GOBERNACIÓN DEL TOLIMA

GOBERNACION DEL TOLIMA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT

ACTA DE DE COSTOS DE INTERVENTORÍA

PÁGINA 1 DE 2

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT — DIRECCION: HÁBITAT — ACTA No: 1 — VALOR ACTA: $ 92.618.562,75

PERIODO MES: 1 de agosto 2025 - 25 de enero 2026 — FECHA DE ELABORACIÓN: 7 / 4 / 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	2622 DEL 15 DE JULIO DE 2025	PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
OBJETO:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"	FECHA DE INICIACION:	01 DE AGOSTO DE 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025 R.L NORTON FERNANDO ZÚÑIGA PRADA	FECHA DE REANUDACIÓN:	N/A
SUPERVISOR:	ING. DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO	VALOR INICIAL (incluido IVA) :	$ 138.348.860,00
CONTRATO Y/O CONVENIO N°	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2622	VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:	$ 180.357.586,00
CONTRATISTA Y/O MUNICIPIO - GOBERNACION	GOBERNACION DEL TOLIMA		

No. de Item	CONDICIONES ORIGINALES						ACTUALIZACION COSTOS Y TARIFAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modif. No. 1 de fecha 01 de diciembre				ACTA 1		EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA	
	Cantidad	CONCEPTO	Costo Mensual	Prima Regional	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	Tiempo Total	Valor Total	Costo Mensual	Prima Regional	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	Tiempo Total	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR
		PERSONAL PROFESIONAL														
	1	Director de interventoria	$ 7.100.000,00	$ -	55%	4,00	$ 28.400.000,00	$ -	$ -	55%	5	$ 19.525.000,00	3,50	$ [illegible]	3,50	$ [illegible]
	1	Ingeniero y/o Arquitecto Residente de Interventoria	$ 4.400.000,00	$ -	100%	5,00	$ 22.000.000,00	$ -	$ -	100%	5	$ 22.000.000,00	3,50	$ 15.400.000,00	3,50	$ 15.400.000,00
	1	Auxiliar de interventoria						$ 2.450.626,19	$ -	100%	1	$ 2.450.626,19	0,00	$ -	0,00	$ -
		PERSONAL TÉCNICO														
	1	Secretaria	$ 1.300.000,00	$ -	100%	2,00	$ 2.600.000,00	$ 1.900.000,00	$ -	100%	5	$ 9.500.000,00	3,50	$ 6.650.000,00	3,50	$ 6.650.000,00
		SUBTOTAL COSTO DE PROFESIONAL (A)					$ 50.400.000,00					$ 43.975.626,19		$ 29.067.500,00		$ 29.067.500,00
		SUBTOTAL COSTO DE TECNICO (A)					$ 2.600.000,00					$ 9.500.000,00		$ 6.650.000,00		$ 6.650.000,00
		CONDICIONES MODIFICATORIA N°2 ACTA DE ADICCIÓN Y PRORROGA														
		PERSONAL PROFESIONAL														
	1	Director de interventoria	$ 7.100.000,00							55%	2	$ 7.810.000,00				
	1	Ingeniero y/o Arquitecto Residente de Interventoria	$ 4.400.000,00							100%	2	$ 8.800.000,00				
	1	Auxiliar de interventoria														
		PERSONAL TÉCNICO														
	1	Secretaria														
		SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL (A)														
		FACTOR MULTIPLICADOR (B) PROFESIONALES					2,07					2,07		2,07		2,07
		FACTOR MULTIPLICADOR (B) TECNICOS					2,09					2,09		2,09		2,09
		% PARAFISCALES MES/PERIODO S=(D/A)														
		VALOR PARAFISCALES (D)														
		FAC MULT AJUSTADO														
		% DE EJECUCION DE OBRAS FACTURADO (F)														
		% HONORARIOS (G)														
		FACTOR HONORARIOS (H)=(G*B)														
		VALOR HONORARIOS (I)=(H*A*F)														
		TOTAL COSTOS DE PERSONAL					$ 109.762.000					$ 145.267.246,00		$ 74.068.225,00		$ 74.068.225,00

GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT
ACTA DE DE COSTOS DE INTERVENTORÍA

PÁGINA 2 DE 2

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT — DIRECCION: HÁBITAT — ACTA No: 1 — VALOR ACTA: $ 92.618.562,75

PERIODO MES: 25 - 25 de enero 2026 — FECHA DE ELABORACIÓN: 7 / 4 / 2026

No.	CONDICIONES ORIGINALES					ACTUALIZACION COSTOS Y TARIFAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS de fecha		Acta de Modif No. ___	ACTA 1		EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA	
No.	CONCEPTO	Costo	Unidad	Tiempo Total	Valor Total	Costos	Unidad	TIEMPO	COSTO	VALOR	TIEMPO	VALOR	TIEMPO	VALOR
	OTROS COSTOS DIRECTOS													
	DESCRIPCION													
	Contabilidad y asesoria legal	$ 525.000	MES	5	$ 2.625.000			5	$ 525.000	$ 2.625.000	3,50	$ 1.837.500,00	3,50	$ 1.837.500,00
	Papeleria - Utiles oficina	$ 250.000	MES	5	$ 1.250.000			5	$ 250.000	$ 1.250.000	3,50	$ 875.000,00	3,50	$ 875.000,00
	Edicion de informs, memoruas, planos	$ 300.000	MES	5	$ 1.500.000			5	$ 300.000	$ 1.500.000	3,50	$ 1.050.000,00	3,50	$ 1.050.000,00
	Telecomunicaciones	$ 224.509	MES	5	$ 1.122.546			0	$ 224.509	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	CONDICIONES MODIFICATORIA N°2 ACTA DE ADICCION Y PRORROGA													
	OTROS COSTOS DIRECTOS													
	DESCRIPCION													
	Contabilidad y asesoria legal	$ 525.000,00						1,75	525.000,00	$ 918.751	0,00	$ -	0,00	$ -
	Papeleria - Utiles oficina	$ 250.000,00									0,00	$ -	0,00	$ -
	Edicion de informs, memoruas, planos	$ 300.000,00									0,00	$ -	0,00	$ -
	Telecomunicaciones	$ 224.509,00									0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 6.497.545,80					$ 6.293.750,84		$ 3.762.500,00		$ 3.762.500,00
			Valor total básico		$ 116.259.546,00					$ 151.560.997,00		$ 77.830.725,00		$ 77.830.725,00
			Provisión ajustes sueldos y tarifas		$ -					$ -		$ -		$ -
			Subtotal		$ 116.259.546,00					$ 151.560.997,00		$ 77.830.725,00		$ 77.830.725,00
			IVA		$ 22.089.314,00					$ 28.796.589,00		$ 14.787.837,75		$ 14.787.837,75
			Valor total Contrato		**$ 138.348.860,00**					**$ 180.357.586,00**		**$ 92.618.562,75**		**$ 92.618.562,75**
												51,35%		

VALOR A COBRAR: $ 92.618.562,75

VALOR COBRAR EN LETRAS: Noventa y dos millones seiscientos dieciocho mil quinientos sesenta y dos pesos con setenta y cinco centavos.

Saldo básico por ejecutar: $ 87.739.023,25

NOTA 1:

1. La aprobación de la presente acta por parte del gestor técnico de contrato no exime al interventor de su responsabilidad en cuanto a las dedicaciones, valores consignados, pago de parafiscales de acuerdo a ley y obligaciones a que hace referencia el contrato de interventoría.
Para constancia de lo anterior firman la presente acta de costos, los que en ella intervinieron.
2. Para el caso de los especialistas y Director de Obra, especificar la modalidad de contratación y control de pago de sistema de seguridad social y parafiscales.

Firma
Nombre : NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

Firma
Nombre : CRISTIAN CAMILO PICON GUERRA
Arquitecto - Apoyo a la Supervision

Firma
Nombre : DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO
DIRECTORA DE HABITAT
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Firma
Nombre : JUAN FELIPE RAMOS ARCE
Arquitecto - Apoyo a la Supervision

Firma
Nombre : SANDRA LILIANA GARCIA LOBAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT
ORDENADORA DEL GASTO

Firma
Nombre : SERGIO ALEJANDRO GARZON
Arquitecto Apoyo a la Supervision

Original : Direccion de Contratacion
Copias

NOTA 2:
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL (A): SUMATORIA DEL COSTOS DE PERSONAL UTILIZADO EN EL MES
FACTOR MULTIPLICADOR (B): EL ESTABLECIDO EN LA RESOLUCION DE ADJUDICACION
% PARAFISCALES MES/PERIODO (C)=(D/A) PORCENTAJE DEL VALOR PAGADO DE PARAFISCALES DIVIDIDO EN EL SUBTOTAL DE COSTOS DE PERSONAL
VALOR PARAFISCALES (D): VALOR PAGADO DE PARAFISCALES POR PARTE DEL CONTRATISTA UTILIZADO EN EL MES
FAC MULT AJUSTADO (E)=(B)-(C-C_{mes}): EL FACTOR MULTIPLICADOR MENOS (EL PORCENTAJE DE PARAFISCALES DE LA PROPUESTA - MENOS EL PORCENTAJE DE PARAFISCALES PAGADO EN EL MES)
% DE EJECUCION DE OBRAS FACTURADO (F): PORCENTAJE DE EJECUCION PONDERADO FACTURADO A LA FECHA DE CADA UNO DE LOS CONTRATOS DE OBRA DERIVADOS
% HONORARIOS (G): EL ESTABLECIDO EN LA PROPUESTA
FACTOR HONOTRARIOS (H)=(G*B): EL ESTABLECIDO EN LA PROPUESTA
VALOR HONORARIOS (I)=(H*A): EL FACTOR DE HONORARIOS M ESTABLECIDO EN LA PROPUESA * EL COSTO DE PERSONAL