CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS

GOBERNACION DE CALDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

COSTO DIRECTO PROYECTO

COSTO DIRECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS						CANTIDAD DE VIVIENDAS 21
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT. UNITARIA	CANT. TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**EJECUTAR OBRAS PRELIMINARES**					**$ 5.405.482,00**
1,01	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.	m2	50,70	1064,70	$ 1.820,00	$ 1.937.754,00
1,02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0-20 cm Y LIMPIEZA DE LOTE, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	50,70	1064,70	$ 3.257,00	$ 3.467.728,00
2	**EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS**					**$ 26.309.192,00**
2,01	REALIZAR EXCAVACION MANUAL DE VIGAS DE FUNDACION DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	8,42	176,79	$ 29.063,00	$ 5.138.065,00
2,02	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	10,33	216,94	$ 29.063,00	$ 6.304.942,00
2,03	REALIZAR NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	36,67	770,05	$ 5.110,00	$ 3.934.950,00
2,04	REALIZAR RETIRO MATERIAL SOBRANTE EN VEHÍCULO AUTOMOTOR CARGUE MANUAL (HASTA 15 Km)	m3	18,10	380,07	$ 28.761,00	$ 10.931.235,00
3	**CONSTRUIR CIMENTACIÓN**					**$ 125.827.616,00**
3,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA 30x30 cm (60% Concreto 3000 psi Impermeabilizado y 40% piedra media zonga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	4,21	88,40	$ 551.199,00	$ 48.723.401,00
3,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION DE 30x30 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	4,21	88,40	$ 872.266,00	$ 77.104.215,00
4	**CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO**					**$ 424.276.185,00**
4,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LOSA DE CONTRAPISO DE 2500 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	50,70	1064,70	$ 77.951,00	$ 82.994.430,00
4,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	42,51	892,71	$ 57.902,00	$ 51.689.694,00
4,03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	50,01	1050,21	$ 59.797,00	$ 62.799.407,00
4,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 2500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y ALFAJIAS DE 12x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	54,09	1135,89	$ 37.528,00	$ 42.627.680,00
4,05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	55,77	1171,17	$ 14.108,00	$ 16.522.866,00
4,06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ACERO DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	Kg	966,58	20298,11	$ 8.259,00	$ 167.642.108,00
5	**INSTALAR MAMPOSTERIA**					**$ 129.748.231,00**
5,01	EJECUTAR INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL E=12CMS (0,20X0,30) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2	92,79	1948,49	$ 66.589,00	$ 129.748.231,00
6	**INSTALAR CUBIERTA**					**$ 189.225.975,00**
6,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA EN C DE 100X50x20 2mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	42,00	882,00	$ 90.443,00	$ 79.770.726,00
6,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #8. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	64,38	1351,92	$ 57.994,00	$ 78.403.074,00
6,03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANAL EN PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS Y GANCHOS.	un	4,00	84,00	$ 233.226,00	$ 19.590.984,00
6,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	6,00	126,00	$ 73.034,00	$ 9.202.284,00
6,05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	1,00	21,00	$ 107.567,00	$ 2.258.907,00

7	CONSTRUIR ACABADOS					$ 65.674.488,00
7,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE DE PARED ZONAS HÚMEDAS DE BAÑO, PATIO Y COCINA (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	8,43	176,95	$ 149.175,00	$ 26.395.920,00
7,02	SUMINISTRAR. TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERÁMICO BLANCO O BEIGE DE 45.8x45.8 cm Ó 50x50 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, SE DEBE PRESENTAR DESPIECE, JUNTAS ELASTICAS 5mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE. MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	2,53	53,22	$ 118.870,00	$ 6.326.547,00
7,03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REVOQUE LISO MURO, MORTERO 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, 2CM DE ESPESOR), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS. HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	23,03	483,59	$ 29.816,00	$ 14.418.660,00
7,04	SUMINISTRAR. TRANSPORTAR E INSTALAR ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES. EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	7,14	149,86	$ 27.310,00	$ 4.092.567,00
7,05	SUMINISTRAR. TRANSPORTAR E INSTALAR GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES. EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	9,54	200,34	$ 40.646,00	$ 8.143.020,00
7,06	SUMINISTRAR. TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA ENTAMBORADA, CARAS EN MDF ACABADO MELAMINA. ANCHO: 0,70 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,20 M. MARCO EN MDP RH ARMADO A LA PUERTA. INCLUYE BISAGRAS OMEGA, PERFORACIÓN DE CERRADURA Y CERRADURA.	un	1,00	21,00	$ 299.894,00	$ 6.297.774,00
8	INSTALAR CARPINTERIA METÁLICA					$ 68.780.607,00
8,01	SUMINISTRAR. TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.2x1.2 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.) INCLUYE ALFAJIA INFERIOR. SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-1)	un	2,00	42,00	$ 404.446,00	$ 16.986.732,00
8.02	SUMINISTRAR. TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.0x1.0 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-2)	un	3,00	63,00	$ 321.729,00	$ 20.268.927,00
8,03	SUMINISTRAR. TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (PT-1 Y PT-2)	un	2,00	42,00	$ 750.594,00	$ 31.524.948,00
9	INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS					$ 55.909.312,00
9,01	SUMINISTRAR. TRANSPORTAR E INSTALAR COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS CON PEDESTAL E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	un	1,00	21,00	$ 610.634,00	$ 12.823.314,00
9,02	SUMINISTRAR. TRANSPORTAR E INSTALAR DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	un	1,00	21,00	$ 70.669,00	$ 1.484.049,00
9,03	SUMINISTRAR. TRANSPORTAR E INSTALAR CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	ml	1,20	25,20	$ 25.666,00	$ 646.783,00
9,04	SUMINISTRAR. TRANSPORTAR E INSTALAR LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 70X60cm (INCLUYE PEDESTAL)	un	1,00	21,00	$ 397.614,00	$ 8.349.894,00
9,05	SUMINISTRAR. TRANSPORTAR E INSTALAR COCINA EN ACERO INOXIDABLE. CUBIERTA DE 1.5m X 0.52m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERIA Y MUEBLE INFERIOR EN MADERA AGLOMERDA. SEGÚN DETALLE	un	1,00	21,00	$ 1.552.632,00	$ 32.605.272,00

10	**EJECUTAR INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**					**$ 141.178.722,00**
10,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES.	un	8,00	168,00	$ 65.502,00	$ 11.004.336,00
10,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	ml	18,20	382,20	$ 13.312,00	$ 5.087.846,00
10,03	SUMINISTRAR E INSTALAR VALVULA DE CORTE PLASTICA 1/2" (Válvula de Bola H2OFF)	un	3,00	63,00	$ 45.629,00	$ 2.874.627,00
10,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	7,00	147,00	$ 44.774,00	$ 6.581.778,00
10,05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 2"	ml	12,23	256,83	$ 24.069,00	$ 6.181.641,00
10,06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	1,00	21,00	$ 60.155,00	$ 1.263.255,00
10,07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 4"	ml	17,00	357,00	$ 42.049,00	$ 15.011.493,00
10,08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-ALL 3" (AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	4,40	92,40	$ 40.417,00	$ 3.734.531,00
10,09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO DESAGUE PVC SANITARIA 3" (AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS)	un	2,00	42,00	$ 61.319,00	$ 2.575.398,00
10,10	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 40X40cm	un	1,00	21,00	$ 157.306,00	$ 3.303.426,00
10,11	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR SISTEMA SEPTICO INTEGRADO (INCLUYE TANQUE SEPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBICO 500 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, TUBERIA Y ACCESORIOS)	un	1,00	21,00	$ 3.349.414,00	$ 70.337.694,00
10,12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FILTRO FRANCES DE 0.3M X 0.3M EN PIEDRA 3/4" A 4"	ml	25,47	534,87	$ 23.058,00	$ 12.333.032,00
10,13	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REGISTRO DE CORTE 1/2".	un	1,00	21,00	$ 42.365,00	$ 889.665,00
11	**EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS**					**$ 105.722.001,00**
11,01	SUMINISTRAR E INSTALAR TABLERO 6 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER 63A PLÁSTICO CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 15AMP, TRES DE 20AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 30AMP)	un	1,00	21,00	$ 323.881,00	$ 6.801.501,00
11,02	SUMINISTRAR E INSTALAR SISTEMA PUESTA A TIERRA (INCLUYE VARILLA COPPERWELD, CONECTOR DE COBRE Y CABLE DESNUDO DE COBRE)	un	1,00	21,00	$ 614.355,00	$ 12.901.455,00
11,03	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA DE TABLERO 6 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER A MEDIDOR (INCLUYE CAJA DE MEDIDOR ELECTRICA HERMETICA ANTIFRAUDE, TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUTOR #8)	un	1,00	21,00	$ 462.407,00	$ 9.710.547,00
11,04	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE ILUMINACIÓN. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA OCTAGONAL PVC, CABLE CONDUTOR #14 Y PANEL LED 18W REDONDO DE SOBREPONER LUZ BLANCA)	un	6,00	126,00	$ 102.236,00	$ 12.881.736,00
11,05	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	6,00	126,00	$ 151.104,00	$ 19.039.104,00
11,06	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP; 125 VOLTS, PARA USO GENERAL. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #12, CAJA Y APARATO).	un	9,00	189,00	$ 153.445,00	$ 29.001.105,00
11,07	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE COCINA Y PATIO. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #12, CAJA PVC Y APARATO).	un	3,00	63,00	$ 180.638,00	$ 11.380.194,00
11,08	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE BAÑO. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #12, CAJA PVC Y APARATO).	un	1,00	21,00	$ 190.779,00	$ 4.006.359,00
12	**EJECUTAR SOBREACARREO DE MATERIAL**					**$ 47.973.653,00**
12,01	TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	hm	1,72	36,20	$ 1.325.239,00	$ 47.973.652,00
COSTO DIRECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS						$ 1.386.031.464,00

RESUMEN DE COSTOS RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO		
ADMINISTRACIÓN	31,00%	$ 429.669.754,00
UTILIDAD	5,00%	$ 69.301.573,00
AU	**36,00%**	**$ 498.971.327,00**
VALOR TOTAL VIVIENDA UNIFAMILIAR CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS		$ 1.885.002.791,00
PGIO TOTAL		$ 12.705.348,00
VALOR TOTAL VIVIENDA + INTERVENTORIA RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO		$ 1.897.708.139,00

CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE
Ingeniero civil
TP 17202-369990 CLD
Agosto 2025