Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha

INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
07/04/2026	01 al 31 de marzo de 2026	OLIMPO RAFAEL PELAEZ RAMOS	Victor José Vanegas Serrano

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato Nº	CO1.PCCNTR.8340560 proceso CD-DR-13-2025	**Tipo**:	Contratación Directa	**Convenio Nº**	0	**Tipo:0**	0

Objeto: "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Valledupar el arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 10 # 5-140 en el Municipio de Barrancas Departamento de La Guajira."

Rubro o Proyecto	Vigencia	CDP Nº	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2025	3525	06/03/2025	$ 193.354.560
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Vig Futura	16425	04/06/2025	$ 745.196.702

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha	Plazo	Fecha Iniciación	Fecha de Terminación
$ 14.353.750	$ 14.353.750	22/09/2025	9 meses	01/11/2025	31/07/2025

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza Nº	Fecha	Nº Registro presupuestal	Fecha Registro Presupuestal	Fecha Suscripción
		30025	23/09/2025	
		VF	Vig Futura	

Modificaciones al Contrato					
Modificación	Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o de alcance
	0		0	-	0
	0				
	0				

Información Financiera							
Valor Total del Contrato y/o Convenio			$ 14.353.750			**% Anticipo:**	
Pagos				**Amortización**			
Fecha	**Forma de Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**	**Soporte**
28/11/2025	O.P. 466784325	10,67%	$ 1.531.949,00				
29/12/2025	O.P. 545403525	10,67%	$ 1.531.949,00				
30/01/2026	O.P. 16921626	11,24%	$ 1.612.836,00				
27/02/2026	O.P. 53443526	11,24%	$ 1.612.836,00				
26/03/2026	O.P. 89644726	11,24%	$ 1.612.836,00				
		55,05%	**$7.902.406**		**$0**	**$0**	

Para el caso de convenios interadministrativos y otros, se deberàn anexar todos los soportes adicionados por el supervisor y/o interventor (facturas, comprobante de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	**Actividades Realizadas**	**Soporte- Regristo fotogràfico**
1 . Mantener en el inmueble los bienes y usos conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar, durante todo el término del contrato, el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Nación Consejo Superior de la Judicatura.	Uso y goce pacífico del inmueble	Uso del inmueble
2. Librar a la Nación- Consejo Superior de la Judicatura de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.	Uso y goce pacífico del inmueble	Uso del inmueble
3. Otorgarle a la Nación - Consejo Superior de la Judicatura un plazo de quince (15) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el contrato.	N/A	N/A
4. Presentar oportunamente la factura del mes vencido correspondiente, junto con el certificado de pago al Sistema General de Seguridad Social del propietario.	Envío cuenta de cobro y planilla de sguridad social por parte del contratista	Se recibió cuenta de cobro y planilla de seguridad social del mes de marzo de 2026
5. Efectuar el pago de las cuotas extraordinarias de administración, impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble, cuando haya lugar.	N/A	N/A
6. Entregar el inmueble con los servicios públicos, impuestos y demás cargos o pagos al día.	Al momento del inicio del contrato se recibió el inmueble al día con relación a los servicios publicos, impuestos y demas cargos.	Facturación de servicios publicos sin mora
7. Realizar las reparaciones necesarias que surjan durante la ejecución del contrato de arrendamiento, por el desgaste natural del mismo, o las adecuaciones que sean prioritarias para el funcionamiento de las dependencias que se ubiquen en el inmueble, debidamente coordinadas con el supervisor del contrato, teniendo en cuenta procedimientos y horarios que apruebe la Nación- Consejo Superior de la Judicatura.	No han sido necesaria reparaciones del inmueble	N/A
8. Mantener el inmueble amparado con póliza de seguros durante toda la vigencia del contrato.	Se verificó vigencia de la póliza que ampara el inmueble	Poliza ALLIANZ No. 023657775/0 con fecha de vencimiento 14/07/2026

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% Ejecuciòn
0	0		0
0	0		0

Gestiòn de avance (diligenciar en el caso de que el informe no estè asociado a una entrega durante el periodo reportado)
El contrato Nº CO1.PCCNTR.70909202 inició el 01 de noviembre de 2024. a la fecha del presente informe presenta un avance de ejecución del 55,56%

Dificultades Tècnicas, administrativas y financieras para la ejecuciòn del objeto contractual				
Causas	**Alternativas**	**Fecha Soluciòn**	**Gestiòn**	**Resultados**
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación y Manual de supervisión, hago constar como supervisor técnico y financiero del contrato Nº CO1.PCCNTR.8340560 proceso CD-DR-13-2025, que se verificó durante la ejecución contractual, el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones.	
SUSCRIPCION DEL INFORME	
Contratista	
Nombre:	OLIMPO RAFAEL PELAEZ RAMOS
Cargo:	Representación en nombre propio
Supervisor	
Nombre:	Victor José Vanegas Serrano
Cargo:	Profesional Universitario G 12 - Area Administrativa
Firma:	