MODIFICACIÓN NO. 03 AL CONTRATO DE OBRA No. 0834 DE 2025.

En Santa Marta, entre los suscritos, **JENNY CAMACHO NEUTO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 57.462.212 expedida en Santa Marta, obrando en nombre y representación del Departamento del Magdalena entidad territorial con Nit. No.800.103.920-6, en calidad de JEFE DE OFICINA DE CONTRATACIÓN, delegada para asuntos pre-contractuales y contractuales mediante Decreto No. 0061 del 30 enero de 2020 expedido por el Gobernador del Departamento del Magdalena, quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará EL DEPARTAMENTO, por una parte, y por la otra, **HERNANDO JOSE ARROYO MERCADO,** identificado con Cédula de ciudadanía N° **92.529.430,** representante legal del **CONSORCIO I.E. MAGDALENA,** identificado con el NIT N° 901.936.969- 7 ¸ integrado por: 1. AZ CIVIL S.A.S. identificado con NIT: 900.849.836 – 1 y con participación de 50%; 2. VIAS & CONSTRUCCIONES LC S.A.S. identificado con NIT: 901.487.440 – 6 y con participación del 50% y para efectos del presente acuerdo de voluntades se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente modificatorio**,** previa las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. Que el día 25 de mayo de 2025, **EL DEPARTAMENTO** y el **CONSORCIO I.E. MAGDALENA,** celebraron a través de la Plataforma del SECOP II, el CONTRATO DE OBRA N°0834 DE 2025, cuyo objeto es: ***"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA - ZONA SUR".***

2. Que el valor del contrato asciende a la suma de **VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($22.581.699.999)**, equivalentes a 15.863,51 SMLMV para el año de suscripción del contrato (2025), amparado en el CDP No. 367 del 31 de enero de 2025, expedido por el Profesional Especializado – Área Funcional de Presupuesto.

3. Que el plazo de ejecución establecido en el contrato es de **CUATRO (04) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

4. Que se suscribió acta de inicio a partir del día 31 de julio de 2025.

5. Que el 14 de octubre de 2025 se suscribió la Modificación No. 1 del Contrato de Obra No. 0834 de 2025, mediante la cual se ajustó la Cláusula 3 (Alcance del Objeto), atendiendo la solicitud presentada por el contratista el 2 de octubre de 2025, la solicitud del supervisor radicada el 8 de octubre de 2025 y el aval de la Interventoría emitido en la misma fecha. Los mencionados documentos y sus anexos hacen parte integral de dicha modificación.

6. Que el 27 de noviembre de 2025, la Secretaría de Infraestructura, en su calidad de supervisora del contrato, remitió oficio solicitando una **prórroga de VEINTISIETE (27) DÍAS**, exponiendo como justificación factores climáticos, limitaciones logísticas, alteraciones del orden público, dificultades de acceso a las instituciones educativas y otras circunstancias ajenas al contratista, que han incidido en

el ritmo de ejecución. La solicitud se presentó con base en el requerimiento del contratista del 26 de noviembre de 2025, avalado por la Interventoría en la misma fecha. Todos estos documentos, con sus anexos, hacen parte integral de la presente modificación.

7. Que el 23 de octubre de 2025, se suscribió aclaratorio N°1 del contrato, con el fin de corregir el error de digitación en las condiciones adicionales del contrato y en la modificación No.1, habiéndose consignado erróneamente **"VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($22.581.699.999)"**, cuando el valor correcto corresponde a **"VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($22.581.699.999)",** sin embargo, dicho error persistió en el documento, razón por la cual es necesaria su aclaración.

8. Que el presente contrato fue suspendido el día 22 de diciembre de 2025 y reiniciado el día 7 de mayo de 2026.

9. Que se recibió el día 7 de mayo de 2026 un oficio del Secretario de Infraestructura y supervisor del contrato, en el que solicita prorrogar el termino de ejecución por un término de treinta y cinco (35) días más y una adición en recursos por valor de SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS ($6.266.617.650), en atención a las siguientes justificaciones:

> *En el marco de las funciones de supervisión del Contrato de Obra No. CO-0834 de 2025, cuyo objeto corresponde al mejoramiento de infraestructura básica en instituciones educativas de municipios no certificados del Departamento del Magdalena – Zona Sur, se ha realizado el seguimiento técnico, administrativo y operativo a su ejecución, evidenciando que el proyecto se desarrolla en un contexto territorial complejo, con limitaciones de acceso, seguridad y logística en zonas rurales.*
>
> *De acuerdo con la información verificada en campo y los informes previos, varias de las instituciones educativas intervenidas se ubican en áreas de difícil acceso, donde históricamente se presentan restricciones de orden público, movilidad y abastecimiento. Estas condiciones se agravaron entre finales de 2025 y el año 2026, generando restricciones a la movilidad, presencia de actores armados, limitaciones de acceso y afectaciones en el transporte de materiales, incluyendo cierres en rutas estratégicas como el tránsito por ferry sobre el río Magdalena.*
>
> *A la fecha, la ejecución del contrato se desarrolla de acuerdo con lo programado en el cronograma de actividades aprobado. El contratista ha venido cumpliendo con las obligaciones contractuales y técnicas establecidas en los documentos contractuales, en concordancia con las Cláusulas 3, 9 y 10, que establecen el alcance del objeto y las obligaciones generales y específicas. La Interventoría y la Supervisión han realizado seguimiento permanente a los frentes de trabajo, evidenciando que las actividades se ejecutan conforme a las especificaciones técnicas, con calidad y dentro de los plazos establecidos. No se presentan atrasos imputables al contratista ni incumplimientos que*

comprometan el desarrollo de la obra, manteniéndose una ejecución física y financiera coherente con el programa contractual.

En atención a la solicitud formal elevada por el contratista CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, radicada ante la Supervisión e Interventoría del Contrato de Obra N.o CO-0783-2025, y posteriormente analizada y aprobada por la Interventoría, se emite la presente justificación técnica para sustentar la Modificación N.o 003, la cual será formalizada mediante acta modificatoria suscrita entre el contratista, la interventoría y la supervisión.

En la que se desea modificar lo siguiente:

1. Adicionar $6.266.617.650 al presente contrato de obra.
2. Prorrogar 35 días al presente contrato de obra.
3. Incorporar ítems no previstos y mayores cantidades de obra.

Justificada bajo los siguientes términos: La Modificación N.°003 tiene origen en la solicitud elevada por las comunidades educativas ante la Secretaría de Educación y posteriormente transmitida a la Secretaría de Infraestructura, entidad que emitió un amplio listado de sedes educativas con afectaciones en su infraestructura física en distintos municipios del departamento. En el marco de la revisión técnica realizada y debido a la limitada disponibilidad de recursos, se priorizaron aquellas instituciones que presentan un mayor nivel de deterioro estructural y condiciones críticas de funcionamiento, poniendo en riesgo la integridad y el bienestar de la comunidad estudiantil.

En razón de lo anterior, la Secretaría de Infraestructura solicitó al contratista la intervención de nuevos frentes de obra correspondientes a las siguientes instituciones educativas: IED José de la Luz Martínez, ubicada en el municipio de San Zenón; IED Janeiro – Sede Santa Rosa, ubicada en el municipio de San Zenón; IED El Horno, ubicada en el municipio de San Zenón; IED Dagoberto Orozco Borja, ubicada en el municipio de Zapayán; IED Caño de Agua – Sede Los Corazones, ubicada en el municipio de Zapayán; e IEDR San Valentín, ubicada en el municipio de San Sebastián, IED Santa Rosa de Lima, sede Los Tres Ángeles, está ubicada en el corregimiento de La Pola, las cuales presentan condiciones de infraestructura deficientes, con riesgo de colapso en algunas áreas, afectando directamente el desarrollo normal de las actividades académicas y limitando que los niños y niñas reciban su educación en espacios seguros y dignos los cuales, para ejecutarse de manera correcta, requieren una adición presupuestal, una inclusión de ítems y una prórroga en tiempo para desarrollarse.

Durante la visita a estos nuevos frentes de obra, se identificó una serie de situaciones técnicas no previstas en la etapa de planeación, que requieren ajustes en cantidades de obra y la incorporación de actividades adicionales no contempladas en el presupuesto inicial. Estas situaciones corresponden a condiciones propias de la infraestructura existente y de los entornos de intervención, relacionadas principalmente con adecuaciones complementarias necesarias para garantizar la seguridad estructural, la funcionalidad de

las edificaciones educativas y el cumplimiento de la normatividad técnica vigente. Dicha solicitud fue objeto de revisión técnica por parte de la Interventoría, quien analizó la pertinencia y necesidad de las actividades propuestas, emitiendo concepto favorable al considerar que estas resultan indispensables para asegurar la correcta ejecución del objeto contractual. La Supervisión, en cumplimiento de las funciones establecidas en la Cláusula 8 del contrato, verificó la justificación técnica y avaló la procedencia de la modificación.

Cabe aclarar que los ítems adicionales y las variaciones en cantidades fueron objeto de análisis detallado mediante la elaboración de los correspondientes Análisis de Precios Unitarios (APU), en los cuales se desglosan los costos directos e indirectos asociados (mano de obra, materiales, equipos y transporte), tomando como referencia los precios vigentes del mercado. Para la determinación de los valores unitarios, se revisaron las cotizaciones presentadas por el contratista, contrastándolas con precios de mercado y seleccionando las de menor valor, con el fin de garantizar la economía, transparencia y razonabilidad de los costos incluidos. Los APU resultantes fueron revisados y avalados por la Interventoría y la Supervisión, y se consolidaron en el Acta de Concertación de Precios, que se anexa a la presente solicitud como soporte técnico-económico de la Modificación N.o 003.

Así mismo, a partir de las visitas técnicas, se evidenció la necesidad de incorporar actividades no previstas y mayores cantidades de obra, así como la ampliación del alcance del contrato, pasando de 34 a 40 instituciones educativas, lo que incrementa el volumen de obra y los requerimientos logísticos y operativos. En conjunto, estas circunstancias configuran una alteración material, grave y no imputable de las condiciones iniciales de ejecución, afectando la continuidad de los frentes de trabajo. No obstante, se evidencia la disposición del contratista para el cumplimiento de sus obligaciones, sin configurarse incumplimiento atribuible al mismo. En consecuencia, y considerando las actividades pendientes, las nuevas intervenciones y el incremento del alcance, se requiere un plazo adicional de (35) días para la culminación del objeto contractual.

En ese sentido, desde el componente técnico de la supervisión, se considera que, la adición, la prórroga, la incorporación de ítems no previstos, y las mayores cantidades de obra, resulta procedente, necesaria y proporcional, en la medida en que permite establecer condiciones razonables de ejecución, garantizar la continuidad técnica de las actividades, salvaguardar la seguridad del personal involucrado y asegurar la correcta terminación del objeto contractual.

Lo anterior, previa solicitud del contratista y avalada por la interventoría mediante oficio de la misma fecha, los cuales hacen parte integral del presente documento.

10. El presente modificatorio genera adición presupuestal encontrándose respaldada por el certificado de disponibilidad presupuestal CDP N°1383 del 30 de abril de 2026.

11. Que de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, los contratos se pueden modificar siempre y cuando se encuentren vigentes.

12. Que el Consejo de Estado en Sentencia del 16 de marzo de 2015, Rad. 30689, indicó que ante la necesidad de modificar o adicionar un contrato y/o convenio, deben verificarse de manera ineludible, entre otros, cinco (5) aspectos a saber: *(i) Que el contrato adicional o modificatorio conste por escrito, en la medida que es un requisito de existencia del contrato estatal. (ii) Que se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado, circunstancia en la que habría lugar a adelantar un nuevo proceso licitatorio o de selección de contratista, (iii) Que no se adicione –por regla general– en más allá del cincuenta (50) por ciento de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes, (iv) Que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución, y (v) Que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad*.

13. Que el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 autoriza la corrección de errores formales, de oficio o a petición de parte, sin alterar el sentido material del acto ni revivir términos legales.

14. Que, en consecuencia, se modifica la **Cláusula 4 – Plazo** y se aclara la **Cláusula 5 – Valor del Contrato** del Contrato de Obra No. 0834 de 2025.

15. Que el Contrato se encuentra vigente.

16. En virtud de lo antes expuesto, las partes

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICAR la CLAUSULA 4. PLAZO, del **CONTRATO DE OBRA No. 0834 DE 2025**, la cual quedará así:

CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO. - El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de **SEIS (06) MESES Y DOS (2) DÍAS**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA SEGUNDA: ADICIONESE la suma de SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS ($6.266.617.650) M/CTE, **quedando la** CLAUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO, del **CONTRATO DE OBRA No. 0834 DE 2025**, de la siguiente manera:

CLAUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO. - El valor del Contrato es por la suma de **VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($28.848.317.649), M/CTE.** El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.

CLÁUSULA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO, EJECUCION Y LEGALIZACION: El presente acuerdo se considera perfeccionado con la suscripción de las partes en la plataforma SECOP II, y se requiere para su ejecución ajustar las Garantías por parte del CONTRATISTA y la aprobación de las mismas por parte

del Departamento del Magdalena.

CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LAS CLAUSULAS NO MODIFICADAS: Quedan vigentes todas las estipulaciones o Cláusulas del CONTRATO DE OBRA N°0834 DE 2025 y su Anexo que no fueron objeto de modificación a través del presente documento.

Fecha
30-04-2026
CDP
1383

REPÚBLICA DE COLOMBIA

GOBERNACION DEL MAGDALENA

800103920-6

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
VIGENCIA FISCAL 2026

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE:

NOMBRE: VARGAS CORVACHO EFRAIN DE JESUS

CARGO: SECRETARIO DE DESPACHO 02006

CÓDIGO BPIN: 2024002470057

QUE RESPALDA EL COMPROMISO:

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. CODIGO BPIN 2024002470057

POR VALOR 6,266,617,650.00

Rubro	Nombre	Disponibilidad
0300-3-22010740-2.3.2.1.1.1.2.7-983	Edificios Educativos	6,266,617,650.00
983 RECURSOS DE CREDITO ORDENANZA 169 DE 2024		**6,266,617,650.00**

Elaboró: OLGA.AMADOR **Imprime:** OLGA.AMADOR

Dado en SANTA MARTA a los 30 días del mes de abril del 2026

GUERRA RIZO CAROL PAOLA

PROFESIONAL ESPECIALIZADO

Gobernación del
MAGDALENA

AÑO	MES	DÍA
2026	04	30

1383.

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

OBJETO	VALOR
"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA".	**$6.266.617.650** SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS.
RADICACIÓN BANCO DE PROYECTOS: SI _X_ NO ___ (Anexar Constancia)	**RUBROS**
CODIGO BPIN: 2024002470057	**RUBRO**: 0300-3-22010740-2.3.2.1.1.1.2.7-983 **NOMBRE DEL RUBRO**: EDIFICIOS EDUCATIVOS **SALDO**: $6.266.617.650

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA SOLICITUD

NOMBRE: EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO

CARGO: SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Vo.Bo. JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
NOMBRE: IVÁN DARÍO MARÍN RAMÍREZ

JENNY CAMACHO NEUTO
Jefe Oficina De Contratación
Firma delegada por la Gobernadora

VIRNA LIZI JOHNSON SALCEDO
Secretaria de Hacienda Departamental

Secretaria de Hacienda
Fecha: AD 30/26
Hora. 10:42 AM
Recibido por:

Gobernación del
MAGDALENA

EL ÁREA DEL BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN DEPARTAMENTAL ADSCRITA A LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

CERTIFICA QUE:

El siguiente proyecto **"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA"**, se encuentra en el sistema Unificado de Inversiones y Finanzas – SUIFP- TERRITORIO establecido por el Departamento Nacional de Planeación – DNP a través de la resolución 4788 de 2016 y está en concordancia con el Plan de Desarrollo Departamental Ruta del Cambio para Superar la Pobreza 2024-2027.

Que, el valor del proyecto de inversión cuenta con la siguiente fuente de financiación:

ENTIDAD	***Gobernación del Magdalena***	
Código Bpin	**2024002470057**	Valor del proyecto de inversión
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 78.600.000.000**

Y está en concordancia con el ***Plan de Desarrollo Departamental Ruta del Cambio para Superar la Pobreza 2024-2027***, así:

REVOLUCION	Revolución del Gobierno Popular
MOVILIZACION	Educación para Superar la Pobreza
PROGRAMA	Cambio por la Educación de Calidad

El proyecto está contemplado en el Plan Plurianual de Inversiones 2024-2027 del Plan de Desarrollo.

Para constancia de lo anterior, se firma en el Santa Marta D.T.C e H a los 5 días del mes julio del año 2024.

ALONSO AMADOR OGOLLO
Jefe de la Oficina Asesora de Planeación
Gobernación del Magdalena

Proyectó: Yarlenis Castillo - Contratista BPID

MODIFICACIÓN N° 003
AL CONTRATO DE OBRA Nº 0834 DEL 2025
PRÓRROGA 002 Y ADICIÓN 001

1. **DEPENDENCIA SOLICITANTE:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
2. **TIPO DE MODIFICACIÓN:**

SOLICITUD		DETALLE
Adición	X	$6.266.617.650
Prórroga	X	DESDE EL 12 DE MAYO DEL 2026 HASTA EL 15 DE JUNIO DEL 2026 (35 DÍAS)
Modificación	X	MODIFICACION DE CANTIDADES E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

3. **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO OBJETO DE MODIFICACIÓN**

Contrato No.	CO-0834-2025
Contratista	CONSORCIO IE MAGDALENA
Fecha de suscripción	29 DE MAYO DE 2025
Objeto	“MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA – ZONA SUR.”
Fecha de inicio	31 DE JULIO DE 2025
Fecha de terminación inicial	30 DE NOVIEMBRE DE 2025
Valor inicial del contrato	VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($22.581.699.999)
Plazo inicial	CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Prórroga N° 01	27 DÍAS
Suspensión N° 01	DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 06 DE MAYO DE 2026
Reinicio N° 01	07 DE MAYO DEL 2026
Supervisor	EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO
Cargo	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Observaciones	NINGUNA

SI CORRESPONDE A ADICIÓN	**INVERSIÓN (X)**	**FUNCIONAMIENTO** ()
	PROYECTO:	"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"
	RUBRO:	0300-3-22010740-2.3.2.1.1.1.2.7-983
	VALOR DE LA ADICIÓN:	$6.266.617.650
	VALOR CDP:	$6.266.617.650
	No. y FECHA CDP:	No. 1383 FECHA:30/04/2026
	NUEVO VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVENIO:	$28.848.317.649

PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN	**TIEMPO A PRORROGAR:**	35 DÍAS
	FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	15 DE JUNIO DE 2026

JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN, ESTADO ACTUAL Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

En el marco de las funciones de supervisión del Contrato de Obra No. CO-0834 de 2025, cuyo objeto corresponde al mejoramiento de infraestructura básica en instituciones educativas de municipios no certificados del Departamento del Magdalena – Zona Sur, se ha realizado el seguimiento técnico, administrativo y operativo a su ejecución, evidenciando que el proyecto se desarrolla en un contexto territorial complejo, con limitaciones de acceso, seguridad y logística en zonas rurales.

De acuerdo con la información verificada en campo y los informes previos, varias de las instituciones educativas intervenidas se ubican en áreas de difícil acceso, donde históricamente se presentan restricciones de orden público, movilidad y abastecimiento. Estas condiciones se agravaron entre finales de 2025 y el año 2026, generando restricciones a la movilidad, presencia de actores armados, limitaciones de acceso y afectaciones en el transporte de materiales, incluyendo cierres en rutas estratégicas como el tránsito por ferry sobre el río Magdalena.

A la fecha, la ejecución del contrato se desarrolla de acuerdo con lo programado en el cronograma de actividades aprobado. El contratista ha venido cumpliendo con las obligaciones contractuales y técnicas establecidas en los documentos contractuales, en concordancia con las Cláusulas 3, 9 y 10, que establecen el alcance del objeto y las obligaciones generales y específicas. La Interventoría y la Supervisión han realizado seguimiento permanente a los frentes de trabajo, evidenciando que las actividades se ejecutan conforme a las especificaciones técnicas, con calidad y dentro de los plazos establecidos. No se presentan atrasos imputables al contratista ni incumplimientos que comprometan el desarrollo de la obra, manteniéndose una ejecución física y financiera coherente con el programa contractual.

En atención a la solicitud formal elevada por el contratista CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, radicada ante la Supervisión e Interventoría del Contrato de Obra N.º CO-0783-2025, y posteriormente analizada y aprobada por la Interventoría, se emite la presente justificación técnica para sustentar la Modificación N.º 003, la cual será formalizada mediante acta modificatoria suscrita entre el contratista, la interventoría y la supervisión.
En la que se desea modificar lo siguiente:

1. Adicionar $6.266.617.650 al presente contrato de obra.
2. Prorrogar 35 días al presente contrato de obra.
3. Incorporar ítems no previstos y mayores cantidades de obra.

Justificada bajo los siguientes términos: La Modificación N.° 003 tiene origen en la solicitud elevada por las comunidades educativas ante la Secretaría de Educación y posteriormente transmitida a la Secretaría de Infraestructura, entidad que remitió un amplio listado de sedes educativas con afectaciones en su infraestructura física en distintos municipios del departamento. En el marco de la revisión técnica realizada y debido a la limitada disponibilidad de recursos, se priorizaron aquellas instituciones que presentan un mayor nivel de deterioro estructural y condiciones críticas de funcionamiento, poniendo en riesgo la integridad y el bienestar de la comunidad estudiantil.

En razón de lo anterior, la Secretaría de Infraestructura solicitó al contratista la intervención de nuevos frentes de obra correspondientes a las siguientes instituciones educativas: IED José de la Luz Martínez, ubicada en el municipio de San Zenón; IED Janeiro – Sede Santa Rosa, ubicada en el municipio de San Zenón; IED El Horno, ubicada en el municipio de San Zenón; IED Dagoberto Orozco Borja, ubicada en el municipio de Zapayán; IED Caño de Agua – Sede Los Corazones, ubicada en el municipio de Zapayán; e IEDR San Valentín, ubicada en el municipio de San Sebastián, IED Santa Rosa de Lima, sede Los Tres Ángeles, está ubicada en el corregimiento de La Pola, las cuales presentan condiciones de infraestructura deficientes, con riesgo de colapso en algunas áreas, afectando directamente el desarrollo normal de las actividades académicas y limitando que los niños y niñas reciban su educación en espacios seguros y dignos
los cuales, para ejecutarse de manera correcta, requieren una adición presupuestal, una inclusión de ítems y una prórroga en tiempo para desarrollarse.

Durante la visita a estos nuevos frentes de obra, se identificó una serie de situaciones técnicas no previstas en la etapa de planeación, que requieren ajustes en cantidades de obra y la incorporación de actividades adicionales no contempladas en el presupuesto inicial. Estas situaciones corresponden a condiciones propias de la infraestructura existente y de los entornos de intervención, relacionadas principalmente con adecuaciones complementarias necesarias para garantizar la seguridad estructural, la funcionalidad de las edificaciones educativas y el cumplimiento de la normatividad técnica vigente. Dicha solicitud fue objeto de revisión técnica por parte de la Interventoría, quien analizó la pertinencia y necesidad de las actividades propuestas, emitiendo concepto favorable al considerar que estas resultan indispensables para asegurar la correcta ejecución del objeto contractual. La Supervisión, en cumplimiento de las funciones establecidas en la Cláusula 8 del contrato, verificó la justificación técnica y avaló la procedencia de la modificación.

Cabe aclarar que los ítems adicionales y las variaciones en cantidades fueron objeto de análisis detallado mediante la elaboración de los correspondientes Análisis de Precios Unitarios (APU), en los cuales se desglosan los costos directos e indirectos asociados (mano de obra, materiales, equipos y transporte), tomando como referencia los precios vigentes del mercado. Para la determinación de los valores unitarios, se revisaron las cotizaciones presentadas por el contratista, contrastándolas con precios de mercado y seleccionando las de menor valor, con el fin de garantizar la economía, transparencia y razonabilidad de los costos incluidos. Los APU resultantes fueron revisados y avalados por la Interventoría y la Supervisión, y se consolidaron en el Acta de Concertación de Precios, que se anexa a la presente solicitud como soporte técnico-económico de la Modificación N.º 003.

Así mismo, a partir de las visitas técnicas, se evidenció la necesidad de incorporar actividades no previstas y mayores cantidades de obra, así como la ampliación del alcance del contrato, pasando de 34 a 40 instituciones educativas, lo que incrementa el volumen de obra y los requerimientos logísticos y operativos. En conjunto, estas circunstancias configuran una alteración material, grave y no imputable de las condiciones iniciales de ejecución, afectando la continuidad de los frentes de trabajo.

No obstante, se evidencia la disposición del contratista para el cumplimiento de sus obligaciones, sin configurarse incumplimiento atribuible al mismo.

En consecuencia, y considerando las actividades pendientes, las nuevas intervenciones y el incremento del alcance, se requiere un plazo adicional de (35) días para la culminación del objeto contractual.

En ese sentido, desde el componente técnico de la supervisión, se considera que, la adición, la prórroga, la incorporación de ítems no previstos, y las mayores cantidades de obra, resulta procedente, necesaria y proporcional, en la medida en que permite establecer condiciones razonables de ejecución, garantizar la continuidad técnica de las actividades, salvaguardar la seguridad del personal involucrado y asegurar la correcta terminación del objeto contractual.

JUSTIFICACIÓN JURÍDICA:

La presente modificación al Contrato de Obra No. CO-0834 de 2025 se fundamenta en lo dispuesto en los artículos 16, 27 y el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, que facultan la modificación excepcional de los contratos para garantizar el cumplimiento del objeto contractual, sin alterar su esencia ni los principios de la contratación estatal.

En el presente caso, la modificación corresponde a la prórroga del plazo (35) días y a la adición presupuestal requerida para la ejecución de actividades no previstas y mayores cantidades de obra, necesarias para la culminación integral del contrato en condiciones técnicas adecuadas.

Dicha modificación obedece a circunstancias sobrevinientes, externas, imprevisibles y no imputables al contratista, tales como condiciones de orden público, restricciones de movilidad, afectaciones climáticas y limitaciones logísticas, que derivaron en la suspensión y posterior reinicio del contrato, así como a la incorporación de actividades no previstas y la ampliación del alcance contractual.

La medida se ajusta a los principios de planeación, economía, responsabilidad, transparencia y equilibrio económico del contrato (artículos 23 y ss. de la Ley 80 de 1993), al permitir establecer condiciones adecuadas de ejecución y garantizar la continuidad del proyecto.

De conformidad con el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, el contratista deberá ampliar la vigencia de las garantías contractuales conforme al nuevo plazo y valor del contrato. La supervisión ha verificado su suficiencia y el cumplimiento de las obligaciones del contratista, incluidos los aportes al sistema de seguridad social.

En consecuencia, desde el punto de vista jurídico, la modificación al Contrato de Obra No. CO-0834 de 2025, consistente en la prórroga del plazo contractual y la adición presupuestal, resulta procedente, necesaria y ajustada a derecho, al atender las causales previstas por la ley, responder a circunstancias excepcionales debidamente acreditadas y garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, sin afectar su equilibrio económico.

Excepcionalidad y principios de planeación y seguridad jurídica: La modificación tiene un carácter estrictamente excepcional, conforme a lo previsto en la Cláusula 13 del contrato y los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, ya que obedece a

hechos sobrevinientes que solo pudieron evidenciarse durante la ejecución, y que no eran previsibles en la etapa de estructuración. Al formalizar esta modificación, la Entidad garantiza el cumplimiento del principio de planeación, evitando improvisaciones o actuaciones por fuera del marco contractual, y proporciona seguridad jurídica al proyecto al documentar y regularizar los ajustes requeridos. Principios de la contratación estatal: La presente actuación se enmarca en los principios establecidos en los artículos 23 y siguientes de la Ley 80 de 1993, tales como transparencia, economía, responsabilidad, planeación, selección objetiva y cumplimiento de fines estatales. La modificación no altera el objeto contractual ni el equilibrio económico del contrato, y se fundamenta en la necesidad de asegurar que la obra cumpla cabalmente su finalidad pública: proporcionar infraestructura educativa adecuada, funcional y segura a la comunidad beneficiaria. Determinación de valores: Para las actividades nuevas se elaboraron los respectivos Análisis de Precios Unitarios – APU, revisados y aprobados por la Interventoría y la Supervisión. Estos valores se determinaron de acuerdo con las condiciones del mercado y en coherencia con el sistema de pago pactado en la Cláusula 6 (precios unitarios a monto agotable).

CLÁUSULAS CONTRACTUALES A MODIFICAR:

CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DEL CONTRATO

El plazo total de ejecución del Contrato de Obra No. CO-0834 de 2025, inicialmente pactado en cuatro (4) meses calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio y modificado conforme a actuaciones previas, en las que se le adicionaron 27 días, y ahora se amplía mediante la presente modificación en (35) días calendario, quedando como nueva fecha de terminación el día (15) de junio de dos mil veintiséis (2026), y el nuevo plazo total de 6 meses y 2 días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, con el fin de garantizar la culminación técnica, administrativa y operativa de las obras en condiciones adecuadas de calidad, seguridad y eficiencia.

CLÁUSULA CINCO – VALOR DEL CONTRATO

Así mismo, se incorpora una adición presupuestal por valor de **SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS ($6.266.617.650)**, quedando como nuevo valor total del contrato la suma de **($28.848.317.649), VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS.**

La presente modificación no implica alteración del objeto contractual, el cual se mantiene en los términos inicialmente pactados, ni afecta el equilibrio económico del contrato.

Las demás cláusulas, estipulaciones y obligaciones contenidas en el contrato original continúan vigentes en su totalidad, salvo en lo expresamente modificado mediante la presente cláusula.

ANEXOS: Hacen parte integral del presente documento, los siguientes anexos

Solicitud formal de la prórroga, adición e incorporación de ítems al contrato de obra No. Co-0834-2025, presentada por el contratista de obra.

Concepto y aval de la interventoría a la solicitud de prórroga y adición del contrato de obra no. Co-0834-2025.

Apus nuevos

Presupuesto actualizado

Cotizaciones}

Acta de concertación de nuevos precios

CDP

EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

	NOMBRE	FECHA
PROYECTÓ	ING. DAYANA DEL CARMEN CASTRO FERREIRA	07-05-2026

Barranquilla, 07 de abril de 2026 IEMAG-COM-035

Señor:
EDWIN ERUBEY MARTINEZ ECHEVERRY
Director Ejecutivo
FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LAS REGIONES DE COLOMBIA – FOMCOLOMBIA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA N° CO-0834-2025: MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA SUR

ASUNTO: Solicitud de revisión y aprobación de ACTA MODIFICATIVA 3

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado se envía nuestra propuesta de acta modificativa #3 con la cual se solicita realizar las siguientes modificaciones al contrato citado en la referencia del presente comunicado:

- Modifica las cantidades de las actividades contractuales.
- Se incorpora al contrato la ejecución de actividades no previstas requeridas para cumplir el alcance del contrato.
- Se adiciona el valor adicional de **SEIS MIL SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($6.007.208.565)** al valor original del contrato.
- Ampliar el plazo del contrato en 45 días

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Contrato / convenio No.	CO-0834-2025
Contratista	CONSORCIO IE MAGDALENA
Objeto	"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA SUR."
Fecha de inicio	31 de julio del 2025

Fecha de terminación inicial	1 de diciembre del 2025
Fecha de terminación actual	28 de febrero de 2026
Valor inicial del contrato	VEINTIDOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($22.581.699.999)
Forma de pago	Pagos parciales mensuales por precios unitarios y a monto agotable por cada acto de servicio en ejecución de acuerdo con las actas parciales de avance de obra ejecutada
CDP	**CDP Nº_367 DE 31 DE ENERO DE 2025**
RP	**RP 4863 DE 31 DE JULIO DE 2025**
Pólizas validadas	Cumplimiento 400065389 y Responsabilidad civil extracontractual 400065388
Plazo inicial	*CUATRO (04) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.*
Supervisor	*Efraín De Jesús Vargas Corvacho*
Cargo	*Secretario De Infraestructura*

Tabla 1: Información general del contrato

2. ALCANCE DEL PROYECTO

El contrato citado en la referencia del tiene como alcance, el mejoramiento de la infraestructura básica en instituciones educativas de municipios no certificados del departamento del Magdalena – Zona sur.

Dentro del presente contrato se intervendrán 34 instituciones educativas localizadas en las cabeceras municipales y zonas rurales de los municipios de la zona sur del departamento del Magdalena

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la intervención de 34 instituciones educativas localizadas en casco urbano y zonas rurales de los municipios localizados en la Subregión Sur: conformada por los municipios de El Banco, Guamal, San Sebastián, Santa Ana, San Zenón, Santa Bárbara de Pinto y Pijiño del Carmen.



Subregión Sur No 5

Imagen 1. Mapa de subregiones del Departamento del Magdalena

4. ACTA MODIFICATIVA #3

Adicional a las 34 instituciones educativas inicialmente favorecidas, se intervendrán 6 instituciones educativas las cuales presentan la imperiosa necesidad de realizar mejoramientos a las instalaciones actuales para garantizar un mejor servicio educativo a sus estudiantes. A continuación, se listan las instituciones educativas que serán intervenidas

INTERVENSIONES - ZONA SUR				
N°	**Zona**	**Institución Educativa**	**Municipio**	**Corregimiento**
1	Sur	IED José de la Luz Martínez	San Zenón	—
2	Sur	IED Janeiro-Sede Santa Rosa	San Zenon	Janeiro- Vereda Santa Rosa
3	Sur	IED El Horno	San Zenon	
4	Sur	IED Dagoberto Orozco Borja	Zapayán	Piedras de Moler
5	Sur	IED Caño de Agua – Sede Los Corazones	Zapayán	—
6	Sur	IEDR San Valentín	San Sebastián	

5. Tabla 2: Instituciones educativas a intervenir

De otra parte, para el cumplimiento del alcance contractual, se hace necesario incluir actividades que no fueron previstas originalmente y que son absolutamente necesarias para la ejecución de las actividades contractuales. En la imagen 2 a continuación, se citan todas las actividades no previstas identificadas hasta la fecha y que requieren de su revisión y aprobación para el cabal cumplimiento del objeto contractual.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO
Np. 36	Suministro e instalación de canal de aguas lluvias	ml	$64.043
Np. 37	Mantenimiento de puerta metalica de 1mx 2m	Und	$1.007.774
Np. 38	Mantenimiento Protectores de barandas Metalicas	M2	$278.598
Np. 39	Impermeabilizacion a superficie aplicación de manto lider con refuerzo de fibra de vidrio 40	M2	$159.776
Np. 40	Demolición pisa techos	Un	$114.097
Np. 41	Piso en ceramica antideslizante trafico alto según especificaciones y dimensiones varias	m2	$120.923
Np. 42	Armado y vaciado de registro en concreto F'c=21 Mpa 1x0,40x0,40. Formaleteadas. Incluye malla electrosoldada. H-131	m2	$1.765.556
Np. 43	Construcción y suministro de rejillas en acero galvanizado, con dimensiones de 1.00 m x 0.40 m,	und	$1.106.416
Np. 44	Suministro bomba sumergible diseñada para succión de lodos y aguas con sólidos de 2", potencia 2 caballos de fuerza (2 HP), monofásica o	und	$5.998.300
Np. 45	Suministro de tubería corrugada en polietileno de alta densidad (PEAD) de 6 pulgadas (Ø6"), color amarillo, para conducción de aguas lluvias o residuales, con doble pared (interior liso y exterior corrugado), resistente a la abrasión y a los rayos	ml	$72.055
N.p 46	Armado y vaciado de Muro en concreto F'c=21 Mpa . Formaleteadas.	M3	$1.924.025
N.p 47	Suministro e instalacion Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lamina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias	M3	$439.336
Np. 48	Reparacion de grietas losa en concreto	m2	$33.436
Np. 49	Alquiler instalaciónes temprales para prestación de sericios educativos	mes	$14.000.000

Imagen 2: Actividades no previstas

A continuación, se describe la justificación y estimación de costo para cada una de las actividades no previstas citadas

- **NP 36: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS**

Justificación: Elemento requerido para recoger las aguas lluvias que se precipitan sobre las cubiertas para su canalización hacia el sitio de disposición final requerido

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITA
NP 36		Suministro e instalación de canal de aguas lluvias	ML				$ 64.043
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 11.899
	Herr	Pulidora	dia	0,02		$ 184.800	$ 3.696
	Equp	PLANTA ELÉCTRICA	un	0,02		$ 260.000	$ 5.200
	Herr	Taladro demoledor	Dia	0,02		$ 40.000	$ 800
	Herr	Andamios	cuerpo/dia	0,11		$ 19.436	$ 2.203
NP 12		Materiales					$ 39.621
	Matr	Fabricación canal metálica agus lluias según medidas	ml	1,00	0	$ 39.621	$ 39.621
NP 4		Transporte					$ 2.000
	Trans	Transporte	km	1,00		$ 2.000	$ 2.000
NP 4		Mano de obra					$ 10.524
	Mnob	Oficial	hr	0,40		$ 13.154	$ 5.262
	Mnob	Ayudante	hr	0,40		$ 13.154	$ 5.262

- **NP-37: MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA DE 1MX 2M**

Justificación: Se hallaron puertas metálicas de acceso a aulas u otros espacios dentro de las instituciones cuyo estado actual hace posible su restauración mediante retiro de pintura deteriorada y aplicación de nueva pintura anticorrosiva

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITA
NP 37		Mantenimiento de puerta metalica de 1mx 2m	M2				$ 1.007.774
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 127.825
	Herr	Pulidora	dia	0,69		$ 184.800	$ 127.825
NP 12		Materiales					$ 712.096
	Matr	Grata	ind	1,00	0	$ 92.246	$ 92.246
	Matr	Lija	M2	5,00		$ 770	$ 3.850
	Matr	Pintura anticorrosivo	UND	1,00		$ 231.000	$ 231.000
	Matr	Pintura aceite	UND	1,00		$ 308.000	$ 308.000
	Matr	THINER	UND	1,00		$ 77.000	$ 77.000
NP 4		Transporte					$ 10.000
	Trans	Transporte	km	1,00		$ 10.000	$ 10.000
NP 4		Mano de obra					$ 157.853
	Mnob	Oficial	hr	4,00		$ 13.154	$ 52.618
	Mnob	Ayudante	hr	8,00		$ 13.154	$ 105.235

- **NP-38: MANTENIMIENTO PROTECTORES DE BARANDAS METÁLICAS**

Justificación: Se hallaron protectores metálicos y barandas dentro de las instituciones cuyo estado actual hace posible su restauración mediante retiro de pintura deteriorada y aplicación de nueva pintura anticorrosiva

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITA
NP 38		Mantenimiento Protectores de barandas Metalicas	m2				$ 278.598
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 49.465
	Herr	Pulidora	dia	0,27		$ 184.800	$ 49.465
NP 12		Materiales					$ 170.016
	Matr	Grata	ind	1,00	0	$ 92.246	$ 92.246
	Matr	Lija	M2	1,00		$ 770	$ 770
	Matr	Pintura anticorrosivo	UND	0,10		$ 231.000	$ 23.100
	Matr	Pintura aceite	UND	0,10		$ 308.000	$ 30.800
	Matr	THINER	UND	0,30		$ 77.000	$ 23.100
NP 4		Transporte					$ 6.500
	Trans	Transporte	km	5,00		$ 1.300	$ 6.500
NP 4		Mano de obra					$ 52.618
	Mnob	Oficial	hr	2,00		$ 13.154	$ 26.309
	Mnob	Ayudante	hr	2,00		$ 13.154	$ 26.309

- **NP-39: IMPERMEABILIZACION A SUPERFICIE APLICACIÓN DE MANTO LIDER CON REFUERZO DE FIBRA DE VIDRIO 40 GRAMOS/M2 DE 3 MM, DE ESPESOR DE EDIL APLICACIÓN EN CALIENTE (SOPLETE), ACABADO CON PINTURA BITUMINOSA REFLECTIVA COLOR ALUMINIO DE EDIL, INCLUYE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA.**

Justificación: Actividad requerida para impedir la filtración de aguas lluvias a través de cubiertas nuevas o existentes

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITA
NP 39		Impermeabilizacion a superficie aplicación de manto lider con refuerzo de fibra de vidrio 40 gramos/m2 de 3 mm, de espesor de edil aplicación en caliente (soplete), acabado con pintura bituminosa reflectiva color aluminio	M2				$ 159.776
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 2.500
	Herr	Herramiento menor	GL	1		$ 2.500	$ 2.500
NP 12		Materiales		0			$ 97.027
	Matr	Manto	M2	1,00	10	$ 74.206	$ 81.627
	Matr	primer super	M2	0,15		$ 100.000	$ 15.400
				0,00			$ -
				0,00			$ -
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			$ 1.300
	Trans	Transporte	km	1,00		$ 1.300	$ 1.300
NP 4		Mano de obra		0			$ 58.949
	Mnob	Oficial	hr	1,54		$ 16.443	$ 25.322
	Mnob	Ayudante	hr	2,56		$ 13.154	$ 33.627

- **NP-40: DEMOLICIÓN PISA TECHOS**

Justificación: Durante la ejecución de la actividad d desmonte de cubierta de las instituciones, se encontró la presencia de pisatechos que deben ser demolidos para permitir el retiro y desmonte de las cubiertas

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITA
NP 40		Demolición pisa techos	ml				$ 114.097
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 66.896
	Herr	Herramiento menor	GL	1		$ 2.500	$ 2.500
	Equp	PLANTA ELÉCTRICA	un	0,08		$ 260.000	$ 21.184
	Herr	Taladro demoledor	Dia	0,2		$ 40.000,00	$ 8.000
	Herr	Andamios	cuerpo/dia	1,81		$ 19.436	$ 35.212
NP 12		Materiales		0			$ -
				0,00			$ -
				0,00			$ -
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			$ 13.000
	Trans	Transporte	km	10,00		$ 1.300	$ 13.000
NP 4		Mano de obra		0			$ 34.201
	Mnob	Oficial	hr	0,80		$ 16.443	$ 13.154
	Mnob	Ayudante	hr	1,60		$ 13.154	$ 21.046

- **NP-41: PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE TRAFICO ALTO SEGÚN ESPECIFICACIONES Y DIMENSIONES VARIAS**

Justificación: Por solicitud de los rectores de las instituciones se incluye la instalación de pisos cerámicos que proporcionan un mejor acabado a los espacios donde son instalados.

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITA
NP 41		Piso en ceramica antideslizante trafico alto según especificaciones y dimensiones varias	m2				$ 120.923
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 6.500
	Herr	Herramienta menor	GL	1		$ 2.500,00	$ 2.500
	Herr	Cortadora	Dia	0,1		$ 40.000,00	$ 4.000
NP 12		Materiales		0			$ 70.372
		Enchape	M2	1,050	10	$ 38.100	$ 44.006
		zocalo	ML	0,050		$ 38.100	$ 1.905
		Pegacor O Similar	KG	7,000		$ 2.571	$ 17.997
		Juntas sellador	KG	0,646		$ 10.000	$ 6.464
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			$ 1.300
	Trans	Transporte	km	1,00		$ 1.300	$ 1.300
NP 4		Mano de obra		0			$ 42.751
	Mnob	Oficial	hr	1,00		$ 16.443	$ 16.443
	Mnob	Ayudante	hr	2,00		$ 13.154	$ 26.308

- **NP-42: ARMADO Y VACIADO DE REGISTRO EN CONCRETO F'C=21 MPA 1X0,40X0,40. FORMALETEADAS. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA. H-131**

Justificación: Actividad requerida permitir la instalación de equipo de bombeo para el desalojo de aguas lluvias que drenan al interior de una o varias instituciones.

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITA
NP 42		Armado y vaciado de regisgro en concreto F'c=21 Mpa 1x0,40x0,40. Formaleteadas. Incluye malla electrosoldada. H-131	und				$ 1.765.556
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 184.354
	Herr	Herramienta menor	GL	2		$ 15.267,54	$ 30.535
	Equp	CARRETILLA	un	0,10		$ 400.000	$ 40.000
	Equp	EQUIPO FORMALETA	M2/DIA	10,46		$ 5.717	$ 59.819
	Equp	VIBRADOR DE CONCRETO	un	0,10		$ 200.000	$ 20.000
	Equp	PLANTA ELÉCTRICA	un	0,10		$ 260.000	$ 26.000
	Herr	Cortadora	Dia	0,2		$ 40.000,00	$ 8.000
NP 12		Materiales		0			$ 451.177
	Matr	Concreto 3000 psi	M3	0,46	10	$ 709.000	$ 361.874
	Matr	Sika Antisol Rojo	kg	0,20	0	$ 76.007	$ 15.201
	Matr	Desmoldante	kg	0,20	0	$ 27.250	$ 5.450
	Matr	Malla electrosoldada 15x15 5.0mm	m2	5,00	10	$ 12.482	$ 68.652
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			$ 104.000
	Trans	Transporte	km	80,00		$ 1.300	$ 104.000
NP 4		Mano de obra		0			$ 1.026.024
	Mnob	Oficial	hr	24,00		$ 16.443	$ 394.632
	Mnob	Ayudante	hr	48,00		$ 13.154	$ 631.392

- **NP-43: CONSTRUCCIÓN Y SUMINISTRO DE REJILLAS EN ACERO GALVANIZADO, CON DIMENSIONES DE 1.00 M X 0.40 M, PARA CUBRIMIENTO DE REGISTROS DE CAPTACIÓN DE AGUAS PLUVIALES. INCLUYE CORTE, SOLDADURA, ARMADO, ACABADO ANTICORROSIVO Y LA INSTALACIÓN SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE, ASEGURANDO UN AJUSTE FIRME Y FUNCIONAL.**

Justificación: Actividad requerida para brindar protección contra caídas a causa de la presencia de canales de drenaje de aguas lluvias requerido en las instituciones educativas que conducen las aguas lluvias hacia el sitio de evacuación de las mismas

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITA
NP 43		Construcción y suministro de rejillas en acero galvanizado, con dimensiones de 1.00 m x 0.40 m, para cubrimiento de registros de captación de aguas pluviales. Incluye corte, soldadura, armado, acabado anticorrosivo y la instalación sobre estructura existente, asegurando un ajuste firme y funcional.	und				$ 1.106.416
NP4		Maquinaria y equipos					$ 31.000
	Herr	Herramienta menor	GL	2		$ 5.000,00	$ 10.000
	Equp	PLANTA ELÉCTRICA	un	0,05		$ 260.000	$ 13.000
	Herr	Cortadora	Dia	0,2		$ 40.000,00	$ 8.000
NP 12		Materiales		0			$ 859.900
	Matr	rejillas en acero galvanizado, con dimensiones de 1.00 m x 0.40 m	und	1,00	10	$ 709.000	$ 779.900
	Matr	Tornillos	und	10,00	0	$ 8.000	$ 80.000
				0,00			$ -
NP4		Transporte		0			$ 1.761
	Trans	Transporte	km	1,35		$ 1.300	$ 1.761
NP4		Mano de obra		0			$ 213.755
	Mnob	Oficial	hr	5,00		$ 16.443	$ 82.215
	Mnob	Ayudante	hr	10,00		$ 13.154	$ 131.540

- **NP-44: SUMINISTRO BOMBA SUMERGIBLE DISEÑADA PARA SUCCIÓN DE LODOS Y AGUAS CON SÓLIDOS DE 2", POTENCIA 2 CABALLOS DE FUERZA (2 HP), MONOFÁSICA O TRIFÁSICA SEGÚN OBRA, CON SELLO MECÁNICO Y CARCASA RESISTENTE A LA ABRASIÓN. INCLUYE: SUMINISTRO DE BOMBA, CUADRO DE ARRANQUE (PROTECCIONES Y CONTROL), CABLEADO DE POTENCIA Y PUESTA A TIERRA, TUBERÍA DE SUCCIÓN Y DESCARGA (INCLUYE MANGUERA/TUBO)**

Justificación: Equipo requerido para realizar desalojo definitivo de aguas lluvias que drenan al interior de una o varias instituciones educativas. Incluye todos los elementos requeridos para el correcto funcionamiento del equipo descrito

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITA
NP 44		Suministro bomba sumergible diseñada para succión de lodos y aguas con sólidos de 2", potencia 2 caballos de fuerza (2 HP), monofásica o trifásica según obra, con sello mecánico y carcasa resistente a la abrasión. Incluye: suministro de bomba, cuadro de arranque (protecciones y control), cableado de potencia y puesta a tierra, tubería de succión y descarga (incluye manguera/tubo)	und				$ 5.998.300
NP4		Maquinaria y equipos					$ 110.000
	Herr	Herramienta menor	GL	10		$ 5.000,00	$ 50.000
	Equp	PLANTA ELÉCTRICA	un	0,20		$ 260.000	$ 52.000
	Herr	Taladro	Dia	0,2		$ 40.000,00	$ 8.000
NP 12		Materiales		0			$ 5.152.284
	Matr	bomba sumergible diseñada para succión de lodos y aguas con sólidos de 2", potencia 2 caballos de fuerza (2 HP), monofásica o trifásica según obra, con sello mecánico y carcasa resistente a la abrasión. Incluye: suministro de bomba, cuadro de arranque (protecciones y control), cableado de potencia	und	1,00	10	$ 4.538.440	$ 4.992.284
	Matr	Tornillos	und	20,00	0	$ 8.000	$ 160.000
				0,00			$ -
NP4		Transporte		0			$ 52.000
	Trans	Transporte	km	40,00		$ 1.300	$ 52.000
NP4		Mano de obra		0			$ 684.016
	Mnob	Oficial	hr	16,00		$ 16.443	$ 263.088
	Mnob	Ayudante	hr	32,00		$ 13.154	$ 420.928

- **NP-45: SUMINISTRO DE TUBERÍA CORRUGADA EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD) DE 6 PULGADAS (Ø6"), COLOR AMARILLO, PARA CONDUCCIÓN DE AGUAS LLUVIAS O RESIDUALES, CON DOBLE PARED (INTERIOR LISO Y EXTERIOR CORRUGADO), RESISTENTE A LA ABRASIÓN Y A LOS RAYOS UV, CONFORME A NORMAS TÉCNICAS VIGENTES (NTC O ASTM F2306/F2648)**

Justificación: Tuviera requerida para conducir las aguas impulsadas por equipos de bombeo hacia el sitio destinado para tal fin. Incluye el suministro e instalación de todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITA
NP 45		Suministro de tuberia corrugada en polietileno de alta densidad (PEAD) de 6 pulgadas (Ø6"), color amarillo, para conducción de aguas lluvias o residuales, con doble pared (interior liso y exterior corrugado), resistente a la abrasión y a los rayos UV, conforme a normas técnicas vigentes (NTC o ASTM F2306/F2648).	und				$ 72.055
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 14.358
	Herr	Herramientas menores	global	0,05		$ 170.694,03	$ 8.535
	Maqu	Retroexcavadora	hr	0,02		$ 170.000,00	$ 4.194
	Equp	Compactador tipo saltarin	dia	0,019		$ 85.600,00	$ 1.629
NP 12		Materiales		0			$ 34.077
	Matr	Tuberia TDP 6"	m	1,00	5	$ 31.006,64	$ 32.557
	Matr	Limpiador PVC x 1/4 de galon	un	0,01	5	$ 77.188,94	$ 810
	Matr	Soldadura PVC x 1/4 de galon	un	0,01	5	$ 135.080,65	$ 709
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			$ 1.300
	Trans	Transporte	km	1,00		$ 1.300	$ 1.300
NP 4		Mano de obra		0			$ 22.321
	Mnob	Oficial	hr	0,50		$ 17.429,00	$ 8.715
	Mnob	Ayudante	hr	1,00		$ 13.606,28	$ 13.606

- **NP-46: ARMADO Y VACIADO DE MURO EN CONCRETO F'C=21 MPA . FORMALETEADAS.**

Justificación: Actividad requerida para garantizar la contención de material de relleno al interior de una o varias instituciones educativas, permitiendo el confinamiento del material y evitando la desestabilización del terreno por deslizamientos o asentamientos

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAI
NP 46		Armado y vaciado de Muro en concreto F'c=21 Mpa . Formaleteadas.	m3				$ 1.924.025
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 92.250
	Herr	Herramienta menor	GL	1,00		$ 15.267,54	$ 15.268
	Equp	CARRETILLA	un	0,05		$ 400.000,00	$ 20.000
	Equp	EQUIPO FORMALETA	M2/DIA	4,55		$ 5.716,68	$ 25.982
	Equp	VIBRADOR DE CONCRETO	un	0,05		$ 200.000,00	$ 10.000
	Equp	PLANTA ELÉCTRICA	un	0,050		$ 260.000,00	$ 13.000
	Herr	Cortadora	Dia	0,20		$ 40.000,00	$ 8.000
NP 12		Materiales		0			$ 800.551
	Matr	Concreto 3000 psi	M3	1,00	10	$ 709.000,00	$ 779.900
	Matr	Sika Antisol Rojo	kg	0,20	0	$ 76.007,00	$ 15.201
	Matr	Desmoldante	kg	0,20	0	$ 27.250,00	$ 5.450
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			$ 5.200
	Trans	Transporte	km	4,00		$ 1.300	$ 5.200
NP 4		Mano de obra		0			$ 1.026.024
	Mnob	Oficial	hr	24,00		$ 16.443,00	$ 394.632
	Mnob	Ayudante	hr	48,00		$ 13.154,00	$ 631.392

- **NP-47: SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS 0,6-0,8M X 1,5M LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, PARA UNIDADES SANITARIAS**

Justificación: Elementos requeridos para delimitar unidades sanitarias al interior de baños garantizando la privacidad de los usuarios de los equipos sanitarios

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAI
NP 47		Suministro e instalacion Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lamina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias	und				$ 439.336
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 2.500
	Herr	Herramienta menor	HR	1,00		$ 2.500,00	$ 2.500
							$ -
							$ -
							$ -
							$ -
							$ -
NP 12		Materiales		0			$ 414.160
	Matr	Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lamina galvanizadacalibre 20, para unidades san	und	1,00	0	$ 414.160,14	$ 414.160
							$ -
							$ -
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			$ 1.300
	Trans	Transporte	km	1,00		$ 1.300	$ 1.300
NP 4		Mano de obra		0			$ 21.376
	Mnob	Oficial	hr	0,50		$ 16.443,00	$ 8.222
	Mnob	Ayudante	hr	1,00		$ 13.154,40	$ 13.154

- **NP-48: REPARACION DE GRIETAS LOSA EN CONCRETO**

Justificación: Actividad requerida para realizar sello de grietas o fisuras presentes en losas de cubierta con el fin de evitar mayor deterioro de la estructura y filtraciones de agua a través de las losas intervenidas. Actividad realizada mediante aplicación de mortero de reparación Sikatop 122 o similar

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITA
NP 48		Reparacion de grietas losa en concreto	M2				$ 33.436
NP4		Maquinaria y equipos					$ 11.685
	Herr	Herramiento menor	GL	4,67		$ 2.500,00	$ 11.685
							$ -
							$ -
							$ -
							$ -
							$ -
NP12		Materiales		0			$ 3.014
	Matr	Sikatop 122 (de 25 kg cada uno)	M2	0,01	0	$ 333.000,00	$ 2.764
	Matr	agua	M2	0,50		$ 500,00	$ 250
							$ -
				0,00			$ -
NP4		Transporte		0			$ 650
	Trans	Transporte	km	0,50		$ 1.300	$ 650
NP4		Mano de obra		0			$ 18.087
	Mnob	Oficial	hr	0,70		$ 16.443,00	$ 11.510
	Mnob	Ayudante	hr	0,50		$ 13.154,40	$ 6.577

- **NP-49: ALQUILER INSTALACIÓNES TEMPORALES PARA PRESTACIÓN DE SERICIOS EDUCATIVOS**

Justificación: Para garantizar la prestación de los servicios educativos a los estudiantes de las instituciones educativas, se hace necesario alquilar de instalaciones provisionales donde los estudiantes puedan asistir a clases sin tener afectaciones por la ejecución de obras de mejoram9iento en las diferentes instituciones intervenidas

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITA
NP 49		Alquiler instalaciónes temporales para prestación de sericios educativos	mes				$ 14.000.000
NP4		Maquinaria y equipos					$ 11.720.000
		Alquiler edifciación	mes	1,00	19	$ 8.000.000,00	$ 9.520.000
		Servicio de energia	mes	1,00	10	$ 2.000.000,00	$ 2.200.000
							$ -
							$ -
							$ -
NP12		Materiales		0			$ -
							$ -
							$ -
							$ -
				0,00			$ -
NP4		Transporte		0			$ -
							$ -
NP4		Mano de obra		0			$ 2.280.000
	Mnob	Celador	mes	1,00	30	$ 1.750.000,00	$ 2.280.000

6. AJUSTE DE CANTIDADES DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Durante el proceso de realización de visitas a las instituciones educativas favorecidas para ser atendidas mediante el contrato citado en la referencia del presente documento, y en la posterior construcción de los presupuestos de obra de cada una de las instituciones educativas visitadas, se detectó que la sumatoria de las cantidades de las actividades requeridas y solicitadas por cada institución superan el valor contractual incluido en el formulario de actividades y precios.

En consecuencia, se hace absolutamente necesario realizar y aprobar una adición al valor actual del contrato por valor de **SEIS MIL SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL QUINIENTIOS SESENTA Y CINCO PESOS ($ 6.007.208.565)** que incremente el valor del contrato a **VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($28.588.908.563),** valor que incluye las actividades no previstas citadas en el numeral 4 de este documento, y que también incluye las cantidades resultantes proyectadas, producto de las visitas realizadas a cada una de las instituciones educativas, de manera que la sumatoria de precios de todas las actividades proyectadas, contractuales y no previstas, resulte igual al valor total contratado.

Teniendo en cuenta las justificaciones descritas anteriormente, solicitamos la revisión y aprobación del acta modificativa #3 que se envía adjunto, de manera que se permita la ejecución y pago de las actividades y cantidades incluidas en la misma.

Atentamente:



HERNANDO JOSE ARROYO MERCADO
c.c 92.529.430 de Sincelejo (Sucre)
Representante legal
CONSORCIO IE MAGDALENA

ARCHIVOS ADJUNTO

- **ACTA MODIFICATIVA DE OBRAS No 03 V1**
- **ACTA DE CONCERTACION DE PRECIOS 03 IE MAGDALENA**
- **APU ACTA MODIFICATIVA 3**
- **RESUMEN PRESUPUESTOS OFICIALES VF 15-1-26 AM3**

Santa Marta 7 de Mayo – 2025

Srs:
GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Efraín de Jesús Vargas Corvacho
Secretario de Infraestructura
Secretariadeinfraestructura@magdalena.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No 0834 DE 2025 **"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA - ZONA SUR".**

Asunto: Remisión Acta de Fijación de Precios No Previstos, Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, solicitud de modificación y Acta Modificatoria No.3 – Contrato/Convenio No. CO-0834-2025

Cordial saludo,

En atención al desarrollo del contrato No 0834 DE 2025, cuyo objeto es el "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, ZONA SUR", nos permitimos remitir para su respectiva revisión y aprobación, los documentos derivados del proceso de concertación entre la interventoría, el contratista **CONSORCIO I.E. MAGDALENA** y el supervisor del contrato, a continuación se relacionan los siguientes documentos :

- **Acta de concertación de precios unitatarios:** Documento en el cual se registran los acuerdos alcanzados en la elaboración de los análisis de precios unitarios de ítems no previstos, actividades que surgieron durante la ejecución de las distintas instituticones que se intervinieron, ítems que son de indispensable para la correcta ejecución de las actividades de obra.

- **Analsis de precios unitarios:** Se relaciona los análisis de precios unitarios detallados de cada unas de las actividades, debidamente revisados y aprobados por la interventoría, teniendo en cuenta precios de la zona, complejidad de los trabajos y el acceso a la zona en donde se van a realizar los trabajos.

- **Solicitud de aprobación ítems no previsto:** Documento en el cual se justifica técnica y jurídicamente la solicitud para la modificación del contrato la cual no implica un aumento de valor en el contrato ya que los ajustes realizados en la presenta acta se realizan bajo la modalidad de balance de obra.

- **Solicitud de prorroga:** Documento en el cual se justifica y solicita la prorroga al contrato por un periodo de 34 dias, debido a la inclusión de nuevas obras, este periodo se toma teneindo en cuenta la dificultades para el acceso a las nuevas instituciones

- **Acta moficatoria No. 3**: En la que se discriminan las cantidades y precios contractuales iniciales frente a las nuevas cantidades y los ítems no previstos que requieren aprobación, asi como también el balance del presupuesto junto con la adicion presupuestal que se requiere para la inclusión de 6 nuevas instituciones educativas las cuales se muestran a continuación:

INTERVENSIONES - ZONA SUR				
N°	Zona	Institución Educativa	Municipio	Corregimiento
1	Sur	IED José de la Luz Martínez	San Zenón	—
2	Sur	IED Janeiro-Sede Santa Rosa	San Zenon	Janeiro- Vereda Santa Rosa
3	Sur	IED El Horno	San Zenon	
4	Sur	IED Dagoberto Orozco Borja	Zapayán	Piedras de Moler
5	Sur	IED Caño de Agua – Sede Los Corazones	Zapayán	—
6	Sur	IEDR San Valentín	San Sebastián	

Una vez realizados los recorridos y tener identificado las necesidad de cada institucion educativa se realizan los diagnosticos de cada institución, se solicita la adicion presupuestal al contrato en mención por un valor de **SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTIOS CINCUENTA Y PESOS ($ 6.266.617.650).**

CONCLUSIÓN:

La interventoría, en uso de sus funciones y facultades, una vez revisadas, analizadas y verificadas las justificaciones presentadas por parte del contratista, concluye que **ES VIABLE LA SOLICITUD DE PRÓRROGA** solicituda de treinta y cuatro (34) dias**,** teniendo en cuenta los avances actuales en las distintas instituciones de la zona sur, los cuales alcanzan un avance de obra del **93.5%, vemos necesario la ampliación del plazo contractual.**

La interventoría, en uso de sus funciones y facultades, una vez revisadas, analizadas y verificadas las justificaciones presentadas por parte del contratista, concluye que **ES VIABLE** la **ADICION PRESUPUESTAL** al contrato de obra, para la ejecución de las adecuaciones y mejoramientos en las nuevas instituciones en la zona sur del departamento del magdalena.

No obstante, este aval al plazo y a la adicion es una **sugerencia técnica**, y será la **Entidad Contratante**, a través del **ordenador del gasto que es la Gobernación del Magdalena en cabeza de la secretaria de infraestructura y su equipo técnico quien determine el tiempo oficial de la prórroga**.

De acuerdo con lo anterior, le solicitamos a la Gobernación del Magdalena que estos documentos sean revisados por su equipo técnico y asi poder adelantar el trámite de aprobación correspondiente, con miras a formalizar el documento modificatorio que permita la ejecución oportuna, correcta y ajustada a la realidad técnica de las obras en las distintas instituciones educativas beneficiadas en la zona sur del departamento del magdalena.

Atentamente,

EDWIN ERUBEY MARTINEZ ECHEVERRY
Director Ejecutivo
FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LAS REGIONES COLOMBIANAS
FOMCOLOMBIA

Elaboró: JORGE LUIS GONZALEZ REYES – Director zona Sur
Revisó: ARLEY BAYONA TORRES
Aprobó: WILLIAM FERNELL MACÍAS BLANCO

Barranquilla, 7 de Mayo de 2025

ACTA N° 02

DE FIJACIÓN DE PRECIOS

Contrato / convenio No.	CO-0834-2025
Contratista	CONSORCIO IE MAGDALENA
Objeto	"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA SUR."
Fecha de inicio	31 de julio del 2025
Fecha de terminación inicial	1 de diciembre del 2025
Fecha de terminación actualizada	28 de febrero de 2026
Valor inicial del contrato	VEINTIDOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($22.581.699.999)
Plazo inicial	*CUATRO (04) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.*
Supervisor	*Efraín De Jesús Vargas Corvacho*
Cargo	*Secretario De Infraestructura*

En la ciudad de Santa Marta; se reunieron DANIEL DAVID TORRES BARRIOS, Coordinador de obra de CONSORCIO IE MAGDALENA, Contratista, EDWIN ERUBEY MARTINES ECHEVERRY, director ejecutivo de FOMCOLOMBIA; con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente citado, previo estudio de la Interventoría.

El siguiente cuadro relaciona los precios no previstos originalmente en el contrato mencionado, que se incluyen con la presente acta

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	V. UNITARIO
Np. 36	Suministro e instalación de canal de aguas lluvias	ml	$64.043
Np. 37	Mantenimiento de puerta metalica de 1mx 2m	Und	$1.007.774
Np. 38	Mantenimiento Protectores de barandas Metalicas	M2	$278.598
Np. 39	Impermeabilizacion a superficie aplicación de manto lider con refuerzo de fibra de vidrio 40 gramos/m2 de 3 mm, de espesor de edil aplicación en caliente (soplete), acabado con pintura bituminosa reflectiva color aluminio de edil, incluye imprimacion con emulsion asfaltica.	M2	$159.776
Np. 40	Demolición pisa techos	Un	$114.097
Np. 41	Piso en ceramica antideslizante trafico alto según especificaciones y dimensiones varias	m2	$120.923
Np. 42	Armado y vaciado de registro en concreto F'c=21 Mpa 1x0,40x0,40. Formaleteadas. Incluye malla electrosoldada. H-131	m2	$1.765.556
Np. 43	Construcción y suministro de rejillas en acero galvanizado, con dimensiones de 1.00 m x 0.40 m, para cubrimiento de registros de captación de aguas pluviales. Incluye corte, soldadura, armado, acabado anticorrosivo y la instalación sobre estructura existente, asegurando un ajuste firme y funcional.	und	$1.106.416
Np. 44	Suministro bomba sumergible diseñada para succión de lodos y aguas con sólidos de 2", potencia 2 caballos de fuerza (2 HP), monofásica o trifásica según obra, con sello mecánico y carcasa resistente a la abrasión. Incluye: suministro de bomba, cuadro de arranque (protecciones y control), cableado de potencia y puesta a tierra, tubería de succión y descarga (incluye manguera/tubo)	und	$5.998.300
Np. 45	Suministro de tubería corrugada en polietileno de alta densidad (PEAD) de 6 pulgadas (Ø6"), color amarillo, para conducción de aguas lluvias o residuales, con doble pared (interior liso y exterior corrugado), resistente a la abrasión y a los rayos UV, conforme a normas técnicas vigentes (NTC o ASTM F2306/F2648)	ml	$72.055
N.p 46	Armado y vaciado de Muro en concreto F'c=21 Mpa . Formaleteadas.	M3	$1.924.025
N.p 47	Suministro e instalacion Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lamina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias	M3	$439.336
Np. 48	Reparacion de grietas losa en concreto	m2	$33.436

A continuación, se describe la justificación y estimación de costo para cada una de las actividades no previstas citadas

- **NP 36: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS**

Justificación: Elemento requerido para recoger las aguas lluvias que se precipitan sobre las cubiertas para su canalización hacia el sitio de disposición final requerido

- **NP-37: MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA DE 1MX 2M**

Justificación: Se hallaron puertas metálicas de acceso a aulas u otros espacios dentro de las instituciones cuyo estado actual hace posible su restauración mediante retiro de pintura deteriorada y aplicación de nueva pintura anticorrosiva

- **NP-38: MANTENIMIENTO PROTECTORES DE BARANDAS METALICAS**

Justificación: Se hallaron protectores metálicos y barandas dentro de las instituciones cuyo estado actual hace posible su restauración mediante retiro de pintura deteriorada y aplicación de nueva pintura anticorrosiva

- **NP-39: IMPERMEABILIZACION A SUPERFICIE APLICACIÓN DE MANTO LIDER CON REFUERZO DE FIBRA DE VIDRIO 40 GRAMOS/M2 DE 3 MM, DE ESPESOR DE EDIL APLICACIÓN EN CALIENTE (SOPLETE), ACABADO CON PINTURA BITUMINOSA REFLECTIVA COLOR ALUMINIO DE EDIL, INCLUYE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA.**

Justificación: Actividad requerida para impedir la filtración de aguas lluvias a través de cubiertas nuevas o existentes

- **NP-40: DEMOLICIÓN PISA TECHOS**

Justificación: Durante la ejecución de la actividad d desmonte de cubierta de las instituciones, se encontró la presencia de pisatechos que deben ser demolidos para permitir el retiro y desmonte de las cubiertas

- **NP-41: PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE TRAFICO ALTO SEGÚN ESPECIFICACIONES Y DIMENSIONES VARIAS**

Justificación: Por solicitud de los rectores de las instituciones se incluye la instalación

de pisos cerámicos que proporcionan un mejor acabado a los espacios donde son instalados.

- **NP-42: ARMADO Y VACIADO DE REGISTRO EN CONCRETO F'C=21 MPA 1X0,40X0,40. FORMALETEADAS. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA. H-131**

Justificación: Actividad requerida permitir la instalación de equipo de bombeo para el desalojo de aguas lluvias que drenan al interior de una o varias instituciones.

- **NP-43: CONSTRUCCIÓN Y SUMINISTRO DE REJILLAS EN ACERO GALVANIZADO, CON DIMENSIONES DE 1.00 M X 0.40 M, PARA CUBRIMIENTO DE REGISTROS DE CAPTACIÓN DE AGUAS PLUVIALES. INCLUYE CORTE, SOLDADURA, ARMADO, ACABADO ANTICORROSIVO Y LA INSTALACIÓN SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE, ASEGURANDO UN AJUSTE FIRME Y FUNCIONAL.**

Justificación: Actividad requerida para brindar protección contra caídas a causa de la presencia de canales de drenaje de aguas lluvias requerido en las instituciones educativas que conducen las aguas lluvias hacia el sitio de evacuación de las mismas

- **NP-44: SUMINISTRO BOMBA SUMERGIBLE DISEÑADA PARA SUCCIÓN DE LODOS Y AGUAS CON SÓLIDOS DE 2", POTENCIA 2 CABALLOS DE FUERZA (2 HP), MONOFÁSICA O TRIFÁSICA SEGÚN OBRA, CON SELLO MECÁNICO Y CARCASA RESISTENTE A LA ABRASIÓN. INCLUYE: SUMINISTRO DE BOMBA, CUADRO DE ARRANQUE (PROTECCIONES Y CONTROL), CABLEADO DE POTENCIA Y PUESTA A TIERRA, TUBERÍA DE SUCCIÓN Y DESCARGA (INCLUYE MANGUERA/TUBO)**

Justificación: Equipo requerido para realizar desalojo definitivo de aguas lluvias que drenan al interior de una o varias instituciones educativas. Incluye todos los elementos requeridos para el correcto funcionamiento del equipo descrito

- **NP-45: SUMINISTRO DE TUBERÍA CORRUGADA EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD) DE 6 PULGADAS (Ø6”), COLOR AMARILLO, PARA CONDUCCIÓN DE AGUAS LLUVIAS O RESIDUALES, CON DOBLE PARED (INTERIOR LISO Y EXTERIOR CORRUGADO), RESISTENTE A LA ABRASIÓN Y A LOS RAYOS UV, CONFORME A NORMAS TÉCNICAS VIGENTES (NTC O ASTM F2306/F2648)**

Justificación: Tuviera requerida para conducir las aguas impulsadas por equipos de bombeo hacia el sitio destinado para tal fin. Incluye el suministro e instalación de todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento

- **NP-46: ARMADO Y VACIADO DE MURO EN CONCRETO F'C=21 MPA . FORMALETEADAS.**

Justificación: Actividad requerida para garantizar la contención de material de relleno al interior de una o varias instituciones educativas, permitiendo el confinamiento del material y evitando la desestabilización del terreno por deslizamientos o asentamientos

- **NP-47: SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS 0,6-0,8M X 1,5M LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, PARA UNIDADES SANITARIAS**

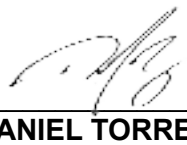
Justificación: Elementos requeridos para delimitar unidades sanitarias al interior de baños garantizando la privacidad de los usuarios de los equipos sanitarios

- **NP-48: REPARACION DE GRIETAS LOSA EN CONCRETO**

Justificación: Actividad requerida para realizar sello de grietas o fisuras presentes en losas de cubierta con el fin de evitar mayor deterioro de la estructura y filtraciones de agua a través de las losas intervenidas. Actividad realizada mediante aplicación de mortero de reparación Sikatop 122 o similar

.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, Al día veinte (20) del mes de enero de 2026



DANIEL TORRES BARRIOS
Coordinador de Proyecto
CONSORCIO IE MAGDALENA

EDWIN ERUBEY MARTINES ECHEVERRY
Director ejecutivo
FOMCOLOMBIA

CONSORCIO IE MAGDALENA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APUS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAR
NP 36		Suministro e instalación de canal de aguas lluvias	ML				$ 64.043
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 11.899
	Herr	Pulidora	dia	0,02		$ 184.800	$ 3.696
	Equp	PLANTA ELÉCTRICA	un	0,02		$ 260.000	$ 5.200
	Herr	Taladro demoledor	Dia	0,02		$ 40.000	$ 800
	Herr	Andamios	cuerpo/dia	0,11		$ 19.436	$ 2.203
NP 12		Materiales					$ 39.621
	Matr	Fabricación canal metálica agus lluias según medidas	ml	1,00	0	$ 39.621	$ 39.621
NP 4		Transporte					$ 2.000
	Trans	Transporte	km	1,00		$ 2.000	$ 2.000
NP 4		Mano de obra					$ 10.524
	Mnob	Oficial	hr	0,40		$ 13.154	$ 5.262
	Mnob	Ayudante	hr	0,40		$ 13.154	$ 5.262

FIRMA

DANIEL TORRES BARRIOS
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

FIRMA

VoBo. William junior Escobar Ruiz
FOMCOLOMBIA
RESIDENTE INTERVENTORIA

FIRMA

VoBo. JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

CONSORCIO IE MAGDALENA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APUS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAR
NP 37		Mantenimiento de puerta metalica de 1mx 2m	M2				$ 1.007.774
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 127.825
	Herr	Pulidora	dia	0,69		$ 184.800	$ 127.825
NP 12		Materiales					$ 712.096
	Matr	Grata	ind	1,00	0	$ 92.246	$ 92.246
	Matr	Lija	M2	5,00		$ 770	$ 3.850
	Matr	Pintura anticorrosivo	UND	1,00		$ 231.000	$ 231.000
	Matr	Pintura aceite	UND	1,00		$ 308.000	$ 308.000
	Matr	THINER	UND	1,00		$ 77.000	$ 77.000
NP 4		Transporte					$ 10.000
	Trans	Transporte	km	1,00		$ 10.000	$ 10.000
NP 4		Mano de obra					$ 157.853
	Mnob	Oficial	hr	4,00		$ 13.154	$ 52.618

	Mnob	Ayudante	hr	8,00		$ 13.154	$ 105.235	

FIRMA 

DANIEL TORRES BARRIOS
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

FIRMA 

VoBo. William junior Escobar Ruiz
FOMCOLOMBIA
RESIDENTE INTERVENTORIA

FIRMA 

VoBo. JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

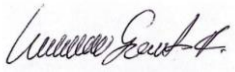
CONSORCIO IE MAGDALENA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APUS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAR
NP 38		Mantenimiento Protectores de barandas Metalicas	m2				$ 278.598
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 49.465
	Herr	Pulidora	dia	0,27		$ 184.800	$ 49.465
NP 12		Materiales					$ 170.016
	Matr	Grata	ind	1,00	0	$ 92.246	$ 92.246
	Matr	Lija	M2	1,00		$ 770	$ 770
	Matr	Pintura anticorrosivo	UND	0,10		$ 231.000	$ 23.100
	Matr	Pintura aceite	UND	0,10		$ 308.000	$ 30.800
	Matr	THINER	UND	0,30		$ 77.000	$ 23.100
NP 4		Transporte					$ 6.500
	Trans	Transporte	km	5,00		$ 1.300	$ 6.500
NP 4		Mano de obra					$ 52.618
	Mnob	Oficial	hr	2,00		$ 13.154	$ 26.309
	Mnob	Ayudante	hr	2,00		$ 13.154	$ 26.309

FIRMA 

DANIEL TORRES BARRIOS
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

FIRMA 

VoBo. William junior Escobar Ruiz
FOMCOLOMBIA
RESIDENTE INTERVENTORIA

FIRMA 

VoBo. JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

CONSORCIO IE MAGDALENA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APUS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAR
NP 39		Impermeabilizacion a superficie aplicación de manto lider con refuerzo de fibra de vidrio 40 gramos/m2 de 3 mm, de espesor de edil aplicación en caliente (soplete), acabado con pintura bituminosa reflectiva color aluminio de edil, incluye imprimacion con emulsion asfaltica.	M2				$ 159.776
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 2.500
	Herr	Herramiento menor	GL	1		$ 2.500	$ 2.500
NP 12		Materiales		0			$ 97.027
	Matr	Manto	M2	1,00	10	$ 74.206	$ 81.627
	Matr	primer super	M2	0,15		$ 100.000	$ 15.400
				0,00			$ -
				0,00			$ -
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			$ 1.300
	Trans	Transporte	km	1,00		$ 1.300	$ 1.300

NP 4		Mano de obra		0			$ 58.949
	Mnob	Oficial	hr	1,54		$ 16.443	$ 25.322
	Mnob	Ayudante	hr	2,56		$ 13.154	$ 33.627

FIRMA

DANIEL TORRES BARRIOS
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

FIRMA

VoBo. William junior Escobar Ruiz
FOMCOLOMBIA
RESIDENTE INTERVENTORIA

FIRMA

VoBo. JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

CONSORCIO IE MAGDALENA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APUS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAR
NP 40		Demolición pisa techos	ml				$ 114.097
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 66.896
	Herr	Herramiento menor	GL	1		$ 2.500	$ 2.500
	Equp	PLANTA ELÉCTRICA	un	0,08		$ 260.000	$ 21.184
	Herr	Taladro demoledor	Dia	0,2		$ 40.000,00	$ 8.000
	Herr	Andamios	cuerpo/dia	1,81		$ 19.436	$ 35.212
NP 12		Materiales		0			$ -
				0,00			$ -
				0,00			$ -
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			$ 13.000
	Trans	Transporte	km	10,00		$ 1.300	$ 13.000
NP 4		Mano de obra		0			$ 34.201
	Mnob	Oficial	hr	0,80		$ 16.443	$ 13.154
	Mnob	Ayudante	hr	1,60		$ 13.154	$ 21.046

FIRMA

DANIEL TORRES BARRIOS
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

FIRMA

VoBo. William junior Escobar Ruiz
FOMCOLOMBIA
RESIDENTE INTERVENTORIA

FIRMA

VoBo. JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

CONSORCIO IE MAGDALENA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APUS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAR
NP 41		Piso en ceramica antideslizante trafico alto según especificaciones y dimensiones varias	m2				$ 120.923
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 6.500
	Herr	Herramienta menor	GL	1		$ 2.500,00	$ 2.500
	Herr	Cortadora	Dia	0,1		$ 40.000,00	$ 4.000
NP 12		Materiales		0			$ 70.372
		Enchape	M2	1,050	10	$ 38.100	$ 44.006
		zocalo	ML	0,050		$ 38.100	$ 1.905
		Pegacor O Similar	KG	7,000		$ 2.571	$ 17.997
		Juntas sellador	KG	0,646		$ 10.000	$ 6.464
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			$ 1.300
	Trans	Transporte	km	1,00		$ 1.300	$ 1.300
NP 4		Mano de obra		0			$ 42.751
	Mnob	Oficial	hr	1,00		$ 16.443	$ 16.443
	Mnob	Ayudante	hr	2,00		$ 13.154	$ 26.308

FIRMA

DANIEL TORRES BARRIOS
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

FIRMA

VoBo. William junior Escobar Ruiz
FOMCOLOMBIA
RESIDENTE INTERVENTORIA

FIRMA

VoBo. JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

CONSORCIO IE MAGDALENA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APUS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAR
NP 42		Armado y vaciado de regisgro en concreto F'c=21 Mpa 1x0,40x0,40. Formaleteadas. Incluye malla electrosoldada. H-131	und				$ 1.765.556
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 184.354
	Herr	Herramienta menor	GL	2		$ 15.267,54	$ 30.535
	Equp	CARRETILLA	un	0,10		$ 400.000	$ 40.000
	Equp	EQUIPO FORMALETA	M2/DIA	10,46		$ 5.717	$ 59.819
	Equp	VIBRADOR DE CONCRETO	un	0,10		$ 200.000	$ 20.000
	Equp	PLANTA ELÉCTRICA	un	0,10		$ 260.000	$ 26.000
	Herr	Cortadora	Dia	0,2		$ 40.000,00	$ 8.000
NP 12		Materiales		0			$ 451.177
	Matr	Concreto 3000 psi	M3	0,46	10	$ 709.000	$ 361.874
	Matr	Sika Antisol Rojo	kg	0,20	0	$ 76.007	$ 15.201
	Matr	Desmoldante	kg	0,20	0	$ 27.250	$ 5.450

	Matr	Malla electrosoldada 15x15 5.0mm	m2	5,00	10	$ 12.482	$ 68.652
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			**$ 104.000**
	Trans	Transporte	km	80,00		$ 1.300	$ 104.000
NP 4		Mano de obra		0			**$ 1.026.024**
	Mnob	Oficial	hr	24,00		$ 16.443	$ 394.632
	Mnob	Ayudante	hr	48,00		$ 13.154	$ 631.392

FIRMA

DANIEL TORRES BARRIOS
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

FIRMA

VoBo. William junior Escobar Ruiz
FOMCOLOMBIA
RESIDENTE INTERVENTORIA

FIRMA

VoBo. JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

CONSORCIO IE MAGDALENA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APUS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAR
NP 43		**Construcción y suministro de rejillas en acero galvanizado, con dimensiones de 1.00 m x 0.40 m, para cubrimiento de registros de captación de aguas pluviales. Incluye corte, soldadura, armado, acabado anticorrosivo y la instalación sobre estructura existente, asegurando un ajuste firme y funcional.**	**und**				**$ 1.106.416**
NP 4		Maquinaria y equipos					**$ 31.000**
	Herr	Herramienta menor	GL	2		$ 5.000,00	$ 10.000
	Equp	PLANTA ELÉCTRICA	un	0,05		$ 260.000	$ 13.000
	Herr	Cortadora	Dia	0,2		$ 40.000,00	$ 8.000
NP 12		Materiales		0			**$ 859.900**
	Matr	rejillas en acero galvanizado, con dimensiones de 1.00 m x 0.40 m	und	1,00	10	$ 709.000	$ 779.900
	Matr	Tornillos	und	10,00	0	$ 8.000	$ 80.000
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			**$ 1.761**
	Trans	Transporte	km	1,35		$ 1.300	$ 1.761
NP 4		Mano de obra		0			**$ 213.755**
	Mnob	Oficial	hr	5,00		$ 16.443	$ 82.215
	Mnob	Ayudante	hr	10,00		$ 13.154	$ 131.540

FIRMA

DANIEL TORRES BARRIOS
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

FIRMA

VoBo. William junior Escobar Ruiz
FOMCOLOMBIA
RESIDENTE INTERVENTORIA

FIRMA

VoBo. JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

CONSORCIO IE MAGDALENA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APUS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAR
NP 44		Suministro bomba sumergible diseñada para succión de lodos y aguas con sólidos de 2", potencia 2 caballos de fuerza (2 HP), monofásica o trifásica según obra, con sello mecánico y carcasa resistente a la abrasión. Incluye: suministro de bomba, cuadro de arranque (protecciones y control), cableado de potencia y puesta a tierra, tubería de succión y descarga (incluye manguera/tubo)	und				$ 5.998.300
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 110.000
	Herr	Herramienta menor	GL	10		$ 5.000,00	$ 50.000
	Equp	PLANTA ELÉCTRICA	un	0,20		$ 260.000	$ 52.000
	Herr	Taladro	Dia	0,2		$ 40.000,00	$ 8.000
NP 12		Materiales		0			$ 5.152.284
	Matr	bomba sumergible diseñada para succión de lodos y aguas con sólidos de 2", potencia 2 caballos de fuerza (2 HP), monofásica o trifásica según obra, con sello mecánico y carcasa resistente a la abrasión. Incluye: suministro de bomba, cuadro de arranque (protecciones y control), cableado de potencia	und	1,00	10	$ 4.538.440	$ 4.992.284
	Matr	Tornillos	und	20,00	0	$ 8.000	$ 160.000
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			$ 52.000
	Trans	Transporte	km	40,00		$ 1.300	$ 52.000
NP 4		Mano de obra		0			$ 684.016
	Mnob	Oficial	hr	16,00		$ 16.443	$ 263.088
	Mnob	Ayudante	hr	32,00		$ 13.154	$ 420.928

FIRMA

DANIEL TORRES BARRIOS
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

FIRMA

VoBo. William junior Escobar Ruiz
FOMCOLOMBIA
RESIDENTE INTERVENTORIA

FIRMA

VoBo. JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

CONSORCIO IE MAGDALENA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APUS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAR

NP 45		Suminiatro de tubería corrugada en polietileno de alta densidad (PEAD) de 6 pulgadas (Ø6"), color amarillo, para conducción de aguas lluvias o residuales, con doble pared (interior liso y exterior corrugado), resistente a la abrasión y a los rayos UV, conforme a normas técnicas vigentes (NTC o ASTM F2306/F2648).	und				$ 72.055
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 14.358
	Herr	Herramientas menores	global	0,05		$ 170.694,03	$ 8.535
	Maqu	Retroexcavadora	hr	0,02		$ 170.000,00	$ 4.194
	Equp	Compactador tipo saltarin	dia	0,019		$ 85.600,00	$ 1.629
NP 12		Materiales		0			$ 34.077
	Matr	Tuberia TDP 6"	m	1,00	5	$ 31.006,64	$ 32.557
	Matr	Limpiador PVC x 1/4 de galon	un	0,01	5	$ 77.188,94	$ 810
	Matr	Soldadura PVC x 1/4 de galon	un	0,01	5	$ 135.080,65	$ 709
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			$ 1.300
	Trans	Transporte	km	1,00		$ 1.300	$ 1.300
NP 4		Mano de obra		0			$ 22.321
	Mnob	Oficial	hr	0,50		$ 17.429,00	$ 8.715
	Mnob	Ayudante	hr	1,00		$ 13.606,28	$ 13.606

FIRMA

DANIEL TORRES BARRIOS
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

FIRMA

VoBo. William junior Escobar Ruiz
FOMCOLOMBIA
RESIDENTE INTERVENTORIA

FIRMA

VoBo. JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

CONSORCIO IE MAGDALENA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

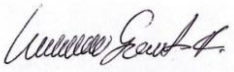
APUS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAR
NP 46		Armado y vaciado de Muro en concreto F'c=21 Mpa . Formaleteadas.	m3				$ 1.924.025
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 92.250
	Herr	Herramienta menor	GL	1,00		$ 15.267,54	$ 15.268
	Equp	CARRETILLA	un	0,05		$ 400.000,00	$ 20.000
	Equp	EQUIPO FORMALETA	M2/DIA	4,55		$ 5.716,68	$ 25.982
	Equp	VIBRADOR DE CONCRETO	un	0,05		$ 200.000,00	$ 10.000
	Equp	PLANTA ELÉCTRICA	un	0,050		$ 260.000,00	$ 13.000
	Herr	Cortadora	Dia	0,20		$ 40.000,00	$ 8.000
NP 12		Materiales		0			$ 800.551
	Matr	Concreto 3000 psi	M3	1,00	10	$ 709.000,00	$ 779.900
	Matr	Sika Antisol Rojo	kg	0,20	0	$ 76.007,00	$ 15.201
	Matr	Desmoldante	kg	0,20	0	$ 27.250,00	$ 5.450
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			$ 5.200
	Trans	Transporte	km	4,00		$ 1.300	$ 5.200
NP 4		Mano de obra		0			$ 1.026.024
	Mnob	Oficial	hr	24,00		$ 16.443,00	$ 394.632

	Mnob	Ayudante	hr	48,00		$ 13.154,00	$ 631.392

FIRMA 

DANIEL TORRES BARRIOS
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

FIRMA 

VoBo. William junior Escobar Ruiz
FOMCOLOMBIA
RESIDENTE INTERVENTORIA

FIRMA 

VoBo. JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

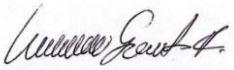
CONSORCIO IE MAGDALENA | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

APUS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAR
NP 47		**Suministro e instalacion Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lamina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias**	**und**				**$ 439.336**
NP 4		Maquinaria y equipos					**$ 2.500**
	Herr	Herramienta menor	HR	1,00		$ 2.500,00	$ 2.500
							$ -
							$ -
							$ -
							$ -
							$ -
NP 12		Materiales		0			**$ 414.160**
	Matr	Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lamina galvanizadacalibre 20, para unidades sanitarias	und	1,00	0	$ 414.160,14	$ 414.160
							$ -
							$ -
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			**$ 1.300**
	Trans	Transporte	km	1,00		$ 1.300	$ 1.300
NP 4		Mano de obra		0			**$ 21.376**
	Mnob	Oficial	hr	0,50		$ 16.443,00	$ 8.222
	Mnob	Ayudante	hr	1,00		$ 13.154,40	$ 13.154

FIRMA 

DANIEL TORRES BARRIOS
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

FIRMA 

VoBo. William junior Escobar Ruiz
FOMCOLOMBIA
RESIDENTE INTERVENTORIA

FIRMA 

VoBo. JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

CONSORCIO IE MAGDALENA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APUS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAR
NP 48		Reparacion de grietas losa en concreto	M2				$ 33.436
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 11.685
	Herr	Herramiento menor	GL	4,67		$ 2.500,00	$ 11.685
							$ -
							$ -
							$ -
							$ -
							$ -
NP 12		Materiales		0			$ 3.014
	Matr	Sikatop 122 (de 25 kg cada uno)	M2	0,01	0	$ 333.000,00	$ 2.764
	Matr	agua	M2	0,50		$ 500,00	$ 250
							$ -
				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			$ 650
	Trans	Transporte	km	0,50		$ 1.300	$ 650
NP 3		Mano de obra		0			$ 18.087
	Mnob	Oficial	hr	0,70		$ 16.443,00	$ 11.510
	Mnob	Ayudante	hr	0,50		$ 13.154,40	$ 6.577

FIRMA

DANIEL TORRES BARRIOS
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

FIRMA

VoBo. William junior Escobar Ruiz
FOMCOLOMBIA
RESIDENTE INTERVENTORIA

FIRMA

VoBo. JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

CONSORCIO IE MAGDALENA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APUS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	LOR TOTAL UNITAR
NP 49		Alquiler instalaciónes temporales para prestación de sericios educativos	mes				$ 14.000.000
NP 4		Maquinaria y equipos					$ 11.720.000
		Alquiler edifciación	mes	1,00	19	$ 8.000.000,00	$ 9.520.000
		Servicio de energia	mes	1,00	10	$ 2.000.000,00	$ 2.200.000
							$ -
							$ -
							$ -
NP 12		Materiales		0			$ -
							$ -
							$ -
							$ -

				0,00			$ -
NP 4		Transporte		0			**$ -**
							$ -
NP 4		Mano de obra		0			**$ 2.280.000**
	Mnob	Celador	mes	1,00	30	$ 1.750.000,00	$ 2.280.000

FIRMA

DANIEL TORRES BARRIOS
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

FIRMA

VoBo. William junior Escobar Ruiz
FOMCOLOMBIA
RESIDENTE INTERVENTORIA

FIRMA

VoBo. JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ZONA SUR.

Gobernación del MAGDALENA

ACTA MODIFICATORIA 2

CONTRATO No:	**CO-0834-2025**
CONTRATANTE:	**GOBERNACION DEL MAGDALENA**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO IE MAGDALENA**
INTERVENTOR:	**FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA REGIONES COLOMBIANAS FOMCOLOMBIA**
SUPERVISOR:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA SUR**
VALOR INICIAL:	**$ 22.581.699.999,00**
VALOR ADICIONES:	**$ 0,00**
VALOR ACUMULADO:	**$ 22.581.699.999,00**
PLAZO CONTRACTUAL:	**CUATRO (04) MESES**
ADICION EN TIEMPO	**34 DIAS**
FECHA DE INICIACIÓN:	**31 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**15 DE JUNIO DE 2026**
FECHA PRESENTE ACTA:	**7 DE MAYO DE 2026**

CONDICIONES GENERALES						**MODIFICATORIA 1**			**MODIFICATORIA 2**				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**VR. UNITARIO**	**V. PARCIAL**	**MAYOR CANTIDAD**	**MENOR CANTIDAD**	**VALOR MODIFICACIÓN 2**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**V. PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**												
1.1	Localizacion y replanteo edificaciones (medido como el area objeto de construccion)	m2	3.570,00	$5.690	$20.314.731,57	17.246	5.690,40	$98.137.474	2.595,78	-	$14.771.010	19.841,92	$112.908.484
1.2	Demolicion de construcciones existentes hasta nivel de piso. Incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposicion final de material sobrante en botaderos oficiales.	m2	765,00	$150.226	$114.923.195,24	1.719	150.226,40	$258.281.794	4.756,38	-	$714.533.454	6.475,66	$972.815.248
1.3	Demolicion de concretos enterrados (orivision). Incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposicion final de material sobrante en botaderos oficiales.	m3	433,50	$249.540	$108.175.575,26	281	249.539,97	$70.084.198	-	130,32	-$32.519.669	150,54	$37.564.529
									-	-	$0	-	$0
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**								-	-	$0	-	$0
2.1	Descapote + excavacion masiva para nivelacion e implantacion del proyecto y para tanques de agua con bombeo de aguas freaticas donde aplique. Incluye cargue, transporte y disposicion final en sitios autorizados. Medido en planos	m3	244,80	$179.170	$43.860.896,54	14	179.170,33	$2.436.716	14,54	-	$2.605.674	28,14	$5.042.391
2.2	Excavacion manual para fundaciones y redes 0-2.00 m. con bombeo de aguas freaticas donde aplique. Incluye transporte interno, cargue y disposicion final en sitios autorizados. Medido en planos	m3	918,00	$197.015	$180.859.363,33	229	197.014,56	$45.110.344	178,31	-	$35.129.197	407,28	$80.239.541
2.3	Compactacion de subrasante	m2	1.530,00	$6.339	$9.698.371,65	2.166	6.338,81	$13.728.638	769,56	-	$4.878.103	2.935,37	$18.606.741
2.4	Lleno compactado en material seleccionado para rellenos alrededor de estructuras y redes. Medido en planos	m3	918,00	$322.078	$295.667.439,68	-	322.077,82	$0	-	-	$0	-	$0
2.5	Lleno compactado para losas de contrapiso y circulaciones exteriores con recebo tipo Invias. Espesor según estudio de suelos. Medido en planos	m3	612,00	$322.078	$197.111.626,45	-	322.077,82	$0	-	-	$0	-	$0
									-	-	$0	-	$0
3	**CIMENTACION Y ESTRUCTURAS**								-	-	$0	-	$0
3.1	Armado y caciado de zapatas y/o dados en concreto F´c 21Mpa	m3	1.836,00	$1.115.030	$2.047.195.080,00	55	1.115.030,00	$60.866.143	-	15,81	-$17.633.769	38,77	$43.232.374
3.2	Armado y vaciado de vigas de cimentacion en concreto F´c=21 Mpa. Formaleteadas.	m3	238,68	$1.171.250	$279.553.950,00	71	1.171.250,00	$83.729.328	28,45	-	$33.325.938	99,94	$117.055.266
3.3	Armado y vaciado de vigas de amarre sobre muro en concreto F´c=21 Mpa. Formaleteadas	m3	238,68	$1.349.280	$322.046.150,40	61	1.349.280,00	$81.969.225	-	16,42	-$22.152.353	44,33	$59.816.872
3.4	Solado en concreto f´c 14 Mpa E=0.05 m.	m2	3.672,00	$120.779	$443.501.589,60	-	120.779,30	$0	-	-	$0	-	$0
3.5	Losa de contrapiso en concreto F´c 21 Mpa E=0,10 m	m2	612,00	$284.848	$174.326.976,00	-	284.848,00	$0	-	-	$0	-	$0
3.6	Armado + vaciado de columnetas de confinamiento en concreto visto F´c 21 Mpa.	m3	24,48	$1.386.760	$33.947.884,80	51	1.386.760,00	$71.312.561	-	18,47	-$25.609.251	32,96	$45.703.311

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ZONA SUR.

Gobernación del MAGDALENA

ACTA MODIFICATORIA 2

CONTRATO No:	**CO-0834-2025**
CONTRATANTE:	**GOBERNACION DEL MAGDALENA**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO IE MAGDALENA**
INTERVENTOR:	**FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA REGIONES COLOMBIANAS FOMCOLOMBIA**
SUPERVISOR:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA SUR**
VALOR INICIAL:	**$ 22.581.699.999,00**
VALOR ADICIONES:	**$ 0,00**
VALOR ACUMULADO:	**$ 22.581.699.999,00**
PLAZO CONTRACTUAL:	**CUATRO (04) MESES**
ADICION EN TIEMPO	**34 DIAS**
FECHA DE INICIACIÓN:	**31 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**15 DE JUNIO DE 2026**
FECHA PRESENTE ACTA:	**7 DE MAYO DE 2026**

CONDICIONES GENERALES						**MODIFICATORIA 1**			**MODIFICATORIA 2**				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**VR. UNITARIO**	**V. PARCIAL**	**MAYOR CANTIDAD**	**MENOR CANTIDAD**	**VALOR MODIFICACIÓN 2**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**V. PARCIAL**
3.7	Armado y vaciado de rampa en concreto visto F´c 21 Mpa.	m3	51,00	$1.433.610	$73.114.110,00	4	1.433.610,00	$6.044.100	-	2,73	-$3.910.888	1,49	$2.133.212
3.8	Suministro e instalacion de acero figurado fy 420 Mpa	Kg	73.950,00	$10.916	$807.241.897,50	26.168	10.916,05	$285.646.814	2.566,05	-	$28.011.110	28.733,65	$313.657.924
3.9	Suministro e instalacion de mallas electrosoldadas fy 493 Mpa	Kg	40.800,00	$13.493	$550.506.240,00	4.421	13.492,80	$59.650.868	2.091,85	-	$28.224.963	6.512,79	$87.875.831
									-	-	**$0**	-	**$0**
4	**ESTRUCTURA METALICA**								**-**	**-**	**$0**	**-**	**$0**
4.1	Suministro e instalacion de estructuras metalicas para cubiertas. Incluye perfiles, platinas, pernos, anclajes, soldaduras y accesorios acorde con el diseño estructural. Incluye limpieza mecanica, pintura anticorrosica y pintura de acabado de acabado final segun los planos estructurales.	Kg	25.500,00	$40.010	$1.020.252.450,00	128.492	40.009,90	$5.140.962.188	313,41	-	$12.539.617	128.805,67	$5.153.501.805
									-	-	$0	-	$0
									-	-	$0	-	$0
5	**CUBIERTAS**								**-**	**-**	**$0**	**-**	**$0**
5.1	Cubierta en teja termo acustica en UPVC (policroruro de vinilo no pastificado) con núcleo de polímero alto de fibra de carbono y recubrimiento en PMMA, color blanco. Incluye transporte y todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento.	m2	3.264,00	$198.035	$646.386.076,80	16.430	198.034,95	$3.253.630.639	-	224,12	-$44.384.169	16.205,46	$3.209.246.471
5.2	Mortero pendientado cubiertas. Morteros impermeabilizado 1:4. Incluye mediacañas perimetrales para remates de impermeabilizacion.	m2	3.264,00	$180.410	$588.858.174,72	-	180.409,98	$0	98,12	-	$17.701.106	98,12	$17.701.106
5.3	Cielo raso plano en drywall, incluye estructura de sioirte en aluminio instalado y pintado.	m2	3.264,00	$102.133	$333.362.112,00	8.450	102.133,00	$863.030.233	1.218,33	-	$124.431.218	9.668,39	$987.461.451
									-	-	**$0**	-	**$0**
6	**MAMPOSTERIAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**								**-**	**-**	**$0**	**-**	**$0**
6.1	Muro en bloque de cemento 10x19x39cm. Muros divisorios y machones. Incluye refuerzo horizontal y remates laterales en poron + sellador tipo Sikaflex de Sika o equivalente.	m2	4.896,00	$210.394	$1.030.088.926,08	-	210.393,98	$0	-	-	$0	-	$0
6.2	Sobrecimiento en bloque de concreto formato 10x19x40 color gris f´m 12 Mpa. 1 hilada. Incluye pañete con mortero 1:4 con impermeabilizante integral Sika 1 de Dika o equivalente.	ml	4.080,00	$69.094	$281.905.070,40	-	69.094,38	$0	-	-	$0	-	$0
									-	-	$0	-	$0
7	**RECUBRIMIENTOS**								**-**	**-**	**$0**	**-**	**$0**
7.1	Pañete de muros. Incluye lineales, fajas, filetes y ranuras.	m2	4.284,00	$52.847	$226.395.691,20	-	52.846,80	$0	-	-	$0	-	$0

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ZONA SUR.

Gobernación del MAGDALENA

ACTA MODIFICATORIA 2

CONTRATO No:	**CO-0834-2025**
CONTRATANTE:	**GOBERNACION DEL MAGDALENA**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO IE MAGDALENA**
INTERVENTOR:	**FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA REGIONES COLOMBIANAS FOMCOLOMBIA**
SUPERVISOR:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA SUR**
VALOR INICIAL:	**$ 22.581.699.999,00**
VALOR ADICIONES:	**$ 0,00**
VALOR ACUMULADO:	**$ 22.581.699.999,00**
PLAZO CONTRACTUAL:	**CUATRO (04) MESES**
ADICION EN TIEMPO	**34 DIAS**
FECHA DE INICIACIÓN:	**31 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**15 DE JUNIO DE 2026**
FECHA PRESENTE ACTA:	**7 DE MAYO DE 2026**

CONDICIONES GENERALES						**MODIFICATORIA 1**			**MODIFICATORIA 2**				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**VR. UNITARIO**	**V. PARCIAL**	**MAYOR CANTIDAD**	**MENOR CANTIDAD**	**VALOR MODIFICACIÓN 2**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**V. PARCIAL**
7.2	Estuco plastico muros. Incluye fajas, filetes y ranuras	m2	4.284,00	$41.509	$177.824.984,40	5.109	41.509,10	$212.049.778	14.331,54	-	$594.889.375	19.440,05	$806.939.154
7.3	Pintura muros con pintura tipo 1 para interiores de alta durabilidad - tres manos. Colores según detalle de arquitectura.	m2	4.284,00	$38.604	$165.381.249,60	12.940	38.604,40	$499.549.684	9.027,34	-	$348.494.913	21.967,56	$848.044.597
7.4	Pintura muros pintura acrilica base de agua para exteriiores de alta durabilidad - tres manos. Colores según detalle de arquitectura.	m2	4.284,00	$56.033	$240.043.658,40	-	56.032,60	$0	-	-	$0	-	$0
7.5	Nomenclatura de acceso a aulas y baños. Pictograma de 0,70x1,20 m. según detalle de arquitectura. Pintura acrilica base de agua para exteriores de alta durabilidad - tres manos.	Un	765,00	$62.311	$47.667.532,50	-	62.310,50	$0	-	-	$0	-	$0
7.6	Enchape en baños y cocina. Cerámica color blanco formato 20.5x20.5 cm de Corona o equivalente según deralle de arquitectura. Incluye adhesivo y boquilla de base cementosa tipo Pegacor Ceramico y Concolor Junta Universal de Corona o equivalente + remate superior en moldura PVC según detalle de arquitectura.	m2	2.040,00	$119.842	$244.478.292,00	454	119.842,30	$54.457.540	889,55	-	$106.606.173	1.343,96	$161.063.713
									-	-	$0	-	$0
8	**PISOS Y ZOCALOS**								**-**	**-**	**$0**	**-**	**$0**
8.1	Piso en concreto pulido y endurecido. Concreto F´c 28 Mpa - E=0.10 m. Con endurecedor de cuarzo tipo Sikafloor 3 Quartz top color gris claro. Pulido con allanadora de piso y dilaraciones cortadas según detalle de arquitectura.	m2	2.550,00	$140.056	$357.143.312,55	2.621	140.056,20	$367.035.190	-	1.466,75	-$205.427.575	1.153,88	$161.607.615
									-	-	$0	-	$0
9	**BAÑOS Y COCINAS**								**-**	**-**	**$0**	**-**	**$0**
9.1	Orinal Ref. O43101001 Gotta Entrada posterior con válvula antivandálica de empotrar tipo push Ref.: 751290001 color blanco de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcinamiento.	Un	408,00	$1.374.579	$560.828.232,00	-	1.374.579,00	$0	-	-	$0	-	$0
9.2	Sanitario para baño PMR Ref.: 013191001 Taza Adriatica ebtrada posterior color blanco con válvula antivandálica de empotrar tipo push Ref. 751250001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcinamiento.	Un	408,00	$1.341.128	$547.180.264,80	-	1.341.128,10	$0	-	-	$0	-	$0

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ZONA SUR.

Gobernación del MAGDALENA

ACTA MODIFICATORIA 2

CONTRATO No:	**CO-0834-2025**
CONTRATANTE:	**GOBERNACION DEL MAGDALENA**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO IE MAGDALENA**
INTERVENTOR:	**FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA REGIONES COLOMBIANAS FOMCOLOMBIA**
SUPERVISOR:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA SUR**
VALOR INICIAL:	**$ 22.581.699.999,00**
VALOR ADICIONES:	**$ 0,00**
VALOR ACUMULADO:	**$ 22.581.699.999,00**
PLAZO CONTRACTUAL:	**CUATRO (04) MESES**
ADICION EN TIEMPO	**34 DIAS**
FECHA DE INICIACIÓN:	**31 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**15 DE JUNIO DE 2026**
FECHA PRESENTE ACTA:	**7 DE MAYO DE 2026**

CONDICIONES GENERALES						MODIFICATORIA 1			MODIFICATORIA 2				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**VR. UNITARIO**	**V. PARCIAL**	**MAYOR CANTIDAD**	**MENOR CANTIDAD**	**VALOR MODIFICACIÓN 2**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**V. PARCIAL**
9.3	Griferia para lavamanos institucional Ref. MX1020001 Push Mesa Max de Corona o equivalente con sistema push antivandálico. Incluye todos los accesorios para su instalacion y correcto funcionamiento.	Un	204,00	$516.568	$105.379.892,40	-	516.568,10	$0	-	-	$0	-	$0
9.4	Barras de seguridad recta de 18" en acero inoxidable para baño PMR Ref. 706550001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento.	Un	102,00	$351.469	$35.849.807,40	-	351.468,70	$0	-	-	$0	-	$0
9.5	Dispensador de papel higienico en acero inoxidable antivandálico de cierre con llave Ref. 706670001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento.	Un	408,00	$444.325	$181.284.763,20	-	444.325,40	$0	-	-	$0	-	$0
9.6	Papelera metálica en acero inoxidable Ref. 706630001 de orona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento.	Un	102,00	$669.955	$68.335.410,00	-	669.955,00	$0	-	-	$0	-	$0
9.7	Dispensador de jabón expuesto de accionamiento tipo push en acero inoxidable Ref. 706520001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento.	Un	204,00	$578.316	$117.976.545,60	-	578.316,40	$0	-	-	$0	-	$0
9.8	Dispensador de toallas de papel en acero inoxidable Ref. 709150001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento.	Un	102,00	$526.594	$53.712.588,00	-	526.594,00	$0	-	-	$0	-	$0
9.9	Rejilla de piso clasica acero inoxidable 10x10 cm 3x2" anticucarachas de Corona o equivalente.	Un	102,00	$88.172	$8.993.513,40	20	88.171,70	$1.748.739	-	5,83	-$514.335	14,00	$1.234.404
									-	-	$0	-	$0
10	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**								**-**	**-**	**$0**	**-**	**$0**
10.1	Suministro e instalacion tuberia PVC - Presion Ø1 -1/2"	ml	1.020,00	$17.145	$17.488.130,52	-	17.145,23	$0	354,00	-	$6.069.410	354,00	$6.069.410
10.2	Suministro e instalacion accesorios PVC - Presion Ø1 -1/2"	Un	510,00	$13.610	$6.941.061,75	-	13.609,93	$0	49,00	-	$666.886	49,00	$666.886
10.3	Suministro e instalacion tuberia PVC - Presion Ø1"	ml	510,00	$9.397	$4.792.558,23	85	9.397,17	$798.760	150,00	-	$1.409.576	235,00	$2.208.336
10.4	Suministro e instalacion accesorios PVC - Presion Ø1"	Un	408,00	$7.253	$2.959.353,34	28	7.253,32	$205.511	35,67	-	$258.702	64,00	$464.212
10.5	Suministro e instalacion tuberia PVC - Presion Ø3/4"	ml	918,00	$7.796	$7.156.581,12	85	7.795,84	$662.646	80,00	-	$623.667	165,00	$1.286.314
10.6	Suministro e instalacion accesorios PVC - Presion Ø3/4"	Un	408,00	$5.924	$2.416.875,31	34	5.923,71	$201.406	23,00	-	$136.245	57,00	$337.652

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ZONA SUR.

Gobernación del MAGDALENA

ACTA MODIFICATORIA 2

CONTRATO No:	**CO-0834-2025**
CONTRATANTE:	**GOBERNACION DEL MAGDALENA**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO IE MAGDALENA**
INTERVENTOR:	**FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA REGIONES COLOMBIANAS FOMCOLOMBIA**
SUPERVISOR:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA SUR**
VALOR INICIAL:	**$ 22.581.699.999,00**
VALOR ADICIONES:	**$ 0,00**
VALOR ACUMULADO:	**$ 22.581.699.999,00**
PLAZO CONTRACTUAL:	**CUATRO (04) MESES**
ADICION EN TIEMPO	**34 DIAS**
FECHA DE INICIACIÓN:	**31 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**15 DE JUNIO DE 2026**
FECHA PRESENTE ACTA:	**7 DE MAYO DE 2026**

CONDICIONES GENERALES						MODIFICATORIA 1			MODIFICATORIA 2				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**VR. UNITARIO**	**V. PARCIAL**	**MAYOR CANTIDAD**	**MENOR CANTIDAD**	**VALOR MODIFICACIÓN 2**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**V. PARCIAL**
10.7	Suministro e instalacion tuberia PVC - Presion Ø1/2"	ml	1.020,00	$8.312	$8.478.369,54	255	8.312,13	$2.119.592	125,00	-	$1.039.016	380,00	$3.158.608
10.8	Suministro e instalacion accesorios PVC - Presion Ø1/2"	Un	1.530,00	$5.437	$8.319.238,83	142	5.437,41	$770.300	145,33	-	$790.237	287,00	$1.560.537
10.9	Punto hidraulico Ø1/2"	Un	1.020,00	$28.602	$29.173.963,50	88	28.601,93	$2.512.202	57,17	-	$1.635.077	145,00	$4.147.279
10.10	Suministro e instalacion tuberia PVC - Sanitaria Ø2"	ml	1.530,00	$19.369	$29.634.152,31	269	19.368,73	$5.213.416	147,83	-	$2.863.343	417,00	$8.076.759
10.11	Suministro e instalacion tuberia PVC - Sanitaria Ø4"	ml	1.530,00	$35.588	$54.449.941,41	241	35.588,20	$8.570.824	208,17	-	$7.408.276	449,00	$15.979.100
10.12	Suministro e instalacion accesorio PVC - Sanitaria Ø2"	Un	1.275,00	$13.107	$16.711.113,90	96	13.106,76	$1.262.617	109,67	-	$1.437.374	206,00	$2.699.992
10.13	Suministro e instalacion accesorio PVC - Sanitaria Ø4"	Un	1.275,00	$29.679	$37.841.330,63	54	29.679,48	$1.597.745	88,17	-	$2.616.740	142,00	$4.214.485
10.14	Punto Sanitario Ø2"	Un	408,00	$53.348	$21.766.022,76	60	53.348,10	$3.174.212	-	11,50	-$613.503	48,00	$2.560.709
10.15	Punto Sanitario Ø4"	Un	408,00	$108.539	$44.284.021,75	28	108.539,27	$3.075.279	10,67	-	$1.157.752	39,00	$4.233.031
10.16	Suministro e instalacion de sifon de piso Ø2" 180°	Un	408,00	$34.962	$14.264.610,65	68	34.962,28	$2.377.435	-	28,00	-$978.944	40,00	$1.398.491
10.17	Caja de inspeccion 0.60*0.60<1,5 m en mamposteria (incluye excavacion, base en recebo comun, placa en concreto, ladrillo comun, marco en angulo 2 1/2" x 21/2"*3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla de 3/8 cada 10 cm).	Un	102,00	$838.399	$85.516.747,98	14	838.399,49	$11.877.326	-	1,17	-$978.133	13,00	$10.899.193
10.18	Suministro e instalacion de bomba de medio caballo de fuerza, caudal 1 LPS y altura dinamica de 20MCA	Un	102,00	$1.171.250	$119.467.500,00	-	1.171.250,00	$0	1,00	-	$1.171.250	1,00	$1.171.250
10.19	Tanque de almacenamiento de agua potable de 2000 LYS	Un	51,00	$1.106.646	$56.438.931,92	-	1.106.645,72	$0	2,00	-	$2.213.291	2,00	$2.213.291
10.20	Tanque septico de 2000 LTS y campo de infeltracion PVC ajover o similar	Un	51,00	$4.344.450	$221.566.958,21	-	4.344.450,16	$0	1,00	-	$4.344.450	1,00	$4.344.450
									-	-	$0	-	$0
11	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y LUMINARIAS**								**-**	**-**	**$0**	**-**	**$0**
11.1	TABLERO ML BAJA TENSION PROTECCION PRINCIPAL 240V, según diagrama unifilar	Un	51,00	$9.488.431	$483.909.990,08	-	9.488.431,18	$0	7,00	-	$66.419.018	7,00	$66.419.018
11.2	Tablero TMB 24 ctos (T-N) 2F, 4H, 208V de sobreponer, con barras de neutro y tierra independientes, con puerta y chapa, con espacio para totalizador. Barras internas de cobre según memorias de cálculo, 208V, Icc: 10 kA. + Neutro al 100% + Tierra según tabla 205-94 NTC 2025. Un (1) interruptor termomagnético(s) en caja moldeada fijo para totalizador de 2x50A, 208V, Icc min: 10kA. Incluye: interrupttor, marcación RETIE, conexión, pruebas y puestas en servicio marca LS o similar.	Un	51,00	$1.352.961	$69.001.035,12	-	1.352.961,47	$0	1,00	-	$1.352.961	1,00	$1.352.961

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ZONA SUR.

Gobernación del MAGDALENA

ACTA MODIFICATORIA 2

CONTRATO No:	**CO-0834-2025**
CONTRATANTE:	**GOBERNACION DEL MAGDALENA**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO IE MAGDALENA**
INTERVENTOR:	**FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA REGIONES COLOMBIANAS FOMCOLOMBIA**
SUPERVISOR:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA SUR**
VALOR INICIAL:	**$ 22.581.699.999,00**
VALOR ADICIONES:	**$ 0,00**
VALOR ACUMULADO:	**$ 22.581.699.999,00**
PLAZO CONTRACTUAL:	**CUATRO (04) MESES**
ADICION EN TIEMPO	**34 DIAS**
FECHA DE INICIACIÓN:	**31 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**15 DE JUNIO DE 2026**
FECHA PRESENTE ACTA:	**7 DE MAYO DE 2026**

CONDICIONES GENERALES						MODIFICATORIA 1			MODIFICATORIA 2				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VR. UNITARIO	V. PARCIAL	MAYOR CANTIDAD	MENOR CANTIDAD	VALOR MODIFICACIÓN 2	CANTIDAD ACTUALIZADA	V. PARCIAL
11.3	Alimentador principal desde poste o tablero existente hasta tablero principal en cuarto tecnico proyecto nuevo en cable de AWG Aluminio AA 8000 XHHW-280ºC 750V PE HF LS TC por canalizacion subterranea 2No.4/0 Fase + 1No.1/0 Neutro + 1No.2 Tierra.	ml	306,00	$190.247	$58.215.461,44	-	190.246,61	$0	-	-	$0	-	$0
11.4	Alimentador Tablero (T-IL), en cable Cu AWG Cu 80ºC 750V PE HF LS TS tuberia y/o canaleta 2No.6 Fase + 1No.6 Neutro + 1No.8 Tierra.	ml	255,00	$74.203	$18.921.740,52	-	74.202,90	$0	-	-	$0	-	$0
11.5	Tuberia conduit PVC de 3/4"	ml	2.040,00	$8.298	$16.928.066,88	2.295	8.298,07	$19.044.075	3.460,00	-	$28.711.329	5.755,00	$47.755.404
11.6	Tuberia conduit PVC de 1"	ml	3.060,00	$9.849	$30.137.349,42	3.400	9.848,81	$33.485.944	1.785,00	-	$17.580.120	5.185,00	$51.066.064
11.7	Tuberia conduit PVC de 2" enterrada a 0.60m de profundidad	ml	2.550,00	$31.167	$79.476.949,05	2.791	31.167,43	$86.983.105	956,17	-	$29.801.259	3.747,00	$116.784.364
11.8	Salida de luminaria led tipo hermetica y de emergencia para sobreponer o suspender	Un	612,00	$212.551	$130.081.183,85	1.363	212.550,95	$289.671.525	55,17	-	$11.725.728	1.418,00	$301.397.253
11.9	Salida electricas para interruptor sencillo de 15 A, 120V. Incluye Interruptor sencillo de 15A, accesorios necesarios para su correcta instalación.	Un	1.275,00	$213.148	$271.763.474,33	269	213.147,82	$57.372.289	211,83	-	$45.151.814	481,00	$102.524.103
11.10	Salida electrica empotrada para tomacorriente doble sistema regulado color naranja con polo a tierra aislado, monofasico 15A, 125V y según NEMA 5-15R. Incluye toma con placa de nylon, encintada, ducto plastico tipo PVC, cajas plasticas, conductores 12 AWG Cu 80ºC 750V PE HF LS TC, y demas accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio de 3 mts).	Un	510,00	$103.863	$52.969.978,02	859	103.862,70	$89.166.130	-	71,50	-$7.426.183	787,00	$81.739.946
11.11	Salida electrica para Interruptores dobles de 15A, 120V. Incluye Interruptor doble de 15A, accesorios necesarios para su correcta instalación.	Un	408,00	$127.881	$52.175.375,78	320	127.880,82	$40.943.177	141,83	-	$18.137.763	462,00	$59.080.940
11.12	Luminaria led tipo hermetica para sobre poner o suspender, potencia 2x18W, con las siguientes caracteristicas: norma de fabricacion: NTC 2230 -EIC 60598-1 - IEC 60529 - RETILAP, Cuerpo de la luminaria: Policarbonato traslucido de alta resistencia con fuente LED, difusor aauto-extinguible, con	Un	765,00	$259.816	$198.759.274,43	1.218	259.816,05	$316.542.548	201,67	-	$52.396.236	1.420,00	$368.938.784
11.13	Luminaria led hermetica para sobreponer o suspender, potencia 2x25W, con las siguientes caracteristicas: norma de fabricacion: NTC 2230 -IEC 60598-1 - EIC 60529 - RETILAP, Cuerpo de la lumminaria: Policarbonato traslucido de alta resistencia con fuente LED, difusor auto extinguible, con empaque de	Un	408,00	$280.575	$114.474.714,24	221	280.575,28	$62.007.137	116,00	-	$32.546.732	337,00	$94.553.869
11.14	Punta captadora en aluminio redondeada en un extremo. Longitud 60 cm, diametro 16 mm, Incluye base y conexión para conductor	Un	408,00	$134.423	$54.844.566,46	-	134.422,96	$0	-	-	$0	-	$0
11.15	Alambron de aluminio, diametro 8mm para anillo superior en cubierta	ml	3.825,00	$9.486	$36.284.669,10	3.938	9.486,19	$37.359.770	8.116,67	-	$76.996.226	12.055,00	$114.355.996

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ZONA SUR.

Gobernación del MAGDALENA

ACTA MODIFICATORIA 2

CONTRATO No:	**CO-0834-2025**
CONTRATANTE:	**GOBERNACION DEL MAGDALENA**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO IE MAGDALENA**
INTERVENTOR:	**FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA REGIONES COLOMBIANAS FOMCOLOMBIA**
SUPERVISOR:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA SUR**
VALOR INICIAL:	**$ 22.581.699.999,00**
VALOR ADICIONES:	**$ 0,00**
VALOR ACUMULADO:	**$ 22.581.699.999,00**
PLAZO CONTRACTUAL:	**CUATRO (04) MESES**
ADICION EN TIEMPO	**34 DIAS**
FECHA DE INICIACIÓN:	**31 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**15 DE JUNIO DE 2026**
FECHA PRESENTE ACTA:	**7 DE MAYO DE 2026**

CONDICIONES GENERALES						MODIFICATORIA 1			MODIFICATORIA 2				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VR. UNITARIO	V. PARCIAL	MAYOR CANTIDAD	MENOR CANTIDAD	VALOR MODIFICACIÓN 2	CANTIDAD ACTUALIZADA	V. PARCIAL
11.16	Conector lineal acero galvanizado para conductores redondos Rd 8-10 con ccuatro tornillo hexagonales M6 x 10	Un	1.275,00	$13.160	$16.779.210,38	-	13.160,17	$0	-	-	$0	-	$0
11.17	Soporte para anillo superior en poliamida con rosca M8, RD 8 - 10 mm, resistencia a la temperatura de -35º C, altura 30mm	Un	1.275,00	$11.507	$14.671.803,68	-	11.507,30	$0	-	-	$0	-	$0
11.18	Conector variable en aluminio para uniones en T, en cruz y en paralelo. Para conductores redondos Rd 8-10. Montaje rapidomediante un tornillo M10 x 30 de acero inoxidable. Cumple VDE 0185-305 (IEC62305).	Un	2.295,00	$18.673	$42.853.470,12	-	18.672,54	$0	-	-	$0	-	$0
11.19	Adhesivo elástico universal de base química de polímeros MS. Ideal para metales, diversos plásticos, cerámica, madera, vidrio, piedra y muchos más. Alra fuerza adhesiva sin necesidad de imprimación en aluminio y acero inoxidable. Color gris. WEICON Ref: Flex 310 M - Clasico	Un	510,00	$36.090	$18.406.118,79	-	36.090,43	$0	-	-	$0	-	$0
11.20	Limpiador desengrasante para metales, vidrio, ceramica y muchos plásticos, previo al empleo de productos a base química de polímeros MS, donde un sustrato grasoso perjudicaria el efecto. WEICON Ref. Desengrasante S o similar	Un	153,00	$43.476	$6.651.807,04	-	43.475,86	$0	-	-	$0	-	$0
11.21	Base para soporte anillo Clic sin pegante industrial. Para uso en cubiertas con superficie metálica ó plástica totalmente lisa. Obo ref. 194 o similar	Un	510,00	$13.160	$6.711.684,15	-	13.160,17	$0	-	-	$0	-	$0
11.22	Base para punta de aluminio de 16 mm hasta 1500 dx, Móvil para cubiertas inclinadas.	Un	408,00	$17.570	$7.168.432,30	-	17.569,69	$0	-	-	$0	-	$0
11.23	Conector variable biometálico para uniones en T, en cruz y en paralelo. Para conductores redondos Rd 8-10. Montaje rápidomediante un tornillo M10 x 30 de acero inoxidable. Cumple VDE 0185-305 (IEC62305) marca	Un	408,00	$18.673	$7.618.394,69	-	18.672,54	$0	-	-	$0	-	$0
11.24	Aviso de Peligro de bajante de descargas atmosféricas marca BRADY o similar	Un	255,00	$48.988	$12.491.999,67	-	48.988,23	$0	-	-	$0	-	$0
11.25	Tuberia IMC de 3/4" para bajantes sobrepuestos en fachada	ml	2.568,66	$43.103	$110.716.994,04	2.783	43.102,94	$119.945.057	2.178,19	-	$93.886.458	4.960,95	$213.831.515
11.26	Cable de aluminio desnudo 1/0 AWG, para bajantes	ml	1.530,00	$14.052	$21.499.849,17	1.658	14.052,19	$23.291.503	952,50	-	$13.384.710	2.610,00	$36.676.213
11.27	Caja de pruebas 151X117X67mm grado de protección: IP66, Sin halógenos T160 o similar	Un	408,00	$83.897	$34.230.019,25	-	83.897,11	$0	-	-	$0	-	$0
11.28	Pagos por Inspectoría RETIE ante un organismo de inspección debidamente acreditado	SG	51,00	$4.304.834	$219.546.523,85	-	4.304.833,80	$0	-	-	$0	-	$0
11.29	Pagos por inspectoria RETILAP ante un organismo de inspección debidamente acreditado	SG	51,00	$6.369.668	$324.853.063,21	-	6.369.667,91	$0	-	-	$0	-	$0
									-	-	$0	-	$0

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ZONA SUR.

Gobernación del MAGDALENA

ACTA MODIFICATORIA 2

CONTRATO No:	**CO-0834-2025**
CONTRATANTE:	**GOBERNACION DEL MAGDALENA**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO IE MAGDALENA**
INTERVENTOR:	**FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA REGIONES COLOMBIANAS FOMCOLOMBIA**
SUPERVISOR:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA SUR**
VALOR INICIAL:	**$ 22.581.699.999,00**
VALOR ADICIONES:	**$ 0,00**
VALOR ACUMULADO:	**$ 22.581.699.999,00**
PLAZO CONTRACTUAL:	**CUATRO (04) MESES**
ADICION EN TIEMPO	**34 DIAS**
FECHA DE INICIACIÓN:	**31 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**15 DE JUNIO DE 2026**
FECHA PRESENTE ACTA:	**7 DE MAYO DE 2026**

CONDICIONES GENERALES						**MODIFICATORIA 1**			**MODIFICATORIA 2**				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**VR. UNITARIO**	**V. PARCIAL**	**MAYOR CANTIDAD**	**MENOR CANTIDAD**	**VALOR MODIFICACIÓN 2**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**V. PARCIAL**
12,0	**PUERTAS Y VENTANAS**								**-**	**-**	**$0**	**-**	**$0**
12,1	Puerta acceso 100x200	Un	153,00	$509.623	$77.972.327,57	14	509.623,06	$7.219.660	-	11,17	-$5.690.791	3,00	$1.528.869
12,2	Puerta acceso triplex 100x200	Un	102,00	$447.252	$45.619.668,40	-	447.251,65	$0	-	-	$0	-	$0
12,3	Puerta madera 90x200	Un	408,00	$505.845	$206.384.789,38	-	505.845,07	$0	-	-	$0	-	$0
12,4	Puerta fortec 80x200	Un	51,00	$309.366	$15.777.642,64	-	309.365,54	$0	4,00	-	$1.237.462	4,00	$1.237.462
12,5	Desmonte de puertas	Un	204,00	$25.736	$5.250.070,97	122	25.735,64	$3.135.459	54,17	-	$1.394.014	176,00	$4.529.473
12,6	Ventana 5020 200x100	Un	153,00	$328.753	$50.299.210,38	119	328.753,01	$39.121.608	-	26,00	-$8.547.578	93,00	$30.574.030
12,7	Ventana 5020 200x100 3H	Un	102,00	$240.307	$24.511.290,34	-	240.306,77	$0	-	-	$0	-	$0
12,8	Ventana 5020 100x100 2H	Un	153,00	$213.938	$32.732.470,24	-	213.937,71	$0	-	-	$0	-	$0
12,9	Ventana 744 100x100 2H	Un	204,00	$212.806	$43.412.386,87	-	212.805,82	$0	-	-	$0	-	$0
12,10	Ventana 200x100 2H	Un	408,00	$392.703	$160.222.929,67	-	392.703,26	$0	-	-	$0	-	$0
12,11	Desmonte ventanas inc. Vidrios	Un	765,00	$28.520	$21.818.110,59	17	28.520,41	$484.847	80,00	-	$2.281.632	97,00	$2.766.479
									-	**-**	**$0**	**-**	**$0**
NP	**ITEM NO PREVISTOS**								**-**	**-**	**$0**	**-**	**$0**
Np. 1	Desmonte de maleza	m2		$6.918		300	6.917,88	$2.075.364	650,00	-	$4.496.622	950,00	$6.571.986
Np. 2	Escarificada pintura vieja y lavado de muros interiores y exteriores	m2		$6.918		23.592	6.917,88	$163.209.668	10.522,06	-	$72.790.320	34.114,50	$235.999.989
Np. 3	Desmonte ventanas metalicas sin vidrios (Incluye retiro)	Un		$52.714		37	52.714,17	$1.941.639	31,17	-	$1.642.925	68,00	$3.584.564
Np. 4	Desmonte lavamanos (Incluye retiro de sobrantes)	Un		$29.184		14	29.184,24	$413.443	29,83	-	$870.663	44,00	$1.284.107
Np. 5	Desmonte aparato sanitario (Incluye retiro de sobrantes)	Un		$29.184		57	29.184,24	$1.653.774	25,33	-	$739.334	82,00	$2.393.108
Np. 6	Desmonte cubierta en lamina (No Incluye retiro. Incluyeretorio de redes y equipos eléctricos)	m2		$49.977		14.472	49.976,85	$723.248.464	503,12	-	$25.144.167	14.974,78	$748.392.631
Np. 7	Desmonte y retiro de cielo raso (Incluye retiro)	m2		$9.929		5.620	9.929,22	$55.801.690	920,31	-	$9.137.976	6.540,26	$64.939.666
Np. 8	Desmonte y retiro de estructura metalica (cerchas) apoyo cubiertas existentes.	Un		$95.017		2.992	95.016,53	$284.249.085	-	489,73	-$46.531.972	2.501,85	$237.717.114
Np. 9	Relleno compactado en material seleccionado tipo terraplén INVIAS 220 (Suelos tolerables) para rellenos alrededor de estructuras y redes. Medido en planos	m3		$246.101		400	246.100,72	$98.496.022	-	189,46	-$46.626.259	210,77	$51.869.763
Np. 10	Relleno compactado en material seleccionado tipo terraplén INVIAS 220 (Suelos tolerables) para losas de contrapiso y circulaciones exteriores con recebo tipo Invias. Espesor según estudio de suelos. Medido en planos	m3		$246.101		39	246.100,72	$9.688.083	563,04	-	$138.564.966	602,41	$148.253.049
Np. 11	Solado de limpieza en concreto f´c 14 Mpa preparado en sitio E=0.07 m.	m2		$72.910		108	72.910,11	$7.895.022	-	58,41	-$4.258.849	49,87	$3.636.173
Np. 12	Placa de contrapiso en concreto F´c 21 Mpa hecho en sitio E=0,10 m con acabado cepillado	m2		$199.572		1.068	199.571,95	$213.204.379	3.300,72	-	$658.730.585	4.369,03	$871.934.964
Np. 13	Armado y vaciado de escaleras en concreto F'c=21 Mpa E=0,20. Formaleteadas. Incluye malla electrosoldada. H-131	m3		$1.318.731		3	1.318.730,54	$4.035.315	-	1,98	-$2.611.086	1,08	$1.424.229
Np. 14	Armado y vaciado de canal en concreto F'c=21 Mpa E=0,20. Formaleteadas. Incluye malla electrosoldada. H-131	m3		$1.381.283		29	1.381.282,52	$40.271.292	-	18,87	-$26.057.895	10,29	$14.213.397
Np. 15	Alfajia en concreto 3000 PSI (Incluye refuerzo)	ml		$112.618		254	112.617,68	$28.621.783	-	34,15	-$3.845.894	220,00	$24.775.889

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ZONA SUR.

Gobernación del MAGDALENA

ACTA MODIFICATORIA 2

CONTRATO No:	**CO-0834-2025**
CONTRATANTE:	**GOBERNACION DEL MAGDALENA**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO IE MAGDALENA**
INTERVENTOR:	**FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA REGIONES COLOMBIANAS FOMCOLOMBIA**
SUPERVISOR:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA SUR**
VALOR INICIAL:	**$ 22.581.699.999,00**
VALOR ADICIONES:	**$ 0,00**
VALOR ACUMULADO:	**$ 22.581.699.999,00**
PLAZO CONTRACTUAL:	**CUATRO (04) MESES**
ADICION EN TIEMPO	**34 DIAS**
FECHA DE INICIACIÓN:	**31 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**15 DE JUNIO DE 2026**
FECHA PRESENTE ACTA:	**7 DE MAYO DE 2026**

CONDICIONES GENERALES						MODIFICATORIA 1			MODIFICATORIA 2				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VR. UNITARIO	V. PARCIAL	MAYOR CANTIDAD	MENOR CANTIDAD	VALOR MODIFICACIÓN 2	CANTIDAD ACTUALIZADA	V. PARCIAL
Np. 16	Viga cinta 0.12x0.10 concreto 3000 PSI (Incluye refuerzo)	ml		$111.639		1.699	111.638,80	$189.706.881	777,67	-	$86.817.959	2.476,96	$276.524.840
Np. 17	Mantenimiento y/o limpieza mecanica, cerchas existntes apoyo de cubiertas. Incluye platinas, pernos, anclajes, soldaduras, accesorios y pintura anticorrosica, pintura de acabado de acabado final.	ml		$ 44.702,49		879	44.702,49	$39.304.216	2.311,53	-	$103.331.144	3.190,77	$142.635.361
Np. 18	Preparar superficie con limpieza manual, retiro de impermeabilizacion en mal estado.	m2		$4.345		76	4.344,69	$329.907	283,37	-	$1.231.144	359,30	$1.561.050
Np. 19	Mortero pendientado cubiertas preparado en sitio con agregadosmde la zona. Morteros impermeabilizado 1:4. Incluye mediacañas perimetrales para remates de impermeabilizacion.	m2		$126.733		104	126.732,93	$13.178.112	-	73,58	-$9.325.558	30,40	$3.852.554
Np. 20	Muro en bloque 9x19x39cm. Muros divisorios y machones. Incluye refuerzo horizontal y sellador tipo Sikaflex de Sika o equivalente.	m2		$181.386		2.576	181.386,34	$467.183.081	447,74	-	$81.214.423	3.023,37	$548.397.504
Np. 21	Sobrecimiento en bloque de concreto formato 9x19x39 color gris f´m 12 Mpa. 1 hilada. Incluye pañete con mortero 1:4 preparado en sitio con impermeabilizante integral Sika 1 de Dika o equivalente.	ml		$43.926		829	43.926,30	$36.406.407	-	483,52	-$21.239.096	345,29	$15.167.311
Np. 22	Pañete de muros en mortero 1:4 preparado en sitio con materiales de la zona. Incluye lineales, fajas, filetes y ranuras.	m2		$49.945		5.245	49.945,20	$261.938.263	795,08	-	$39.710.302	6.039,59	$301.648.565
Np. 23	Pintura muros pintura acrilica base de agua para exteriores de alta durabilidad - dos manos. Colores según detalle de arquitectura.	ml		$49.153		14.687	49.152,80	$721.887.789	7.211,86	-	$354.483.238	21.898,47	$1.076.371.028
Np. 24	Lavamanos para baño institucional color blanco. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento.	Un		$409.628		43	409.627,63	$17.613.988	16,00	-	$6.554.042	59,00	$24.168.030
Np. 25	Orinal arrecife o semenjante con valvula expuesta push 1.9s color blanco en porcelana, tipo de descarga a muro	Un		$1.085.051		23	1.085.051,36	$24.956.181	9,00	-	$9.765.462	32,00	$34.721.644
Np. 26	Griferias Lavamanos grival llave individual color cromado	Un		$318.479		46	318.479,28	$14.650.047	40,00	-	$12.739.171	86,00	$27.389.218
Np. 27	Sanitario blanco tao single o semenjante,descarga unica, material porcelana.	Un		$791.779		32	791.778,75	$25.336.920	57,00	-	$45.131.389	89,00	$70.468.309
Np. 28	Protector metalico en hierro para ventanas 200x100	Un		$758.805		128	758.804,76	$96.747.607	65,50	-	$49.701.712	193,00	$146.449.318
Np. 29	Protector metalico en hierro para puertas 200x100	Un		$758.805		6	758.804,76	$4.299.894	16,33	-	$12.393.811	22,00	$16.693.705

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ZONA SUR.

Gobernación del MAGDALENA

ACTA MODIFICATORIA 2

CONTRATO No:	**CO-0834-2025**
CONTRATANTE:	**GOBERNACION DEL MAGDALENA**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO IE MAGDALENA**
INTERVENTOR:	**FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA REGIONES COLOMBIANAS FOMCOLOMBIA**
SUPERVISOR:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA SUR**
VALOR INICIAL:	**$ 22.581.699.999,00**
VALOR ADICIONES:	**$ 0,00**
VALOR ACUMULADO:	**$ 22.581.699.999,00**
PLAZO CONTRACTUAL:	**CUATRO (04) MESES**
ADICION EN TIEMPO	**34 DIAS**
FECHA DE INICIACIÓN:	**31 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**15 DE JUNIO DE 2026**
FECHA PRESENTE ACTA:	**7 DE MAYO DE 2026**

CONDICIONES GENERALES						MODIFICATORIA 1			MODIFICATORIA 2				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VR. UNITARIO	V. PARCIAL	MAYOR CANTIDAD	MENOR CANTIDAD	VALOR MODIFICACIÓN 2	CANTIDAD ACTUALIZADA	V. PARCIAL
Np. 30	Cerramiento en malla eslabonada. Bastidor en angulo 2 1/2"x1/4" + malla metalica en alambre galvanizado. Incluye anticorrosivo + pintura de acabado para el angulo y anclajes a muretes de cerramiento.	m2		$185.634		288	185.633,68	$53.542.942	152,37	-	$28.284.385	440,80	$81.827.327
Np. 31	Reja metálica acceso 2.0 x 2.0 en tubo cuadrado de 2" x 2" con pintura anticorrosiva y esmalte	un		$2.604.253		6	2.604.252,71	$14.757.432	5,33	-	$13.889.348	11,00	$28.646.780
Np. 32	Protector metalico en hierro para ventanas 150x380	Un		$2.267.889		20	2.267.889,00	$44.979.799	1,17	-	$2.645.870	21,00	$47.625.669
Np. 33	Suministro e instalacion de puerta metalica sencilla de 1.00 x 2.00 con marco, refotrzada con templete de seguridad, en lamina calibre 20, incluye cerradura, manija, pintura anticorosiva, acabado color azul rey, bisagras y demás elementos necesarios para su buen	Un		$1.257.246		128	1.257.246,45	$160.298.923	74,50	-	$93.664.861	202,00	$253.963.784
Np. 34	Desmonte de protectores metalicos de ventanas	Un		$99.799		48	99.798,84	$4.806.977	33,83	-	$3.376.527	82,00	$8.183.505
Np. 35	Ventana 744 Anolock-Vidrio Bronce Una Nave Fija Y Una Corrediza 1.00x1.20 5020 Anolock, Incluye Vidrio Bronce	m2		$696.918		145	696.918,43	$100.799.494	196,28	-	$136.788.711	340,91	$237.588.205
Np. 36	Suministro e instalación de canal de aguas lluvias	ml		$64.043			64.042,96	$0	35,00	-	$2.241.504	35,00	$2.241.504
Np. 37	Mantenimiento de puerta metalica de 1mx 2m	Und		$1.007.774			1.007.773,92	$0	35,00	-	$35.272.087	35,00	$35.272.087
Np. 38	Mantenimiento Protectores de barandas Metalicas	M2		$278.598			278.598,24	$0	633,55	-	$176.505.915	633,55	$176.505.915
Np. 39	Impermeabilización a superficie aplicación de manto lider con refuerzo de fibra de vidrio 40 gramos/m2 de 3 mm, de espesor de asfil aplicación en caliente (soplete)	M2		$159.776			159.776,20	$0	472,17	-	$75.441.047	472,17	$75.441.047
Np. 40	Demolición pisa techos	Un		$114.097			114.096,91	$0	328,50	-	$37.480.834	328,50	$37.480.834
Np. 41	Piso en ceramica antideslizante trafico alto según especificaciones y dimensiones varias	m2		$120.923			120.922,65	$0	1.480,33	-	$179.004.991	1.480,33	$179.004.991
Np. 42	Armado y vaciado de registro en concreto F'c=21 Mpa 1x0,40x0,40. Formaleteadas. Incluye malla electrosoldada. H-131	m2		$1.765.556			1.765.555,93	$0	4,00	-	$7.062.224	4,00	$7.062.224
Np. 43	Construcción y suministro de rejillas en acero galvanizado, con dimensiones de 1.00 m x 0.40 m, para cubrimiento de registros de captación de aguas	und		$1.106.416			1.106.416,08	$0	2,00	-	$2.212.832	2,00	$2.212.832
Np. 44	Suministro bomba sumergible diseñada para succión de lodos y aguas con sólidos de 2", potencia 2 caballos de fuerza (2 HP), monofásica o trifásica según obra	und		$5.998.300			5.998.300,00	$0	1,00	-	$5.998.300	1,00	$5.998.300
Np. 45	Suministro de tubería corrugada en polietileno de alta densidad (PEAD) de 6 pulgadas (Ø6"), color amarillo, para conducción de aguas lluvias o residuales, con doble pared (interior liso y exterior corrugado), resistente a la abrasión y a los rayos UV, conforme a	ml		$72.055			72.055,06	$0	18,00	-	$1.296.991	18,00	$1.296.991
N.p 46	Armado y vaciado de Muro en concreto F'c=21 Mpa . Formaleteadas.	M3		$1.924.025			1.924.025,26	$0	2,48	-	$4.769.013	2,48	$4.769.013
N.p 47	Suministro e instalacion Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lamina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias	M3		$439.336			439.336,04	$0	21,00	-	$9.226.057	21,00	$9.226.057

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ZONA SUR.

Gobernación del MAGDALENA

ACTA MODIFICATORIA 2

CONTRATO No:	**CO-0834-2025**
CONTRATANTE:	**GOBERNACION DEL MAGDALENA**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO IE MAGDALENA**
INTERVENTOR:	**FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA REGIONES COLOMBIANAS FOMCOLOMBIA**
SUPERVISOR:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA SUR**
VALOR INICIAL:	**$ 22.581.699.999,00**
VALOR ADICIONES:	**$ 0,00**
VALOR ACUMULADO:	**$ 22.581.699.999,00**
PLAZO CONTRACTUAL:	**CUATRO (04) MESES**
ADICION EN TIEMPO	**34 DIAS**
FECHA DE INICIACIÓN:	**31 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**15 DE JUNIO DE 2026**
FECHA PRESENTE ACTA:	**7 DE MAYO DE 2026**

CONDICIONES GENERALES						**MODIFICATORIA 1**			**MODIFICATORIA 2**				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**VR. UNITARIO**	**V. PARCIAL**	**MAYOR CANTIDAD**	**MENOR CANTIDAD**	**VALOR MODIFICACIÓN 2**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**V. PARCIAL**
Np. 48	Reparacion de grietas losa en concreto	m2		$33.436			33.436,08	$0	343,44	-	$11.483.287	343,44	$11.483.287
Np. 49	Alquiler instalaciónes temprales para prestación de sericios educativos	mes		$14.000.000					3,00	-	$42.000.000	3,00	$42.000.000
COSTO DIRECTO					**$16.727.185.185**			**$16.727.185.185**			**$ 4.641.939.000**		**$21.369.124.184**
	Administración			**25%**	**$4.181.796.296**		**25%**	**$4.181.796.296**		**25%**	**$ 1.160.484.750**	**25%**	**$5.342.281.046**
	Imprevisto			**5%**	**$836.359.259**		**5%**	**$836.359.259**		**5%**	**$ 232.096.950**	**5%**	**$1.068.456.209**
	Utilidad			**5%**	**$836.359.259**		**5%**	**$836.359.259**		**5%**	**$ 232.096.950**	**5%**	**$1.068.456.209**
TOTAL					**$22.581.699.999**			**$22.581.699.999**			**$ 6.266.617.650**		**$28.848.317.648**

Se deja constancia por medio de la firma de la presente acta, del recibo parcial de las actividades descritas, a los siete (7) días del mes de mayo del 2026:

HERNANDO ARROYO MERCADO
REP. LEGAL
CONSORCIO IE MAGDALENA
CONTRATISTA

EDWIN ERUBEY MARTINEZ ECHEVERRY
DIRECTOR EJECUTIVO
FOMCOLOMBIA
INTERVENTORIA

EFRAÍN DE JESÚS VARGAS CORVACHO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA

JORGE L GONZALEZ REYES
FOMCOLOMBIA
DIRECTOR INTERVENTORIA

BAUMARKT SAS

NIT. 900.432.569-7
CALLE 17,34-13
NIT:900432569-7
3325985-3043291432-3183813214
No somos autorretenedores ni grandes contribuyentes
Actividad ICA 202 7,00 x mil

Fecha: 20/03/2026

COTIZACION: 1185-1

CLIENTE-

CONSORCIO I.E. MAGDALENA
901,936,969-7

Descripción	Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio
TUBERIA TDP 6" X 6MT	un	1	$ 186.039,84	$ 186.039,84
LIMPIADOR PVC x 1/4 DE GALON	un	1	$ 77.188,94	$ 77.188,94
SOLDADURA PVC x 1/4	un	1	$ 135.080,65	$ 135.080,65

Total parcial	$	398.309,44
	$	-
Subtotal menos descuento	$	398.309,44
TOTAL COTIZACION	$	398.309,44

FIRMA AUTORIZACION: _____

COTIZACION

FECHA	**MARZO 14 2026**		**2026,382**
SEÑORES	**CONSORCIO I.E. MAGDALENA 2026**		
ATN.		**PROOVEDOR**	**GYJ FERRETERIAS S.A.**
TELEFONO		**PROYECTO**	
	BARRANQUILLA	**ELEMENTO**	

	DESCRIPCION	***UM***	***CANTIDAD***	***VALOR UNITARIO***	***VALOR TOTAL***
1	REJILLAS EN ACERO GALVANIZADO	M2	1	$595.798	$595.798
2	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15 X 5.0 MM. 6.0 x 2,35	UND	1	$147.899	$147.899
2	TORNILLOS	UND	1	$6.723	$6.723
			SUB-TOTAL		750.420
			IVA		142.580
			VALOR TOTAL		893.000

NOTA: SEÑOR CONSTRUCTOR EXIJA LAS NORMAS CONTUNDENTES A LA NORMA TECNICA COLOMBIANA CONTENIDAS EN LA NTC 2289 Y CUMPLIR CON EL DECRETO 1513 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO SOBRE EL REGLAMENTO TECNICO APLICABLE A BARRAS CORRUGADAS PARA REFUERZO DE C

CONDICIONES COMERCIALES ANEXO 1

VALIDEZ DE LA OFERTA 3 DIAS

FORMA DE PAGO: A CONVENIR

ENTREGA: MATERIAL PUESTO EN OBRA DESCARGUE POR CTA DEL CLIENTE

TIEMPO DE ENTREGA: A CONVENIR

ESTA OFERTA PUEDE VARIAR SEGÚN VARIACION DE LA TRM

NUESTRO ACERO PROTEJE Y SALVA VIDAS ARTICULO 2 (DECRETO 1513 - 2012)

Alambrón Trefilable

Barras lisas, Platinas, Angulos y Cuadrados

Perfiles Tipo I - U - H

Losa metálica para entrepisos - lamina Coloborante

Perlines en aceros galvanizado

Malla con Vena

Tejas plastica , Metálicas - Cemento Gris, Cemento Blanco

Deck Steel

Cemento Gris - Cemento Blanco

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE NO. 39206646-0 CTA. RECAUDO NACIONAL BANCO DE BOGOTA A NOMBRE DE GYJ FERRETERIAS S.A.

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - AUTORETENEDORES

GERENTE UNES MALAMBO

BAUMARKT SAS

NIT. 900.432.569-7
CALLE 17,34-13
NIT:900432569-7
3325985-3043291432-3183813214
No somos autorretenedores ni grandes contribuyentes
Actividad ICA 202 7,00 x mil

Fecha: 05/03/2026

COTIZACION: 1099-1

CLIENTE-

CONSORCIO I.E. MAGDALENA
901,936,969-7

Descripción	Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio
GRATA DE PULIDORA 8"	un	1	$ 92.246,00	$ 92.246,00
LIJA 9"X11"	un	1	$ 12.055,58	$ 12.055,58
PINTURA ANTICORROSIVA	gl	1	$ 231.000,00	$ 231.000,00
PINTURA ACEITE	gl	1	$ 308.000,00	$ 308.000,00
THINER	gl	1	$ 77.000,00	$ 77.000,00

Total parcial	$ 720.301,58
	$ -
Subtotal menos descuento	$ 720.301,58
TOTAL COTIZACION	$ 720.301,58

FIRMA AUTORIZACION: _____

BAUMARKT SAS

NIT. 900.432.569-7
CALLE 17,34-13
NIT:900432569-7
3325985-3043291432-3183813214
No somos autorretenedores ni grandes contribuyentes
Actividad ICA 202 7,00 x mil

Fecha: 05/03/2026

COTIZACION: 1103-1

CLIENTE-

CONSORCIO I.E. MAGDALENA
901,936,969-7

Descripción	Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio
BOMBA SUMERGIBLE PARA SUCCIÓN 2HP	m2	1	$ 4.538.440,00	$ 4.538.440,00

Total parcial	$	4.538.440,00
	$	-
Subtotal menos descuento	$	4.538.440,00
TOTAL COTIZACION	$	4.538.440,00

FIRMA AUTORIZACION: _____

BAUMARKT SAS

NIT. 900.432.569-7
CALLE 17,34-13
NIT:900432569-7
3325985-3043291432-3183813214
No somos autorretenedores ni grandes contribuyentes
Actividad ICA 202 7,00 x mil

Fecha: 08/03/2026

COTIZACION: 1120-1

CLIENTE-

CONSORCIO I.E. MAGDALENA
901,936,969-7

Descripción	Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio
MANTO EDIL X 10METROS	un	1	$ 742.064,45	$ 742.064,45

Total parcial	$ 742.064,45
	$ -
Subtotal menos descuento	$ 742.064,45
TOTAL COTIZACION	$ 742.064,45

FIRMA AUTORIZACION: _____

22 de marzo de 2026

COTIZACIÓN
15358

SEÑORES,
ENTERPRISE MANAGEMENT SERVICES S.A.S.

REF. OFERTA COMERCIAL CONCRENORTE SAS –PROPUESTA ECONOMICA CONCRETOS – PROYECTO: OBRA

Cordial saludo,

Es un gusto para nosotros presentarle a **CONCRENORTE S.A.S.**, la mejor opción de Concretos en Sucre y Córdoba, una compañía 100% colombiana que se constituye bajo la dirección de cuatro pilares fundamentales: Experiencia, Tecnología, Calidad y Respaldo, con los cuales queremos brindarle la mejor propuesta para su compañía.

Ofrecemos los productos que su obra necesita, con los más altos estándares de calidad y servicio.

Colocamos a su disposición los equipos de Transporte y Colocación, Mixer, Bombas Estacionarias, Autobombas y Plantas de concretos acordes con sus necesidades.

Todos nuestros equipos son monitoreados con GPS y sistemas de seguimiento para garantizarles la mayor confiabilidad en el cumplimiento.

CONCRENORTE cuenta con la más alta tecnología, para control de calidad, programación, despachos y seguimiento a la flota.

Nuestra asistencia técnica, es la promesa de valor para acompañarlos durante la ejecución de su obra. Nuestro equipo de profesionales lo asistirán para brindarle soporte, asesoría, capacitaciones y desarrollo de nuevos productos de acuerdo con sus necesidades.

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO INCLUYE IVA	VALOR TOTAL
01450111213040506070808691	CONCRETO 3000 psi	M3	1,0	$ 709.000	$ 709.000.
					$ 709.000

NOTA: LOS VALORES DE CONCRETO ANTERIORMENTE DESCRITOS INCLUYEN EL FLETE Y EL IVA SOBRE EL SUMINISTRO

1. OBSERVACIONES

Forma de pago: contado
Validez de la oferta: 8 días
Concretos con resistencias inferiores a 210 KG/CM2 no pueden ser bombeados
Despachos por fuera de Sincelejo **NO** hay confirme, despachos dentro de Sincelejo despues de 30 m3
Servicio de bomba mínimo 25 m3
Despacho minimo con descarga directa:
*Para sincelejo 5 m3
*Por fuera de sincelejo 7m3
*Si el requerimiento de m3 es menor al indicado como minimo de descarga se cobrará stand by por olla vacia, el cual será de $180,000 por m3 vacio
La solicitud de despacho debe realizarla minimo con 4 dias habiles anticipada
El descargue del concreto debe ser realizado en 50 minutos después de la llegada del mixer, de lo contrario debe ser informado en planta y se realizará cobro de $180,000 fracción u hora
Los permisos ante las entidades de transito para ingresar a la obra son por cuenta del cliente
Obras que requieran paso por Corozal deben tramitar permiso de transito para la movilización por este municipio
La empresa cierra operaciones contables mensualmente, por lo tanto la facturación será generada hasta el último despacho o remisión emitida dentro del mes
El anexo Nro 1 Adjunto en esta propuesta

CONDICIONES DE SUMINISTRO CONCRETOS DEL NORTE S.A.S.

Las condiciones de Suministro de CONCRENORTE S.A.S. harán parte integral de esta cotización. Las cuales encontraran adjuntas.

Durante la vigencia del negocio, la falta de programación para el suministro de Producto por parte del Cliente, durante un período que supere los treinta (30) días calendario, dejará sin efectos las obligaciones establecidas en la presente Oferta comercial.

Para atender sus requerimientos enviar por correo electrónico **comercial@concrenorte.co y tesoreria@concrenorte.co** el volante de consignación, si es en cheque se tramitará hasta que se haga efectivo por parte del Banco.

Tenemos disponibles las siguientes cuentas corrientes a nombre de **CONCRETOS DEL NORTE S.A.S. NIT 900.303.345-1**

BANCO	TIPO CUENTA	NUMERO	CONVENIO
BANCOLOMBIA	CORRIENTE RECAUDOS	506 633337-51	46108
BOGOTA	CORRIENTE	341-004-513	
DAVIVIENDA	CORRIENTE	2060-6999- 8436	
COLPATRIA	CORRIENTE	936-1000-630	

Esperamos que nuestra Oferta comercial sea de su total agrado. Si necesita más información, no dude en comunicarse con nosotros, estamos para servirle.

Tenemos a su disposicion los siguinets canales de comuniacion

PROGRAMACION	PRODUCCION@CONCRENORTE.CO	313 510 34 07
CONTABILIDAD	CONTABILIDAD@CONCRENORTE.CO	310 543 52 37
COMERCIAL	COMERCIAL@CONCRENORTE.CO	310 543 88 58
CALIDAD	CALIDAD@CONCRENORTE.CO	310 500 2779
PQRSF	GESTIONDECALIDAD@CONCRENORTE.CO	

A continuacion anexamos las principales especificaciones tecnicas de los concretos cotizados

ESPECIFICACIONES TECNICAS BASICAS

TIPO DE CONCRETO	ASENTAMIENTO
NORMAL	4" +/- 1"
BOMBEABLE	6" +/-1"
FLUIDO	8" +/- 1"

Cordialmente:

ARQ. ISAURA LOPEZ GOMEZ
ASESOR TECNICO COMERCIAL
3105438858
COMERCIAL@CONCRENORTE.CO

BAUMARKT SAS

NIT. 900.432.569-7
CALLE 17,34-13
NIT:900432569-7
3325985-3043291432-3183813214
No somos autorretenedores ni grandes contribuyentes
Actividad ICA 202 7,00 x mil

Fecha: 08/03/2026

COTIZACION: 1122-1

CLIENTE-

CONSORCIO I.E. MAGDALENA
901,936,969-7

Descripción	Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio
CERAMICA ANTIDESLIZANTE TRAFICO ALTO	m2	1	$ 38.100,00	$ 38.100,00
ZOCALO	ml	1	$ 38.100,00	$ 38.100,00
PEGACOR X 25KG	un	1	$ 64.275,00	$ 64.275,00
SELLADOR DE JUNTAS X 1KG	un	1	$ 10.000,00	$ 10.000,00
			Total parcial	$ 150.475,00
				$ -
			Subtotal menos descuento	$ 150.475,00

FIRMA AUTORIZACION: _____

TOTAL COTIZACION $ 150.475,00

BAUMARKT SAS

NIT. 900.432.569-7
CALLE 17,34-13
NIT:900432569-7
3325985-3043291432-3183813214
No somos autorretenedores ni grandes contribuyentes
Actividad ICA 202 7,00 x mil

Fecha: 12/03/2026

COTIZACION: 1140-1

CLIENTE-

CONSORCIO I.E. MAGDALENA
901,936,969-7

Descripción	Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Precio
SIKA ANTISOL ROJO X 20KG	un	1	$ 1.520.140,00	$ 1.520.140,00
SIKA SEPAROL	un	1	$ 545.000,00	$ 545.000,00

Total parcial	$	2.065.140,00
	$	-
Subtotal menos descuento	$	2.065.140,00
TOTAL COTIZACION	$	2.065.140,00

FIRMA AUTORIZACION: _____

COTIZACION

FECHA	MARZO 18 2026		2026,318
SEÑORES	CONSORCIO I.E. MAGDALENA 2026		
ATN.		PROOVEDOR	GYJ FERRETERIAS S.A.
TELEFONO		PROYECTO	
	BARRANQUILLA	ELEMENTO	

	DESCRIPCION	UM	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CANAL METALICO PARA GUAS LLUVIAS	ML	1	$33.295	$ 33.294,74
2	PUERTA 0,8M x 1,5M LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	UND	1	$348.034	$ 348.033,73
			SUB-TOTAL		$ 381.328,47
			IVA		$ 72.452,41
			VALOR TOTAL		$ 453.780,88

NOTA: SEÑOR CONSTRUCTOR EXIJA LAS NORMAS CONTUNDENTES A LA NORMA TECNICA COLOMBIANA CONTENIDAS EN LA NTC 2289 Y CUMPLIR CON EL DECRETO 1513 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO SOBRE EL REGLAMENTO TECNICO APLICABLE A BARRAS CORRUGADAS PARA REFUERZO DE C

CONDICIONES COMERCIALES ANEXO 1

VALIDEZ DE LA OFERTA 3 DIAS

FORMA DE PAGO: A CONVENIR

ENTREGA: MATERIAL PUESTO EN OBRA DESCARGUE POR CTA DEL CLIENTE

TIEMPO DE ENTREGA: A CONVENIR

ESTA OFERTA PUEDE VARIAR SEGÚN VARIACION DE LA TRM

NUESTRO ACERO PROTEJE Y SALVA VIDAS ARTICULO 2 (DECRETO 1513 - 2012)

Alambrón Trefilable

Barras lisas, Platinas, Angulos y Cuadrados

Perfiles Tipo I - U - H

Losa metálica para entrepisos - lamina Coloborante

Perlines en aceros galvanizado

Malla con Vena

Tejas plastica , Metálicas - Cemento Gris, Cemento Blanco

Deck Steel

Cemento Gris - Cemento Blanco

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE NO. 39206646-0 CTA. RECAUDO NACIONAL BANCO DE BOGOTA A NOMBRE DE GYJ FERRETERIAS S.A.

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - AUTORETENEDORES

GERENTE UNES MALAMBO