EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

CODIGO: M-GPMO-F-01	**VERSIÓN:** 01	**FORMATO INFORME DE GESTIÓN**	**APROBADO.**

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

PROYECTO	**AJUSTES ESTUDIOS Y DISEÑOS INSTITUCIÓN EDUCATIVA FERNANDO GONZÁLEZ**			**FECHA DE CORTE**	**25 de abril de 2026**	
				FECHA DEL INFORME	**30 de abril de 2026**	
N.º DE CONTRATO	Acta de Ejecución No. 8 No. ENV-09-09-1420-24					
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la ejecución de los ajustes a los estudios y diseños para la restauración integral de la Institución Educativa Fernando González, con el fin de obtener la aprobación de la intervención por parte del Ministerio de Cultura, atendiendo al cambio de uso del inmueble, que pasará de equipamiento educativo a equipamiento cultural en el municipio de Envigado.					
FECHA SUSCRIPCIÓN.	31 de octubre de 2025	**FECHA DE INICIO.**	5 de noviembre de 2025	**FECHA FIN**	5 de mayo de 2026	
VALOR ADMINISTRAR	**$ 258.838.213**	**PLAZO INICIAL**	6 Meses	**TRANCURRIDO**	171	Días
APORTE DESUR	**$ 4.773.296**	**VALOR TOTAL**	**$**			**279.012.383**
VALOR HONORARIOS	**$ 15.400.874**					
ADICIONES						
VALOR ADICIÓN RECURSO ADM No. 01		**SUSCRIPCIÓN**		**VALOR TOTAL**		
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01		**SUSCRIPCIÓN**		**VALOR TOTAL**		
PRÓRROGAS						
PRÓRROGA Nº1		**SUSCRIPCIÓN**		**VENCE**		
PRÓRROGA Nº2		**SUSCRIPCIÓN**		**VENCE**		
SUSPENSIONES Y REINICIO						
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**		
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		**ACTA REINICIO No. 02**		**DURACIÓN**		

COMPONENTE ESTRUCTURACIÓN

SERVICIOS DERIVADOS

ACTIVIDAD	Estructuración técnica y financiera	**DESCRIPCIÓN**	Estructuración Técnica: DESur elaborará el cronograma del ajuste a los diseños, donde incluya todas las actividades necesarias para la ejecución del contrato, dando cumplimiento a lo especificado dentro del alcance. Estructuración Financiera: DESur ajustará el presupuesto para la elaboración del ajuste de los estudios y diseños, el cual debe incluir el IVA incluido del servicio prestado		
VALOR CONTRATO	**$ 5.824.013**				
VALOR EJECUTADO					
No. FACTURA					
% AVANCE EJECUCIÓN	**100%**	**ESTADO**	Ejecutado	**VENCE**	jueves, 11 de diciembre de 2025

ESTUDIOS Y DISEÑOS

CONTRATO No.	**DESur-CD-314-2025**	**OBJETO**	REALIZAR LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA RESTAURACION INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FERNANDO GONZALEZ, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DEL CONVENIO ENV-09-09-1420-24		
CONTRATISTA	**FUNDACION FERROCARRIL DE ANTIOQUIA - FFA**				
NIT	**890.985.700-3**				
VALOR CONTRATO	**$ 253.014.200**	**FECHA DE INICIO.**	6 de enero de 2026	**FINALIZA**	**martes, 5 de mayo de 2026**
VALOR EJECUTADO	$ 118.073.293	**PLAZO INICIAL**	4 Meses	**TRANSCURRIDO**	109 Días
% AVANCE	**85%**	**ESTADO**			
ADICIONES					
VALOR ADICIÓN No. 01		**SUSCRIPCIÓN**		**VALOR TOTAL**	
VALOR ADICIÓN No. 02		**SUSCRIPCIÓN**		**VALOR TOTAL**	
PRÓRROGAS					
PRÓRROGA No. 01		**SUSCRIPCIÓN**		**VENCE**	
PRÓRROGA No. 02		**SUSCRIPCIÓN**		**VENCE**	

COMPONENTE CIERRE

EVALUACIÓN

VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	**$ 4.773.296**	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL	**77%**	**FECHA DE INICIO**	6 de enero de 2026	**FINALIZA**	viernes, 14 de agosto de 2026

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 258.838.213	**AVANCE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
VALOR CONTRATADO	$ 258.838.213	**% EJECUCIÓN**	**53%**
VALOR EJECUTADO	$ 118.073.293		
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 140.764.920		
RECURSO DISPONIBLE	**$** -		
RECURSO OPTIMIZADO			

FUENTES DE FINANCIACIÓN

VALOR	TIPO	NOMBRE	CDP (ENTIDAD CONTRATANTE)	RP(ENTIDAD CONTRATANTE)
$ 274.239.087	RECURSO ADMINISTRAR - HONORARIOS	Propios de libre destinación	20251987	20253085

RECURSO ADMINISTRAR							
FORMA DE PAGO				**CUENTA COBRO**	**FECHA**	**VALOR**	**ESTADO**
PAGO 1	Noviembre 2025	$	258.838.213	**CUENTA COBRO 1227**	04-12-25	$ 258.838.213	PAGADO
TOTAL	**$**		**258.838.213**	**TOTAL**		**$**	**258.838.213**

HONORARIOS							
FORMA DE PAGO				**CC / No. FACTURA**	**FECHA**	**VALOR**	**ESTADO**
PAGO 1	Firma convenio SECOP II	$	15.400.874	**CUENTA COBRO 1228**	04-12-25	$ 15.400.874	PAGADO
AUTORIZACIÓN 1	Firma derivados	$	9.240.524	**FE 1238**	26-03-26	$ 9.240.524	PAGADO
AUTORIZACIÓN 2	Avance estudios y diseños 50%	$	3.080.175				
AUTORIZACIÓN 3	Terminación estudios y diseños	$	2.310.131				
AUTORIZACIÓN 4	Entrega Evaluación	$	770.044				
TOTAL	**$**		**15.400.874**	**SALDO CUENTAS COBRO**	**$**		**-**
				SALDO AUTORIZACIONES	**$**		**6.160.350**

OBSERVACIONES

EJECUCIÓN
El contrato presenta un avance del 85% el cual se sustenta en la consolidación del proyecto arquitectónico en fase de desarrollo planimétrico y en el avance del componente estructural, incluyendo la validación técnica en sitio del planteamiento de reforzamiento.
Actividades relevantes ejecutadas durante el periodo:

Desarrollo del proyecto arquitectónico:
Se avanzó en la construcción planimétrica integral del conjunto, incorporando la edificación patrimonial, el parque urbano colindante y las áreas de transición entre ambos.
Este proceso ha implicado la ampliación del alcance técnico del proyecto, integrando áreas adicionales que permiten garantizar una intervención más coherente desde el punto de vista funcional y urbano.
Se consolidó la propuesta arquitectónica, definiendo áreas como recepción, café, baterías sanitarias, vestieres y zonas técnicas, así como las estrategias de articulación entre la escuela y el parque.

Desarrollo del componente estructural:
El 17 de abril de 2026 se realizó una visita técnica en sitio con el equipo estructural, en la cual se validó el planteamiento de reforzamiento de la edificación patrimonial y se ajustaron criterios técnicos para la consolidación del modelo estructural.

DATOS DE QUIEN ELABORÓ

NOMBRES Y APELLIDOS:	VALENTINA CHACÓN LOPERA
CARGO:	DIRECTORA DE PLANEACIÓN
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur