ACTA DE PAGO No. 02 PARA CONTRATOS DE GERENCIA INTEGRAL

CONTRATO No. CTOINT 017 MT 2025

NOMBRE / RAZON SOCIAL:	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO "DESARROLLO CONJUNTO TERRITORIAL (DETERCONSA)	**NIT / C.C.:**	902005834-0
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA REALIZAR GERENCIA INTEGRAL DE LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS INCLUIDOS EN EL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ 2024-2027 (VIGENCIA FUTURA ORDINARIA SEGÚN ACUERDO No. 14 DE 31 DE JULIO DE 2025)		

FECHA INICIO:	19 de noviembre de 2025	**PLAZO INICIAL:**	25 MESES	**FECHA INICIAL TERMINACIÓN:**	18 de diciembre de 2027	**PRORROGAS EN DIAS:**	N.A	**SUSPENSIÓN EN DIAS:**	N.A	**FECHA FINAL TERMINACIÓN:**	18 de diciembre de 2027	**VALOR EJECUTADO ACUMULADO:**	$ 3.101.632.244
VALOR INICIAL:	$ 91.810.327.117,00	**VALOR ADICIONES:**	$ 15.832.473.107,00	**VALOR TOTAL:**	**$ 107.642.800.224,00**	**ACTA No.:**	**2**	**FECHA PRESENTE ACTA:**	18 de abril de 2026	**PERIODO PRESENTE ACTA:**	21/03/2025 al 18/04/2026	**VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR:**	$ 104.541.167.980
PORCENTAJE AVANCE ANTERIOR:	0,29%	**PORCENTAJE AVANCE PRESENTE ACTA:**	2,59%	**PORCENTAJE AVANCE TOTAL:**	**2,88%**			**VALOR PRESENTE ACTA:**	**$ 2.787.652.819,00**				

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACUMULADO ANTERIOR			CUOTA DE GERENCIA PRESENTE ACTA (ACTA No. 02)				CONTRATACIÓN DERIVADA PRESENTE ACTA (ACTA No. 2)		TOTAL PRESENTE ACTA (ACTA No. 02)	EJECUTADO ACUMULADO		
PROYECTO No.		DESCRIPCIÓN	VALOR NETO	CUOTA DE GERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR NETO	CUOTA DE GERENCIA	VALOR TOTAL	CUOTA DE GERENCIA	CONTRATACIÓN DERIVADA	TOTAL	PRIMER DESEMBOLSO (10%)	%AVANCE	EJECUCIÓN (80%)	TOTAL CUOTA DE GERENCIA	%AVANCE	TOTAL		CUOTA DE GERENCIA	CONTRATACIÓN DERIVADA	TOTAL
1	1.1	MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VÍA QUE CONDUCE DE TOCANCIPÁ - ZIPAQUIRA DESDE EL PUENTE RIO BOGOTA HASTA EL CENTRO POBLADO LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	$ 55.340.537.072,81	$ 2.276.518.838,73	$ 57.617.055.911,54	$ 55.340.429.151,00	$ 2.276.514.399,00	$ 57.616.943.550,00	$ 227.651.440,00	$ -	$ 227.651.440,00	$ -	4,49%	81.772.397,00	81.772.397,00	4,49%	2.484.785.269,00	2.566.557.666,00	$ 309.423.837,00	2.484.785.269,00	$ 2.794.209.106,00
	2.1	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VÍA QUE CONDUCE DE TOCANCIPÁ - ZIPAQUIRA DESDE EL PUENTE RIO BOGOTA HASTA EL CENTRO POBLADO LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	$ 4.352.942.995,00	$ 178.977.183,00	$ 4.531.920.178,00	$ 4.352.942.995,00	$ 178.977.183,00	$ 4.531.920.178,00	$ 17.897.718,00	$ -	$ 17.897.718,00	$ -	4,49%	6.428.860,00	6.428.860,00	4,49%	195.447.140,00	201.876.000,00	$ 24.326.578,00	195.447.140,00	$ 219.773.718,00
2	1.2	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA VILLA OLÍMPICA DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 2.284.863.595,00	$ 93.945.280,00	$ 2.378.808.875,00	$ 2.284.863.595,00	$ 93.945.280,00	$ 2.378.808.875,00	$ -	$ -	$ -	$ 9.394.528,00	0,00%	-	9.394.528,00	0,00%	-	9.394.528,00	$ 9.394.528,00	-	$ 9.394.528,00
	2.2	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA VILLA OLÍMPICA DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 198.683.790,00	$ 8.169.155,00	$ 206.852.945,00	$ 198.683.790,00	$ 8.171.481,00	$ 206.855.271,00	$ -	$ -	$ -	$ 817.148,00	0,00%	-	817.148,00	0,00%	-	817.148,00	$ 817.148,00	-	$ 817.148,00
3	1.3	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y EL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 7.156.028.476,00	$ 294.229.862,00	$ 7.450.258.338,00			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	-	-	0,00%	-	-	$ -	-	$ -
	2.3	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y EL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 572.482.278,00	$ 23.538.389,00	$ 596.020.667,00			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	-	-	0,00%	-	-	$ -	-	$ -
4	1.4	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CANCHAS DEPORTIVAS, PARQUES INFANTILES Y BIOSALUDABLES DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 2.513.477.382,00	$ 103.345.048,00	$ 2.616.822.430,00			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	-	-	0,00%	-	-	$ -	-	$ -
	2.4	INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CANCHAS DEPORTIVAS, PARQUES INFANTILES Y BIOSALUDABLES DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 175.943.417,00	$ 7.234.153,00	$ 183.177.570,00			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	-	-	0,00%	-	-	$ -	-	$ -
5	1.5	MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 16.036.200.635,00	$ 659.484.536,00	$ 16.695.685.171,00	$ 16.036.200.635,00	$ 633.434.701,00	$ 16.669.635.336,00	$ 63.343.470,00	$ -	$ 63.343.470,00		0,00%	-	-	0,00%	-	-	$ 63.343.470,00	-	$ 63.343.470,00
	2.5	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 1.287.903.516,00	$ 52.959.699,00	$ 1.340.863.215,00	$ 1.287.903.516,00	$ 50.867.965,00	$ 1.338.771.481,00	$ 5.086.797,00	$ -	$ 5.086.797,00		0,00%	-	-	0,00%	-	-	$ 5.086.797,00	-	$ 5.086.797,00
6	1.6	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 3.769.869.458,00	$ 155.003.320,00	$ 3.924.872.778,00			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	-	-	0,00%	-	-	$ -	-	$ -
	2.6	INTERVENTORÍA A MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 263.890.862,00	$ 10.850.232,00	$ 274.741.094,00			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	-	-	0,00%	-	-	$ -	-	$ -
7	1.7	ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE AREAS HOSPITALARIAS PARA CUMPLIMIENTO DE CRITERIOS DE HABILITACION DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ - HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DEL TRÁNSITO	$ 897.670.493,00	$ 36.908.946,00	$ 934.579.439,00	$ 897.670.493,00	$ 36.908.946,00	$ 934.579.439,00	$ -	$ -	$ -	$ 3.690.895,00	0,00%	-	3.690.895,00	0,00%	-	3.690.895,00	$ 3.690.895,00	-	$ 3.690.895,00
	2.7	INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE AREAS HOSPITALARIAS PARA CUMPLIMIENTO DE CRITERIOS DE HABILITACION DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ - HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DEL TRÁNSITO	$ 62.836.935,00	$ 2.583.626,00	$ 65.420.561,00	$ 62.836.935,00	$ 2.583.626,00	$ 65.420.561,00	$ -	$ -	$ -	$ 258.363,00	0,00%	-	258.363,00	0,00%	-	258.363,00	$ 258.363,00	-	$ 258.363,00
8	1.8	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA MUNICIPAL DEL PLAN DE DESARROLLO "TOCANCIPÁ SEGURA, EXPERIENCIA CON VISIÓN SOCIAL 2024-2027"	$ 1.786.803.225,00	$ 73.466.850,00	$ 1.860.270.075,00			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	-	-	0,00%	-	-	$ -	-	$ -
	2.8	INTERVENTORÍA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA MUNICIPAL DEL PLAN DE DESARROLLO "TOCANCIPÁ SEGURA, EXPERIENCIA CON VISIÓN SOCIAL 2024-2027"	$ 142.944.258,00	$ 5.877.348,00	$ 148.821.606,00			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	-	-	0,00%	-	-	$ -	-	$ -
9	1.9	CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS DESDE LA ETAPA DE PREFACTIBILIDAD HASTA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS FASE II, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS VIALES DEFINIDOS POR EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 464.065.968,00	$ 19.081.528,00	$ 483.167.516,00			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	-	-	0,00%	-	-	$ -	-	$ -
	2.9	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL, PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS DESDE LA ETAPA DE PREFACTIBILIDAD HASTA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS FASE II, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS VIALES DEFINIDOS POR EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 36.876.816,00	$ 1.516.241,00	$ 38.393.057,00			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	-	-	0,00%	-	-	$ -	-	$ -
10	1.10	AISLAMIENTO DE ZONAS ESTRATEGICAS PARA LA CONSERVACION DEL RECURSO HIDRICO EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 479.431.593,00	$ 19.712.483,00	$ 499.144.076,00	$ 479.375.000,00	$ 19.716.139,00	$ 499.091.139,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.971.614,00	0,00%	-	1.971.614,00	0,00%	-	1.971.614,00	$ 1.971.614,00	-	$ 1.971.614,00
11	1.11	CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PEATONAL SECTOR DULCINEA EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 4.464.588.650,00	$ 183.611.350,00	$ 4.648.200.000,00			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	-	-	0,00%	-	-	$ -	-	$ -
	2.11	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PEATONAL SECTOR DULCINEA EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 351.720.656,00	$ 14.464.306,00	$ 366.184.962,00			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	-	-	0,00%	-	-	$ -	-	$ -
12	1.12	ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO DEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 695.063.832,00	$ 28.584.093,00	$ 723.647.925,00	$ 695.063.832,00	$ 28.584.093,00	$ 723.647.925,00	$ -	$ -	$ -	$ 2.858.409,00	0,00%	-	2.858.409,00	0,00%	-	2.858.409,00	$ 2.858.409,00	-	$ 2.858.409,00
	2.12	INTERVENTORÍA A LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO DEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	$ 55.605.107,00	$ 2.286.727,00	$ 57.891.834,00	$ 55.484.203,00	$ 2.281.958,00	$ 57.766.161,00	$ -	$ -	$ -	$ 228.196,00	0,00%	-	228.196,00	0,00%	-	228.196,00	$ 228.196,00	-	$ 228.196,00
VALOR TOTAL			**$ 103.390.451.030**	**$ 4.252.349.194**	**$ 107.642.800.224**	**$ 81.691.454.145**	**$ 3.331.985.771**	**$ 85.023.439.916**	**$ 313.979.425**	**$ -**	**$ 313.979.425**	**$ 19.219.153**		**$ 88.201.257**	**$ 107.420.410**		**$ 2.680.232.409**	**$ 2.787.652.819**	**$ 421.399.835**	**$ 2.680.232.409**	**$ 3.101.632.244**

VALOR EN LETRAS: DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE ($ 2.787.652.819,oo)

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN:

FRANCISCO ALIRIO RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
DETERCONSA- NIT. 904.005.834-0

JAVIER ESTEBAN TONTECHA GAITAN
GERENTE DE PROYECTOS
DETERCONSA- NIT. 904.005.834-0

RAFAEL ANTONIO RIVERA GÓMEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR TÉCNICO

MARLA PATRICIA BARBOSA PALLARES
JEFE OFICINA JURIDICA Y CONTRATACIÓN
SUPERVISOR JURÍDICO

JAIRO AGUSTO MIERCHAN QUINTANA
SECRETARIO DE HACIENDA
SUPERVISOR FINANCIERO

SONIA MERCEDES RODRÍGUEZ SARMIENTO
DIRECTOR TÉCNICO INFRAESTRUCTURA
APOYO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA