INSVIVIENDA CAJICÁ	**INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código: FM-GJC-039** **Versión: 2** **Vigencia: 15/09/2025**

NÚMERO DE CONTRATO	**LP-OP-003-2025**
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO DISPERSAS EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.
FECHA DE INICIO	20 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de julio de 2026
PRORROGA No.	No aplica
TERMINO DE LA PRORROGA	No aplica
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA	No aplica
ADICIÓN No.	No aplica
VALOR DE LA ADICIÓN	$ -
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	87,80%
NOMBRE DEL INTERVENTOR	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES M & M S.A.S
NIT / CC	901.295.624-1
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	JOSE MARTINEZ MANJARREZ
NIT / CC	73.541.713 de Magangué
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE INSVIVIENDA	JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS
CARGO DEL SUPERVISOR DE INSVIVIENDA	GERENTE
NOMBRE DEL CONTRATISTA	ORTIZ Y CARRILLO INGENIERIA S.A.S
NIT / CC	901.502.438-5
FECHA DEL INFORME	30 de abril de 2026

OBJETIVO

Verificar y analizar la información suministrada por el contratista y demás documentos que soportan la ejecución del contrato, según los documentos entregados para la fecha del presente informe al supervisor de contrato, con el fin de determinar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones específicas del mismo.

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA (Marcar con una x)	
DOCUMENTOS	**DOCUMENTOS ALLEGADOS**
Factura o cuenta de cobro	x
Informe tecnico	x
informe SST	x
Plan de calidad de la obra	x
Acta de comité de obra	x
Actas de corte general de obra	x
Acta de mayores y menores del contrato	x
Ficha tecnicas	x
certificación de parafiscales	x
informe de imprevistos	x
Memorias primer corte	x
Otros documentos (Anexos)	x

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida y demás soportes, además de análisis confrontando con el objeto y obligaciones específicas, enmarcadas en el CONTRATO de la referencia.

De conformidad con el informe del contratista y el acompañamiento efectuado por parte del supervisor, se estableció que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato en el periodo correspondiente al presente informe.

El contrato se está ejecutando dentro del plazo establecido en el contrato.

PAGOS PARAFISCALES PERSONA JURÍDICA

Se valido en los documentos aportados y se cumple con el aporte de parafiscales

INFORMACIÓN BANCARIA

No. de cuenta bancaria	Banco	Tipo de Cuenta
055010890064574 9	DAVIVIENDA	ahorros

DATOS DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No. CDP	VALOR DEL CDP
2025000100	$ 541.323.254
2026000004	$ 238.325.994

INFORMACIÓN FINANCIERA

Registro presupuestal N.º	2025000132	**Fecha:**	31/12/2025
Valor Registro presupuestal	$ 541.323.254		
Registro presupuestal N.º	2026000001	**Fecha:**	05/01/2026
Valor Registro presupuestal	$ 238.325.994		
Nombre y Código rubro presupuestal de registro presupuestal No. 2025000132	2.3.1.4001-2024251260014- 55-2.3.2.02.02.005.01 Adquirir servicio de obra pública para realizar Mejoramientos de Vivienda en el cuatrienio a familias cajiqueñas (Entrega de Subsidios)./INGRESOS CORRIENTES LIB 2.3.1.4001-2024251260014- 55-2.3.2.02.02.005.01 Adquirir servicio de obra pública para realizar Mejoramientos de Vivienda en el cuatrienio a familias cajiqueñas (Entrega de Subsidios)./RECURSOS DEL BALANCE 2.3.1.4001-2024251260014- 55-2.3.2.02.02.005.01 Adquirir servicio de obra pública para		

Nombre y Código fuente de registro presupuestal No. 2025000132	1.2.1.0.00 1.3.3.1.00 1.3.3.2.00
Nombre y Código rubro presupuestal de registro presupuestal No. 2026000001	2.3.1.4001-2024251260014- 55-2.3.2.02.02.005.01 Adquirir servicio de obra pública para realizar Mejoramientos de Vivienda en el cuatrienio a familias cajiqueñas (Entrega de Subsidios)./INGRESOS CORRIENTES LIB
Nombre y Código fuente de registro presupuestal No. 2026000001	1.2.1.0.00
FORMA DE PAGO (CLAUSULA CONTRATO)	Pagos parciales: Actas de corte parcial según avance de obra hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato y un último pago correspondiente al diez por ciento (10%) ó mayor del valor total del contrato, sujeto a la elaboración y suscripción del acta de liquidación del contrato.

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	**VALORES EN PESOS**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 779.649.248,00
ADICIONES	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 779.649.248,00**
VALOR PAGO N° 1	**$ 481.583.462,00**
VALOR PAGO N° 2	**$ 202.969.648,00**
VALOR PAGO N° 3	**$ -**
VALOR PAGO N° 4	**$ -**
VALOR PAGO N° 5	**$ -**
VALOR EJECUTADO CONTRATO:	**$ 684.553.110,00**
VALOR POR LIBERAR:	**$ 95.096.138,00**

FALENCIAS

No se presentó ninguna

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Teniendo en cuenta los soportes presentados a la supervisión de la ejecución de las actividades, no se encontraron falencias, así mismo, se emite CONCEPTO FAVORABLE PARA EL PAGO, dado que el contratista dio cumplimiento a las condiciones pactadas en el contrato suscrito con el Instituto Municipal de Vivienda de Interes Social de Cajicá

OBSERVACIONES ADICIONALES

JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES M & M S.A.S
C.C. 1.070.004.955 **GERENTE DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE CAJICÁ** **SUPERVISOR INSVIVIENDA**	**NIT.901.295.624-1** **Representante Legal** **JOSE MARTINEZ MANJARREZ** **73.541.713 de Magangué**

Elaborado por:	**Luis Eduardo Velandia Suarez**	**FIRMA:**