"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACION Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLI – ANTIOQUIA"

CONTRATO DE INTERVENTORIA
ACEPTACION DE LA OFERTA AO -21-2024



INFORME DE INTERVENTORIA No. 4 FINAL

PERIODO:
17 DE ENERO AL 14 DE FEBRERO DE 2025
Y 11 DE NOVIEMBRE 2025

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4

2. BJETO DEL INFORME 6

2.1 OBJETIVOS GENERALES 6

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7

3.1 ASPECTOS GENERALES 7

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 7

4.1 UBICACIÓN Y DELIMITACIÓN. 7

5. ESTADO INICIAL DEL ESTADO DEL PROYECTO 9

5.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 15

6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 16

6.1 MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO DE OBRA 16

6.2 GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA. 17

7. OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO 19

7.1 CANTIDADES DE OBRA CONTRACTUALES 25

7.2 CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS (ACTA MODIFICATORIA O BALANCE N°2) 36

8. DESCRIPCIÓN DEL AU 51

9. INVERSION EJECUTADA POR EL CONTRATISTA 51

9.1 ACTAS DE OBRA 51

10. AVANCE DE OBRA 51

10.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO ACUMULADO 51

10.2 AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA. 52

10.3 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA. 53

11. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA HASTA LA FECHA 54

12. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 55

12.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO. 59

13. REGISTRO DEL CLIMA EN LA ZONA DE LA OBRA 82

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

14. RECURSOS DEL CONTRATISTA 82
14.1 PERSONAL EN OBRA 82
14.2 HERRAMIENTAS Y EQUIPO EN OBRA 83
15 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO. 84
16 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 85
16.1 MODIFICACIÓN REALIZADA AL CONTRATO DE INTERVENTORIA 86
16.2 GARANTIAS OTORGADAS POR LA INTERVENTORIA 86
17 INVERSIÓN EJECUTADA POR LA INTERVENTORÍA 89
17.1 ACTAS DE COBRO DE INTERVENTORIA 89
17.2 ANTICIPO DE INTERVENTORÍA 89
17.3 AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA 89
17.4 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 90
17.5 CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA 91
17.6 CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO 93
17.7 RECEPCION DE CORRESPONDENCIA- OFICIOS ENVIADOS Y RECIBIDOS 94
17.8 CONTROL DE IMPACTO AMBIENTAL 95
17.9 CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL – SISO 95
17.10 CONTROL DE IMPACTO SOCIAL EN OBRA 96
18 RECURSOS DE LA INTERVENTORIA 97
18.1 PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA 97
19 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 97
20 ANEXOS 99

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

1. INTRODUCCIÓN

La Defensoría del Pueblo es la institución del Estado colombiano responsable de impulsar la efectividad de los derechos humanos de los habitantes del territorio nacional y de los colombianos en el exterior, en el marco del Estado Social de Derecho Democrático, Participativo y Pluralista, mediante las siguientes acciones integradas: promover, ejercer, y divulgar los derechos humanos; proteger y defender los derechos humanos y prevenir sus violaciones; fomentar la observancia del derecho internacional humanitario; atender, orientar y asesorar en el ejercicio de sus derechos, y proveer el acceso a la administración de justicia, en los casos señalados en la Ley

El presente contrato tiene como objeto: la "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACION Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLI – ANTIOQUIA."** Este proyecto busca garantizar que la infraestructura esté en óptimas condiciones para ofrecer un espacio adecuado y seguro que promueva la protección de los derechos humanos y de las libertades de todas las personas frente a actos, amenazas o acciones ilegales, injustas, irrazonables, negligentes o arbitrarias de cualquier autoridad o de los particulares. La Defensoría del Pueblo se instituye, entonces, como el organismo tutelar de los derechos y garantías de los habitantes del territorio nacional como de los colombianos residentes en el exterior.

El presente documento corresponde al informe de Interventoría No. 4 comprendido entre el periodo del **17 de enero hasta el 14 de febrero del 2025 y 11 de noviembre 2025**. Perteneciente al contrato de obra, **SAB-MC-9-2024** que tiene por objeto: "**CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACIÓN Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA**."

Se firma acta de inicio del contrato el 16 de octubre del 2024, y se estipula un plazo de ejecución inicial de dos (2) meses y 15 días y prórroga de 1 mes 15 días quedando un plazo total de 4 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Por un valor de **CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($42.732.366)** y una adición de **VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESO M/CTE ($ 21.366.183).** Así mismo en dicho contrato se pactan las formas de pago donde se hace referencia a FORMA DE PAGO: La Entidad pagará al Interventor el

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

valor del contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos hasta el noventa y cinco por **ciento (95%)** de su monto, de acuerdo con la interventoría ejecutada, recibida, revisada y aceptada a satisfacción por el supervisor, las cuales además deben ser verificables físicamente y estarán soportadas en actas de interventoría. El cinco por ciento (5%) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato y suscrita el acta final tanto del contrato de obra como de interventoría. Para causar el pago final del contrato, el Interventor deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. La entrega de dichos soportes deberá adjuntarse con la correspondiente factura so pena de ser rechazada.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Interventor deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. El pago al Interventor se efectuará dentro de los 30 días siguientes a la presentación de la factura, el acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Este informe contempla las actividades realizadas en materia técnica, administrativa y financiera del mes correspondiente al avance de obra. Técnicamente se muestran los procesos constructivos que se han desarrollado para EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA, No obstante, se entregan las fichas consolidadas con la información específica de las cantidades de obra que se han ejecutado a la fecha las cuales tienen la relación de los costos respectivos.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

2. BJETO DEL INFORME

2.1 OBJETIVOS GENERALES

Describir de manera precisa y detallada las actividades llevadas a cabo por el Contratista de obra **H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S** el contratista de la interventoría **R & M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S**, conjuntamente con las acciones de la entidad contratante LA DEFENSORIA DEL PUEBLO durante el periodo comprendido entre el 17 de enero hasta el 14 de febrero del 2025 y 11 de noviembre 2025, con el fin de llevar de forma ordenada el control sobre las metas propuestas y obligaciones pactadas en el contrato para Adecuar y mejorar la infraestructura física de la Defensoría del pueblo Necoclí Antioquia. " a través de los recursos de la Defensoría del pueblo.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar que los trabajos se ejecuten de acuerdo con los alcances propuestos en la invitación para el contrato de obra y siguiendo el cronograma de actividades aprobado para el mismo.
- Realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal a las actividades que el contratista planea y ejecuta, durante el periodo en mención.
- Verificar el cumplimiento por parte del contratista en su flujo de inversiones propuesto, de forma tal que se pueda predecir a tiempo las posibles adiciones que se deban hacer al proyecto en recursos o en plazo, con el fin de realizar a satisfacción las obras dentro del alcance.
- Verificar el cumplimiento desde lo legal de parte del Contratista para darle vía libre al Acta de Obra.
- Evidenciar la supervisión de la aplicación de los métodos de trabajo, el plan Integral de manejo ambiental, el cumplimiento con el régimen de seguridad social y demás obligaciones del contratista contempladas en el contrato.
- Informar respecto de los equipos que presente en obra el contratista.
- Mantener informado al supervisor del contrato y por medio de él a la entidad contratante de la ejecución de los trabajos de acuerdo con el alcance y conforme a los términos de referencia y al contrato de obra civil.
- Controlar la seguridad de los trabajos y los trabajadores e informar acerca del cumplimiento o incumplimiento del contratista al plan de ensayos presentados.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1 ASPECTOS GENERALES

El presente proyecto se centra en la rehabilitación y puesta en funcionamiento de una edificación que, debido al paso del tiempo y la falta de mantenimiento, se encuentra en un estado de deterioro significativo. El inmueble, previamente abandonado, presenta varias deficiencias críticas que afectan su integridad estructural y habitabilidad. La intervención de la obra se realizará en su totalidad al interior y exterior de la edificación, su alcance es ejecutar el mantenimiento y mejora de la infraestructura física, dotación y puesta en funcionamiento de la casa de los derechos, del municipio de Necoclí:

- Obras Preliminares, Demolición, Remoción, Desmonte Y Retiro.
- Reparaciones, Mantenimiento E Impermeabilizaciones.
- Revestimiento.
- Instalaciones Hidráulicas.
- Instalaciones Sanitarias Y Pluviales.
- Aparatos Sanitarios E Incrustaciones.
- Carpintería.
- Estructuras Livianas Y Divisiones
- Estuco Y Pinturas.
- Instalaciones Eléctricas.
- Sistema De Voz Y Datos.
- Instalaciones Sanitarias Y Pluviales

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

4.1 UBICACIÓN Y DELIMITACIÓN.

Necoclí es un municipio ubicado en la región del Golfo de Urabá, en el departamento de Antioquia, Colombia. Este proyecto se sitúa en la zona urbana del municipio, a poca distancia del mar Caribe. La ubicación estratégica cerca de la costa ofrece ventajas logísticas y de accesibilidad, además de un entorno único que combina aspectos urbanos y costeros. Limita al norte con el mar Caribe y el municipio de San Juan de Urabá, al este con el municipio de Arboletes, al sur con el distrito de Turbo, y al oeste nuevamente con el mar Caribe. Este entorno costero influye directamente en el proyecto, proporcionando tanto desafíos como oportunidades para su desarrollo.

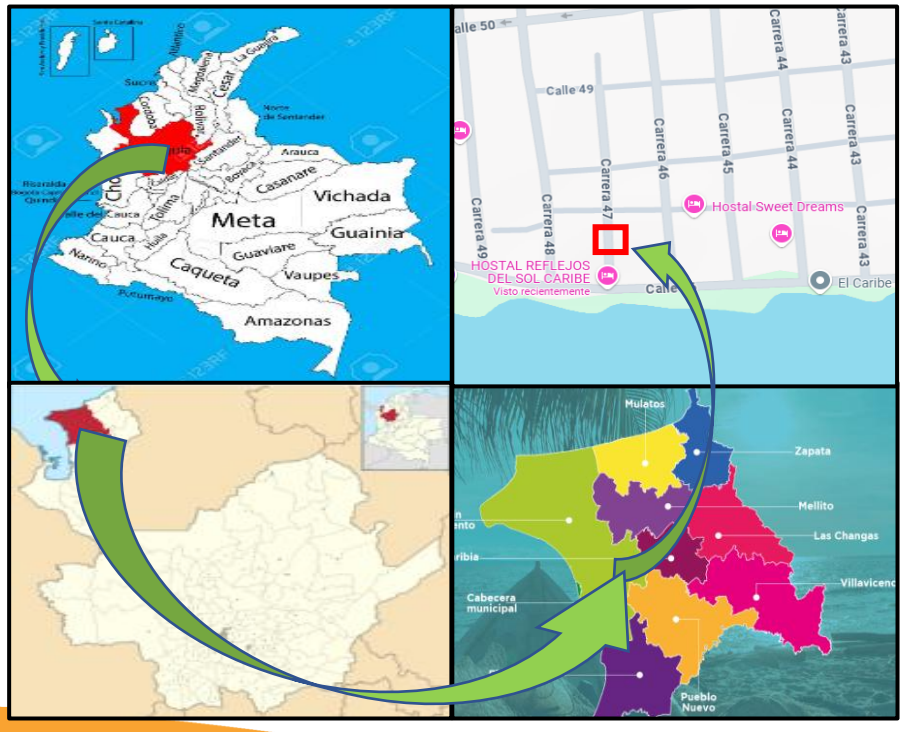
310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

El proyecto se desarrollará en la zona urbana del municipio de Necoclí, más específicamente en el Barrio Caribe entre las carreras 47 y calle 46 cerca a la playa el pescador.

Gráfico 1. Localización del municipio de Necoclí– Antioquia – Colombia
Fuente: Tomado de información Google



Gráfico 2. Localización del municipio de Necoclí– Antioquia – Colombia
Fuente: Tomado de información Google



310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Región: Urabá.
Departamento: Antioquia.
Municipio: Interventoria
Centro poblado: urbano.
Localización específica: Barrio Caribe.

5. ESTADO INICIAL DEL ESTADO DEL PROYECTO

La edificación objeto del proyecto localizada en el municipio de Necoclí presenta diferentes espacios, y áreas, se acoplan al diseño actual, pero en general, se encuentra en un estado considerable de deterioro. Entre las principales observaciones iniciales se incluyen:

1. Condiciones Estructurales y Sanitarias:

- La edificación muestra una gran concentración de hongos, mohos y musgos bajo las losas y en las paredes, indicativos de problemas de humedad y falta de ventilación adecuada producto del estado de abandono y no uso de la edificación.

Las condiciones sanitarias se ven comprometidas debido a la presencia de estos organismos.

2. Pisos y Revestimientos:

- Los pisos de cerámica y piso en granito están en mal estado, con numerosas áreas agrietadas y levantadas, requiriendo una sustitución completa para garantizar la seguridad y la estética del inmueble.

- Se ha detectado la necesidad de mantenimiento de las esteras metálicas y rejas, que presentan signos de oxidación y desgaste.

1. Adaptabilidad al Diseño Actual:

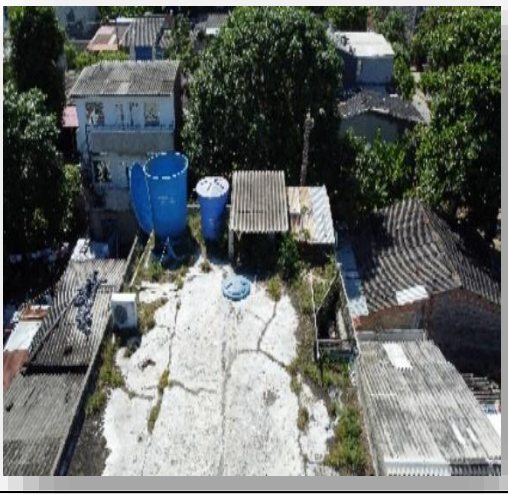
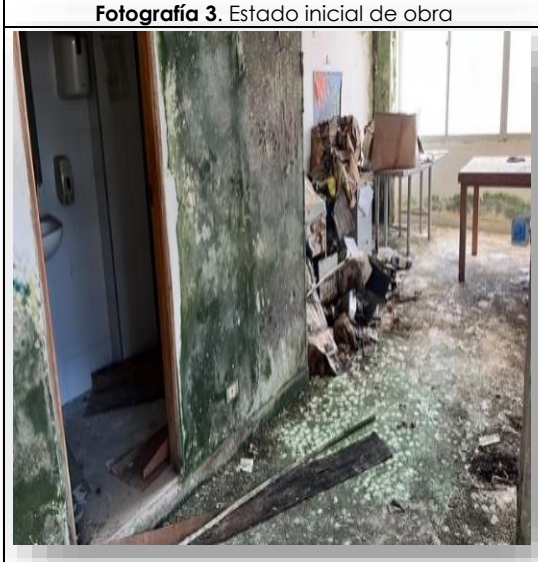
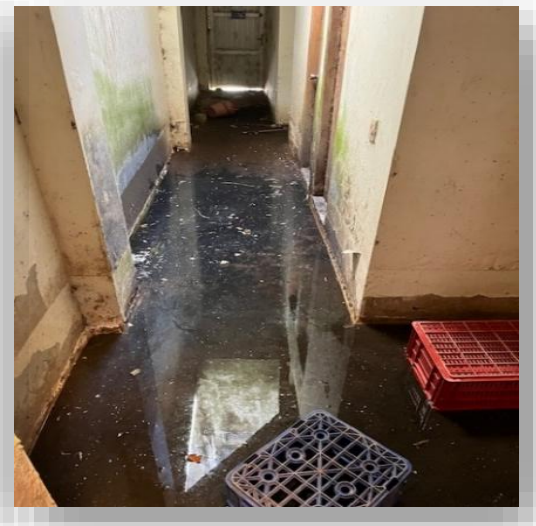
- Aunque algunos espacios de la edificación se ajustan al diseño actual previsto para la Casa de los Derechos, gran parte del inmueble requiere adecuaciones y reparaciones para cumplir con los estándares necesarios de funcionalidad y seguridad.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

- Este diagnóstico inicial resalta la urgencia de intervenir en la edificación para restaurarla y adecuarla, asegurando que se convierta en un espacio

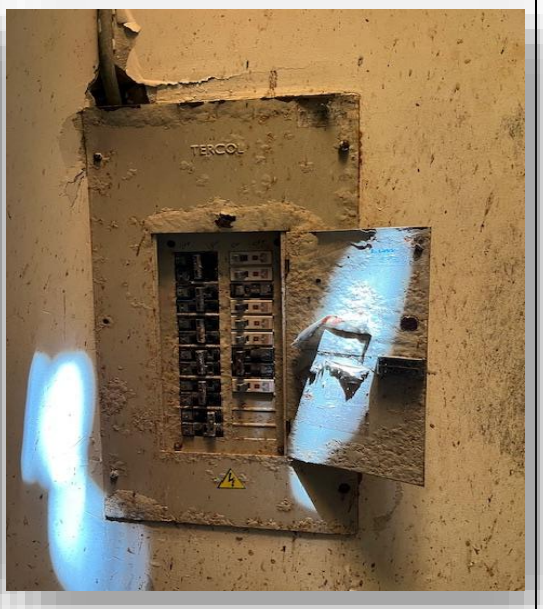
Este diagnóstico inicial resalta la urgencia de intervenir en la edificación para restaurarla y adecuarla, asegurando que se convierta en un espacio

habitable y seguro, listo para cumplir con su propósito de promover y proteger los derechos de los habitantes del municipio de Necoclí.

Fotografía 1. Estado inicial de obra	**Fotografía 2.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia
Fotografía 3. Estado inicial de obra	**Fotografía 4.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Fotografía 5. Estado inicial de obra	**Fotografía 6.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

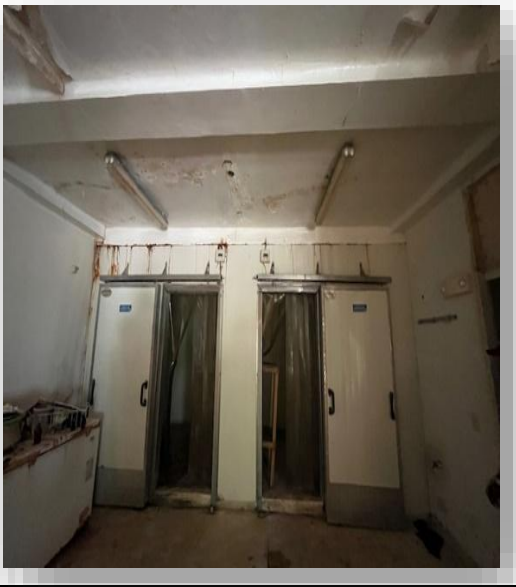
Fotografía 7. Estado inicial de obra	**Fotografía 8.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

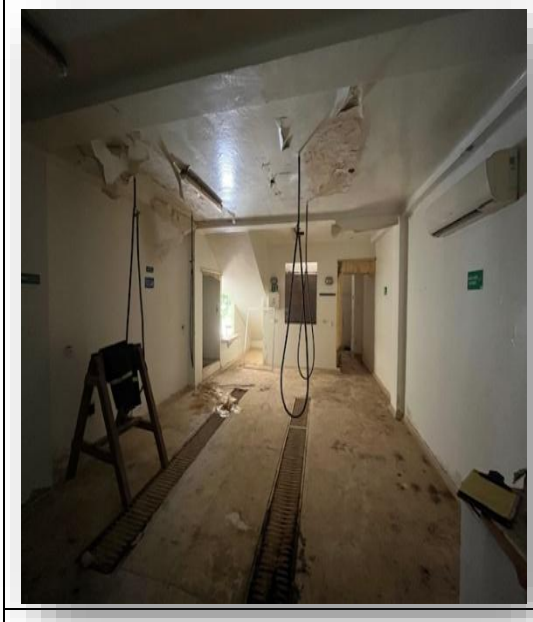
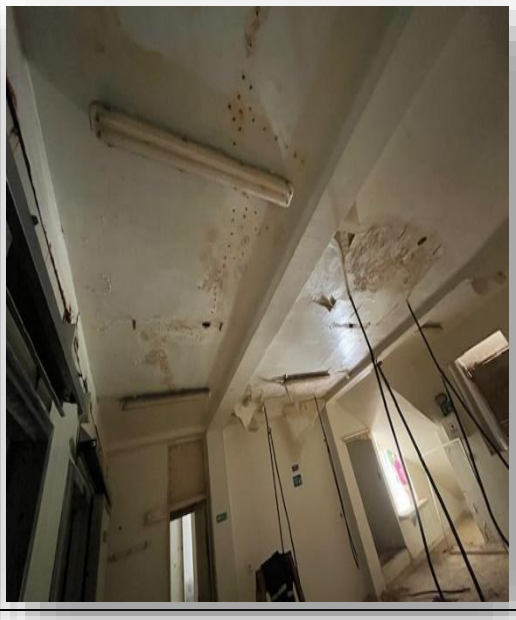
310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Fotografía 9. Estado inicial de obra	**Fotografía 10.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

Fotografía 11. Estado inicial de obra	**Fotografía 12.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

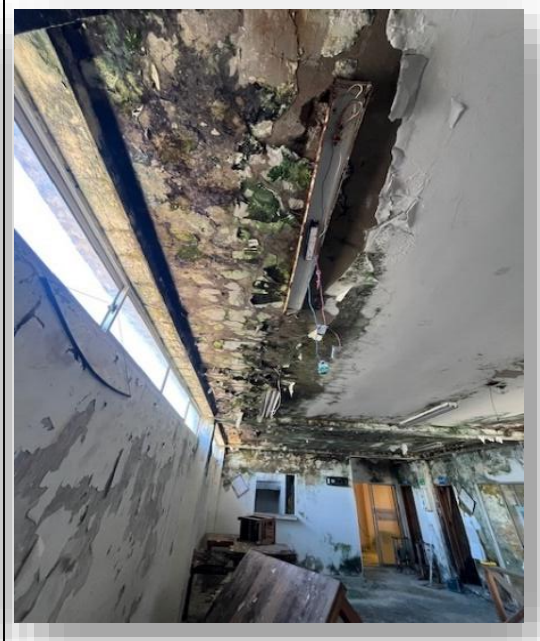
310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Fotografía 13. Estado inicial de obra	**Fotografía 14.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

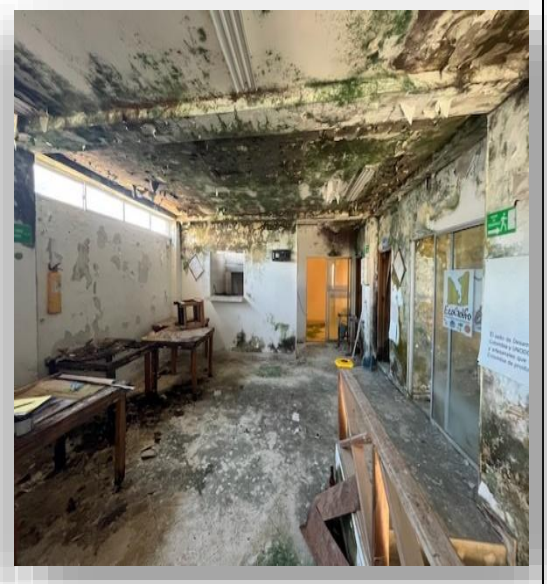
Fotografía 15. Estado inicial de obra	**Fotografía 16.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Fotografía 17. Estado inicial de obra	**Fotografía 18.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

Fotografía 19. Estado inicial de obra	**Fotografía 20.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Fotografía 21. Estado inicial de obra	**Fotografía 22.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

5.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

De acuerdo con el diagnóstico realizado por la entidad, la edificación objeto del presente proyecto ha estado en un estado de deterioro significativo desde hace varios años, sin actividad funcional y con evidentes signos de abandono. La falta de mantenimiento y uso adecuado ha llevado a una serie de problemas estructurales y sanitarios que requieren una intervención urgente, Durante este periodo de inactividad, la edificación ha sufrido daños que incluyen: Muros y losas que muestran signos de deterioro, fisuras y algunas grietas, Presencia de Hongos y Humedad: La acumulación de humedad ha dado lugar a una proliferación de hongos, mohos y musgos en diversas áreas, tanto en paredes como en losas, creando un ambiente insalubre.

Las Redes Hidrosanitarias Deterioradas: Las instalaciones hidrosanitarias están en condiciones críticas, con adaptaciones de tuberías de aguas lluvias a redes sanitarias y sistemas de drenaje ineficientes, los Pisos en mal estado; Los revestimientos de cerámica de los pisos estaban dañados y requieren una sustitución completa, no parcial como la remoción moho, y desmanche con productos de limpieza y maquina a presión.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Las Esteras Metálicas y Rejas Oxidadas: Elementos de seguridad como esteras metálicas y rejas presentan oxidación y desgaste, necesitando mantenimiento o reemplazo. De acuerdo con el diagnóstico realizado por el contratista, supervisor e interventoría, se determina que hay actividades adicionales, y no previstas dentro del contrato las cuales serán objeto de revisión.

6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Información contrato de obra
Fuente: Elaboración propia

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
Contrato No:	N° EDUH-OC-004-2024,
Objeto:	"CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACIÓN Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA.".
Localización:	Municipio de Necoclí.
Contratista:	H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS.
Nit:	900.948.991-8
Empresa Contratante:	DEFENSORIA DEL PUEBLO.
Nit:	900.431.716-9
Fecha de iniciación:	16 de octubre de 2024
Plazo inicial del contrato:	Dos (2) meses y 15 días.
Fecha de terminación inicial:	31 de diciembre de 2024
Valor inicial:	$ 773.119.548
Fecha de terminación inicial:	31 de diciembre de 2024
Plazo Adición:	Un (mes) y quince (15) días
Valor adición:	$ 0 obra
Fecha de terminación final:	15 de febrero de 2024
Suspensión No. 1	60 días desde 14/02/2025 hasta el 14/04/2025
Prorroga No 1 a la Suspensión No. 1	30 días desde 15/04/2025 hasta el 14/05/2025
Prorroga No 2 a la Suspensión No. 1	60 días desde 15/05/2025 hasta el 13/07/2025
Prorroga No 3 a la Suspensión No. 1	80 días desde 14/07/2025 hasta el 1/10/2025
Prorroga No 4 a la Suspensión No. 1	40 días desde 2/10/2025 hasta el 10/11/2025
Nueva fecha de terminación después del reinicio	11/11/2025
Supervisor del contrato:	Álvaro Javier Bolaños

6.1 MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO DE OBRA

En el presente capitulo se detallarán las modificaciones que se presenten en el contrato de obra durante la ejecución de este, dichas modificaciones pueden

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

darse en cuanto a tiempo (suspensiones o adiciones) y de carácter financiero (actas modificatorias o adiciones). El contrato presenta las siguientes modificaciones:

- **OTRO SÍ O PRORROGA N°1:** Se firma primer otro si del contrato de obra acordando realizar una adición de tiempo al contrato por un mes y medio (1.5) meses, o 45 días calendario quedando como plazo actual acumulado de cuatro (4) meses y me contados a partir de la firma del acta de inicio.

- **BALANCE DE OBRA:** Se aprueba Balance de obra N°1, en el que se relacionan las cantidades mayores y menores e ítems no previstos los cuales son necesarios para la correcta realización de las obras.
- **Suspensión**: el día el 14 de febrero se realizó una suspensión del contrato de obra el cual se realizo 4 prorrogas a la suspensión por tramites de diseños y legalización de red trifásica de media tensión externa la cual se encontraba a una distancia de 200m aproximadamente y el cual era responsabilidad del operador de red
- **BALANCE DE OBRA: el** 1/12/2025 Se aprueba Balance de obra No. 2, en el que se relacionan las cantidades mayores y menores e ítems no previstos los cuales son necesarios para la correcta realización de las obras**.**
-

6.2 GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

En la CALUSULA DECIMA SEGUNDA de GARANTIAS) del contrato de obra EL CONTRATISTA garantizará el cumplimiento de las obligaciones que se adquieren en el contrato, mediante la constitución de una garantía única de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1082 de 2015, a favor de la Defensoría del Pueblo identificada con el NIT. 800.186.061- 1, de la siguiente manera: En los anexos presentados en el informe No. 4 se incluyen las garantías actualizadas del contrato:

Tabla 2. Información contrato de obra
Fuente: Garantías del contrato de obra

REQUISITOS PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA			
GARANTÍA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	**VALOR**
Cumplimiento	Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan. (25%)	Por la duración del contrato y seis (6) meses más. En todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato	$ 193,279,887.00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Calidad de los Bienes y equipos suministrados	(10%) del valor total del contrato	La vigencia, deberá contarse a partir del acta de recibo a satisfacción del servicio o los productos, liquidación y 12 meses más	$ 77,311,954.80
Salarios y prestaciones sociales e indemnización de personal que requiera en la ejecución del contrato	10 % del valor total del contrato y sus adiciones	Termino de duración del contrato y 3 años mas	$ 77,311,954.80
Estabilidad de la obra	10 % del valor total de las obras	1 año contados a partir de la suscripción del Acta de Recibo Definitivo de obras, teniendo en cuenta que es una infraestructura existente	$ 77,311,954.80
Responsabilidad civil extracontractual	Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1.500) SMMLV	Termino de duración del contrato y 4 meses mas	$ 260.000.000

De acuerdo con los requisitos presentados anteriormente, el contratista de obra presenta las pólizas iniciales con las siguientes características y amparo.

Tabla 3. Información contrato de obra
Fuente: Garantías del contrato de obra

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit: 860-524-654-6**	**PÓLIZA N°46547994000010813**		**FECHA EXPEDICIÓN** 17/10/2024
	POLIZAS ANEXO (1)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento Del Contrato	16/10/2024	30/06/2025	$ 193,279,887.00
Estabilidad De La Obra	31/12/2024	31/12/2025	$ 77,311,954.80
Salarios Y Prestaciones Sociales E Indemnización De Personal Que Requiera En La Ejecución Del Contrato	16/10/2024	31/12/2027	$ 77,311,954.80
Calidad de los Bienes y equipos suministrados	16/10/2024	31/12/2025	$ 77,311,954.80

Tabla 4. Información contrato de obra
Fuente: Garantías del contrato de obra

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit: 860-524-654-6**	**PÓLIZA N° 74994000003179465**		**FECHA EXPEDICIÓN** 16/10/2024
	POLIZAS ANEXO (2)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad Civil	16/10/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00

Tabla 5. Información contrato de obra
Fuente: Garantías del contrato de obra

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit: 860-524-654-6**	**PÓLIZA N°46547994000010813**		**FECHA EXPEDICIÓN** 02/01/2025
	POLIZAS ANEXO (2)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento Del Contrato	16/10/2024	15/08/2025	$ 193,279,887.00
Estabilidad De La Obra	15/02/2025 a partir de la fecha de recibo de la obra	15/02/2026 y un año más de la fecha de recibo.	$ 77,311,954.80
Salarios Y Prestaciones Sociales E Indemnización De Personal Que Requiera En La Ejecución Del Contrato	16/10/2024	15/02/2028	$ 77,311,954.80
Calidad de los Bienes y equipos suministrados	16/10/2024	15/02/2026	$ 77,311,954.80

Tabla 6. Información contrato de obra
Fuente: Garantías del contrato de obra

GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit: 860-524-654-6**	**PÓLIZA N° 74994000003179465**		**FECHA EXPEDICIÓN** 02/01/2025
	POLIZAS ANEXO (3)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad Civil	31/12/2024	15/02/2025	$ 260.000.000,00

7. OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

A continuación, se mencionan las actividades contempladas dentro del contrato de obra, estas se muestran por capítulos y estos con sus respectivos subcapítulos:

Tabla 7. Información contrato de obra
Fuente: presupuesto de obra.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

1,00	**OBRAS PRELIMINARES, DEMOLICION, REMOCION, DESMONTE Y RETIRO**
1,01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS
1,02	DESMONTE DE BAJANTES DE AGUA LLUVIA
1,03	DESMONTE DE RED SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS
1,04	DESMONTE DE INCRUSTRACIONES DE BAÑOS
1,05	DESMONTE DE PUERTAS Y MARCOS
1,06	DESMONTE DE DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO, INCLUYE RETIRO SEGÚN LAS RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR
1,07	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS
1,08	REMOCION DE PLANTILLA DE NIVELACION Y/O PAÑETE EN CUBIERTA INCLUYE RETIRO DE CAPA IMPERMEABILIZANTE
1,09	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO
1,10	REMOCION DE PINTURA Y/O ESTUCO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS
1,11	DEMOLICION DE ALFAJÍA EN CONCRETO REFORZADO
1,12	DEMOLICION DE POYO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS
1,13	DESMONTE DE REJILLA METALICA
1,14	DEMOLICION DE BUITRON
1,15	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.05 MTS / 0.08 MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS
1,16	DEMOLICION DE JARDINERA INTERNA
1,17	DESMONTE DE CUARTO FRIO
1,18	DEMOLICIÓN DE MESON ACABADO EN ENCHAPE, GRANITO O SIMILAR INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS
1,19	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE CORTE CON PULIDORA
Subtotal	
2,00	**REPARACIONES, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES**
2,01	REPARACION DE FISURAS EN MURO INCLUYE LIMPIEZA Y SELLANTE
2,02	LIMPIEZA DE MUROS CON CONCENTRACION DE HONGOS, MOHOS, MUSGOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION
2,03	LIMPIEZA BAJO PLACA CON CONCENTRACION DE HONGOS, MOHOS, MUSGOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION
2,04	LIMPIEZA DE PISO, INCLUYE REMOCION MOHO, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION
2,05	LIMPIEZA DE TERRAZAS, AZOTEAS, LOSA CANALES INCLUYE REMOCION MOHO, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION
2,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y/O PUERTA VENTANAS INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUE Y SELLO CON SILICONA SI ES NECESARIO
2,07	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICA 1.00m X 2.40m INCLUJE PINTURA, CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS
2,08	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICA DOBLE 1.28m X 2.50m INCLUJE PINTURA, CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS
2,09	MANTENIMIENTO DE BARANDA DE MADERA INCLUYE LIJADA, PINTURA, AJUSTE PARA FIJACION
2,10	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE REJAS, INCLUYE TRABAJOS DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE
2,11	IMPERMEABILZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS
2,12	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTERA METÁLICA (INCLUYE ENGRASE DE RIELES, AJUSTES, LIJADA Y PINTURA ANTICORROSIVA TIPO ESMALTE, DESMONTEY REINSTALACION SI ES NECESARIO)
2,13	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA ALFAJÍA, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0,20M
2,14	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO Y SELLO DE GRIETAS

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

2,15	S/I CUBIERTA EN POLICARBONATO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA
2,16	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.12m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2
2,17	ANCLAJE EPOXICO PARA REFUERZO #3
Subtotal	
3,00	**REVESTIMIENTOS**
3,01	PISO CERAMICA INSTITUCIONAL
3,02	GUARDAESCOBA EN CERAMICA INSTITUCIONAL
3,03	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE
3,04	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m
3,05	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4
3,06	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0,05M
Subtotal	
4,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**
4,01	S/I TUBERIA PRESION DE 3/4" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO
4,02	S/I ELECTROBOMBA DE 0.5 HP 110V/220V ENTRADA Y SALIDAS DE 3/4" SEGÚN DISEÑO INCLUYE COMPONENTE DE SUCCION
4,03	S/I CODO HIDARULICO DE 3/4" X 90°
4,04	S/I TUBERIA DE IMPULSION DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION
4,05	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000 LTS INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS SUS COMPONENTES
4,06	S/I TUBERIA DE DISTRIBUCION DE 3/4" RDE 21 DE BAJADA INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION
4,07	S/I TEE HIDARULICA DE 3/4 CON REDUCCION A 1/2"
4,08	S/I BUJE HIDRAULICO PVC 3/4" A 1/2"
4,09	S/I CODO HIDARULICO DE 1/2" X 90°
4,10	S/I TEE HIDARULICA DE 1/2"
4,11	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA SANITARIO INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE
4,12	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVATRAPEROS O SIMILAR INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE
4,13	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE
4,14	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAPLATOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE
4,15	S/I TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO
4,16	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"
4,17	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 3/4"
4,18	S/I ACOMETIDA DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO DE 3/4"
4,19	CASETA DE ELECTROBOMBA DE 1m x 1m x 1m EN BLOQUE DE 0.10m x 0.20m x 0.4m, INCLUYE CIMIENTOS, PAÑETE, PLANTILLA DE NIVELACION IMPERMEABILIZADA, LOSA SUPERIOR Y TAPA DE SEGURIDAD
Subtotal	
5,00	**INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES**
5,01	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO
5,02	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE
5,03	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO
5,04	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE
5,05	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO
5,06	S/I YEE SANITARIA 4" x 2"
5,07	S/I YEE SANITARIA 2"
5,08	S/I CODO SANITARIO DE 2" X 45°
5,09	S/I BUJE PVC SANITARIO 2" A 4"
5,10	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" DESCOLGADA
5,11	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" DESCOLGADA

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

5,12	BAJANTES DE AGUAS RESIDUALES 4", INCLUYE ACCESORIOS
5,13	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO
5,14	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO
5,15	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x0,6MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO
5,16	S/I CÚPULA TRAGANTES 6" X 4"
5,17	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 4", INCLUYE ACCESORIOS
5,18	S/I CODO SANITARIO 4"
Subtotal	
6,00	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTRACIONES**
6,01	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO
6,02	S/I LAVAMANOS CON PEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL
6,03	LAVATRAPEROS DE 0.50m x 0.60m x 0.40m EN BLOQUE Y ACABADO ENCHAPADO
6,04	S/I LAVAMANOS DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
6,05	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
6,06	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1 1/4PULG
6,07	S/I REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm
6,08	S/I DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE
6,09	S/I DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN 1 LITRO
6,10	S/I DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO
6,11	S/I GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS Y/O POCETAS
Subtotal	
7,00	**CARPINTERÍA**
7,01	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 1.90, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,02	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 1.10m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,03	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.90m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,04	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.80m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,05	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 2.00, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,06	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 1.10m x 1.90, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,07	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,08	S/I COCINA INTEGRAL 1.50M, INCLUYE MESÓN SUPERFICIE SOLIDA, MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR EN MADERA, ESTUFA Y POSETA
7,09	S/I BARANDAS METALICA EN TUBO GALVANIZADO 1 1/2" A DOS HILERAS CON SOPORTE CADA 1.5M EN TUBO DE 2" (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA)
Subtotal	
8,00	**ESTRUCTURAS LIVIANAS Y DIVISIONES**
8,01	MURO LÁMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM. DOBLE CARA (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS
8,02	S/I CIELO RASO EN FIBRA MINERAL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

8,03	VIDRIO TEMPLADO 10mm PARA PUERTAS EN VIDRIOS Y/O DIVISIONES MONTADO SOBRE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, PUERTA BATIENTE MONTADA SOBRE BOTELLA DE GIRO PISO Y SUPERIOR EN TUBO DE 2", GATO HIDRÁULICO CERRADURA Y MANIJA ROMA
Subtotal	
9,00	**ESTUCO Y PINTURAS**
9,01	ESTUCO LINEAL SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES
9,02	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)
9,03	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)
Subtotal	
10,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**
10,01	SUMINISTRO E INSTLACION DE TRF DE 30 KVA 13,200/220-127 TIPO POSTE: ESTO INCLUYE, ELEMENTOS DE FIJACION Y PROTECCION.
10,02	SUMINSTRO E INSTALACION DE RED DE MEDIA TENSION TRIFASICA A 13,2 KV, DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA LA SUBESTACION DE 30 KVA TRIFASICO TIPO POSTE, INCLUYE, APERTURA DE HUECOS E HINCADA DE POSTES, SEGÚN PLANOS
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE MEDIDA EN POSTE CONTADOR ELECTRONICO 3X220/127 V, 5A HOMOLOGADO POR LA EMPRESA DE ENERGÍA
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION DESDE TRF DE 30 KVA HASTA GABINETE PRINCIPAL EN 4X No. 2 FASES MAS 1X No. 6, EN TUBERIA PVC AEREO POR CIELO FALSO
10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL TIPO INTERIOR DE BAJA TENSION PARA PROTECCIONES, INCLUYE: BREAKER GENERAL DE 3X100 AMP EN AIRE Y DEMAS ELEMENTOS DE PROTECCION, SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR.
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE BY-PASS TIPO INTERIOR GENERAL EN CUARTO DE RACK DE 10 KVA BT PARA PROTECCIONES, INCLUYE BREAKER DE 3X60 AMP. Y DEMAS ELEMTOS SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR.
10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL UBICADO EN CUARTO DE RACK HASTA T-LTN, CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"
10,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL UBICADO EN CUARTO DE RACK HASTA T-A.A.1, CABLE 3X No. 4+ 1XNo.8 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"
10,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL, HASTA BY-PASS DE 10 KVA EN CUARTO DEL RACK, EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"
10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 10 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"
10,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DESDE GABINETE BY-PASS de 10 KVA HASTA UPS de 10 KVA Y RETORNO DE UPS A BY-PASS, EN CABLE 4xNo.6+ 1XNo.10 T.
10,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA A TIERRA CON 6 VARILLAS DE COBRE DE 5/8 X 2.4 MTRS CABLE DESNUDO No. 2/0
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 36 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA
10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA
10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP
10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X30 AMP
10,18	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(5 EQUIPOS)
10,19	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1,5 TONELADA Y CABLE 3X No. 12 awg
10,20	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 awg

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

10,21	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNI SPLITT DE 1, 1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG
10,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT, UNIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS
10,23	SALIDAS PARA EXTRACTORES DE BAÑO
10,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 10 KVA PARA PUESTOS DE TRABAJO ONLINE, CON AUTONOMIA DE 10 MINUTOS Y TRF DE AISLAMIENTO Y BANCO DE BATERIAS
10,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS
10,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS
10,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS GFCI CON P.T. 120V. color BLANCO ,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS
10,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS
10,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES
10,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA
10,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN ALAMBRE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"
10,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION
10,33	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18 WATT
10,34	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT
10,35	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS
10,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR
10,37	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE
10,38	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE
10,39	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE
10,40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS
10,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS
10,42	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC
10,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA
10,44	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS Y AUDITORIO (NO INCLUYE EL VIDEO BEAM)
10,45	CABLE DE TIERRA No.8 PARA EQUIPOTENCIALIDAD DE DUCTOS METALICOS PARA CABLEADO ELECTRICO
10,46	DESMONTE Y RETIRO DE INSTALACION ELECTRICA EXISTENTE QUE NO SE VAYA A USAR EN LA SEDE
10,47	CERTIFICACION RETIE PLENA Y RETILAP
10,48	DISEÑO DE PLANOS ELECTRICOS Y MEMORIAS PARA PRESENTAR AL OPERADOR DE RED PARA SU APROBACION Y PLANOS RECORD FINALES PARA CERTIFICACION RETIE
Subtotal	
11,00	**SISTEMA DE VOZ Y DATOS**
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE VOZ Y DATOS DOBLE (INCLUYE CABLE, JACKS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
Subtotal	
12,00	**sistema de aires acondicionados**

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

12,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalámbrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7
12,02	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.685~18.000~18.300 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only,control inalámbrico, gas refrigerante R-410A REF: VS182C7
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.500~22.000~24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF; VS242C7
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.2M 220V, control inalambrico.
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION BASES DE CONDENSADORAS TIPO PIE AMIGO O TIPO MESA CON SOPORTES DE CAUCHO ATORNILLADO A LA CONDENSADORA
12,06	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V
12,07	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION
12,08	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION
12,09	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.
12,10	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.
12,11	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.
12,12	GAS REFRIGERANTE R410A

7.1 CANTIDADES DE OBRA CONTRACTUALES

Para la ejecución de las obras se cuenta con un presupuesto de **$ 773.119.548,00 (SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECINUEVE QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ML)** los cuales se detallan a continuación.

Tabla 8. Cantidades de obra contractuales para el proyecto
Fuente: Presupuesto de obra contractual

CONTRATAR LAS ADECUACION, DOTACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHO DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA					
Nº	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**OBRAS PRELIMINARES, DEMOLICION, REMOCION, DESMONTE Y RETIRO**				
1,01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	U	10,00	$ 48.459,00	$ 484.590,00
1,02	DESMONTE DE BAJANTES DE AGUA LLUVIA	M	70,51	$ 9.409,00	$ 663.429,00
1,03	DESMONTE DE RED SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	M	40,00	$ 9.644,00	$ 385.760,00
1,04	DESMONTE DE INCRUSTRACIONES DE BAÑOS	U	20,00	$ 9.388,00	$ 187.760,00
1,05	DESMONTE DE PUERTAS Y MARCOS	U	9,00	$ 76.732,00	$ 690.588,00
1,06	DESMONTE DE DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO, INCLUYE RETIRO SEGÚN LAS RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR	M2	3,06	$ 45.753,00	$ 140.004,00
1,07	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	89,57	$ 16.667,00	$ 1.492.863,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

1,08	REMOCION DE PLANTILLA DE NIVELACION Y/O PAÑETE EN CUBIERTA INCLUYE RETIRO DE CAPA IMPERMEABILIZANTE	M2	147,56	$ 19.461,00	$ 2.871.665,00
1,09	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO	M	86,51	$ 8.944,00	$ 773.745,00
1,10	REMOCION DE PINTURA Y/O ESTUCO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	635,36	$ 5.042,00	$ 3.203.485,00
1,11	DEMOLICION DE ALFAJÍA EN CONCRETO REFORZADO	M	10,03	$ 37.507,00	$ 376.195,00
1,12	DEMOLICION DE POYO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	6,44	$ 32.847,00	$ 211.535,00
1,13	DESMONTE DE REJILLA METALICA	U	2,00	$ 46.883,00	$ 93.766,00
1,14	DEMOLICION DE BUITRON	M	70,51	$ 18.819,00	$ 1.326.928,00
1,15	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.05 MTS / 0.08 MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	127,18	$ 28.642,00	$ 3.642.787,00
1,16	DEMOLICION DE JARDINERA INTERNA	U	1,00	$ 46.883,00	$ 46.883,00
1,17	DESMONTE DE CUARTO FRIO	U	1,00	$ 1.125.306,00	$ 1.125.306,00
1,18	DEMOLICIÓN DE MESON ACABADO EN ENCHAPE, GRANITO O SIMILAR INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	1,08	$ 47.981,00	$ 51.819,00
1,19	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE CORTE CON PULIDORA	M2	13,87	$ 17.139,00	$ 237.718,00
Subtotal					**$ 18.006.826,00**
2,00	**REPARACIONES, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES**				
2,01	REPARACION DE FISURAS EN MURO INCLUYE LIMPIEZA Y SELLANTE	M	15,00	$ 45.247,00	$ 678.705,00
2,02	LIMPIEZA DE MUROS CON CONCENTRACION DE HONGOS, MOHOS, MUSGOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	635,36	$ 9.617,00	$ 6.110.257,00
2,03	LIMPIEZA BAJO PLACA CON CONCENTRACION DE HONGOS, MOHOS, MUSGOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	229,90	$ 11.460,00	$ 2.634.654,00
2,04	LIMPIEZA DE PISO, INCLUYE REMOCION MOHO, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	229,90	$ 8.714,00	$ 2.003.349,00
2,05	LIMPIEZA DE TERRAZAS, AZOTEAS, LOSA CANALES INCLUYE REMOCION MOHO, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	147,56	$ 9.255,00	$ 1.365.668,00
2,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y/O PUERTA VENTANAS INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUE Y SELLO CON SILICONA SI ES NECESARIO	M2	27,33	$ 58.848,00	$ 1.608.145,00
2,07	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICA 1.00m X 2.40m INCLUJE PINTURA, CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS	U	1,00	$ 633.919,00	$ 633.919,00
2,08	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICA DOBLE 1.28m X 2.50m INCLUJE PINTURA, CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS	U	1,00	$ 866.452,00	$ 866.452,00
2,09	MANTENIMIENTO DE BARANDA DE MADERA INCLUYE LIJADA, PINTURA, AJUSTE PARA FIJACION	M	4,31	$ 194.393,00	$ 837.834,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

2,10	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE REJAS, INCLUYE TRABAJOS DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	5,83	$ 62.072,00	$ 362.153,00
2,11	IMPERMEABILZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	635,36	$ 51.349,00	$ 32.625.101,00
2,12	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTERA METÁLICA (INCLUYE ENGRASE DE RIELES, AJUSTES, LIJADA Y PINTURA ANTICORROSIVA TIPO ESMALTE,DESMONTEY REINSTALACION SI ES NECESARIO)	U	3,00	$ 1.005.363,00	$ 3.016.089,00
2,13	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA ALFAJÍA, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0,20M	M	10,03	$ 69.777,00	$ 699.863,00
2,14	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO Y SELLO DE GRIETAS	M2	147,56	$ 89.121,00	$ 13.150.695,00
2,15	S/I CUBIERTA EN POLICARBONATO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA	M2	8,75	$ 187.149,00	$ 1.637.554,00
2,16	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.12m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	8,58	$ 98.615,00	$ 846.117,00
2,17	ANCLAJE EPOXICO PARA REFUERZO #3	U	24,00	$ 13.984,00	$ 335.616,00
Subtotal					**$ 69.412.171,00**
3,00	**REVESTIMIENTOS**				
3,01	PISO CERAMICA INSTITUCIONAL	M2	127,18	$ 139.952,00	$ 17.799.571,00
3,02	GUARDAESCOBA EN CERAMICA INSTITUCIONAL	M	111,00	$ 31.325,00	$ 3.477.075,00
3,03	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	32,00	$ 132.119,00	$ 4.227.808,00
3,04	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	64,58	$ 165.465,00	$ 10.686.392,00
3,05	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4	M	30,00	$ 18.517,00	$ 555.510,00
3,06	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0,05M	M2	147,56	$ 41.405,00	$ 6.109.722,00
Subtotal					**$ 42.856.078,00**
4,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
4,01	S/I TUBERIA PRESION DE 3/4" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	M	8,25	$ 7.214,00	$ 59.516,00
4,02	S/I ELECTROBOMBA DE 0.5 HP 110V/220V ENTRADA Y SALIDAS DE 3/4" SEGÚN DISEÑO INCLUYE COMPONENTE DE SUCCION	U	1,00	$ 841.127,00	$ 841.127,00
4,03	S/I CODO HIDARULICO DE 3/4" X 90°	U	2,00	$ 7.674,00	$ 15.348,00
4,04	S/I TUBERIA DE IMPULSION DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M	8,50	$ 13.109,00	$ 111.427,00
4,05	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000 LTS INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS SUS COMPONENTES	U	3,00	$ 1.926.382,00	$ 5.779.146,00
4,06	S/I TUBERIA DE DISTRIBUCION DE 3/4" RDE 21 DE BAJADA INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M	8,50	$ 13.109,00	$ 111.427,00
4,07	S/I TEE HIDARULICA DE 3/4 CON REDUCCION A 1/2"	U	9,50	$ 9.354,00	$ 88.863,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

4,08	S/I BUJE HIDRAULICO PVC 3/4" A 1/2"	U	1,00	$ 18.209,00	$ 18.209,00
4,09	S/I CODO HIDARULICO DE 1/2" X 90°	U	26,00	$ 7.181,00	$ 186.706,00
4,10	S/I TEE HIDARULICA DE 1/2"	U	8,00	$ 7.454,00	$ 59.632,00
4,11	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA SANITARIO INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	5,00	$ 77.332,00	$ 386.660,00
4,12	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVATRAPEROS O SIMILAR INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	1,00	$ 133.755,00	$ 133.755,00
4,13	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	5,00	$ 78.155,00	$ 390.775,00
4,14	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAPLATOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	1,00	$ 78.155,00	$ 78.155,00
4,15	S/I TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	41,50	$ 6.159,00	$ 255.599,00
4,16	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	U	6,00	$ 23.583,00	$ 141.498,00
4,17	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 3/4"	U	3,00	$ 29.232,00	$ 87.696,00
4,18	S/I ACOMETIDA DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO DE 3/4"	U	1,00	$ 523.995,00	$ 523.995,00
4,19	CASETA DE ELECTROBOMBA DE 1m x 1m x 1m EN BLOQUE DE 0.10m x 0.20m x 0.4m, INCLUYE CIMIENTOS, PAÑETE, PLANTILLA DE NIVELACION IMPERMEABILIZADA, LOSA SUPERIOR Y TAPA DE SEGURIDAD	U	1,00	$ 830.355,00	$ 830.355,00
Subtotal					**$ 10.099.889,00**
5,00	**INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES**				
5,01	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	2,00	$ 135.735,00	$ 271.470,00
5,02	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	3,00	$ 159.220,00	$ 477.660,00
5,03	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	2,00	$ 71.954,00	$ 143.908,00
5,04	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	5,00	$ 86.463,00	$ 432.315,00
5,05	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO	U	6,00	$ 57.011,00	$ 342.066,00
5,06	S/I YEE SANITARIA 4" x 2"	U	5,00	$ 41.614,00	$ 208.070,00
5,07	S/I YEE SANITARIA 2"	U	3,00	$ 20.052,00	$ 60.156,00
5,08	S/I CODO SANITARIO DE 2" X 45°	U	1,00	$ 12.750,00	$ 12.750,00
5,09	S/I BUJE PVC SANITARIO 2" A 4"	U	1,00	$ 27.667,00	$ 27.667,00
5,10	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" DESCOLGADA	M	6,00	$ 59.234,00	$ 355.404,00
5,11	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" DESCOLGADA	M	14,00	$ 38.807,00	$ 543.298,00
5,12	BAJANTES DE AGUAS RESIDUALES 4", INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 68.350,00	$ 820.200,00
5,13	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	63,00	$ 58.281,00	$ 3.671.703,00
5,14	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	3,00	$ 37.995,00	$ 113.985,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

5,15	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x0,6MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO	U	11,00	$ 804.175,00	$ 8.845.925,00
5,16	S/I CÚPULA TRAGANTES 6" X 4"	U	8,00	$ 112.329,00	$ 898.632,00
5,17	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 4", INCLUYE ACCESORIOS	M	64,00	$ 68.350,00	$ 4.374.400,00
5,18	S/I CODO SANITARIO 4"	U	11,00	$ 34.448,00	$ 378.928,00
Subtotal					**$ 21.978.537,00**
6,00	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTRACIONES**				
6,01	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	U	5,00	$ 366.963,00	$ 1.834.815,00
6,02	S/I LAVAMANOS CON PEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL	U	4,00	$ 419.165,00	$ 1.676.660,00
6,03	LAVATRAPEROS DE 0.50m x 0.60m x 0.40m EN BLOQUE Y ACABADO ENCHAPADO	U	1,00	$ 502.161,00	$ 502.161,00
6,04	S/I LAVAMANOS DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1,00	$ 666.420,00	$ 666.420,00
6,05	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1,00	$ 319.002,00	$ 319.002,00
6,06	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1 1/4PULG	U	1,00	$ 256.902,00	$ 256.902,00
6,07	S/I REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	U	6,00	$ 121.613,00	$ 729.678,00
6,08	S/I DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	U	5,00	$ 408.803,00	$ 2.044.015,00
6,09	S/I DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN 1 LITRO	U	5,00	$ 247.609,00	$ 1.238.045,00
6,10	S/I DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO	U	5,00	$ 292.088,00	$ 1.460.440,00
6,11	S/I GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS Y/O POCETAS	U	1,00	$ 118.154,00	$ 118.154,00
Subtotal					**$ 10.846.292,00**
7,00	**CARPINTERÍA**				
7,01	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 1.90, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 956.920,00	$ 956.920,00
7,02	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 1.10m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	2,00	$ 1.189.581,00	$ 2.379.162,00
7,03	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.90m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	4,00	$ 1.081.004,00	$ 4.324.016,00
7,04	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE	U	1,00	$ 1.106.294,00	$ 1.106.294,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

	0.80m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS				
7,05	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 2.00, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	3,00	$ 989.370,00	$ 2.968.110,00
7,06	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 1.10m x 1.90, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 1.069.285,00	$ 1.069.285,00
7,07	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 952.418,00	$ 952.418,00
7,08	S/I COCINA INTEGRAL 1.50M, INCLUYE MESÓN SUPERFICIE SOLIDA,MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR EN MADERA, ESTUFA Y POSETA	U	1,00	$ 1.504.897,00	$ 1.504.897,00
7,09	S/I BARANDAS METALICA EN TUBO GALVANIZADO 1 1/2" A DOS HILERAS CON SOPORTE CADA 1.5M EN TUBO DE 2" (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA)	M	8,00	$ 554.288,00	$ 4.434.304,00
Subtotal					**$ 19.695.406,00**
8,00	**ESTRUCTURAS LIVIANAS Y DIVISIONES**				
8,01	MURO LÁMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM. DOBLE CARA (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS	M2	43,16	$ 147.742,00	$ 6.377.165,00
8,02	S/I CIELO RASO EN FIBRA MINERAL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	214,00	$ 93.228,00	$ 19.950.792,00
8,03	VIDRIO TEMPLADO 10mm PARA PUERTAS EN VIDRIOS Y/O DIVISIONES MONTADO SOBRE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, PUERTA BATIENTE MONTADA SOBRE BOTELLA DE GIRO PISO Y SUPERIOR EN TUBO DE 2", GATO HIDRÁULICO CERRADURA Y MANIJA ROMA	M2	17,01	$ 846.498,00	$ 14.398.931,00
Subtotal					**$ 40.726.888,00**
9,00	**ESTUCO Y PINTURAS**				
9,01	ESTUCO LINEAL SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M	30,00	$ 9.233,00	$ 276.990,00
9,02	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	604,92	$ 19.947,00	$ 12.066.339,00
9,03	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	123,50	$ 22.399,00	$ 2.766.277,00
Subtotal					**$ 15.109.606,00**
10,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
10,01	SUMINISTRO E INSTLACION DE TRF DE 30 KVA 13,200/220-127 TIPO POSTE: ESTO INCLUYE, ELEMENTOS DE FIJACION Y PROTECCION.	U	1,00	$ 25.019.546,00	$ 25.019.546,00
10,02	SUMINSTRO E INSTALACION DE RED DE MEDIA TENSION TRIFASICA A 13,2 KV, DESDE PUNTO	U	1,00	$ 23.226.063,00	$ 23.226.063,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

	DE CONEXIÓN HASTA LA SUBESTACION DE 30 KVA TRIFASICO TIPO POSTE , INCLUYE, APERTURA DE HUECOS E HINCADA DE POSTES, SEGÚN PLANOS				
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE MEDIDA EN POSTE CONTADOR ELECTRONICO 3X220/127 V, 5A HOMOLOGADO POR LA EMPRESA DE ENERGÍA	U	1,00	$ 3.059.380,00	$ 3.059.380,00
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION DESDE TRF DE 30 KVA HASTA GABINETE PRINCIPAL EN 4X No. 2 FASES MAS 1X No. 6,EN TUBERIA PVC AEREO POR CIELO FALSO	M	29,00	$ 180.955,00	$ 5.247.695,00
10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL TIPO INTERIOR DE BAJA TENSION PARA PROTECCIONES, INCLUYE: BREAKER GENERAL DE 3X100 AMP EN AIRE Y DEMAS ELEMENTOS DE PROTECCION, SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR.	U	1,00	$ 7.467.332,00	$ 7.467.332,00
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE BY-PASS TIPO INTERIOR GENERAL EN CUARTO DE RACK DE 10 KVA BT PARA PROTECCIONES , INCLUYE BREAKER DE 3X60 AMP. Y DEMAS ELEMTOS SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR.	U	1,00	$ 5.221.541,00	$ 5.221.541,00
10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL UBICADO EN CUARTO DE RACK HASTA T-LTN, CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	M	12,00	$ 114.725,00	$ 1.376.700,00
10,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL UBICADO EN CUARTO DE RACK HASTA T-A.A.1, CABLE 3X No. 4+ 1XNo.8 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	M	12,00	$ 144.928,00	$ 1.739.136,00
10,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL, HASTA BY-PASS DE 10 KVA EN CUARTO DEL RACK, EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	M	12,00	$ 114.725,00	$ 1.376.700,00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 10 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"	M	12,00	$ 114.725,00	$ 1.376.700,00
10,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DESDE GABINETE BY-PASS de 10 KVA HASTA UPS de 10 KVA Y RETORNO DE UPS A BY-PASS, EN CABLE 4xNo.6+ 1XNo.10 T.	M	24,00	$ 114.725,00	$ 2.753.400,00
10,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA A TIERRA CON 6 VARILLAS DE COBRE DE 5/8 X 2.4 MTRS CABLE DESNUDO No. 2/0	U	1,00	$ 8.574.233,00	$ 8.574.233,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 36 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	U	1,00	$ 847.592,00	$ 847.592,00
10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	U	1,00	$ 662.092,00	$ 662.092,00
10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	U	26,00	$ 22.974,00	$ 597.324,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	U	8,00	$ 76.664,00	$ 613.312,00
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X30 AMP	U	1,00	$ 70.087,00	$ 70.087,00
10,18	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(5 EQUIPOS)	M	55,00	$ 31.505,00	$ 1.732.775,00
10,19	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1,5 TONELADA Y CABLE 3X No. 12 awg	M	82,00	$ 31.505,00	$ 2.583.410,00
10,20	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 awg	M	15,00	$ 39.589,00	$ 593.835,00
10,21	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNI SPLITT DE 1, 1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG	M	61,00	$ 32.342,00	$ 1.972.862,00
10,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT,UNIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	M	40,00	$ 33.112,00	$ 1.324.480,00
10,23	SALIDAS PARA EXTRACTORES DE BAÑO	U	4,00	$ 157.793,00	$ 631.172,00
10,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 10 KVA PARA PUESTOS DE TRABAJO ONLINE, CON AUTONOMIA DE 10 MINUTOS Y TRF DE AISLAMIENTO Y BANCO DE BATERIAS	U	1,00	$ 13.103.408,00	$ 13.103.408,00
10,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	U	34,00	$ 138.332,00	$ 4.703.288,00
10,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	U	22,00	$ 193.902,00	$ 4.265.844,00
10,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS GFCI CON P.T. 120V. color BLANCO ,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	U	3,00	$ 165.332,00	$ 495.996,00
10,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	M	72,00	$ 104.813,00	$ 7.546.536,00
10,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	U	75,00	$ 151.575,00	$ 11.368.125,00
10,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	U	19,00	$ 163.843,00	$ 3.113.017,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

10,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN ALAMBRE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	M	120,00	$ 24.001,00	$ 2.880.120,00
10,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	U	3,00	$ 262.543,00	$ 787.629,00
10,33	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18 WATT	U	33,00	$ 47.753,00	$ 1.575.849,00
10,34	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	U	39,00	$ 152.264,00	$ 5.938.296,00
10,35	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	U	19,00	$ 153.777,00	$ 2.921.763,00
10,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	U	30,00	$ 42.860,00	$ 1.285.800,00
10,37	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	U	13,00	$ 73.106,00	$ 950.378,00
10,38	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	U	8,00	$ 74.106,00	$ 592.848,00
10,39	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	U	3,00	$ 75.127,00	$ 225.381,00
10,40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	M	35,00	$ 27.096,00	$ 948.360,00
10,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	M	45,00	$ 16.205,00	$ 729.225,00
10,42	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	U	11,00	$ 309.179,00	$ 3.400.969,00
10,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	U	11,00	$ 186.139,00	$ 2.047.529,00
10,44	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS Y AUDITORIO(NO INCLUYE EL VIDEO BEAM)	U	1,00	$ 1.021.057,00	$ 1.021.057,00
10,45	CABLE DE TIERRA No.8 PARA EQUIPOTENCIALIDAD DE DUCTOS METALICOS PARA CABLEADO ELECTRICO	M	25,00	$ 14.694,00	$ 367.350,00
10,46	DESMONTE Y RETIRO DE INSTALACION ELECTRICA EXISTENTE QUE NO SE VAYA A USAR EN LA SEDE	U	1,00	$ 1.206.453,00	$ 1.206.453,00
10,47	CERTIFICACION RETIE PLENA Y RETILAP	U	1,00	$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00
10,48	DISEÑO DE PLANOS ELECTRICOS Y MEMORIAS PARA PRESENTAR AL OPERADOR DE RED PARA SU APROBACION Y PLANOS RECORD FINALES PARA CERTIFICACION RETIE	U	1,00	$ 9.500.000,00	$ 9.500.000,00
Subtotal					**$ 185.542.588,00**
11,00	**SISTEMA DE VOZ Y DATOS**				
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE VOZ Y DATOS DOBLE (INCLUYE CABLE, JACKS, Y TODO LO	U	12,00	$ 1.075.280,00	$ 12.903.360,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

	NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)				
Subtotal					**$ 12.903.360,00**
12,00	**SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS**				
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	U	5,00	$ 3.324.429,00	$ 16.622.145,00
12,02	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.685~18.000~18.300 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only,control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS182C7	U	5,00	$ 4.344.795,00	$ 21.723.975,00
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.500~22.000~24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF; VS242C7	U	1,00	$ 4.727.995,00	$ 4.727.995,00
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.2M 220V, control inalambrico.	U	1,00	$ 1.771.673,00	$ 1.771.673,00
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION BASES DE CONDENSADORAS TIPO PIE AMIGO O TIPO MESA CON SOPORTES DE CAUCHO ATORNILLADO A LA CONDENSADORA	U	13,00	$ 114.859,00	$ 1.493.167,00
12,06	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V	U	5,00	$ 200.591,00	$ 1.002.955,00
12,07	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION	M	21,00	$ 66.322,00	$ 1.392.762,00
12,08	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION	U	5,00	$ 113.180,00	$ 565.900,00
12,09	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	98,00	$ 142.276,00	$ 13.943.048,00
12,10	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	20,00	$ 155.666,00	$ 3.113.320,00
12,11	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	M3	13,00	$ 57.859,00	$ 752.167,00
12,12	GAS REFRIGERANTE R410A	Lb	35,00	$ 25.300,00	$ 885.500,00
Subtotal					**$ 67.994.607,00**
	SUBTOTAL OBRAS		**TOTAL COSTOS DIRECTOS**		**$ 515.172.248,00**
13,00	**DOTACION**				
13,01	S/I PUESTO DE TRABAJO 1.50 MTS EN L CON CAJONERA	U	8,00	$ 1.806.108,00	$ 14.448.864,00
13,02	SUMINISTRO Y TRASPORTE DE SILLA FIJA INTERLOCUTORA EN PAÑO	U	54,00	$ 280.000,00	$ 15.120.000,00
13,03	S/I SILLA GIRATORIA EJECUTIVA	U	8,00	$ 727.665,00	$ 5.821.320,00
13,04	SUMINISTRO Y TRANSPORTE SOPORTE MONITOR STANDARD MODULAR 2 CAJONES	U	8,00	$ 111.860,00	$ 894.880,00

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

13,05	SUMINISTRO Y TRANSPORTE TANDEM POR 4 PUESTOS	U	2,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00
13,06	SUMINISTRO Y TRANSPORTE JUEGO DE MESA GUARDERIA INCLUYE JUEGO DE 5 SILLAS	U	2,00	$ 1.659.000,00	$ 3.318.000,00
13,07	SUMINISTRO Y TRANSPORTE LOCKER GUARDERIA POR 6 UNIDADES	U	2,00	$ 769.000,00	$ 1.538.000,00
13,08	S/I TAPETE PISO FOMI 1.20m x 1.20m	M2	9,30	$ 101.365,00	$ 942.695,00
13,09	S/I SISTEMA DE ARCHIVADOR RODANTE	U	1,00	$ 6.085.661,00	$ 6.085.661,00
13,10	S/I SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN IMPRESIÓN DIGITAL PLASTIFICADO SOBRE POLIETILENO CALIBRE 60, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	U	20,00	$ 20.000,00	$ 400.000,00
13,11	S/I AVISO INSTITUCIONAL EN CAJA DE LUZ CON FOTOCELDA EN LAMINA ENVEJECIDA ESTILO COBRE Y APLIQUES EN ACRILICO DE 1.80m x 0.30m EN PARED HORIZONTAL	U	1,00	$ 2.053.477,00	$ 2.053.477,00
13,12	SUMINISTRO Y TRANSPORTE MESA AUXILIAR PARA JUNTAS DE SUPERFICIE REDONDA DE DIAMETRO 1.20M EN MADERA ENCHAPADA Y ESTRUCTURA EN ACERO RECTANGULAR CROMADO	U	1,00	$ 1.489.000,00	$ 1.489.000,00
13,13	S/I PANTALLA TELÓN DE PROYECCIÓN PARED 244X183CM	U	1,00	$ 622.588,00	$ 622.588,00
13,14	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SILLA AUXILIAR DE DESCANSO ERGONÓMICA, DISEÑO MODERNO Y LUJOSO CON ASIENTO ACOLCHADO, RESPALDO Y REPOSABRAZOS TAPIZADOS	U		$ 326.060,00	$ -
13,15	S/I PROYECTOR 119W 4000 LUMENS HD	U	1,00	$ 5.796.537,00	$ 5.796.537,00
13,16	SUMINISTRO LINE ARRAY CON AMPLIFICADOR	U	2,00	$ 12.727.900,00	$ 25.455.800,00
13,17	SUMINISTRO DE MICRÓFONO DE MANO DINÁMICO	U	2,00	$ 134.000,00	$ 268.000,00
13,18	S/I DE ESTANTERIA INDUSTRIAL DE 4 NIVELES DE DIMENSIONES 1.96 X 1.83 X 0.61 (O DIMENSIONES SIMELARES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR)	U	1,00	$ 1.943.224,00	$ 1.943.224,00
Subtotal					**$ 88.198.046,00**
	SUBTOTAL DOTACION				**$ 88.198.046,00**
	SUBTOTAL OBRAS				**$ 515.172.248,00**
COSTOS ADMINISTRATIVOS		**A**		**29,00%**	**$ 149.399.952,00**
COSTOS POR IMPREVISTOS		**I**		**1,00%**	**$ 5.151.722,00**
COSTOS POR UTILIDAD		**U**		**5,00%**	**$ 25.758.612,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			**19% U**	**$ 4.894.136,00**
	VALOR TOTAL				**$ 773.119.548,00**

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

7.2 CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS (ACTA MODIFICATORIA O BALANCE N°2)

Para la ejecución de las obras se cuenta con un presupuesto de $ 773.119.548 ML Se realiza adición de ítems no previstos los cuales se mencionan a continuación, y se relaciona balance de obra N°2

Tabla 7. Ítems no previstos
Fuente: Balance de obra N°2

ITEM	ACTIVIDADES NP	UND	CANT
NP. 1	S/I DE MALLA ELECTROSOLDADA (15X15Cm 4.0Mm 6X2.35M)	M2	247,21
NP. 2	S/I RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL SELLECIONADO ESP. DE LA CAPA DE RELLENO (15 CM. MINIMO). PARA CARCAMOS EXISTENTES EN PRIMER PISO Y CAJA DE INSPECCION	M3	21,63
NP. 3	S/I DE CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA	U	1,00
NP. 4	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ETERNIT	M2	7,50
NP. 5	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	U	1,00
NP. 6	ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUES Y CUBIERTA DE POLICARBONATO.	U	2,00
NP. 7	ANDEN Y RAMPA PARA DISCAPACITADOS	M2	12,71
NP. 8	ESTUCO SOBRE MUROS INTERIORES	M2	721,45
NP. 9	DESMONTE DE APARATOS (TANQUES ELEVADOS EXISTENES Y MANGUERAS EN EL PRIMER PISO INSTALADAS EN LA PLACA, DUCTO METALICO EN COCINA, CAMPANA EXTRACTORA EN COCINA EXISTENTE)	U	6,00
NP. 10	DESMONTE DE ESTERA METALICA	M2	20,01
NP. 11	S/I DE MURO EN MAMPOSTERIA (CUBIERTA)	ML	8,00
NP. 12	T DE 4" SANITARIA PARA UNION DUCTO FLEXIBLE EXTRACTOR	U	2,00
NP. 13	ML. DE LÁMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM. (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS.	ML	38,66
NP. 14	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 2" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	3,22
NP. 15	TELA ASFALTICA SIKAFELT DE REFUERZO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	114,35
NP. 16	POLARIZADO VENTANAS	M2	24,02
NP. 17	DISEÑO PROYECTO MEDIA TENSION.	U	1,00
NP. 18	SUMINSTRO E INSTALACION DE RED DE MEDIA TENSION TRIFASICA DE 13,2 KV, TIPO POSTE, SEGÚN DISEÑOS PRESENTADO Y APROBADOS A EPM, INCLUYE, TRANSFORMADOR DE CORRIENTE BLOX EXTERIOR, TRANSFORMADOR DE POTENCIA, CRUCETAS Y DIAGONALES METALICAS, SEGÚN NORMA EPM Y LEGALIZACION DE LA RED PARA ENERGIZACION POR PARTE DEL OPERADOR.	U	1,00
NP. 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR METCOM TRIFASICO, MEDIDA SEMIDIRECTA INSTALADO EN POSTE CLASDE 0,5S 1-10 A HOMOLOGADO POR EPM, INCLUYE GABINETE EXTERIOR METALICO Y BORNERA TIPO BLOX DE PUENTE.	U	1,00
NP. 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE GAVINETE EXTERIOR PARA PROTECCION DE MEDIA TENSION, INLCUYE BREAKER DE 100 AMP Y DEMAS ELEMENTOS.	U	1,00
NP. 21	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS ON LINE DE 10 KVA TIPO TORRE 10,000 VA A 15KVA 208 V, CONTROL DPS DE DOBLE NUCLEO, DISPLAY LCD, RODACHINES CON FRENOS Y BANCO DE BATERIAS INTEGRADO Y POSIBLIDAD DE AMPLIACIÓN.	U	1,00
NP. 22	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO EN CONCRETO 21 MPA DE 0,8x0,8x0,8 MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO	U	1,00

A continuación, se presenta balance de obra N°1 aprobado por el ente contratante.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Tabla 8. Balance de obra N°2
Fuente: Balance de obra N°2

BALANCE DE OBRA											
CONTRATAR LAS ADECUACION, DOTACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHO DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA.											
CONTRATO N° SAB-MC-9-2024											
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES CANTIDADES		VALORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS. Acta de Modificación N° 2
		UNIDAD	CANT.	VR. UNIT. UNITARIO	VR. TOTAL TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANT.	VALOR
1.0	OBRAS PRELIMINARES, DEMOLICION, REMOCION, DESMONTE Y RETIRO										
1.1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (TANQUES ELEVADOS EXISTENES Y MANGUERAS EN EL PRIMER PISO INSTALADAS EN LA PLACA, DUCTO METALICO EN COCINA, CAMPANA EXTRACTORA EN COCINA EXISTENTE)	U	10,00	$ 48.459	$ 484.590	1,00	0,00	$ 48.459	$ 0	11,00	$ 533.049,00
1.2	DESMONTE DE BAJANTES DE AGUA LLUVIA	M	70,51	$ 9.409	$ 663.429	0,00	10,67	$ 0	$ 100.394	59,84	$ 563.035,00
1.3	DESMONTE DE RED SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	M	40,00	$ 9.644	$ 385.760	17,55	0,00	$ 169.252	$ 0	57,55	$ 555.012,00
1.4	DESMONTE DE INCRUSTRACIONES DE BAÑOS	U	20,00	$ 9.388	$ 187.760	0,00	0,00	$ 0	$ 0	20,00	$ 187.760,00
1.5	DESMONTE DE PUERTAS Y MARCOS	U	9,00	$ 76.732	$ 690.588	3,00	0,00	$ 230.196	$ 0	12,00	$ 920.784,00
1.6	DESMONTE DE DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO, INCLUYE RETIRO SEGÚN LAS RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR (DESMONTE DE PUERTA VENTANAS EN ALUMINIO y REJAS CORREDIZAS)	M2	3,06	$ 45.753	$ 140.004	3,70	0,00	$ 169.286	$ 0	6,76	$ 309.290,00
1.7	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	89,57	$ 16.667	$ 1.492.863	0,00	2,81	$ 0	$ 46.886	86,76	$ 1.445.977,00
1.8	REMOCION DE PLANTILLA DE NIVELACION Y/O PAÑETE EN CUBIERTA INCLUYE RETIRO DE CAPA IMPERMEABILIZANTE	M2	147,56	$ 19.461	$ 2.871.665	0,00	19,64	$ 0	$ 382.214	127,92	$ 2.489.451,00
1.9	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO	M	86,51	$ 8.944	$ 773.745	186,56	0,00	$ 1.668.593	$ 0	273,07	$ 2.442.338,00
1.10	REMOCION DE PINTURA Y/O ESTUCO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	635,36	$ 5.042	$ 3.203.485	39,85	0,00	$ 200.921	$ 0	675,21	$ 3.404.406,00
1.11	DEMOLICION DE ALFAJÍA EN CONCRETO REFORZADO	M	10,03	$ 37.507	$ 376.195	0,97	0,00	$ 36.382	$ 0	11,00	$ 412.577,00
1.12	DEMOLICION DE POYO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	6,44	$ 32.847	$ 211.535	2,70	0,00	$ 88.687	$ 0	9,14	$ 300.222,00

1.13	DESMONTE DE REJILLA METALICA	U	2,00	$ 46.883	$ 93.766	0,00	0,00	$ 0	$ 0	2,00	$ 93.766,00
1.14	DEMOLICION DE BUITRON (6 METROS DE COLUMNAS EN CUBIERTA)	M	70,51	$ 18.819	$ 1.326.928	0,00	33,61	$ 0	$ 632.507	36,90	$ 694.421,00
1.15	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.05 MTS / 0.08 MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	127,18	$ 28.642	$ 3.642.787	156,75	0,00	$ 4.489.654	$ 0	283,93	$ 8.132.440,00
1.16	DEMOLICION DE JARDINERA INTERNA (POCETA DE LIMPIEZA DE PIES PRIMER PISO)	U	1,00	$ 46.883	$ 46.883	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 46.883,00
1.17	DESMONTE DE CUARTO FRIO	U	1,00	$ 1.125.306	$ 1.125.306	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 1.125.306,00
1.18	DEMOLICIÓN DE MESON ACABADO EN ENCHAPE, GRANITO O SIMILAR INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	1,08	$ 47.981	$ 51.819	1,00	0,00	$ 47.981	$ 0	2,08	$ 99.800,00
1.19	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE CORTE CON PULIDORA	M2	13,87	$ 17.139	$ 237.718	0,00	0,74	$ 0	$ 12.626	13,13	$ 225.092,00
2	**REPARACIONES, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES**										
2,01	REPARACION DE FISURAS EN MURO INCLUYE LIMPIEZA Y SELLANTE	M	15,00	$ 45.247	$ 678.705	338,90	0,00	$ 15.334.208	$ 0	353,90	$ 16.012.913,00
2,02	LIMPIEZA DE MUROS CON CONCENTRACION DE HONGOS, MOHOS, MUSGOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	635,36	$ 9.617	$ 6.110.257	39,85	0,00	$ 383.233	$ 0	675,21	$ 6.493.490,00
2,03	LIMPIEZA BAJO PLACA CON CONCENTRACION DE HONGOS, MOHOS, MUSGOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	229,90	$ 11.460	$ 2.634.654	0,00	6,94	$ 0	$ 79.563	222,96	$ 2.555.091,00
2,04	LIMPIEZA DE PISO, INCLUYE REMOCION MOHO, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	229,90	$ 8.714	$ 2.003.349	0,00	6,94	$ 0	$ 60.499	222,96	$ 1.942.850,00
2,05	LIMPIEZA DE TERRAZAS, AZOTEAS, LOSA CANALES INCLUYE REMOCION MOHO, DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	M2	147,56	$ 9.255	$ 1.365.668	0,00	19,64	$ 0	$ 181.768	127,92	$ 1.183.900,00
2,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y/O PUERTA VENTANAS INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUE Y SELLO CON SILICONA SI ES NECESARIO	M2	27,33	$ 58.848	$ 1.608.145	3,27	0,00	$ 192.721	$ 0	30,60	$ 1.800.866,00
2,07	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICA 1.00m X 2.40m INCLUJE PINTURA, CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS	U	1,00	$ 633.919	$ 633.919	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 633.919,00
2,08	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICA DOBLE 1.28m X 2.50m INCLUJE PINTURA, CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS	U	1,00	$ 866.452	$ 866.452	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 866.452,00
2,09	MANTENIMIENTO DE BARANDA DE MADERA INCLUYE LIJADA, PINTURA, AJUSTE PARA FIJACION	M	4,31	$ 194.393	$ 837.834	0,55	0,00	$ 106.916	$ 0	4,86	$ 944.750,00

2,10	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE REJAS, INCLUYE TRABAJOS DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	5,83	$ 62.072	$ 362.153	1,92	0,00	$ 118.905	$ 0	7,75	$ 481.058,00
2,11	IMPERMEABILZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	635,36	$ 51.349	$ 32.625.101	39,85	0,00	$ 2.046.417	$ 0	675,21	$ 34.671.517,00
2,12	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTERA METÁLICA (INCLUYE ENGRASE DE RIELES, AJUSTES, LIJADA Y PINTURA ANTICORROSIVA TIPO ESMALTE,DESMONTEY REINSTALACION SI ES NECESARIO)	U	3,00	$ 1.005.363	$ 3.016.089	0,00	3,00	$ 0	$ 3.016.089	0,00	$ 0,00
2,13	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA ALFAJÍA, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0,20M	M	10,03	$ 69.777	$ 699.863	0,97	0,00	$ 67.684	$ 0	11,00	$ 767.547,00
2,14	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO Y SELLO DE GRIETAS	M2	147,56	$ 89.121	$ 13.150.695	0,00	17,14	$ 0	$ 1.527.534	130,42	$ 11.623.161,00
2,15	S/I CUBIERTA EN POLICARBONATO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA	M2	8,75	$ 187.149	$ 1.637.554	3,42	0,00	$ 640.817	$ 0	12,17	$ 2.278.371,00
2,16	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.12m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	8,58	$ 98.615	$ 846.117	3,56	0,00	$ 351.069	$ 0	12,14	$ 1.197.186,00
2,17	ANCLAJE EPOXICO PARA REFUERZO #3	U	24,00	$ 13.984	$ 335.616	18,00	0,00	$ 251.712	$ 0	42,00	$ 587.328,00
3	**REVESTIMIENTO.**										
3,01	PISO CERAMICA INSTITUCIONAL	M2	127,18	$ 139.952	$ 17.799.571	97,74	0,00	$ 13.678.265	$ 0	224,92	$ 31.477.836,00
3,02	GUARDAESCOBA EN CERAMICA INSTITUCIONAL (MEDIACAÑAS CUBIERTA)	M2	111,00	$ 31.325	$ 3.477.075	107,07	0,00	$ 3.353.968	$ 0	218,07	$ 6.831.043,00
3,03	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	32,00	$ 132.119	$ 4.227.808	0,00	12,52	$ 0	$ 1.653.918	19,48	$ 2.573.890,00
3,04	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	64,58	$ 165.465	$ 10.686.392	19,17	0,00	$ 3.171.392	$ 0	83,75	$ 13.857.784,00
3,05	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (muro antepecho terraza cubierta)	ML	30,00	$ 18.517	$ 555.510	72,97	0,00	$ 1.351.185	$ 0	102,97	$ 1.906.695,00
3,06	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0,05M	M2	147,56	$ 41.405	$ 6.109.722	217,59	0,00	$ 9.009.504	$ 0	365,15	$ 15.119.226,00
4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**										
4,01	S/I TUBERIA PRESION DE 3/4" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	M	8,25	$ 7.214	$ 59.516	0,00	8,25	$ 0	$ 59.516	0,00	$ 0,00
4,02	S/I ELECTROBOMBA DE 0.5 HP 110V/220V ENTRADA Y SALIDAS DE 3/4" SEGÚN DISEÑO INCLUYE COMPONENTE DE SUCCION	U	1,00	$ 841.127	$ 841.127	1,00	0,00	$ 841.127	$ 0	2,00	$ 1.682.254,00
4,03	S/I CODO HIDARULICO DE 3/4" X 90°	U	2,00	$ 7.674	$ 15.348	16,00	0,00	$ 122.784	$ 0	18,00	$ 138.132,00

4,04	S/I TUBERIA DE IMPULSION DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M	8,50	$ 13.109	$ 111.427	12,06	0,00	$ 158.095	$ 0	20,56	$ 269.521,00
4,05	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000 LTS INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS SUS COMPONENTES	U	3,00	$ 1.926.382	$ 5.779.146	0,00	0,00	$ 0	$ 0	3,00	$ 5.779.146,00
4,06	S/I TUBERIA DE DISTRIBUCION DE 3/4" RDE 21 DE BAJADA INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M	8,50	$ 13.109	$ 111.427	13,27	0,00	$ 173.956	$ 0	21,77	$ 285.383,00
4,07	S/I TEE HIDARULICA DE 3/4 CON REDUCCION A 1/2"	U	9,50	$ 9.354	$ 88.863	0,00	4,50	$ 0	$ 42.093	5,00	$ 46.770,00
4,08	S/I BUJE HIDRAULICO PVC 3/4" A 1/2"	U	1,00	$ 18.209	$ 18.209	4,00	0,00	$ 72.836	$ 0	5,00	$ 91.045,00
4,09	S/I CODO HIDARULICO DE 1/2" X 90°	U	26,00	$ 7.181	$ 186.706	0,00	0,00	$ 0	$ 0	26,00	$ 186.706,00
4,10	S/I TEE HIDARULICA DE 1/2"	U	8,00	$ 7.454	$ 59.632	2,00	0,00	$ 14.908	$ 0	10,00	$ 74.540,00
4,11	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA SANITARIO INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (PUNTO DESAGUE EN TUBERIA DE PRESION PARA MINI SPLIT)	U	5,00	$ 77.332	$ 386.660	10,00	0,00	$ 773.320	$ 0	15,00	$ 1.159.980,00
4,12	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVATRAPEROS O SIMILAR INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	1,00	$ 133.755	$ 133.755	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 133.755,00
4,13	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	5,00	$ 78.155	$ 390.775	0,00	0,00	$ 0	$ 0	5,00	$ 390.775,00
4,14	PUNTO HIDRULICON DE 1/2" PARA LAVAPLATOS INCLUYE REGATA PERFORACION AMARRE Y RESANE	U	1,00	$ 78.155	$ 78.155	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 78.155,00
4,15	S/I TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO (RED PARA DESAGUE DE AIRES MINISPLIT)	M	41,50	$ 6.159	$ 255.599	52,04	0,00	$ 320.514	$ 0	93,54	$ 576.113,00
4,16	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	U	6,00	$ 23.583	$ 141.498	2,00	0,00	$ 47.166	$ 0	8,00	$ 188.664,00
4,17	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 3/4"	U	3,00	$ 29.232	$ 87.696	1,00	0,00	$ 29.232	$ 0	4,00	$ 116.928,00
4,18	S/I ACOMETIDA DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO DE 3/4"	U	1,00	$ 523.995	$ 523.995	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 523.995,00
4,19	CASETA DE ELECTROBOMBA DE 1m x 1m x 1m EN BLOQUE DE 0.10m x 0.20m x 0.4m, INCLUYE CIMIENTOS, PAÑETE, PLANTILLA DE NIVELACION IMPERMEABILIZADA, LlosA SUPERIOR Y TAPA DE SEGURIDAD	U	1,00	$ 830.355	$ 830.355	0,00	1,00	$ 0	$ 830.355	0,00	$ 0,00
5	**INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES**										
5,01	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	2,00	$ 135.735	$ 271.470	0,00	0,00	$ 0	$ 0	2,00	$ 271.470,00

5,02	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE	U	3,00	$ 159.220	$ 477.660	0,00	0,00	$ 0	$ 0	3,00	$ 477.660,00
5,03	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	2,00	$ 71.954	$ 143.908	0,00	0,00	$ 0	$ 0	2,00	$ 143.908,00
5,04	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE (SIFONES)	U	5,00	$ 86.463	$ 432.315	0,00	0,00	$ 0	$ 0	5,00	$ 432.315,00
5,05	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO	U	6,00	$ 57.011	$ 342.066	0,00	0,00	$ 0	$ 0	6,00	$ 342.066,00
5,06	S/I YEE SANITARIA 4" x 2"	U	5,00	$ 41.614	$ 208.070	0,00	0,00	$ 0	$ 0	5,00	$ 208.070,00
5,07	S/I YEE SANITARIA 2"	U	3,00	$ 20.052	$ 60.156	2,00	0,00	$ 40.104	$ 0	5,00	$ 100.260,00
5,08	S/I CODO SANITARIO DE 2" X 45°	U	1,00	$ 12.750	$ 12.750	8,00	0,00	$ 102.000	$ 0	9,00	$ 114.750,00
5,09	S/I BUJE PVC SANITARIO 2" A 4"	U	1,00	$ 27.667	$ 27.667	4,00	0,00	$ 110.668	$ 0	5,00	$ 138.335,00
5,10	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" DESCOLGADA	M	6,00	$ 59.234	$ 355.404	5,50	0,00	$ 325.787	$ 0	11,50	$ 681.191,00
5,11	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" DESCOLGADA	M	14,00	$ 38.807	$ 543.298	5,23	0,00	$ 202.961	$ 0	19,23	$ 746.259,00
5,12	BAJANTES DE AGUAS RESIDUALES 4", INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 68.350	$ 820.200	0,00	9,00	$ 0	$ 615.150	3,00	$ 205.050,00
5,13	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	63,00	$ 58.281	$ 3.671.703	0,00	47,29	$ 0	$ 2.756.108	15,71	$ 915.595,00
5,14	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	3,00	$ 37.995	$ 113.985	2,00	0,00	$ 75.990	$ 0	5,00	$ 189.975,00
5,15	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x0,6MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO	U	11,00	$ 804.175	$ 8.845.925	0,00	3,00	$ 0	$ 2.412.525	8,00	$ 6.433.400,00
5,16	S/I CÚPULA TRAGANTES 6" X 4"	U	8,00	$ 112.329	$ 898.632	0,00	4,00	$ 0	$ 449.316	4,00	$ 449.316,00
5,17	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 4", INCLUYE ACCESORIOS	M	64,00	$ 68.350	$ 4.374.400	0,00	8,40	$ 0	$ 574.140	55,60	$ 3.800.260,00
5,18	S/I CODO SANITARIO 4"	U	11,00	$ 34.448	$ 378.928	0,00	0,00	$ 0	$ 0	11,00	$ 378.928,00
6	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTRACIONES**										
6,01	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	U	5,00	$ 366.963	$ 1.834.815	0,00	0,00	$ 0	$ 0	5,00	$ 1.834.815,00
6,02	S/I LAVAMANOS CON PEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL	U	4,00	$ 419.165	$ 1.676.660	0,00	0,00	$ 0	$ 0	4,00	$ 1.676.660,00
6,03	LAVATRAPEROS DE 0.50m x 0.60m x 0.40m EN BLOQUE Y ACABADO ENCHAPADO	U	1,00	$ 502.161	$ 502.161	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 502.161,00
6,04	S/I LAVAMANOS DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1,00	$ 666.420	$ 666.420	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 666.420,00

6,05	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1,00	$ 319.002	$ 319.002	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 319.002,00
6,06	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1 1/4PULG	U	1,00	$ 256.902	$ 256.902	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 256.902,00
6,07	S/I REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	U	6,00	$ 121.613	$ 729.678	1,00	0,00	$ 121.613	$ 0	7,00	$ 851.291,00
6,08	S/I DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	U	5,00	$ 408.803	$ 2.044.015	0,00	0,00	$ 0	$ 0	5,00	$ 2.044.015,00
6,09	S/I DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN 1 LITRO	U	5,00	$ 247.609	$ 1.238.045	0,00	0,00	$ 0	$ 0	5,00	$ 1.238.045,00
6,10	S/I DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO	U	5,00	$ 292.088	$ 1.460.440	0,00	0,00	$ 0	$ 0	5,00	$ 1.460.440,00
6,11	S/I GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS Y/O POCETAS	U	1,00	$ 118.154	$ 118.154	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 118.154,00
7	**CARPINTERÍA**										
7,01	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 1.90, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 956.920	$ 956.920	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 956.920,00
7,02	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 1.10m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	2,00	$ 1.189.581	$ 2.379.162	0,00	0,00	$ 0	$ 0	2,00	$ 2.379.162,00
7,03	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.90m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	4,00	$ 1.081.004	$ 4.324.016	0,00	0,00	$ 0	$ 0	4,00	$ 4.324.016,00
7,04	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.80m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 1.106.294	$ 1.106.294	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 1.106.294,00
7,05	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 2.00, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	3,00	$ 989.370	$ 2.968.110	0,00	0,00	$ 0	$ 0	3,00	$ 2.968.110,00
7,06	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 1.10m x 1.90, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 1.069.285	$ 1.069.285	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 1.069.285,00

7,07	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.70m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	1,00	$ 952.418	$ 952.418	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 952.418,00
7,08	S/I COCINA INTEGRAL 1.50M, INCLUYE MESÓN SUPERFICIE SOLIDA,MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR EN MADERA, ESTUFA Y POSETA	U	1,00	$ 1.504.897	$ 1.504.897	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 1.504.897,00
7,09	S/I BARANDAS METALICA EN TUBO GALVANIZADO 1 1/2" A DOS HILERAS CON SOPORTE CADA 1.5M EN TUBO DE 2" (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA)	M	8,00	$ 554.288	$ 4.434.304	0,00	8,00	$ 0	$ 4.434.304	0,00	$ 0,00
8	**ESTRUCTURAS LIVIANAS Y DIVISIONES**										
8,01	MURO LÁMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM. DOBLE CARA (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS (BUITRONES 4X6,3X1)	M2	43,16	$ 147.742	$ 6.377.165	32,52	0,00	$ 4.804.880	$ 0	75,69	$ 11.182.045,00
8,02	S/I CIELO RASO EN FIBRA MINERAL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	214,00	$ 93.228	$ 19.950.792	0,00	10,46	$ 0	$ 974.862	203,54	$ 18.975.930,00
8,03	VIDRIO TEMPLADO 10mm PARA PUERTAS EN VIDRIOS Y/O DIVISIONES MONTADO SOBRE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, PUERTA BATIENTE MONTADA SOBRE BOTELLA DE GIRO PISO Y SUPERIOR EN TUBO DE 2", GATO HIDRÁULICO CERRADURA Y MANIJA ROMA	M2	17,01	$ 846.498	$ 14.398.931	3,00	0,00	$ 2.539.494	$ 0	20,01	$ 16.938.425,00
9	**ESTUCO Y PINTURAS**										
9,01	ESTUCO LINEAL SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M	30,00	$ 9.233	$ 276.990	212,58	0,00	$ 1.962.751	$ 0	242,58	$ 2.239.741,00
9,02	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	604,92	$ 19.947	$ 12.066.339	0,00	56,97	$ 0	$ 1.136.348	547,95	$ 10.929.992,00
9,03	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	123,50	$ 22.399	$ 2.766.277	0,00	77,26	$ 0	$ 1.730.547	46,24	$ 1.035.730,00
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
10,01	SUMINISTRO E INSTLACION DE TRF DE 30 KVA 13,200/220-127 TIPO POSTE: ESTO INCLUYE, ELEMENTOS DE FIJACION Y PROTECCION.	U	1,00	$ 25.019.546	$ 25.019.546	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 25.019.546,00
10,02	SUMINSTRO E INSTALACION DE RED DE MEDIA TENSION TRIFASICA A 13,2 KV, DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA LA SUBESTACION DE 30 KVA TRIFASICO TIPO POSTE , INCLUYE, APERTURA DE HUECOS E HINCADA DE POSTES, SEGÚN PLANOS	U	1,00	$ 23.226.063	$ 23.226.063	0,00	1,00	$ 0	$ 23.226.063	0,00	$ 0,00
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE MEDIDA EN POSTE CONTADOR ELECTRONICO 3X220/127 V, 5A HOMOLOGADO POR LA EMPRESA DE ENERGÍA	U	1,00	$ 3.059.380	$ 3.059.380	0,00	1,00	$ 0	$ 3.059.380	0,00	$ 0,00
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION DESDE TRF DE 30 KVA HASTA	M	29,00	$ 180.955	$ 5.247.695	12,40	0,00	$ 2.243.842	$ 0	41,40	$ 7.491.537,00

	GABINETE PRINCIPAL EN 4X No. 2 FASES MAS 1X No. 6,EN TUBERIA PVC AEREO POR CIELO FALSO										
10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL TIPO INTERIOR DE BAJA TENSION PARA PROTECCIONES, INCLUYE: BREAKER GENERAL DE 3X100 AMP EN AIRE Y DEMAS ELEMENTOS DE PROTECCION, SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR.	U	1,00	$ 7.467.332	$ 7.467.332	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 7.467.332,00
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE BY-PASS TIPO INTERIOR GENERAL EN CUARTO DE RACK DE 10 KVA BT PARA PROTECCIONES , INCLUYE BREAKER DE 3X60 AMP. Y DEMAS ELEMTOS SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR.	U	1,00	$ 5.221.541	$ 5.221.541	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 5.221.541,00
10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL UBICADO EN CUARTO DE RACK HASTA T-LTN, CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	M	12,00	$ 114.725	$ 1.376.700	0,00	7,50	$ 0	$ 860.438	4,50	$ 516.263,00
10,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL UBICADO EN CUARTO DE RACK HASTA T-A.A.1, CABLE 3X No. 4+ 1XNo.8 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	M	12,00	$ 144.928	$ 1.739.136	0,00	7,50	$ 0	$ 1.086.960	4,50	$ 652.176,00
10,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL, HASTA BY-PASS DE 10 KVA EN CUARTO DEL RACK, EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	M	12,00	$ 114.725	$ 1.376.700	0,00	7,50	$ 0	$ 860.438	4,50	$ 516.263,00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 10 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"	M	12,00	$ 114.725	$ 1.376.700	0,00	7,50	$ 0	$ 860.438	4,50	$ 516.263,00
10,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DESDE GABINETE BY-PASS de 10 KVA HASTA UPS de 10 KVA Y RETORNO DE UPS A BY-PASS, EN CABLE 4xNo.6+ 1XNo.10 T.	M	24,00	$ 114.725	$ 2.753.400	0,00	21,00	$ 0	$ 2.409.225	3,00	$ 344.175,00
10,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA A TIERRA CON 6 VARILLAS DE COBRE DE 5/8 X 2.4 MTRS CABLE DESNUDO No. 2/0	U	1,00	$ 8.574.233	$ 8.574.233	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 8.574.233,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 36 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	U	1,00	$ 847.592	$ 847.592	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 847.592,00
10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	U	1,00	$ 662.092	$ 662.092	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 662.092,00
10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	U	26,00	$ 22.974	$ 597.324	0,00	11,00	$ 0	$ 252.714	15,00	$ 344.610,00
10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	U	8,00	$ 76.664	$ 613.312	0,00	7,00	$ 0	$ 536.648	1,00	$ 76.664,00
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X30 AMP	U	1,00	$ 70.087	$ 70.087	10,00	0,00	$ 700.870	$ 0	11,00	$ 770.957,00

10,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(5 EQUIPOS)	M	55,00	$ 31.505	$ 1.732.775	20,00	0,00	$ 630.100	$ 0	75,00	$ 2.362.875,00
10,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1,5 TONELADA Y CABLE 3X No. 12 awg	M	82,00	$ 31.505	$ 2.583.410	11,00	0,00	$ 346.555	$ 0	93,00	$ 2.929.965,00
10,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 awg	M	15,00	$ 39.589	$ 593.835	0,00	15,00	$ 0	$ 593.835	0,00	$ 0,00
10,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNI SPLITT DE 1, 1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG	M	61,00	$ 32.342	$ 1.972.862	7,45	0,00	$ 240.948	$ 0	68,45	$ 2.213.810,00
10,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT,UNIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	M	40,00	$ 33.112	$ 1.324.480	0,00	0,00	$ 0	$ 0	40,00	$ 1.324.480,00
10,23	SALIDAS PARA EXTRACTORES DE BAÑO	U	4,00	$ 157.793	$ 631.172	0,00	0,00	$ 0	$ 0	4,00	$ 631.172,00
10,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 10 KVA PARA PUESTOS DE TRABAJO ONLINE, CON AUTONOMIA DE 10 MINUTOS Y TRF DE AISLAMIENTO Y BANCO DE BATERIAS	U	1,00	$ 13.103.408	$ 13.103.408	0,00	1,00	$ 0	$ 13.103.408	0,00	$ 0,00
10,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	U	34,00	$ 138.332	$ 4.703.288	0,00	8,00	$ 0	$ 1.106.656	26,00	$ 3.596.632,00
10,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	U	22,00	$ 193.902	$ 4.265.844	0,00	10,00	$ 0	$ 1.939.020	12,00	$ 2.326.824,00
10,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS GFCI CON P.T. 120V. color BLANCO ,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	U	3,00	$ 165.332	$ 495.996	4,00	0,00	$ 661.328	$ 0	7,00	$ 1.157.324,00
10,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	M	72,00	$ 104.813	$ 7.546.536	0,00	9,77	$ 0	$ 1.024.023	62,23	$ 6.522.513,00
10,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	U	75,00	$ 151.575	$ 11.368.125	0,00	30,00	$ 0	$ 4.547.250	45,00	$ 6.820.875,00

10,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	U	19,00	$ 163.843	$ 3.113.017	1,00	0,00	$ 163.843	$ 0	20,00	$ 3.276.860,00
10,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN ALAMBRE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	M	120,00	$ 24.001	$ 2.880.120	0,00	3,00	$ 0	$ 72.003	117,00	$ 2.808.117,00
10,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	U	3,00	$ 262.543	$ 787.629	0,00	0,00	$ 0	$ 0	3,00	$ 787.629,00
10,33	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18 WATT	U	33,00	$ 47.753	$ 1.575.849	0,00	14,00	$ 0	$ 668.542	19,00	$ 907.307,00
10,34	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	U	39,00	$ 152.264	$ 5.938.296	0,00	16,00	$ 0	$ 2.436.224	23,00	$ 3.502.072,00
10,35	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	U	19,00	$ 153.777	$ 2.921.763	0,00	7,00	$ 0	$ 1.076.439	12,00	$ 1.845.324,00
10,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	U	30,00	$ 42.860	$ 1.285.800	0,00	11,00	$ 0	$ 471.460	19,00	$ 814.340,00
10,37	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	U	13,00	$ 73.106	$ 950.378	1,00	0,00	$ 73.106	$ 0	14,00	$ 1.023.484,00
10,38	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	U	8,00	$ 74.106	$ 592.848	0,00	5,00	$ 0	$ 370.530	3,00	$ 222.318,00
10,39	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	U	3,00	$ 75.127	$ 225.381	0,00	3,00	$ 0	$ 225.381	0,00	$ 0,00
10,40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	M	35,00	$ 27.096	$ 948.360	66,16	0,00	$ 1.792.671	$ 0	101,16	$ 2.741.031,00
10,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	M	45,00	$ 16.205	$ 729.225	0,00	0,00	$ 0	$ 0	45,00	$ 729.225,00
10,42	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	U	11,00	$ 309.179	$ 3.400.969	0,00	4,00	$ 0	$ 1.236.716	7,00	$ 2.164.253,00
10,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	U	11,00	$ 186.139	$ 2.047.529	0,00	4,00	$ 0	$ 744.556	7,00	$ 1.302.973,00
10,44	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS Y AUDITORIO(NO INCLUYE EL VIDEO BEAM)	U	1,00	$ 1.021.057	$ 1.021.057	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 1.021.057,00
10,45	CABLE DE TIERRA No.8 PARA EQUIPOTENCIALIDAD DE DUCTOS METALICOS PARA CABLEADO ELECTRICO	M	25,00	$ 14.694	$ 367.350	40,00	0,00	$ 587.760	$ 0	65,00	$ 955.110,00
10,46	DESMONTE Y RETIRO DE INSTALACION ELECTRICA EXISTENTE QUE NO SE VAYA A USAR EN LA SEDE	U	1,00	$ 1.206.453	$ 1.206.453	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 1.206.453,00
10,47	CERTIFICACION RETIE PLENA Y RETILAP	U	1,00	$ 6.500.000	$ 6.500.000	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 6.500.000,00
10,48	DISEÑO DE PLANOS ELECTRICOS Y MEMORIAS PARA PRESENTAR AL OPERADOR DE RED PARA SU	U	1,00	$ 9.500.000	$ 9.500.000	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 9.500.000,00

	APROBACION Y PLANOS RECORD FINALES PARA CERTIFICACION RETIE										
11	**SUMINISTRO DE VOZ Y DATOS.**										
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE VOZ Y DATOS DOBLE (INCLUYE CABLE, JACKS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	U	12,00	$ 1.075.280	$ 12.903.360	0,00	1,00	$ 0	$ 1.075.280	11,00	$ 11.828.080,00
12	**INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES**										
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	U	5,00	$ 3.324.429	$ 16.622.145	0,00	1,00	$ 0	$ 3.324.429	4,00	$ 13.297.716,00
12,02	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.685~18.000~18.300 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only,control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS182C7	U	5,00	$ 4.344.795	$ 21.723.975	0,00	0,00	$ 0	$ 0	5,00	$ 21.723.975,00
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.500~22.000~24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60HzCooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF; VS242C7	U	1,00	$ 4.727.995	$ 4.727.995	0,00	1,00	$ 0	$ 4.727.995	0,00	$ 0,00
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.2M 220V, control inalambrico.	U	1,00	$ 1.771.673	$ 1.771.673	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 1.771.673,00
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION BASES DE CONDENSADORAS TIPO PIE AMIGO O TIPO MESA CON SOPORTES DE CAUCHO ATORNILLADO A LA CONDENSADORA	U	13,00	$ 114.859	$ 1.493.167	0,00	3,00	$ 0	$ 344.577	10,00	$ 1.148.590,00
12,06	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V	U	5,00	$ 200.591	$ 1.002.955	0,00	1,00	$ 0	$ 200.591	4,00	$ 802.364,00
12,07	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION	M	21,00	$ 66.322	$ 1.392.762	0,00	4,00	$ 0	$ 265.288	17,00	$ 1.127.474,00
12,08	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION	U	5,00	$ 113.180	$ 565.900	0,00	3,00	$ 0	$ 339.540	2,00	$ 226.360,00
12,09	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	98,00	$ 142.276	$ 13.943.048	0,00	25,26	$ 0	$ 3.593.892	72,74	$ 10.349.156,00
12,10	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	20,00	$ 155.666	$ 3.113.320	8,00	0,00	$ 1.245.328	$ 0	28,00	$ 4.358.648,00
12,11	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	M3	13,00	$ 57.859	$ 752.167	0,00	0,00	$ 0	$ 0	13,00	$ 752.167,00

12,12	GAS REFRIGERANTE R410A	Lb	35,00	$ 25.300	$ 885.500	0,00	0,00	$ 0	$ 0	35,00	$ 885.500,00
13	**DOTACIÓN**										
13,01	S/I PUESTO DE TRABAJO 1.50 MTS EN L CON CAJONERA	U	8,00	$ 1.806.108	$ 14.448.864	0,00	8,00	$ 0	$ 14.448.864	0,00	$ 0,00
13,02	SUMINISTRO Y TRASPORTE DE SILLA FIJA INTERLOCUTORA EN PAÑO	U	54,00	$ 280.000	$ 15.120.000	0,00	54,00	$ 0	$ 15.120.000	0,00	$ 0,00
13,03	S/I SILLA GIRATORIA EJECUTIVA	U	8,00	$ 727.665	$ 5.821.320	0,00	8,00	$ 0	$ 5.821.320	0,00	$ 0,00
13,04	SUMINISTRO Y TRANSPORTE SOPORTE MONITOR STANDARD MODULAR 2 CAJONES	U	8,00	$ 111.860	$ 894.880	0,00	8,00	$ 0	$ 894.880	0,00	$ 0,00
13,05	SUMINISTRO Y TRANSPORTE TANDEM POR 4 PUESTOS	U	2,00	$ 1.000.000	$ 2.000.000	0,00	2,00	$ 0	$ 2.000.000	0,00	$ 0,00
13,06	SUMINISTRO Y TRANSPORTE JUEGO DE MESA GUARDERIA INCLUYE JUEGO DE 5 SILLAS	U	2,00	$ 1.659.000	$ 3.318.000	0,00	2,00	$ 0	$ 3.318.000	0,00	$ 0,00
13,07	SUMINISTRO Y TRANSPORTE LOCKER GUARDERIA POR 6 UNIDADES	U	2,00	$ 769.000	$ 1.538.000	0,00	2,00	$ 0	$ 1.538.000	0,00	$ 0,00
13,08	S/I TAPETE PISO FOMI 1.20m x 1.20m	M2	9,30	$ 101.365	$ 942.695	0,00	9,30	$ 0	$ 942.695	0	$ 0,00
13,09	S/I SISTEMA DE ARCHIVADOR RODANTE	U	1,00	$ 6.085.661	$ 6.085.661	0,00	1,00	$ 0	$ 6.085.661	0,00	$ 0,00
13,10	S/I SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN IMPRESIÓN DIGITAL PLASTIFICADO SOBRE POLIETILENO CALIBRE 60, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	U	20,00	$ 20.000	$ 400.000	0,00	20,00	$ 0	$ 400.000	0,00	$ 0,00
13,11	S/I AVISO INSTITUCIONAL EN CAJA DE LUZ CON FOTOCELDA EN LAMINA ENVEJECIDA ESTILO COBRE Y APLIQUES EN ACRILICO DE 1.80m x 0.30m EN PARED HORIZONTAL	U	1,00	$ 2.053.477	$ 2.053.477	0,00	1,00	$ 0	$ 2.053.477	0,00	$ 0,00
13,12	SUMINISTRO Y TRANSPORTE MESA AUXILIAR PARA JUNTAS DE SUPERFICIE REDONDA DE DIAMETRO 1.20M EN MADERA ENCHAPADA Y ESTRUCTURA EN ACERO RECTANGULAR CROMADO	U	1,00	$ 1.489.000	$ 1.489.000	0,00	1,00	$ 0	$ 1.489.000	0,00	$ 0,00
13,13	S/I PANTALLA TELÓN DE PROYECCIÓN PARED 244X183CM	U	1,00	$ 622.588	$ 622.588	0,00	1,00	$ 0	$ 622.588	0,00	$ 0,00
13,14	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SILLA AUXILIAR DE DESCANSO ERGONÓMICA, DISEÑO MODERNO Y LUJOSO CON ASIENTO ACOLCHADO, RESPALDO Y REPOSABRAZOS TAPIZADOS	U		$ 326.060	$ 0	0,00	**0,00**	$ 0	$ 0	0,00	$ 0,00
13,15	S/I PROYECTOR 119W 4000 LUMENS HD	U	1,00	$ 5.796.537	$ 5.796.537	0,00	1,00	$ 0	$ 5.796.537	0,00	$ 0,00
13,16	SUMINISTRO LINE ARRAY CON AMPLIFICADOR	U	2,00	$ 12.727.900	$ 25.455.800	0,00	2,00	$ 0	$ 25.455.800	0,00	$ 0,00

13,17	SUMINISTRO DE MICRÓFONO DE MANO DINÁMICO	U	2,00	$ 134.000	$ 268.000	0,00	2,00	$ 0	$ 268.000	0,00	$ 0,00
13,18	S/I DE ESTANTERIA INDUSTRIAL DE 4 NIVELES DE DIMENSIONES 1.96 X 1.83 X 0.61 (O DIMENSIONES SIMELARES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR)	U	1,00	$ 1.943.224	$ 1.943.224	0,00	1,00	$ 0	$ 1.943.224	0,00	$ 0,00
	ACTIVIDADES NP										
NP. 1	S/I DE MALLA ELECTROSOLDADA (15X15Cm 4.0Mm 6X2.35M)	M2	247,21	$ 16.638	$ 4.113.080	0,00	0,00	$ 0	$ 0	247,21	$ 4.113.080,00
NP. 2	S/I RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL SELLECIONADO ESP. DE LA CAPA DE RELLENO (15 CM. MINIMO). PARA CARCAMOS EXISTENTES EN PRIMER PISO Y CAJA DE INSPECCION	M3	21,63	$ 114.972	$ 2.486.844	0,00	0,00	$ 0	$ 0	21,63	$ 2.486.844,00
NP. 3	S/I DE CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA	U	1,00	$ 955.541	$ 955.541	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 955.541,00
NP. 4	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ETERNIT	M2	7,50	$ 20.397	$ 152.978	0,00	0,00	$ 0	$ 0	7,50	$ 152.978,00
NP. 5	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	U	1,00	$ 72.308	$ 72.308	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 72.308,00
NP. 6	ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUES Y CUBIERTA DE POLICARBONATO.	U	2,00	$ 1.284.616	$ 2.569.232	0,00	0,00	$ 0	$ 0	2,00	$ 2.569.232,00
NP. 7	ANDEN Y RAMPA PARA DISCAPACITADOS	M2	12,71	$ 137.949	$ 1.753.332	0,00	0,00	$ 0	$ 0	12,71	$ 1.753.332,00
NP. 8	ESTUCO SOBRE MUROS INTERIORES	M2	721,45	$ 17.309	$ 12.487.578	0,00	0,00	$ 0	$ 9	721,45	$ 12.487.569,00
NP. 9	DESMONTE DE APARATOS (TANQUES ELEVADOS EXISTENES Y MANGUERAS EN EL PRIMER PISO INSTALADAS EN LA PLACA, DUCTO METALICO EN COCINA, CAMPANA EXTRACTORA EN COCINA EXISTENTE)	U	6,00	$ 48.459	$ 290.754	0,00	0,00	$ 0	$ 0	6,00	$ 290.754,00
NP. 10	DESMONTE DE ESTERA METALICA	M2	20,01	$ 45.753	$ 915.518	0,00	0,00	$ 0	$ 0	20,01	$ 915.518,00
NP. 11	S/I DE MURO EN MAMPOSTERIA (CUBIERTA)	ML	8,00	$ 58.592	$ 468.736	0,00	0,00	$ 0	$ 0	8,00	$ 468.736,00
NP. 12	T DE 4" SANITARIA PARA UNION DUCTO FLEXIBLE EXTRACTOR	U	2,00	$ 38.423	$ 76.846	0,00	0,00	$ 0	$ 0	2,00	$ 76.846,00
NP. 13	ML. DE LÁMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM. (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS.	ML	38,66	$ 38.862	$ 1.502.405	0,00	0,00	$ 0	$ 0	38,66	$ 1.502.405,00
NP. 14	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 2" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	3,22	$ 39.475	$ 127.110	0,00	0,00	$ 0	$ 0	3,22	$ 127.110,00
NP. 15	TELA ASFALTICA SIKAFELT DE REFUERZO PARA IMPERMEABILIZAR	M2	114,35	$ 7.201	$ 823.416	0,00	0,00	$ 0	$ 0	114,35	$ 823.416,00
NP. 16	POLARIZADO VENTANAS	M2	24,02	$ 68.850	$ 1.653.639	0,00	0,00	$ 0	$ 0	24,02	$ 1.653.639,00
NP. 17	DISEÑO PROYECTO MEDIA TENSION.	U	1,00	$ 2.500.000	$ 2.500.000	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 2.500.000,00
NP. 18	SUMINSTRO E INSTALACION DE RED DE MEDIA TENSION TRIFASICA DE 13,2 KV, TIPO POSTE, SEGÚN DISEÑOS	U	1,00	$ 32.568.833	$ 32.568.833	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 32.568.833,00

	PRESENTADO Y APROBADOS A EPM, INCLUYE, TRANSFORMADOR DE CORRIENTE BLOX EXTERIOR, TRANSFORMADOR DE POTENCIA, CRUCETAS Y DIAGONALES METALICAS, SEGÚN NORMA EPM Y LEGALIZACION DE LA RED PARA ENERGIZACION POR PARTE DEL OPERADOR.										
NP. 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR METCOM TRIFASICO, MEDIDA SEMIDIRECTA INSTALADO EN POSTE CLASDE 0,5S 1-10 A HOMOLOGADO POR EPM, INCLUYE GABINETE EXTERIOR METALICO Y BORNERA TIPO BLOX DE PUENTE.	U	1,00	$ 6.001.656	$ 6.001.656	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 6.001.656,00
NP. 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE GAVINETE EXTERIOR PARA PROTECCION DE MEDIA TENSION, INLCUYE BREAKER DE 100 AMP Y DEMAS ELEMENTOS.	U	1,00	$ 1.147.092	$ 1.147.092	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 1.147.092,00
NP. 21	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS ON LINE DE 10 KVA TIPO TORRE 10,000 VA A 15KVA 208 V, CONTROL DPS DE DOBLE NUCLEO, DISPLAY LCD, RODACHINES CON FRENOS Y BANCO DE BATERIAS INTEGRADO Y POSIBLIDAD DE AMPLIACIÓN.	U	1,00	$ 14.483.451	$ 14.483.451	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 14.483.451,00
NP. 22	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO EN CONCRETO 21 MPA DE 0,8x0,8x0,8 MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO	U	1,00	$ 804.175	$ 804.175	0,00	0,00	$ 0	$ 0	1,00	$ 804.175,00
	SUBTOTAL DOTACION				**$ 88.198.046**			**$ 0**	**$ 88.198.046**		**$ 0,00**
	SUBTOTAL OBRAS				**$ 515.172.248**			**$ 78.733.945**	**$ 100.349.199**		**$ 581.511.507,00**
	COSTOS ADMINISTRATIVOS		26%		**$ 133.944.784**		26,00%	**$ 20.470.826**	**$ 26.090.792**		$ 151.192.992,00
	COSTOS POR IMPREVISTOS		1%		**$ 5.151.722**		1,00%	**$ 787.339**	**$ 1.003.492**		$ 5.815.115,00
	COSTOS POR UTILIDAD		5%		**$ 25.758.612**		5,00%	**$ 3.936.697**	**$ 5.017.460**		$ 29.075.575,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%		**$ 4.894.136**		19,00%	**$ 747.972**	**$ 953.317**		$ 5.524.359,00
	COSTO TOTAL				**$ 773.119.548**			**$ 104.676.780**	**$ 221.612.306**		**$ 773.119.548**

8. DESCRIPCIÓN DEL AU

Se le solicitó a contratista la discriminación del AIU mediante oficio, Se adjunta al final del informe

9. INVERSION EJECUTADA POR EL CONTRATISTA

9.1 ACTAS DE OBRA

A continuación, se presenta el resumen de las actas de cobro que ha presentado a la fecha el contratista de obra:

Tabla 9. Resumen de actas
Fuente: Elaboración propia acta avance

REAL					
No Acta	**Fecha pago**	**Valor ($)**	**Amortización anticipo**	**Valor neto a pagar($)**	**Porcentaje (%)**
1	Cancelada	$ 110.816.385,73	$ -	$ 110.816.385,73	14,33%
2	Cancelada	$ 170.931.020,00		$ 170.931.020,00	22,11%
3	Cancelada	$ 258.660.210,00		$ 258.660.210,00	33,46%
4	TRAMITE	$ 153.731.138,27		$ 153.731.138,27	19,88%
RETENCION	TRAMITE	$ 73.999.178,00		$ 73.999.178,00	9,57%

Se debe tener en cuenta que el contratista no justifica el imprevisto (I) dentro del informe así que el porcentaje % final financiero en menor al 100% del porcentaje financiero contratado.

10. AVANCE DE OBRA

A continuación, se presentan los avances de obra tanto físicos como financieros de las actividades de obra ejecutadas vs lo programadas.

10.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO ACUMULADO

Se presenta avance de obra programado vs ejecutado correspondiente a cada mes y de acuerdo a las modificaciones realizadas al contrato, por lo consiguiente

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

los valores programados se toman de acuerdo a la reprogramación presentada por el contratista.

Tabla 10. Avance programado vs ejecutado Acumulado
Fuente: Elaboración propia acta avance

PERIODO/ ACUMULADO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO
MES 1 (17 Octubre a 16 de Noviembre)	20,76%	14,33%	$ 160.514.848,51	$ 110.816.385,73
MES 2 (17 noviembre al 16 de diciembre)	29,52%	36,44%	$ 228.235.234,96	$ 281.724.763,29
MES 3 (17 Diciembre al 16 de enero)	65,85%	99,36%	$ 509.099.222,36	$ 768.137.932,00
MES 4 (17 enero al 14 de febrero y 11 de noviembre)	100,00%	100,00%	$ 773.119.548,00	$ 773.119.548,00

10.2 AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA.

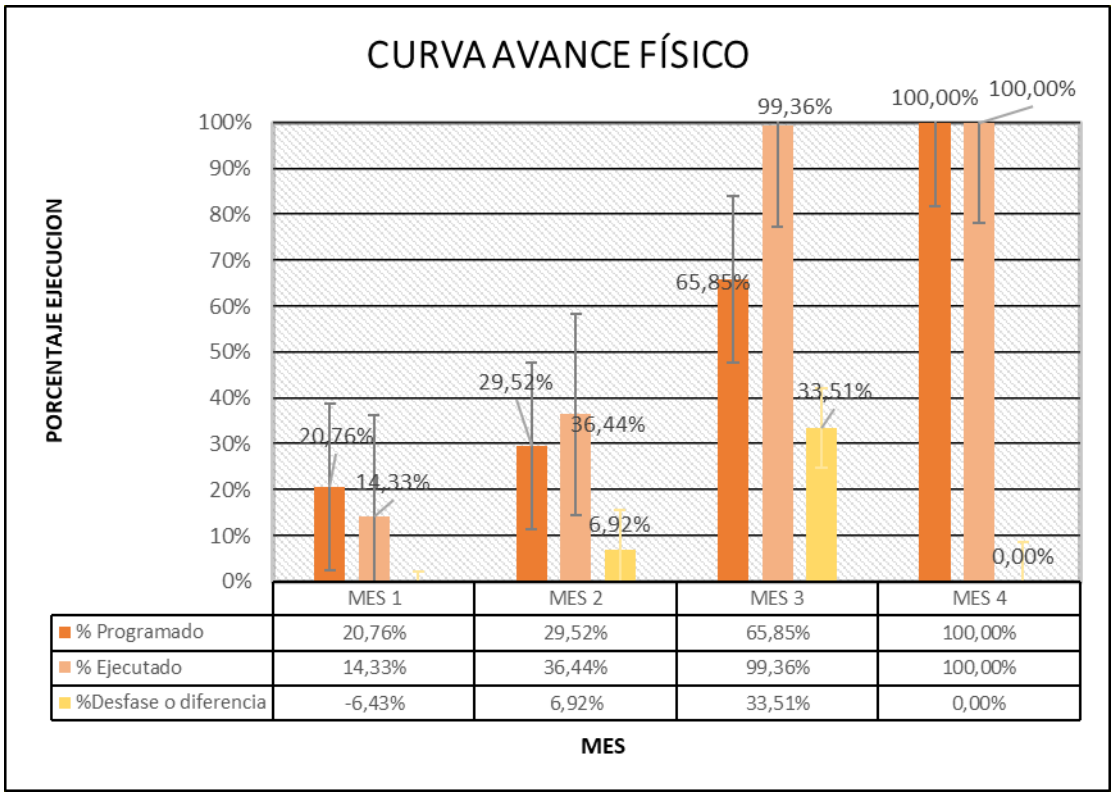
En la gráfica presentada a continuación podemos evidenciar los avances programados vs los ejecutados durante el periodo del 17 enero al 14 de febrero y 11 de noviembre de 2025, a la fecha del presente informe se puede constatar que el proyecto se encuentra ejecutado en un 100%. con respecto al programado del 100 % en lo que se evidencia que el contratista presenta un avance total de la obra. Cumpliendo así con la ejecución total de la obra.

Tabla 11. Avance programado vs ejecutado acumulado
Fuente: Elaboración propia acta avance

FECHA CORTE	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
% Programado	20,76%	29,52%	65,85%	100%
% Ejecutado	14,33%	36,44%	69.90%	100%
%Desfase o diferencia	-6,43%	6,92%	4,05%	0

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Gráfico 2: Avance físico de la obra
Fuente: Elaboración propia acta de avance



10.3 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

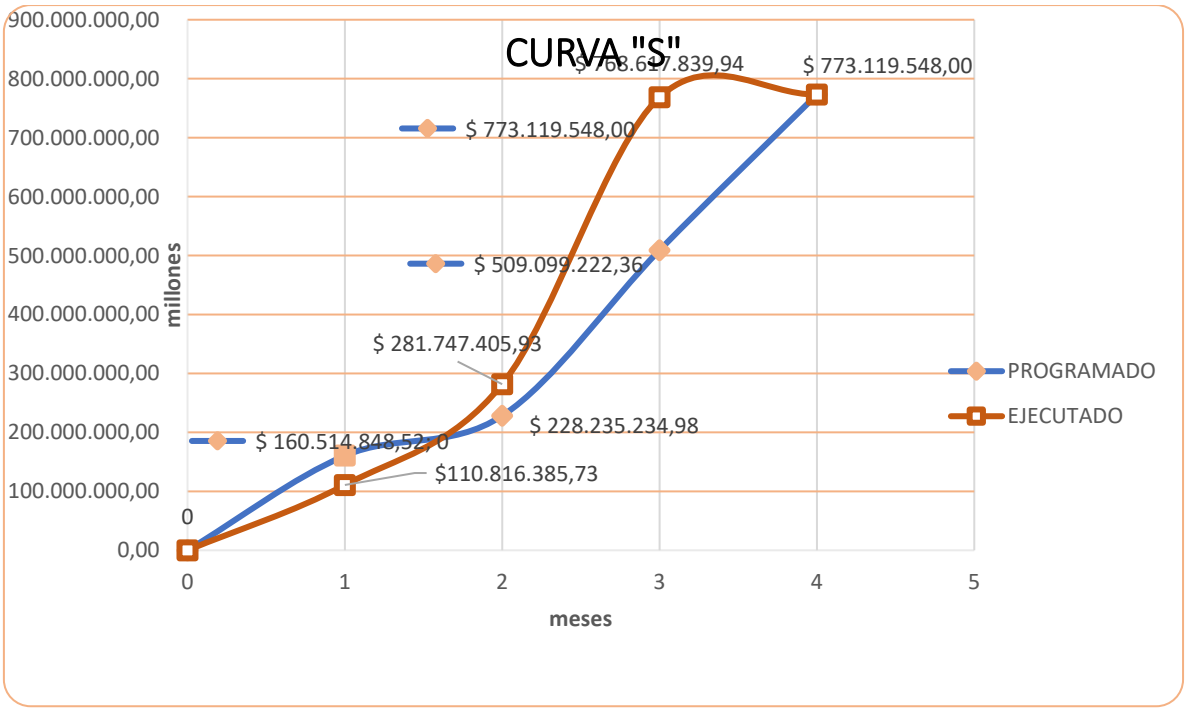
Se realizó un gráfico (tipo Curva "S") que muestra el estado de las inversiones ejecutadas respecto a las programadas determinando el porcentaje de avance o atraso con su respectiva justificación técnica. Las obras civiles objeto de este contrato, presentan un porcentaje de ejecución total al 100% con culminación de las obras a la fecha del 11 de noviembre de 2025, lo cual representa un valor de **SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (**$ 773.119.548). se debe tener en cuenta que el valor total ejecutado se descuenta una gran parte del imprevisto el cual no fe utilizado.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Tabla 12. Avance financiero programado vs ejecutado
Fuente: Elaboración propia acta avance

FECHA CORTE	MES 1	MES 2	MES 3	MES 3
Valor Programado	$ 160.514.848,52	$ 228.235.234,98	$ 509.099.222,36	$ 773.119.548
Valor Ejecutado	$ 110.816.385,73	$ 281.747.405,93	$ 540.407.615,73	$ 773.119.548
% Desfase o diferencia	-$ 49.698.462,79	$ 53.512.170,95	$ 33.377.126,37	$ 0,00

Gráfico 3: curva s Avance financiero de la obra
Fuente: Elaboración propia acta de avance



11. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA HASTA LA FECHA

Se analiza la programación entregada, y se saca por porcentajes las actividades ejecutadas vs programadas %. **El contratista anexó a la Interventoría y Defensoría la programación de la obra.**

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

12. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En este informe No. 4 el corte se realizó del 17 de enero al 14 de febrero del 2025 y 11 de noviembre 2025 y se ejecutaron las actividades que se relacionan a continuación.

- **ITEM 2 - REPARACIONES, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES**

1,15	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.05 MTS / 0.08 MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS

- **ITEM 2 - REPARACIONES, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES.**

2.06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y/O PUERTA VENTANAS INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUE Y SELLO CON SILICONA SI ES NECESARIO
2,14	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO Y SELLO DE GRIETAS
2,15	S/I CUBIERTA EN POLICARBONATO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA
2,17	ANCLAJE EPOXICO PARA REFUERZO #3

- **ITEM 3 – REVESTIMIENTO.**

3.01	PISO CERAMICA INSTITUCIONAL
3.03	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE
3.04	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m
3,05	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4
3,06	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0,05M

- **ITEM 4 – INSTALACIONES HIDRAULICAS**

4,02	S/I ELECTROBOMBA DE 0.5 HP 110V/220V ENTRADA Y SALIDAS DE 3/4" SEGÚN DISEÑO INCLUYE COMPONENTE DE SUCCION
4,04	S/I TUBERIA DE IMPULSION DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION
4,05	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000 LTS INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS SUS COMPONENTES
4,06	S/I TUBERIA DE DISTRIBUCION DE 3/4" RDE 21 DE BAJADA INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION
4,09	S/I CODO HIDARULICO DE 1/2" X 90°
4,1	S/I TEE HIDARULICA DE 1/2"
4,16	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"
4,17	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 3/4"

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

- **ITEM 5 – INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES.**

5,08	S/I CODO SANITARIO DE 2" X 45°
5,11	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" DESCOLGADA
5,15	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x0,6MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO

- **ITEM 6 – APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES.**

6,01	S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO
6,02	S/I LAVAMANOS CON PEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL
6,03	LAVATRAPEROS DE 0.50m x 0.60m x 0.40m EN BLOQUE Y ACABADO ENCHAPADO
6,04	S/I LAVAMANOS DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
6,05	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
6,06	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1 1/4PULG
6,07	S/I REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm
6,08	S/I DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE
6,09	S/I DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN 1 LITRO
6,1	S/I DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO
6,11	S/I GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS Y/O POCETAS

- **ITEM 7 – CARPINTERIA.**

7.02	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 1.10m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS
7,06	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 1.10m x 1.90, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS

- **ITEM 8 – ESTRUCTURAS LIVIANAS Y DIVISIONES.**

8.01	MURO LÁMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM. DOBLE CARA (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS
8.02	S/I CIELO RASO EN FIBRA MINERAL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE

- **ITEM 9 – ESTUCOS Y PINTURA.**

9,01	ESTUCO LINEAL SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES
9,03	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

- **ITEM 10 – INSTALACIONES ELECTRICAS.**

10,01	SUMINISTRO E INSTLACION DE TRF DE 30 KVA 13,200/220-127 TIPO POSTE: ESTO INCLUYE, ELEMENTOS DE FIJACION Y PROTECCION.
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION DESDE TRF DE 30 KVA HASTA GABINETE PRINCIPAL EN 4X No. 2 FASES MAS 1X No. 6,EN TUBERIA PVC AEREO POR CIELO FALSO
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE BY-PASS TIPO INTERIOR GENERAL EN CUARTO DE RACK DE 10 KVA BT PARA PROTECCIONES , INCLUYE BREAKER DE 3X60 AMP. Y DEMAS ELEMTOS SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR.
10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL UBICADO EN CUARTO DE RACK HASTA T-LTN, CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"
10,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL UBICADO EN CUARTO DE RACK HASTA T-A.A.1, CABLE 3X No. 4+ 1XNo.8 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"
10,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL, HASTA BY-PASS DE 10 KVA EN CUARTO DEL RACK, EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 10 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"
10,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DESDE GABINETE BY-PASS de 10 KVA HASTA UPS de 10 KVA Y RETORNO DE UPS A BY-PASS, EN CABLE 4xNo.6+ 1XNo.10 T.
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X30 AMP
10,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS GFCI CON P.T. 120V. color BLANCO ,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS
10,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS
10,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN ALAMBRE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"
10,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION
10,33	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18 WATT
10,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR
10,37	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE
10,40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS
10,45	CABLE DE TIERRA No.8 PARA EQUIPOTENCIALIDAD DE DUCTOS METALICOS PARA CABLEADO ELECTRICO
10,47	CERTIFICACION RETIE PLENA Y RETILAP
10,48	DISEÑO DE PLANOS ELECTRICOS Y MEMORIAS PARA PRESENTAR AL OPERADOR DE RED PARA SU APROBACION Y PLANOS RECORD FINALES PARA CERTIFICACION RETIE

- **ITEM 11 – SISTEMA DE VOZ Y DATOS.**

11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE VOZ Y DATOS DOBLE (INCLUYE CABLE, JACKS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).

- **ITEM 12 – INSTALACION SANITARIAS Y PLUVIALES.**

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

12,05	SUMINISTRO E INSTALACION BASES DE CONDENSADORAS TIPO PIE AMIGO O TIPO MESA CON SOPORTES DE CAUCHO ATORNILLADO A LA CONDENSADORA
12,06	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V
12,07	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION
12,08	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION
12,09	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.
12,1	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.
12,11	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.
12,12	GAS REFRIGERANTE R410A

- **ITEM 14 – ACTIVIDADES NP.**

NP. 1	S/I DE MALLA ELECTROSOLDADA (15X15Cm 4.0Mm 6X2.35M)
NP. 2	S/I RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL SELLECIONADO ESP. DE LA CAPA DE RELLENO (15 CM. MINIMO). PARA CARCAMOS EXISTENTES EN PRIMER PISO Y CAJA DE INSPECCION
NP. 7	ANDEN Y RAMPA PARA DISCAPACITADOS
NP. 8	ESTUCO SOBRE MUROS INTERIORES
NP. 10	DESMONTE DE ESTERA METALICA
NP. 11	S/I DE MURO EN MAMPOSTERIA (CUBIERTA)
NP. 12	T DE 4" SANITARIA PARA UNION DUCTO FLEXIBLE EXTRACTOR
NP. 13	ML. DE LÁMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM. (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS.
NP. 14	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 2" INCLUYE ACCESORIOS.
NP. 15	TELA ASFALTICA SIKAFELT DE REFUERZO PARA IMPERMEABILIZAR
NP. 16	POLARIZADO VENTANAS
NP. 17	DISEÑO PROYECTO MEDIA TENSION.
NP. 10	DESMONTE DE ESTERA METALICA
NP. 18	SUMINSTRO E INSTALACION DE RED DE MEDIA TENSION TRIFASICA DE 13,2 KV, TIPO POSTE, SEGÚN DISEÑOS PRESENTADO Y APROBADOS POR EPM.
NP. 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR METCOM TRIFASICO, MEDIDA SEMIDIRECTA INSTALADO EN POSTE CLASDE 0,5S 1-10 A HOMOLOGADO POR EPM, INCLUYE GABINETE EXTERIOR METALICO Y BORNERA TIPO BLOX DE PUENTE.
NP. 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE GAVINETE EXTERIOR PARA PROTECCION DE MEDIA TENSION, INLCUYE BREAKER DE 100 AMP Y DEMAS ELEMENTOS.

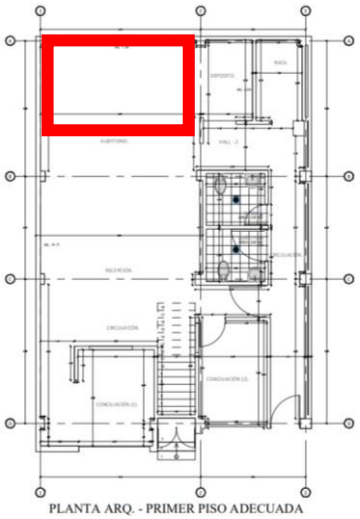
310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

NP. 21	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS ON LINE DE 10 KVA TIPO TORRE 10,000 VA A 15KVA 208 V, CONTROL DPS DE DOBLE NUCLEO, DISPLAY LCD, RODACHINES CON FRENOS Y BANCO DE BATERIAS INTEGRADO Y POSIBLIDAD DE AMPLIACIÓN.
NP. 22	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x0,6MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO

12.1REGISTRO FOTOGRÁFICO.

A continuación, se presenta cuadro de registro fotográfico que se evidencia lo ejecutado en este primer corte de obra, correspondiente al periodo 17 de enero al 14 de febrero del 2025 y 11 de noviembre 2025.

Imágenes 2. fotografías de obra
Fuente: registro fotográfico de obra

CAPITULO 1 OBRAS PRELIMINARES, DEMOLICION, REMOCION, DESMONTE Y RETIRO. *1-15. Demolición de enchape piso y plantilla de concreto E:0.05mts/0.08 mts incluye retiro de escombros.*
  PLANTA ARQ. - PRIMER PISO ADECUADA
Descripción: Se realizó una inspección inicial para identificar las zonas a demoler, se utilizaron herramientas manuales y eléctricas, se procedió a la remoción del enchape de piso. (área intervenida – Cuarto frio).
CAPITULO 2. REPARACIONES, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES (2.14. Impermeabilizante en cubierta con manto asfaltico incluye pintura en aluminio y sello de grietas.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

	
Descripción: Se realizó una limpieza exhaustiva de la superficie de la losa, eliminando polvo, suciedad y cualquier residuo que pudiera afectar la adherencia de los materiales impermeabilizantes, Se aplicó una capa base de impermeabilizante líquido sobre la losa, e instaló un manto real de alta resistencia sobre la superficie previamente tratada. Este manto proporciona una protección adicional, actuando como una segunda línea de defensa contra la infiltración de agua, Las juntas del manto fueron soldadas térmicamente para asegurar una cobertura continua y sin fisuras, Como capa final, se aplicó pintura bituminosa sobre el concreto plástico. Este producto, conocido por sus propiedades impermeabilizantes y de resistencia a los rayos UV, aseguró una protección duradera y estética para la terraza.	
CAPITULO 2. REPARACIONES, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES. ***2.15 – S/I CUBIERTA DE POLICARBONATO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA.***	
	
Descripción: Incluye la instalación de una cubierta de policarbonato translúcido o transparente, proporcionando protección contra la lluvia y los rayos UV, mientras permite el paso de la luz natural. Está cubierta está soportada por una estructura robusta de madera tratada para resistir condiciones climáticas adversas.	

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 2. REPARACIONES, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES.
2.17 – ANCLAJE EPOXICO PARA REFUERZO #3.




Descripción: Se inicia, con el armado de la estructura, luego se procede, con el anclaje epoxico sobre la estructura existente, montaje del encofrado, se prepara el concreto y se procede con el vaceado de la misma.

CAPITULO 3. REVESTIMIENTO.
3.01 – PISO EN CERAMICO INSTITUCIONAL.




310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Descripción: *Limpieza y nivelación de la base para garantizar una instalación uniforme y duradera, Instalación cuidadosa de cada baldosa siguiendo un patrón definido, con la aplicación de mortero adhesivo adecuado.*
CAPITULO 3. REVESTIMIENTO. *3.02 – GUARDAESCOBA EN CERAMICA INSTITUCIONAL.*





Descripción: *En este proceso se realiza la colocación de guarda escoba cerámico a lo largo del perímetro del área institucional, asegurando un acabado limpio y estético. Medición, corte y ajuste de las piezas cerámicas para una instalación precisa. Aplicación de adhesivo Relleno de juntas con lechada para asegurar una superficie continua y resistente a la humedad.*

CAPITULO 3. REVESTIMIENTO. *3.06 – PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E: 0.05M.*





310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

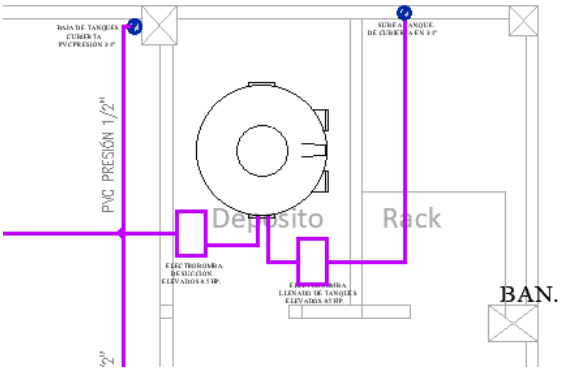
Descripción: Limpieza, nivelación y compactación de la base, instalación de la malla electrosoldada, y vaceado en mortero 1:4.

CAPITULO 4. INSTALACIONES HIDRAULICAS.
4.04 – S/I TUBERIA DE IMPULSION DE ¾" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION.





CAPITULO 4. INSTALACIONES HIDRAULICAS.
4.02 – S/I ELECTROBOMBA DE 0.5 HP 110V/220V ENTRADA Y SALIDAS DE ¾" SEGÚN DISEÑO INCLUYE COMPONENTE DE SUCCION.





Descripción: En primer lugar, se debe seleccionar un lugar adecuado y seguro para la bomba, garantizando que esté protegida de elementos externos y fácil acceso para el mantenimiento. Luego, se conectan las tuberías de entrada y salida de 3/4" a las respectivas conexiones de la bomba, asegurándose de que las uniones estén bien selladas para evitar fugas. Posteriormente, se realiza la conexión eléctrica, comprobando que el suministro de energía corresponda con las especificaciones de la bomba (110V o 220V). Finalmente, se verifica el correcto funcionamiento de la electrobomba, probando la presión y el flujo de l agua para asegurar que todo esté en orden.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 4. INSTALACIONES HIDRAULICAS.
4.05 – S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000LTS. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS SUS COMPONENTES.





DESCRIPCION: ***En primer lugar, se debe seleccionar y preparar una superficie nivelada y firme que pueda soportar el peso del tanque lleno. Luego, el tanque se coloca en la ubicación designada, asegurándose de que esté estable y bien apoyado. A continuación, se conectan las tuberías de entrada y salida del tanque a las respectivas fuentes y destinos de agua, utilizando materiales y accesorios adecuados para evitar fugas. Es importante instalar válvulas de control y sistemas de seguridad según las normativas locales. Finalmente, se llena el tanque parcialmente para verificar la estabilidad y el correcto funcionamiento de las conexiones y accesorios instalados.***

CAPITULO 4. INSTALACIONES HIDRAULICAS.
4.06 – S/I TUBERIA DE DISTRIBUCCION DE ¾”RDE 21 DE BAJADA INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio



Descripción: Se realiza un diseño detallado del sistema hidráulico basado en las necesidades del edificio, asegurando el cumplimiento de las normas locales y de seguridad. Se instalan las tuberías de suministro y drenaje, siguiendo las rutas planificadas y asegurando una correcta conexión entre los distintos componentes.

CAPITULO 4. APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES.
4.9 – S/I CODO HIDRAULICO DE ½" X 90° Y 4.10 S/I TEE HIDRAULICA DE ½"



Descripción: Se realiza un diseño detallado del sistema hidráulico basado en las necesidades del edificio, asegurando el cumplimiento de las normas locales y de seguridad. Se instalan las tuberías de suministro y drenaje, siguiendo las rutas planificadas y asegurando una correcta conexión entre los distintos componentes

CAPITULO 4. APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES.
4.17 S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE ¾"

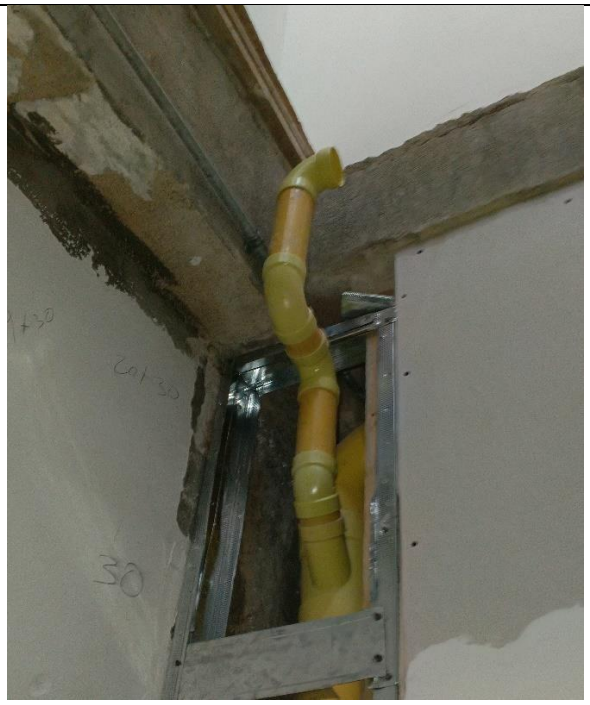
310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio





CAPITULO 5. INSTALACIONES SANITARIAS Y PLIVIALES.

5.8 – S/I CODO SANITARIO DE 2” X 45”. Y 5.11 S/I TUBERIA SANITARIA DE 2” DESCOLGADA.



DESCRIPCION: La instalación de un codo sanitario de 2 pulgadas x 45 grados y una tubería sanitaria de 2 pulgadas descolgada, consiste en unir de manera segura y eficiente el sistema de tuberías, permitiendo el cambio de dirección del flujo de aguas residuales a un ángulo de 45 grados. Primero, se corta la tubería a la longitud adecuada y se limpia cuidadosamente. Luego, se ensambla el codo sanitario y la tubería mediante la aplicación de adhesivo específico para PVC, asegurando una conexión hermética. La tubería descolgada se sujeta firmemente utilizando abrazaderas y soportes adecuados, garantizando su estabilidad y evitando cualquier desalineación. Este procedimiento asegura un sistema de saneamiento
eficiente y libre de fugas, cumpliendo con las normativas sanitarias vigentes.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 5. INSTALACIONES SANITARIAS Y PLIVIALES.

5.15 – CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0.6X0.6X0.6 MTS. INCLUYE TAPA REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO.



DESCRIPCION: La instalación de cajas de registro en concreto para el sistema de polo a tierra implica la construcción de compartimentos subterráneos que permiten acceder y mantener las conexiones del sistema de puesta a tierra. Estas cajas están fabricadas en concreto resistente para asegurar la durabilidad y protección contra factores ambientales y mecánicos. Durante la instalación, se excava una zanja en el lugar designado y se coloca la caja de registro en la posición adecuada, asegurándose de que esté nivelada y bien soportada. Las cajas de registro permiten inspeccionar, conectar y desconectar los conductores de tierra de manera segura y eficiente, garantizando la integridad del sistema de puesta a tierra y cumpliendo con las normativas eléctricas vigentes.

CAPITULO 6. APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES.

6.01 – S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO. – 6.05 – BARRA DOBLE L, PISO – MUROS PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA – 6.06 – BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1 – ¼" PULG.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio




Descripción: *Limpieza y nivelación de la superficie donde se instalará el sanitario y las barras doble y de seguridad, garantizando que esté libre de obstrucciones. Conexión del sanitario a las tuberías de suministro de agua, asegurando una instalación segura y sin fugas. Colocación y fijación del sanitario institucional en su posición, utilizando técnicas de anclaje adecuadas para asegurar su estabilidad.*

CAPITULO 6. APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES.
6.02 – S/I LAVAMANOS CON PEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL. – 6.04 – S/I LAVAMANOS DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.







DESCRIPCION: La instalación de un lavamanos con pedestal y de colgar implica el montaje y fijación de un lavamanos independiente sostenido por una base de pedestal, mientras que el otro requiere de unan. Este proceso comienza con la preparación de las conexiones de plomería y desagüe en la ubicación designada. Luego, se instala el pedestal en posición vertical, alineándolo correctamente con las conexiones de agua y desagüe. El lavamanos se coloca encima del pedestal y se asegura firmemente mediante fijaciones apropiadas.

CAPITULO 6. APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES.
6.07 – S/I REJILLA CUADRADA DE 10X10MM.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio





Descripción: *Este proceso incluye la instalación de rejillas cuadradas en el piso para asegurar un drenaje eficiente y prevenir la acumulación de agua en diversas áreas.*

CAPITULO 6. APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES.
6.03 – LAVATRAPEROS DE 0.50X0.50CMX0.40M EN BLOQUE Y ACABADO ENCHAPADO.



CAPITULO 6. APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES.
6.08 – S/I DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE. – 6.09 S/I DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO. – 6.10 S/I DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED HIGIENICO.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

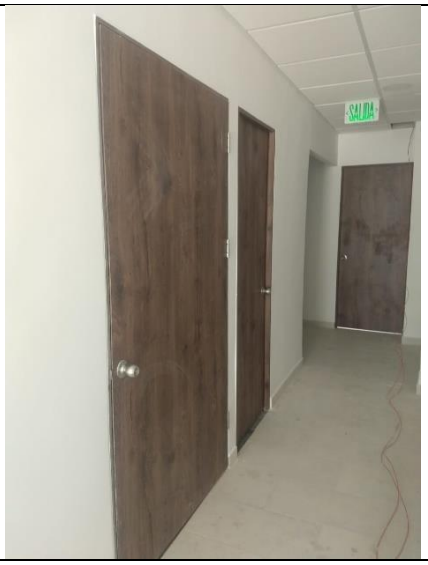




DESCRIPCION: Primero, se selecciona la ubicación ideal, asegurando que esté a una altura cómoda para los usuarios. Luego, se marca la posición de los orificios y se perforan, insertando los anclajes y tornillos correspondientes. El dispensador se fija firmemente a la pared, proporcionando un punto higiénico y resistente para la distribución de toallas de papel, Jabón líquido,

CAPITULO 7. CARPINTERIA.
(7-02 - 7.06. S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR MACADAMIA VETA VERTICAL (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR).





Descripción: *Este proceso incluye la instalación de puertas de madera melamínica, Limpieza y nivelación del marco de la puerta para asegurar una instalación correcta y estable.*

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

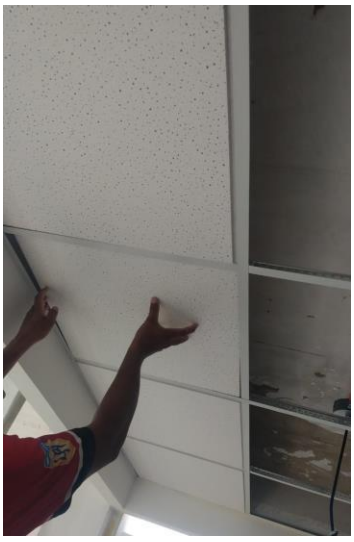
CAPITULO 8. ESTRUCTURA LIVIANAS Y DIVISIONES.
(8-01.- MURO LAMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM DOBLE CARA (E:12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS).






Descripción: *Asegúrate de que el área esté limpia y libre de polvo y escombros.*
Marca las líneas de corte y nivelación en el área donde se instalará el panel de yeso, se realiza montaje de estructura, y se procede con la instalación del panel, y luego se realiza las juntas y acabado

CAPITULO 8. ESTRUCTURA LIVIANAS Y DIVISIONES.
(8-02.- S/I CIELO RASO EN FIBRA MINERAL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE*).*

Descripción: *Limpieza y nivelación de la superficie del techo, asegurando que esté libre de obstrucciones y preparado para la instalación. Instalación de un sistema de rejilla metálica que sostiene los paneles de fibra mineral, manteniendo la alineación y el nivel adecuado. Instalación cuidadosa de los paneles en la rejilla, asegurando un encaje perfecto.*

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Descripción: *Limpieza y nivelación de la superficie donde se instalará el vidrio, asegurando que esté libre de obstrucciones y preparada para el montaje. Instalación de los accesorios en acero inoxidable, como bisagras, manillas y soportes, Montaje cuidadoso de los paneles de vidrio.*
CAPITULO 9. ESTUCO Y PINTURA. ***(9.02.-*** **PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS). 9.03 PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES. (A 3 MANOS).**
  

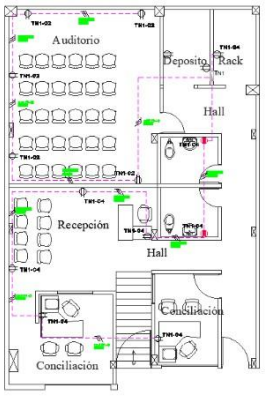
Descripción: *Limpieza y alisado de las paredes para eliminar polvo, grasa y cualquier imperfección, asegurando una base adecuada para la pintura. Aplicación de una o más capas de pintura en vinilo tipo 1, en el caso de las paredes internas y externas vinilo tipo coraza, utilizando herramientas adecuadas como rodillos y brochas para lograr un acabado uniforme y suave.*
CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS. ***(10.17).- SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X30 AMP. – 10.27 - SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS GFCI CON P.T. 120 V. 120V. COLOR BLANCO, CABLE 3X12. POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS.***

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

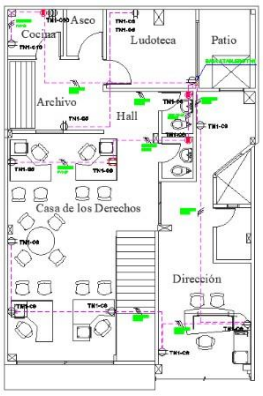



Descripción: Montaje de los tableros en los puntos designados, asegurando una instalación segura y acorde a las normativas eléctricas. Instalación de breakers enchufables de diferentes tipos:
Breakers monopolares de 1x20 AMP. - Breakers bipolares de 2x20 AMP. - Breakers bipolares de 2x30 AMP.

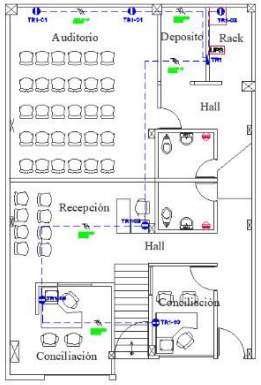
CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS.
(10.27 – 10.28).- SUMINISTRO E INSTALACION PARA SALIDAS DE TOMAS NORMAL, REGULADOS, Y GFSI, Y LA INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS.



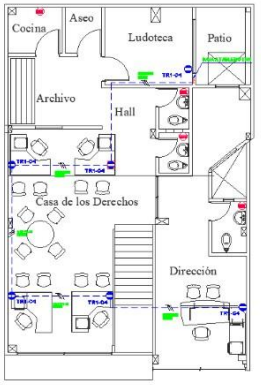
INSTALACIONES ELECTRICAS
TOMAS NORMALES 1° PISO



INSTALACIONES ELECTRICAS
TOMAS NORMALES 2° PISO



INSTALACIONES ELECTRICAS
TOMAS REGULADOS 1° PISO



INSTALACIONES ELECTRICAS
TOMAS REGULADOS 2° PISO

Descripción: *Este proceso incluye la provisión y colocación de salidas de tomas eléctricas de diferentes tipos (normales, regulados y GFSI), además de la instalación de canaletas metálicas para una distribución segura y ordenada del cableado. Instalación de la canaleta en las áreas designadas, y fijación de las salidas de tomas eléctricas en las canaletas.* ***Tomas normales:*** *Para uso general en la instalación eléctrica.* ***Tomas reguladas:*** *Para equipos sensibles que requieren una alimentación eléctrica estable.* ***Tomas GFSI:*** *Con mecanismos de protección contra fallos a tierra, para mayor seguridad en áreas húmedas o propensas a cortocircuitos.*

CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS.
(10.25 – 10.26 – 10.27 – 10.28) - ***SUMINISTRO E INSTALACION.*** PARA SALIDAS DE TOMAS NORMAL, REGULADOS, Y GFSI, Y LA INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS.

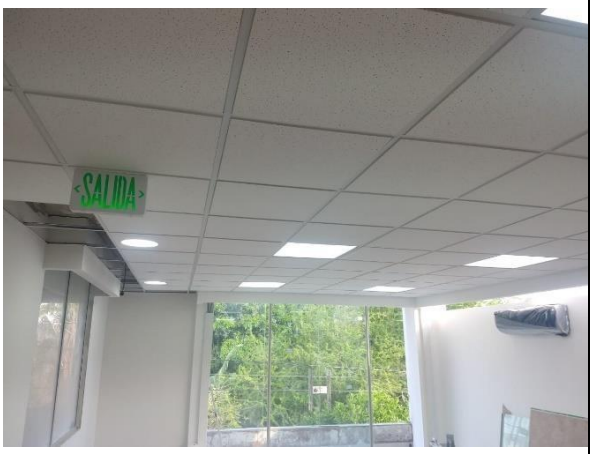
310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio





Descripción: *Conexión y pruebas: Conexión de las salidas de tomas al sistema eléctrico y realización de pruebas de funcionamiento para asegurar la correcta instalación y operación.*

CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS.
(10.32, - 10.33) - SUMINISTRO E INSTALACION Y MONTAJE EN DRYWALL DE LUMINARIAS LED REDONDAS DE 18WATT, PANEL LED DE 60X60 DE 40 WATT, Y LAMPARAS TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS.

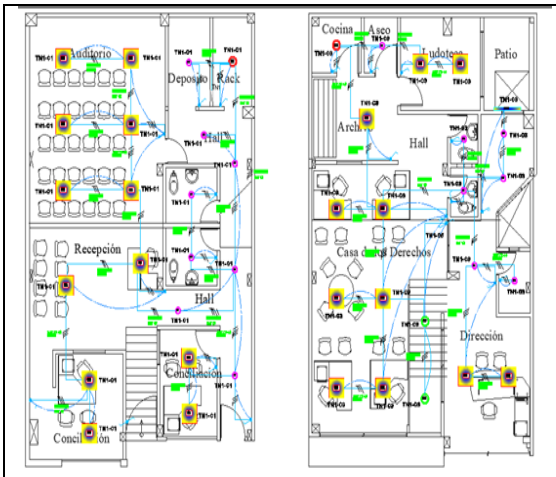




Descripción: *Este proceso incluye la instalación y montaje de diferentes tipos de luminarias LED en techos de fibra mineral, asegurando una iluminación eficiente, estética y de emergencia en diversas áreas.*

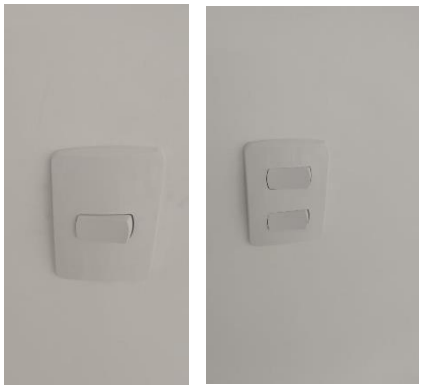
CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS.
(10.37) - SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS, y DOBLES, INCLUYE CANCHADA Y RESANE.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio



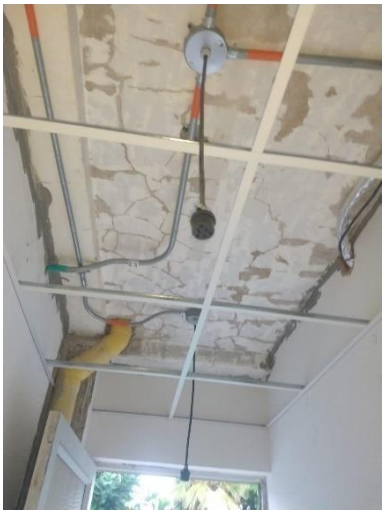
INSTALACIONES ELECTRICAS
ILUMINACIÓN 1° PISO

INSTALACIONES ELECTRICAS
ILUMINACIÓN 2° PISO



Descripción: *Este proceso incluye la provisión y colocación de interruptores eléctricos en versiones sencilla, doble y triple, además de la preparación y reparación de las superficies donde se instalarán.*

CAPITULO 10. INSTALACIONES ELECTRICAS.
(10.40 – 10.41) - SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA METALICA EMT DE ¾", ½" Y ACCESORIOS.









Descripción: *Este proceso incluye la instalación de tuberías metálicas EMT de ¾" y ½" de diámetro, junto con los accesorios necesarios, para la conducción segura y ordenada del cableado eléctrico, así como los accesorios necesarios (codos, acoples, fijaciones, etc.).*

CAPITULO 11. SISTEMA DE VOZ Y DATOS.
(11.01) - SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE VOZ Y DATOS DOBLE (INLCUYE CABLE, JACK Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

	
Descripción: *Este proceso incluye la instalación completa de puntos de voz y datos dobles, asegurando una conectividad eficiente y confiable para comunicaciones y transferencias de datos. Provisión de cables de red, jacks (conectores) y todos los componentes necesarios para la instalación.*	
CAPITULO 12. INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES. ***(12.06 – 12.07) SUMINISTRO E INSTALACION. - EXTRACTORES AXIALES DE 80 CFM ANTIRETORNOS 110V.*** ***– SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4 PULG. PARA EXTRACCION.***	
	

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Descripción: *El suministro e instalación de extractores axiales de 80 CFM antirretornos 110V implica la adquisición y montaje de dispositivos diseñados para la ventilación y extracción de aire en espacios cerrados. Estos extractores, con capacidad de 80 pies cúbicos por minuto (CFM), son ideales para mantener un flujo de aire constante y prevenir el retorno de olores y partículas no deseadas. El proceso de instalación incluye la fijación del extractor en la ubicación deseada, la conexión eléctrica a una fuente de alimentación de 110V y la verificación de su funcionamiento para asegurar una ventilación eficiente y segura. –* ***Suministro e Instalación de Ducto de 4 Pulgadas para Extracción:*** *El suministro e instalación de un ducto de 4 pulgadas para extracción implica la adquisición y montaje de un sistema de conductos diseñado para facilitar la evacuación de aire y contaminantes desde un espacio cerrado hacia el exterior. El ducto de 4 pulgadas de diámetro se instala conectándolo al extractor de aire, asegurando una conexión hermética y sin fugas. La instalación se completa con la fijación adecuada del ducto a lo largo de su recorrido, garantizando su estabilidad y eficiencia en la conducción del aire extraído. Este sistema*
contribuye a mejorar la calidad del aire interior y a mantener un ambiente saludable.

CAPITULO 14 – ACTIVIDADES NO PREVISTAS
(14 - NP) – ACTIVIDADES NP. –
NP – 1. S/I DE MALLA ELECTROSOLDADA (15X15CM 4MM – 6X2.35M).





Descripción: Asegurar que el terreno esté limpio y nivelado. Remover cualquier escombro, o piedras, que puedan interferir con la colocación de la malla. Extender una capa de base compactada, como arena o grava, para proporcionar una superficie estable sobre la cual colocar la malla electrosoldada.

CAPITULO 14 – ACTIVIDADES NO PREVISTAS.
NP – 2. – S/I RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL SELECCIÓNADO ESP. DE LA CAPA DE RELLENO (15 CM. MINIMO).

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio



Descripción: *El procedimiento incluye la distribución uniforme del material en capas no mayores a 15 cm, seguido de una compactación mecánica adecuada para alcanzar la densidad y resistencia requeridas. Este proceso asegura una base sólida y estable para futuras construcciones, cumpliendo con los estándares de calidad y seguridad establecidos.*

CAPITULO 14 – ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

NP – 7. – ANDEN Y RAMPA PARA DISCAPASITADOS.



310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio







DESCRIPCION: *El proceso comienza con la preparación del terreno y la nivelación adecuada del área designada. La rampa se diseña con una pendiente suave y con descansos, aplicando normativas de accesibilidad, para garantizar la seguridad y comodidad de los usuarios.*

CAPITULO 14 – ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

NP – 10. – DESMONTE DE ESTERA METALICA







DESCRIPCION: Este proceso comienza con la identificación de los puntos de fijación y anclaje de la estera. Luego, se procede a cortar y retirar los elementos de sujeción utilizando herramientas adecuadas. Finalmente, se retiran las secciones de la estera metálica y se transportan a un lugar adecuado para su disposición o reutilización, cumpliendo con las normativas de seguridad y medio ambiente.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

CAPITULO 14 – ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

NP – 11. – S/I DE MURO EN MAMPOSTERIA (CUBIERTA)





DESCRIPCION: Este proceso comienza con la preparación y nivelación de la base sobre la que se levantará el muro. Luego, se procede a la colocación de los bloques de mampostería utilizando mortero adecuado para garantizar una unión sólida y resistente. Cada fila de bloques se alinea y nivela cuidadosamente, y se integran refuerzos estructurales según sea necesario. Una vez finalizada la instalación del muro, se verifica su estabilidad y alineación, asegurando que cumpla con las especificaciones y normativas de construcción.

CAPITULO 14 – ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

NP – 13. – ML. LAMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM (E: 12CM)







***DESCRIPCION**: Asegúrate de que el área esté limpia y libre de polvo y escombros. Marca las líneas de corte y nivelación en el área donde se instalará el panel de yeso, se realiza montaje de estructura, y se procede con la instalación del panel, y luego se realiza las juntas y acabado.*

CAPITULO 14 – ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

NP – 14. – BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 2" INCLUYE ACCESORIOS.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio




DESCRIPCION: El proceso incluye la fijación del bajante a la estructura del edificio mediante soportes y abrazaderas adecuados. La tubería de sección cuadrada de 2 pulgadas garantiza una capacidad adecuada para el manejo del caudal de agua, evitando inundaciones y daños en la estructura.

CAPITULO 14 – ACTIVIDADES NO PREVISTAS.
NP – 15. – TELA ASFALTICA SIKAFELT DE REFUERZO PARA IMPERMEABILIZAR.





DESCRIPCION: La tela asfáltica SIKAFELT de refuerzo para impermeabilizar es un material especializado utilizado en la construcción para prevenir la filtración de agua en estructuras. Este producto se aplica como una capa protectora sobre superficies expuestas, tales como techos, terrazas y cimientos. Su composición de fibras de refuerzo y asfalto asegura una alta resistencia a la intemperie y a los agentes químicos, garantizando una impermeabilización

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

duradera y efectiva. La instalación de la tela asfáltica SIKAFELT incluye su despliegue y fijación sobre la superficie tratada, asegurando un solapamiento adecuado y sellando las uniones para impedir el paso del agua. Este procedimiento protege la estructura de daños por humedad y contribuye a la longevidad del edificio.

13. REGISTRO DEL CLIMA EN LA ZONA DE LA OBRA

A continuación, se registra el estado del clima en la zona donde se ejecutó el proyecto, la cual se encuentra soportado en la bitácora de obra.

Tabla 13. Estado del tiempo
Fuente: Elaboración propia

ENERO.			FEBRERO.	
Fecha	**Condición climática**		**Fecha**	**Condición climática**
17/01/2025	Soleado		01/02/2025	Soleado
18/01/2025	Soleado		02/02/2025	Soleado
19/01/2025	Soleado		03/02/2025	Soleado
20/01/2025	Soleado		04/02/2025	Soleado
21/01/2025	Soleado		05/02/2025	Soleado
22/01/2025	Soleado		06/02/2025	Soleado
23/01/2025	Soleado		07/02/2025	Soleado
24/01/2025	Soleado		08/02/2025	Soleado
25/01/2025	Soleado		10/02/2025	Soleado
27/01/2025	Soleado			
28/01/2025	Parcialmente nublado.			
29/01/2025	Soleado			
30/01/2025	Soleado			
31/01/2025	Soleado			

14. RECURSOS DEL CONTRATISTA

14.1 PERSONAL EN OBRA

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

A continuación, se hace una descripción de la logística implementada por el Contratista en desarrollo del Proyecto. Se **anexa pago de planilla de seguridad social**

Tabla 14. Personal empleado por el contratista de obra.
Fuente: Planilla de personal contratista

PERSONAL PROFESIONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO			
Nombre	**Identificación**	**Cargo**	**% dedicación**
GUSTAVO ADOLFO CASTRO LOPEZ	78.715.094	DIRECTOR DE OBRA	20%
WILSON CONTRERAS MORALES	1.063.651.573	RESIDENTE DE OBRA	100%
CESAR AUGUSTO ZUÑIGA TIRADO	8.167.199	SST	100%
JUAN CARLOS RAMIREZ RUIZ	12.022.304	ING. AMBIENTAL	50%
HERNANDO ENRIQUE VERGARA RODRIGUEZ.	1.066.712.172	ING. ELECTRICO	30,%
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
GERALDINE MANJARREZ	1.007.405.690	SECRETARIA	15%
EDNA PINEDA	1.007.324.878	CONTADOR	15%

PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTA 17 DE DICIEMBRE- 16 DE ENERO			
Nombre	**Identificación**	**Cargo**	**Dedicación**
JAIME ERNESTO BETTIN	1,072,262,418	AYUDANTE DE OBRA.	100,00%
SANTANDER LOPEZ COGOLLO	1,067,953,417	MAESTRO DE OBRA.	100,00%
FABIAN JOSE BETTIN	1,072,262,419	OFICIAL DE OBRA.	100,00%
JHON JAIRO PARDO RIALES	1.073.978.542	AYUDANTE DE ACABADOS	100,00%
HUGO ALBERTO SANCHEZ MILANES	1.066.732.892	OFICIAL DE ACABADOS	100,00%
MARCOS FIDEL FLOREZ	15,678,704	AYUDANTE DE OBRA	100,00%
SEBASTIAN TORRES FERIA	1.001.595.117	OFICIAL AIRES	100,00%
JAIRO FLOREZ	78,696,286	ELECTRICOS	100,00%
ELKIN ALFONSO URANGO	1,067,852,075	ELECTRICOS	100,00%
JERSON JOEL FLOREZ	1,067,939,578	ELECTRICOS	100,00%
OSCAR LUIS ARRIETA	1,067,947,574	ELECTRICOS	100,00%

14.2 HERRAMIENTAS Y EQUIPO EN OBRA

De igual forma se presentó una relación de las herramientas y equipos utilizadas durante el periodo del presente informe.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Tabla 15. Herramienta empleada por el contratista de obra.
Fuente: Inventario de herramientas y equipos contratista.

CONTRATISTA	EQUIPO/HERRAMIENTAS	RECURSOS	CANTIDAD
H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS	Herramienta menor	Propias	20
	Taladro	propio	2
	Pulidora	propio	2
	Carretillas	propio	1
	Hidro lavadora	propio	2
	Andamios	propio	2 cuerpos
	Cortadora ceramica	propio	1
	Escaleras	propio	1

15 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante este corte no hubo dificultades de mayor relevancia, Sin embargo se puntualiza con preocupación la instalación de red de media tensión dado que el poste más cercano a la edificación se encuentra a más de 300 metros de distancia y se realiza visita a la empresa prestadora de servicios de energía EPM para tener conocimiento de la realización del trámite a lo que ellos responden que, debe hacerse la solicitud por parte preferiblemente de la entidad dueña del predio, es decir la Alcaldía municipal, la cual debe ponerse al día con el pago de servicios públicos para poder así con la tramitología pertinente y así radicarla ante la empresa, del mismo modo esperar la visita de EMP para conocer exactamente desde donde se puede tomar el punto de conexión y posterior a eso realizar las respectivas instalaciones luego de su aprobación tanto a documentación, como revisión. Esta actividad es realmente importante para dar conocer el alcance del proyecto tanto en dinero como en tiempo, dado que según la información reportada por EMP el trámite tiene un lapso de revisión de 30 a 45 días calendario a partir de la visita inicial, la cual debe hacerse después del respectivo pago de las facturas pendientes.

Se solicitó al ente contratante colaboración para realizar un enlace con el ente municipal quien es el dueño de la edificación en comodato para dar pronto trámite a los pagos y la respectiva solicitud de trámite de red.

Durante el corte no se presentaron dificultades de mayor relevancia en la ejecución de la obra. Sin embargo, se inició el trámite para extender la red de media tensión hasta la Casa de los Derechos de la Defensoría. Este proceso ha

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

enfrentado dificultades en los trámites internos y demoras por parte de EPM quien es el operador de la red de energía. Lo anterior implica que, mientras se surten los procesos de diseño, traslado de la red, instalación de postes, visitas técnicas y demás actividades asociadas, se genere la necesidad de una suspensión del contrato.

16 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 16. Información contrato de Interventoría
Fuente: Elaboración propia

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contrato No:	INVITACIÓN PÚBLICA INV-21-2024
Objeto:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACION Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DENECOCLI – ANTIOQUIA."
Localización:	Municipio de Necoclí
Contratista:	R & M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
Nit:	901.557.047-5
Empresa Contratante:	DEFENSORIA DEL PUEBLO
Nit:	800.186.061-1
Ciudad:	Necoclí Antioquia.
Fecha de iniciación:	16 de octubre de 2024
Plazo inicial del contrato:	Dos 2 meses 15 días
Fecha de terminación inicial:	31 de diciembre de 2024
Otro si en tiempo:	Un (1) mes 15 días
Fecha de terminación final:	15 de febrero de 2025
Valor inicial:	$ ($42.732.366)
Valor adición:	$ 21.366.183,00
Suspensión No. 1	60 días desde 14/02/2025 hasta el 14/04/2025
Prorroga No 1 a la Suspensión No. 1	30 días desde 15/04/2025 hasta el 14/05/2025

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Prorroga No 2 a la Suspensión No. 1	60 días desde 15/05/2025 hasta el 13/07/2025
Prorroga No 3 a la Suspensión No. 1	80 días desde 14/07/2025 hasta el 1/10/2025
Prorroga No 4 a la Suspensión No. 1	40 días desde 2/10/2025 hasta el 10/11/2025
Nueva fecha de terminación después del reinicio	11/11/2025
Supervisor del contrato:	Alvaro Javier Bolaños

16.1 MODIFICACIÓN REALIZADA AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Al contrato de interventoría se le realizan las siguientes modificaciones

- **PRORROGA N° 1:** Se firma primera prórroga del contrato de Interventoria, acordando realizar una adición de tiempo al contrato por cinco (1.5) meses, o 45 días calendario quedando como plazo actual acumulado de cuatro (4) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

- **OTRO SI N° 1:** S e realiza adición al contrato de interventoría por un valor de $ 21.366.183,00, valor medido respecto al tiempo adicionado al contrato.

- **Suspensión No. 1**: se realiza suspensión de lo obra el día 14 de abril 2025 quedando un día de ejecución por un término inicial de 60 días calendarios y se reinicia el día 11 de noviembre del 2025.

16.2 GARANTIAS OTORGADAS POR LA INTERVENTORIA

En la cláusula **GARANTIAS** El contratista se compromete a constituir a favor de la DEFENSORÍA DEL PUEBLO identificada con NIT. 800.186.061-1", como BENEFICIARIOS/ASEGURADOS por la póliza de cumplimiento que ampare las siguientes garantías: **• EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO, PAGO DE MULTAS, CLAUSULA PENAL PECUNIARIA Y DEMÁS SANCIONES:** Para garantizar que el contrato se ejecute conforme a las condiciones acordadas, se ampara con una suma equivalente al 25% del valor total del contrato y con

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

una vigencia igual al termino de ejecución del contrato y cuatro (6) meses más. • **CALIDAD DEL SERVICIO**. Esta garantía debe tener una vigencia de (1) año, contados a partir de la fecha de recibo a satisfacción la obra. El valor de la garantía debe ser del veinte por ciento (25%) del valor total del contrato. • **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DE PERSONAL**: Que garanticen el cumplimiento de los pagos a favor del personal aportado por el contratista para la ejecución de las labores contratadas, equivalente al 10% del valor total del contrato y sus adiciones si a ello hubiere lugar, y deberá extenderse por el término de la vigencia del contrato y tres (3) años más.

Tabla 17. Información contrato de Interventoria
Fuente: Garantías del contrato de Interventoria

REQUISITOS PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA			
GARANTÍA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	**VALOR**
Cumplimiento	(25%) del valor total del contrato.	Plazo del contrato y cuatro (6) meses más.	$ 10,683,091.50
Salarios y prestaciones sociales e indemnización de personal	10 % del valor total del contrato y sus adiciones	Termino de duración del contrato y tres (3) años mas	$ 4,273,236.60
Calidad del servicio	25%) del valor total del contrato y sus adiciones	UN (1) año contados a partir de la suscripción del Acta de Recibo Definitivo de obras	$ 10,683,091.50

De acuerdo con los requisitos presentados anteriormente, el contratista de obra presenta las pólizas iniciales con las siguientes características y amparos:

Tabla 18. Información contrato de Interventoría
Fuente: Garantías del contrato de Interventoría

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit: 860-524-654-6**	**PÓLIZA N°- 9547994000002395**		**FECHA EXPEDICIÓN** 15/10/2024
	POLIZAS ANEXO (0)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Cumplimiento	15/10/2024	30/06/2025	$ 10,683,091.50
Salarios y prestaciones sociales e indemnización de personal que requiera en la ejecución del contrato	15/10/2024	31/12/2027	$ 4,273,236.60
Calidad del servicio	31/12/2024	31/12/2025	$ 10,683,091.50

Tabla 19. Información contrato de Interventoría
Fuente: Garantías del contrato de Interventoría

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit: 860-524-654-6**	**PÓLIZA N°- 9547994000002395**		**FECHA EXPEDICIÓN** 03/01/2025
	POLIZAS ANEXO (1)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	15/10/2024	15/08/2025	$ 16,024,637.25
Salarios y prestaciones sociales e indemnización de personal que requiera en la ejecución del contrato	15/10/2024	15/02/2028	$ 6,409,854.90
Calidad del servicio	15/02/2024	15/02/2026	$ 16,024,637.25

Tabla 20. Información contrato de Interventoría
Fuente: Garantías del contrato de Interventoría

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit: 860-524-654-6**	**PÓLIZA N°- 9547994000002395**		**FECHA EXPEDICIÓN** 25/11/2025
	POLIZAS ANEXO (3)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	15/10/2024	12/05/2026	$ 16,024,637.25

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

Salarios y prestaciones sociales e indemnización de personal que requiera en la ejecución del contrato	15/10/2024	12/11/2028	$ 6,409,854.90
Calidad del servicio	15/02/2025	12/11/2026	$ 16,024,637.25

17 INVERSIÓN EJECUTADA POR LA INTERVENTORÍA

17.1 ACTAS DE COBRO DE INTERVENTORIA

se presenta relación de actas de cobro del contrato de interventoría. Antes de la adición.

Tabla 20. Información contrato de Interventoria
Fuente: Cuadro de relación de actas de cobro interventoría

INTERVENTORIA					
No Acta	**Fecha pago**	**Valor ($)**	**Amortización anticipo**	**Valor neto a pagar($)**	**Pocentaje (%)**
1	**Cancelada**	**$ 16.024.640**	**$ -**	**$ 16.024.640,00**	**25,00%**
2	**Cancelada**	**$ 18.137.361**		**$ 18.137.361,00**	**28,30%**
3	**Cancelada**	**$ 16.024.637**		**$ 16.024.637,25**	**25,00%**
4	**Tramite**	**$ 10.706.983**		**$ 10.706.983,30**	**16,70%**
Retención	**Tramite**	**$ 3.204.927**		**$ 3.204.927,45**	**5,00%**

17.2 ANTICIPO DE INTERVENTORÍA

El presente contrato de Interventoría no está sujeto a entrega de anticipo, el cobro se hace por medio de actas parciales del respectivo contrato de obra.

17.3 AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA

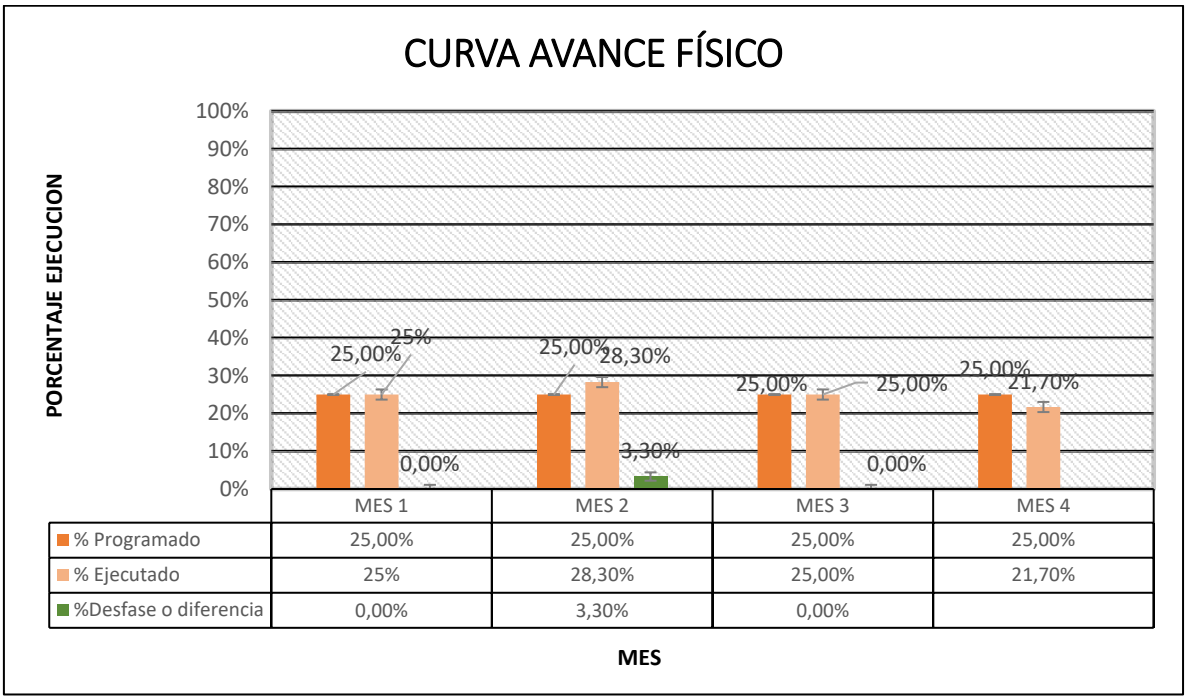
El avance físico de la interventoría se mide mes a mes durante la ejecución de la obra, hasta la fecha el porcentaje físico ejecutado es el de 78.30% teniendo en cuenta la reprogramación por la adición de tiempo y un financiero de $ 50.186.638,3 con respecto a avance teniendo en cuenta la adición de recursos.

Tabla 21. Avance físico y financiero de contrato Interventoría
Fuente: Acta de avance mensual

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

FECHA CORTE	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
% Programado	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
% Ejecutado	25%	28,30%	25,00%	21,70%
%Desfase o diferencia	0,00%	3,30%	0,00%	-3,30%
Valor Programado	$ 16.024.637,25	$ 16.024.637,25	$ 16.024.637,25	$ 16.024.637,3
Valor Ejecutado	$ 16.024.640,00	$ 18.137.361,00	$ 16.024.637,25	$ 13.911.910,8
% Desfase o diferencia	$ 2,75	$ 2.112.723,75	$ 0,00	$ 0,00

Gráfico 4. Avance físico de contrato Interventoría
Fuente: Acta de avance mensual



17.4 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Para el periodo comprendido del 17 de enero Al 14 de febrero de 2024 y el 11 de noviembre del 2025 en aras de llevar un control y calidad en cada una de las actividades contratadas que se realizaron; la interventoría exigió los requisitos y pruebas necesarias para garantizar un óptimo desempeño y vida útil de las obras.

- Verificación de calidad de los materiales empleados en la obra.
- Seguimiento a implementación de PIGA y plan de calidad (se incluyen en anexos al final de este informe)

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

De igual forma la presente interventoría, en sus labores de control, realizó actas de reunión de acuerdo con los requerimientos de las actividades.

17.5 CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

Tabla 22. Actividades de control técnico de Interventoría
Fuente: seguimiento al contratista de obra.

ID	ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
1	Visita inicial al sitio de la obra	Se realizó recorrido inicial en el sitio de la obra antes de la intervención.	Al inicio de la obra
2	Visita diaria a la obra.	Se realizan Supervisión y chequeos de las actividades ejecutadas, revisión de materiales, personal en obra, y avances de obra.	Diaria con la ejecución de la obra
3	Solicitudes al contratista fuente de materiales a utilizar y diseños de mezclas.	Se realiza la aprobación de las especificaciones de los materiales.	Durante el inicio y ejecución de la obra.
4	Revisión de cantidades de obras contractuales y de planos del proyecto. (proyecciones de obra)	Revisión periódica de cada una de las actividades del proyecto, de acuerdo con los planos, las cantidades contractuales y las cantidades ejecutadas.	Al inicio del contrato y semanal
5	Elaboración de bitácora de obra	Registro de actividades, control, cambios y compromisos acordados. Debe estar firmada por ambas partes (interventoría y contratista) y cada una de sus hojas foliadas. Bitácora de obra.	Diaria con la ejecución de la obra. La bitácora debe comenzar a llevarse desde el día en que se firma el acta de inicio hasta el día en que se termine la obra.
6	Medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo.	Cuantificación de las medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo para pagos parciales de obra, memorias de cantidades y control financiero.	Mensual o de acuerdo con la periodicidad de los pagos establecidos en el

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

			contrato de trabajo
7	Consultas e inquietudes del contratista.	Atención y respuesta a las inquietudes relacionadas con la ejecución de la obra, referidas a los sistemas constructivos, los diseños y los materiales a utilizar.	En el momento que sea necesario
8	Ensayos de campo y laboratorio	Revisión y aprobación de resultados de ensayos de campo y laboratorio, de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas dadas por la entidad contratante.	De acuerdo con las especificaciones técnicas o las normas de construcción aplicadas
9	Control del equipo que será utilizado en la obra para realizar las actividades, mediciones, inspecciones y/o ensayos.	Verificación del estado y el rendimiento de la maquinaria y del equipo utilizado en la ejecución de la obra, así como el cumplimiento con la cantidad especificada por el contratista en la propuesta y en los análisis de precios unitarios de obra ordinaria.	Semanal con la ejecución de la actividad.
10	**Elaboración de informes**	Elaboración de informes semanales (registro sencillo de avance de obra, actividades ejecutadas, y registro fotográfico) y mensuales de interventoría para la entidad contratante dando un reporte detallado sobre la ejecución de la obra y los controles técnicos administrativos, financieros, y cumplimiento del plan de manejo ambiental y de calidad según la oferta económica.	Mensual o según exigencias del dueño.
11	**Registro fotográfico.**	Registro fotográfico sobre las actividades y el avance de la obra. Con una foto semanal panorámica donde se visualice el avance semanal Al finalizar la obra se entrega registro fotográfico del seguimiento de la obra en medio magnético.	Diaria con la ejecución de la obra
12	**Suspensión temporal de la ejecución de la obra.**	Suspensión temporal de la ejecución de la obra, en caso de que un procedimiento constructivo no sea correcto y el contratista haga caso omiso a la interventoría. El residente de interventoría cuenta con autoridad para suspender	Cuando sea necesario

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

		temporalmente la ejecución de la obra, sin que esto implique adición en el plazo para la terminación. Existen otras circunstancias que pueden generar suspensión de obra y de plazo, como: calamidades de orden público, demoras justificadas en la consecución de materiales, entre otros.	
13	**Comunicación de las inconformidades que se presentan en la obra.**	Comunicación escrita oportuna, al contratista, con relación a las inconformidades que se generan cuando las actividades no se desarrollan dentro de los límites permitidos en las especificaciones técnicas.	Cuando sea necesario
14	**Comunicación de los correctivos que se deben adelantar.**	Comunicación oportuna al contratista, indicando los correctivos pertinentes que deben ejecutarse para lograr los objetivos del contrato	Cuando sea necesario
15	**Estudiar y recomendar las modificaciones que se consideren convenientes o necesarias para el logro de los objetivos del contrato y presentarlos, previa aprobación de la entidad contratante.**	Comunicación oportuna al contratista, previo visto bueno de la entidad contratante, con relación a las recomendaciones o modificaciones necesarias para cumplir con los objetivos del contrato.	Cuando sea necesario
16	**Comités técnicos de obra.**	Realización y dirección de los comités técnicos de obra elaboración de las actas respectivas de cada comité aspectos a considerar en cada comité: proyecciones, avance de obra, avance financiero, plazo ejecutado, inquietudes técnicas, obra extra presentada, cambio de obra, dificultades en la ejecución de las actividades, inquietudes del contratista.	Los comités de obra podrán tener una programación semanal, quincenal o mensual, de acuerdo con la complejidad de la obra que se ejecuta.
17	**Inspección y recibo de las actividades del contrato.**	Aceptación final de las actividades ejecutadas durante el contrato.	Recibo final del contrato

17.6 CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Se realizó seguimiento a la inversión del anticipo entregado al contratista, se llevó libro de Bitácora y se realizaron reuniones (actas de comité) periódicas con el contratista y ente municipal para llevar con control y seguimiento a la ejecución

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

de las obras. Revisión del pago de la seguridad social y ARL del personal del contratista, además:

- Se revisó y se procesó toda la información sobre las actividades que se ejecutan día a día para llevar el control de la inversión.
- Se llevó a cabo un registro fotográfico de las diferentes actividades que se ejecutaron en el proyecto.
- Se revisó planos de rediseño y se ejecutó acorde a lo recibido.

Se adjunta anexo de Bitácoras y actas de comités de obra.

17.7 RECEPCION DE CORRESPONDENCIA- OFICIOS ENVIADOS Y RECIBIDOS

Tabla 23. Manejo correspondencia de Interventoría
Fuente: propia

Fecha	Consecutivo	Asunto	Enviado por	Dirigido a
27/01/2025	Ref. INT-DP-OF015-2024	Observaciones al informe de Seguridad y Salud en el Trabajo correspondiente al 16 diciembre de 2024 al 16 enero de 2025.	Cindy Paola Mosquera Mosquera/ RL R&M Arquitectura y Estudio SAS	H.A.H Conctrucciones sas./Hawer Herrera
27/01/2025	Ref. INT-DP-OF016-2024	Aprobación del informe ambiental No3 correspondiente al 16 de diciembre de 2024 al 16 de enero de 2025.	Cindy Paola Mosquera Mosquera/ RL R&M Arquitectura y Estudio SAS	H.A.H Conctrucciones sas./Hawer Herrera
18/01/2025	Correo electrónico	Radicación de documentación para aprobación y pago de acta tres	Hawer Alberto Herrera Rodriguez H.A.H. Construcciones S.A.S	Cindy Paola Mosquera Mosquera/ RL R&M Arquitectura y Estudio SAS
27/01/2025	INT-DP-OF016-2024	Aprobación de Prórroga No. 1 de la Suspensión No. 1 del Contrato de Obra No. SAB-MC-9-2024, solicitada mediante oficio No. SAB-MC-9/2024 No. 23/2025, y solicitud de prórroga No. 1 de la suspensión No. 1 del contrato de interventoría AO-21-2024.	Cindy Paola Mosquera Mosquera/ RL R&M Arquitectura y Estudio SAS	H.A.H Conctrucciones sas./Hawer Herrera

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

27/01/2025	INT-DP-OF015-2024	Observaciones al informe de Seguridad y Salud en el Trabajo correspondiente al 16 diciembre de 2024 al 16 enero de 2025.	Cindy Paola Mosquera Mosquera/ RL R&M Arquitectura y Estudio SAS	H.A.H Conctrucciones sas./Hawer Herrera
04/02/2025	SAB-MC-9/2024 No.20/2025	Solicitud de suspensión	Hawer Alberto Herrera Rodriguez H.A.H. Construcciones S.A.S	Cindy Paola Mosquera Mosquera/ RL R&M Arquitectura y Estudio SAS
13/02/2025	SAB-MC-9/2024 No.21/2025	Solicitud de información formal de suspensión de obra.	Hawer Alberto Herrera Rodriguez H.A.H. Construcciones S.A.S	Cindy Paola Mosquera Mosquera/ RL R&M Arquitectura y Estudio SAS
17/02//2025	SAB-MC-9/2024 No.22/2025	Solicitud de información sobre pago de servicio de energía de la casa de los derechos para continuidad del trámite de adecuación media tensión ante EPM	Hawer Alberto Herrera Rodriguez H.A.H. Construcciones S.A.S	Javier bolaños supervisor de la defensoría del pueblo

17.8 CONTROL DE IMPACTO AMBIENTAL

La Interventoría solicitó al contratista realizar un programa de trabajo con los criterios básicos encaminados a la prevención de los impactos que se pudieron presentar, ya que en la zona donde se está interviniendo el proyecto hay una especie arbórea que puede verse afectados si no se le da un buen manejo de disposición de residuos. **Se anexan permisos requeridos en informe contratista**

17.9 CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL – SISO

A la fecha de corte de este informe la interventoría monitoreó cada una de las actividades realizadas teniendo en cuenta las afiliaciones del personal de la obra con sus respectivos pagos de seguridad social, utilización de los elementos de protección personal, que fueran los indicados al realizar cualquier actividad, los permisos de trabajo de alturas, lo anterior teniendo en cuenta la normatividad en los dos campos del título.

El programa de seguridad industrial y salud ocupacional del constructor está orientado a mantener y mejorar las condiciones físicas, mentales y sociales de los trabajadores, en todos los oficios, así como prevenir cualquier daño a la salud, ocasionado por las condiciones de trabajo. Las siguientes fueron actividades de

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

control en salud ocupacional y seguridad industrial desarrolladas por el contratista, en desarrollo de las labores del proyecto.

- En cumplimiento de lo establecido en la Ley 100 de 1993, el constructor hizo entrega constante de las dotaciones para el personal vinculado al proyecto (uniforme, casco, gafas, guantes, tapa oídos, tapa boca).

- Las actividades ejecutadas por el constructor contaron con el acompañamiento permanente de la Interventoría en lo relacionado con el uso adecuado de los elementos de protección personal.

- Revisión, verificación y elaboración de los permisos de trabajo del personal Contratista.

- La Interventoría revisó con oportunidad los controles de seguridad industrial y salud ocupacional diligenciados por los profesionales encargados, confirmando que durante la ejecución de las obras no se presentaron accidentes de trabajo.

- Se realizó de forma permanente revisiones a la documentación correspondiente a las afiliaciones a seguridad social de los trabajadores nuevos, así como los aportes del resto de personal a las entidades de salud, riesgos profesionales, pensión y parafiscales.

- Se realizó revisión al programa PIGA del contrato de obra. **Se anexa informe PIGA realizado por el contratista de obra.**

17.10 CONTROL DE IMPACTO SOCIAL EN OBRA

- se realizó seguimiento a que las actividades realizadas en otras áreas diferentes a la zona directa de la obra no causen ningún impacto negativo que atente con el buen desarrollo de la comunidad.

- La interventoría sugiere al contratista instalar buzón de sugerencias para atender las PQR de la comunidad concerniente a las actividades propias del proyecto.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

18 RECURSOS DE LA INTERVENTORIA

18.1 PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA

De acuerdo con los requisitos del contrato de interventoría, se debe contó con la presencia de los siguientes profesionales:

Tabla 24. Personal profesional y administrativo de interventoría
Fuente: Elaboración propia

PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA			
Nombre	**Identificación**	**Cargo**	**% dedicación**
PERSONAL PROFESIONAL			
Angelica María Manes Hernández	51.822.455	Directora de Interventoria	20%
Karent Milena Berrio Otero	1.128.415.178	Residente de interventoría	100%
Freddy Mosquera Ibarguen	11.812.777	Residente Ambiental	20%
Yecid Ariel Mosquera Marmolejo	1.027.954.578	Contador	15%
Givinton Neira	1.028.005.775	Abogado	15%

Se Anexa planilla de seguridad social de los mismos.

19 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

- El contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. ejecutó, durante el periodo comprendido entre el 17 de enero y el 14 de febrero de 2025, así como el 11 de noviembre de 2025, las actividades programadas conforme a la reprogramación de obra. Durante este periodo se elaboraron las actas de obra para el correspondiente cobro y se realizó la suspensión del contrato debido al traslado, energización y demás autorizaciones requeridas para la conexión de la red de media tensión de la Casa de los Derechos de la Defensoría del Pueblo, tiempos que dependen del operador de la red de energía.

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

- Se emitieron cuatro (4) prórrogas a la suspensión del contrato, considerando que el operador de la red de energía debía realizar varias visitas técnicas, programar su personal y ejecutar las actividades de traslado e instalación de la red hasta la Casa de los Derechos, con el fin de otorgar el aval de energización. Este proceso se desarrolló mientras el contrato permanecía suspendido.

- El contratista no realizó cobro por concepto de imprevistos, excepto el valor pactado en el Acta de Cobro No. 1. El valor no ejecutado asciende a $4.981.596, por lo que el valor final ejecutado corresponde a SETESCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($768.137.952).

- El 11 de noviembre de 2025 se elaboró el informe de entrega y recibo de la obra, con la participación del contratista, la interventoría y el supervisor del contrato, junto con sus respectivos delegados.

- Se recomienda al contratista mantenerse disponible para atender los requerimientos de posventa de la obra cuando estos sean solicitados

- Los **formatos** y **demás informes** de obra del contrato realizados por el contratista se podrán observar cómo anexos en el primer informe de obra presentado por este.

- Se solicita al contratista nuevamente la justificación del cobro de la (I)en el A.I.U del acta 3 y los demás restantes.

ELABORADO POR:		REVISADO POR:	APROBADO POR:
FIRMA			
NOMBRE	KARENT MILENA BERRIO		
CARGO	Residente de obra	Supervisor	Contratante

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

20 ANEXOS

CONTRATISTA INTERVENTORIA

ANEXO. 1 SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA
ANEXO. 2 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA
ANEXO. 3 RELACION DE POLIZAS

CONTRATISTA OBRA

ANEXO. 5 INFORME DE OBRA Y ANEXOS
ANEXO. 6 SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA
ANEXO. 7 INFORME AMBIENTAL
ANEXO. 8 INFORME SISO
ANEXO. 9 BITACORA
ANEXO. 10 CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES
ANEXO. 11 DISCRIMINACIÓN DE AIU
ANEXO. 12 ENSAYOS
ANEXO. 13 REGISTRO FOTOGRÁFICO

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 1 SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1128415178
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			KARENT MILENA BERRIO OTERO
CIUDAD/MUNICIPIO:	APARTADO	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CL 97A 105 27 BR ALAMOS	TELÉFONO:	8260000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**4592461580**		TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	enero AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero AÑO 2025
DÍAS DE MORA:		2			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/02/21		NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9991784806

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 256.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 400	$ 0	$ 256.000	$ 400	$ 256.400
SUBTOTALES:										**$ 256.000**	**$ 400**	**$ 256.400**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 200.000	$ 0	$ 300	$ 0	$ 200.000	$ 300	$ 0	$ 200.300
SUBTOTALES:													**$ 200.000**	**$ 300**	**$ 0**	**$ 200.300**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 39.000	$ 39.000	$ 100	$ 0	$ 39.100
SUBTOTALES:									**$ 39.000**	**$ 100**	**$ 0**	**$ 39.100**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES									
																										PENSIÓN									SALUD						ARP																	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1128415178	BERRIO OTERO KARENT MILENA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.600.000				NO																	230201-PROTECCION	30	$ 1.600.000	$ 256.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 256.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.600.000	$ 200.000	$ 0	$ 200.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.600.000	112841517	$ 39.000		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL **$ 495.800**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1128415178
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			KARENT MILENA BERRIO OTERO
CIUDAD/MUNICIPIO:	APARTADO	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CL 97A 105 27 BR ALAMOS	TELÉFONO:	8260000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**4596753772**		TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	febrero	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	febrero	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:		6					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/03/25		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9992117605	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 256.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.000	$ 0	$ 256.000	$ 1.000	$ 257.000
SUBTOTALES:										**$ 256.000**	**$ 1.000**	**$ 257.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 200.000	$ 0	$ 800	$ 0	$ 200.000	$ 800	$ 0	$ 200.800
SUBTOTALES:													**$ 200.000**	**$ 800**	**$ 0**	**$ 200.800**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 39.000	$ 39.000	$ 200	$ 0	$ 39.200
SUBTOTALES:									**$ 39.000**	**$ 200**	**$ 0**	**$ 39.200**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP															
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1128415178	BERRIO OTERO KARENT MILENA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.600.000				NO																	230201-PROTECCION	30	$ 1.600.000	$ 256.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 256.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.600.000	$ 200.000	$ 0	$ 200.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.600.000	112841517	$ 39.000		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 497.000

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-03-11, 04:17:34 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1071077449

Periodo Cotización: febrero de 2025 **Periodo Servicio:** febrero de 2025

PAGADO 11/03/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	FREDY MOSQUERA IBARGEN		
Documento	CC11812777	**Dirección**	CL 47A #6 AB - 30
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	1000000
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 11812777	FREDY MOSQUERA IBARGUEN	57	00																	0	30	30	30	0	(230301) PORVENIR	$ 1.880.000	$ 300.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.880.000	$ 235.000	6,960	$ 1.880.000	$ 130.900	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 666.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.880.000	$ 1.880.000	$ 1.880.000	$ 0	$ 300.800	$ 235.000	$ 130.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 666.700	$ 0	$ 666.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-02-10, 10:03:41 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1070289915

Periodo Cotización: enero de 2025 **Periodo Servicio:** enero de 2025

PAGADO 10/02/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	FREDY MOSQUERA IBARGEN		
Documento	CC11812777	**Dirección**	CL 47A #6 AB - 30
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	1000000
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 11812777	FREDY MOSQUERA IBARGUEN	57	00																	0	30	30	30	0	(230301) PORVENIR	$ 1.880.000	$ 300.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.880.000	$ 235.000	6,960	$ 1.880.000	$ 130.900	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 666.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.880.000	$ 1.880.000	$ 1.880.000	$ 0	$ 300.800	$ 235.000	$ 130.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 666.700	$ 0	$ 666.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-05, 11:24:40 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 76484042

Periodo Cotización: enero de 2025 **Periodo Servicio:** enero de 2025

PAGADO 04/03/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	YECID ARIEL MOSQUERA MARMOLEJO		
Documento	CC1027954578	**Dirección**	CL 14J #14 - 10 BARRIO SERRANIA
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	310326488
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	APARTADO	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1027954578	YECID ARIEL MOSQUERA MARMOLEJO	59	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.600.000	$ 256.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.600.000	$ 200.000	1,044	$ 1.600.000	$ 16.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.600.000	$ 9.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 482.400

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.600.000	$ 1.600.000	$ 1.600.000	$ 1.600.000	$ 256.000	$ 200.000	$ 16.800	$ 9.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 482.400	$ 4.200	$ 486.600

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-05, 11:26:24 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 76502659

Periodo Cotización: febrero de 2025 **Periodo Servicio:** febrero de 2025

PAGADO 28/03/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	YECID ARIEL MOSQUERA MARMOLEJO		
Documento	CC1027954578	**Dirección**	CL 14J #14 - 10 BARRIO SERRANIA
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	310326488
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	APARTADO	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1027954578	YECID ARIEL MOSQUERA MARMOLEJO	59	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.200.000	$ 352.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 2.200.000	$ 275.000	1,044	$ 2.200.000	$ 23.000	(CCF04) COMFAMA	$ 2.200.000	$ 13.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 663.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.200.000	$ 2.200.000	$ 2.200.000	$ 2.200.000	$ 352.000	$ 275.000	$ 23.000	$ 13.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 663.200	$ 5.100	$ 668.300

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1028005775
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GIVINTON NEIRA SALINAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	APARTADO	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	BR PUBLO QUEMAO	TELÉFONO:	8284108
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**4595067638**		TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	enero	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	enero	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:		22					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/03/12		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9992010462	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.300	$ 0	$ 227.800	$ 3.300	$ 231.100
SUBTOTALES:										**$ 227.800**	**$ 3.300**	**$ 231.100**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 2.600	$ 0	$ 178.000	$ 2.600	$ 0	$ 180.600
SUBTOTALES:													**$ 178.000**	**$ 2.600**	**$ 0**	**$ 180.600**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 7.500	$ 7.500	$ 200	$ 0	$ 7.700
SUBTOTALES:									**$ 7.500**	**$ 200**	**$ 0**	**$ 7.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP													
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1028005775	NEIRA SALINAS GIVINTON	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.423.500				NO																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.423.500	$ 178.000	$ 0	$ 178.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.423.500	102800577	$ 7.500		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 419.400

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1028005775
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GIVINTON NEIRA SALINAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	APARTADO	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	BR PUBLO QUEMAO	TELÉFONO:	8284108
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**4596402147**			TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	febrero	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	febrero	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	3						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/03/21			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	992093741		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 500	$ 0	$ 227.800	$ 500	$ 228.300
SUBTOTALES:										**$ 227.800**	**$ 500**	**$ 228.300**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 400	$ 0	$ 178.000	$ 400	$ 0	$ 178.400
SUBTOTALES:													**$ 178.000**	**$ 400**	**$ 0**	**$ 178.400**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 7.500	$ 7.500	$ 100	$ 0	$ 7.600
SUBTOTALES:									**$ 7.500**	**$ 100**	**$ 0**	**$ 7.600**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD					ARP														
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1028005775	NEIRA SALINAS GIVINTON	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.423.500				NO																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.423.500	$ 178.000	$ 0	$ 178.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.423.500	102800577	$ 7.500		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 414.300

Planilla Pagada

ANEXO. 2 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

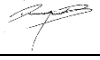
310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ACTA DE COMITÉ PARA SEGUIMIENTO DE OBRA.

ACTA No:	**08**
FECHA:	**22 DE ENERO 2025**
CONTRATO No.:	**SAB-MC-9-2024**
OBJETO:	**"CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACIÓN Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA."**
CONTRATISTA	**H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S**
INTERVENTORÍA	**RYM Arquitectura y Estudio S.A.S**
MUNICIPIO	**Necoclí- Antioquia.**

FECHA	SITIO REUNIÓN	HORA INICIO	HORA FIN
22-01-2025	VIRTUAL	11:00 AM	03:00 PM

1. ASISTENTES DE LA REUNION.

ASISTENTES				
No.	**NOMBRE COMPLETO**	**CARGO**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**FIRMA**
1	**Arq.Wilson Contreras**	**Residente de obra**	**Arq.wilsoncontrerasm@gmail.com**	
2	**Arq. Gustavo Castro**	**Director de obra**	v.c.arquitectos.ltda@gmail.com	
3	**Ing. Alejandro Baquero**	**Director de proyecto**	Gerencia H.A.H Construcciones	
4	**Arq. Javier Bolaños**	**Supervisor Defensoría del pueblo**	alvbolanos@defensoria.gov.co	
5	**Arq. Const. Karent Milena Berrio**	**Residente de Interventoria**	**rymarquitectura.admon@gmail.com**	

2. COMPROMISOS ANTERIORES

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA CUMPLIMIENTO COMPROMI
Conseguir silla de ruedas para tener en cuenta las medidas del ingreso a entrada principal de la edificación.	Contratista.	03 de enero del 2025.	
Enviar oficios con justificaciones y soportes para adición en tiempo y recursos (interventoría)	Contratista e interventoría	24 de diciembre de 2024	24 de diciembre de 2024
Tramitar adiciones	Supervisor	26 de diciembre de 2024	26 de diciembre de 2024

3. DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

Siendo las 11: 00 AM. Se inicia con recorrido a la obra observando los avances, actividades ejecutadas y faltantes. se inicia el comité de obra Presencial donde participan el personal profesional del Contratista de obra, el supervisor del proyecto el Arquitecto Javier Bolaños, el Ingeniero Alex Amézquita de la defensoría del pueblo en el área de tic y comunicaciones, y los profesionales de interventoría.

3.1 TEMAS A TRATAR

TEMAS TECNICO/ADMINISTRATIVOS

1. Se retoma el cumplimiento de los compromisos anteriores los cuales fueron subsanados en su totalidad.
2. Visita para medición de Linderos por parte de la Alcaldía.
3. Revisión de instalaciones de red de voy datos.
4. Cerramiento en malla para cubierta.
5. Tramites con el municipio para instalación de red de media tensión.

3.2 DESARROLLO DE TEMAS A TRATAR

- Se recibe visita por parte del funcionario de la Secretaría de planeación, el ingeniero Juan Carlos peña quien nos realiza la toma de medidas, y nos establece los hilos y niveles para la construcción de andenes y rampa y espacio público, medidas necesarias para dar inicio con la conformación de terreno para la construcción de la terraza y rampa de acceso a personas con movilidad reducida.

- El ingeniero Alexander Amézquita realizó la revisión de las instalaciones de redes de voz y datos encontrándolas en óptimas condiciones y dejando la observación de que en el cuarto del rack se deje 1 punto normal y 2 regulados, también notó que quedan pendientes 6 puntos dobles y dejando en claro que la instalación no incluye ni rack ni swichs dentro del contrato, solo los cables ponchados y jacks (2).

- Durante el recorrido se dejan definidos los puntos para la instalación de incrustaciones en baños.

- Se propone un cerramiento en malla alrededor de la estructura de la cubierta en policarbonato dado que, queda un espacio de 30 cm por donde pueden ingresar las aves, roedores o quirópteros dentro de las instalaciones nuevamente y pueden anidar en ella.

- Se realiza visita al secretario de Gobierno por parte del contratista y supervisión para realizar los trámites y envío de documentación requerida por parte del propietario del inmueble (municipio) para la solicitud de instalación de red de media tensión necesaria para dar funcionamiento a la red eléctrica del edificio. El secretario se compromete a hablar con el alcalde para tratar temas correspondientes al comodato del inmueble y asegura que el municipio no tiene recursos para realizar pagos de instalaciones de redes, sin embargo, se compromete a enviar la información necesaria para la solicitud del trámite.

4. COMPROMISOS:

Se establecen los siguientes compromisos durante el término de la reunión y la fecha propuesta para su cumplimiento.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Enlace con el municipio para el envío de documentación requerida para la solicitud de las instalaciones de red y punto de conexión.	Defensoría del pueblo	30-02-2025.
Radicación ante Epm, del proyecto para acometida de red trifásica.	Contratista.	08-02-2025.
Entrega de Acta parcial.	Contratista.	30-01-2025
Suministrar personal encargado para la celaduría del inmueble.	Defensoría del pueblo.	10-02-2025
Instalación de Rack	Defensoría del pueblo	

5. PARTICIPANTES

NOMBRE	KARENT MILENA BERRIO OTERO	Firma
En Representación de	R Y M Arquitectura y estudio Interventoria.	
Correo electrónico	rymarquitectura.interventorias@gmail.com kmberrio2019@gmail.com	
Teléfono	3014254601	
NOMBRE	WILSON CONTRERAS MORALES	Firma
En Representación de	H.A.H. CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico	arq.wilsoncontrerasm@gmail.com	
Teléfono	3226785079	
NOMBRE	GUSTAVO CASTRO	
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico	v.c.arquitectos.ltda@gmail.com	
Teléfono	3014398705	
NOMBRE	ALEJANDRO BAQUERO	Firma
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico	Gerencia H.A.H Construcciones	
Teléfono	3114823801	
NOMBRE	JAVIER BOLAÑOS	Firma
En Representación de	DEFENSORIA DEL PUEBLO	
Correo electrónico	alvbolanos@defensoria.gov.co	
Teléfono	3158695109	

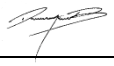
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que interviene.

ACTA DE COMITÉ PARA SEGUIMIENTO DE OBRA.

ACTA No:	**09**
FECHA:	**05 DE ENERO 2025**
CONTRATO No.:	**SAB-MC-9-2024**
OBJETO:	**"CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACIÓN Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA."**
CONTRATISTA	**H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S**
INTERVENTORÍA	**RYM Arquitectura y Estudio S.A.S**
MUNICIPIO	**Necoclí- Antioquia.**

FECHA	SITIO REUNIÓN	HORA INICIO	HORA FIN
05-02-2025	VIRTUAL	03:00 PM	04:00 PM

1. ASISTENTES DE LA REUNION.

ASISTENTES				
No.	**NOMBRE COMPLETO**	**CARGO**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**FIRMA**
1	**Arq.Wilson Contreras**	**Residente de obra**	**Arq.wilsoncontrerasm@gmail.com**	
2	**Arq. Gustavo Castro**	**Director de obra**	v.c.arquitectos.ltda@gmail.com	
3	**Ing. Alejandro Baquero**	**Director de proyecto**	Gerencia H.A.H Construcciones	
4	**Arq. Javier Bolaños**	**Supervisor Defensoría del pueblo**	alvbolanos@defensoria.gov.co	
5	**Arq. Const. Karent Milena Berrio**	**Residente de Interventoria**	**rymarquitectura.admon@gmail.com**	

2. COMPROMISOS ANTERIORES

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA CUMPLIMIENTO COMPROMISO
Reunión con secretaria de gobierno para la revisión de hilos y niveles, y los respectivos trámites para instalación de acometida trifásica, y ante empresa públicas de acueducto.	Contratista. Y supervisión.	23 De enero del 2025.	23 de enero del 2025
Cerramiento en malla eslabonada y/o similar para evitar el ingreso de animales en los vanos de la cubierta de la terraza.	Contratista	25 de enero del 2025.	25 de enero del 2025.

3. DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

Siendo las 3.00 PM. Se inicia el comité de obra de forma virtual donde participan el personal profesional del Contratista de obra, el supervisor del proyecto el Arquitecto Javier Bolaños, y los profesionales de interventoría.

3.1 TEMAS A TRATAR.

TEMAS TECNICO/ADMINISTRATIVOS

- Se retoma el cumplimiento de los compromisos anteriores los cuales fueron subsanados en su totalidad.
- Tramite de solicitud de red trifásica.
- Suspensión de obra (10 de febrero).
- Ítem imprevisto.
- Celaduría,
- Color pintura,
- Cancelación de uno de los medidores,
- Balance de obra.

3.2 DESARROLLO DE TEMAS A TRATAR.

- Se recibe visita por parte del funcionario de EPM. El dia 03-02-2025, la cual tiene como finalidad establecer el punto de conexión para la red trifásica, dentro de esta visita se estableció, la ubicación del mismo, y se determino los requisitos que se necesitan para dicho trámite. El día 05-02-2025. Notifican por medio de un correo electrónico, el punto de conexión. Observaciones y recomendaciones realizadas durante la visita: Es necesario que el profesional encargado de la parte eléctrica presente el proyecto correspondiente, este proyecto debe ser radicado para su revisión y aprobación ante EPM. Una vez radicado, se esperará la revisión y aprobación del proyecto por parte de las autoridades competentes y Se deben considerar los costos asociados a la instalación de la red trifásica, Presupuesto estimado y posibles variaciones, esto tomará un tiempo bastante extenso hasta su instalación y puesta en marcha.

- Dado los tiempos de entrega de finalización del contrato el cual es el 15 de febrero del año en curso , Se adjuntará la documentación para realizar la solicitud de de suspensión, por parte del contratista e interventoría, y la justificación de la misma, incluidos los formatos de la defensoría del pueblo.

- Se adjuntarán para el siguiente corte los imprevistos, los cuales deben ser sustentados, y se deben anexar sus respectivo Apus.

- la interventoría no está de acuerdo con la entrega parcial de obra, Teniendo en cuenta que se suspenderá el contrato y no queda nadie al pendiente de los equipos instalados, sin embargo la defensoría asegura que para esa fecha se tendrá celaduría 24/7, y sugiere que en ves de entrega parcial, se realice un corte de obra desde el día de la suspensión. (10 de febrero) donde se registre un inventario de cada una de las actividades realizadas y su estado con su respectivo historial fotográfico.

- Se envía por parte de la defensoría un código de colores, según reglamentación interna, la cual consta de mantener la imagen representativa de las instalaciones de la defensoría del pueblo.

- El día 27 y 28 de noviembre se realizó la reconexión a dos de los tres medidores que están en la obra, dado que el 03 de febrero hubo una visita de parte de un funcionario de Emp, se estableció y por recomendación del mismo que solo quedara uno de los medidores, y el otro se haga una solicitud de cancelación definitiva del servicio, dicha solicitud debe ser diligenciada solo y exclusivamente por parte del representante legal del inmueble.

- Se entregará balance de obra en borrador para aterrizar proyecto, pero hasta la aprobación y visita de Epm al proyecto no se podrá realizar ítems no previstos de actividades eléctricas.

4. COMPROMISOS:

se establecen los siguientes compromisos durante el término de la reunión y la fecha propuesta para su cumplimiento.

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Radicación ante Epm, del proyecto para acometida de red trifásica.	Contratista.	08-02-2025.
Documentación de suspensión, por parte del contratista e interventoría,	Contratista, defensoría e interventoría	10-02-2025
Entrega de Acta parcial	Contratista.	10-02-2025
Suministrar personal encargado para la celaduría del inmueble.	Defensoría del pueblo.	10-02-2025
Envío de Borrador del Balance de obra para tener conocimiento de los gastos aproximados.	Contratista.	10-02-2025

5. PARTICIPANTES

NOMBRE	KARENT MILENA BERRIO OTERO	Firma 
En Representación de	R Y M Arquitectura y estudio Interventoria.	
Correo electrónico	rymarquitectura.interventorias@gmail.com kmberrio2019@gmail.com	
Teléfono	3014254601	
NOMBRE	WILSON CONTRERAS MORALES	Firma 
En Representación de	H.A.H. CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico	arq.wilsoncontrerasm@gmail.com	
Teléfono	3226785079	
NOMBRE	GUSTAVO CASTRO	Firma 
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico	v.c.arquitectos.ltda@gmail.com	
Teléfono	3014398705	
NOMBRE	ALEJANDRO BAQUERO	Firma 
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico	Gerencia H.A.H Construcciones	
Teléfono	3114823801	
NOMBRE	JAVIER BOLAÑOS	Firma
En Representación de	DEFENSORIA DEL PUEBLO	
Correo electrónico	alvbolanos@defensoria.gov.co	
Teléfono	3158695109	

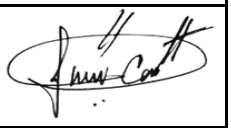
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que interviene.

ACTA DE COMITÉ PARA SEGUIMIENTO DE OBRA

ACTA No:	10
FECHA:	8 DE NOVIEMBRE 2025
CONTRATO No.:	SAB-MC-9-2024
OBJETO:	"CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACIÓN Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA."
CONTRATISTA	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTORÍA	RYM Arquitectura y Estudio S.A.S
MUNICIPIO	Necoclí– Antioquia.

FECHA	SITIO REUNIÓN	HORA INICIO	HORA FIN
07-11-2025	Presencial ubicación geográfica obra	10:45 a.m	12:10 pm

1. ASISTENTES DE LA REUNION

ASISTENTES				
No.	**NOMBRE COMPLETO**	**CARGO**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**FIRMA**
1	**Arq. Gustavo Castro**	**Director de obra**	v.c.arquitectos.ltda@gmail.com	
2	**Arq. Javier Bolaños**	**Supervisor Defensoría del pueblo**	alvbolanos@defensoria.gov.co	
3	**Ing. Alexander Amézquita**	**Supervisor Defensoría del pueblo**		
4	**Ing. Gustavo Marquez**	**Supervisor Defensoría del pueblo**	gumarquez@defensoria.gov.co	
5	**Ing. James Cardona**	**Residente de Interventoría Encargado**	**rymarquitectura.admon@gmail.com**	

2. COMPROMISOS ANTERIORES

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA CUMPLIMIENTO COMPROMISO
Entrega de espacios totalmente terminados antes de la energización por parte de EPM	Contratista.	Antes de la Energización por parte de EPM	

Subsanaciones de espacio de acuerdo con el informe remitido al contratista el 20 de octubre de 2025 por parte de la interventoría, el cual se origina a partir de la visita técnica realizada el 9 de octubre de 2025 por el supervisor, Ingeniero Gustavo Márquez, y el Ingeniero Davinson Vargas de la interventoría, y que fue enviado a la interventoría el sábado 18 de octubre de 2025.	Contratista	Antes de la Energización por parte de EPM	
Entrega del Balance de Obra No. 2 (Final), el cual incluye las actividades mayores y menores ejecutadas, así como las actividades no previstas, con sus respectivos precios unitarios y cantidades base correspondientes	Contratista	28 de octubre del 2025	

3. DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

Siendo las 11:45 a. m., se da inicio de forma presencial al comité de obra en la Casa de los Derechos de Necoclí, el día 7 de noviembre del presente año, con la participación, por parte de la supervisión, de los ingenieros Alexander Amézquita, Gustavo Márquez y el arquitecto Javier Bolaños; por parte del contratista, el ingeniero Gustavo Sánchez; y por parte de la interventoría, el ingeniero James Cardona.

3.1. TEMAS A TRATAR.

TEMAS TECNICO/ADMINISTRATIVOS

- Subsanaciones de informe técnico emitido por la supervisión en la visita técnica realiza el día 9 de octubre 2025 y enviado el día 20 de octubre por parte de la interventoría, las cuales dentro de las principales afectaciones señaladas en el informe se encuentran:

  - Presencia de humedades en muros y deterioro en puertas.
  - Desajustes en carpintería metálica y de madera, así como ausencia de manijas y cerraduras.
  - Deficiencias en acabados, tales como remates de tuberías, guardas, limpieza final y nivelación de cielos rasos.
  - Ausencia de polarizados y refuerzos estructurales en ventanearía de salas de conciliación
  - Falta de barandas y sistemas de protección en rampa de acceso y balcón del segundo piso las cuales estaban en madera.
  - Instalación pendiente del equipo de aire acondicionado en la sala de espera.
  - Sustitución del sistema de protección contra aves, actualmente en PVC.
- Revisión del estado actual de la casa de los derechos desde la última visita técnica realizada por parte de la supervisión.

3.2. DESARROLLO DE TEMAS A TRATAR.

Con la visita de la supervisión para la revisión del estado actual de la Casa de los Derechos de la Defensoría del Pueblo, el arquitecto Javier bolaños manifestó su inquietud frente a las condiciones actuales del edificio, teniendo en cuenta que el contrato se reinicia el 11 de noviembre de 2025 y finaliza el 12 de noviembre del mismo año, sin posibilidad de prórroga para la ejecución de las actividades.

Durante la visita, expresó su preocupación considerando que el día 9 de octubre de 2025 el ingeniero Gustavo Márquez, en representación de la supervisión, realizó una visita técnica de la cual se derivó un informe técnico en el que se registraron afectaciones en algunas áreas intervenidas. Dicho informe fue enviado por la supervisión a la interventoría el sábado 18 de octubre de 2025 y posteriormente remitido al contratista el día 20 de octubre del mismo año. El contratista dio respuesta el 22 de octubre 2025, sin embargo, se solicitó una reunión virtual entre la supervisión, el contratista y la interventoría el 24 de octubre del 2025 con el fin de definir el manejo y las acciones a tomar frente a las afectaciones identificadas.

En dicha reunión se acordó que las reparaciones se realizarían antes de la energización de la Casa de los Derechos por parte de EPM y que el día de la energización solo fuera el recibo y entrega de la casa de la obra. No obstante, durante la visita efectuada por la supervisión y la interventoría, posterior a la energización realizada por EPM el 6 de octubre de 2025, se evidenció que las observaciones y solicitudes previamente planteadas no fueron atendidas.

El supervisor, arquitecto Javier Bolaños, en el comité obra realizado el día 7 de noviembre inicia mencionando el listado de observaciones que debieron realizarse para el recibo a satisfacción de la obra, observadas previamente el día 6 de noviembre de 2025: puertas que no cierran correctamente; el reemplazo pendiente de la puerta desmontada en el cuarto de depósito del tanque de agua potable, la cual aún no ha sido instalada; presencia de humedad en las paredes del cuarto de depósito del tanque de agua y en el auditorio; salida de agua desde el tanque; remates irregulares en el cielo raso; placas de cielo falso mal cortadas; falta de limpieza en los remates de ventanas y vidrios; ausencia de impermeabilización exterior en la ventanearía, necesaria para evitar el ingreso de agua por las juntas; deficiencias en el cierre de juntas de los remates de puertas en aluminio y melanina; y la necesidad de reemplazar una baldosa desportillada en la recepción del primer piso, de igual manera se hizo mención del mal estado de las paredes del patio posterior por efecto del ingreso de palomas por la cubierta, ante lo cual se solicita tapar los laterales con malla metálica por donde están entrando las palomas y volver a pintar el patio.

El ingeniero James Cardona, de la interventoría, realiza la observación de que las bombas ubicadas en el cuarto de depósito del tanque están instaladas directamente sobre el piso, cuando deberían estar elevadas sobre una base a mayor altura. Asimismo, señala que falta parte del cielo raso en el auditorio, punto en el que el ingeniero Gustavo Márquez de la defensoría del Pueblo, indica que se instalará un videobeam; sin embargo, no se proyectó un tomacorriente para su conexión, por otra parte uno de los equipos de aire acondicionado instalado en el auditorio manifiesta un error que no deja funcionar

normalmente al equipo, se recomendó al Arquitecto Gustavo de H&H Construcciones revisar o activar la garantía para que nos entregue este aire completamente funcional.

El arquitecto Javier Bolaños solicita que los medidores ubicados en la parte exterior, al inicio de las escaleras, sean pintados con el fin de mejorar su aspecto. De igual forma, solicita que se realice la reparación de una de las contrahuellas que presenta desprendimiento o daño, para dejarla en condiciones adecuadas.

El contratista manifiesta su compromiso de subsanar todas las observaciones realizadas durante el fin de semana, con el propósito de entregar la obra el martes 12 de noviembre de 2025.

El arquitecto Javier Bolaños resalta la importancia de cumplir con la entrega en la fecha establecida, destacando que la Casa de los Derechos de la Defensoría del Pueblo, donde funciona actualmente la entidad, es un inmueble de un cooperante extranjero, el cual debe ser entregado el 19 de noviembre de 2025. Antes de esa fecha, la nueva Casa de los Derechos debe estar completamente terminada y en funcionamiento para recibir al personal.

Asimismo, el arquitecto señala que el contratista dispuso de un periodo considerable para realizar las correcciones requeridas y solicitadas, durante el tiempo en que el contrato estuvo en suspensión. Finalmente, deja constancia de que, en caso de no cumplirse el compromiso en la fecha acordada (12 de noviembre de 2025), se procederá a aplicar las medidas correspondientes por incumplimiento del contrato de obra.

A continuación, se realiza un recorrido conjunto entre la supervisión, el contratista y la interventoría, con el fin de verificar las observaciones y el avance de los compromisos establecidos.

4. COMPROMISOS:

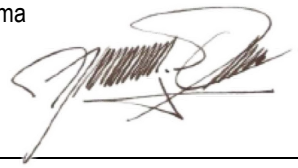
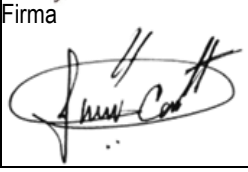
se establecen los siguientes compromisos durante el término de la reunión y la fecha propuesta para su cumplimiento.

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Subsanar todas las observaciones realizadas en las cuales están - Realizar el reemplazo de puertas que no cierran correctamente y de la puerta desmontada del cuarto de depósito del tanque de agua potable - Corregir humedades en paredes del cuarto de depósito del tanque y del auditorio. - Reparar fugas de agua en el tanque. - Ejecutar remates de cielo raso y reemplazar las placas de cielo falso mal cortadas. - Realizar limpieza de remates de ventanas y vidrios. - Aplicar impermeabilización exterior en la ventanearía para evitar filtraciones por las juntas.	Contratista	12/11/2025

- Corregir remates y cierre de juntas en puertas de aluminio y melanina. - Reemplazar la baldosa desportillada en la recepción del primer piso. - Elevar las bombas del cuarto de depósito del tanque a una base superior al nivel del piso. - Instalar el cielo raso faltante en el auditorio e incluir un tomacorriente para la conexión del videobeam. - Revisar y ajustar las chapas de las puertas principales. - Tapar con malla metálica el ingreso de palomas por la cubierta del patio - Volver a pintar las paredes del patio, deterioradas por las palomas - Revisar el remate de cielorrasos y ventaría por deterioro por humedad - Limpiar exhaustivamente la ventana junto a escalera de acceso al segundo piso - Ajustar el pasamano de madera - Corregir nariz de remate en contrahuella de escalera - Revisar filtración de agua en el cuarto del tanque de agua reserva - Reparación de Aire Acondicionado de Auditorio - Revisión y reparación de muros por humedad entre cuarto de tanque de agua y Auditorio - Revisión y reparación de remates entre cielorrasos y ventaneria.		
Entregar la obra completamente terminada y en condiciones adecuadas el día 12 de noviembre de 2025	Contratista	12/11/2025
Pintar los medidores ubicados en la parte exterior al inicio de las escaleras.	Contratista	12/11/2025
Reparar la contrahuella desportillada en las escaleras.	Contratista	12/11/2025
Realizar seguimiento al cumplimiento de los compromisos establecidos por el contratista.	Interventoría	12/11/2025
Verificar, mediante recorrido conjunto, la ejecución y calidad de las correcciones realizadas	Interventoría	12/11/2025

5. PARTICIPANTES

NOMBRE	JAVIER BOLAÑOS	Firma 
En Representación de	DEFENSORIA DEL PUEBLO	
Correo electrónico	alvbolanos@defensoria.gov.co	
Teléfono	3158695109	
NOMBRE	Ing. Gustavo Márquez	Firma
En Representación de	DEFENSORIA DEL PUEBLO	

Correo electrónico	gumarquez@defensoria.gov.co	
Teléfono	301 7081333	
NOMBRE	Ing. Alexander Amézquita	Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	GUSTAVO CASTRO	Firma 
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico	v.c.arquitectos.ltda@gmail.com	
Teléfono	3014398705	
NOMBRE	JAMES CARDONA	Firma 
En Representación de	R Y M Arquitectura y estudio Interventoría.	
Correo electrónico	rymarquitectura.interventorias@gmail.com	
Teléfono	3125656559	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que interviene.

3. RELACIÓN DE PÓLIZAS

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT. 860.524.654-6

Somos la Décima Segunda Mejor Empresa para Trabajar en Colombia — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar — COLOMBIA 2025

Somos a Novena Mejor Empresa para Trabajar en América Latina — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar — AMÉRICA LATINA 2025

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5950079797

PÓLIZA No: 595 - 47 - 994000002395 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS URABA SEGUROS** COD. AGENCIA: 595 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN	DIA	MES	AÑO
	15	10	2024

FECHA DE IMPRESIÓN	DIA	MES	AÑO
	15	10	2024

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **R Y M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S A S** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.557.047-5**

DIRECCIÓN: CALLE 2 SUR 55 15 BR CRISTO REY CIUDAD: MEDELLÍN, ANTIOQUIA TELÉFONO: 3002568656

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **DEFENSORIA DEL PUEBLO** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.186.061-1**

BENEFICIARIO: **DEFENSORIA DEL PUEBLO** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.186.061-1**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	15/10/2024	30/06/2025	10,683,091.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	15/10/2024	31/12/2027	4,273,236.60
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024	31/12/2025	10,683,091.50

BENEFICIARIOS
NIT 800186061 - DEFENSORIA DEL PUEBLO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. AO-21-2024, DE FECHA 15 DE OCTUBRE 2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACION Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLI - ANTIOQUIA.

CONDICIONADO GENERAL: 21/03/2018-1502-P-05-PATRI-CL-SUSP-09-DOOI
NOTA TÉCNICA: 15/08/2017-1502-NT-P-05-P020817005018000

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ****25,639,419.60	$ **********127,822	$****11,000.00	$ *******26,376	$ **********165,199

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
SEGUROS ALEIDA BOHORQUEZ VASQUEZ LTD	7368	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN : HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PÓLIZA SE PUEDEN DESCARGAR DE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. ASEGURADORA SOLIDARIA PENSANDO EN SU TRANQUILIDAD, LO INVITA A VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000595007979

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CBD125780F08F57956

CLIENTE

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano *** Celular:** 312 342 6229 *** Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna *** Celular:** 310 223 4304 *** Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá *** Teléfono:** (601) 791 91 80 *** Fax:** (601) 791 91 80 *** Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

Somos la Decimocuarta Mejor Empresa para Trabajar en Colombia — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar — COLOMBIA 2024
Somos la Novena Mejor Empresa para Trabajar en América Latina — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar — AMÉRICA LATINA 2019

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5950079797

PÓLIZA No: 595 - 47 - 994000002395 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS URABA SEGUROS** COD. AGENCIA: 595 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
03	01	2025	03	01	2025

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **R Y M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S A S** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.557.047-5**

DIRECCIÓN: CALLE 2 SUR 55 15 BR CRISTO REY CIUDAD: MEDELLÍN, ANTIOQUIA TELÉFONO: 3002568656

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **DEFENSORIA DEL PUEBLO** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.186.061-1**

BENEFICIARIO: **DEFENSORIA DEL PUEBLO** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.186.061-1**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	15/10/2024	15/08/2025	16,024,637.25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	15/10/2024	15/02/2028	6,409,854.90
CALIDAD DEL SERVICIO	15/02/2025	15/02/2026	16,024,637.25

BENEFICIARIOS
NIT 800186061 - DEFENSORIA DEL PUEBLO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. AO-21-2024, DE FECHA 15 DE OCTUBRE 2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACION Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLI - ANTIOQUIA.

CONDICIONADO GENERAL: 21/03/2018-1502-P-05-PATRI-CL-SUSP-09-DOOI
NOTA TÉCNICA: 15/08/2017-1502-NT-P-05-P020817005018000

OBSERVACIONES:
****

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ****38,459,129.40	$ **********75,221	$****11,000.00	$ *******16,382	$ **********102,603

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
SEGUROS ALEIDA BOHORQUEZ VASQUEZ LTD	7368	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN : HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PÓLIZA SE PUEDEN DESCARGAR DE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. ASEGURADORA SOLIDARIA PENSANDO EN SU TRANQUILIDAD, LO INVITA A VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000595007979

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBD125780F06FD7F59

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano *** Celular:** 312 342 6229 *** Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna *** Celular:** 310 223 4304 *** Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá *** Teléfono:** (601) 791 91 80 *** Fax:** (601) 791 91 80 *** Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Compañía de Seguros

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS URABA SEGUROS COD. AGENCIA: 595 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000002395** ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **R Y M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S A S** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.557.047-5**

ASEGURADO: **DEFENSORIA DEL PUEBLO** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.186.061-1**

BENEFICIARIO: **DEFENSORIA DEL PUEBLO** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.186.061-1**

TEXTO ITEM 1

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON LA ADICIÓN Y PRORROGA No. 1 DE FECHA 12/12/2024, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE SE AUMENTA EL VALOR DEL CONTRATO EN $21.366.183, QUEDANDO COMO VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE $64.098.549 Y QUE SE PRORROGAN LAS VIGENCIAS PARA LAS GARANTIAS EN ASUNTO POR 46 DÍAS, QUEDANDO COMO NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN EL 15/02/2025

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN EN VIGOR.

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

Somos la Decimocuarta Mejor Empresa para Trabajar en Colombia — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar — COLOMBIA 2024

Somos la Novena Mejor Empresa para Trabajar en América Latina — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar — AMÉRICA LATINA 2025

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5950079797

PÓLIZA No: 595 - 47 - 994000002395 ANEXO: 3

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS URABA SEGUROS** COD. AGENCIA: 595 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
25	11	2025	25	11	2025

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **R Y M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S A S** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.557.047-5**

DIRECCIÓN: CALLE 2 SUR 55 15 BR CRISTO REY CIUDAD: MEDELLÍN, ANTIOQUIA TELÉFONO: 3002568656

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **DEFENSORIA DEL PUEBLO** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.186.061-1**

BENEFICIARIO: **DEFENSORIA DEL PUEBLO** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.186.061-1**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	15/10/2024	12/05/2026	16,024,637.25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	15/10/2024	12/11/2028	6,409,854.90
CALIDAD DEL SERVICIO	15/02/2025	12/11/2026	16,024,637.25

BENEFICIARIOS
NIT 800186061 - DEFENSORIA DEL PUEBLO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. AO-21-2024, DE FECHA 15 DE OCTUBRE 2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACION Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLI - ANTIOQUIA.

CONDICIONADO GENERAL: 21/03/2018-1502-P-05-PATRI-CL-SUSP-09-DOOI
NOTA TÉCNICA: 15/08/2017-1502-NT-P-05-P020817005018000

OBSERVACION

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO AL PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN NO. 1 DEL CONTRATO NO. AO-21-2024 DE FECHA 01/10/2025 EL CUAL SE REINICIA AUTOMATICAMENTE DE ACUERDO A LA PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN NO.1, EL 11/11/2025 POR LO CUAL SE ACTUALIZAN LAS GARANTIAS EN ASUNTO, QUEDANDO COMO NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN EL 12/11/2025.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ****38,459,129.40	$ **********55,849	$*********0.00	$ *******10,611	$ **********66,460

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
SEGUROS ALEIDA BOHORQUEZ VASQUEZ LTD	7368	100.00			

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co,EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000595007979

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBD125780E0CFB7C58

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - **Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – **Teléfonos:** (601) 213 13 70 – 213 13 22 - **Celular:** 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - **Correo electrónico:** contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m **Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:**
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS URABA SEGUROS COD. AGENCIA: 595 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000002395** ANEXO: 3

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **R Y M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S A S** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.557.047-5**

ASEGURADO: **DEFENSORIA DEL PUEBLO** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.186.061-1**

BENEFICIARIO: **DEFENSORIA DEL PUEBLO** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.186.061-1**

TEXTO ITEM 1

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN EN VIGOR.

CLIENTE

ANEXO. 4 INFORME DE OBRA Y ANEXOS

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 5 SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA Y AFILIACIONES ARL

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 6 POLIZAS ACTUALIZADAS CONTRATO DE OBRA

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 7 INFORME AMBIENTAL

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 8 INFORME SISO

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 9 BITACORA

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 10 CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 11 DISCRIMINACION AU

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

ANEXO. 12 ENSAYOS

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio