	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P3-079
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 17 de julio del 2017

INFORME No.:	11	**SUPERVISION** X **INTERVENTORIA** ☐	DE SEGUIMIENTO PARA PAGO	X	FINAL	☐	
PERIODO DE SEGUIMIENTO		Desde:	9/12/2020	Hasta:	20/12/2020		
PERIODO PARA PAGO		Desde:	N/A	Hasta:	N/A		

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO	X	NÚMERO:		4600010388	
		FECHA DE SUSCRIPCION:		20/02/200	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:				21/02/20	
OBJETO: EL **ARRENDADOR** entrega a título de arrendamiento a **EL ARRENDATARIO** módulos de seguridad para depositar mercancía decomisada por la Dirección de Rentas Departamentales.					
DEPENDENCIA CONTRATANTE:				SECRETARIA DE HACIENDA	
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE:		ALMAVIVA S.A	
		NIT		860.002.153-8	
VALOR [$]:		INICIAL:		**OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE. MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L ($88.189.291)**	
		ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
				N/A	N/A
		VALOR TOTAL:		N/A	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:				N/A	
PLAZO:		INICIAL		Once (11) contados a partir de la suscripción del acta de inicio sin superar el 31 de diciembre del 2020	
				FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**
				21/02/2020	31/12/2020
		PRORROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
				N/A	N/A
HISTORICO DE SUSPENSIONES:			**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			No.	N/A	N/A
			NUEVA FECHA DE TERMINACION		N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL		RPC NUMERO: INICIAL		4500050687	
		FECHA DE LIBERACION		15/01/2020	
TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS				N/A	
IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:				10514	

	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P3-079
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 17 de julio del 2017

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE	**ANA ISABEL HERNANDEZ RIOS**
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

% DE EJECUCION FISICA	90.91%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	90.91%

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

2.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

2.1.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA

POR PARTE DEL CONTRATISTA:

ACTIVIDADES PROGRAMADAS	% EJECUCION	JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN
Entregar a **EL ARRENDATARIO** los módulos de seguridad objeto del contrato	90.91%	El contratista cumplió con esta obligación
Mantener los espacios físicos arrendados en estado de servir al fin para el cual han sido arrendados.	90.91%	El contratista cumplió con esta obligación
Evitar a EL ARRENDATARIO toda perturbación en el goce de los módulos de seguridad	90.91%	El contratista cumplió con esta obligación
Aportar el certificado que se encuentra al día con seguridad social y parafiscales para el pago del canon de arrendamiento	90.91%	El contratista cumplió con esta obligación
Garantizar la seguridad y el funcionamiento del circuito cerrado de televisión permanente en lugar de almacenamiento de la mercancía, que consistirá en (1) cámara ubicada en la entrada a los módulos arrendados.	90.91%	El contratista cumplió con esta obligación
Mitigar la propagación de plagas en el lugar de almacenamiento mediante un plan de fumigaciones mensuales.	90.91%	El contratista cumplió con esta obligación
Garantizar un lugar adecuado para el vaciado de licores.	90.91%	El contratista cumplió con esta obligación
POR PARTE DEL CONTRATANTE/ASOCIADO:		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS		**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
Emplear el mayor cuidado en la conservación del bien objeto del contrato, siendo responsable de cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza o uso legítimo de la cosa.	90.91%	El arrendatario cumplió con esta obligación
Destinar el bien únicamente para el fin señalado.	90.91%	El arrendatario cumplió con esta obligación

Pagar el canon de arrendamiento dentro del período señalado.	90.91%	EL contratista envió la factura del canon de arrendamiento del mes de para el pago correspondiente
EL ARRENDATARIO se obliga a respetar el horario que tiene establecido EL ARRENDADOR para la atención al usuario de sus servicios, con el objeto de no entorpecer la adecuada marcha de las actividades internas y no someter a riesgo la seguridad de las instalaciones.	90.91%	El arrendatario cumplió con esta obligación

2.1.2. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS

2.2. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	**DEPARTAMENTO**	**MUNICIPIO**	**OTROS**	**TOTAL**
1. Recursos iniciales comprometidos	**$88.189.291**	$0	$0	**$88.189.291**
2. Adiciones	**0**	$0	$0	**$0**
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	**$88.189.291**	$0	$0	**$88.189.291**
4. Anticipos	**$0**	$0	$0	**$0**
5. Recursos pagados / desembolsados	**$72.154.856**	$0	$0	**$72.154.856**
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	**$72.154.856**	$0	$0	**$72.154.856**
7. Recursos ejecutados	**$80.172.208**	$0	$0	**$80.172.064**
8. Recursos no ejecutados	**$8.017.227**	$0	$0	**$8.017.227**

2.3. ANOTACIONES ADICIONALES:

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO: "EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR mensualidades por valor de OCHO MILLONES DIEZ Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS **M/L INCLUIDO EL IVA** ($8.017.206). **PARÁGRAFO PRIMERO:** El valor del contrato se pagará al CONTRATISTA en forma anticipada dentro de los primeros cinco (5) días del respectivo periodo mensual, previa presentación de la respectiva cuenta de cobro que contiene la factura y paz y salvo con los Parafiscales en la Tesorería del Departamento de Antioquia, ubicada en el primer piso del Centro Administrativo Departamental, a la cuenta bancaria corriente No. 03401447 8 del Banco de Bogotá, cuyo titular es EL ARRENDADOR. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En caso de presentarse mora en el pago del canon de arrendamiento, EL ARRENDATARIO reconocerá y pagará a EL ARRENDADOR intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente"

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	1/02/19	**$88.189.291**		N.A		**$88.189.291**
Adición						
Pago No.1	25/02/20		$8.017.208	N.A		
Pago N°2	25/03/20		$8.017.206	N.A		$80.172.085
Pago N°3	23/04/20		$8.017.206	N.A		$72.154.879
Pago N°4	25/05/20		$8.017.206	N.A		$64.137.673
Pago N°5	24/06/20		$8.017.206	N.A		$56.120.467
Pago N°6	24/07/20		$8.017.206	N.A		$48.103.261
Pago N°7	25/08/20		$8.017.206	N.A		$40.086.055
Pago N°8	30/09/20		$8.017.206	N.A		$32.068.849
Pago N°9	25/10/20		$8.017.206	N.A		$24.051.641
Pago N°10	25/11/20			N.A	$8.017.206	$16.034.435
			$72.154.856		**$8.017.206**	**$8.017.227**

VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El contratista presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

4 CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS.

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución del presente contrato.

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZA EL MONITOREO
N/A	N/A	N/A	N/A

Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral han sido monitoreados por la supervisión del contrato/convenio durante la vigencia del contrato, sin embargo, no ha sido necesario implementar el tratamiento de mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución contractual.

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Se hace la verificación de la supervisión de todo el mes de diciembre ya que el supervisor s encuentra en vacaciones.

ANA ISABEL HERNANDEZ RIOS
Supervisora Suplente
Directora de Rentas

MURREGOM