ESTUDIO PREVIO DE JUSTIFICACIÓN

OTROSÍ N° 01 - AL CONTRATO CC-035-2025CELEBRADO ENTRE EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE Y CUBIK INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTRATO Nro	**CC-035-2025**
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE
NIT	901.831.522 – 7
ORDENADOR DEL GASTO	**NATALIA MAZO BALBIN**
CÉDULA	1.042.773.044 de Yarumal
CONTRATISTA	**CUBIK INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S**
NIT.	**901592534-9**
SUPERVISORA DESIGNADA	**NATALIA MAZO BALBIN**
CARGO	GERENTE
OBJETO	**INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE".**
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	**CUATRO (04) MESES**
Fecha de Inicio	21 de noviembre 2025
SUSPENSION	06 de febrero de 2026
REINICIO	21 de marzo de 2026
PRÓRROGA OTROSÍ Nro. 001	Dos (2) meses y quince (15) días
Nueva Fecha de Terminación	**19 de julio del 2026**
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN	**SEIS (06) MESES Y QUINCE (15) DÍAS (19 de julio del 2026)**
Nueva Fecha terminación	**19 de julio del 2026**
VALOR	**QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS ($538.944.739) IVA incluido.**
ADICIÓN OTROSI Nro. 001	N / A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**OCHENTA Y SIENTE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS ($87.549.212) IVA incluido.**
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES DE AVANCE

RESERVA			
RESERVA	**FECHA RESERVA**	**VALOR RESERVA**	**VALOR A IMPUTAR**
SPGR – 2125	21/11/2025	$ **87.549.212**	$ **87.549.212**
CÓDIGO	**FONDO**	**NOMBRE**	

1. <u>DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTEPRETENDE SATISFACER CON LA ADICION.</u>

Que entre la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE, y **CUBIK INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S,** Celebraron el Contrato Nro. **CC-035-2025** del 20 de noviembre de 2025, cuyo objeto es: "**INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE**", a través de la Plataforma del SECOP II.

Que el **CONTRATO DE CONSULTORIA Nro. CC-035-2025** del 20 de noviembre de 2025, se le suspendió **temporalmente** la ejecución a partir del 06 de febrero de 2026 por un término de un mes.

Que, mediante acta de Reinicio se acordó Reiniciar las labores de ejecución del **CONTRATO DE CONSULTORIA Nro. CC-035-2025** del 20 de noviembre de 2025, a partir del 21 de marzo de 2026, quedando como **Nueva fecha de terminación** del contrato el día cuatro (04) de mayo de 2026.

Que, mediante oficio allegado, desde el Municipio de Puerto Nare, se aprueba la prórroga y modificaciones presupuestales al proyecto en el siguiente tenor:

MUNICIPIO DE PUERTO NARE	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE PUERTO NARE ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: DA-3000 Versión: 01-2024 Página 1 de 2

Puerto Nare, 21 de abril de 2026

Señores
EDENORTE
EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA
Natalia Mazo Balbín

Ref. PROYECTO - MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA BPIN 2025055850005

Asunto: aprobación de adición, prorroga N°1 y reajuste salarial al proyecto.

Cordial saludo,

Que en vista de las necesidades del proyecto y el plazo de ejecución restante para el desarrollo de las actividades es necesario recalcar que el compromiso que tiene el Municipio mediante el convenio de la referencia siempre ha sido el control y seguimiento a la entrega operativa y funcional del proyecto cuyo objeto es: **"MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE PUERTO NARE",** identificado con **BPIN 2025055850005**, financiado con recursos del Sistema General de Regalías proyecto muy importante para el Municipio debido a que es reconocido como un tema estratégico y un eje de las políticas ambientales y económicas, además de ser un factor base del desarrollo social, en temas de infraestructura.

Por lo cual se evidencia que las actividades adicionales generan un impacto directo en el cronograma, por lo cual se considera procedente la ampliación del plazo contractual en dos (2) meses y quince (15) días, tanto a obra como a interventoría. y una vez revisada la documentación presentada, por parte de la secretaria de planeación, sustentada tanto por la interventoría **CUBIK** como la entidad la cual realiza la administración delegada **EDENORTE** se da viabilidad a las solicitudes propuestas en las actas de mayores y menores, apus no previstos, reajuste salarial. En razón a estas necesidades y con el fin de que el proyecto pueda ser culminado y entregado de manera eficiente y funcional, valores relacionados a continuación;

- Valor inicial del contrato: **$2.014.240.355**
- Valor actualizado: **$2.578.188.566**
- Valor de la adición: **$496.725.756**
- Reajuste salarial: **$ 67.222.455**

Valor adición más, valor reajuste salarial: **$ 563.948.211**

Cordialmente;

JUAN CARLOS ACEVEDO
Alcalde Municipal

ALEXCIS DUBER CERVERA CRUZ
Secretario de planeación e infraestructura

Que, por medio del presente OTROSI se pretende MODIFICAR el **CONTRATO DE CONSULTORIA Nro. CC-035-2025** del 20 de noviembre de 2025, de conformidad con las siguientes:

1. FORMA EN QUE PUEDE SATISFACERSE LA NECESIDAD EXPUESTA:

La satisfacción de la necesidad expuesta se logra a través de la celebración del OTROSI 01 para realizar Prorroga al **CONTRATO DE CONSULTORIA Nro. CC-035-2025** del 20 de noviembre de 2025**.**

2. VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN

Para el presente OTROSI no se requiere adicción.

3. TIEMPO ESTIMADO DE LA PRÒRROGA

Para el presente OTROSI es de Dos (2) meses y quince (15) días **[Nueva Fecha de Terminación - 19 de julio del 2026-]**

4. GARANTÍAS

Para el OTROSI 001 resultante del presente estudio previo de justificación se requiere que el Contratista **CUBIK INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S** Sociedad debidamente constituida con Nit: **901592534-9,** y representada legalmente por **LILIANA DAVID SERNA**, con Cedula Nro. CEDULA: 39.451.811 de Rionegro, actualice las respectivas garantías de acuerdo a lo versado por la CLAUSULA "DÉCIMA NOVENA: GARANTÍAS", del **CONTRATO DE CONSULTORIA Nro. CC-035-2025** del 20 de noviembre de 2025.

5. FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

El Contrato y su ampliación se fundamenta en la Ley 1150 de 2007 y su Decreto Reglamentario 1082 de 2015.

6. FACTORES DE SELECCIÓN

Se aclara que el OTROSI resultante del presente estudio previo de justificación se realizará con el mismo contratista conforme a lo establece el Decreto 1082 de 2015, esto es con **CUBIK INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S** Sociedad debidamente constituida con Nit: **901592534-9,** y representada legalmente por **LILIANA DAVID SERNA**, con Cedula Nro. CEDULA: 39.451.811 de Rionegro.

7. RIESGOS PREVISIBLES

Los mismos del contrato inicial.

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente General

Firma:	Firma:	Firma:
Proyectó: Irian Castrillon	Revisó: Natalia Mazo Balbín	Aprobó: Natalia Mazo Balbín
Cargo: Contratista	Cargo: Gerente General de Edenorte.	Cargo: Gerente General de Edenorte.
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas		