFORME:

28 DE ABRIL DE 2026

SEGURIDAD Y REDES
NIT 901121725-9

INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS - DESCARGA INICIAL DEL PANEL DE INCENDIO EN LA UNP

Panel Principal: Notifier NFS-3030

Objeto: Análisis de resultados de descarga de mantenimiento – 8 lazos de detección

Fecha: 24-abril 2026

Elaborado por: Ing. Juan Manuel Toro Especialista en Sistemas de Detección y Alarma de Incendios

1. INTRODUCCIÓN

Como parte del mantenimiento preventivo y predictivo del sistema de detección de incendios Notifier NFS-3030, se realizó la descarga completa de los reportes de sensibilidad y rendimiento de los lazos de detección.

El análisis se efectuó conforme a los lineamientos de NFPA 72 en cuanto a pruebas de sensibilidad, umbrales de operación y análisis de deriva (drift). El objetivo principal fue identificar detectores con desviaciones operativas que puedan comprometer el desempeño del sistema ante un evento real de incendio.

2. Resultados del análisis por Lazo

Lazo 1

- 5 detectores con nivel bajo de sensibilidad (Umbral) – Requieren cambio.

Direcciones:

SLC Loop	Device Address	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
1	8	Smoke (Photo)	SHF	Piso 2A Ori	19	4	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	16	Smoke (Photo)	SHF Despa Planción	Piso 2A Ori	23	11	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	51	Smoke (Photo)	SHF Hall Serv Ciudad	Piso 2A Sur	22	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft

Lazo 9

5	20	Smoke (Photo)	SHF Sala Reunion T.H	Piso 1F	22	7	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft

- 1 detector con nivel bajo (Umbral) – Requiere cambio.

9	54	Smoke (Photo)	SHF Hall Sal Emerg	Piso 1C Nort	21	32	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft

- 2 detectores con niveles altos – Requieren Cambio.

9	14	Smoke (Photo)	SHF Cto Electrico	Piso 1C	63	4	2	3	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	19	Smoke (Photo)	SHF Despacho TC	Piso 1C	53	4	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft

Lazo 10

- 3 detectores con nivel bajo (Umbral) – Requieren cambio.

10	28	Smoke (Photo)	SHF Veh Prot Garo	Piso 1B Nort	24	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	35	Smoke (Photo)	SHF Impleción TB	Piso 1B Cent	23	4	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	48	Smoke (Photo)	SHF Impleción TB	Piso 1B Cent	20	2	1	2	8	8	2,12 %Obs/Ft

DETECTORES CON FALLAS FUNCIONALES

- 5 detectores con fallas de test y respuesta. Deben ser cambiados Urgentes.

2	58	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Fail: No Response	Untested
2	77	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Fail: Detector Failed Test	Untested

INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

El análisis se efectúa conforme a un exhaustivo mantenimiento preventivo el cual se lleva a cabo para verificar las desviaciones operativas que puedan comprometer el sistema de detección contra incendio y el desempeño del mismo por lo cual se tiene en cuenta un proceso riguroso y aplicado en cuanto al mantenimiento y descontaminación de los lumbrales que nos informa nuestro panel y lectura de todo el sistema, llegando a funcionalidad de óptimas condiciones.

En los cuales se califican y se hace una lectura de las características de cada sensor a nivel de contaminación y funcionalidad. Que nos permite la lectura a fondo en nuestro panel, el cual es parte principal, en cuanto a operación del sistema de detección contra incendio, encaminados de esa parte y lectura procedemos hacer nuestro mantenimiento explicando como tal, el armado y desarmado de nuestro sistema de detección; el cual tiene un riguroso y cuidadoso desarme y ensamble de sus partes para su óptima limpieza en la parte externa e interna como se requiere en el proceso

DIAGNOSTICO TECNICO

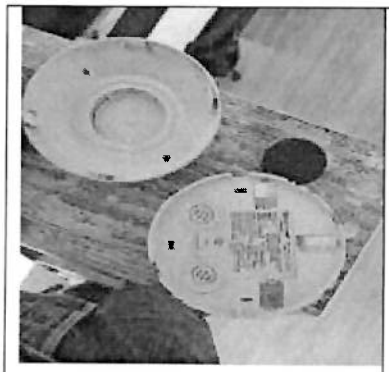
Se realizó el recorrido correspondiente a las estaciones manuales, dispositivos tipo estrobo y sensores del sistema de detección y alarma de incendios, con el fin de verificar su mantenimiento preventivo, correcto funcionamiento y adecuado estado físico según su ubicación en sitio.

Durante la inspección se dio inicio al mantenimiento de las estaciones manuales y estrobos, los cuales son elementos esenciales como alarmas ante cualquier eventualidad de incendio o aviso de emergencia. Se evidenció que varios de estos dispositivos presentan acumulación de polvo debido a su ubicación, así como rastros de pintura y decoloración por exposición al sol. Por lo anterior, se efectuó limpieza interna y externa de estaciones manuales y estrobos, incluyendo sus cubiertas, dejándolos en óptimas condiciones de funcionamiento y con una adecuada presentación estética. En términos generales, los dispositivos inspeccionados se encuentran funcionando de manera satisfactoria.

Se recomienda el cambio y reubicación de dos estaciones manuales y dos estrobos, ya que, debido a modificaciones estructurales, quedaron ocultos y no accesibles, lo cual afecta su función principal. Los dispositivos identificados son la estación manual LIOM002 y el estrobo LI0MO002. Para estos cambios se requiere realizar la respectiva cotización y el movimiento de los dispositivos a un lugar accesible que garantice su correcta operación.

Finalmente, se recomienda al cliente el reemplazo de sensores no funcionales, los cuales presentan daños físicos, ruptura o falta de operación. Así mismo, se sugiere la reubicación de algunos dispositivos, permitiendo una reestructuración del sistema para mejorar su desempeño. Adicionalmente, se recomienda la adquisición de nuevas bases, ya que algunas de las existentes se encuentran cristalizadas o deterioradas debido a las condiciones del entorno donde están instaladas.

REGISTRO FOTOGRAFICO







En esas imágenes se muestra el proceso de mantenimiento de cada dispositivo, como tal el desarme y arme de los dispositivos con la limpieza de parte por parte en cuanto a los filtros que almacenan partículas del medio ambiente donde el sensor normal mente ubica y acumula polvo y partículas, de paso viene la base y el circuito que nos da la dirección en el espacio que está ubicado y con el lazo de la ubicación, dejando también ver su parte interna que son las cámaras que también señalan su contaminación que en una lectura nos la da el sistema de detección en un scanner riguroso sobre todo el sistema en total .

De la parte anterior empezamos con nuestro mantenimiento encontrando nuestras falencia y llamados fallos que nos dirigen a ciertas partes de la edificación encontrando ciertas regularidades en el sistema.
Entre esas encontramos fallos.

Fallo 1: Bloque F encontrando como tal el sensor (L05D007) ubicado en el cuarto de bombas donde nos encontramos con un sensor no funcional que el panel no lo reconoce ya que la tecnología de este esta en mal estado y fue reportado anteriormente, está pendiente a cambio por mal funcionamiento como se muestra en la imagen.







Fallo 2: encontrando dispositivo con las indicaciones bloque B (L10DO99) ubicado en la bodega o como lo llaman (el bus) se encuentra con voltaje, pero la base y el sensor no funcionan (ya mencionado en mantenimiento anterior) lo cual hace el sistema no lo reconozca y mantenga el fallo.



Fallo 5: En este lazo el dispositivo L10D060 ubicado en el bloque B, no están al alcance puesto que las estructuras fueron modificadas lo cual impide llegar a algunos dispositivos sin tener acceso estos ya que con esas estructuras los sensores quedaban con impedimento de llegar hasta ellos para poder hacer un óptimo mantenimiento entre esos están cierta cantidad de dispositivos desconocidos fueras del alcance.

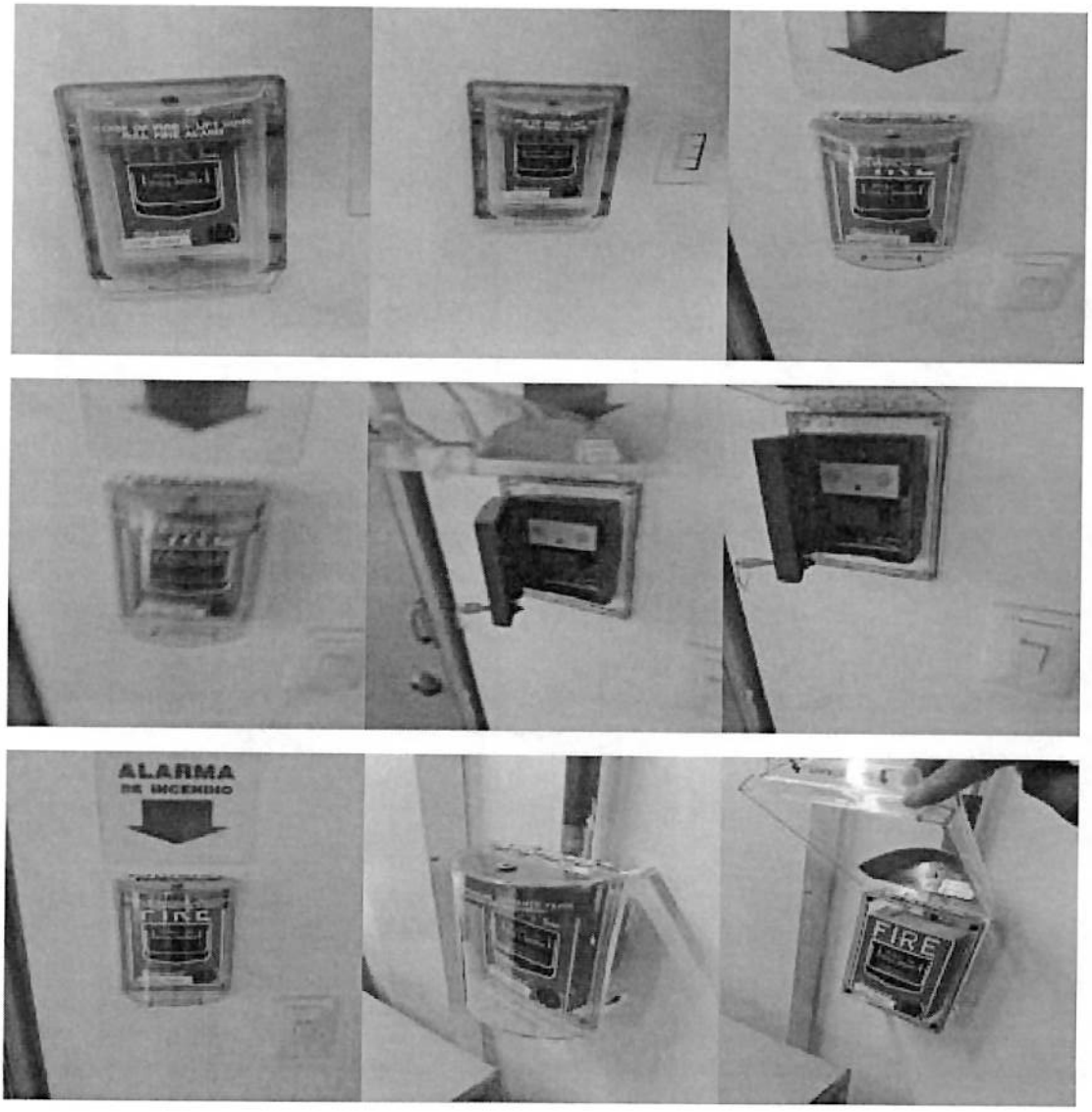
Entre otras falencias nombradas entre alcances y cristalizaciones de las bases de algunos sensores Lazo 02 dispositivo 061



Bloque A

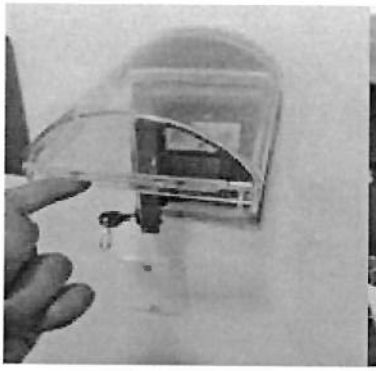
Mantenimiento preventivo en estaciones manuales y estrobos

Se procedió a la apertura y verificación de las estaciones manuales, tanto internas como externas, con el fin de inspeccionar su estado físico y operativo. Durante esta actividad se comprobó el correcto funcionamiento de cada dispositivo, asegurando su adecuada activación, señalización y comunicación dentro del sistema de detección. Como resultado, se dejó cada estación en óptimas condiciones de funcionamiento, garantizando la correcta operatividad y confiabilidad de todo el sistema de detección.



SEGURIDAD Y REDES
NIT 901121725-9





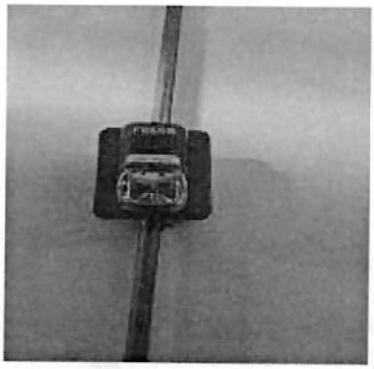



FIRE
PUSH IN
PULL DOWN




FIRE
FIRE



 	Estación manual L10M002 y estrobo L10M022: Se plantea el movimiento de la estación manual L10M002 y del estrobo L10M022 hacia un punto más accesible, que permita su correcta manipulación y activación en caso de emergencia.





Verificación de eventos en memoria y registro histórico

Se realiza descarga de eventos del sistema en el cual se pudo analizar los siguientes comportamientos anómalos del panel.

Lazo 5 dispositivo 7 cuarto bombas equipo en falla

5	7	Smoke (Ion)	SHD Cuarto Bombas	Piso 1F

Lazo 2 dispositivo 77 fallo de test

2	77	Smoke (Photo)	SHF Hall G.C	Piso 3A Sur

Lazo 10 Dispositivo 99 Cuarto eléctrico piso 1B

10	99	Heat (Fixed)	SHT Cto Electrico	Piso 1B Ori

Lazo 10 Dispositivo 72 Deposito Piso 1B

10	72	Smoke (Photo)	SHF Deposito	Piso 1B

Lazo 10 Dispositivo 55 Almacén TB

10	55	Smoke (Photo)	SHF Almacen TB	Piso 1B Sur

Frecuencia: anual

Prueba funcional: semestral

Sensibilidad: umbral bajo equipos que requieren cambio por desgaste y tiempo de exposición se recomienda realizar el cambio dado a que estos dispositivos su nivel de sensibilidad para la detección de un conato de incendio es bajo y no actúan bajo los estándares recomendados por el fabricante el cual debe ser superior al 25% en las imágenes que se muestran a continuación se evidencia el porcentaje de perdida y bajo el reporte de mantenimiento

1	8	Smoke (Photo)	SHF	Piso 2A Ori	19	4	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	14	Smoke (Photo)	SHF Coord Gest Inst	Piso 2A Ori	23	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	15	Smoke (Photo)	SHF Secret Desp OAPI	Piso 2A Ori	23	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	16	Smoke (Photo)	SHF Despa Planción	Piso 2A Ori	24	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	32	Smoke (Photo)	SHF Hall Baños	Piso 2A Sur	23	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	45	Smoke (Photo)	SHF Grup Serv Ciudad	Piso 2A Sur	21	9	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	51	Smoke (Photo)	SHF Hall Serv Ciudad	Piso 2A Sur	21	11	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	60	Smoke (Photo)	SHF Sala Reun T-H	Piso 2A Sur	22	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	88	Smoke (Photo)	SHF Coord T-H	Piso 2A Sur	20	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/

3	40	Smoke (Photo)	SHF Sala Juntas Dirc	Piso 4A Sur	18	1	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
3	45	Smoke (Photo)	SHF2 Despacho Dir	Piso 4A Sur	23	1	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft

Lazo 4 Total de Dispositivos 2

4	22	Smoke (Photo)	SHF Ofc Seg y Ptciòn	Piso 1 A Sur	21	1	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
4	28	Smoke (Photo)	SHF Cto Electrico	Piso 1 A Sur	24	2	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft

Lazo 5 Total de Dispositivos 4

5	12	Smoke (Photo)	SHF Bodega 1	Piso 1F	21	1	0	1	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	20	Smoke (Photo)	SHF Sala Reunion T.H	Piso 1F	22	7	1	1	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	49	Smoke (Photo)	SHF Sala poligrafia1	Piso 2F	20	1	0	1	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	70	Smoke (Photo)	SHF Hall Escalera	Piso 3F	22	1	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft

Lazo 9 Total de Dispositivos 2

9	2	Smoke (Ion)	SHD Planta Elec	Bloque E	20	9	0	0	6	6	1,75 %Obs/Ft
9	54	Smoke (Photo)	SHF Hall Sal Emerg	Piso 1C Nort	22	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft

Lazo 10 Total de Dispositivos 4

10	28	Smoke (Photo)	SHF Veh Prot Garo	Piso 1B Nort	22	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	29	Smoke (Photo)	SHF Veh Prot Garo	Piso 1B Nort	20	1	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft

Frecuencia: Anual

1.5 MÓDULOS (ENTRADA / SALIDA / RELÉS)

Referencia: 14.4.6

Pruebas:

Simulación de señal de entrada

Verificación de activación de salidas

Confirmación de lógica programada

Frecuencia: Anual

1.6 CIRCUITOS, LAZOS Y CABLEADO

Referencia: 14.2.3

Inspección:

Integridad del cableado

Identificación correcta

Ausencia de empalmes no autorizados

Protección mecánica

Frecuencia: Anual

Documentación obligatoria

Referencia: 14.6

Debe incluir:

Fecha de inspección/prueba

Dispositivo probado

Resultado (aprobado / no aprobado)

Acciones correctivas

Nombre y firma del técnico certificado

Device Maintenance Reports

Node Address : 1 (NFSI-3030)
Panel Version : 21

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:20:16
Active Points : NFS2-3030

SLC Loop	DeviceAddress	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Functional Maintenance Date	Trouble Status
5	11	Security L	DA Salida Emerg TH	Piso 1F	22/11/2025	Pass
5	21	Strobe Ckt	SIR Monitoreo CCTV	Piso 1F	30/11/2025	Pass
5	22	Strobe Ckt	SIR Hall Ascensor	Piso 1F	30/11/2025	Pass
5	23	Strobe Ckt	SIR Pasillo F-A	Piso 1F-A	30/11/2025	Pass
5	24	Strobe Ckt	SIR Salida Emerg	Piso 1F	30/11/2025	Pass
5	25	Strobe Ckt	SIR Ofic Norte	Piso 2F	30/11/2025	Pass
5	26	Strobe Ckt	SIR Hall Baños	Piso 2F	30/11/2025	Pass
5	27	Strobe Ckt	SIR Comedor	Piso 3F	30/11/2025	Pass
5	28	Strobe Ckt	SIR Escalera Cocina	Piso 3F	30/11/2025	Pass
5	29	Strobe Ckt	SIR Salida Norte	Piso 3F	30/11/2025	Pass
6	20	Power Monitr	FUENTE PANEL	Piso 1F	Untested	Pass
6	21	Power Monitr	FUENTE PANEL	Piso 1F	27/08/2025	Pass
6	22	Power Monitr	FUENTE PANEL	Piso 1F	28/04/2025	Pass
6	23	Power Monitr	FUENTE PANEL	Piso 1F	10/12/2025	Fail: Ground Fault
6	24	Power Monitr	FUENTE PANEL	Piso 1F	24/07/2020	Pass
9	1	Pull Station	EM Ext GYM	Bloque E	Untested	Pass
9	2	Pull Station	EM Cerrem TC	Piso 1C Sur	22/10/2025	Pass
9	3	Pull Station	EM ECCAR TC	Piso 1C Sur	22/10/2025	Pass
9	4	Pull Station	EM Despacho	Piso 1C	22/10/2025	Pass
9	5	Pull Station	EM Archivo TD	Piso 1D	Untested	Pass
9	6	Pull Station	EM Exterior TD	Piso 1D	01/12/2025	Pass
9	7	Pull Station	EM Rev Blindaje	Piso 1D	Untested	Pass
9	21	Strobe Ckt	SIR Ext GYM	Bloque E	30/11/2025	Pass
9	22	Strobe Ckt	SIR Cerrem TC	Piso 1C Sur	30/11/2025	Pass
9	23	Strobe Ckt	SIR ECCAR TC	Piso 1C Sur	30/11/2025	Pass
9	24	Strobe Ckt	SIR Despacho	Piso 1C	30/11/2025	Pass
9	25	Strobe Ckt	SIR Archivo TD	Piso 1D	30/11/2025	Pass
9	26	Strobe Ckt	SIR Exterior TD	Piso 1D	30/11/2025	Pass
9	27	Strobe Ckt	SIR Rev Blindaje	Piso 1D	30/11/2025	Pass
10	1	Pull Station	EM Ingr Ofic	Piso 1B	Untested	Pass
10	2	Pull Station	EM Implem TB	Piso 1B Cent	Untested	Pass
10	3	Pull Station	EM Sub Direc	Piso 2B	Untested	Pass
10	4	Pull Station	EM Coordinación	Piso 2B	Untested	Pass
10	5	Pull Station	EM Almacén	Piso 1B Sur	14/11/2025	Pass
10	6	Pull Station	EM Archivo Nort TB	Piso 1B Nort	Untested	Pass
10	14	Strobe Ckt	SIR Coordinación	Piso 2B	30/11/2025	Pass
10	21	Strobe Ckt	SIR Ingr Ofic	Piso 1B	30/11/2025	Pass
10	22	Strobe Ckt	SIR Implem TB	Piso 1B Cent	30/11/2025	Pass
10	23	Strobe Ckt	SIR Sub Direc	Piso 2B	30/11/2025	Pass
10	25	Strobe Ckt	SIR Almacén	Piso 1B Sur	30/11/2025	Pass
10	26	Strobe Ckt	SIR Archivo Nort TB	Piso 1B Nort	30/11/2025	Pass

Notifier, Inc. https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us

This Report is compliant with NFPA 72 2007 Edition.

Device Maintenance Reports

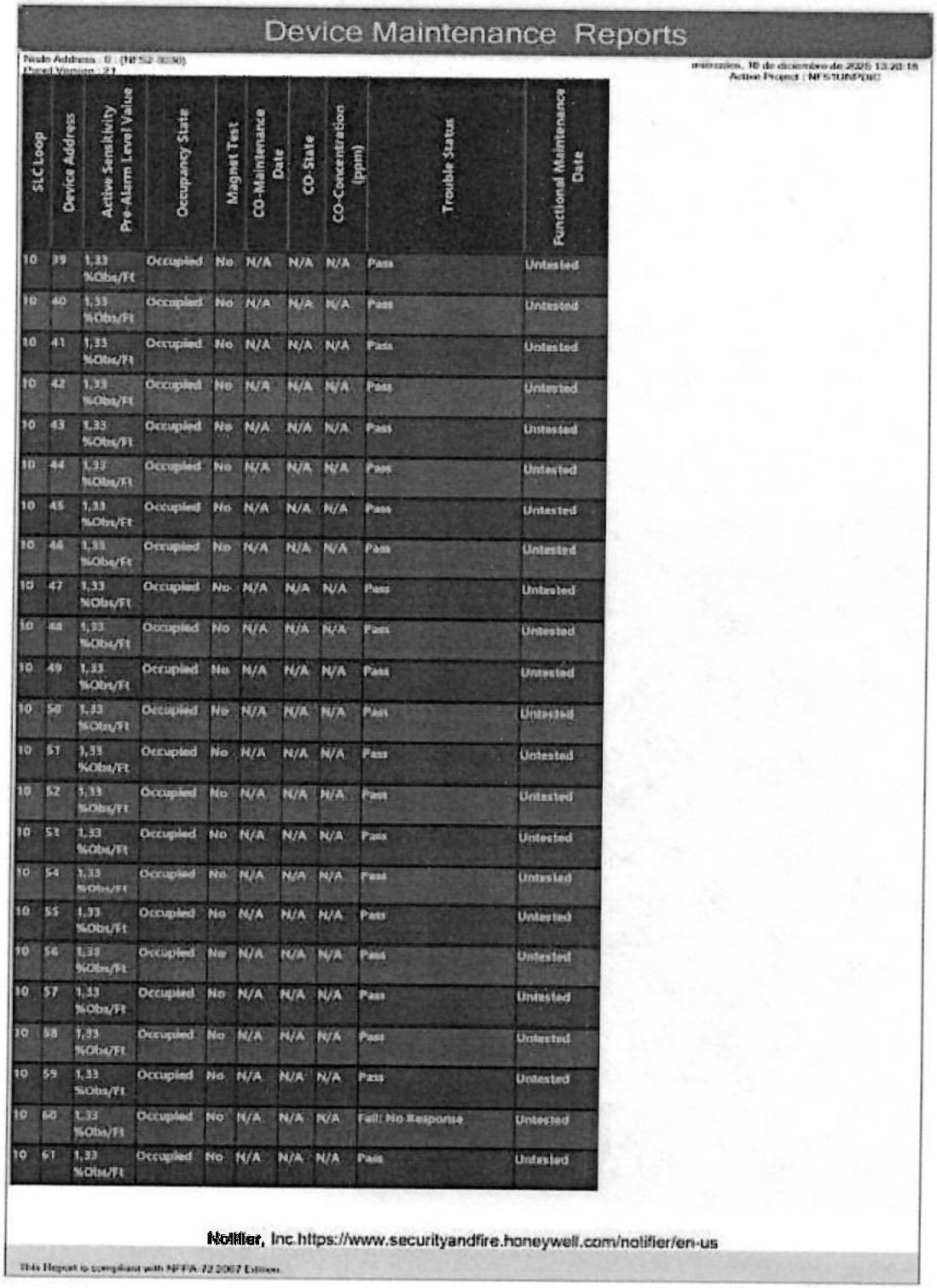
Node Address : 0 : (NFSI2-3030)
Panel Version : 21

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:20:16
Action Report : NFS3UNEPRC

SLC Loop	Device Address	Active Sensitivity Pre-Alarm Level Value	Occupancy State	Magnet Test	CO-Maintenance Date	CO State	CO-Concentration (ppm)	Trouble Status	Functional Maintenance Date
10	85	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	86	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	87	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	88	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	89	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	90	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	91	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	30/11/2025
10	92	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	93	N/A	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	95	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	98	N/A	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	99	N/A	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Fail: No Response	Untested

DeviceMaintenance:Modules

SLC Loop	DeviceAddress	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Functional Maintenance Date	Trouble Status
1	1	Pull Station	EM Infraestr	Piso 2A Ori	Untested	Pass
1	2	Pull Station	EM Despacho	Piso 2A Ori	Untested	Pass
1	3	Pull Station	EM Asensor	Piso 2A Ori	Untested	Pass
1	4	Pull Station	EM Ingre Serv Ciudad	Piso 2A Sur	Untested	Pass
1	5	Pull Station	EM Hall Serv Ciudad	Piso 2A Sur	Untested	Pass
1	6	Pull Station	EM Hall Ascens Carga	Piso 2A Sur	Untested	Pass
1	7	Pull Station	EM Hall Serv Ciudad	Piso 2A Sur	Untested	Pass
1	8	Pull Station	EM Ventanilla Visitc	Piso 2A Ori	Untested	Pass
1	21	Strobe Ckt	SIR Infraestr	Piso 2A Ori	30/11/2025	Pass
1	22	Strobe Ckt	SIR Despacho	Piso 2A Ori	30/11/2025	Pass
1	23	Strobe Ckt	SIR Asensor	Piso 2A Ori	30/11/2025	Pass
1	24	Strobe Ckt	SIR Ingre Serv Ciud	Piso 2A Sur	30/11/2025	Pass
1	25	Strobe Ckt	SIR Hall Serv Ciudad	Piso 2A Sur	30/11/2025	Pass
1	26	Strobe Ckt	SIR Hall Ascen Carga	Piso 2A Sur	30/11/2025	Pass
1	27	Strobe Ckt	SIR Hall Serv Ciudad	Piso 2A Sur	30/11/2025	Pass
1	28	Strobe Ckt	SIR Ventanilla Visit	Piso 2A Ori	30/11/2025	Pass
2	1	Pull Station	EM Hall Tesoreria	Piso 3A Ori	Untested	Pass



Device Maintenance Reports

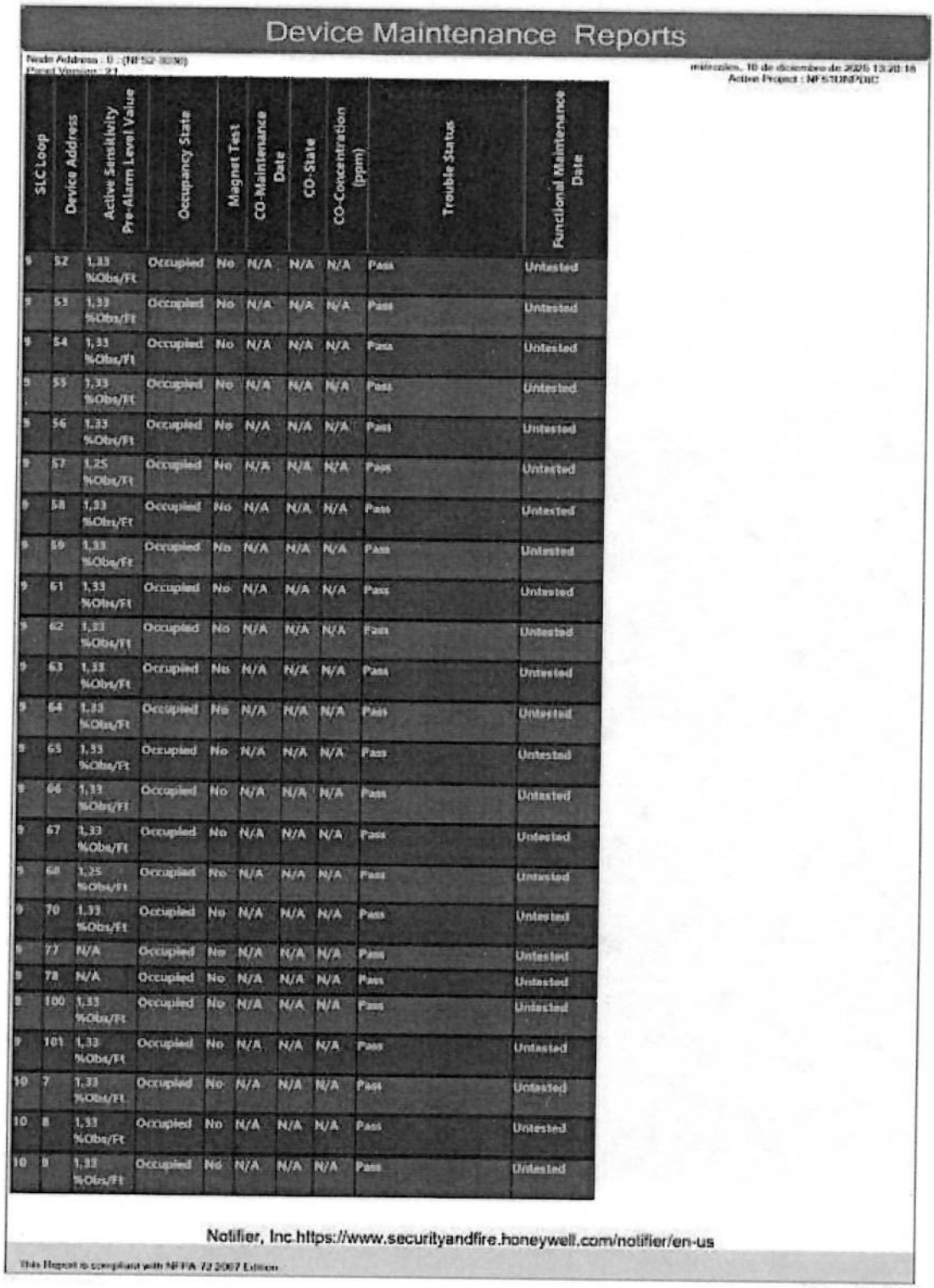
Panel Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 27

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:20:18
Active Project : NFS2UNIPOC

SLC Loop	Device Address	Active Sensitivity Pre-Alarm Level Value	Occupancy State	Magnet Test	CO-Maintenance Date	CO-State	CO-Concentration (ppm)	Trouble Status	Functional Maintenance Date
10	39	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	40	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	41	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	42	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	43	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	44	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	45	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	46	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	47	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	48	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	49	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	50	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	51	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	52	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	53	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	54	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	55	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	56	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	57	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	58	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	59	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	60	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Fail: No Response	Untested
10	61	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested

Notifier, Inc.https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us

This Report is compliant with NFPA 72 2007 Edition.



Device Maintenance Reports

Node Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 21

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:20:16
Active Project : NFS3030PDC

SLC Loop	Device Address	Active Sensitivity Pre-Alarm Level Value	Occupancy State	Magnet Test	CO-Maintenance Date	CO-State	CO-Concentration (ppm)	Trouble Status	Functional Maintenance Date
9	52	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	53	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	54	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	55	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	56	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	57	1,25 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	58	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	59	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	61	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	62	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	63	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	64	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	65	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	66	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	67	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	68	1,25 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	70	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	77	N/A	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
8	78	N/A	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
8	100	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	101	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	7	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	8	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
10	9	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested

Notifier, Inc.https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us

This Report is compliant with NFPA 72 2007 Edition

Device Maintenance Reports

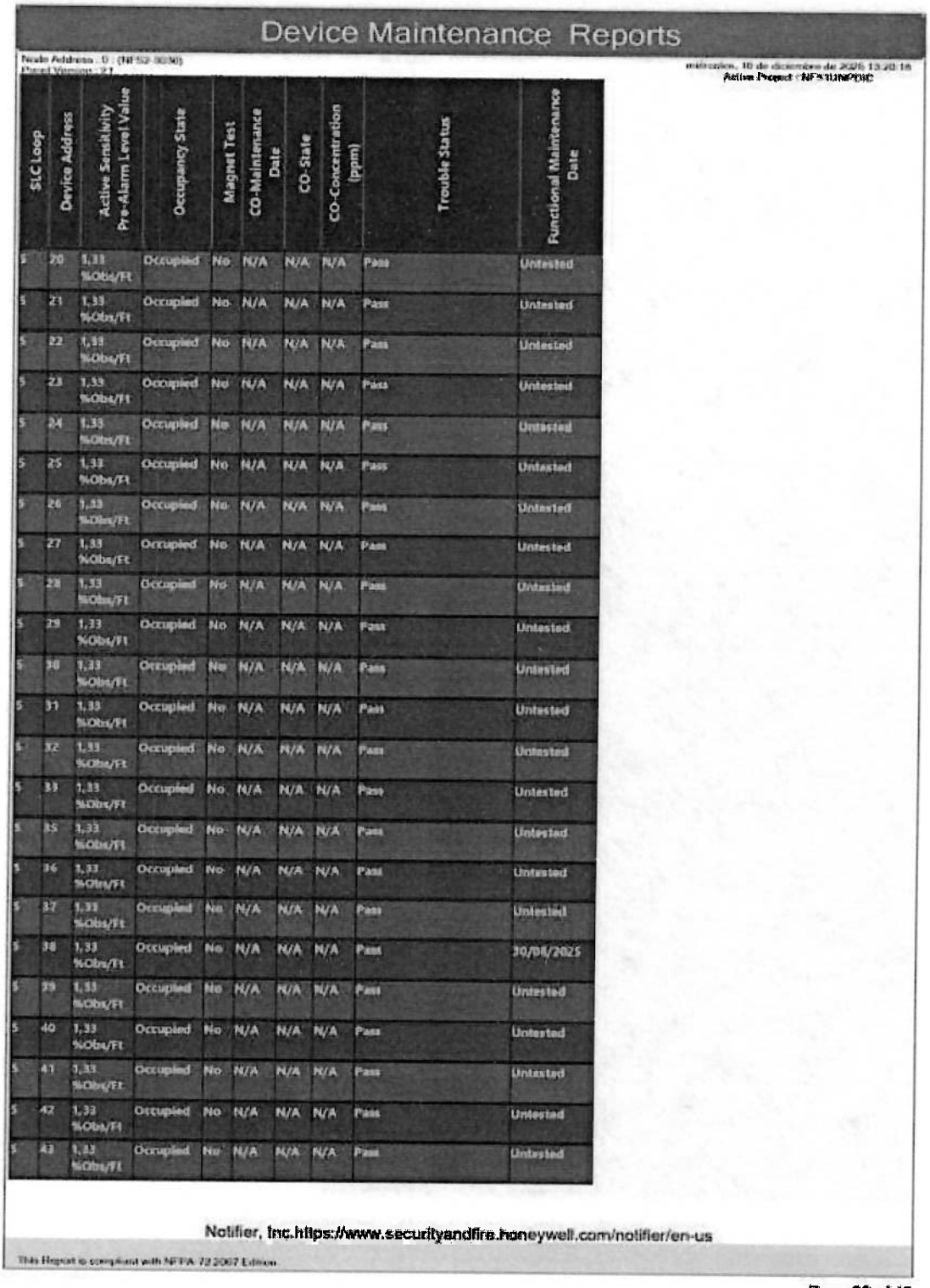
Node Address : 2 (NFS2-3030)
Panel Version : 9.1

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:40:16
Active Project : NFS3030PUC

SLC Loop	Device Address	Active Sensitivity Pre-Alarm Level Value	Occupancy State	Magnet Test	CO-Maintenance Date	CO-State	CO-Concentration (ppm)	Trouble Status	Functional Maintenance Date
5	73	N/A	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	1	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	2	1,25 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	26/07/2025
9	3	1,25 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	4	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	5	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	6	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	8	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	9	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	10	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	11	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	12	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	13	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	14	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	16	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	17	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	18	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	19	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	20	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	21	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	22	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	23	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	24	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
9	25	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested

Notifier, Inc.https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us

This Report is compliant with NFPA 72 2007 Edition



Device Maintenance Reports

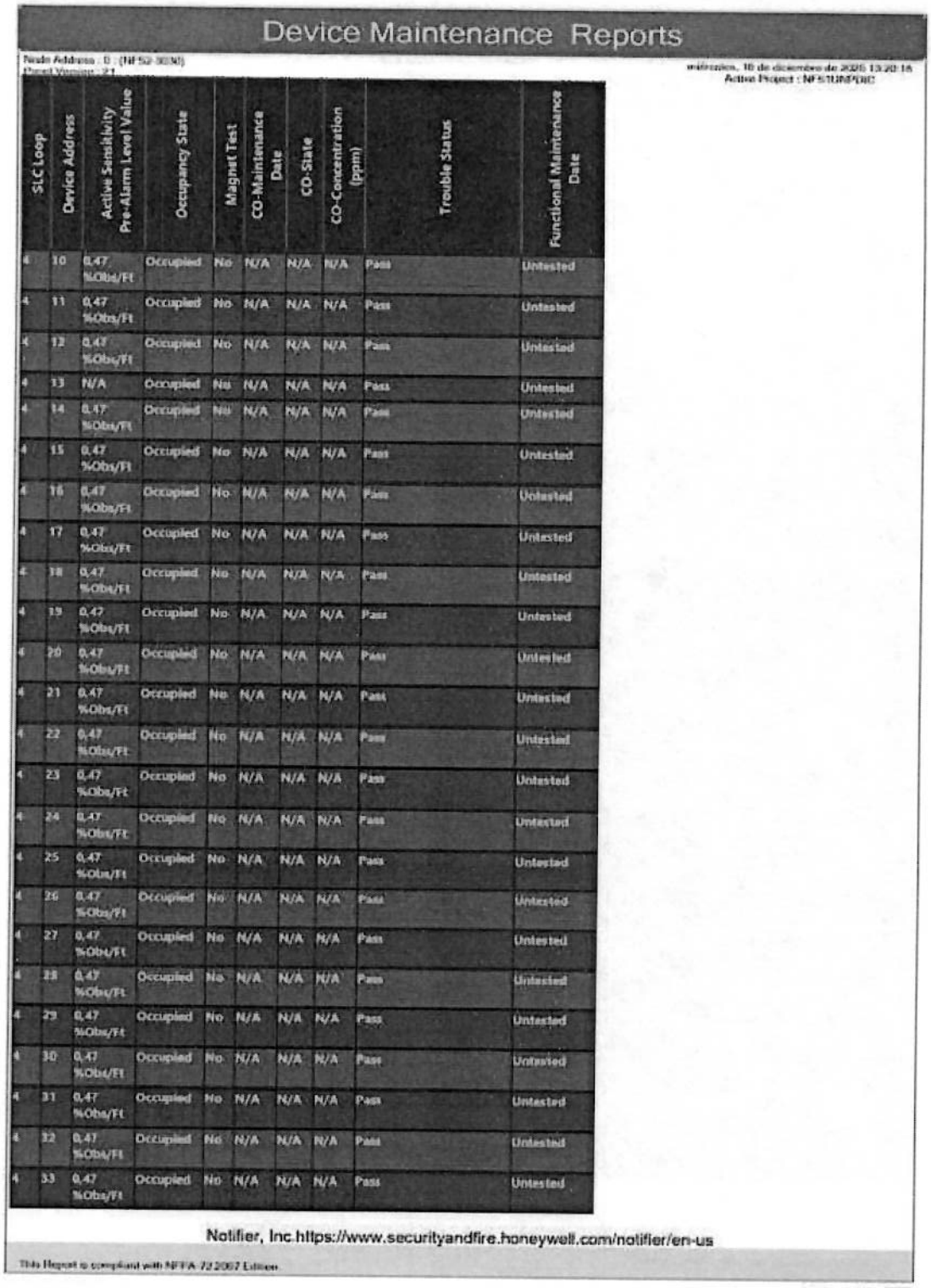
Node Address : 0 (NFS2-3030)
Panel Version : 2.7

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:40:16
Active Project : NFS3UNPDSE

SLC Loop	Device Address	Active Sensitivity Pre-Alarm Level Value	Occupancy State	Magnet Test	CO-Maintenance Date	CO-State	CO-Concentration (ppm)	Trouble Status	Functional Maintenance Date
5	20	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	21	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	22	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	23	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	24	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	25	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	26	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	27	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	28	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	29	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	30	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	31	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	32	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	33	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	35	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	36	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	37	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	38	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	30/08/2025
5	39	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	40	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	41	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	42	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
5	43	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested

Notifier, Inc.https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us

This Report is compliant with NFPA 72 2007 Edition



Device Maintenance Reports

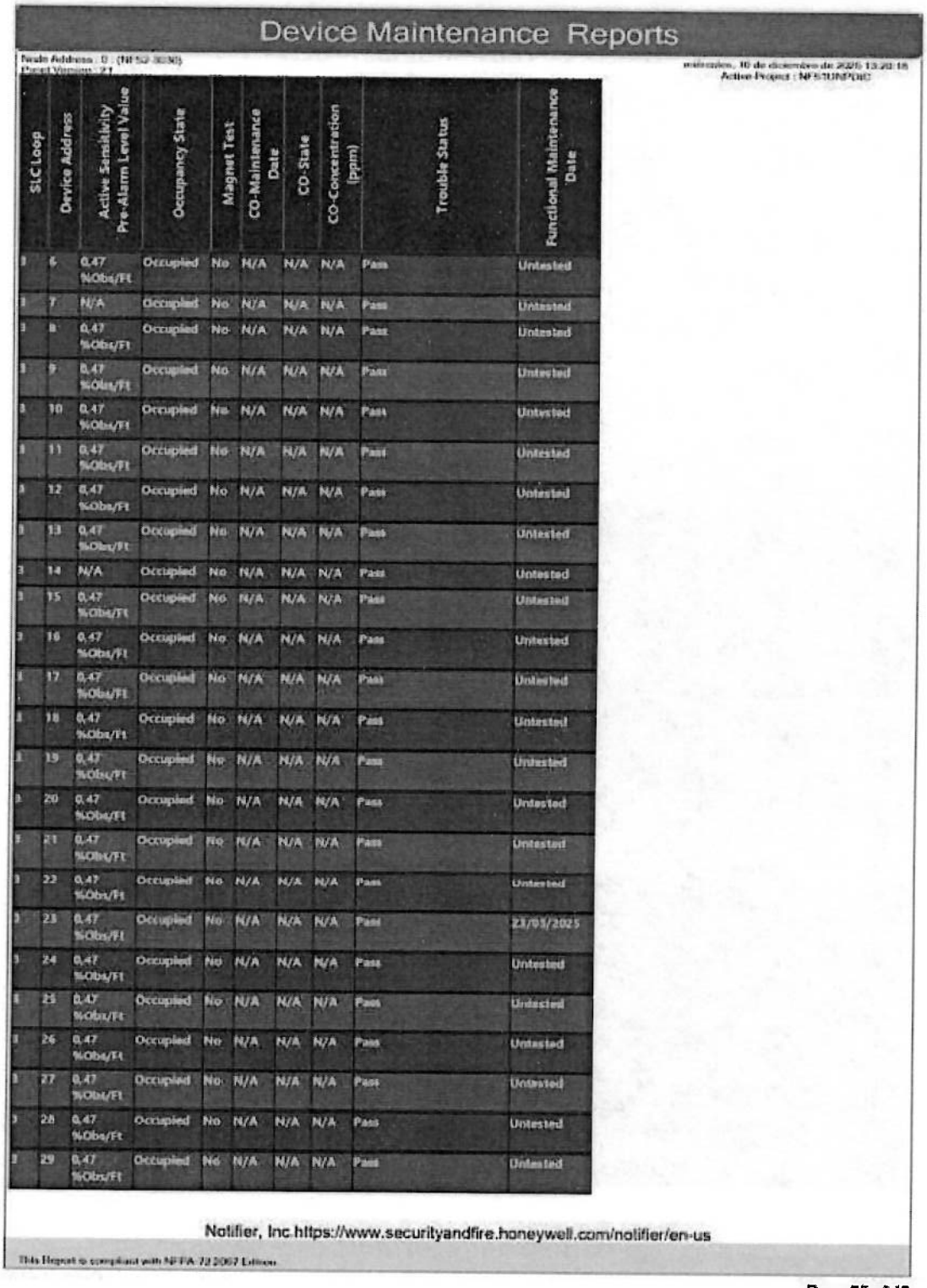
Node Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 9.1

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:20:16
Active Project : NFS3UNIPRO

SLC Loop	Device Address	Active Sensitivity Pre-Alarm Level Value	Occupancy State	Magnet Test	CO-Maintenance Date	CO-State	CO-Concentration (ppm)	Trouble Status	Functional Maintenance Date
4	10	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	11	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	12	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	13	N/A	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	14	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	15	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	16	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	17	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	18	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	19	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	20	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	21	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	22	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	23	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	24	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	25	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	26	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	27	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	28	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	29	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	30	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	31	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	32	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
4	33	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested

Notifier, Inc.https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us

This Report is compliant with NFPA 72 2007 Edition



Device Maintenance Reports

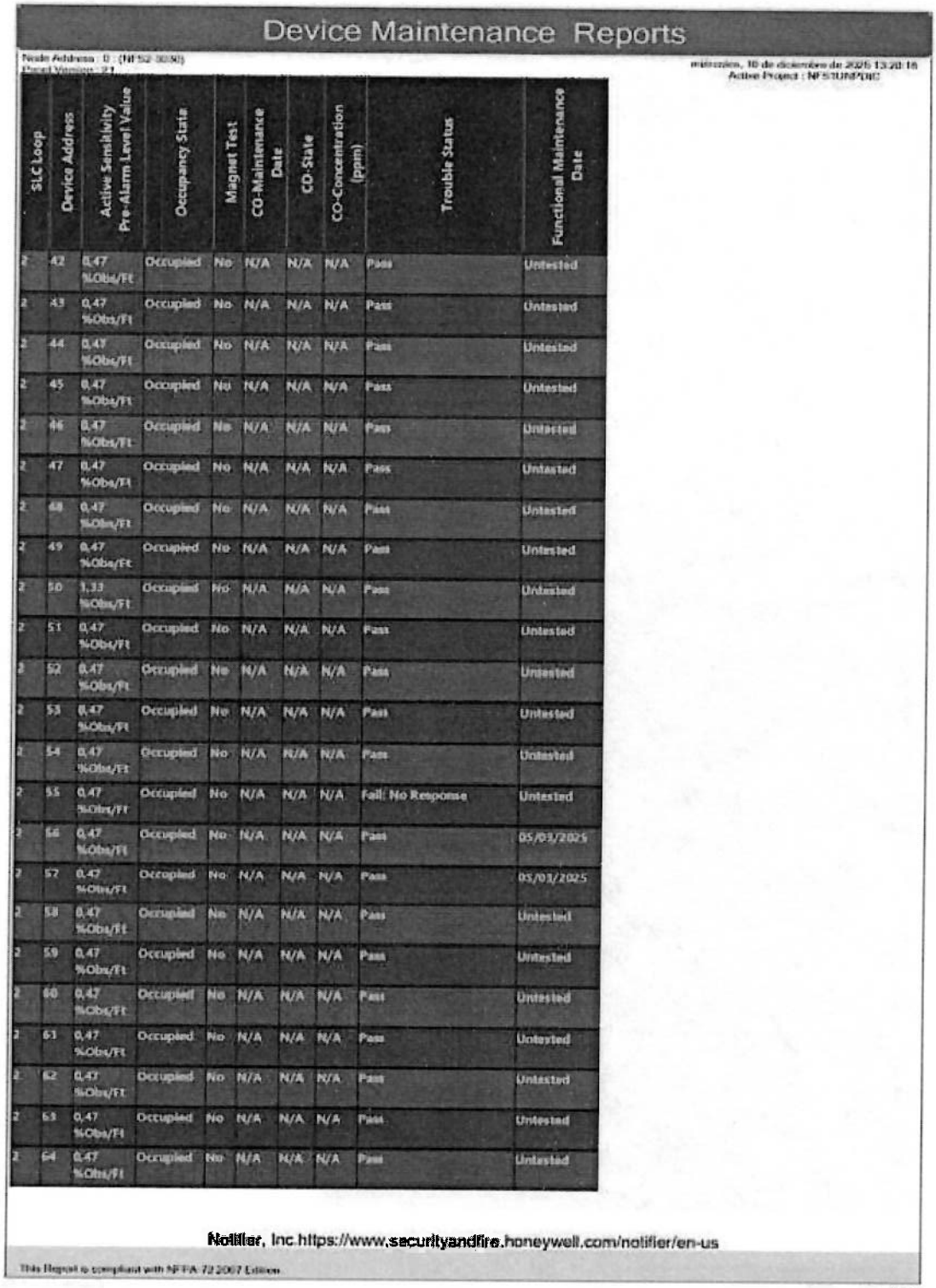
Node Address : 0 : (NFSU-3030)
Panel Version : 21

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:20:18
Active Project : NFSUINPDB

S1:C Loop	Device Address	Active Sensitivity Pre-Alarm Level Value	Occupancy State	Magnet Test	CO-Maintenance Date	CO State	CO-Concentration (ppm)	Trouble Status	Functional Maintenance Date
1	6	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	7	N/A	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	8	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	9	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	10	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	11	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	12	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	13	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	14	N/A	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	15	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	16	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	17	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	18	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	19	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	20	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	21	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	22	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	23	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	23/09/2025
1	24	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	25	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	26	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	27	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	28	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	29	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested

Notifier, Inc.https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us

This Report is compliant with NFPA 72 2007 Edition



Device Maintenance Reports

Node Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 9.1

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:28:18
Active Project : NFS3UNPRE

SLC Loop	Device Address	Active Sensitivity Pre-Alarm Level Value	Occupancy State	Magnet Test	CO-Maintenance Date	CO-State	CO-Concentration (ppm)	Trouble Status	Functional Maintenance Date
2	42	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	43	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	44	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	45	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	46	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	47	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	48	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	49	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	50	1.33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	51	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	52	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	53	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	54	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	55	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Fail: No Response	Untested
2	56	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	05/03/2025
2	57	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	05/03/2025
2	58	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	59	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	60	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	61	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	62	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	63	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	64	0.47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested

Device Maintenance Reports

Node Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version: 21

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:20:18
Active Project : NFS3UNSPEC

SLC Loop	Device Address	Active Sensitivity Pre-Alarm Level Value	Occupancy State	Magnet Test	CO Maintenance Date	CO State	CO Concentration (ppm)	Trouble Status	Functional Maintenance Date
1	83	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	84	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	85	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	86	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	87	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	88	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	89	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	1	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	2	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	12/11/2024
2	3	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	4	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	5	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	6	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	7	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	8	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	9	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	10	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	11	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	12	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	13	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	14	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	15	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
2	16	0,47 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested

Device Maintenance Reports

Node Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 21

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:20:18
Active Project : NFS3UNPERC

SLC Loop	Device Address	Active Sensitivity Pre-Alarm Level Value	Occupancy State	Magnet Test	CO-Maintenance Date	CO State	CO-Concentration (ppm)	Trouble Status	Functional Maintenance Date
1	37	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	38	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	39	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	40	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	41	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	42	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	43	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	44	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	45	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	46	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	47	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	48	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	49	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	50	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	51	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	52	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	53	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	54	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	55	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	56	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	57	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	58	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	59	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested

Notifier, Inc.https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us

This Report is compliant with NFPA 72 2007 Edition.

Device Maintenance Reports

Panel Version : 21

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:20:16
Active Project : NFSUNPDC

SLC Loop	Device Address	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
10	92	Smoke (Photo)	SHF4 Desp SubDirecc	Piso 2B	35	4	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	93	Heat (Fixed)	SHT Cto Maquinas	Piso 3B	0	52	40	0	Fixed	N/A	135 °F
10	95	Smoke (Photo)	SHF Bodeg Implement	PISO 1B Sur	35	9	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	98	Heat (Fixed)	SHT Cto C ompresore s	Piso 1B Ori	0	52	33	0	Fixed	N/A	135 °F
10	99	Heat (Fixed)	SHT Cto Electrico	Piso 1B Ori	0	47	36	0	Fixed	N/A	135 °F

DeviceMaintenance: Detectors-Part2

SLC Loop	Device Address	Active Sensitivity Pre-Alarm Level Value	Occupancy State	Magnet Test	CO-Maintenance Date	CO-State	CO-Concentration (ppm)	Trouble Status	Functional Maintenance Date
1	1	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	2	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	3	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	4	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	5	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	6	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	7	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	8	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	9	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	10	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	11	N/A	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested
1	12	1,33 %Obs/Ft	Occupied	No	N/A	N/A	N/A	Pass	Untested

Device Maintenance Reports

Panel Version : 71

SLC Loop	Device Address	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
10	56	Smoke (Photo)	SHF Almacen TB	Piso 1B Sur	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	57	Smoke (Photo)	SHF Almacen TB	Piso 1B Sur	36	27	1	1	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	58	Smoke (Photo)	SHF Almacen TB	Piso 1B Sur	43	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	59	Smoke (Photo)	SHF Almacen TB	Piso 1B Sur	45	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	60	Smoke (Photo)	SHF Almacen TB	Piso 1B Sur	35	7	1	2	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	61	Smoke (Photo)	SHF Almacen TB	Piso 1B Sur	36	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	62	Smoke (Photo)	SHF Almacen TB	Piso 1B Sur	36	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	63	Smoke (Photo)	SHF Almacen TB	Piso 1B Sur	36	6	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	64	Smoke (Photo)	SHF Almacen TB	Piso 1B Sur	36	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	65	Smoke (Photo)	SHF Almacen TB	Piso 1B Sur	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	66	Smoke (Photo)	SHF Almacen TB	Piso 1B Sur	35	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	67	Smoke (Photo)	SHF Almacen TB	Piso 1B Sur	36	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	68	Smoke (Photo)	SHF Cto Bombas	Piso 1B	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	69	Smoke (Photo)	SHF Cto Brigada	Piso 1B	35	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	70	Smoke (Photo)	SHF Cto Sistemas	Piso 1B	35	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	71	Smoke (Photo)	SHF Cto UPS	Piso 1B	35	7	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	72	Smoke (Photo)	SHF Deposito	Piso 1B	36	5	1	2	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	73	Smoke (Photo)	SHF Recep Coord	Piso 1B	35	4	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	74	Smoke (Photo)	SHF Hall Ingr Ofici	Piso 1B	44	2	0	1	8	8	2,12 %Obs/Ft

Device Maintenance Reports

SLC Loop	Device Address	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
10	22	Smoke (Photo)	SHF Veh Prot Garo	Piso 1B Nort	43	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	23	Smoke (Photo)	SHF Veh Prot Garo	Piso 1B Nort	35	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	24	Smoke (Photo)	SHF Veh Prot Garo	Piso 1B Nort	35	6	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	25	Smoke (Photo)	SHF Veh Prot Garo	Piso 1B Nort	35	6	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft 135 °F
10	26	Smoke (Photo)	SHF Veh Prot Garo	Piso 1B Nort	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft 135 °F
10	27	Smoke (Photo)	SHF Veh Prot Garo	Piso 1B Nort	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	28	Smoke (Photo)	SHF Veh Prot Garo	Piso 1B Nort	22	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	29	Smoke (Photo)	SHF Veh Prot Garo	Piso 1B Nort	20	1	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	30	Smoke (Photo)	SHF Impleción TB	Piso 1B Cent	38	7	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	31	Smoke (Photo)	SHF Impleción TB	Piso 1B Cent	36	6	1	2	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	32	Heat (Fixed)	SHF Impleción TB	Piso 1B Cent	0	45	36	6	Fixed	N/A	135 °F
10	33	Smoke (Photo)	SHF Impleción TB	Piso 1B Cent	35	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	34	Smoke (Photo)	SHF Impleción TB	Piso 1B Cent	37	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	35	Smoke (Photo)	SHF Impleción TB	Piso 1B Cent	23	4	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	36	Smoke (Photo)	SHF Impleción TB	Piso 1B Cent	35	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	37	Smoke (Photo)	SHF Impleción TB	Piso 1B Cent	43	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
10	38	Smoke (Photo)	SHF Impleción TB	Piso 1B Cent	35	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft 135 °F

Device Maintenance Reports

Node Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 21

miércoles, 16 de diciembre de 2020 13:20:16
Active Project : NFS3UNIPRO

SLC Loop	Device Address	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
9	48	Smoke (Photo)	SHF Sala Reunion 2	Piso 1C Sur	34	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	49	Smoke (Photo)	SHF Sala Reunion 2	Piso 1C Sur	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	50	Smoke (Photo)	SHF Recep Bienestar	Piso 1C Nort	36	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	51	Smoke (Photo)	SHF Archivo Desp	Piso 1C Nort	39	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	52	Smoke (Photo)	SHF Ofic Bienestar	Piso 2C Nort	45	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	53	Smoke (Photo)	SHF Archivo Desp	Piso 1C Nort	34	175	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	54	Smoke (Photo)	SHF Hall Sal Emerg	Piso 1C Nort	22	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	55	Smoke (Photo)	SHF Ofic Despacho	Piso 1C Nort	36	6	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	56	Smoke (Photo)	SHF1 Ofic Despacho	Piso 1C Nort	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	57	Smoke (Ion)	SHF2 Ofic Despacho	Piso 1C Nort	35	11	0	0	4	4	1,75 %Obs/Ft
9	58	Smoke (Photo)	SHF Archivo Despacho	Piso 1D	53	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	59	Smoke (Photo)	SHF2Archivo Despacho	Piso 1D	55	6	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	61	Smoke (Photo)	SHF1 Archivo TD	Piso 1D	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	62	Smoke (Photo)	SHF1 Archivo TD	Piso 1D	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	63	Smoke (Photo)	SHF1 Archivo TD	Piso 1D	60	9	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	64	Smoke (Photo)	SHF1 Archivo TD	Piso 1D	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	65	Smoke (Photo)	SHF4 Rev Blindaje	Piso 1D	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft

Device Maintenance Reports

Node Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 91

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:28:16
Active Project : NFS3UNEPDC

SLC Loop	Device Address	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
9	5	Smoke (Photo)	SHF Gymnasio	Bloque E	31	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	6	Smoke (Photo)	SHF2 Gymnasio	Bloque E	31	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	8	Smoke (Photo)	SHF Acc Ppal	Piso 1C	35	23	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	9	Smoke (Photo)	SHF Baños TC	Piso 1C	36	4	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	10	Smoke (Photo)	SHF Baños TC	Piso 1C	48	6	2	4	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	11	Smoke (Photo)	SHF Baños TC	Piso 1C	35	4	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	12	Smoke (Photo)	SHF Baños TC	Piso 1C	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	13	Smoke (Photo)	SHF Cto Electrico	Piso 1C	35	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	14	Smoke (Photo)	SHF Cto-Electrico	Piso 1C	57	4	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	16	Smoke (Photo)	SHF Despacho TC	Piso 1C	46	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	17	Smoke (Photo)	SHF Despacho TC	Piso 1C	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	18	Smoke (Photo)	SHF Despacho TC	Piso 1C	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	19	Smoke (Photo)	SHF Despacho TC	Piso 1C	41	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	20	Smoke (Photo)	SHF Despacho TC	Piso 1C	47	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	21	Smoke (Photo)	SHF Despacho TC	Piso 1C	74	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	22	Smoke (Photo)	SHF Despacho TC	Piso 1C	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	23	Smoke (Photo)	SHF Despacho TC	Piso 1C	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
9	24	Smoke (Photo)	SHF CERREM Colect	Piso 1C Sur	35	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft 135 °F
9	25	Smoke (Photo)	SHF CERREM Colect	Piso 1C Sur	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft

Notifier, Inc.https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us

This Report is compliant with NFPA 72 2007 Edition.

Device Maintenance Reports

Node Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 2.2

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:20:18
Active Project : NFS3UNIPOC

SLC Loop	Device Address	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
5	35	Smoke (Photo)	SHF Sala 3	Piso 2 F	46	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	36	Smoke (Photo)	SHF2 Sala 3	Piso 2F	46	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	37	Smoke (Photo)	SHF Hall Salas	Piso 2F	38	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	38	Smoke (Photo)	SHF Cto Electrico	Piso 2F	25	1	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	39	Smoke (Photo)	SHF Sala 2	Piso 2F	42	6	0	1	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	40	Smoke (Photo)	SHF2 Sala 2	Piso 2F	49	6	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	41	Smoke (Photo)	SHF Sala 1	Piso 2F	35	8	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	42	Smoke (Photo)	SHF2 Sala 1	Piso 2F	38	15	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	43	Smoke (Photo)	SHF Hall Baños	Piso 2F	49	6	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	44	Smoke (Photo)	SHF Hall Ascsor Carg	Piso 2F	36	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	45	Smoke (Photo)	SHF Ofic G.C	Piso 2F	35	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	47	Smoke (Photo)	SHF Ingreso Ppal	Piso 2F	53	4	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	48	Smoke (Photo)	SHF Sala Entrvista	Piso 2F	35	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	49	Smoke (Photo)	SHF Sala poligrafia1	Piso 2F	20	1	0	1	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	50	Smoke (Photo)	SHF Ofic Coord G.C	Piso 2F	31	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	51	Smoke (Photo)	SHF Ofic G.C	Piso 2F	26	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	52	Smoke (Photo)	SHF Ofic G.C	Piso 2F	29	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	53	Smoke (Photo)	SHF Ofic G.C	Piso 2F	35	7	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	54	Smoke (Photo)	SHF Grupo Comción	Piso 2F	37	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	55	Smoke (Photo)	SHF Ofic G.C	Piso 2F	39	7	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	56	Smoke (Photo)	SHF Ofic G.C	Piso 2F	32	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	57	Smoke (Photo)	SHF Emisora	Piso 2F	31	5	0	1	8	8	2,12 %Obs/Ft

Device Maintenance Reports

Node Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 21

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:20:16
Active Project : NFS3030P2C

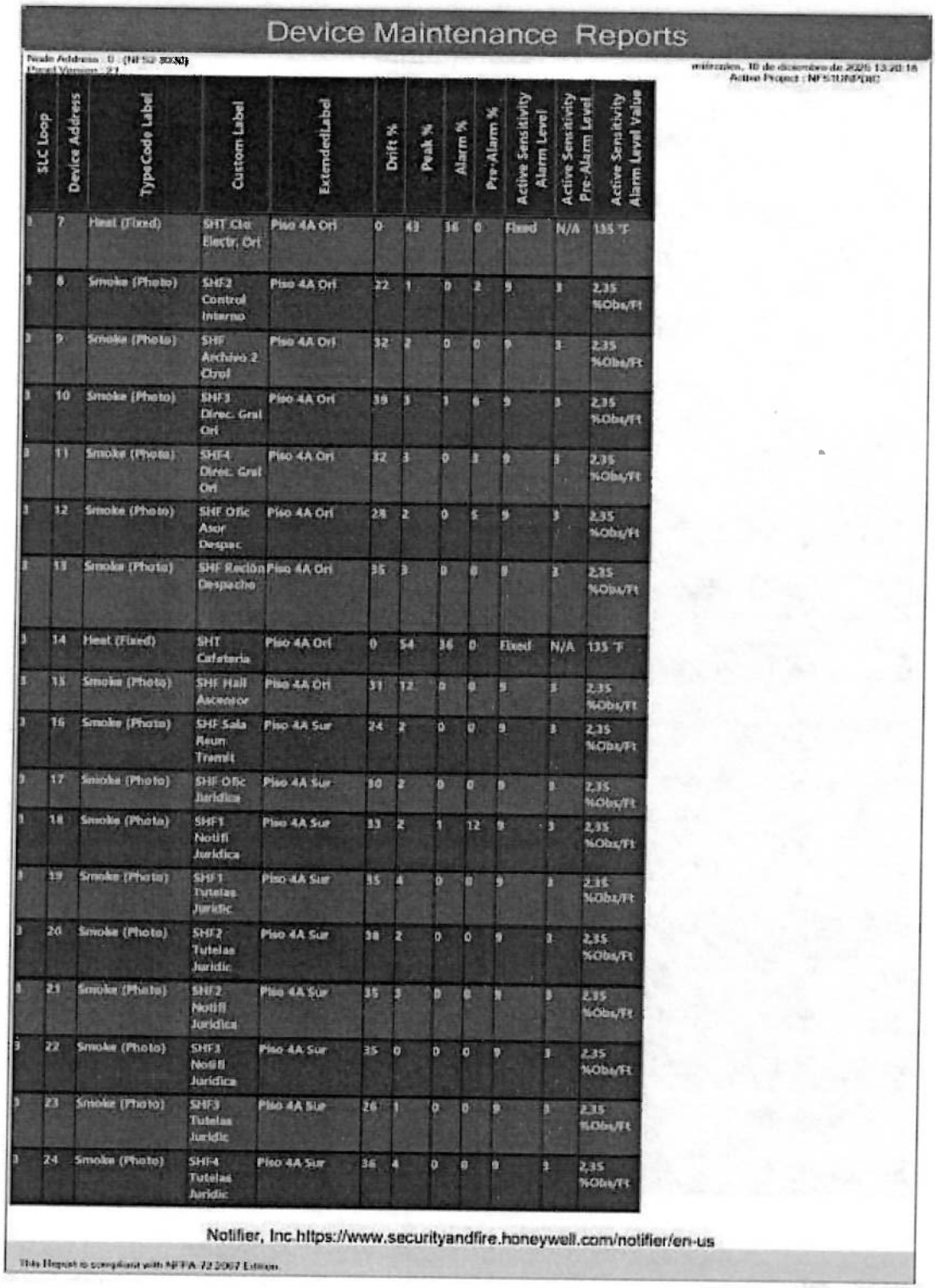
SLC Loop	Device Address	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
4	35	Smoke (Photo)	SHF2Vestíbulo y Despl	Piso 1 A Sur	32	18	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
4	36	Smoke (Photo)	SHF5Ofic Seg y Ptción	Piso 1 A Sur	36	4	2	18	9	3	2,35 %Obs/Ft
4	37	Smoke (Photo)	SHF6Ofic Seg y Ptción	Piso 1 A Sur	35	4	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
4	38	Smoke (Photo)	SHF7Ofic Seg y Ptción	Piso 1 A Sur	38	10	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
4	40	Smoke (Photo)	SHF Pasillo BF-BA	Piso 1	35	6	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
5	1	Smoke (Photo)	SHF Monitoreo CCTV	Piso 1F	35	4	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	2	Smoke (Ion)	SHD Cto Sistemas	Piso 1F	33	8	0	0	6	6	1,75 %Obs/Ft
5	3	Smoke (Photo)	SHF Hall Monitoreo	Piso 1F	35	3	1	2	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	4	Smoke (Photo)	SHF Ofic. Seguridad	Piso 1F	46	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	5	Smoke (Photo)	SHF Sala Reuniones	Piso 1F	35	4	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	6	Smoke (Photo)	SHF Hall Sala Reunio	piso 1F	51	8	0	1	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	7	Smoke (Ion)	SHD Cuarto Bombas	Piso 1F	42	0	0	0	6	6	1,75 %Obs/Ft
5	8	Smoke (Photo)	SHF Hall Ascensor	Piso 1F	48	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	9	Smoke (Photo)	SHF 2 Cto Bombas	Piso 1F	35	5	1	2	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	10	Smoke (Photo)	SHF Cto Maquinas	Piso 1F	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	11	Smoke (Photo)	SHF Bodega Aseo	Piso 1F	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	12	Smoke (Photo)	SHF Bodega 1	Piso 1F	21	1	0	1	8	8	2,12 %Obs/Ft
5	13	Heat	SHT CAFETERIA ASEO	Piso 1F	0	45	36	48	2	2	57 °C

Device Maintenance Reports

Node Address : 0 , (NFS2-3030)
Panel Version : 21

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:20:18
Active Project : NFS3UNEPBC

SLC Loop	Device Address	Type Code Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
3	47	Smoke (Photo)	SHF Asistente Direc	Piso 4A Sur	35	0	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
3	49	Smoke (Photo)	SHF Sala Escoltas	Piso 4A Sur	35	4	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	1	Smoke (Photo)	SHF Linea Acción 103	Piso 1 A Ori	35	2	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	2	Smoke (Photo)	SHF Linea Acción 103	Piso 1 A Ori	36	2	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	3	Smoke (Photo)	SHF Cto Elec 103	Piso 1 A Ori	32	1	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	4	Smoke (Photo)	SHF Sala 1 Reun 103	Piso 1 A Ori	36	6	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	5	Smoke (Photo)	SHF Ingreso 103	Piso 1 A Ori	40	3	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	6	Smoke (Photo)	SHF Sala 2 Reun 103	Piso 1 A Ori	35	4	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	7	Smoke (Photo)	SHF Hall Sala Reuni	Piso 1 A Ori	43	9	0	5	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	8	Smoke (Photo)	SHF Sala Reunion 1	Piso 1 A Ori	38	1	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	9	Smoke (Photo)	SHF2 Hall Sala Reun	Piso 1 A Ori	42	3	1	12	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	10	Smoke (Photo)	SHF Sala Reunion 2	Piso 1 A Ori	32	4	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	11	Smoke (Photo)	SHF Hall Mesas Juego	Piso 1 A Ori	32	9	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	12	Smoke (Photo)	SHF Sala Reunion 3	Piso 1 A Ori	47	2	0	5	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	13	Heat (Fixed)	SHT Cafeteria	Piso 1 A Ori	0	42	38	0	Fixed	N/A	135 °F
4	14	Smoke (Photo)	SHF Hall Baños Cafet	Piso 1 A Ori	37	10	0	5	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	15	Smoke (Photo)	SHF Hall Ascensor	Piso 1 A Ori	33	3	0	5	9	3	2.35 %Obs/Ft
4	16	Smoke (Photo)	SHF Lactancia	Piso 1 A Sur	33	2	0	2	9	3	2.35 %Obs/Ft



Device Maintenance Reports

Node Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 24

miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:20:16
Active Project : NFS3UNPDC

SLC Loop	Device Address	Type Code Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
1	7	Heat (Fixed)	SHT Cto Electr. Ori	Piso 4A Ori	0	43	36	0	Fixed	N/A	135 °F
1	8	Smoke (Photo)	SHF2 Control Interno	Piso 4A Ori	22	1	0	2	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	9	Smoke (Photo)	SHF Archivo 2 Ctrol	Piso 4A Ori	32	2	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	10	Smoke (Photo)	SHF3 Direc. Gral Ori	Piso 4A Ori	39	3	1	6	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	11	Smoke (Photo)	SHF4 Direc. Gral Ori	Piso 4A Ori	32	3	0	3	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	12	Smoke (Photo)	SHF Ofic Asor Despac	Piso 4A Ori	28	2	0	5	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	13	Smoke (Photo)	SHF Recibo Despacho	Piso 4A Ori	35	3	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	14	Heat (Fixed)	SHT Cafeteria	Piso 4A Ori	0	54	36	0	Fixed	N/A	135 °F
1	15	Smoke (Photo)	SHF Hall Ascensor	Piso 4A Ori	31	12	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	16	Smoke (Photo)	SHF Sala Reun Tramit	Piso 4A Sur	24	2	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	17	Smoke (Photo)	SHF Ofic Juridica	Piso 4A Sur	30	2	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	18	Smoke (Photo)	SHF1 Notifi Juridica	Piso 4A Sur	33	2	1	12	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	19	Smoke (Photo)	SHF1 Tutelas Juridic	Piso 4A Sur	35	4	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	20	Smoke (Photo)	SHF2 Tutelas Juridic	Piso 4A Sur	38	2	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	21	Smoke (Photo)	SHF2 Notifi Juridica	Piso 4A Sur	35	3	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	22	Smoke (Photo)	SHF3 Notifi Juridica	Piso 4A Sur	35	0	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	23	Smoke (Photo)	SHF3 Tutelas Juridic	Piso 4A Sur	26	1	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft
1	24	Smoke (Photo)	SHF4 Tutelas Juridic	Piso 4A Sur	36	4	0	0	9	3	2,35 %Obs/Ft

Notifier, Inc.https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us

This Report is compliant with NFPA 72 2007 Edition.

Page 11 of 49

Device Maintenance Reports

Node Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 27

Active Project : NFS3UNIPDIC

SLC Loop	Device Address	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
2	54	Smoke (Photo)	SHF Cuarto Tecnico	Piso 3A Sur	26	1	0	5	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	55	Smoke (Photo)	SHF Hall Ascen Carga	Piso 3A Sur	36	2	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	56	Smoke (Photo)	SHF Archivo C.Disc	Piso 3A Sur	53	2	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	57	Smoke (Photo)	SHF Ofic. Notificaci	Piso 3A Sur	51	2	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	58	Smoke (Photo)	SHF2 Ofic Notificaci	Piso 3A Sur	36	2	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	59	Smoke (Photo)	SHF3 Ofic Notificaci	Piso 3A Sur	48	3	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	60	Smoke (Photo)	SHF4 Ofic Notificaci	Piso 3A Sur	49	4	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	61	Smoke (Photo)	SHF Sala Reun Notif	Piso 3A Sur	34	2	1	6	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	62	Smoke (Photo)	SHF2 Sala Reun Notif	Piso 3A Sur	40	2	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	63	Smoke (Photo)	SHF Hall Baños Noti	Piso 3A Sur	35	2	1	9	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	64	Smoke (Photo)	SHF Gtión Admin	Piso 3A Sur	38	2	0	1	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	65	Smoke (Photo)	SHF Coord Gtion Admi	Piso 3A Sur	43	4	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	66	Smoke (Photo)	SHF Grpo Gtion Cual	Piso 3A Sur	44	2	0	1	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	67	Smoke (Photo)	SHF Archivo Gtion Co	Piso 3A Sur	50	11	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	68	Smoke (Photo)	SHF Ofic Finan G.C	Piso 3A Sur	42	4	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	69	Smoke (Photo)	SHF Hall G.C	Piso 3A Sur	24	2	0	1	9	3	2.35 %Obs/Ft
2	70	Smoke (Photo)	SHF Apoyo G.C	Piso 3A Sur	35	3	0	0	9	3	2.35 %Obs/Ft

Device Maintenance Reports

Panel Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 2.1

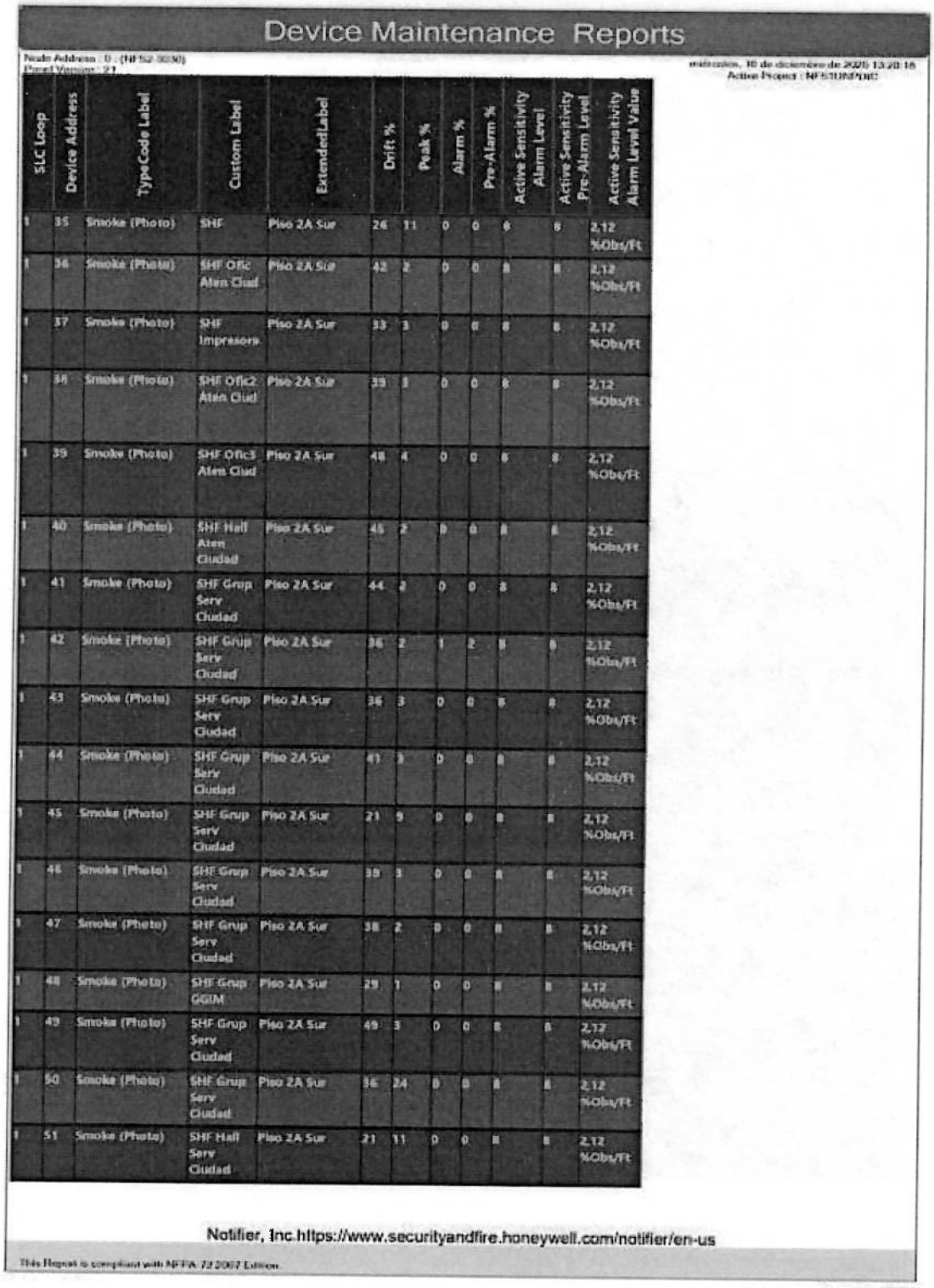
miércoles, 10 de diciembre de 2025 13:20:18
Active Project : NFS3UNPDB

SLC Loop	Device Address	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
2	17	Smoke (Photo)	SHF Ofic P resupuesto	Piso 3A Ori	24	1	0	0	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	18	Smoke (Photo)	SHF 2 Ofic Presupues	Piso 3A Ori	31	1	0	0	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	19	Smoke (Photo)	SHF Ofic 4 Convenios	Piso 3A Ori	46	3	0	1	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	20	Heat (Fixed)	SHT Cafeteria	Piso 3A Ori	0	43	36	0	Fixed	N/A	135 °F
2	21	Smoke (Photo)	SHF Hall Ascensor	Piso 3A Ori	19	1	0	0	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	22	Smoke (Photo)	SHF Recep Despacho	Piso 3A Ori	35	3	0	0	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	23	Smoke (Photo)	SHF Coord Convenios	Piso 3A Ori	50	1	0	4	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	24	Smoke (Photo)	SHF Asesor Secr Gral	Piso 3A Sur	27	1	0	0	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	25	Smoke (Photo)	SHF 2 Asesor Secr Gr	Piso 3A Sur	27	1	0	0	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	26	Smoke (Photo)	SHF Hall Secr Gral	Piso 3A Sur	51	11	0	0	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	27	Smoke (Photo)	SHF Enlace Secr Gral	Piso 3A Sur	45	2	0	1	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	28	Smoke (Photo)	SHF Lider Apoyo	Piso 3A Sur	27	1	0	0	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	29	Smoke (Photo)	SHF Apoyo Supervisor	Piso 3A Sur	26	2	0	0	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	30	Smoke (Photo)	SHF Asesor Secr Gral	Piso 3A Sur	22	2	0	0	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	31	Smoke (Photo)	SHF Ofic Scria Gral	Piso 3A Sur	24	1	0	3	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	32	Smoke (Photo)	SHF Ofic 2 Scr Gr	Piso 3A Sur	79	4	0	1	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	34	Smoke (Photo)	SHF Archivo G.C	Piso 3A Sur	28	2	0	0	5	3	2.35 %Obs/Ft
2	35	Smoke (Photo)	SHF Hall G.C	Piso 3A Sur	26	1	0	0	5	3	2.35 %Obs/Ft

Device Maintenance Reports

SLC Loop	Device Address	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
1	72	Smoke (Photo)	SHF Hall Gest Integr	Piso 2A Sur	46	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	73	Smoke (Photo)	SHF Gest Integrada	Piso 2A Sur	36	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	74	Smoke (Photo)	SHF Gest Integrada	Piso 2A Sur	35	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	75	Smoke (Photo)	SHF Gest Integrada	Piso 2A Sur	35	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	76	Smoke (Photo)	SHF Gest Integrada	Piso 2A Sur	49	3	1	2	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	77	Smoke (Photo)	SHF Gest Integrada	Piso 2A Sur	38	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	78	Smoke (Photo)	SHF2Hall Gest Integr	Piso 2A Sur	42	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	79	Smoke (Photo)	SHF Grp Serv Ciudad	Piso 2A Sur	37	3	0	1	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	80	Smoke (Photo)	SHF Grp Serv Ciudad	Piso 2A Sur	57	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	81	Smoke (Photo)	SHF Hall Serv Ciudad	Piso 2A Sur	34	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	82	Smoke (Photo)	SHF Grp Serv Ciudad	Piso 2A Sur	49	5	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	83	Smoke (Photo)	SHF Grp Serv Ciudad	Piso 2A Sur	41	3	0	1	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	84	Smoke (Photo)	SHF Grp Serv Ciudad	Piso 2A Sur	37	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	85	Smoke (Photo)	SHF Offic Infraestruc	Piso 2A Sur	35	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	86	Smoke (Photo)	SHF Clo Electrico	Piso 2A Sur	35	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	87	Smoke (Photo)	SHF Arch Serv Ciuda	Piso 2A Sur	48	3	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft
1	88	Smoke (Photo)	SHF Coord T-H	Piso 2A Sur	28	2	0	0	8	8	2,12 %Obs/Ft

Notifier, Inc https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us



Device Maintenance Reports

Node Address : 0 : (HFSZ 0030)
Panel Version : 27

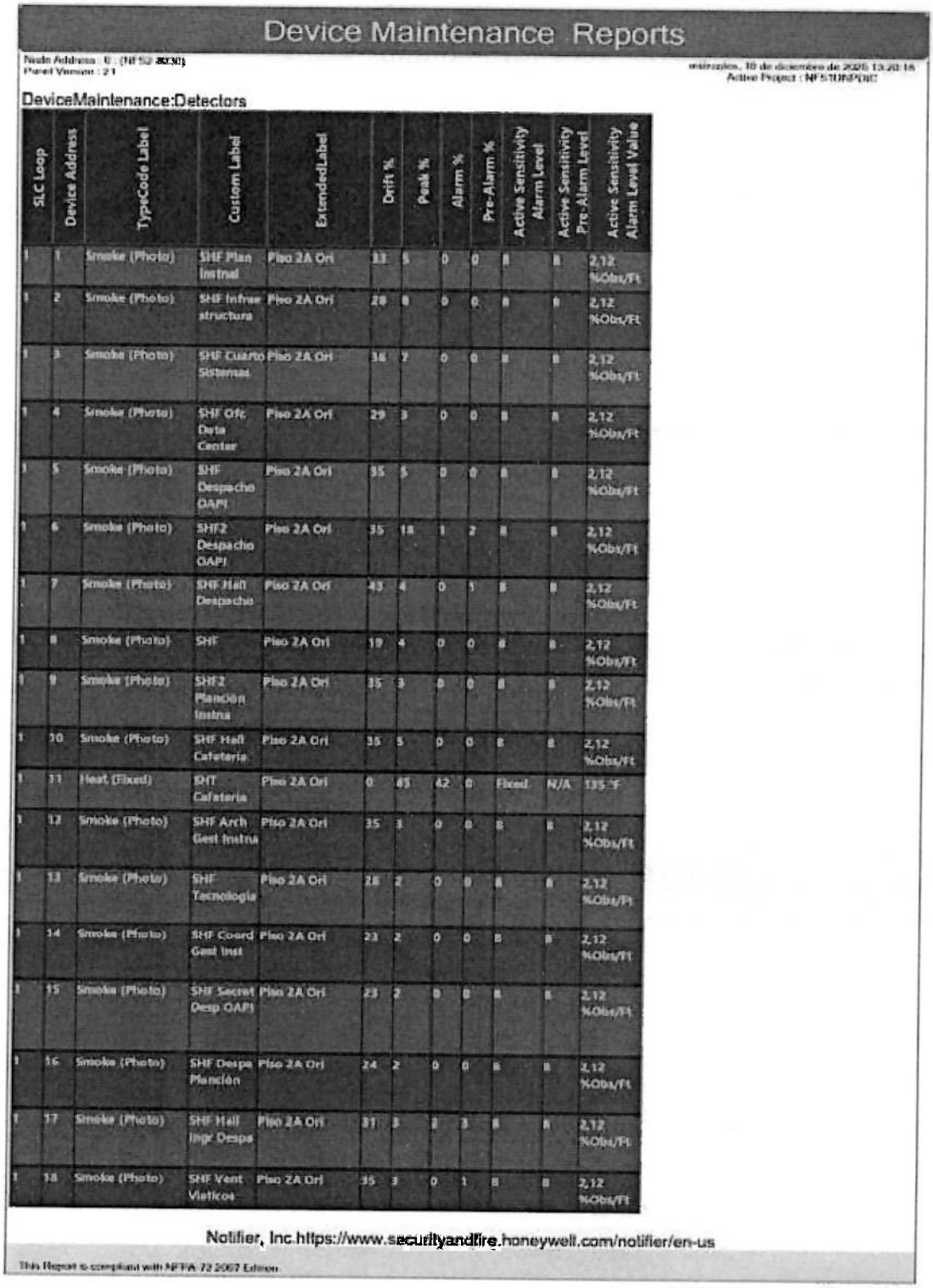
miércoles, 16 de diciembre de 2020 13:20:16
Active Project : NFS3UNIQUE

SLC Loop	Device Address	Type Code Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
1	35	Smoke (Photo)	SHF	Piso 2A Sur	26	11	0	0	6	6	2.12 %Obs/Ft
1	36	Smoke (Photo)	SHF Ofic Aten Ciud	Piso 2A Sur	42	2	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	37	Smoke (Photo)	SHF Impresora	Piso 2A Sur	33	3	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	38	Smoke (Photo)	SHF Ofic2 Aten Ciud	Piso 2A Sur	39	3	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	39	Smoke (Photo)	SHF Ofic3 Aten Ciud	Piso 2A Sur	48	4	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	40	Smoke (Photo)	SHF Hall Aten Ciudad	Piso 2A Sur	45	2	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	41	Smoke (Photo)	SHF Grup Serv Ciudad	Piso 2A Sur	44	2	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	42	Smoke (Photo)	SHF Grup Serv Ciudad	Piso 2A Sur	36	2	1	2	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	43	Smoke (Photo)	SHF Grup Serv Ciudad	Piso 2A Sur	36	3	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	44	Smoke (Photo)	SHF Grup Serv Ciudad	Piso 2A Sur	41	3	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	45	Smoke (Photo)	SHF Grup Serv Ciudad	Piso 2A Sur	21	5	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	46	Smoke (Photo)	SHF Grup Serv Ciudad	Piso 2A Sur	38	3	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	47	Smoke (Photo)	SHF Grup Serv Ciudad	Piso 2A Sur	38	2	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	48	Smoke (Photo)	SHF Grup GGIM	Piso 2A Sur	29	1	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	49	Smoke (Photo)	SHF Grup Serv Ciudad	Piso 2A Sur	49	3	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	50	Smoke (Photo)	SHF Grup Serv Ciudad	Piso 2A Sur	36	24	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	51	Smoke (Photo)	SHF Hall Serv Ciudad	Piso 2A Sur	21	11	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft

Notifier, Inc.https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us

This Report is compliant with NFPA 72 2007 Edition

Page 3 of 49



Device Maintenance Reports

Node Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 2.1

miércoles, 16 de diciembre de 2020 13:20:16
Active Project : NFS3030[0]

DeviceMaintenance:Detectors

SLC Loop	Device Address	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Drift %	Peak %	Alarm %	Pre-Alarm %	Active Sensitivity Alarm Level	Active Sensitivity Pre-Alarm Level	Active Sensitivity Alarm Level Value
1	1	Smoke (Photo)	SHF Plan Instrul	Piso 2A Ori	33	5	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	2	Smoke (Photo)	SHF Infrae structura	Piso 2A Ori	28	8	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	3	Smoke (Photo)	SHF Cuarto Sistemas	Piso 2A Ori	36	7	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	4	Smoke (Photo)	SHF Ofc Data Center	Piso 2A Ori	29	3	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	5	Smoke (Photo)	SHF Despacho OAPI	Piso 2A Ori	35	5	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	6	Smoke (Photo)	SHF2 Despacho OAPI	Piso 2A Ori	35	18	1	2	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	7	Smoke (Photo)	SHF Hall Despacho	Piso 2A Ori	43	4	0	1	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	8	Smoke (Photo)	SHF	Piso 2A Ori	19	4	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	9	Smoke (Photo)	SHF2 Plancion Instru	Piso 2A Ori	35	3	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	10	Smoke (Photo)	SHF Hall Cafeteria	Piso 2A Ori	35	5	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	11	Heat (Fixed)	SHT Cafeteria	Piso 2A Ori	0	45	42	0	Fixed	N/A	135 °F
1	12	Smoke (Photo)	SHF Arch Gest Instru	Piso 2A Ori	35	3	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	13	Smoke (Photo)	SHF Tecnologia	Piso 2A Ori	28	2	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	14	Smoke (Photo)	SHF Coord Gest Inst	Piso 2A Ori	23	2	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	15	Smoke (Photo)	SHF Secret Desp OAPI	Piso 2A Ori	23	2	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	16	Smoke (Photo)	SHF Despa Plancion	Piso 2A Ori	24	2	0	0	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	17	Smoke (Photo)	SHF Hall Ingr Despa	Piso 2A Ori	31	3	2	3	8	8	2.12 %Obs/Ft
1	18	Smoke (Photo)	SHF Vent Visticos	Piso 2A Ori	35	3	0	1	8	8	2.12 %Obs/Ft

Notifier, Inc.https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us

This Report is compliant with NFPA 72 2007 Edition

Page 1 of 49

SEGURIDAD Y REDES
NIT 901121725-9

GB SEGURIDAD Y REDES

LA FLORESTA Y CIA S EN C.

INFORME MANTENIMIENTO SISTEMA DE APANTALLAMIENTO

en sede de la UNP

FECHA DE EJECUCIÓN:

26 DE ABRIL DE 2026

WILLIAM GRACIA
COORDINADOR

FECHA DE ENTREGA DEL INFORME:

28 DE ABRIL DE 2026

SEGURIDAD Y REDES
NIT 901121725-9

INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla los resultados obtenidos durante la jornada de inspección y mantenimiento preventivo/correctivo de la red de apantallamiento. Se evalúan los componentes de captación, conducción y el sistema de puesta a tierra para garantizar la seguridad de la infraestructura y el personal ante eventos de descargas atmosféricas.

Objetivo Mantenimiento Preventivo

Asegurar la **integridad funcional** y la **continuidad eléctrica** de la red de protección, identificando fallas estructurales, puntos de corrosión y elementos aislantes que puedan comprometer la eficiencia del sistema, de acuerdo con las normativas técnicas vigentes.

Alcance del servicio

El mantenimiento comprendió:

- ✔ Bloque A.
- ✔ Bloque B.
- ✔ Bloque C.
- ✔ Bloque D.
- ✔ Terraza del Gimnasio.
- ✔ Bloque F

SEGURIDAD Y REDES
NIT 901121725-9

- ✔ Bloque D: Se encuentra en condiciones operativas óptimas, aunque sus herrajes muestran un desgaste natural que requiere atención preventiva. A lo cual se hacen cambios en estos componentes para dar mayor duración al sistema.

- ✔ Terraza Gimnasio: El sistema es funcional, con deterioro normal por desgaste climático y atmosférico, se hacen los ajustes requeridos para dar mayor durabilidad al sistema.

- ✔ Bloque F: Se evidencia que secciones del sistema de apantallamiento han sido manchadas y recubiertas con pintura. Lo cual genera una capa aislante que afecta la conducción eléctrica conductiva en el momento de una eventual descarga.

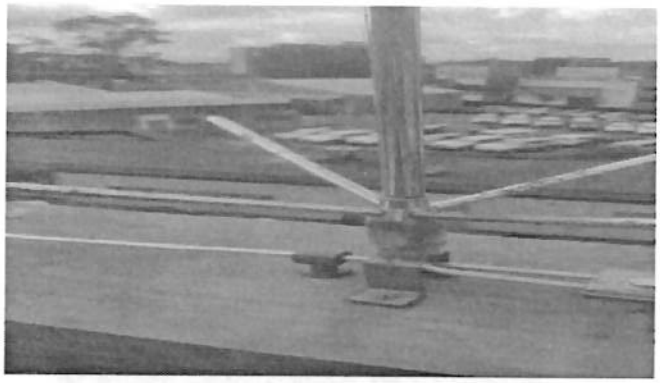
RECOMENDACIONES:

- ✔ Remoción de Aislantes: Limpiar o sustituir los conductores que fueron pintados para recuperar la capacidad de conducción de descarga.
- ✔ Seguir con los mantenimientos para así no dejar que los sistemas se deterioren y generen altos grados de oxidación y desgaste de sus componentes.
- ✔ Evitar, cuando se hagan arreglos en las terrazas; pintar o afectar el alambrón y sus componentes para así dar mayor durabilidad a los sistemas.

SEGURIDAD Y REDES

NIT 901121725-9









SEGURIDAD Y REDES
NIT 901121725-9



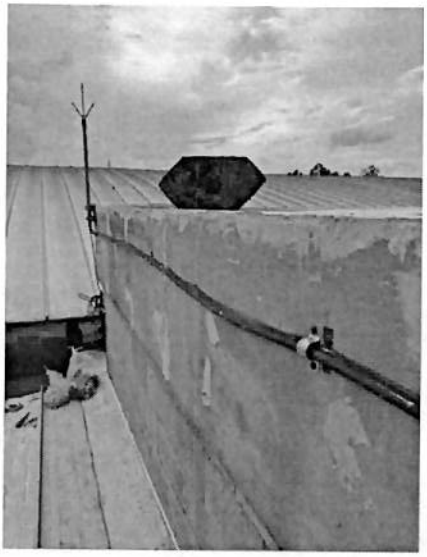


3. Sistema de Puesta a Tierra (SPAT) y Cajas de Inspección

No Se detectó ningún daño en **caja de inspección del sistema de puesta a tierra**

- **Recomendación:** Se solicita al personal administrativo y de obras civiles tener extrema precaución durante las adecuaciones, podas o construcciones. Este elemento debe permanecer siempre accesible pero protegido para asegurar el correcto funcionamiento del sistema de protección contra sobretensiones y descargas.

SEGURIDAD Y REDES
NIT 901121725-9





2. Deterioro Estructural y Degradación por Factores Ambientales

Se evidenció un estado avanzado de **oxidación y corrosión** en soporte y parte de la tornillería de las antenas. Este deterioro se ve acelerado por la **exposición a agentes contaminantes** derivados de las condiciones climáticas y atmosféricas.

Para esto se hizo cambio de componentes con alto flujo de oxidación para dar mejor desempeño del sistema.

- **Recomendaciones:** Se debe seguir con los mantenimientos para poder seguir corrigiendo estos componentes que se deterioran.

SEGURIDAD Y REDES
NIT 901121725-9

MANTENIMIENTO BLOQUE C

1. Evaluación del Sistema de Protección (Apantallamiento)

El sistema de apantallamiento y protección contra descargas se encuentra en **condiciones operativas óptimas**. Tras las pruebas de continuidad y revisión visual, se confirma que el sistema cumple plenamente con su función técnica.

- **Recomendación:** Realizar mantenimientos de rutina para asegurar la estabilidad mecánica a largo plazo y evitar que el deterioro estético o superficial afecte la estructura en el futuro.





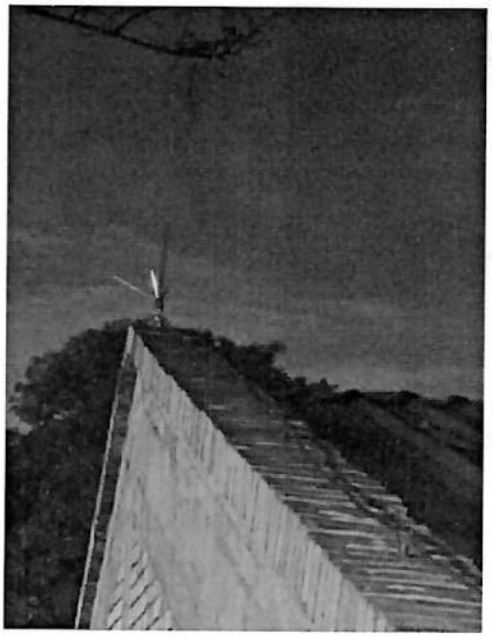
SEGURIDAD Y REDES
NIT 901121725-9

MANTENIMIENTO BLOQUE D

1. Evaluación del Sistema de Protección (Apantallamiento)

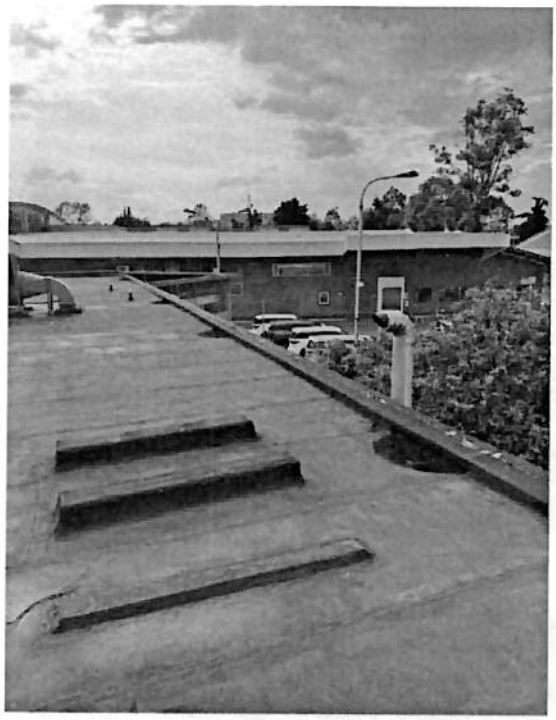
El sistema de apantallamiento y protección contra descargas se encuentra en **condiciones operativas óptimas**. Tras las pruebas de continuidad y revisión visual, se confirma que el sistema cumple plenamente con su función técnica.

- **Recomendación:** Realizar mantenimientos de rutina para asegurar la estabilidad mecánica a largo plazo y evitar que el deterioro estético o superficial afecte la estructura en el futuro.





- **Recomendación:** Realizar mantenimientos de rutina para asegurar la estabilidad mecánica a largo plazo y evitar que el deterioro estético o superficial afecte la estructura en el futuro.





SEGURIDAD Y REDES
NIT 901121725-9

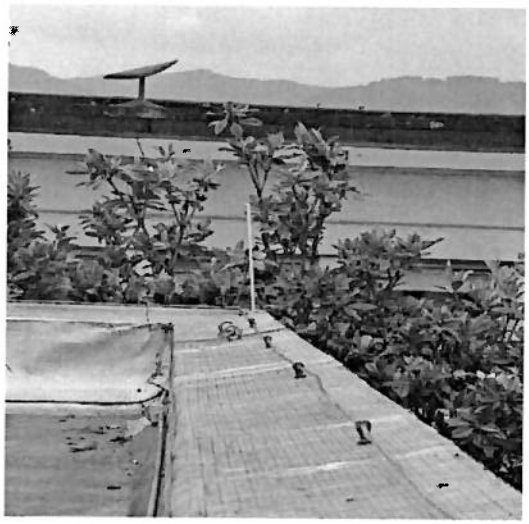
MANTENIMIENTO BLOQUE F

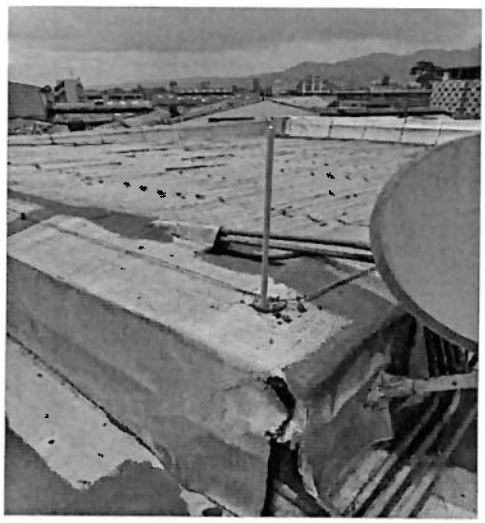
Evaluación del Sistema de Protección (Apantallamiento)

Durante la fase inicial del mantenimiento, se evidenciaron defectos críticos en la red de apantallamiento. Se detectó que los conductores y elementos de captación han sido **recubiertos con pintura**, lo cual actúa como un aislante que compromete severamente la **conductividad eléctrica** necesaria para disipar una descarga atmosférica de forma segura.

- **Recomendación:** Es imperativo remover cualquier recubrimiento no conductivo de la red y evitar futuras aplicaciones de pintura sobre los elementos de protección. Se debe garantizar la integridad de los materiales para mantener el sistema en condiciones óptimas de operación.

SEGURIDAD Y REDES
NIT 901121725-9





CONCLUSIONES:

Los sistemas de apantallamiento presentan buen estado, en todos los bloques, a pesar de algunos puntos críticos ya mencionados. Para lo cual se debe tener en cuenta que el mantenimiento se debe realizar con periódicamente y no dejar que los cambios climáticos afecten los sistemas.

Tener en cuenta que el afectar la funcionalidad de los componentes y los sistemas pueden generar fallos perjudiciales a su función.

ZONAS VERDES Y SOLUCIONES S.A.S

Complejo: La Floresta y CIA S en C.

Informe Mantenimiento de jardinería.

Tipo de mantenimiento realizado:
Mantenimiento de jardinería mensual

Fecha de ejecución:
Del 18 al 19 de abril de 2026

Elaborado por:
Katy Julieth Monsalve
admistradora
Tel:3214748504

Fecha de entrega del informe:
23 de Abril de 2026

plagas, el cuidado de las plantas nativas etc., teniendo en cuenta la prevención y cuidado de la biodiversidad.

Alcance del servicio

Se realizan las actividades de mantenimiento en todas las zonas verdes del predio LA FLORESTA Y CIA, incluyendo el corte de césped, jardinería, fertilización de plantas, poda de árboles y cerca viva. Estas actividades son esenciales para asegurar un buen estado y la salud de los espacios verdes.

1. **Equipos y herramientas utilizadas:**

    - Guadaña (corte de césped)
    - Cortaseto
    - Tijeras de poda manual
    - Sopladora de hojas
    - Rastrillo
    - Palas

2. **Áreas cubiertas:**

    - El mantenimiento abarca todas las zonas verdes como lo son área frontal del edificio y áreas comunes de exterior ubicadas en la Floresta Y Cia.

3. **Tareas realizadas:**

    - Corte de césped
    - Poda de arboles de una altura promedio a 10 metros
    - Poda de cerca viva en la parte exterior
    - Deshierbe manual de las jardinerías
    - Aplicación de fertilizantes (si es necesario)
    - Limpieza de jardines
    - Control de plagas (inspección en todas las áreas y aplicación si es necesario)
    - Recolección y disposición final de residuos vegetales

4. **Ubicación:**

    - Todas las áreas misionadas se encuentran dentro del edificio La Floresta Y Cia.

ZONAS VERDES
&SOLUCIONES



ZONAS VERDES
&SOLUCIONES



Conclusiones

Finalizando el mantenimiento mensual de jardinería, se concluye que las áreas verdes intervenidas se encuentran en condiciones adecuadas y operativas, cumpliéndose los objetivos establecidos para esta jornada. Las tareas programadas como corte de césped, poda de árboles, deshierbe, limpieza y recolección de residuos vegétale fueron ejecutadas en su totalidad y conforme a los estándares requeridos.

Durante la revisión no se presentaron novedades críticas ni fue necesaria la ejecución de correctivos mayores.

Firmas de conformidad

Quien entrega.

Nombre y cargo	**Firma**	**Fecha**
Leonardo Monsalve – Jefe Personal	Leonardo Monsalve	23/04/2026

Quien Recibe.

Carlos Villamizar – Ingeniero		23/04/2026