Montería, 2 de mayo de 2026

Señores
Unidad de Contratación
Gobernación de Córdoba

Referencia: proyecto cuyo objeto es “MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUNOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA”

Asunto: Justificación técnica de las actividades a ejecutar del proyecto para amparos de estabilidad y calidad de la obra.

Cordial Saludo.

Tomando como base el DECRETO 1082 DE 2015 *“por medio el cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional” el cual mostraremos a continuación, por medio de la consulta realizada en la página Colombia Compra Eficiente. Se firma en la ciudad de Montería, a los (02) días de mayo del 2025.*

¿QUÉ ES EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA? ¿A PARTIR DE QUÉ MOMENTO DEBE ENTRAR EN VIGENCIA EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA?

Enviado por natalia aguilar el Mar, 02/07/2017 - 11:34

El amparo de estabilidad y calidad de la obra hace parte de la garantía única de cumplimiento. Bajo esta cobertura se protege a la Entidad Estatal por los perjuicios que sufra como consecuencia de cualquier daño o deterioro que presente la obra entregada, por razones imputables al contratista.

El valor asegurado lo determina la Entidad Estatal teniendo en cuenta el objeto, la cuantía, la naturaleza y las obligaciones contenidas en cada contrato. Debe estar vigente por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de entrega de la obra.

Es obligatorio para las obras de construcción nuevas que impliquen suministro de materiales. Los contratos relacionados con actividades de: limpieza, aseo general de obra, demolición de obras existentes, resanes, pañetes, pintura, suministro e instalación de pasto, dragado, deberían estar amparadas por las garantías de calidad de servicio y no por el amparo de estabilidad y calidad de la obra.

La Entidad Estatal puede aceptar que esta garantía tenga una vigencia inferior a cinco (5) años previa justificación técnica de un experto en la materia objeto del contrato.

A continuación, se presentan algunos ejemplos en los que técnicamente se ha justificado una vigencia del amparo de estabilidad inferior a 5 años:

1. Obras de emergencia y manejo de aguas (jarillones, muros de contención, gaviones)
2. Mantenimiento rutinario o periódico de vías
3. Bacheo o reparación localizada de pavimento
4. Reparación de fallas viales
5. Fresado de vías
6. Conformación y cuneteo de la calzada existente
7. Mejoramiento de la subrasante

Fuente: Artículos 2.2.1.2.3.1.7 numeral 5° Decreto 1082 de 2015.

Ciudadanos

Seguro de Cumplimiento para Entidades Estatales

Analizando lo establecido en el decreto 1082 de 2015, Artículo 2.2.1.2.3.1.14. Suficiencia de la garantía de estabilidad y calidad de la obra. (Modificado por el artículo 3 del Decreto 399 del 13 de abril de 2021) y mirando de manera general las actividades a ejecutar del proyecto en referencia verificamos que estas no corresponden a la construcción de edificaciones nuevas ni tampoco de obras de reforzamiento estructural o intervención de estructura existente, debido a que estas son actividades de adecuación o mantenimiento a la infraestructura existente toda vez que la ejecución se compone principalmente de actividades de pañete reparación de cubierta y cielo raso, así como pintura que vienen siendo las actividades más representativas, por otra parte, las instalaciones eléctricas a realizar se derivan de una red eléctrica existente, de esta manera procedemos a realizar el detalle de las actividades a ejecutar.

A continuación, se detallará en este oficio las actividades que se ejecutaran en el proyecto en referencia:

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT
1	**PABELLON 1**		
1.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528
1.2	Pintura exterior	M2	199
1.3	Pintura exterior lineal	ML	692
1.4	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	7
1.5	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	4
1.6	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	2
2	**PABELLON 2**		
2.1	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	m2	4,5
2.2	Plantilla en concreto de 3000 psi para andentes. Espesor 10 cm.	m2	4,5
2.3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528
2.4	Pintura exterior	M2	199
2.5	Pintura exterior lineal	ML	692
2.6	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	9
2.7	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	13
3	**PABELLON 3**		
3.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528
3.2	Pintura exterior	M2	199
3.3	Pintura exterior lineal	ML	692
3.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	17
3.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	14
3.6	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	2
3.7	Elaboracioon e instalacion de tapa en concreto para caja de registro de aguas lluvias	UND	1
4	**PABELLON 4**		
4.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528
4.2	Pintura exterior	M2	199
4.3	Pintura exterior lineal	ML	692
4.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	15

4.5	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	4
4.6	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	6
4.7	Suministro e instalacion de puerta para corral en tuberia metalica. Incluye pintura y anticorrosivo.	UND	1
4.8	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	6
4.9	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	3
5	**COMEDOR TRABAJADORES y RESTAURANTES**		
5.1	Pintura exterior	M2	29,3
5.2	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	70,2
5.3	Suministro e instalacion de perfil tipo c 120x70 para correa en cubiertas.	ML	36
6	**PABELLON BODEGAS**		
6.1	Pintura exterior	M2	267
6.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	2
6.3	instalacion reemplazo de caballete eternit	UND	2
7	**ESCENARIO PRINCIPAL**		
	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS		
7.1	Demolición total de estructuras existentes (pisos, bordillos, graderías y escaleras) de concreto y cubierta. Incluye retiro, recolección y transporte de materiales sobrantes al lugar autorizado	M2	700,03
7.2	Remoción de cercas de malla eslabonada (Cercas de malla eslabonada con postes de acero de H>3m. Incluye transporte y dispocisión en lugar autorizado)	M	42,93
7.3	Excavaciones varias en material común . Incluye cargue y disposición final del material sobrante.Incluye transporte.	M3	618,98
7.4	Suministro,transporte e instalación de lleno compactado a máquina, material de afirmado y compactación.	M3	178,53
7.5	Suministro,transporte e instalación de material de granular drenante filtrante limpio con B=0,50m y H=2,40m. Incluye dren en tubería perforada de PVC de 4".	M	61,50
7.6	Mejoramiento con material seleccionado. Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecida y compactación del material.	M3	138,38
7.7	Suministro,transporte e instalación de Geotextil No Tejido REF. NT 2400	M2	1.150,05
	CONCRETO		
7.8	Contrapiso en concreto de 3000PSI. Incluye acero de refuerzo fy=420MPa	M3	52,51
7.9	Muro de contención (Pantalla) en concreto de 4000PSI. Incluye acero de refuerzo fy=420MPa con dimensiones H=2,80m, e=0,40m	M3	61,50
7.10	Muros bajos H>0,80m y B=0,25m en bloque estructural acostado.	M	158,90

7.11	Cerramiento en malla eslabonada tuberia metalica de 2" y 3". Incluye pintura.	M	141,90
	DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS		
7.12	Mantenimiento a canal/cuneta existente de 0,35mx0,20m	M	73,54
7.13	Canal andén de sección rectangular con medidas de 0,40mx0,30m con concreto de 3000PSI. Incluye acero de refuerzo Fy=420MPa	M	8,33
7.14	Caja de inspección en concreto de 3000PSI de 1,00mx1,00mx1,60m	UND.	1,00
7.15	Caja de inspección en concreto de 3000PSI de 2,00mx2,00mx1,00m	UND.	1,00
7.16	Red de desagüe de aguas lluvias en tubería en PVC corrugada de alcantarillado de 12". Incluye accesorios según diseño.	M	65,51
	CUBIERTA ARQUITECTONICA		
7.17	Estructura metálica para cubiertas	KG	4.508,17
7.18	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	413,00
7.19	Caballete y remates (cumbrera y flashing)	M	59,00
	ACABADOS DE MURO		
7.20	Pintura exterior	M2	631
8	**PABELLON 5**		
8.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528
8.2	Pintura exterior	M2	199
8.3	Pintura exterior lineal	ML	692
8.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	12
8.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	19
9	**PABELLON 6**		
9.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528
9.2	Pintura exterior	M2	199
9.3	Pintura exterior lineal	ML	692
9.4	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	13
9.5	instalacion remplazo de teja eternit	UND	6
9.6	instalacion reemplazo de caballete eternit	UND	2
10	**PABELLON 7**		
10.1	Pintura exterior	M2	1732
10.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	4
10.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	1
10.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	6
10.5	suministro e instalacion de accesorios para tanque sanitario.	UND	2

10.6	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	m2	14
10.7	Plantilla en concreto de 3000 psi para andentes. Espesor 10 cm.	m2	14
11	**PABELLON 8**		
11.1	Pintura exterior	M2	1840
11.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	12
11.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	2
11.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	15
11.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	7
12	**PABELLON 9**		
12.1	Pintura exterior	M2	1725
12.2	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	6
12.3	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	6
12.4	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	M2	10
12.5	Plantilla en concreto de 3000 psi para andentes. Espesor 10 cm.	M2	10
12.6	Demolición de cuneta en concreto. Ancho: 40 cm	ML	10
12.7	Cuneta en concreto de 3000 psi. Ancho 40 cm. Alto: variable.	ML	10
12.8	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	3
12.9	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	2
12.10	Suministo e instalación de lavamanos de colgar tipo corona. Incluye griferia y accesorios.	UND	1
12.11	Mantenimeinto de pozo de septico. Diametro 2 m. prof. 3 m	UND	1
12.12	Mntenimiento y adecuacion de cajas de registro sanitario.	UND	4
13	**RED HIDROSANITARIA**		
13.1	Mantenimiento y adecuación de tanque de almacenamiento de agua de 30.000 lt principal y todos sus accesorios.	UND	1
13.2	Mantenimiento y adecuacion de pozo septico para baños de escenario principal	UND	2
13.3	Reparacion de puntos de fuga hidraulica. (incluye demolicion excavacion reparacion y fundicion de plantilla en concreto 3000 psi y relleno en material seleccionado)	UND	8,00
13.4	Limpieza de canal ppal aguas lluvias	ML	60
13.5	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	24,00
13.6	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	24,00
13.7	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	6,00
13.8	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	32,00
13.9	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	17,50

13.10	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	48,00
13.11	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	40,00
14	**BAÑOS ESCENARIO PRINCIPAL**		
14.1	Pintura exterior	M2	420,5
14.2	Suministro e instalacion de tapa para sanitario.	UND	6
15	**GANADO BUSELAR**		
15.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	38
15.2	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	120
15.3	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	14
15.4	relleno con material seleccionado compactado	M3	280,00
16	**SALON PRINCIPAL Y SALA VIP**		
16.1	Pintura exterior	M2	1220
16.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	11
16.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	3
16.4	Suministro e instalacion de griferia para lavamanos tipo de empotrar y colgar.	UND	4
16.5	Suministro e instalación de rejilla metalica para sifon.	UND	5
16.6	Reparacion y mantenimiento de puerta en vidrio y estructura metalica en oficina principal gobernación.	UND	1
16.7	Reparación de muros en drywall. Incluye cambio de laminas averigadas, elementos de sujecion, macilla y pintura.	M2	4
17	**KIOSCO ZENU**		
17.1	suministro e instalacion jornales de palma para kiosco zenu (incluye cambio de madera podrida o partida)	JR	15
17.2	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	20
18	**PESEBRERAS MOVILES**		
18.1	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	90
18.2	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	11
19	**DOBLE PROPOSITO**		
19.1	Mantenimiento a perfileria tipo C encajonado", incluye tratamiento de la oxidación, pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	430
19.2	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	32
20	**BASCULAS**		
20.1	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	48
20.2	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	48
20.3	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	10
20.4	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	72
20.5	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	78,5

20.6	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	90,00
20.7	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	159,60
21	**PISTA DE LAZO**		
21.1	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	8,00
21.2	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	8,00
21.3	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	4,00
21.4	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	4,00
21.5	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	42,00
21.6	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	18,00
21.7	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	9,00
22	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**		
	MANTENIMIENTO TRANSFORMADORES TRIFASICOS		
22.1	Mantenimiento transformador trifasico 13,2/0,220/0,137Kv, esto incluye desmonte, montaje y transporte.	UN	2
	RED TRENZADA ACOMETIDA GABINETES		
22.1	Suministro de red trenzada triplex (3 x Nº 4 XLPE), para instalacion de luminarias led, pesebreras.	ML	200
22.2	Suministro de red trenzada cuadruplex (4 x Nº 1/0 XLPE), para instalacion electrica de stan.	ML	100
22.3	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 2 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	ML	100
22.4	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 4 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	ML	100
	GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION		
22.4	Suministro tablero de distribucion trifasico 18 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	3
22.5	Suministro tablero de distribucion trifasico 12 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	2
	PESEBRERAS MOVILES - AREAS GENERALES		
22.5	Suministro bombillo led 12W + toma corriente doble movil, esto incluye, cable duplex 2x#12 AWG.	UN	400
22.6	Suministro toma corriente 15A, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	UN	160
22.7	Suministro bombillo led 30W, E27, 2600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	160
	SALIDAS ILUMINACION		
22.7	Suministro luminaria LED REFLECTOR JETA 50W, 6500K, flujo luminoso 4500lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye cable encauchetado, conector perforacion.	UN	60
22.8	Suministro luminaria hermetica led 2x18W, 3600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	60

22.9	Suministro luminaria HIGHBAY 200W, 5700K, flujo luminoso 29600lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	UN	50

Teniendo en cuenta lo manifestado anteriormente procedemos a realizar una explicación técnica de los componentes que comprende el proyecto y los cuales se consideran actividades que pueden tener una estabilidad de obra menor a 5 años:

Cubiertas: Se observan tejas averiadas, desplazadas o con pérdida de funcionalidad en diferentes pabellones, lo que permite filtraciones de agua y afecta tanto las áreas de exhibición como los espacios destinados al resguardo de animales y equipos.





Estructuras metálicas: Se evidencia presencia de oxidación y desgaste en elementos estructurales y de soporte, lo cual puede comprometer su durabilidad si no se realiza mantenimiento oportuno.





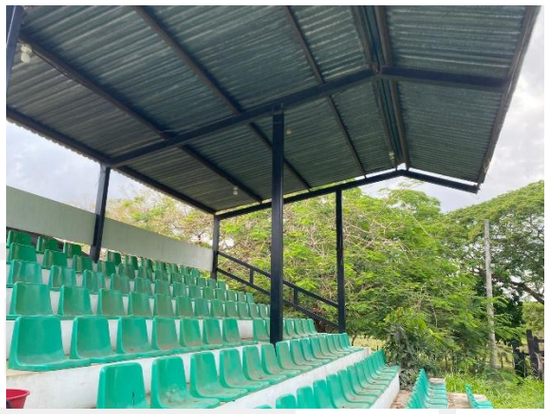
Elementos en madera: Corrales, embarcaderos, barandas y otras estructuras presentan piezas deterioradas, fisuradas o con pérdida de resistencia, afectando la seguridad en el manejo de los ejemplares.





Graderías y palcos: Se identifican sillas en mal estado, estructuras con desgaste y ausencia de condiciones adecuadas de confort para los asistentes, lo que limita la capacidad de atención al público.





Edificaciones complementarias: Kioscos, oficinas y demás espacios presentan deterioro en acabados, cubiertas y redes internas, evidenciando necesidad de intervención para su adecuado funcionamiento.





3. SISTEMA HIDRÁULICO Y SANITARIO

El sistema hidráulico presenta deficiencias que afectan la operación general del coliseo: Se identificaron múltiples puntos de agua con fallas, incluyendo llaves en mal estado o fuera de servicio. Se evidencian problemas en la presión y continuidad del suministro de agua en diferentes sectores. Bebederos y bañaderos presentan acumulación de sedimentos, obstrucciones y falta de mantenimiento, lo que impacta directamente el bienestar animal. Las baterías sanitarias presentan deterioro en sus componentes, problemas de funcionamiento y condiciones de higiene insuficientes para la cantidad de usuarios que atiende el coliseo durante eventos. Los sistemas de disposición de aguas residuales, incluyendo pozos sépticos, requieren mantenimiento para garantizar su correcto funcionamiento y evitar afectaciones sanitarias.





4. SISTEMA ELÉCTRICO

Se evidencian deficiencias importantes en el sistema eléctrico del coliseo:

La iluminación es insuficiente en áreas clave como pistas, pabellones, zonas de circulación y espacios operativos, lo que afecta la visibilidad y seguridad durante eventos, especialmente en jornadas nocturnas. Existen luminarias deterioradas, obsoletas o inexistentes en varios sectores.

Se requiere mantenimiento en redes eléctricas, puntos de conexión y distribución de energía. La infraestructura actual no cubre de manera eficiente las nuevas demandas eléctricas asociadas a eventos de mayor escala, incluyendo palcos, zonas técnicas y áreas adicionales.





5. ZONAS FUNCIONALES Y OPERATIVAS

Las áreas destinadas al desarrollo de actividades propias del coliseo presentan diversas limitaciones:

Pistas (principal, alterna y de lazo): Se encuentran con desgaste en su superficie, deficiencias en drenaje y elementos estructurales que requieren mantenimiento, lo cual puede afectar el desarrollo de actividades de juzgamiento y exhibición.




Oficinas administrativas y sala VIP: Presentan condiciones limitadas de confort, con deficiencias en sistemas de climatización, iluminación y redes, lo que impacta la operación administrativa y la atención a invitados.

Kioscos y zonas de servicio: Se evidencian deterioros en cubiertas, estructuras y acabados, afectando su funcionalidad y presentación.




Báscula y zonas técnicas: Requieren adecuaciones para garantizar su correcto funcionamiento y cumplimiento de requerimientos técnicos durante los eventos.




6. ZONAS EXTERIORES Y CIRCULACIÓN

Se identifican deficiencias en las áreas de circulación interna y accesos:

Las vías internas presentan desgaste, irregularidades y falta de material de afirmado, dificultando la movilidad de vehículos, animales y personal operativo.

Se requiere adecuación con material tipo balasto para mejorar la transitabilidad y estabilidad de las superficies. Los sistemas de drenaje superficial presentan obstrucciones debido a la acumulación de sedimentos y residuos, lo que puede generar encharcamientos en épocas de lluvia.





Por estas razones y teniendo en cuenta lo anteriormente se hace necesario el mantenimiento de estas estructuras que son de gran importancia en el Departamento de corodba

Atentamente,

CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL
Secretario de Infraestructura

Proyecto: Gilberto Ortega Polo – Contratista SID
Reviso: Oscar Pineda Mendoza - Técnico operativo SID