SP 469

Manizales, 23 de febrero de 2026

Doctor
FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
Secretario de Vivienda y Territorio
Gobernación de Caldas
Ciudad.

ASUNTO: INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

En respuesta al correo recibido de **FABIAN ANDRES MUÑOZ VALENCIA, profesional universitario**, adscrito a la Secretaría de Vivienda y Territorio del departamento de Caldas**,** solicitando indicadores financieros y organizacionales para el proceso que se adelantara mediante Licitación Pública y que tiene por objeto: **" CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS ".**

Nos permitimos informar los indicadores financieros y organizacionales para el presente proceso.

CAPACIDAD FINANCIERA	
Liquidez: Activo corriente/pasivo corriente	Mayor o igual a: 1,4 veces
Nivel de endeudamiento: Pasivo total/Activo total	Menor o igual a (70%)
Razón de Cobertura de intereses: Utilidad operacional/Gasto de intereses	Mayor o igual a 1,5 veces o indeterminado
Índice de Capital de trabajo: (Activo corriente-pasivo corriente) / (presupuesto oficial)	Mayor o igual a (40%) del presupuesto oficial.

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE): Utilidad operacional/patrimonio	Mayor o igual a 0,02 (2%)
Rentabilidad sobre el Activo (ROA): Utilidad operacional/ Activo	Mayor o igual a 0,00 (0%)

Fuente Elaboración propia con referencia Bases de datos de la Superintendencia de Sociedades y Procesos propios anteriores

Deseando éxitos en su gestión,

CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO
Secretario de Planeación Departamental

Proyectó: *José Fernando González Otalvaro - Analista Financiero*
Revisó: *Sandra Milena Rodriguez Jaimes- Profesional Especializado*