"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORME MENSUAL DE

INTERVENTORÍA

No. 03 PERIODO DE EJECUCIÓN: 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Título Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.03

INTRODUCCION

El Departamento del Tolima, en adelante la "Entidad", pone a disposición de los interesados el Pliego de Condiciones para la selección del Contratista encargado de ejecutar el Contrato de Interventoría de obra pública para CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS OFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", en adelante el "contrato".

Los Documentos del Proceso, que incluyen los estudios y documentos previos, el estudio del sector, así como cualquiera de sus Anexos, están a disposición del público en el Sistema Electrónico de Contratación Pública -en adelante SECOP-.

La selección del Contratista se realizará a través del Proceso de Contratación CMA-2025.

La Entidad evaluará las ofertas con base en las reglas establecidas en el Pliego de Condiciones y la normativa aplicable.

El uso de los Documentos Tipo no exime a la Entidad de la obligación de utilizar la normativa y la jurisprudencia vigente aplicable al Proceso de Contratación.

La Entidad no podrá modificar los Formatos, Anexos, Matrices y Formularios, ni solicitar soportes o requisitos adicionales a los establecidos en los Documentos Tipo.

Todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, pueden presentar las recomendaciones que consideren convenientes, intervenir en las audiencias y

consultar los Documentos del Proceso en los términos previstos en el inciso 3 del articulo 66 de la Ley 80 de 1993, el artículo 2.2.1.1 .1.2.1 del Decreto 1082 de 2015 y el Decreto 142 de 2023.

Estos Documentos Tipo aplican a los procesos de interventoría de obra pública de infraestructura social celebrados en la modalidad de concurso de méritos, que correspondan con las "actividades• definidas en la "Matriz 1 - Experiencia". En consecuencia, para las actividades de infraestructura social no contempladas en la "Matriz 1 - Experiencia" no tienen que emplearse; sin perjuicio de lo previsto en el artículo 3 de la resolución que adopta los Documentos Tipo de interventoría de obra pública de infraestructura social.

Se aclara que este Documento Tipo no aplica a las interventorías de los contratos de que trata la Ley 1508 de 2012, esto es, para las Asociaciones Público-Privadas, debido a la naturaleza y especialidad de dichos contratos.

OBJETIVO, PRESUPUESTO OFICIAL, PLAZO Y UBICACION

El objeto, valor del presupuesto Oficial, plazo y ubicación del proyecto de este Proceso de Contratación se identifican en la siguiente tabla:

Objeto del proyecto	Plazo del contrato (meses)	Valor Presupuesto Oficial (pesos incluido IVA)	Lugar(es) de ejecución del contrato
CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS	CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS ($138.348.860) M/CTE IVA INCLUIDO	Ibagué – Tolima

La interventoría de la obra tiene las especificaciones descritas en el "Anexo 1 - Anexo Técnico" y el Estudio Previo, los cuales incluyen la descripción del proyecto u obra a la cual se realizará la interventoría y su información técnica (localización, actividades a ejecutar, alcance de la interventoría, entre otros).

ASPECTOS TECNICOS

Descripción General del Proyecto al Realizar la Interventoría

La Gobernación del Tolima, a través de la presente intervención en las diferentes comunas de la ciudad, pretende mejorar las condiciones para el desarrollo de la

práctica deportiva, la recreación y el sano esparcimiento. Estas obras son coherentes con las políticas públicas de infraestructura deportiva de los planes de gobierno municipal, departamental y nacional. A nivel local, el proyecto tiene un gran impacto, ya que no solo beneficia a las comunidades, sino también a los turistas y visitantes de la ciudad, fomentando la participación y el cuidado de estos espacios. El mejoramiento de los escenarios deportivos aporta a la comunidad oportunidades de integración a través de la competencia, el juego, eventos culturales, festividades y celebraciones que promuevan un uso sano del patrimonio público bajo la supervisión ciudadana. En resumen, el objetivo es mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad de Ibagué, Tolima, entregando a la comunidad y a la ciudad de Ibagué escenarios deportivos mejorados y recuperados, para que así los ciudadanos de las diferentes comunas de la ciudad puedan hacer un adecuado uso del tiempo libre y fortalecer la integración comunitaria en tomo a la recreación y el deporte.

El Plan de Desarrollo que adelanta la Administración Actual "CON SEGURIDAD EN EL TERRITORIO 2024 - 2027", en su eje estratégico "Pilar 2: INNOVACIÓN PRODUCTNA PARA LA COMPETITIVIDAD, DESARROLLO SOSTENIBLE Y EL AMBIENTE", en el Programa "EL DEPORTE COMO PROYECTO DE VIDA - 4302)", en el sector "Deporte y recreación", se tiene como meta general : "Mejoramiento de 20 polideportivos para la transformación social" lo que fundamenta la intervención en la ciudad de Ibagué, en las comunas 2, 5, 7, 8 , 10, 11 , 12 y 13, para el cual se realiza la presente justificación para el proyecto denominado: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA". Se fundamenta en varios aspectos clave que destacan la importancia de estos espacios públicos para el bienestar de la comunidad y el desarrollo sostenible.

Detalle del Proyecto al Cual se Realizará la Interventoría

La ciudad de Ibagué enfrenta un reto significativo en el ámbito de la infraestructura deportiva, ya que varios polideportivos se encuentran en un avanzado estado de deterioro. Este proyecto de intervención tiene como objetivo el mejoramiento y la revitalización de doce polideportivos, con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y fomentar un entorno saludable.

- **Mejora de la Infraestructura Deportiva:** La recuperación de los polideportivos permitirá ofrecer espacios adecuados y seguros para la práctica de diversas disciplinas deportivas, promoviendo la actividad física y el deporte como herramientas para el desarrollo personal y comunitario.
- **Fomento de la Salud y el Bienestar:** Espacios bien mantenidos y accesibles contribuirán a la promoción de estilos de vida saludables. La actividad física regular reduce el riesgo de enfermedades crónicas, mejora la salud mental y fomenta un sentido de pertenencia y comunidad.
- **Inclusión Social:** La rehabilitación de estos polideportivos beneficiará a diversas poblaciones, incluyendo niños, jóvenes y adultos mayores. Al

ofrecer programas y actividades inclusivas, se facilitará la integración social y se fortalecerán los lazos comunitarios.

- **Desarrollo de Talentos:** La mejora de las instalaciones permitirá identificar y formar talentos deportivos locales, lo cual no solo enriquece la cultura deportiva de la ciudad, sino que también puede abrir oportunidades para los jóvenes en competencias a nivel regional y nacional.
- **Impacto Económico:** La revitalización de los polideportivos puede generar un impacto positivo en la economía local, al atraer eventos deportivos y actividades recreativas que beneficien a comerciantes y emprendedores de la zona.

En resumen, este proyecto de intervención no solo busca recuperar la infraestructura física de los polideportivos, sino que se enmarca en una visión integral de desarrollo comunitario. La mejora de estos espacios contribuirá a elevar la calidad de vida de los ibaguereños, fomentando una cultura de deporte, salud y bienestar

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.



]Figura 1.1. [Localización de los polideportivos.]

PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR DE LA INTERVENTORIA ALCANCE

La intervención de estos polideportivos contribuirá al desarrollo de las actividades deportivas en las diferentes comunas de la cuidad de Ibagué, Sin limitarse a lo anterior, el Interventor debe cumplir sus obligaciones derivadas de las Leyes 80 de 1993 y 1474 de 2011 y demás que las modifiquen, adicionen sustituyan.



Las actividades por desarrollar por parte de la interventoría corresponden al seguimiento, control y verificación técnica, administrativa, financiera y ambiental del contrato de obra, mediante la elaboración de informes de avance, revisión de actas, verificación de cantidades de obra ejecutadas y control del cronograma, con el fin de garantizar la correcta ejecución del proyecto y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones contractuales, de acuerdo con el estado actual de los polideportivos.

A continuación, se presenta la descripción de las actividades de obra ejecutadas y programadas en los diferentes polideportivos objetos de intervención, de acuerdo con las visitas de seguimiento realizadas por la interventoría.

Polideportivo Jardín Atolsure, ubicado en la comuna 8 de la ciudad de Ibagué, presenta continuidad en las actividades de intervención correspondientes a la etapa de adecuación y preparación de las áreas deportivas. Durante el periodo reportado se ejecutaron las siguientes actividades:

- Pintura y adecuación de graderías existentes.
- Pintura de postes existentes dentro del escenario deportivo.





Polideportivo América, ubicado en la comuna 10 de la ciudad de Ibagué, presenta avance en las actividades preliminares de intervención y adecuación del escenario deportivo, en las cuales se ejecutaron las siguientes actividades:

- Excavación y fundición de dados en concreto para la instalación de mallas de cerramiento.
- Pintura de graderías existentes.
- Pintura de postes metálicos existentes.
- Instalación de postes para la malla de cerramiento.

- Construcción de bordillo lateral en concreto mezclado en sitio para delimitación del área intervenida.













Polideportivo Departamental, ubicado en la comuna 10 de la ciudad de Ibagué, presenta continuidad en la ejecución de actividades preliminares para la adecuación del espacio deportivo, en las cuales se desarrollaron las siguientes actividades:

- Fundición de escaleras en concreto para acceso a las graderías.
- Fundición de placas en concreto en las áreas proyectadas.
- Aplicación de pañete en graderías existentes como parte del proceso de adecuación.
- Aplicación de mortero para mejoramiento de las graderías existentes.
- Pintura de graderías una vez finalizadas las actividades de adecuación.
- Excavación y fundición de dados en concreto para la instalación de postes de malla de cerramiento.













CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

La Interventoría fue contratada por la GOBERNACION DEL TOLIMA como vocera y administradora de los recursos del proyecto cuyo Objeto es **"CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA "**

PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA.

FORMULARIO 1 - PRESUPUESTO OFICIAL

[La Entidad puede utilizar este Formulario para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que puedan modificarlo o alleguen la oferta económica con un Formulario distinto. Es presentado a modo ilustrativo y como una sugerencia]

CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL ($)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*((2)+(3))*(4) = (5)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de interventoría	$ 7.100.000,00		4,00	$ 28.400.000,00
1	Ingeniero y/o Arquitecto Residente de interventoría	$ 4.400.000,00		5,00	$ 22.000.000,00
PERSONAL TÉCNICO					
1	Secretria	$ 1.300.000,00		2,00	$ 2.600.000,00
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL - PROFESIONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)	$ 50.400.000,00
				FACTOR MULTIPLICADOR (7)	2,07
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)	$ 104.328.000,00

				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL -TECNICO = SUMATORIA DE (5) = (6)	$ 2.600.000,00
				FACTOR MULTIPLICADOR (7)	2,09
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)	$ 5.434.000,00
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACIÓN	VALOR PARCIAL ($)
(8)			(9)	(10)	(8)*(9)*(10) = (11)
OTROS COSTOS DIRECTOS					
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA					
5	Contabilidad y Asesoria Legal	MES	$ 525.000		$ 2.625.000,00
5	Papeleria- Utiles oficina	MES	$ 250.000		$ 1.250.000,00
5	Edicion de informes, memorias, planos.	MES	$ 300.000		$ 1.500.000,00
5	Telecomunicaciones	MES	$ 224.509		$ 1.122.546,00
				SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)	$ 6.497.546
				SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)	$ 109.762.000
				VALOR TOTAL BÁSICO	$ 116.259.546
				IVA = 19% * (E) = (F)	$ 22.089.314
				COSTO TOTAL = (E) + (F)	$ 138.348.860

TABLA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT.	901958323-4
REPRESENTANTE LEGAL:	ARENAS PRADA NORTON FERNANDO
CONTACTO:	Carrera 5A No. 48 – 25 Ofic. 702 TORRE ARENAS IBAGUE TOLIMA Nortonarenas@hotmail.com Facturasnortonarenas@gmail.com Celular 317678956
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 138.348.860,00
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO, contados a partir del Acta de Iniciación
FECHA FIRMA CONTRATO:	15 de julio de 2025
FECHA DE INICIO:	01 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 de diciembre de 2025

CONTRATO DE OBRA.

TABLA CONTRATO DE OBRA

No. CONTRATO	2622
CONTRATISTA:	CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
NIT.	901958922-6
REPRESENTANTE LEGAL:	FERNANDO JIMENEZ ROA
CONTACTO:	Cra 7 N° 9-47 casa 1 garzón huila Fernandojimenezroal@gmail.com Tel: 3202317459 Garzón huila
VALOR TOTAL DEL CONTRATO*	$ 1.844.979.590.4
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO, contados a partir del Acta de Iniciación
FECHA FIRMA CONTRATO:	10 de julio de 2025
FECHA DE INICIO:	01 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	28 de diciembre de 2025

PÓLIZA CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
PÓLIZA N°:	61-44-101060334		
FECHA DE EXPEDICIÓN	15/JULIO/2025		
COBERTURAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/08/2025	02/07/2026	$ 13.834.886,00
OAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/08/2025	01/01/2029	$ 6.917.443,00
CALIDAD DEL SERVICIO	01/08/2025	28/12/2030	$ 41.504.658,00

Aprobación de pólizas de responsabilidad civil a terceros que amparan el contrato de interventoría N°2622 a partir de la fecha de legalización del contrato.

CONTROL DEL PERSONAL

PERSONAL DE INTERVENTORÍA

La Interventoría para este periodo ha contado con el personal necesario, para las labores de revisión, documentación con el seguimiento requerido para la obra.

ITEM	NOMBRE	CARGO
1	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	Director de interventoría
2	YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA	Residente de interventoría
3	MARIA HELENA TRUJILLO ESPINOSA	Secretaria

PERSONAL DE OBRA

En el presente mes correspondiente a AGOSTO de 2025, se cuenta en obra con tres (03) personas vinculas en el área de administración según la propuesta contratada.

ITEM	NOMBRE	CARGO
1	FRANCISCO JOSE RESTREPO ALBARELLO	Director de obra
2	EDWIN ALEXANDER FERNANDEZ GAVIRIA	Residente de Obra
3	YEISY ALEJANDRA MARTINEZ HENAO	Residente de Obra

ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO

FORMA DE PAGO INTERVENTORIA

La entidad cancelara al interventor, el valor del contrato así:

I. El valor del contrato se cancelará en pagos parciales hasta el noventa y cinco por ciento (95%) del valor del contrato de interventoría, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar, de manera proporcional con el avance físico de obra registrado mediante todas parciales de ejecución de obras.

II. Y un pago final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de interventoría se pagará por el departamento del Tolima de la siguiente manera: Un tres (3%) al momento de la suscripción del acta de recibo final y un dos (2%) o la liquidación del contrato y el lleno de requisitos exigidos.

El pago al interventor se efectuará dentro de los TREINTA (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Todas las actas y pagos deberán ser refrendados para la ejecución del proyecto, supervisor, director de infraestructura y secretario de infraestructura y Hábitat.
Los pagos están supeditados al PAC del Departamento.

IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES: Los porcentajes que debe cancelar el contratista seleccionado para tramite de legalización y por concepto de estampillas son:

CONCEPTO	%
Universidad del Tolima	3%
Pro hospitales	2%
Tasa pro deporte	2%
TOTAL	**7%**

OTROS IMPUESTOS: Los proponentes deben tener en cuenta los demás impuestos o deducciones que le sean aplicables al contrato, los cuales se aplicaran según la carga tributaria que le corresponda al contratista de acuerdo a su naturaleza jurídica, en los correspondientes pagos.

Así mismo, se informa que el pago por concepto de estampilla debe asumirlo el contratista adjudicatario y pagarlo en su totalidad al momento de suscribir el contrato como requisito de legalización y orden de inicio.

Reglas comunes a todas las opciones:
La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Interventor deberá acreditar, para cada pago derivado del contrato que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

EJECUCIÓN PROGRAMADA

A la fecha, el proyecto cuenta con un cronograma establecido y aprobado por la interventoria. Por lo anterior, para efectos de elaboración de los informes de seguimiento, se tomará en cuenta el ya mencionado.

CONDICIONES CONTRACTUALES

A la presente fecha del Día 31 del mes de octubre de 2025 no se presentan cambios en el presupuesto de obra aprobado, las cantidades y valores aprobados se encuentran en la siguiente tabla:

TABLA 15 PRESUPUESTO CONTRACTUAL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VR UNITARIO
1	PRELIMINARES				
1.1	Cerramiento en Lona Verde H= 2.00 M	ML	637,50	$ 30.360,00	$ 19.354.500,00
1.2	Localización y Replanteo	M2	1151,72	$ 3.278,00	$ 3.775.338,00
1.3	Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto	M3	123,76	$ 198.427,00	$ 24.557.325,00
1.4	Desmonte de Arcos y retiro a sitio de disposición final	M2	24,00	$ 179.324,00	$ 4.303.776,00
1.5	Desmonte de Mallas de cerramiento incluye retiro a sitio de disposición final	ML	395,00	$ 41.534,00	$ 16.405.930,00
1.6	Cargue y Retiro de material sobrante	ML	328,52	$ 103.363,00	$ 33.956.812,00
1.7	Lavado y limpieza de obras existentes	GLB	12,00	$ 363.865,00	$ 4.366.380,00
1.8	Demolición de muro existente en ladrillo	M3	54,68	$ 36.824,00	$ 2.013.536,00
1.9	Rocería y poda de arbustos (incluye retiro a sitio de disposición final)	GLB	10,00	$ 384.991,00	$ 3.849.910,00
1.10	Descapote mecánico (No incluye retiro)	M2	98,00	$ 8.337,00	$ 817.026,00
SubTotal					**$ 113.400.533,00**
2	EXCAVACIONES				
2.1	Excavación manual en material común	M3	118,08	$ 57.488,00	$ 6.788.183,00
SubTotal					**$ 6.788.183,00**

3	**BASES Y AFIRMADOS**						
3.1	subrasante en Arena (Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido, compatación y Transporte)	M3	208,78	$	170.785,00	$	35.656.492,00
3.2	Relleno en recebo compactado (Incluye Transporte)	M3	84,26	$	184.731,00	$	15.565.434,00
SubTotal						$	**51.221.926,00**
4	**CONCRETOS**						
4.1	Anden en concreto (E=0.10)	M2	72,17	$	122.465,00	$	8.838.299,00
4.2	Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI Premezclado	M3	63,94	$	967.862,00	$	61.885.096,00
4.3	Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI mezclado en sitio	M3	52,20	$	1.072.470,00	$	55.982.934,00
4.4	Dado en concreto de 30x30x50 (Incluye Acero y Anclajes)	UND	120,00	$	199.942,00	$	23.993.040,00
4.5	Dados en concreto de 40x40x100 (Incluye Acero y Anclajes)	UND	221,00	$	319.387,00	$	70.584.527,00
4.6	Dados en Concreto de 50x50x50 para luminarias (Incluye Acero y Anclajes)	UND	10,00	$	266.908,00	$	2.669.080,00
4.7	Recuperación de placas en concreto existente con mortero de alto fraguado	M2	749,44	$	92.616,00	$	69.410.135,00
4.8	Suministro e instalación de polietileno de alta densidad	M2	640,40	$	7.743,00	$	4.958.617,00
4.9	Mortero de nivelación	M2	67,86	$	55.092,00	$	3.738.543,00
SubTotal						$	**302.060.271,00**
5	**ACEROS**						
5.1	Malla Electrosoldada de 6 mm	M2	855,15	$	34.938,00	$	29.877.230,00
SubTotal						$	**29.877.230,00**
6	**CERRAMIENTO**						
6.1	Ajuste del cerramiento en malla eslabonada (incluye templar, soldar y asegurar módulos)	M2	241,00	$	33.486,00	$	8.070.126,00
6.2	Reemplazo de módulos en malla eslabonada con suministro e instalación	M2	37,50	$	80.445,00	$	3.016.687,00
6.3	Suministro e Instalación de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño h= 2,50M x 1,20m	ML	21,00	$	864.234,00	$	18.148.914,00
6.4	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada y tuberia galvanizada de 3" según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura)	ML	534,30	$	1.000.000,00	$	534.300.000,00
6.5	Suministro e instalación de malla eslabonada y tuberia galvanizada de 2" sgún diseño de 2.50 m de altura (Incluye Pintura)	ML	64,60	$	576.815,00	$	37.262.249,00
6.6	Pintura esmalte 3 en 1 para cerramiento existente en malla eslabonada X 2 caras	M2	1144,30	$	37.862,00	$	43.325.486,00
SubTotal						$	**644.123.462,00**
7	**PAÑETES Y PINTURA**						
7.1	Pintura de tráfico pesado para cancha, incluye demarcación de cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol de ancho 10cm según diseño	M2	4161,30	$	105.000,00	$	436.936.500,00
7.2	Pintura en aceite para contrahuellas de escaleras, antepechos y graderías	M2	484,42	$	35.085,00	$	16.995.875,00
7.3	Pintura en esmalte para barandas	ML	73,43	$	35.921,00	$	2.637.679,00
7.4	Pintura Vinilo tipo para exteriores	M2	523,43	$	30.127,00	$	15.769.375,00

7.5	Reparación de Filos, bordes y carteras	M2	428,20	$ 23.494,00	$ 10.060.130,00
7.6	Pañete liso 1:3 e=1,5cm	ML	33,20	$ 49.144,00	$ 1.631.580,00
SubTotal					**$ 484.031.139,00**
8	**GRADERÍAS**				
8.1	Graderías en concreto de 5m de 3000 PSI según diseño	UND	2,00	$ 7.673.255,00	$ 15.346.510,00
SubTotal					**$ 15.346.510,00**
9	**MOBILIARIO**				
9.1	Suministro e instalación de juego de estructura múltiple (Microfútbol - Baloncesto)	UND	10,00	$ 10.349.108,00	$ 103.491.080,00
9.2	Suminstro e instalación de juego de arcos para cancha de fútbol	UND	2,00	$ 5.092.132,00	$ 10.184.264,00
9.3	Suminstro e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto	UND	12,00	$ 2.192.815,00	$ 26.313.780,00
9.4	Suministro e instalación de luminaria de energía solar de 200w	UND	10,00	$ 1.930.353,00	$ 19.303.530,00
SubTotal					**$ 159.292.654,00**
10	**OTRAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**				
10.1	Sello de juntas para canchas de polideportivos	ML	1058,90	$ 22.246,00	$ 23.556.289,00
10.2	Perforaciones en placa para montaje provisional de malla voleibol	UND	11,00	$ 156.683,00	$ 1.723.513,00
10.3	Suministro e instalación de rejilla metálica para cunetas	ML	35,00	$ 158.667,00	$ 5.553.345,00
10.4	Suministro e instalación de barandas metálicas	ML	19,20	$ 417.263,00	$ 8.011.449,00
SubTotal					**$ 38.844.596,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA			$ 1.419.220.387,69
ADMINISTRACIÓN		24%	$ 340.612.893,05
IMPREVISTOS		1%	$ 14.192.203,88
UTILIDAD		5%	$ 70.961.019,38
SUBTOTAL AIU			$ 425.766.116,31
TOTAL COSTO OBRA			$ 1.844.986.504,00

ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Durante el presente mes se dio continuidad a la intervención en tres (3) de los doce (12) polideportivos contemplados dentro del alcance contractual, correspondientes a los siguientes sectores:

- Jardín Atolsure
- Barrio Departamental
- Barrio América

Las actividades ejecutadas durante el periodo reportado correspondieron principalmente a labores de adecuación, mejoramiento y construcción de elementos complementarios en los escenarios deportivos intervenidos, orientadas a la mejoramiento de la infraestructura existente y la instalación de nuevos elementos deportivos y urbanísticos.

En el Polideportivo Jardín Atolsure se realizaron actividades de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura existente, dentro de las cuales se ejecutó la adecuación y pintura de graderías, así como la pintura de postes existentes.

En el Polideportivo Barrio Departamental se ejecutaron actividades de construcción y adecuación, dentro de las cuales se realizó la fundida de escaleras en concreto, fundida de placas, aplicación de pañete y mortero en graderías existentes, así como la pintura de estas. De igual manera, se iniciaron las excavaciones y fundida de dados en concreto para la instalación de postes destinados a la malla de cerramiento del escenario deportivo.

Por su parte, en el Polideportivo Barrio América se adelantaron actividades relacionadas con la adecuación del escenario deportivo, dentro de las cuales se ejecutó la excavación y fundida de dados para la instalación de mallas de cerramiento, pintura de graderías y postes existentes, instalación de postes para cerramiento, así como la construcción de bordillo lateral en concreto mezclado en sitio para delimitación de las áreas intervenidas.

De acuerdo con la verificación realizada por la interventoría y con base en las cantidades ejecutadas a la fecha de corte del presente informe, el contrato presenta un avance físico acumulado del 10,71%, frente a un avance programado del 51%, conforme a la programación estimada del proyecto, lo cual evidencia un atraso acumulado del 40,29% en la ejecución del contrato.

La interventoría ha realizado seguimiento permanente al avance del contrato, solicitando al contratista la implementación de planes de contingencia que permitan recuperar el atraso evidenciado; sin embargo, a la fecha de elaboración del presente informe, el contratista no ha presentado acciones concretas orientadas a la mitigación del retraso identificado.

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA

Durante el periodo comprendido entre el 1 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, el personal profesional de la interventoría ejecutó actividades de seguimiento y control técnico, administrativo y contractual al Contrato No. 2602 de 2025, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las obras en los polideportivos intervenidos.

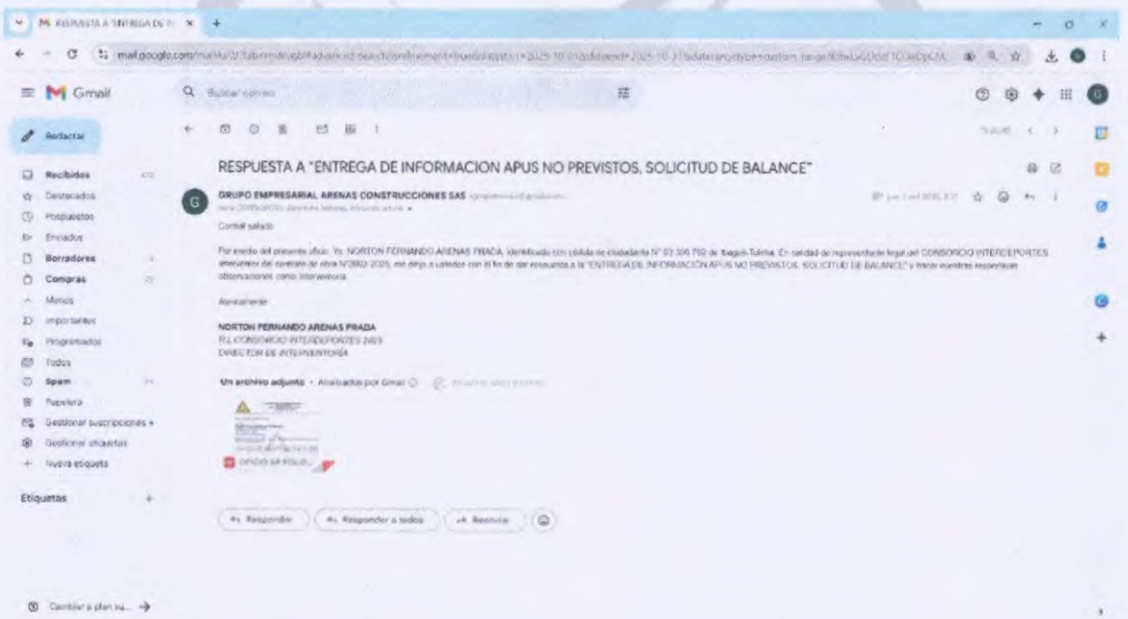
Durante el presente periodo, la interventoría realizó visitas técnicas de seguimiento a los frentes de obra ubicados en los polideportivos Jardín Atolsure, Barrio Departamental y Barrio América, verificando el desarrollo de las actividades ejecutadas, el personal dispuesto por el contratista, los equipos utilizados y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas dentro del contrato.

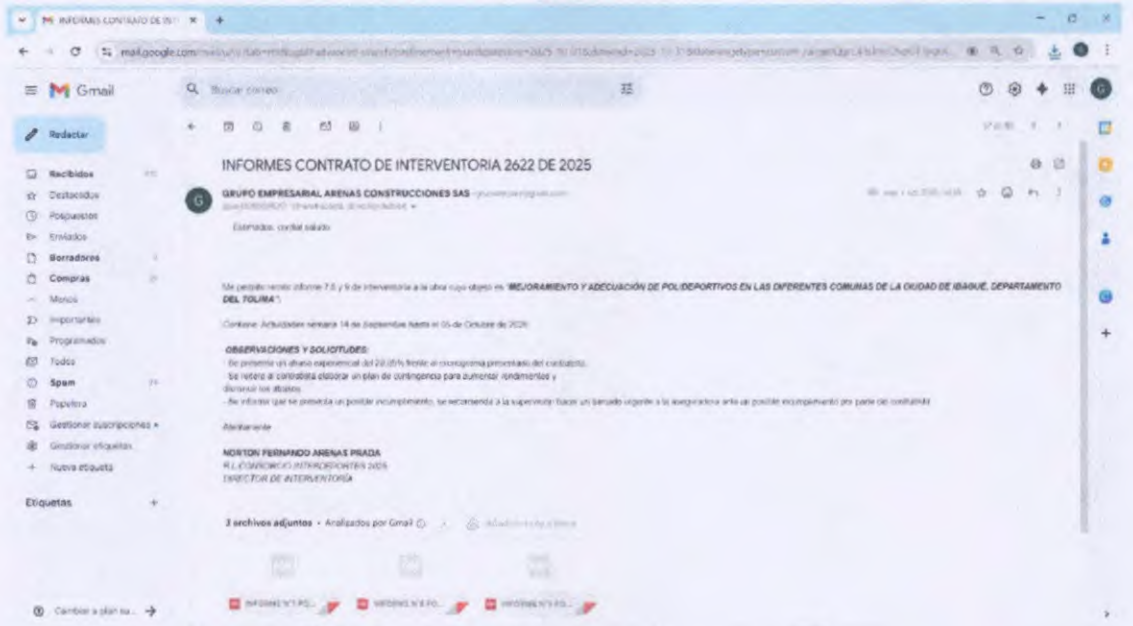
Así mismo, se efectuó la verificación de replanteos, niveles y localización de los elementos construidos, así como el control de calidad de las actividades ejecutadas, incluyendo la fundición de elementos en concreto, aplicación de pañete, pintura de graderías y postes, instalación de estructuras metálicas y construcción de bordillos en concreto.

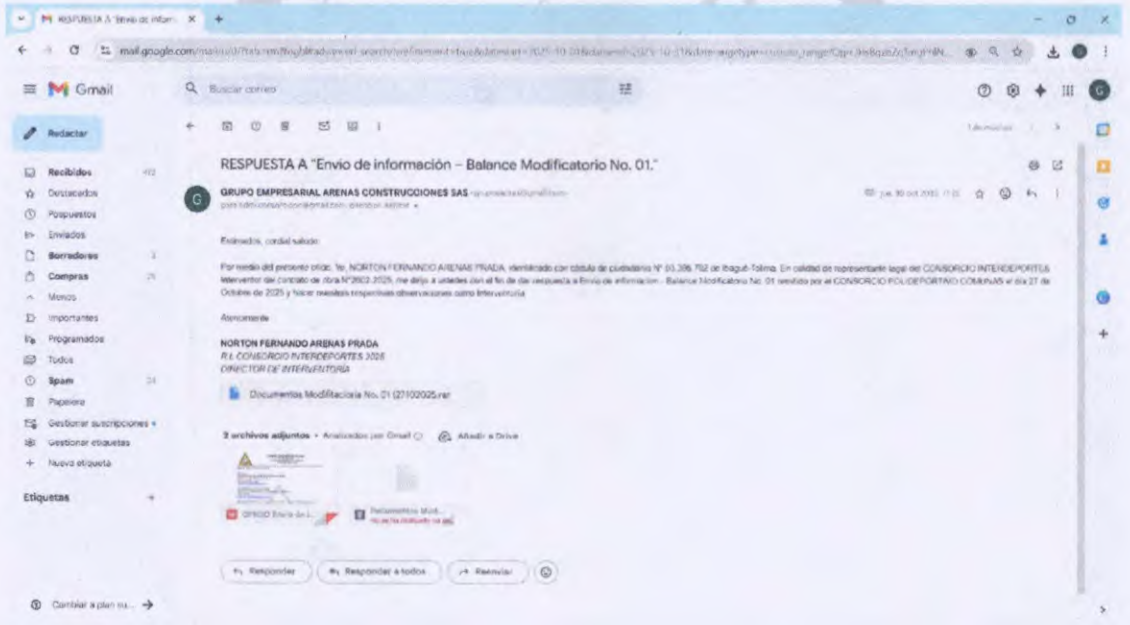
Adicionalmente, el contratista presentó la solicitud de análisis de precios unitarios no previstos (NP), la cual fue revisada por la interventoría, solicitando previamente la presentación de un balance de mayores y menores cantidades de obra con el fin de evaluar la necesidad técnica de los ítems propuestos. Posteriormente, una vez realizada la revisión correspondiente, la interventoría emitió concepto técnico favorable y avaló la **Modificatoria No. 1** con fecha **30 de octubre de 2025**, incluyendo los ítems no previstos requeridos para la correcta ejecución del proyecto.

Durante el presente mes, la interventoría mantuvo el acompañamiento permanente al contratista, realizando seguimiento al cumplimiento del cronograma, control del avance físico del contrato y emisión de recomendaciones orientadas a la optimización de los rendimientos y recuperación del atraso evidenciado.

Finalmente, la interventoría realizó el respectivo registro fotográfico y documental de las actividades ejecutadas, con el fin de llevar control del avance de obra y garantizar la trazabilidad de la información reportada durante el periodo evaluado.




Gmail
Redactar
INFORMES CONTRATO DE INTERVENTORIA 2622 DE 2025
GRUPO EMPRESARIAL ARENAS CONSTRUCCIONES SAS
Estimados, cordial saludo
OBSERVACIONES Y SOLICITUDES:
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
R.L CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
3 archivos adjuntos • Analizados por Gmail


Gmail
Redactar
RESPUESTA A "Envio de información – Balance Modificatorio No. 01."
GRUPO EMPRESARIAL ARENAS CONSTRUCCIONES SAS
Estimados, cordial saludo
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
R.L CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Documentos Modificatoria No. 01 (27102025.rar
3 archivos adjuntos • Analizados por Gmail
Responder
Responder a todos
Reenviar

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

Ibagué, 30 de Octubre de 2025

Señores
CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
DANIELA ALEJANDRA USMA
Representante Legal
admi.consorciopc@gmail.com

GOBERNACION DEL TOLIMA
ING. DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO
Supervisora
direccion.habitat@tolima.gov.co

Asunto: RESPUESTA A "Envio de información – Balance Modificatorio No. 01."

En atención al correo me permito solicitar las siguientes correcciones y ajustes identificados en la revisión de **Documentos Modificatoria No. 01 (27/10/2025)**:

01. Acta – Consolidado – Justificación Excel: Se aprueba acta modificatoria final 1 CTO 2602-25
02. Memorias: Se aprueban memorias de cantidades de los 12 polideportivos a intervenir.
03 APUs: Se aprueban APUs iniciales, Items no previstos (NP) se realizan las siguientes observaciones:

- **Desmonte y Retiro de Tejas a Sitio de disposición final. Unidad: m2.** Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.
- **Tala de árbol. Unidad: und.** Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.
- **Columna en concreto de 3000 psi (incluye Refuerzo) (0.25 x 0.25). Unidad: ml.** Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.
- **Anclaje para sujeción de malla 20 mm x 20 mm. Unidad: und.** Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.
- **Anclaje para sujeción de malla 15 mm x 45 mm.: Unidad: und.** Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.
- **Suministro e instalación de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño. Unidad: m2.** Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.
- **Suministro e instalación de malla contraimpacto tipo IRDD, todos los elementos y accesorios necesarios según diseño de 5.00 m de altura (incluye pintura). Unidad: ml.** Se solicita corregir el nombre del Item debe leerse IDRD y no IRDD. Item no aprobado.
- **Suministro e instalacion de Teja Arquitectonica para cubierta. Unidad: m2.** Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.

Carrera 5°A número 48 – 25 Apt 702 Piedra Pintada Alta. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – celular 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

- **Pintura para cerchas, columnas y correas. Unidad: ml.** Aprobado. Cumple con los requisito tecnicos y presupuestales.
- **Platina para reparación de estructura metálica. Unidad. Und.** Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.
- **Canal en lamina galvanizada. Unidad: ml.** Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.
- **banca en concreto prefabricada Tipo m-30. Unidad: und.** Se requiere ajustar este ítem, ya que el valor no corresponde a lo hablado en los comités de obra.
- **Suministro e instalación de juego infantil Modelo 5 (Columpio). Unidad: und.** Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.
- **Suministro e instalación de juegos infantiles (Sube y baja). Unidad: Und.** Se solicita la corrección del APU dado que no cuenta con las tres cotizaciones requeridas para su validación, y el valor actual se considera artificialmente alto frente a los precios del mercado.
- **SUMINISTRO E INSTALACION DE RESINA EPOXICA PARA EXTERIORES, INCLUYE SELLO DE JUNTAS, ALISTAMIENTO DE SUPERFICIE, MORTERO DE NIVELACION, RESINA, PINTURA Y DEMARCACION. Unidad: m2.** Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales

04. Oficio de Solicitud y Justificación: Se solicita corrección NP-06. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS NUEVAS PARA CERRAMIENTO SEGÚN DISEÑO, en la justificación se debe precisar que el ítem sí se encuentra contemplado, sin embargo, se realizará un ajuste en la unidad de medida correspondiente.
05. Pólizas: Se reciben las pólizas y se reenvían a la entidad para su aprobación.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a la versión corregida del Balance Modificatorio No. 01, a fin de proceder con la respectiva revisión y aprobación.

Atentamente,

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
R.L CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ANEXO
Oficio radicado por el contratista "Envío de información – Balance Modificatorio No. 01", se anexa los Documentos Modificatoria No. 01 (27/10/2025)

Carrera 5°A número 48 – 25 Apt 702 Piedra Pintada Alta. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – celular 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com

Carrera 5°A número 48 – 25 Apt 702 Piedra Pintada Alta. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – celular 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com

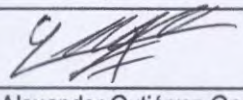
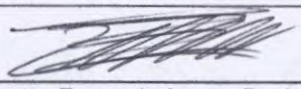
CONCLUSIONES

De acuerdo con la verificación realizada por la interventoría y con base en las cantidades ejecutadas a la fecha de corte del presente informe, el contrato presenta un avance físico acumulado del 10,71%, frente a un avance programado del 51%, lo cual evidencia un atraso acumulado del 40,29% en la ejecución del contrato. Esta situación refleja que los rendimientos en la ejecución de las actividades continúan por debajo de lo programado, generando un desfase significativo frente al cronograma establecido.

Durante el periodo reportado, la interventoría mantuvo el acompañamiento permanente mediante visitas técnicas a los frentes de obra, verificación del cumplimiento técnico de las actividades ejecutadas, revisión de replanteos y niveles, control de calidad de los trabajos realizados y revisión de los informes semanales presentados por el contratista, con el fin de garantizar la correcta ejecución del proyecto.

Así mismo, durante el presente mes la interventoría realizó la revisión de los análisis de precios unitarios no previstos (NP) presentados por el contratista, solicitando previamente el balance de mayores y menores cantidades de obra. Posteriormente, y una vez verificada la necesidad técnica de los ítems, se emitió concepto favorable y se avaló la Modificatoria No. 1 con fecha 30 de octubre de 2025, permitiendo la incorporación de los ítems requeridos para la continuidad del proyecto.

En términos generales, la interventoría ha mantenido el seguimiento permanente al desarrollo del contrato y ha emitido recomendaciones al contratista y a la supervisión, orientadas a la implementación de planes de contingencia y al fortalecimiento de los frentes de trabajo, con el fin de recuperar el atraso presentado y garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos. Sin embargo, a la fecha del presente informe, no se evidencian acciones concretas por parte del contratista encaminadas a mitigar el retraso acumulado.

REVISION		0
RESPONSABLE ELABORACION	Firma	
	Nombre	Yhon Alexander Gutiérrez García
	Cargo	Residente de Interventoría
	Fecha	31/10/2025
RESPONSABLE APROBACION	Firma	
	Nombre	Norton Fernando Arenas Prada
	Cargo	Representante Legal
	Fecha	31/10/2025

ANEXOS INFORMES

CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com

Gobernación del Tolima

INFORME DE INTERVENTORIA
ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Email: nortonarenas@hotmail.com - facturasnortonarenas@gmail.com

FECHA DEL DOCUMENTO: 14 / 10 / 2025

Hoja: 1 DE 10

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

INFORME N°	10	DEL:	6/10/2025 (dd/mm/yyyy)	AL:	13/10/2025 (dd/mm/yyyy)

OBJETO CTO. DE OBRA:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
OBJETO CTO. DE INTERVENTORIA:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

	CONTRATO DE INTERVENTORIA	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	2622 DE 15 DE JULIO DE 2025	2602 DE 10 DE JULIO DEL 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025	CONSORICIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
NIT.	901.958.323-4	901.958.922-6
CONTRATANTE	GOBERNACION DEL TOLIMA	GOBERNACION DEL TOLIMA
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	01 DE AGOSTO DE 2025	01 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE DICIEMBRE DE 2025	28 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL:	$ 138.348.860,00	$ 1.844.979.590,40
SUPERVISOR GOBERNACION DEL TOLIMA:	ING.DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO - DIRECTORA DE HABITAT	

2. ESTADO DE LAS GARANTIAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR
Cumplimiento de Contrato	1/08/2025	2/07/2026	$ 13.834.886,00	Cumplimiento de Contrato	1/08/2025	28/06/2026	$ 184.497.959,04
Predios Labores y Operaciones	1/08/2025	1/01/2028	$ 6.917.443,00	Estabilidad de la Obra	5 años		$ 368.995.918,08
Pago de salarios y prestaciones sociales	1/08/2025	28/12/2030	$ 41.504.658,00	Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	1/08/2025	28/12/2028	$ 92.248.979,52
Seguros del Estado Poliza No. 61-44-101060334				Seguros Mundial Poliza No. CHU-100052667 y CHU-100009916			

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra, Herramienta y Equipo menor		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	%, Tuberia, Material	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
						Ingeniero Civil	3
						Arquitecto	1
						Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1
						Tecnologo en Obras Civiles	1
						Maestro de Obra	1
						Ayudantes	7
						TOTAL	14

4. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR
ACTA PARCIAL N°1		0,00	ACTA PARCIAL N°1		0,00
			ACTA PARCIAL N°2		0,00
			ACTA PARCIAL N°3		0,00
			ACTA PARCIAL N°4		0,00
			ACTA PARCIAL N°5		0,00
			POR EJECUTAR		1.844.979.590,40

Gobernación del Tolima

INFORME DE INTERVENTORIA

ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Email: nortonarenas@hotmail.com - facturasnortonarenas@gmail.com

FECHA DEL DOCUMENTO: 14 | 10 | 2025

Hoja: 1 DE 10

5- PLAZO (DÍAS) Y ESTADO DE LA OBRA

CANT. SEMANAS	Total	Transcurrido	Faltantes	%
Contractual	20	10	10	50,0%
Ejecutadas	10	10	10	50,0%
Por Ejecutar	10	10	10	50,0%

6- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

	mes (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación	% Tiempo Transcurrido
Semana Anterior	-29,95	28/12/2025	45,00%
Semana Actual	-34,6	28/12/2025	50,00%
Rendimientos	-4,65		

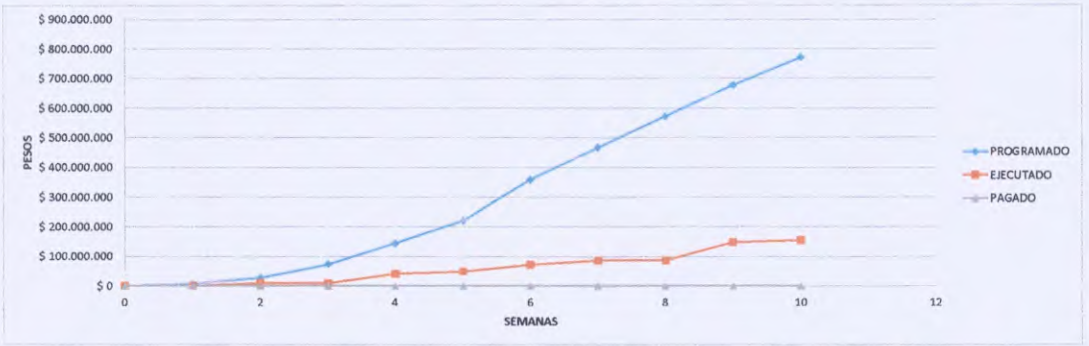
7. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

SEMANA	PROGRAMADO $	EJECUTADO $	PAGADO $
1	6.968.749,05	0,00	0
2	27.096.600,13	9.778.392,00	0
3	73.640.398,62	10.036.688,97	0
4	144.522.086,74	41.512.040,78	0
5	220.019.511,09	49.260.955,06	0
6	359.405.534,52	72.507.697,90	0
7	467.334.404,03	86.714.040,75	0
8	573.111.689,55	86.898.538,71	0
9	677.976.667,80	148.520.857,03	0
10	772.062.089,65	154.978.285,59	0
11	831.793.060,47	0,00	0
12	918.466.996,63	0,00	0
13	1.017.893.542,90	0,00	0
14	1.080.732.308,05	0,00	0
15	1.160.604.343,24	0,00	0
16	1.320.278.653,18	0,00	0
17	1.402.846.171,92	0,00	0
18	1.472.100.288,11	0,00	0
19	1.684.736.616,38	0,00	0
20	1.844.979.590,40	0,00	0

PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programacion vigente

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoria

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (El anticipo no es un pago)



Gobernación del Tolima

INFORME DE INTERVENTORIA
ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".



Email: nortonarenas@hotmail.com - facturasnortonarenas@gmail.com

FECHA DEL DOCUMENTO: 14 / 10 / 2025

8- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

9- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANA	EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
0,35%	8,40%	43,00%	-34,60%

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	0%	1%	4%	8%	12%	20%	26%	32%	38%	43%	46%	51%	56%	59%	63%	72%	76%	80%	92%	100%	TOTAL
PROGRAMADO																					43,00%
EJECUTADO																					8,40%
ATRASO DE OBRA																					-34,60%

PORCENTAJE PONDERADA POR ITEM

Detalle % de Ejecución según Presupuesto.

POLIDEPORTIVOS	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	
COMUNA 8 JARDIN ATOLSURE																					34,82%
COMUNA 10 BARRIO AMERICA																					23,42%
COMUNA 10 BARRIO DEPARTAMENTAL																					36,26%

12- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	$	%	$	%
CONTRACTUAL	1.844.979.590,40	1.844.979.590,40	154.978.285,59	8,40%	1.690.001.304,81	91,60%
OBRA ADICIONAL	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL	1.844.979.590,40	1.844.979.590,40	154.978.285,59	8,40%	1.690.001.304,81	91,60%

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI:

Durante la semana las condiciones climaticas fueron favorables, no se presentaron situaciones que afectaran el normal desarrollo de las actividades de obra.

14- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se presenta un atraso exponencial del 34,6% frente al cronograma presentado del contratista, se reitera al contratista elaborar un plan de contingencia para aumentar rendimientos y disminuir atrasos

Se informa que se presenta un posible incumplimiento, se recomienda a la supervision hacer un llamado urgente a la aseguradora ante un posible incumplimiento por parte del contratista

15- ANEXOS

DOCUMENTOS ANEXOS	SI	NO	FOLIOS	DESCRIPCION
INFORME GENERAL	X		10	
Total Folios			10	

Elaboró:
Firma:
Ing. YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA
Residente de Interventoria

Revisó:
Firma:
Ing. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
Director de Interventoria

Vo.Bo.

Recibido:

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS INFORME N°10
JARDIN ATOLSURE













CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL













Carrera 5°A número 48 – 25 Apt 702 Piedra Pintada Alta. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – celular 3209381758
grupoeacsas@gmail.com –facturasgrupoeacsas@gmail.com

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL









CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

BARRIO DEPARTAMENTAL













CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com











CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

BARRIO AMERICA













CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL











CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com

Gobernación del Tolima

INFORME DE INTERVENTORIA
ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Email: nortonarenas@hotmail.com - facturasnortonarenas@gmail.com

FECHA DEL DOCUMENTO: 20 / 10 / 2025

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

INFORME N°	11	**DEL:**	14/10/2025 (dd/mm/yyyy)
AL:	19/10/2025 (dd/mm/yyyy)		

OBJETO CTO. DE OBRA:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
OBJETO CTO. DE INTERVENTORIA:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

	CONTRATO DE INTERVENTORIA	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	2622 DE 15 DE JULIO DE 2025	2602 DE 10 DE JULIO DEL 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025	CONSORICIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
NIT.	901.958.323-4	901.958.922-6
CONTRATANTE	GOBERNACION DEL TOLIMA	GOBERNACION DEL TOLIMA
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	01 DE AGOSTO DE 2025	01 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE DICIEMBRE DE 2025	28 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL:	$ 138.348.860,00	$ 1.844.979.590,40
SUPERVISOR GOBERNACION DEL TOLIMA:	ING.DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO - DIRECTORA DE HABITAT	

2. ESTADO DE LAS GARANTIAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR
Cumplimiento de Contrato	1/08/2025	2/07/2026	$ 13.834.886,00	Cumplimiento de Contrato	1/08/2025	28/06/2026	$ 184.497.959,04
Predios Labores y Operaciones	1/08/2025	1/01/2028	$ 6.917.443,00	Estabilidad de la Obra	5 años		$ 368.995.918,08
Pago de salarios y prestaciones sociales	1/08/2025	28/12/2030	$ 41.504.658,00	Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	1/08/2025	28/12/2028	$ 92.248.979,52
Seguros del Estado Poliza No. 61-44-101060334				Seguros Mundial Poliza No. CHU-100052667 y CHU-100009916			

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra, Herramienta y Equipo menor		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	%, Tuberia, Material	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
						Ingeniero Civil	3
						Arquitecto	1
						Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1
						Tecnologo en Obras Civiles	1
						Maestro de Obra	1
						Ayudantes	7
						TOTAL	14

4. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR
ACTA PARCIAL N°1		0,00	ACTA PARCIAL N°1		0,00
			ACTA PARCIAL N°2		0,00
			ACTA PARCIAL N°3		0,00
			ACTA PARCIAL N°4		0,00
			ACTA PARCIAL N°5		0,00
			POR EJECUTAR		1.844.979.590,40

Gobernación del Tolima

INFORME DE INTERVENTORIA
ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Email: nortonarenas@hotmail.com - facturasnortonarenas@gmail.com

FECHA DEL DOCUMENTO: 20 | 10 | 2025

Hoja: 1 DE 7

5- PLAZO (DÍAS) Y ESTADO DE LA OBRA

CANT. SEMANAS	Total	Transcurrido	Faltantes	%
Contractual	20	11	9	45,0%
Ejecutadas	11	11	9	55,0%
Por Ejecutar	9	11	9	45,0%

6- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

	mes (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación	% Tiempo Transcurrido
Semana Anterior	-34,6	28/12/2025	50,00%
Semana Actual	-36,06	28/12/2025	55,00%
Rendimientos	-1,46		

7. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

SEMANA	PROGRAMADO $	EJECUTADO $	PAGADO $
1	6.968.749,05	0,00	0
2	27.096.600,13	9.778.392,00	0
3	73.640.398,62	10.036.688,97	0
4	144.522.086,74	41.512.040,78	0
5	220.019.511,09	49.260.955,06	0
6	359.405.534,52	72.507.697,90	0
7	467.334.404,03	86.714.040,75	0
8	573.111.689,55	86.898.538,71	0
9	677.976.667,80	148.520.857,03	0
10	772.062.089,65	154.978.285,59	0
11	831.793.060,47	183.390.971,29	0
12	918.466.996,63	0,00	0
13	1.017.893.542,90	0,00	0
14	1.080.732.308,05	0,00	0
15	1.160.604.343,24	0,00	0
16	1.320.278.653,18	0,00	0
17	1.402.846.171,92	0,00	0
18	1.472.100.288,11	0,00	0
19	1.684.736.616,38	0,00	0
20	1.844.979.590,40	0,00	0

PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programacion vigente

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoria

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (El anticipo no es un pago)



Gobernación del Tolima

INFORME DE INTERVENTORIA
ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Email: nortonarenas@hotmail.com - facturasnortonarenas@gmail.com

FECHA DEL DOCUMENTO: 20 / 10 / 2025

Hoja: 1 DE 7



8- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

9- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANA	EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
1,54%	9,94%	46,00%	-36,06%

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	0%	1%	4%	8%	12%	20%	26%	32%	38%	43%	46%	51%	56%	59%	63%	72%	76%	80%	92%	100%	TOTAL
PROGRAMADO																					46,00%
EJECUTADO																					9,94%
ATRASO DE OBRA																					-36,06%

PORCENTAJE PONDERADA POR ITEM

Detalle % de Ejecución según Presupuesto.

POLIDEPORTIVOS	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	
COMUNA 8 JARDIN ATOLSURE																					35,47%
COMUNA 10 BARRIO AMERICA																					27,20%
COMUNA 10 BARRIO DEPARTAMENTAL																					40,93%

12- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	$	%	$	%
CONTRACTUAL	1.844.979.590,40	1.844.979.590,40	183.390.971,29	9,94%	1.661.588.619,11	90,06%
OBRA ADICIONAL	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL	1.844.979.590,40	1.844.979.590,40	183.390.971,29	9,94%	1.661.588.619,11	90,06%

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI:

Durante la semana las condiciones climaticas fueron favorables, no se presentaron situaciones que afectaran el normal desarrollo de las actividades de obra.

14- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se presenta un atraso exponencial del 36,06% frente al cronograma presentado del contratista, se reitera al contratista elaborar un plan de contingencia para aumentar rendimientos y disminuir atrasos

Se informa que se presenta un posible incumplimiento, se recomienda a la supervision hacer un llamado urgente a la aseguradora ante un posible incumplimiento por parte del contratista

15- ANEXOS

DOCUMENTOS ANEXOS	SI	NO	FOLIOS	DESCRIPCION
INFORME GENERAL	X		7	
Total Folios			7	

Elaboró:	Revisó:	Vo.Bo.
Firma: Ing. YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA **Residente de Interventoria**	Firma: Ing. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA **Director de Interventoria**	Recibido:

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS INFORME N°11
JARDIN ATOLSURE













CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

BARRIO DEPARTAMENTAL













CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

BARRIO AMERICA













CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL













CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com

Gobernación del Tolima

INFORME DE INTERVENTORIA
ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Email: nortonarenas@hotmail.com - facturasnortonarenas@gmail.com

FECHA DEL DOCUMENTO: 27 | 10 | 2025



1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

INFORME N°	12	**DEL:**	20/10/2025	**AL:**	26/10/2025

OBJETO CTO. DE OBRA:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
OBJETO CTO. DE INTERVENTORIA:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

	CONTRATO DE INTERVENTORIA	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	2622 DE 15 DE JULIO DE 2025	2602 DE 10 DE JULIO DEL 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025	CONSORICIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
NIT.	901.958.323-4	901.958.922-6
CONTRATANTE	GOBERNACION DEL TOLIMA	GOBERNACION DEL TOLIMA
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	01 DE AGOSTO DE 2025	01 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE DICIEMBRE DE 2025	28 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL:	$ 138.348.860,00	$ 1.844.979.590,40
SUPERVISOR GOBERNACION DEL TOLIMA:	ING.DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO - DIRECTORA DE HABITAT	

2. ESTADO DE LAS GARANTIAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR	CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA			DESDE	HASTA	
Cumplimiento de Contrato	1/08/2025	2/07/2026	$ 13.834.886,00	Cumplimiento de Contrato	1/08/2025	28/06/2026	$ 184.497.959,04
Predios Labores y Operaciones	1/08/2025	1/01/2028	$ 6.917.443,00	Estabilidad de la Obra	5 años		$ 368.995.918,08
Pago de salarios y prestaciones sociales	1/08/2025	28/12/2030	$ 41.504.658,00	Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	1/08/2025	28/12/2028	$ 92.248.979,52
Seguros del Estado Poliza No. 61-44-101060334				Seguros Mundial Poliza No. CHU-100052667 y CHU-100009916			

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra, Herramienta y Equipo menor		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	%, Tuberia, Material	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
						Ingeniero Civil	3
						Arquitecto	1
						Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1
						Tecnologo en Obras Civiles	1
						Maestro de Obra	1
						Ayudantes	7
						TOTAL	14

4. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR
ACTA PARCIAL N°1		0,00	ACTA PARCIAL N°1		0,00
			ACTA PARCIAL N°2		0,00
			ACTA PARCIAL N°3		0,00
			ACTA PARCIAL N°4		0,00
			ACTA PARCIAL N°5		0,00
			POR EJECUTAR		1.844.979.590,40

Gobernación del Tolima

INFORME DE INTERVENTORIA

ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Email: nortonarenas@hotmail.com - facturasnortonarenas@gmail.com

FECHA DEL DOCUMENTO: 27 10 2025



5- PLAZO (DÍAS) Y ESTADO DE LA OBRA

CANT. SEMANAS	Total	Transcurrido	Faltantes	%
Contractual	20	12	8	40,0%
Ejecutadas	12	12	8	60,0%
Por Ejecutar	8	12	8	40,0%

6- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

	mes (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación	% Tiempo Transcurrido
Semana Anterior	-36,06	28/12/2025	55,00%
Semana Actual	-40,29	28/12/2025	60,00%
Rendimientos	-4,23		

7. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

SEMANA	PROGRAMADO $	EJECUTADO $	PAGADO $
1	6.968.749,05	0,00	0
2	27.096.600,13	9.778.392,00	0
3	73.640.398,62	10.036.688,97	0
4	144.522.086,74	41.512.040,78	0
5	220.019.511,09	49.260.955,06	0
6	359.405.534,52	72.507.697,90	0
7	467.334.404,03	86.714.040,75	0
8	573.111.689,55	86.898.538,71	0
9	677.976.667,80	148.520.857,03	0
10	772.062.089,65	154.978.285,59	0
11	831.793.060,47	183.390.971,29	0
12	918.466.996,63	197.597.314,13	0
13	1.017.893.542,90	0,00	0
14	1.080.732.308,05	0,00	0
15	1.160.604.343,24	0,00	0
16	1.320.278.653,18	0,00	0
17	1.402.846.171,92	0,00	0
18	1.472.100.288,11	0,00	0
19	1.684.736.616,38	0,00	0
20	1.844.979.590,40	0,00	0

PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programacion vigente

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoria

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (El anticipo no es un pago)



Gobernación del Tolima

INFORME DE INTERVENTORIA
ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Email: nortonarenas@hotmail.com - facturasnortonarenas@gmail.com

FECHA DEL DOCUMENTO: 27 10 2025

8- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

9- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANA	EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
0,77%	10,71%	51,00%	-40,29%

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	0%	1%	4%	8%	12%	20%	26%	32%	38%	43%	46%	51%	56%	59%	63%	72%	76%	80%	92%	100%	TOTAL
PROGRAMADO																					51,00%
EJECUTADO																					10,71%
ATRASO DE OBRA																					-40,29%

PORCENTAJE PONDERADA POR ITEM

Detalle % de Ejecución según Presupuesto.

POLIDEPORTIVOS	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	
COMUNA 8 JARDIN ATOLSURE																					36,95%
COMUNA 10 BARRIO AMERICA																					28,68%
COMUNA 10 BARRIO DEPARTAMENTAL																					44,14%

12- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	$	%	$	%
CONTRACTUAL	1.844.979.590,40	1.844.979.590,40	197.597.314,13	10,71%	1.647.382.276,27	89,29%
OBRA ADICIONAL	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL	1.844.979.590,40	1.844.979.590,40	197.597.314,13	10,71%	1.647.382.276,27	89,29%

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI:

Durante la semana las condiciones climaticas fueron favorables, no se presentaron situaciones que afectaran el normal desarrollo de las actividades de obra.

14- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se presenta un atraso exponencial del 40,29% frente al cronograma presentado del contratista, se reitera al contratista elaborar un plan de contingencia para aumentar rendimientos y disminuir atrasos

Se informa que se presenta un posible incumplimiento, se recomienda a la supervision hacer un llamado urgente a la aseguradora ante un posible incumplimiento por parte del contratista

15- ANEXOS

DOCUMENTOS ANEXOS	SI	NO	FOLIOS	DESCRIPCION
INFORME GENERAL	X		8	
Total Folios			8	

Elaboró:
Firma:
Ing. YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA
Residente de Interventoria

Revisó:
Firma:
Ing. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
Director de Interventoria

Vo.Bo.

Recibido:

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS INFORME N°12
JARDIN ATOLSURE













CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL













CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

BARRIO DEPARTAMENTAL













CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

BARRIO AMERICA













CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com







Gobernación del Tolima

INFORME DE INTERVENTORIA
ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Email: nortonarenas@hotmail.com - facturasnortonarenas@gmail.com

FECHA DEL DOCUMENTO: 4 / 11 / 2025

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

INFORME N°	13	**DEL:**	27/10/2025 (dd/mm/yyyy)
AL:	3/11/2025 (dd/mm/yyyy)		

OBJETO CTO. DE OBRA:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
OBJETO CTO. DE INTERVENTORIA:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

	CONTRATO DE INTERVENTORIA	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	2622 DE 15 DE JULIO DE 2025	2602 DE 10 DE JULIO DEL 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025	CONSORICIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
NIT.	901.958.323-4	901.958.922-6
CONTRATANTE	GOBERNACION DEL TOLIMA	GOBERNACION DEL TOLIMA
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	01 DE AGOSTO DE 2025	01 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE DICIEMBRE DE 2025	28 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL:	$ 138.348.860,00	$ 1.844.979.590,40
SUPERVISOR GOBERNACION DEL TOLIMA:	ING.DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO - DIRECTORA DE HABITAT	

2. ESTADO DE LAS GARANTIAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR
Cumplimiento de Contrato	1/08/2025	2/07/2026	$ 13.834.886,00	Cumplimiento de Contrato	1/08/2025	28/06/2026	$ 184.497.959,04
Predios Labores y Operaciones	1/08/2025	1/01/2028	$ 6.917.443,00	Estabilidad de la Obra	5 años		$ 368.995.918,08
Pago de salarios y prestaciones sociales	1/08/2025	28/12/2030	$ 41.504.658,00	Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	1/08/2025	28/12/2028	$ 92.248.979,52
Seguros del Estado Poliza No. 61-44-101060334				Seguros Mundial Poliza No. CHU-100052667 y CHU-100009916			

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra, Herramienta y Equipo menor		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	%, Tuberia, Material	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
						Ingeniero Civil	3
						Arquitecto	1
						Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1
						Tecnologo en Obras Civiles	1
						Maestro de Obra	1
						Ayudantes	7
						TOTAL	14

4. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR
ACTA PARCIAL N°1		0,00	ACTA PARCIAL N°1		0,00
			ACTA PARCIAL N°2		0,00
			ACTA PARCIAL N°3		0,00
			ACTA PARCIAL N°4		0,00
			ACTA PARCIAL N°5		0,00
			POR EJECUTAR		1.844.979.590,40

Gobernación del Tolima

INFORME DE INTERVENTORIA

ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Email: nortonarenas@hotmail.com - facturasnortonarenas@gmail.com

FECHA DEL DOCUMENTO: 4 | 11 | 2025

5- PLAZO (DÍAS) Y ESTADO DE LA OBRA

CANT. SEMANAS	Total	Transcurrido	Faltantes	%
Contractual	20	13	7	35,0%
Ejecutadas	13	13	7	65,0%
Por Ejecutar	7	13	7	35,0%

6- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

	mes (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación	% Tiempo Transcurrido
Semana Anterior	-40,29	28/12/2025	60,00%
Semana Actual	-44,61	28/12/2025	65,00%
Rendimientos	-4,32		

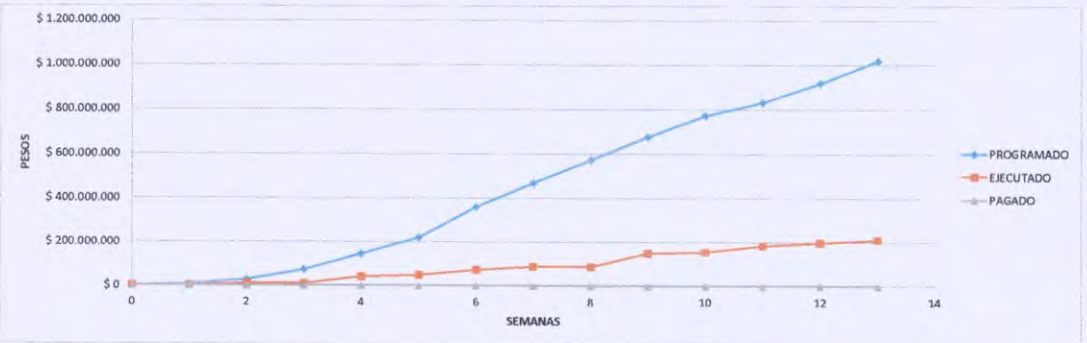
7. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

SEMANA	PROGRAMADO $	EJECUTADO $	PAGADO $
1	6.968.749,05	0,00	0
2	27.096.600,13	9.778.392,00	0
3	73.640.398,62	10.036.688,97	0
4	144.522.086,74	41.512.040,78	0
5	220.019.511,09	49.260.955,06	0
6	359.405.534,52	72.507.697,90	0
7	467.334.404,03	86.714.040,75	0
8	573.111.689,55	86.898.538,71	0
9	677.976.667,80	148.520.857,03	0
10	772.062.089,65	154.978.285,59	0
11	831.793.060,47	183.390.971,29	0
12	918.466.996,63	197.597.314,13	0
13	1.017.893.542,90	210.143.175,35	0
14	1.080.732.308,05	0,00	0
15	1.160.604.343,24	0,00	0
16	1.320.278.653,18	0,00	0
17	1.402.846.171,92	0,00	0
18	1.472.100.288,11	0,00	0
19	1.684.736.616,38	0,00	0
20	1.844.979.590,40	0,00	0

PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programacion vigente

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoria

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (El anticipo no es un pago)



Gobernación del Tolima

INFORME DE INTERVENTORIA
ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Email: nortonarenas@hotmail.com - facturasnortonarenas@gmail.com

FECHA DEL DOCUMENTO: 4 | 11 | 2025

Hoja: 1 DE 8



8- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

9- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANA	EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
0,68%	11,39%	56,00%	-44,61%

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	0%	1%	4%	8%	12%	20%	26%	32%	38%	43%	46%	51%	56%	59%	63%	72%	76%	80%	92%	100%	TOTAL
PROGRAMADO																					56,00%
EJECUTADO																					11,39%
ATRASO DE OBRA																					-44,61%

PORCENTAJE PONDERADA POR ITEM

Detalle % de Ejecución según Presupuesto.

POLIDEPORTIVOS	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	
COMUNA 8 JARDIN ATOLSURE																					36,95%
COMUNA 10 BARRIO AMERICA																					32,11%
COMUNA 10 BARRIO DEPARTAMENTAL																					46,34%

12- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	$	%	$	%
CONTRACTUAL	1.844.979.590,40	1.844.979.590,40	210.143.175,35	11,39%	1.634.836.415,05	88,61%
OBRA ADICIONAL	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL	1.844.979.590,40	1.844.979.590,40	210.143.175,35	11,39%	1.634.836.415,05	88,61%

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI:

Durante la semana las condiciones climaticas fueron favorables, no se presentaron situaciones que afectaran el normal desarrollo de las actividades de obra.

14- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se presenta un atraso exponencial del 44,61% frente al cronograma presentado del contratista, se reitera al contratista elaborar un plan de contingencia para aumentar rendimientos y disminuir atrasos

Se informa que se presenta un posible incumplimiento, se recomienda a la supervision hacer un llamado urgente a la aseguradora ante un posible incumplimiento por parte del contratista

15- ANEXOS

DOCUMENTOS ANEXOS	SI	NO	FOLIOS	DESCRIPCION
INFORME GENERAL	X		8	
Total Folios			8	

Elaboró:	Revisó:	Vo.Bo.
Firma: Ing. YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA **Residente de Interventoria**	Firma: Ing. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA **Director de Interventoria**	Recibido:

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS INFORME N°13
JARDIN ATOLSURE













CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com –facturasgrupoeacsas@gmail.com


29 oct 2025 4:50:34 p. m.
+4.4393N -75.1810W
Ibagué


29 oct 2025 4:52:32 p. m.
+4.4395N -75.1810W
Ibagué


29 oct 2025 4:52:53 p. m.
+4.4395N -75.1809W
Ibagué




30 oct 2025 8:56:47 a. m.
+4.4395N -75.1809W
Ibagué


30 oct 2025 8:57:09 a. m.
+4.4395N -75.1811W
Ibagué



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

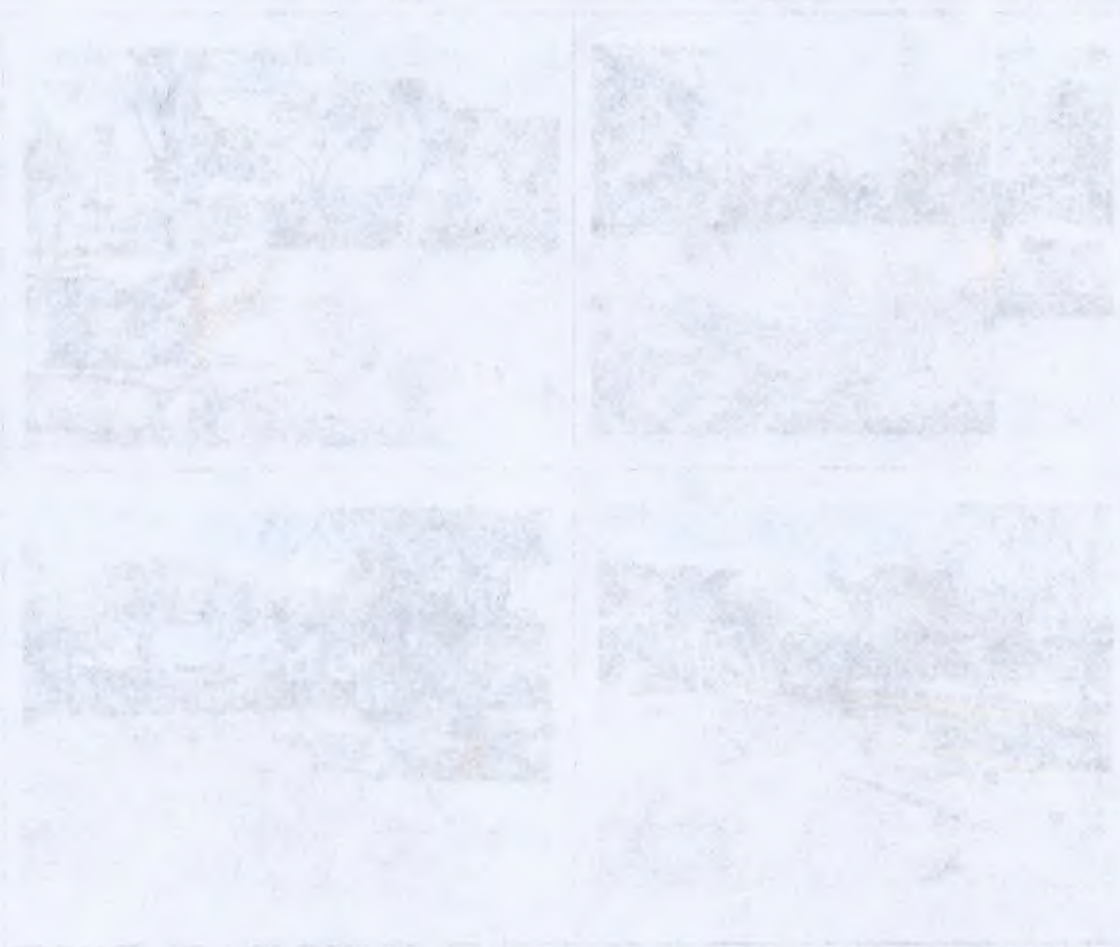








Carrera 5°A número 48 – 25 Apt 702 Piedra Pintada Alta. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – celular 3209381758
grupoeacsas@gmail.com – facturasgrupoeacsas@gmail.com



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

BARRIO AMERICA



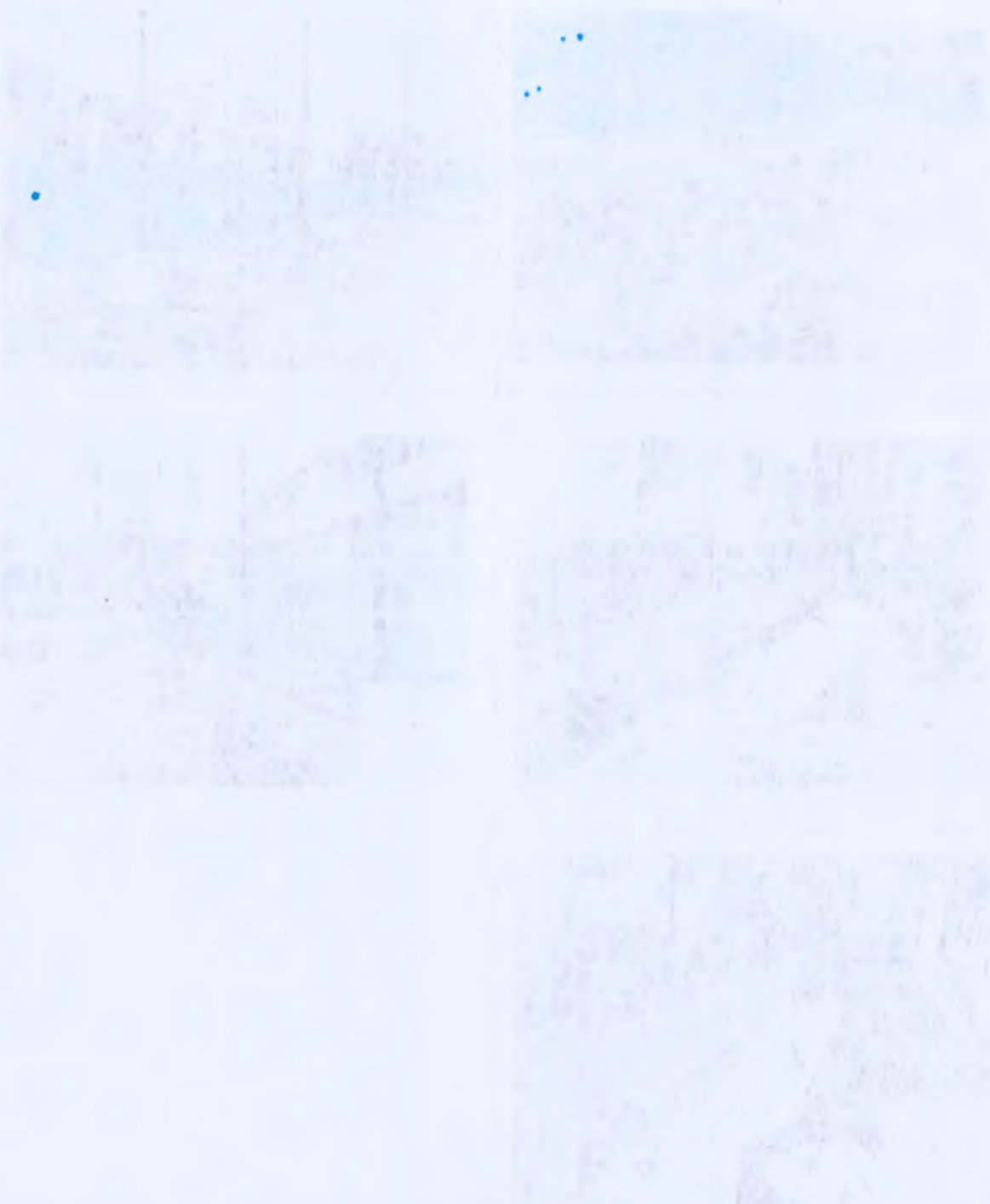








CARRERA 5°A NÚMERO 48 – 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 – CELULAR 3209381758



BARRIO DEPARTAMENTAL







