GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P3-079 Versión: 02 Fecha de aprobación: 17 de julio del 2017

INFORME No.:	3	**SUPERVISION** X		DE SEGUIMIENTO	X	FINAL	☐	
		INTERVENTORIA ☐		PARA PAGO	X			
PERIODO DE SEGUIMIENTO		Desde:	01/04/2020	Hasta:	30/04/2020			
PERIODO PARA PAGO		Desde:	01/04/2020	Hasta:	30/04/2020			

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	X	NÚMERO:		4600010388	
		FECHA DE SUSCRIPCION:		20/02/200	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:				21/02/20	
OBJETO: EL **ARRENDADOR** entrega a título de arrendamiento a **EL ARRENDATARIO** módulos de seguridad para depositar mercancía decomisada por la Dirección de Rentas Departamentales.					
DEPENDENCIA CONTRATANTE:				SECRETARIA DE HACIENDA	
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE:		ALMAVIVA S.A	
		NIT		860.002.153-8	
VALOR [$]:		INICIAL:		**OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE. MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L ($88.189.291)**	
		ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
				N/A	N/A
		VALOR TOTAL:		N/A	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:				N/A	
PLAZO:		INICIAL		Once (11) contados a partir de la suscripción del acta de inicio sin superar el 31 de diciembre del 2020	
				FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**
				01/01/2020	31/12/2020
		PRORROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
				N/A	N/A
HISTORICO DE SUSPENSIONES:			**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			No.	N/A	N/A
			NUEVA FECHA DE TERMINACION		N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL		RPC NUMERO: INICIAL		4500050687	
		FECHA DE LIBERACION		15/01/2020	
TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS				N/A	
IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:				10514	

NHERNANDEZM

Destinar el bien únicamente para el fin señalado.	27.27%	El arrendatario cumplió con esta obligación
Pagar el canon de arrendamiento dentro del período señalado.	27.27%	EL contratista envió la factura del canon de arrendamiento del mes de ABRIL para el pago correspondiente
EL ARRENDATARIO se obliga a respetar el horario que tiene establecido EL ARRENDADOR para la atención al usuario de sus servicios, con el objeto de no entorpecer la adecuada marcha de las actividades internas y no someter a riesgo la seguridad de las instalaciones.	27.27%	El arrendatario cumplió con esta obligación

2.1.2. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS

2.2. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	**DEPARTAMENTO**	**MUNICIPIO**	**OTROS**	**TOTAL**
1. Recursos iniciales comprometidos	**$88.189.291**	$0	$0	**$88.189.291**
2. Adiciones	**0**	$0	$0	**$0**
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	**$88.189.291**	$0	$0	**$88.189.291**
4. Anticipos	**$0**	$0	$0	**$0**
5. Recursos pagados / desembolsados	**$16.034.416**	$0	$0	**$16.034.416**
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	**$16.034.416**	$0	$0	**$16.034.416**
7. Recursos ejecutados	**$24.051.624**	$0	$0	**$24.051.624**
8. Recursos no ejecutados	**$64.137.667**	$0	$0	**$64.137.667**

2.3. ANOTACIONES ADICIONALES:

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO: "EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR mensualidades por valor de OCHO MILLONES DIEZ Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS **M/L INCLUIDO EL IVA** ($8.017.208). **PARÁGRAFO PRIMERO:** El valor del contrato se pagará al CONTRATISTA en forma anticipada dentro de los primeros cinco (5) días del respectivo periodo mensual, previa presentación de la respectiva cuenta de cobro que contiene la factura y paz y salvo con los Parafiscales en la Tesorería del Departamento de Antioquia, ubicada en el primer piso del Centro Administrativo Departamental, a la cuenta bancaria corriente No. 03401447 8 del Banco de Bogotá, cuyo titular es EL ARRENDADOR. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En caso de presentarse mora en el pago del canon de arrendamiento, EL ARRENDATARIO reconocerá y pagará a EL ARRENDADOR intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente"

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZA EL MONITOREO
N/A	N/A	N/A	N/A

Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral han sido monitoreados por la supervisión del contrato/convenio durante la vigencia del contrato, sin embargo, no ha sido necesario implementar el tratamiento de mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución contractual.

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

- Recibo a satisfacción
- Factura N° **ENV72817**
- Certificación del Pago parafiscal y anexos

OSCAR ALFONSO BETANCUR LONDOÑO
SUPERVISOR

NHERNANDEZM