	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-GUI-001
		Versión	11
	GUIA CALCULO AIU PARA OBRA PÚBLICA	Vigencia	10/01/2024

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

mantenimiento de las redes sanitarias de la Sección Canina y redes del Comando Aéreo de Combate N°5

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 245.596.315,58

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	2
IVA	19%
FECHA:	viernes, 24 de abril de 2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2024

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / HIDROSANITARIO	RESIDENTE PERFIL 3	1	$ 5.125.618,92	2	100%	$ 10.251.237,83
GESTOR SISOMA	TECNICO PERFIL 2	1	$ 2.773.731,66	2	100%	$ 5.547.463,32
						$ 0,00
PERSONAL NO PROFESIONAL						
						$ 0,00
						$ 0,00
					TOTAL SALARIOS	**$ 15.798.701,16**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 305.230.456,73	5,00%	$ 15.261.522,84
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD (1697 DEL 2013)	$ 305.230.456,73	1,00%	$ 3.052.304,57
ESTAMPILLA POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	$ 305.230.456,73	0,40%	$ 1.220.921,83
ESTAMPILLA PRO INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DIGITAL DE ANTIOQUIA	$ 305.230.456,73	2,00%	$ 6.104.609,13
I.C.A. OBRA	$ 305.230.456,73	7,12X1000	$ 2.173.240,85
IMPUESTO FIC	$ 305.230.456,73	0,25%	$ 763.076,14
estampilla Pro-Desarrollo de la institución Universitaria de Envigado (I.U.E)	$ 305.230.456,73	0,04%	$ 122.092,18
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 28.697.767,54**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 80.000,00	2	$ 160.000,00
SERVICIO DE ACUEDUCTO	Ms	$ 120.000,00	2	$ 240.000,00
SERVICIO DE ENERGIA	Ms	$ 35.000,00	2	$ 70.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 470.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM				VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO				$ 136.092,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES				$ 291.086,00
ESTABILIDAD DE OBRA				$ 570.074,00
GASTOS DE EXPEDICION				$ 7.000,00
IVA 19%				$ 190.808,00
ITEM			**SUBTOTAL**	**$ 1.195.060,00**
RESPONSABILIDAD CIVIL				$ 115.128,00
GASTOS DE EXPEDICION				$ 7.000,00
IVA 19%				$ 23.204,00
			SUBTOTAL	**$ 145.332,00**
			TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 1.340.392,00**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	$ 2.151.357,00	100%	$ 2.151.357,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 2.151.357,00**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	$ 1.182.240,00	100%	$ 1.182.240,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 129.907,00	100%	$ 129.907,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	Und	4	$ 10.000,00	100%	$ 40.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 1.352.147,00**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	20,28%	$ 49.810.365,00
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 2.455.963,00
UTILIDAD (U)	3%	$ 7.367.889,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 1.399.899,00
TOTAL (A+I+U)	**24,28%**	**$ 59.634.217,00**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 61.034.116,00**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 2: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU, NO REFLEJA LOS PROFESIONALES DEFINITIVOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS, ESTOS DEBEN ESTIPULARSE ACORDE A LAS NECESIDADES DEL MISMO Y ESTRUCTURADO CORRECTAMENTE POR LA UMA QUE ASI LO REQUIERA.

NOTA 3: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA CONTEMPLADO PARA LA CIUDAD DE BOGOTA, EN CASO DE CAMBIAR DE UNIDAD SE SOLICITA EVALUAR IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, RETENCIONES CON EL DEPARTEMENTO FINANCIERO DE CADA UNIDAD E INFORMAR AL COMITÉ ESTRUCTURADOR SOBRE LOS RESPECTIVOS CAMBIOS

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

CT VANEGAS WILSON JAVIER