

	INFORME DE SEGUIMIENTO Y DE EVALUACIÓN CONTRACTUAL	Código: GLC-CONT-FO-016
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	Versión: 1

INFORME No	7	FACTURA No	
No. DE ACEPTACIÓN:	1000060229 - 1000060230 - 1000060231		

FECHA		
05	03	2026
dd	mm	aaaa

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No	99	DE	2025	TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)		(Prestación de servicios, interventoría, consultoría, Convenio)

ORDENADOR DEL GASTO	SANDRA MILENA BURGOS BELTRAN	SECRETARIO GENERAL
	(Nombre del ordenador del Gasto)	(Cargo del ordenador del Gasto)

CONTRATISTA	ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S.
	(Escriba el nombre o razón social del contratista)

TIPO DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN:	INDIVIDUAL	☒	COLEGIADA	☐
--	------------	-------------------------------------	-----------	--------------------------

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	VANESSA PACHECO GOMEZ - GERENTE ADMINISTRATIVA	
	(Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)	(Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)

APOYO SUPERVISIÓN	JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ - GESTOR DE APOYO 1	
	(Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)	(Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de los ascensores ubicados en los edificios de propiedad del Fondo Nacional del Ahorro S.A., y llevar a cabo todas las gestiones para la obtención de la certificación de cumplimiento de la Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1.

DEPENDENCIA EJECUCIÓN CONTRATO	GERENCIA ADMINISTRATIVA
	(Indique el nombre de la dependencia responsable del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOCE (12) MESES
	(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	28	DE	8	DE	2025
	(Día)		(Mes)		(Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	27	DE	8	DE	2026
	(Día)		(Mes)		(Año)

REGISTRO PRESUPUESTAL No.	5400002077
---------------------------	------------

VALOR DEL CONTRATO

TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO M/CTE (\$35,569,918)

PRÓRROGAS	
No.	PLAZO
1	

ADICIONES		
No.	VALOR	RP
1		

SUSPENSIONES		
No	DESDE	HASTA

2. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	\$ 35.569.918	100,0%
Adiciones		0,0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 35.569.918	100,0%
Valor ejecutado antes del presente pago	\$ 12.637.800	35,5%
Valor del pago aprobado con el presente informe	\$ 690.200	1,9%
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 13.328.000	37,5%
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		37,5%
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		0,0%

OBSERVACIONES

ELAVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S. realizo los mantenimientos preventivos correspondientes de los ascensores de la sede principal y la obtencion de la certificacion del ascensor del edificio de convenciones en FEBRERO de 2026.

(En caso de presentarse diferencias en la ejecución presupuestal del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

3. DESCRIPCION ACTIVIDADES

Porcentaje de ejecución de actividades proyectado a la fecha	37,5%
Porcentaje de ejecución de actividades realizado a la fecha	37,5%
DIFERENCIA EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	0%

*Nota: Esta información es diligenciada unicamente para Desarrollos o mantenimientos de Aplicaciones Tecnológicas

*La fase de ejecución corresponde a desarrollo de Software de propiedad del FNA

SI ☐

NO ☒

*Si corresponde a Software del FNA marque la fase correspondiente

Investigación ☐

Desarrollo ☐

OBSERVACIONES

Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de FEBRERO de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.

(En caso de presentarse diferencias en el porcentaje de ejecución de actividades del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

4. CONCEPTO SUPERVISOR O INTERVENTOR

Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de FEBRERO de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.

5. EVALUACIÓN CONTRATISTA (Escala de 0 - 5)

EVALUACION PARCIAL	
Cumplimiento del contrato	4
Plazos	4
Aspectos administrativos	4

6. CERTIFICACIÓN PARA PAGO

EL SUSCRITO GERENTE ADMINISTRATIVO, EN SU CONDICIÓN DE SUPERVISOR DEL CONTRATO No. (099) de (2025)

CERTIFICA:

Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de FEBRERO de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.

ANEXOS PRESENTE INFORME

ANEXO	No FOLIOS	DESCRIPCION
Anexo Técnico ☒	5	Remisiones Preventivos (1), Informe de mantenimiento (4)
Certificado pago Seguridad Social ☒	5	Cedula revisora fiscal (1), Tarjeta Profesional revisora fiscal (1), Certificado Junta Contadores (1), Certificado Revisora Fiscal (1), Certificado de aportes en linea (1)
Certificación Bancaria ☒	1	Certificación bancaria (1)
OTROS ☒	1	Pre-Facturas (1)

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el mismo en Bogotá D.C., a los

CINCO(5) días del mes de MARZOde 2026

(día en letras)(día en números)(mes en letras)(Año)

(Firma)

Vanessa Pacheco Gómez

(Nombre) VANESSA PACHECO GOMEZ

Firmado digitalmente por Vanessa Pacheco Gómez



(Nombre) JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ

(Firma)

(Nombre) NOMBRE SUPERVISIÓN

(Firma)

(Nombre) NOMBRE INTERVENTOR

**ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS****Nit** 900.565.762-3IVA Régimen Común - Ica actividad Económica
4329/4321 No somos Grandes Contribuyentes niFactura Electronica Resolución No 18764090125147 del 2025/03/07
vigencia 24 meses habilitación de Facturación del ELCS 20001 al
30000.

BOGOTA D.C. CR 74A No. 73A-36 . TEL (601)7653442

Factura Electrónica De Venta No.**9772**

CLIENTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.	FECHA FACTURA	03/03/2026
NIT	899999284 4	FECHA VENCIMIENTO	02/04/2026
DIRECCION	CR5A 65 11 -83	ORDEN DE COMPRA	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX
TELEFONO	6013810150		

Item	Código Inventa	Cantidad	Descripción		Valor Unitario	Total
1	SV MTTO	1,00	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MES FEBRERO 2026 SEDE CONVENCIONES	290.000	290.000
2	SV MTTO	1,00	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MES FEBRERO 2026 SEDE CONVENCIONES	290.000	290.000

OBSERVACIONES:

Realizar pago a través de MI PAGO AMIGO - sin costo- o transferencia a la CUENTA DE AHORROS BANCO CAJA SOCIAL 24034472666, favor enviar copia del pago al correo; cartera.elevatorcontrol@gmail.com o al WhatsApp: 3172243783

Efectuar pago en cheque a nombre de ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S. Esta factura de compra se asilima en todos sus efectos a una letra de cambio (art. 779 del código de Comercio modificado Art. 5 ley 1231 del 2008).

El incumplimiento o mora de lo aquí pactado causara intereses mensuales a la a mas alta tasa permitida por la ley los cuales serán exigidos junto al total del capital

SUBTOTAL	580.000
IVA	110.200
RETEFUENTE	0
RETEICA	0
RETEIVA	0
NETO A PAGAR	690.200

03/03/2026 13:21:54

Firma y Fecha de Radicación

Estadística de datos	Cantidad
Registros transferidos	10

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal					
Reg.prelim.por		DPINZON	Contab.por		MRINCONZ
Nº doc.	5100000596	Sociedad	1000	Ejercicio	2026
Fe.docum.	17.03.2026	Fecha contab.	26.03.2026	Periodo	03
Calc.impuestos	☒				
Referen.	26042				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202603180412790				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
1	31	1002633636	ELEVATOR CONTROL SYS		W0	644,867-
2	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	108,157
3	81	5160500101	MANT. REP. EQU MAQUI		W0	0
4	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	491,075
5	81	5160500101	MANT. REP. EQU MAQUI		W0	0
6	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	90,968
7	81	5160500101	MANT. REP. EQU MAQUI		W0	0
8	50	2519050901	SERVICIOS 4%			23,200-
9	50	2519053801	RTE IVA TARIFA GENER			16,530-
10	50	2519054408	SERVICIOS 304 BOGOTA			5,603-

	ANEXO INFORME DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION CONTRACTUAL DIVISIÓN ADMINISTRATIVA		Código:

1.DATOS GENERALES							
CONTRATO O CONVENIO No.	099 de 2025	APOYO SUPERVISIÓN:	JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ				
PLAZO DE EJECUCION DESDE:	28 de Agosto de 2025	HASTA:	27 de Agosto de 2026				
CONTRATISTA:	ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S.						
IDENTIFICACIÓN REGIMEN:	900.565.762-3	COMÚN	<table border="1"> <tr> <td>X</td> <td>SIMPLIFICADO</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>NO</td> </tr> </table>	X	SIMPLIFICADO	X	NO
X	SIMPLIFICADO						
X	NO						
CUMPLIMIENTO PARAFISCALES:		SI					
NÚMERO DE PAGO APROBADO:	PAGO No. 7						

2. OBJETO
Realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de los ascensores ubicados en los edificios de propiedad del Fondo Nacional del Ahorro S.A., y llevar a cabo todas las gestiones para la obtención de la certificación de cumplimiento de la Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1.

3. RESEÑA DE MODIFICACIONES PRÓRROGAS Y ADICIONES:

4. ESTADO Y AVANCE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal.

5. ESTADO DEL CONTRATO EN EL AMBITO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL		
DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	\$ 35.569.918	100%
Adiciones		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 35.569.918	
Valor ejecutado antes del presente pago	\$ 12.637.800	35,53%
Valor del pago aprobado con el presente informe	\$ 690.200	1,94%
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 13.328.000	37,47%
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		37,47%
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		0,00%

6. INFORME RELACION DE PAGOS									
N° Informe y Registro Presupuestal	Fecha de Trámite	N° Factura	Valor Pagado	% Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% Por Ejecutar	Valor ejecutado		
No. 1 5400002077	10-sep-25	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 34.879.718	98,06%	\$ 690.200		
No. 2 5400002077	7-oct-25	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 34.189.518	96,1%	\$ 1.380.400		
No. 3 5400002077	25-nov-25	PRE-FACTURA	\$ 8.782.200	24,7%	\$ 25.407.318	71,4%	\$ 10.162.600		
No. 4 5400002077	21-ene-26	PRE-FACTURA	\$ 999.600	2,8%	\$ 24.407.718	68,6%	\$ 11.162.200		
No. 5 5400002077	21-ene-26	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 23.717.518	66,7%	\$ 11.852.400		
No. 6 5400002077	12-feb-26	PRE-FACTURA	\$ 785.400	2,2%	\$ 22.932.118	64,5%	\$ 12.637.800		
No. 7 5400002077	5-mar-26	PRE-FACTURA	\$ 690.200	1,9%	\$ 22.241.918	62,5%	\$ 13.328.000		

7. TRABAJOS EJECUTADOS
Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal.

8. COMPARATIVO PRECIOS							
MANTENIMIENTO PREVENTIVO				CUADRO ECONOMICO DEL CONTRATO			
VALOR FACTURADO				VALOR FACTURADO			
SERVICIO PRESTADO	VR. SERVICIO SIN IVA	CANTIDAD	VALOR DEL SERVICIO SIN IVA	SERVICIO PRESTADO	VR. SERVICIO SIN IVA	CANTIDAD	VALOR DEL SERVICIO SIN IVA
Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor marca Schindler con controladores EUROLIFT y maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominado Convenciones. A todo costo.	\$ 290.000	1	\$ 290.000	Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor marca Schindler con controladores EUROLIFT y maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominado Convenciones. A todo costo.	\$ 290.000	1	\$ 290.000
Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor número uno (1), marca Schindler con controladores EUROLIFT y maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominando antigua Presidencia. A todo costo.	\$ 290.000	1	\$ 290.000	Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor número uno (1), marca Schindler con controladores EUROLIFT y maquinaria andina de cuatro paradas, CAPACIDAD 600kg (mensual), ubicado en el edificio denominando antigua Presidencia. A todo costo.	\$ 290.000	1	\$ 290.000
		SUBTOTAL	\$ 580.000			SUBTOTAL	\$ 580.000
		IVA	\$ 110.200			IVA	\$ 110.200
		TOTAL	\$ 690.200			TOTAL	\$ 690.200

	ANEXO INFORME DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION CONTRACTUAL DIVISIÓN ADMINISTRATIVA	Código:								
1.DATOS GENERALES										
CONTRATO O CONVENIO No. 099 de 2025 PLAZO DE EJECUCION DESDE: 28 de Agosto de 2025 CONTRATISTA: ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S. IDENTIFICACIÓN REGIMEN : 900.565.762-3 CUMPLIMIENTO PARAFISCALES: 900.565.762-3 NÚMERO DE PAGO APROBADO: PAGO No. 7		APOYO SUPERVISIÓN: JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ HASTA: 27 de Agosto de 2026 <table border="1"><tr><td>COMÚN</td><td>☒</td><td>SIMPLIFICADO</td><td>☐</td></tr><tr><td>SI</td><td>☒</td><td>NO</td><td>☐</td></tr></table>	COMÚN	☒	SIMPLIFICADO	☐	SI	☒	NO	☐
COMÚN	☒	SIMPLIFICADO	☐							
SI	☒	NO	☐							
MANTENIMIENTO CORRECTIVO										
VALOR FACTURADO				CUADRO ECONÓMICO DEL CONTRATO						
SERVICIO PRESTADO	VR. SERVICIO SIN IVA	CANTIDAD	VALOR DEL SERVICIO SIN IVA	SERVICIO PRESTADO	VR. SERVICIO SIN IVA	CANTIDAD	VALOR DEL SERVICIO SIN IVA			
		SUBTOTAL	\$ -			SUBTOTAL	\$ -			
		IVA	\$ -			IVA	\$ -			
		TOTAL	\$ -			TOTAL	\$ -			
		SUBTOTAL	\$ 580.000			SUBTOTAL	\$ 580.000			
		IVA	\$ 110.200			IVA	\$ 110.200			
		TOTAL	\$ 690.200			TOTAL	\$ 690.200			
9. OBSERVACIONES										
Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal.										
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES										
Que ELEVATOR CONTROL SYSTEMS S.A.S, identificado con NIT No. 900.565.762-3, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de FEBRERO de 2026, por concepto de mantenimientos preventivos los dos ascensores de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 099 de 2025.										
Apoyo a la Supervisión:		Jose Orlando Portillo Sánchez		Firma:						
Elaboró:		Jose Orlando Portillo Sánchez		Firma:						
Revisó:		Carlos Lozano Angarita		Firma:						

**ANEXO 2 INFORME CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES - GERENCIA ADMINISTRATIVA****1.DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO						
APOYO SUPERVISIÓN:	JOSE ORLANDO PORTILLO SANCHEZ				CONTRATO No.	099 - 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	DESDE:	28/08/2025	HASTA:	27/08/2026		
CONTRATISTA:	ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS					
CUMPLIMIENTO	SI		NO			
NÚMERO DE PAGO	7		MES:	FEBRERO		

Item	Obligación Especifica	Cumple	No cumple	Cumple Parcialmente	Observaciones
1	Cumplir con las especificaciones señaladas en el anexo 1 de especificaciones técnicas, al igual que las señaladas en todos los anexos del contrato.	X			Cumple
2	Entregar a la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de inicio del contrato, para verificación y posterior aprobación los siguientes documentos: a. Informe diagnóstico en el que se evalúe el estado actual de los equipos y sistemas existentes, acompañado de las respectivas hojas de vida de cada uno de estos. b. Cronograma de mantenimiento preventivo para los equipos y/o sistemas de ascensores ubicados en los edificios de propiedad del Fondo Nacional del Ahorro S.A. c. Cronograma de actividades para gestión y adecuación de equipos y/o sistemas de ascensores para obtener la certificación bajo los parámetros descritos en la norma técnica NTC 5926-1. d. Plan de Manejo Ambiental.	x			Se recibió la informacion a satisfaccion
3	Realizar los mantenimientos preventivos a los equipos y/o sistemas de ascensores con los que cuenta el Fondo Nacional del Ahorro S.A., de conformidad con lo dispuesto en el anexo 1 de especificaciones técnicas y el cronograma de intervención aprobado	x			Se realizan los mantenimientos preventivos a satisfaccion
4	Realizar los mantenimientos correctivos requeridos para los equipos y/o sistemas de ascensores con los que cuenta el Fondo Nacional del Ahorro S.A., de conformidad con lo dispuesto en el anexo 1 de especificaciones técnicas, garantizando que los repuestos suministrados e instalados sean originales y de las más altas calidades	x			De momento no ha habido actividades correctivas
5	Realizar las gestiones y trámites correspondientes ante una empresa acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia ONAC, de conformidad con lo establecido en el numeral 4, del anexo No 1 Especificaciones Técnicas, en función de obtener la certificación de los ascensores bajo los parámetros descritos en la norma técnica NTC 5926-1.	x			Se han adelantado las actividades donde se han hecho correcciones y la visita del ente certificador
6	Divulgar y aplicar al ejecutar sus actividades o servicios la política ambiental y de seguridad y salud ocupacional, sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el ambiente. El contratista deberá tomar todas las medidas conducentes a evitar la contaminación ambiental, la prevención de riesgos durante la ejecución de sus operaciones o actividades y cumplirá todas las normas ambientales y de seguridad y salud ocupacional aplicables	x			Cumple
7	Entregar al supervisor un informe mensual en el que se detallen cada una de las actividades realizadas, los mantenimientos ejecutados y los equipos y/o sistemas suministrados e instalados, el cual deberá contener como mínimo los aspectos descritos en el numeral 6 del anexo 1 de especificaciones técnicas.	x			Informes recibidos a satisfaccion
8	Entregar al supervisor o a quien este designe, el informe final de que trata el numeral 7 del anexo 1 de especificaciones técnicas, para su validación y aprobación como requisito previo para el último pago que deba realizarse	x			El contrato aun se encuentra en ejecucion
9	Asumir los gastos relacionados con la adquisición, disponibilidad, montaje, transporte, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de las maquinarias, equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual.	x			Cumple
10	Realizar por su cuenta y riesgo las pruebas que se requieran y/o soliciten para verificar el funcionamiento de los equipos y/o sistemas de ascensores y demás elementos que se suministren e instalen con ocasión a la ejecución del presente contrato.	x			Cumple
11	Adoptar durante la ejecución del contrato todas las medidas ambientales, sanitarias, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan todas las personas que se encuentren a su cargo durante la ejecución del contrato.	x			Cumple
12	Garantizar el uso de procedimientos y protocolos adecuados y de seguridad en el desarrollo de la ejecución contractual.	x			Cumple
13	El contratista será responsable de cualquier daño que ocasione a los equipos y/o sistemas de ascensores, a los inmuebles en donde se encuentran ubicados y a los bienes del Fondo Nacional del Ahorro S.A. o de terceros generados con ocasión a la ejecución del contrato, por lo tanto, deberá indemnizar y/o asumir los costos de las reparaciones a que haya lugar.	x			Cumple

14	El contratista deberá contar con una línea de servicio durante las veinticuatro horas (24) del día y los siete (7) días de la semana para atender los reportes de emergencias que impliquen riesgos para la vida, la salud o la integridad de las personas que hacen uso de los ascensores del Fondo Nacional del Ahorro S.A., las cuales deberán ser atendidas de forma presencial en un término no mayor a una (1) hora.	x			Cumple
15	Informar oportunamente al supervisor del contrato, de cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución de este.	x			Cumple
16	Mantener los precios ofertados durante toda la vigencia del contrato.	x			Cumple
17	Suministrar a su personal todos los elementos de protección y seguridad personal requeridos para desarrollar adecuadamente las labores, y capacitarlos en temas de seguridad y salud ocupacional en cumplimiento de la normatividad vigente relativa a la materia.	x			Cumple
18	El contratista deberá garantizar la gestión ambientalmente adecuada de las sustancias lubricantes y/o químicas, sus envases y residuos, teniendo en cuenta la normatividad nacional vigente sobre almacenamiento, transporte, manejo y disposición final de sustancias químicas peligrosas y residuos peligrosos.	x			Cumple
19	Será responsabilidad del contratista salvaguardar la seguridad de todas las personas vinculadas por él mismo a la prestación del servicio y a los funcionarios, contratistas y ciudadanía que pueda ser afectada en cualquier actividad en desarrollo de la ejecución del contrato.	x			Cumple
20	Implementar las directrices del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo de qué trata el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015.	x			Cumple
21	Garantizar que el personal dispuesto para la ejecución de las actividades se encuentre debidamente acreditado para la realización de trabajos en alturas, de acuerdo con las disposiciones normativas vigentes aplicables a la materia.	x			Cumple
22	Cotizar cuando la entidad así lo solicite los ítems requeridos y que no se encuentren incluidos en la oferta económica.	x			Cumple
23	Las demás que le sean asignadas para la correcta ejecución del contrato de conformidad con el objeto	x			Cumple

Apoyo a la Supervisión: Jose Orlando Portillo Sánchez

Firma:



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

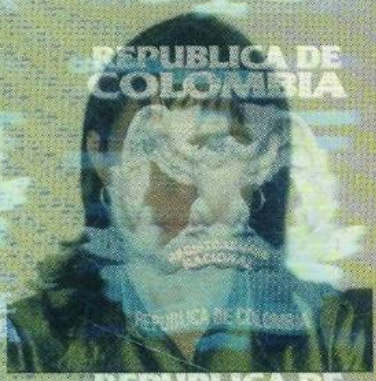
NUMERO **52.431.679**

CORTES CASTILLO

APELLIDOS
HEYDY CAROLINA

NOMBRES

[Signature]
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-DIC-1975**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 **O+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

21-ABR-1995 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *[Signature]*
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00129837-F-0052431679-20081119 0006392665A 2 6170022401

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



**CERTIFICACION DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
LA SUSCRITA REVISORA FISCAL DE
ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS
NIT 900.565.762-3**

CERTIFICA QUE:

1. De acuerdo con la planilla integral de aportes e información suministrada por la compañía, pagó los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el periodo de **Enero de 2026**, de los empleados a cargo de la compañía; con lo anterior se está dando cumplimiento con el requisito exigido por el Artículo No.50 de la Ley 789 de 2002.
2. Las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral durante el periodo de **Enero de 2026** y en particular la relativa a los afiliados y lo correspondiente a sus ingresos base de cotización, no se encuentra en mora por dicho concepto.
3. De acuerdo con la planilla integral de aportes e información suministrada por la administración, la compañía se encuentra al día con el pago de la salud hasta el mes de **febrero de 2026**.
4. Para el periodo de salud **2026 - 02** y pensiones **2026 - 01**, se realizó el pago de la planilla **No. 51033160** de Mi Planilla – Compensar, el día **16 de febrero de 2026**.
5. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la administración de la compañía como parte de su gestión.

Esta certificación es para uso exclusivo de los clientes de **ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS**, dentro de los procesos y trámites propios de su objeto social y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C. a los Dieciocho (18) días del mes de Febrero de dos mil veintiséis (2026), en cumplimiento a lo establecido en el Artículo N° 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002.

HEYDY CAROLINA CORTES CASTILLO

T.P. No.83363 – T

Revisor Fiscal

ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS



SC-2000314



Republica de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

83363-T

**HEYDY CAROLINA
CORTES CASTILLO
C.C. 52431679**

**RESOLUCION INSCRIPCION 213
UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO**



FECHA 21/12/01

PRESIDENTE

Jaime A. Hernandez V.
JAIME A. HERNANDEZ V.

92616

IDEQS

Heydy Cortes

FIRMA DEL TITULAR

001576

**Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990**

**Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.**



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

17009F1226C63AF5

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **CLAUDIA PATRICIA ACOSTA HERMOSA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52115067 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 45878-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 11 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Bogotá D.C. 26 de febrero 2026

Señores:
FONDO NACIONAL DEL AHORRO
Sr. José Orlando Portillo
Administración

Ref.: Informe de Mantenimiento ascensores SEDE ANTIGUA PRESIDENCIA Y EDIFICIO CONVENCIONES

ELEVATOR CONTROL SYSTEM Informa que el día 18 de febrero, se realizó el mantenimiento mensual en los equipos como está contemplado en el contrato, en el cual se realizaron las siguientes tareas:

REVISION MENSUAL:

- Verificar estado y funcionamiento del sistema de citofonía.
- Verificar estado y funcionamiento de la fotocelda y cortina.
- Verificar estado y funcionamiento del circuito de inspección.
- Verificar y ajustar nivelación.
- Verificar alumbrado de cabina.
- Limpieza a cuarto de máquinas.
- Limpieza a techo de cabina.
- Limpieza a PIT (foso)
- Verificar estado y funcionamiento de seguridades, control, maquina, cabina y pozo.

REVISIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO: CUADRO DE MANIOBRA

- Limpieza, verificación y ajuste de relevos y contactores
- Verificar estado de fusibles, cableado y conexiones
- Medición de voltaje en fuentes, inversor de fases y UPS
- Verificación de breaker y tapas en cuarto de maquina

MAQUINA DE TRACCIÓN:

- Limpieza, verificación y ajuste de freno
- Nivel de aceite en máquina y chumaceras
- Limpieza y verificación de poleas
- Limpieza y estado de cables de tracción
- Limpieza y funcionamiento de regulador de velocidad

ELEVATOR PARA EMERGENCIAS COMUNICARSE
TELÉFONO: 6017653442 - 318 758 1832
24 HORAS
Cra. 74 A No. 73A - 36
BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO Y REPORTE TÉCNICO

Nº 21853

FECHA: 18/2/2026

EDIFICIO: Fondo Nacional Ahorro TORRE 2 ASCENSOR 1 HORA DE ENTRADA: 3:00 HORA DE SALIDA: 5:00

DETALLES DEL SERVICIO EFECTUADO AL EQUIPO

REVISIÓN MENSUAL	CUADRO DE MANIOBRA	ASCENSORES HIDRÁULICOS
Sistema de Círculo	Relays y contactores	Limpieza y lubricación de mecanismos de bloque de seguro
Fotoceldos y/o cortina	Fusibles, cableado y conexiones	Limpieza y estado de contrapeso y laterales de cabina
Pulsadores e indicadores de Hall y Cabina	Fuentes, inversor de fases y UPS	Limpieza y estado de sistema de paracaídas
Circuito de Insp. y seguridades en todo el equipo	Sistema de rescate ARD	Motor impulsor y ruidos
Nivelación	Breaker y tapas en cuarto de máquina	Funcionamiento de electroválvulas
Alumbrado de cabina	MÁQUINA DE TRACCIÓN Y REGULADOR DE VELOCIDAD	Verificación de pistón y retenedores
Limpieza a cuarto de máquina	Ajuste de freno	Válvula de seguridad
Limpieza a techo de cabina	Nivel de aceite en máquina y chumaceras	Acople, flanges y manguera
Limpieza a PIT (foso)	Limpieza y verificación de poleas	Nivel de aceite en unidad hidráulica
PUERTA DE HALL Y CABINA	Limpieza y estado de cables de tracción	ESCALERA Y/O RAMPA ELÉCTRICA
Contactos eléctricos	Funcionamiento de regulador de velocidad	Revisión, tensión y tracción pasamanos
Limpieza y ajuste cerraduras, micro, mecanismos de cierre y holguras en puertas.	DUCTO DE ASCENSOR	Ajuste de peines en placas
Operador de puertas	Limpieza y lubricación general de guías, vigas, cabeceros, guías	Estado de poleas, engranajes y cadenas

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento mes febrero

FIRMA DEL TÉCNICO: *Miguel Munk2*
NOMBRE: MIGUEL MUNK2
C.C.: 1014976369

FIRMA RECIBIDO: *José O. Portillo S.*
NOMBRE: JOSÉ O. PORTILLO S.
C.C.: 1094535265

CÓDIGO: MI-ST-PR-01-F0-03
VERSIÓN: 1
FECHA: 2022-02-16

ELEVATOR PARA EMERGENCIAS COMUNICARSE
TELÉFONO: 6017653442 - 318 758 1832
24 HORAS
Cra. 74 A No. 73A - 36
BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO Y REPORTE TÉCNICO

Nº 21852

FECHA: 18/2/2026

EDIFICIO: Fondo Nacional Ahorro TORRE 1 ASCENSOR 1 HORA DE ENTRADA: 1:00 HORA DE SALIDA: 3:00

DETALLES DEL SERVICIO EFECTUADO AL EQUIPO

REVISIÓN MENSUAL	CUADRO DE MANIOBRA	ASCENSORES HIDRÁULICOS
Sistema de Círculo	Relays y contactores	Limpieza y lubricación de mecanismos de bloque de seguro
Fotoceldos y/o cortina	Fusibles, cableado y conexiones	Limpieza y estado de contrapeso y laterales de cabina
Pulsadores e indicadores de Hall y Cabina	Fuentes, inversor de fases y UPS	Limpieza y estado de sistema de paracaídas
Circuito de Insp. y seguridades en todo el equipo	Sistema de rescate ARD	Motor impulsor y ruidos
Nivelación	Breaker y tapas en cuarto de máquina	Funcionamiento de electroválvulas
Alumbrado de cabina	MÁQUINA DE TRACCIÓN Y REGULADOR DE VELOCIDAD	Verificación de pistón y retenedores
Limpieza a cuarto de máquina	Ajuste de freno	Válvula de seguridad
Limpieza a techo de cabina	Nivel de aceite en máquina y chumaceras	Acople, flanges y manguera
Limpieza a PIT (foso)	Limpieza y verificación de poleas	Nivel de aceite en unidad hidráulica
PUERTA DE HALL Y CABINA	Limpieza y estado de cables de tracción	ESCALERA Y/O RAMPA ELÉCTRICA
Contactos eléctricos	Funcionamiento de regulador de velocidad	Revisión, tensión y tracción pasamanos
Limpieza y ajuste cerraduras, micro, mecanismos de cierre y holguras en puertas.	DUCTO DE ASCENSOR	Ajuste de peines en placas
Operador de puertas	Limpieza y lubricación general de guías, vigas, cabeceros, guías	Estado de poleas, engranajes y cadenas

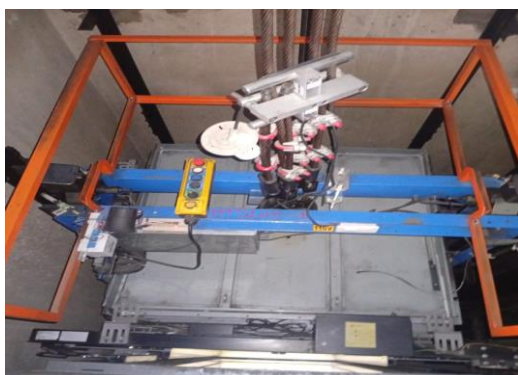
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento mes febrero

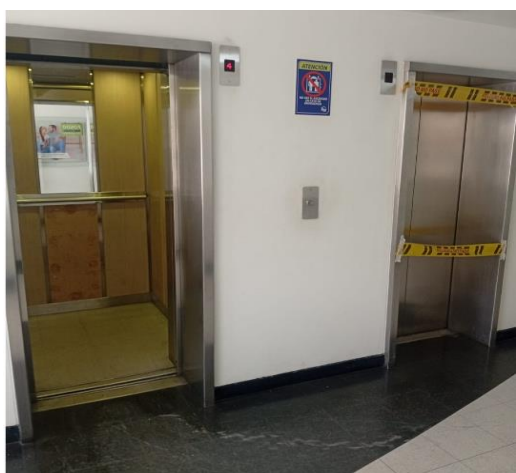
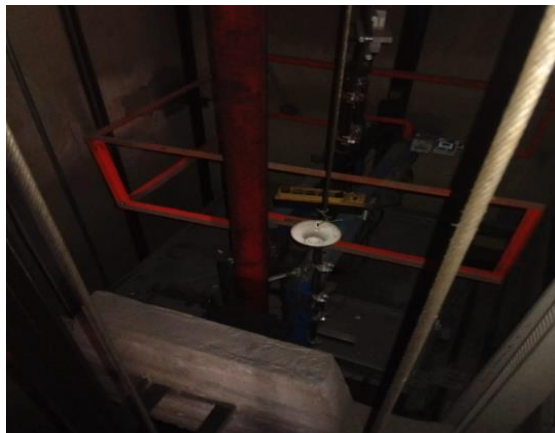
FIRMA DEL TÉCNICO: *Miguel Munk2*
NOMBRE: MIGUEL MUNK2
C.C.: 1014976369

FIRMA RECIBIDO: *José O. Portillo S.*
NOMBRE: JOSÉ O. PORTILLO S.
C.C.: 1094535265

CÓDIGO: MI-ST-PR-01-F0-03
VERSIÓN: 1
FECHA: 2022-02-16

Registro Fotográfico





Reiteramos nuestro compromiso con el buen servicio y el mantenimiento de sus equipos de transporte vertical.

Cordialmente;

Cesar Menendez

CESAR MENDEZ
 Supervisor Mantenimiento y Reparaciones
 3163620092

ELEVA TOR


 PARA EMERGENCIAS COMUNICARSE
 TELÉFONO: 6017653442 - 318 758 1832

24 HORAS

 Cra. 74 A No. 73A - 36
 BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA

CONTROL SYSTEM SAS

 CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO
 Y REPORTE TÉCNICO

Nº 21853

FECHA

18 2 2026

 EDIFICIO: Fondo Nacional ahorro TORRE 2 ASCENSOR 1 HORA DE ENTRADA: 3:00 HORA DE SALIDA: 5:00
 DETALLES DEL SERVICIO EFECTUADO AL EQUIPO MANTENIMIENTO ☐ REPARACIÓN ☐ SERVICIO ☐ ORDEN DE SERVICIO ☐

REVISIÓN MENSUAL

 Sistema de Citófono ☒
 Fotocelda y/o cortina ☒
 Pulsadores e indicadores de Hall y Cabina ☒
 Circuito de Insp. y seguridades en todo el equipo ☒
 Nivelación ☒
 Alumbrado de cabina ☒
 Limpieza a cuarto de máquina ☒
 Limpieza a techo de cabina ☒
 Limpieza a PIT (foso) ☒

PUERTA DE HALL Y CABINA

 Contactos eléctricos ☒
 Limpieza y ajuste cerraduras, micros, mecanismos de cierre y holguras en puertas. ☒
 Operador de puertas ☒

CUADRO DE MANIOBRA

 Relevos y contactores ☐
 Fusibles, cableado y conexiones ☐
 Fuentes, inversor de fases y UPS ☐
 Sistema de rescate ARD ☐
 Breaker y tapas en cuarto de máquina ☐

MÁQUINA DE TRACCIÓN Y REGULADOR DE VELOCIDAD

 Ajuste de freno ☐
 Nivel de aceite en máquina y chumaceras ☐
 Limpieza y verificación de poleas ☐
 Limpieza y estado de cables de tracción ☐
 Funcionamiento de regulador de velocidad ☐

DUCTO DE ASCENSOR

 Limpieza y lubricación general de guías, vigas, cabeceros, quicios ☐

 Limpieza y lubricación de mecanismos de bloque de seguro ☐
 Limpieza y estado de contrapeso y laterales de cabina ☐
 Limpieza y estado de sistema de paracaidas ☐

ASCENSORES HIDRÁULICOS

 Motor impulsor y ruidos ☐
 Funcionamiento de electroválvulas ☐
 Verificación de pistón y retenedores ☐
 Válvula de seguridad ☐
 Acople, llaves y manguera ☐
 Nivel de aceite en unidad hidráulica ☐

ESCALERA Y/O RAMPA ELÉCTRICA

 Revisión, tensión y tracción pasamanos ☐
 Ajuste de peines en placas ☐
 Estado de poleas, engranajes y cadenas ☐
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento mes febrero

FIRMA DEL TÉCNICO:

 NOMBRE:
 C.C.:

Miguel Munk2
1014976369

FIRMA RECIBIDO

 NOMBRE: Jose O. Portillo S.
 C.C.: 1094535265

CÓDIGO: MI-ST-PR-01-FO-03

VERSIÓN: 1

FECHA: 2022-02-16

ELEVA TOR


 PARA EMERGENCIAS COMUNICARSE
 TELÉFONO: 6017653442 - 318 758 1832

24 HORAS

 Cra. 74 A No. 73A - 36
 BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA

CONTROL SYSTEM SAS

 CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO
 Y REPORTE TÉCNICO

Nº 21852

FECHA

18 2 2026

 EDIFICIO: Fondo Nacional ahorro TORRE 1 ASCENSOR 1 HORA DE ENTRADA: 1:00 HORA DE SALIDA: 3:00
 DETALLES DEL SERVICIO EFECTUADO AL EQUIPO MANTENIMIENTO ☒ REPARACIÓN ☐ SERVICIO ☐ ORDEN DE SERVICIO ☐

REVISIÓN MENSUAL

 Sistema de Citófono ☒
 Fotocelda y/o cortina ☒
 Pulsadores e indicadores de Hall y Cabina ☒
 Circuito de Insp. y seguridades en todo el equipo ☒
 Nivelación ☒
 Alumbrado de cabina ☒
 Limpieza a cuarto de máquina ☒
 Limpieza a techo de cabina ☒
 Limpieza a PIT (foso) ☒

PUERTA DE HALL Y CABINA

 Contactos eléctricos ☒
 Limpieza y ajuste cerraduras, micros, mecanismos de cierre y holguras en puertas. ☒
 Operador de puertas ☒

CUADRO DE MANIOBRA

 Relevos y contactores ☐
 Fusibles, cableado y conexiones ☐
 Fuentes, inversor de fases y UPS ☐
 Sistema de rescate ARD ☐
 Breaker y tapas en cuarto de máquina ☐

MÁQUINA DE TRACCIÓN Y REGULADOR DE VELOCIDAD

 Ajuste de freno ☐
 Nivel de aceite en máquina y chumaceras ☐
 Limpieza y verificación de poleas ☐
 Limpieza y estado de cables de tracción ☐
 Funcionamiento de regulador de velocidad ☐

DUCTO DE ASCENSOR

 Limpieza y lubricación general de guías, vigas, cabeceros, quicios ☐

 Limpieza y lubricación de mecanismos de bloque de seguro ☐
 Limpieza y estado de contrapeso y laterales de cabina ☐
 Limpieza y estado de sistema de paracaidas ☐

ASCENSORES HIDRÁULICOS

 Motor impulsor y ruidos ☐
 Funcionamiento de electroválvulas ☐
 Verificación de pistón y retenedores ☐
 Válvula de seguridad ☐
 Acople, llaves y manguera ☐
 Nivel de aceite en unidad hidráulica ☐

ESCALERA Y/O RAMPA ELÉCTRICA

 Revisión, tensión y tracción pasamanos ☐
 Ajuste de peines en placas ☐
 Estado de poleas, engranajes y cadenas ☐
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento mes febrero

FIRMA DEL TÉCNICO:

 NOMBRE:
 C.C.:

Miguel Munk2
1014976369

FIRMA RECIBIDO

 NOMBRE: Jose O. Portillo S.
 C.C.: 1094535265

CÓDIGO: MI-ST-PR-01-FO-03

VERSIÓN: 1

FECHA: 2022-02-16



HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

ELEVATOR CONTROL SISTEM SAS

Identificado con NI 9005657623

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta de Ahorros, radicado(a) en la oficina CHAPINERO, con las siguientes características:

Cuenta de Ahorros

Número:	24034472666
Fecha de apertura:	28 de Noviembre de 2012
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a QUIEN LE INTERESE, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Lunes, 19 de Enero de 2026.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

Gerencia Tesorería

Documento de Pago

No. ORDEN DE PAGO	26042	FECHA DE CONTABILIZACION	06-abr-26
No. DOCUMENTO DE PAGO	5300231632	FECHA DE DOCUMENTO	06-abr-26
		FECHA DE COMPENSACION	06-abr-26
PROPUESTA	58399	FECHA DE LA PROPUESTA	06-abr-26

RESPONSABLE DEL PAGO			
NOMBRE COMPLETO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO		
No. IDENTIFICACIÓN	8999992844	TIPO DE IDENTIFICACIÓN	NIT
CONCEPTO	GIRO DE CESANTIAS DEFINITIVAS SE		

DATOS GENERALES			
NOMBRE COMPLETO	ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A		
No. IDENTIFICACION	9005657623	TIPO DE IDENTIFICACION	NIT
FORMA DE ENTREGA	PAGO ELECTRÓNICO		
CIUDAD DE ENTREGA	BOGOTÁ		
NUMERO DE CUENTA	24034472666	TIPO DE CUENTA	CUENTA DE AHORROS
BANCO	BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A.		
GRAV MOVIMIENTOS FINANCIEROS	0		

BENEFICIARIO DEL PAGO			
NOMBRE COMPLETO	ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S.		
No. IDENTIFICACIÓN	9005657623	TIPO DE IDENTIFICACIÓN	25
NOMBRE:	ELEVATOR CONTROL SYS		
OBSERVACIONES:	fra ELCS26042 RAD 02-2303-202603180412790		
NÚMERO DE CUENTA	2511050101	TIPO DE CUENTA	CUENTA DE AHORROS
BANCO	HB08		
VIA DE PAGO	T		
VALOR NETO A CANCELAR	644.867		

DETALLE DE LA ORDEN DE PAGO						
NO. DOCUMENTO	NO. FACTURA	IMPORTE	RETENCIÓN	NOMBRE DE LA CUENTA	CENTRO DE COSTO	NO. DE DOCUMENTO PRESUPUESTAL

DETALLE DOCUMENTO DE COMPENSACIÓN						
ACREEDOR	DOC.COMP.	REFERENCIA	IMPORTE	TEXTO	PEDIDO	CONTRATO
1002633636	5300231632	26042	644.867	fra ELCS26042 RAD 02-2303-2026031804127	5400002077	CTO 099-2025