	CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE PARQUES EN LOS BARRIOS EL BOSQUE, INFANTIL, MORICHAL, CARICARE, MIRADOR, PARAISO I Y LINEAL DEL VILLALUZ DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA, CASANARE	AAIU-CP-1500 FECHA: 07-07-2025 VERSION 04

ANALISIS DEL A.I.U

				DESCRIPCION	% PARCIAL	% SUBTOTAL
	ADMINISTRACION					
	A.	ADM. CENTRAL			7.10%	
		1	PROFESIONALES		5.50%	
			1.1	Residente de Obra	4.00%	
			1.2	Profesional SISO	1.50%	
		2	ADMINISTRATIVOS		1.00%	
			2.1	Auxiliar administrativo	1.00%	
		3	DOTACION		0.60%	
			3.1	Dotacion	0.60%	
	B.	ADM. DE LA OBRA			2.20%	
		3	EQUIPO DE LABORATORIOS (Incluye laboratorista- inspector)		0.20%	
		4	GASTOS DE OFICINA		2.00%	
			4.1	Arriendo de Oficina (Incluye servicios publicos)	0.50%	
			4.2	Arriendo Almacen (Inlcuidos servicios publicos)	0.30%	
			4.3	Papeleria	0.40%	
			4.4	Impresiones y Plotter	0.30%	
			4.5	Implementación de elementos de seguridad y salud en el trabajo y kit de emergencia + elementos señalizacion vial	0.50%	
	C.	GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS			15.70%	
		1	Polizas		TOMANDO COMO BASE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
					0.20%	
		1.1		Poliza cumplimiento + Poliza RCE	0.20%	
		2	Impuestos		TOMANDO COMO BASE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
					15.50%	
		2.1		Impuesto Contribucion de Obra	5.00%	
		2.2		Estampilla procultura	2.00%	
		2.3		Estampilla proadulto mayor	4.00%	
		2.4		Estampilla prodeporte	2.50%	
		2.5		Estampilla justicia familiar	2.00%	
				TOTAL ADMINISTRACION (A)		**25.00%**
2	IMPREVISTOS					
				TOTAL IMPREVISTOS (I)		**2.00%**
3	UTILIDAD					
				TOTAL UTILIDAD (U)		**5.00%**
				TOTAL A.I.U.		**32.00%**

NOTA: LOS VALORES DEL LITERAL ***C. GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS*** ESTAN AFECTADOS POR UN FACTOR QUE INCLUYE EL COSTO TOTAL DEL PROYECTO

Elaboró: _____

LAMAR ANDREW LINDENMUTH NIÑO
Profesional Contratado - Secretaria de Infraestructura

Revisó y aprobo: _____

CAMILO ALBERTO REINA URREGO
Secretario de Despacho
Secretaria de Secretaria de Infraestructura