ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATODE OBRA O INTERVENTORIA**	MAJA01.04.03.18.P02.F05	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato:			
OBRA		INTERVENTORÍA	X
Informe Número: 001		Periodo comprendido entre el04/08/2020 hasta el 04/10/2020	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4163.001.26.1.581 de 2020			
Nombre Completo del Contratista: FUNDACION EDIFICANDO COLOMBIANOS EDICOL			
Documento de identificación del contratista: NIT 900.032.390-1			
Nombre (s) del Supervisor (es): MONICA ANDREA JIMENEZ VALENCIA Subsecretaria para el Manejo de Desastres JAIRO ALEJANDRO ANGEL ESCOBAR Profesional Universitario			
Organismo: Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres			
Obra Física Ejecutada del Periodo: 9.49%		Obra Física Ejecutada Acumulada: 9.49%	
Objeto del contrato: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL DEL PROCESO QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NO. 4163.001.32.1. 365 "CONSTRUIR LA ETAPA II DE UN ESPACIO FÍSICO PARA LA PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE CONTROL Y OPERACIÓN DE EMERGENCIAS EN SANTIAGO DE CALI SEGÚN FICHA EBI BP-23046418".			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

04/08/2020	31/12/2020

Modificación del contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato:
Valor inicial del Contrato de Interventoría: $342.330.886,00
Trescientos cuarenta y dos millones trescientos treinta mil ochocientos ochenta y seis pesos

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$342.330.886	$32.110.637	0	$310.220.249

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: _____07 OCTUBRE DE 2020_____

Conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y artículo 23 de la ley 1150 de 2007 el Supervisor verificó el Certificado expedido por el revisor fiscal Luis Ernesto Murillo, identificado con C.C. 16.730.126, T.P. No. 39129-T, del 07 de octubre de 2020 quien, bajo gravedad de juramento manifiesta que la FUNDACIÓN EDIFCIANDO COLOMBIANOS EDICOL ha cumplido con los aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, ICBF y SENA de los últimos seis (6) meses. Se presentan los comprobantes de pago de planillas, incluyendo de los trabajadores independientes.

El informe del contratista contiene registro fotográfico y demás documentos que dan cuenta de las actividades realizadas en cumplimiento del Contrato.

Se presenta el informe de vigilancia jurídica financiera y técnico, por lo cual este informe de supervisión SI genera orden de pago de acuerdo con la aceptación de oferta No. 4163.001.32.1.368 de 2020, publicada en SECOP II,por lo cual el Contratista, anexa la factura No. FV-1079 del 16 de octubre de 2020, (resolución de autorización DIAN 18763002933465 del 26 de diciembre de 2019, facturas del 1063 al 2000), por valor de treinta y dos millones ciento diez mil seiscientos treinta y siete pesos m/cte. ($32.110.637).

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de pago:

Observaciones al informe contable y financiero: Ninguna

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Informe técnico

5.1 Actividades programadas para el periodo reportado

Actividades realizadas	Fecha de inicio	Fecha de terminación
Cerramiento en tela	17/08/2020	08/08/2020
Campamento	17/08/2020	22/08/2020
Demoliciones y retiro de escombros	10/08/2020	22/08/2020
Excavaciones	20/08/2020	12/09/2020
Acopio de Material	20/08/2020	22/08/2020
Instalación de Servicios públicos	17/08/2020	22/08/2020
Aceros de refuerzo cimen-tación	31/08/2020	14/10/2020

Cerramiento en Tela

Se realiza el cerramiento del predio de construcción con tela verde, aprovechando la malla metálica de cerramiento que ya tiene a construcción como soporte.

Instalación de Campamento

Se solicita a la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico el uso y ocupación temporal del lote contiguo al predio de construcción, de propiedad del distrito y dado en comodato a la defensa civil para instalación de campamento y almacenamiento de materiales. Se instalan 3 contenedores: 1. Oficina de contratista de Obra 2. Oficina de Interventoría 3. Bodega. Se adecúa un espacio en tabla para reuniones.

Instalación de Puntos de acueducto y energía provisional

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Se solicita a la Unidad Administrativa de Gestión de Bienes y Servicios el trámite ante EMCALI para la conexión provisional de servicios de agua y energía. Se realiza la correspondiente instalación.

Demoliciones y retiro de escombros

Se ejecuta la actividad no prevista de demolición de cimentaciones y losas de contrapiso de la antigua estructura del seguro social. La supervisión revisa y conceptúa sobre esta actividad mediante la relación de los siguientes ítems No previstos:

-Demolición de Vigas y Zapatas (m3)
-Demolición de placas y andenes (m2)
-Cargue, transporte y disposición final de escombros (m3)

Estas actividades de demolición se ejecutan del 11 al 19 de agosto (9 días), generando un retraso en la obra.

Excavaciones

La interventoría supervisa en obra la actividad de excavación, que se realiza con retoexcavadora CAT 320. Se retira la capa superficial de roca muerta de 1.5 metros de espesor promedio y se encuentra posteriormente la presencia de un estrato de arcilla grasa. Al realizar la excavación en este estrato con el talud de inclinación de 1H:1V recomendado por el estudio de suelos, se evidencia que el estrato se vuelve inestable y provoca un proceso de erosión que socava rápidamente el suelo y pone en riesgo la excavación. La asesora en geotecnia de la interventoría Ing. Gloria Inés Rosales, recomienda cambiar el talud a una inclinación de 2H:3V. Esta recomendación mejora las condiciones de excavación, permitiendo continuar el proceso.

Para detener el avance de la socavación en las zonas erosionadas, se colocan mantos plásticos para impedir que la acción del agua siga desestabilizando el talud y se procede a realizar dos muros con bolsas de roca muerta para estabilizar. Durante el período se extrajeron un total de 7890 m3 de suelo excavado.

Acopio de Material

Se realiza acopio de material del estrato superficial de roca muerta en el espacio del lote contiguo. La interventoría ordena realizar pruebas de laboratorio para verificar la calidad del material como potencial para suelo de soporte de la cimentación de la nueva construcción de los niveles -6.8 m (sótano) y -4.4 (bodega). Los ensayos muestran que el material se encuentra dentro de los límites de gradación para material de soporte, además de su límite de plasticidad..

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Retiro de Material de Excavación
La interventoría supervisa el retiro de material de excavación, que se realiza con un equipo de 11 volquetas con capacidad promedio de 17 m3 cada uno. Se anexan los certificados de recibo del material en botadero oficial, ubicado en el municipio de Yumbo, y referenciado en el Plan de Manejo Ambiental.

Aceros de refuerzo cimentación
Se realiza la compra de 16778.56 kg de Acero para cimentación, y se realiza armado de acero para zapatas y vigas de cimentación.

AVANCE MENSUAL
Las gráficas de la página 08, muestran como las actividades correspondientes a las preliminares contractuales se encuentran ejecutadas en un 100%; tales como acopio de material, campamento, localización y replanteo, pero también podemos observar que actividades como la excavación y el respectivo cargue y retiro de material producto de la misma, no se cumplió con las metas propuestas, por lo tanto:
Se deduce del cuadro de avance lo siguiente:
% de Avance PROGRAMADO: 38.70%
% de Avance EJECUTADO: 17.60%
% retraso de Obra 15.28%

Este retraso se debe directamente a 9 días que se dedicaron a las labores de demolición y a los derrumbes que se generaron porque la pendiente recomendada para los taludes, no cumplió con la finalidad proyectada teniendo que realizar la actividad nuevamente con una pendiente diferente.

La interventoría recomienda la aprobación de los Items No Previstos NP's presentados por el contratista a la mayor brevedad, Un rediseño de la rampa de acceso de las volquetas; para aumentar el rendimiento de la excavación, teniendo en cuenta que el volumen real de excavación es del doble de la cantidad contractual.

Finalmente se recomienda que el contratista presente una reprogramación de obra, con las cantidades reales obtenidas de la evaluación del balance de obra proyectado.

La interventoría recomienda que al balancear el contrato, se disminuya la cantidad del ítem 2.1.3.12 correspondiente a la Losa aligerada, puesto que contractualmente tiene una valo-

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ración muy por encima de la que realmente pretende construirse.

Según el cuadro de la página 09; se observa, un valor de avance financiero correspondiente a $264.240.558, el cual se refiere al estimado de todas las actividades ejecutadas por el contratista hasta el día 03 de septiembre de 2020. Luego se puede evidenciar en la página 17 un avance financiero de $309.959.243,70, para el periodo correspondiente entre el 05 de septiembre y el 04 de octubre de 2020.

En resumen,se puede observar un acumulado hasta la fecha de $574.199.801,70 (11.13% del valor del contrato).

De esta inversión en obra, el contratista CYM, presenta un acta por valor de $484.278.307.20, puesto que tiene en proceso una inversión de $84.360.550,60, representado en acero y material de acopio.

La inversión programada a la fecha del 28 de septiembre, corresponde a $1.113.308.667, con lo cual podemos deducir un faltante por invertir de $539.108.865,30. (10.45% del valor total del contrato).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	FORMATO	Código: F-INF-40
	Control Mensual de Obra por Interventoría	CONSORCIO CYM -Contratista
		EDICOL- Interventoria
		Página 1 de 3

MES N°	1	Del :	04/08/2020	Al:	04/09/2020	**Fecha: 04/09/2020**
Tiempo Transcurrido:	30	días	**CONTRATO DE OBRA N°**		**4163.001.26.1.582-2020**	

1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONSTRUIR LA ETAPA II DE UN ESPACIO FISICO PARA LA PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE CONTROL Y OPERACIÓN DE EMERGENCIAS EN SANTIAGO DE CALI EN DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCION SALA DE CRISIS PARA EL MONITOREO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES EN SANTIAGO DE CALI"

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE OBRA	
CONSORCIO CYM	
Contrato N°:	4163.001.26.1.582-2020
Valor Inicial:	$ 5,159,154,149.65
Valor Actualizado:	$ 5,159,154,149.65
Plazo Inicial:	hasta el 31 de diciembre
Plazo actualizado:	hasta el 31 de diciembre
Fecha de Iniciación:	04/08/2020
Fecha de terminación:	31/12/2020
Nueva fecha de terminac	31/12/2020
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
FUNDACIÓN EDIFICANDO COLOMBIANOS EDICOL	
Contrato N°:	4163.001.26.1.581-2020
Valor Inicial:	$ 342,330,886.00
Valor Actualizado:	$ 342,330,886.00
Plazo Inicial:	hasta el 31 de diciembre
Plazo actualizado:	hasta el 31 de diciembre
Fecha de Iniciación:	04/08/2020
Fecha Terminación:	**31/12/2020**
Nueva fecha de terminac	31/12/2020

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	MES N° 1	Acumulado	En dias
rogramado	0.00%	26.88%	26.88%	26.00
Ejecutado	0.00%	11.59%	11.59%	11.21
Diferencia	0.00%	-15.29%	-15.29%	-14.79

AVANCE FINANCIERO (en pesos)

				En %
rogramado	$ -	$ 336,302,274.00	$ 336,302,274.00	6.52%
Ejecutado	$ -	$ 264,240,558.00	$ 264,240,558.00	5.12%
Diferencia	$ -	$ (72,061,716.00)	$ (72,061,716.00)	-1.40%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

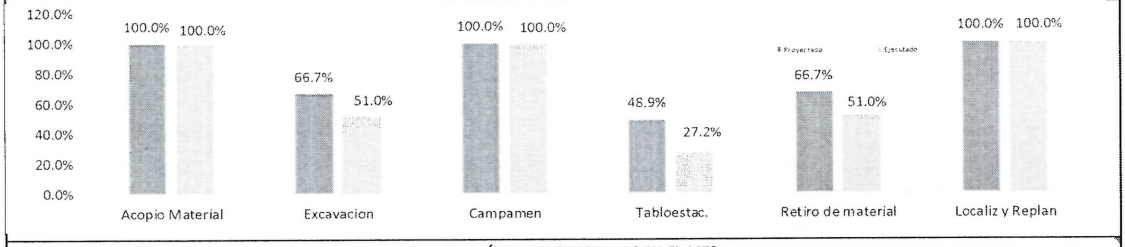
Interventoría:	6
Contratista:	27

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

Interventoría:	Equipos de computo y nivel de precision
Contratista:	Retroexcavadora CAT 320-volquetas cap 17 m3

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	CUMPLE S/N
Aportes a seguridad social y parafiscales		S
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional		S
Normas ambientales		S

2. GRAFICA DE AVANCE DE OBRA



3. METAS FÍSICAS PROYECTADAS EN EL MES

ACTIVIDAD	PROYECTADO UNIDAD	PROYECTADO CANT	PROYECTADO %	EJECUTADO UNIDAD	EJECUTADO CANT	EJECUTADO %	DIFERENCIA
Acopio de material roca muerta	M3	850.00	100%	M3	850.00	100.00%	-
Excavacion con maquina	M3	9811.00	67%	M3	7500.00	50.96%	2,311.00
Instalacion de Campamento en containers	Und	3.00	100%	Und	3.00	100.00%	-
Tabloestacado	M2	270.00	49%	M3	150.00	27.20%	120.00
Construccion de Contencion temporal en sacos	ML	60.00	54%	ML	30.00	27.00%	30.00
Retiro de Material de Excavacion	M3	9811.00	67%	M3	7500.00	50.96%	2,311.00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	FORMATO	Código: F-INF-40
	Control Mensual de Obra por Interventoría	CONSORCIO CYM -Contratista
		EDICOL- Interventoria
		Página 1 de 3

MES N°	2	Del :	04/09/2020	Al:	04/10/2020	**Fecha: 04/10/2020**
Tiempo Transcurrido:	30 días	**CONTRATO DE OBRA N°**	**4163.001.26.1.582-2020**			

1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONSTRUIR LA ETAPA II DE UN ESPACIO FISICO PARA LA PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE CONTROL Y OPERACIÓN DE EMERGENCIAS EN SANTIAGO DE CALI EN DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCION SALA DE CRISIS PARA EL MONITOREO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES EN SANTIAGO DE CALI"

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO CYM

Contrato N°:	4163.001.26.1.582-2020
Valor Inicial:	$ 5,159,154,149.65
Valor Actualizado:	$ 5,159,154,149.65
Plazo Inicial:	hasta el 31 de diciembre
Plazo actualizado:	hasta el 31 de diciembre
Fecha de Iniciación:	04/08/2020
Fecha de terminación:	31/12/2020
Nueva fecha de terminac	31/12/2020

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

FUNDACIÓN EDIFICANDO COLOMBIANOS EDICOL

Contrato N°:	4163.001.26.1.581-2020
Valor Inicial:	$ 342,330,886.00
Valor Actualizado:	$ 342,330,886.00
Plazo Inicial:	hasta el 31 de diciembre
Plazo actualizado:	hasta el 31 de diciembre
Fecha de Iniciación:	04/08/2020
Fecha Terminación:	31/12/2020
Nueva fecha de terminac	31/12/2020

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	MES N° 2	Acumulado	En días
rogramado	26.88%	11.82%	38.70%	26.00
Ejecutado	11.59%	6.01%	17.60%	11.82
Diferencia	-15.29%	-5.81%	-21.10%	-14.18

AVANCE FINANCIERO (en pesos)

				En %
rogramado	$ 336,302,274.00	$ 609,712,625.00	$ 946,014,899.00	18.34%
Ejecutado	$ 264,240,558.00	$ 309,959,243.70	$ 574,199,801.70	11.13%
Diferencia	$ (72,061,716.00)	$ (299,753,381)	$ (371,815,097)	-7.21%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

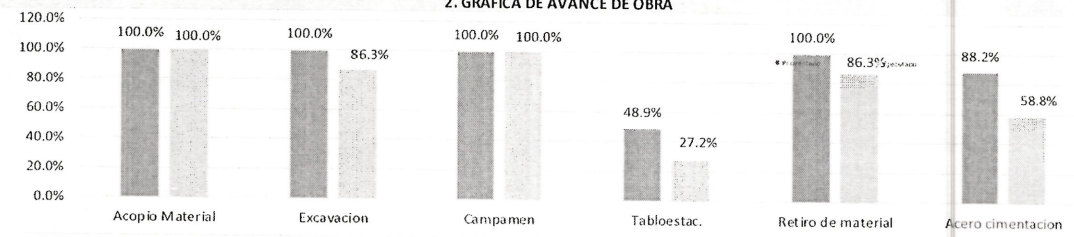
Interventoría:	6
Contratista:	27

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

Interventoría:	Equipos de computo y nivel de precision
Contratista:	Retroexcavadora CAT 320-volquetas cap 17 m3

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	CUMPLES/N
Aportes a seguridad social y parafiscales		S
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional		S
Normas ambientales		S

2. GRAFICA DE AVANCE DE OBRA



3. METAS FÍSICAS PROYECTADAS EN EL MES

ACTIVIDAD	PROYECTADO UNIDAD	CANT	%	EJECUTADO UNIDAD	CANT	%	DIFERENCIA
Acopio de material roca muerta	M3	850.00	100%	M3	850.00	100.00%	-
Excavacion con maquina	M3	14717.00	67%	M3	12696.00	86.27%	2,021.00
Instalacion de Campamento en containers	Und	3.00	100%	Und	3.00	100.00%	-
Tabloestacado	M2	270.00	49%	M3	150.00	27.20%	120.00
acero de cimentacion	TN	34.00	54%	TN	20.00	58.82%	14.00
Retiro de Material de Excavacion	M3	14717.00	67%	M3	12696.00	86.27%	2,021.00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



1. Demoliciones de contrapiso-vigas-ciment.
Agosto 15 de 2020



2. Demoledor para fraccionamiento de elementos
Agosto 15 de 2020

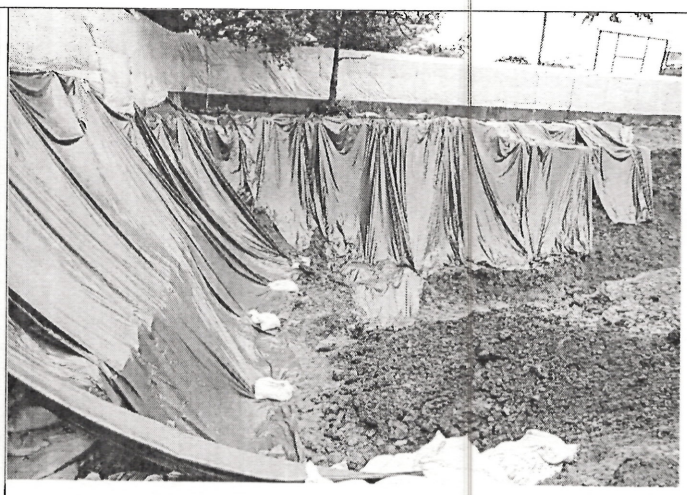


3. Transporte de escombros a sitio de disposición final.
Agosto 12 de 2020



3. Losa de Contrapiso en toda el área a construir
Agosto 11 de 2020

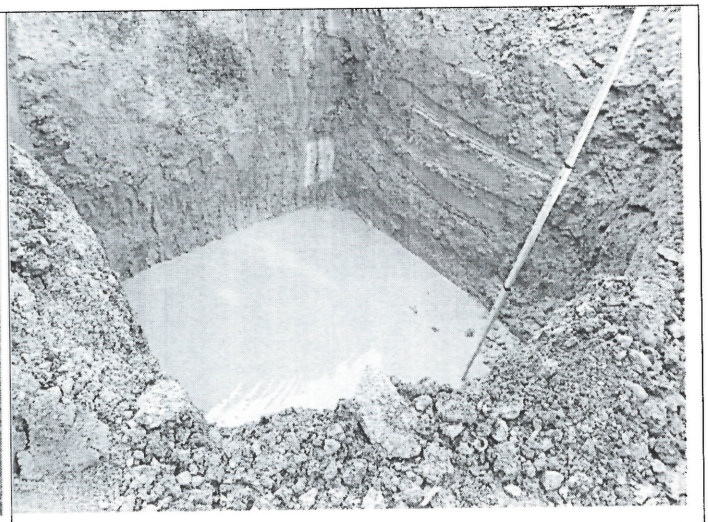
Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
5.Control topográfico para los niveles de las terrazas Septiembre 07/2020	6. Protección de Taludes. Septiembre 15 de 2020

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



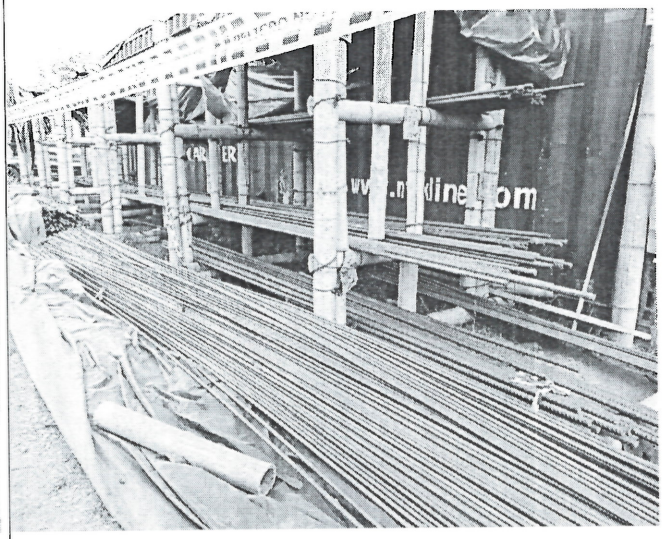
7. Solicitar Acopios de material para reutilizar en obra.
Agosto 25 de 2020



8.Excavación para Zapatas , requiere bombeo constante
Septiembre 25 de 2020



8. Obsérvese presencia de nivel freático a N-6,50 m
Septiembre 28 de 2020



10. Aceros en Obra, Almacenaje y control de Calidad
Septiembre 28 de 2020

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Descripción: Fotografía Aérea de La Obra al viernes 04 de septiembre de 2020 Localización y Replanteo y ejecución las excavaciones



Descripción: Fotografía Aérea de la Obra al Lunes 14 de septiembre de 2020. Excavaciones a Niveles -4.9m y Niveles -7.3 m



Descripción: Fotografía Aérea de La Obra al viernes 25 de septiembre de 2020 Excavaciones de zapatas y protección de taludes

RECIBO A SATISFACCIÓN:

Se recibe a satisfacción del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, el informe parcial presentado por la interventoría con base en las condiciones establecidas en el Contrato o Aceptación de Oferta No. 4163.001.26.1.581-2020.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

ANEXOS AL INFORME

Documentos de la Interventoría

- Documentación de Factura
- Acta parcial de interventoría No. 01
- Certificado Bancario Interventoría
- RUT Interventoría
- Aportes parafiscales y seguridad social
- Supervisión de memorias de cantidades de obra y balance de ejecución
- Revisión de copia de bitácora
- Informe mensual de interventoría
- Soporte técnico acta de pactación de precios
- Acta de Comités de Obra 01 04/08/2020, 20/08/2020, 03/09/2020, 17/09/2020 y 01/10/2020 y listas de asistencia
- Certificados RCD –Botadero Oficial
- Resultados ensayos de laboratorio

Documentos del Constructor

- Informe técnico del contratista
- Acta de obra
- Autorización de pago de interventoría a contratista
- Bitácora de obra 04 de Agosto a 04 de Octubre
- Certificado de aportes DE SEGURIDAD SOCIAL
- Documentación de factura
- Acta de pactación de precios
- Revisión de cronograma contractual

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

9. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- Reprogramar las actividades de cimentación, teniendo en cuenta la complejidad de la intervención de los taludes por inestabilidad.
- Plantear un sistema constructivo que le permita construir las vigas sobre los muros de contención de manera que soporten las cargas impuestas por el suelo, teniendo en cuenta que las losas no pueden construirse monolíticamente con estas vigas..
- La actividad de aplicación de concreto lanzado para protección de las edificaciones colindantes; debe acelerarse, a fin de evitar cualquier daño por la presencia de lluvias que han iniciado en la zona.
- El nivel de contrapiso del nivel de sótano; continua en diseño, por lo tanto, deben tenerse en cuenta que por la presencia de nivel freático este nivel de piso terminado se establecerá por encima del indicado en los planos y el lleno deberá realizarse de acuerdo a las especificaciones y medidas que los diseñadores, entreguen.
- De acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones y el contrato, se debe exigir al contratista de obra y hacer autocontrol sobre la asistencia presencial en obra requerida para cada uno de los profesionales del personal mínimo requerido. Las asistencias deben quedar plasmadas diariamente en la bitácora, se debe hacer reporte en los informes semanales y se debe hacer el correspondiente reporte en el informe mensual.
- Tal como establecido en el pliego de condiciones y contrato, los ítems no previstos deberán ser presentados y aprobados por la entidad antes de su ejecución so pena de que el contratista asuma esas actividades bajo su propio riesgo.
- Se debe dar prioridad a la mitigación de riesgos que se puedan presentar durante la ejecución de la obra, como el efecto de socavación que produce el estrato de arcilla inestable en el terreno, generando riesgo de afectación sobre los predios vecinos a la obra.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

10. FIRMAS RESPONSABLES

MONICA ANDREA JIMÉNEZ VALENCIA
Supervisor
Subsecretaria para el Manejo de Desastres

JAIRO ALEJANDRO ANGEL ESCOBAR
Supervisor
Profesional Universitario

YERALDIN RESTREPO GIRALDO
Apoyo a la supervisión
Abogada Contratista

DIANA CAROLINA BASTIDAS
Apoyo a la Supervisión
Ingeniera Civil Contratista

ANDRÉS FELIPE VELASCO ROMERO
Apoyo a la Supervisión
Arquitecto Contratista

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 19/10/2020

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.