REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE AGUAZUL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME No. 04 - PERIODO 01/03/2026 a 30/03/2026

HOJA N°	1	DE	3
FECHA:	30	MARZO	2026
CONTRATO P.S N°	0160-2026		

INFORME DE SEGUIMIENTO Y CONTROL - APOYO A LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.1024-2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

OBJETO :	**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, LEGAL Y CONTABLE A LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 97.316.508,00**
VALOR ACTUAL:	**$ 97.316.508,00**
CONTRATISTA:	CRESSE CONSULTING S.A.S.
NIT:	900.842.743-1
REPRESENTANTE LEGAL:	LEIDY JOHANNA SARMIENTO BONILLA
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO:	17/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	**INICIAL:** 16/04/2025 **ACTUAL:** 16/04/2025
INTERVENTOR	N.A
NIT.	N.A
REPRESENTANTE LEGAL:	N.A
CONTRATO INTERVENTORÍA:	N.A
SUPERVISOR	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ Secretario de Despacho - Secretaría de Infraestructura
APOYO A LA SUPERVISIÓN	YENNY PAOLA RODRIGUEZ OTALORA Profesional Contratado SIA

2. CONTROL DE GARANTÍAS

PÓLIZA DE GARANTÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	ANEXO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	17/10/2026	$ 9.731.650,80	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	57-44-10108677	2
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	17/12/2025	17/10/2026	$ 48.658.254,00			
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONS SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/12/2025	19/04/2029	$ 4.865.825,40			
CALIDAD DEL SERVICIO	17/12/2025	17/12/2030	$ 9.731.650,80			
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	17/12/2025	19/04/2026	$ 284.700.000,00	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	57-40-101003929	
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	17/12/2025	19/04/2026	$ 284.700.000,00			
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	17/12/2025	19/04/2026	$ 284.700.000,00			

NOTA: Polizas que encuentran verificadas y aprovadas por la Oficina Asesora Juridica.

3. INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

No.	DESCRIPCIÓN	% APROBADO	VALOR ($) actualizado	ACUMULADO ANTERIOR ($)	PRESENTE RELACIÓN ($)	ACUMULADO TOTAL ($)	% EJEC.	SALDO ANTICIPO ($)
1	Personal profesional, salarios, prestaciones sociales	50,00%	$ 48.658.254,00					
	TOTAL	**50,00%**	**$ 48.658.254,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**0,00%**	**$ -**

Nota: Debido que el contrato apenas se le dio reembolso del anticipo, por lo tanto no se puede establecer el porcentaje de ejecución.

4. CONTROL LEGAL CONTRATO

4.1 CONTRATOS ADICIONALES AL PLAZO - PRÓRROGAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☐ NO ☑

CONTRATO ADICIONAL No.	FECHA	TIEMPO (DÍAS, MESES)

4.2 CONTRATOS ADICIONALES AL VALOR

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☐ NO ☑

CONTRATO ADICIONAL No.	FECHA	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE AGUAZUL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME No. 04 - PERIODO 01/03/2026 a 30/03/2026

HOJA N°	2	DE	3
FECHA:	30	MARZO	2026
CONTRATO P.S N°	0160-2026		

INFORME DE SEGUIMIENTO Y CONTROL - APOYO A LA SUPERVISION AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.1024-2025

4.3 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☑ NO ☐

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
ACLARATORIA	1	MODIFICAR LA FECHA DE INICIO	22/12/2025

4.4 SANCIONES

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☐ NO ☑

RESOLUCIÓN No.	OBJETO	VALOR	FECHA
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

4.5 ACCIONES LEGALES

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☐ NO ☑

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No. EXPEDIENTE
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

4.6 ACTAS LEGALES TRAMITADAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

ACTA No.	TIPO DE ACTA :	FECHA ACTA	OBSERVACIONES
1	INICIO	17/12/2025	
2	ACLARATORIA	22/12/2025	Fecha de inicio del contrato
3	ANTICIPO	23/12/2025	

PERIODO QUE COMPRENDE EL CONTROL DE LEGALIDAD:

DEL 01 (Dia) DE MARZO (Mes) DE 2026 (Año)

AL 30 (Dia) DE MARZO (Mes) DE 2026 (Año)

5. BALANCE FINANCIERO CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

VALOR INICIAL CONTRATO: $97.316.508,00
VALOR ADICIONAL:
TOTAL: $97.316.508,00

CONCEPTO	VALOR	VALOR DESEMBOLSO	OBSERVACION
VALOR EJECUTADO (ACTAS PARCIALES)	$ 0,00	$ 0,00	
VALOR AMORTIZACION ANTICIPO (50%)		$ 48.658.254,00	
VALOR NETO GIRADO (ACTA PARCIAL)		$ 0,00	
ADICIONAL No. 1			
VALOR POR FACTURAR	$ 97.316.508,00		
VALOR POR AMORTIZAR		$ 0,00	
VALOR POR GIRAR		$ 48.658.254,00	
SUMAS IGUALES	**$ 97.316.508,00**	**$ 97.316.508,00**	

6. AVANCE DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

DESCRIPCIÓN	INTERVENTORIA 1024-2025		
	Valores	% Estimado	Diferencia (+)Avance (-)Atraso
Avance financiero programado acumulado		0,00%	**0,00%**
Avance financiero ejecutado acumulado		0,00%	**$ 0,00**

Una vez que se firma acta de inicio, se procede a revisar el preconstructivo que radica el contratista, para poder dar inicio al contrato de obra No. 1045-2025, para inciar las actividades contractuales.

7. OBSERVACIONES

El presente Informe, presenta de manera general las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoria para el periodo comprendido entre 01 al 30 de Marzo de 2026, así:

1. Se realizo el seguimiento en la ejecucion de actividades realizadas en el periodo comprendido, donde se evidencio que las actividades contractuales en el contrato de obra No. 1045-2025 y el contrato de interventoria No. 1024-2025, se estan ejecutando conforme el cronograma de obra presentado.
2. se realizaron ajustes a el informe mensual de actividades contractuales del contrato de obra 1045-2025, al cual se realiza el seguimiento el contrato de interventoria No. 1024-2025.
3. En el informe presentado se evidencia que no estan cumpliendo con el porcentaje presentado en la programacion de obra, pendiente que la interventoria informe las consecuencias de retraso de las actividades.
4. La interventoria informo que se realizo cambio de profesional de HSEQ, pero no ha sido radicado en Juridica debido a que no cumple con los requisitos de afiliacion.
5. La interventoria radico varios requerimientos que fueron atendidos por esta secretaria.

8. RECOMENDACIONES

1. Se sugiere mantener actualizada la documentación técnica y administrativa del contrato, garantizando la entrega de informes que cuenten con los soportes correspondientes que permitan verificar el avance real de las actividades ejecutadas.
2. Se sugiere revisar temas de tiempos de ejecucion de la interventoria, debido a que la interventoria tiene fecha de terminacion el dia 16 de abril 2026 y el contrato de obra tiene fecha de terminacion de 10 de mayo de 2026, es muy importante resaltar el seguimiento de la supervision tecnica, administrativa, financiera, ambiental y legal, al contrato de obra.

YENNY PAOLA RODRIGUEZ OTALORA
Profesional de Apoyo a la supervisión - Cto. 1024-2025

JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIÉRREZ
Secretario de despacho - Secretario de Infraestructura - Supervisor Cto. Inter. 1024-2025

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagen 1: Fundida de muro de reforzamiento

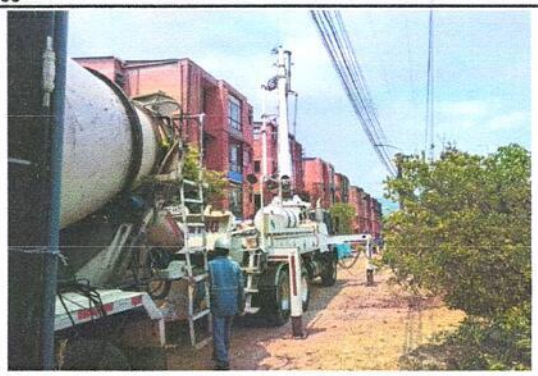


Imagen 2: Manejo de transito al momento de fundida de muro



Imagen 3: Fundida de muro estructural y armazon de la siguente placa estructural



Imagen 4: Reforzamiento del punto fijo



Imagen 5: Corte de las columnas estructurales para el recalce del punto fijo



Imagen 6: Reforzamiento de punto fijo en 2 piso