

28/04/2026
71227988 - WALTER COLORADO PEREZ

7,990,895.00



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 257654

28-abr.-2026

No. Cheque 0

Beneficiario: 71227988 WALTER COLORADO PEREZ

Descripción: PAGO - 4309C 2021 PAGO PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES CTA DE COBRO 3 CTTO 1441 DE 2025
PERIODO DEL 21 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DE 2026 WALTER COLORADO PEREZ

No. Cuenta: 405879925 BANCO DE OCCIDENTE

Nombre Cuenta: CI 4309C DE 2021 METRO DE LA 80

Concepto de Flujo: 132 - PRESTACION DE SERVICIOS CI, PS Y CS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100623	BANCO DE OCCIDENTE PROPIOS	0220002	SNE		7,990,895.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0220002	SNE	7,990,895.00	

Autoriza: CAROLINA VALLEJO MORA cvallejo	Elabora: MANUELA HERNANDEZ MONCADA mhernandez	Aprueba: JUAN DAVID MESA BLANDON juand.mesa
Recibido: C.C o NIT		



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
NIT 800.223.337 - 6
FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario: yerli.asprilla
Fecha: 24/04/2026
Hora: 11:42:54a.m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. EDU022026005587 Fecha: 16/04/2026 Estado: Aplicada Número: 20058
Proveedor CC 71227988 WALTER COLORADO PEREZ
Dirección: CR 81 B CL 54 A 43 IN 210 T.Operación 624 FACTURA PROVE ADMON DELEGADA NO OBLIGADO
Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES Telefono:
Moneda: PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Descripción: 4309C 2021 PAGO PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES CTA DE COBRO 3 CTTO 1441 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE FEBRERO AL 20 C
Caso: 221276

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
13010006	Jurídicos	UNIDAD	1	8,049,658.00	0.00	8,049,658.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
24361501 RENTAS DE TRABAJO	8.049.658,00	0.73%	0.00	58,763.00	0220002	SNE
15209008 HONORARIOS	0,00	0.00%	8,049,658.00	0.00	0220002	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	7,990,895.00	0220002	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0220002010133-2350208 CV 4309C DE 2021 METRO DE LA 80 - PERSONAL-METRO	5428	8,049,658.00	SNE	0220002 CI 4309C de 2021 Metro de la 80
<u>TIPO OPERACION</u>				
1992 COMPROMISO MIGRADO				

Elaboró: amrestrepo ADRIANA MARIA RESTREPO MEJIA
Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA
Autorizó:

Documento Soporte en Adquisiciones Efectuadas a
No Obligados a Facturar



NÚMERO: EDU20058
FECHA DE GENERACIÓN: 2026-04-16 11:42:40
MONEDA: COP
FORMA DE PAGO: Crédito
MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria
VENCIMIENTO: 2026-04-16

DATOS RESOLUCIÓN:

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764108527735-EDU del 2026-04-16 al 2028-04-16 autorizado del 20001 al 30000

PROVEEDOR:

WALTER COLORADO PEREZ
NIT 71227988 - 5
CR 81 B CL 54 A 43 IN 210
MEDELLIN - ANTIOQUIA - Colombia

CLIENTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU
NIT 800223337 - 6

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	Subtotal	Valor Total
1	13010006	94	.	1	\$ 8,049,658.00	0	\$ 8,049,658.00	\$ 8,049,658.00
Tipo Operación: Acumulado Semanal Fecha Operación: 2026-04-16								

Cantidad de líneas: 1

Notas de la Adquisición

4309C 2021 PAGO PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES CTA DE COBRO 3 CTTO 1441 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DE 2026 WALTER COLORADO PEREZ

SUBTOTAL:	\$ 8,049,658.00
IVA:	\$ 0.00
DESCUENTO:	\$ 0.00
RETENCIÓN POR RENTA:	\$ 58,762.50

TOTAL A PAGAR	\$ 8,049,658.00
SON: OCHO MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS	

RESUMEN IMPUESTOS



Cuida el medio ambiente

CUDS: 4e61accb1ce579a5e24aa517425b8c4d456ca6739ae99e1abe80950ffc2fccedb1887ed51114de3ab72054c552c2e01

Elaborado por: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab



Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa:

EDU

Tipo Identificación:

NIT Persona Jurídica

No. Identificación:

800223337

Generado por:

JUAN DAVID MESA BLANDON

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	WALTER COLORADO PEREZ	Nro. Producto Destino	00951559920
Nro. Identificación	71227988	Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	Nro. Comprobante	1
Nro. Producto Origen/Recaudador	405879925	Forma de pago	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2026/04/28	Aviso al beneficiario	N
Fecha Transacción	2026/04/28	Estado de Aviso	-
Valor Transacción	\$7,990,895.00	Fecha de Aviso	-
Comisión	\$0.00	Medio Utilizado	-
IVA	\$0.00	Nro. Transacción	405A3212611800GB
Estado	EXT	Información Adicional	0
Descripción de Estado	Exitoso	Fecha Cobro	2026/04/28
Causal de Rechazo	-	Nro. Factura	022026005587
Nro. Control	OD2004I2GU	Oficina Pago	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	Usuario Creador	Diana Carolina Vallejo mora

	PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)		
Código: F-A-15-001	Versión: 1	Fecha: 22/07/2025	Página 1 de 1

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

NIT: 800.223.337-6

Cra 49 nro. 44 - 94

Tel: 3004466058

PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)

Nro. 3

FECHA: 6/04/2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

NOMBRE: WALTER COLORADO PÉREZ

IDENTIFICACION: 71.227.988

CONTRATO NRO: 1441 DE 2025

CONCEPTO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR
PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A
CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD

VALOR: \$ 8.049.658

EN LETRAS: OCHO MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS
CINCUENTA Y OCHO PESOS

DP: 5648

CP: 5428

INFORMACION APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
	SALUD	PENSION	ARP
PLANILLA NRO.	83781627	83781627	83781627
	84472989	84472989	84472989
BASE COTIZACION	3212602	3212602	3212602
	3230756	3230756	3230756
VR. APOORTE	401600	514100	78300
	403900	517000	78800

FIRMA: Walter Colorado Perez
Identificacion: Firmado digitalmente por
Walter Colorado Perez
Fecha: 2026.04.06 11:43:32
-05'00'

BANCO	Bancolombia
TIPO DE CUENTA	Ahorros
NUMERO	00951559920

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: F-A-15-002	Versión: 1	Fecha: 22/07/2025	Página 1 de 2

CONTRATISTA: WALTER COLORADO PÉREZ

No DEL CONTRATO: 1441 DE 2025

OBJETO: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD**

PERÍODO DESDE: 21/02/2026 HASTA: 20/03/2026
 EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4309C DE 2021

VALOR PAGO: \$ 8.049.658

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
5648	5428	3	\$ 8.049.658

Para constancia se expide el presente certificado el 06/04/2026

Ana Maria Sierra Correa  Firmado digitalmente por Ana Maria Sierra Correa
 Fecha: 2026.04.13 15:02:19 -05'00'

SUPERVISOR

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio...).

[illegible]

PAGADO 17/02/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades														Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total							
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	USP	COR	SVT	SGE	LME	UVA	AVP	VCT	IMP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.212.602	\$ 514.100	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.212.602	\$ 401.600	2.436	\$ 3.212.602	\$ 78.300	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 994.000

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.212.602	\$ 3.212.602	\$ 3.212.602	\$ 0	\$ 514.100	\$ 401.600	\$ 78.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 994.000	\$ 0	\$ 994.000

Página 1 de 1

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.



I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total									
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	SIN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.230.756	\$ 517.000	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.230.756	\$ 403.900	2,436	\$ 3.230.756	\$ 78.800	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 999.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.230.756	\$ 3.230.756	\$ 3.230.756	\$ 0	\$ 517.000	\$ 403.900	\$ 78.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 999.700	\$ 0	\$ 999.700



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA
GESTIÓN NÚMERO 1441 DE 2025
ADICIÓN 1 REAJUSTE DE HONORARIO**

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-
CONTRATISTA	WALTER COLORADO PEREZ
CÉDULA – NIT	71.227.988
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD
ADICIÓN REAJUSTE DE HONORARIO	CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 169.437)

Entre los suscritos a saber, **EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N.º1.104.409.111, Gerente General, de acuerdo al Decreto 0096 del 06 de febrero de 2025 y Acta de Posesión N°0085 del 12 de febrero del 2025, quien actúa en nombre y representación de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU**, con NIT 800.223.337-6, y que para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, y de la otra **WALTER COLORADO PEREZ** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 71.227.988, actuando en nombre propio, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar **ADICIÓN REAJUSTE DE HONORARIO**, al contrato de prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión **N°1441 DE 2025**, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES

- Entre la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU- y WALTER COLORADO PEREZ, suscribieron el contrato de prestación de servicios profesionales N° 1441 DE 2025 el 29 DE DICIEMBRE DE 2025.
- En el citado contrato se estableció un plazo de ejecución contractual de CINCO (5) MESES Y VEINTISEIS (26) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN EN LA PLATAFORMA SECOP II; SIN SUPERAR EL PLAZO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4309C-21, por un valor inicial de CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS M.L.C.(\$ 47.118.157).
- El día 05 DE ENERO DE 2026 se dio comienzo de ejecución del contrato en la plataforma SECOP II, quedando como fecha de terminación el 29 DE JUNIO DE 2026.
- Mediante los casos de SEVEN 218116, fue solicitada y aprobada la **ADICIÓN REAJUSTE DE HONORARIO** al contrato de prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión N° 1441 DE 2025, justificada en lo siguiente:

“Con el fin de ajustar el valor de los honorarios inicialmente pactados más el incremento

inicialmente establecido para la presente vigencia fiscal del 4.41% se ve la necesidad de ajustar dicho incremento al 5.0% establecido para El presente año, a partir del mes de marzo, lo que representa un incremento del 0,59%, que se deberá aplicar a los contratos de prestación de servicios que se ejecutan dentro del proyecto Metro de La 80.

Dichos contratos de prestación de servicios se enmarcan dentro del convenio interadministrativo N°.4309C de 2021 cuyo objeto es “Contrato interadministrativo de mandato con representación para Ejecutar en nombre del Metro de Medellín, las gestiones técnicas, administrativas, sociales y jurídicas propias de la gestión predial, necesarias para la ejecución del proyecto Metro de la 80, con base en las normas legales sobre la materia, los lineamientos establecidos por el Ministerio de Transporte y dando cumplimiento a la Política Pública de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas PPPAEP del Municipio de Medellín”; del cual se derivan los recursos del presente contrato los cuales se encuentran soportados en la ficha financiera que contempla el ítem IPC para el reajuste de los honorarios de dicho contrato y de conformidad a la mayor proximidad al índice de precios al consumidor (IPC) anual del año inmediatamente anterior, certificado por el DANE, por tal motivo se requiere reajustar el valor de los honorarios a partir del mes de marzo de la presente anualidad en un incremento del 0,59% para alcanzar un incremento total del 5,0 %, en virtud de ello se deben adicionar el contrato que se relaciona a continuación:

Adición reajuste de honorarios para el año 2026, a partir del (09) nueve de marzo del 2026 al contrato de prestación de servicios profesionales N°. 1441 de 2025 suscrito con WALTER COLORADO PEREZ”.

5. El valor de los honorarios inicialmente pactado con el incremento establecido para la presente vigencia fiscal del 4.41% se estableció mediante pagos mensuales proporcionales a razón de **OCHO MILLONES TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M.L.C.(\$8.031.504)** , o por fracción de mes según corresponda, se ajusta dicho incremento al 5.0% establecido para el presente año, a partir del mes de marzo, lo que representa un incremento del 0,59% quedando los honorarios a razón de “**OCHO MILLONES SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$8.076.889)**” o por fracción de mes según corresponda.
6. Debido a lo anterior, se procede a dar trámite a la presente **ADICIÓN REAJUSTE DE HONORARIO** por un valor de CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 169.437) al contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión N° 1441 DE 2025, de conformidad con el numeral anterior, modificación que se registrará por las siguientes:

CLÁUSULAS:

CLÁUSULA PRIMERA, ADICIÓN N1 : El contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión N° 1441 DE 2025, se adiciona en CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 169.437), para un valor total del contrato CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$47.287.594).

CLÁUSULA SEGUNDA, MODIFICACIÓN: Se modifica el parágrafo primero de la Cláusula Cuarta del contrato N° 1441 DE 2025, la cual quedará de la siguiente manera:

PARÁGRAFO 1º: LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU-, pagará al contratista el valor de los honorarios del contrato, mediante pagos mensuales proporcionales a razón de “**OCHO MILLONES SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$8.076.889)**” o por fracción de mes según corresponda, previo el recibo a satisfacción expedido por la supervisión del contrato, con los respectivos soportes de pago del Sistema de Seguridad Social y previa cuenta de cobro y/o facturas legalizadas por el contratista.

CLÁUSULA TERCERA, APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la suma a que la CONTRATANTE se obliga en virtud la adición, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

RUBRO PPTAL	CONVENIO	C.D. P	C. PPTAL.	FECHA	VALOR
23SNE022000201013 3-2350208	CV 4309C DE 2021 METRO DE LA 80 - PERSONAL-METRO	775	3304 - 17788	3/3/2026	\$ 169,437.00
TOTAL					\$ 169,437.00

CLAUSULA CUARTA, VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión N° 1441 DE 2025, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado por la presente adición N°1, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en Medellín, aclarando que el presente documento hace parte integrante del contrato electrónico suscrito a través de la plataforma transaccional SECOP II, donde se ha legalizado el contrato entre LA EMPRESA y EL CONTRATISTA y con ello debe dar cumplimiento a las obligaciones aquí pactadas.

Proyecto: <i>Mauricio Vélez Gallego</i> Mauricio Vélez Gallego Profesional B.	REVISÓ: <i>León Jaime Gutiérrez Uribe</i> León Jaime Gutiérrez Uribe Director de Planeación Administrativa y Gestión Humana	Firmado digitalmente por León Jaime Gutiérrez Uribe
---	---	---

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 1 de 1

CONTRATO N.º	1441 DE 2025
NOMBRE DEL PROYECTO	4309C de 2021 - Metro de la 80
FECHA:	DEL 21 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DE 2026
RESPONSABLE:	WALTER COLORADO PÉREZ

1. ACTIVIDADES:

A continuación, describo actividades llevadas a cabo en el periodo del 21 de febrero al 20 de marzo de 2026, en el cual fueron asignados y revisados los siguientes actos administrativos:

MATRICULA	FECHA REVISIÓN	ACTO REVISADO
27886	24/02/2026	Resolución Preservación al Patrimonio EYRIAN GOMEZ.
5556970	27/02/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante Subarrendatario JUAN PABLO ESPINAL
5556970	27/02/2026	Oferta De Compra Inversiones EL CHUSCAL SAS
5556970	27/02/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante CARLOS LOPEZ BATA
5556970	2/03/2026	Resolución de Indemnización por Lucro Cesante y Traslado RUTHBY ASTRID MENDOZA BRAND.
5556970	2/03/2026	Resolución Indemnización MIGUEL ÁNGEL GARCÍA
800022317	4/03/2026	Resolución Indemnización Lucro Cesante RHEDIESEL - RODRIGUEZ HECTOR DIESEL S.A.S
800022317	4/03/2026	Resolución Indemnización Traslado RHEDIESEL - RODRIGUEZ HECTOR DIESEL S.A.S
	4/03/2026	Resolución Modificatoria Censo 1B
5556970	4/03/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante JENNIFER VILLAMIL
461929	5/03/2026	Resolución Preservación al Patrimonio EYRIAN GOMEZ.
5505887 5505889, 5505890 y 5505891	5/03/2026	Resolución Que Deja Sin Efecto Expropiaciones SANDRA PATRICIA ACEVEDO.

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 2 de 1

5556970	9/03/2026	Resolución Indemnización CARLOS EDUARDO BARRERA VALENCIA
5556970	10/03/2026	Resolución Oferta Compra INVERSIONES EL CHUSCAL SAS
312874	10/03/2026	Resolución Indemnización Traslado Simple Para Arrendatario (AUTOLAVADO ELITE),
5556970	10/03/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante JOSÉ IGNACIO CORREA DUQUE
5556970	10/03/2026	Resolución De Indemnización CARLOS EDUARDO BARRERA
5556970	11/03/2026	Resolución De Indemnización JUAN ESTEBAN HOLGUÍN
5556970	11/03/2026	Resolución De Indemnización CLAUDIA MARÍA CORREA DUQUE
5556970	12/03/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante Arrendatario EDUIN ANDRES URIBE AGUDELO
5556970	12/03/2026	Resolución Indemnizaciones Lucro Cesante y Traslado CARLOS CALLE
5505885	13/03/2026	Resolución de Indemnización Excedente de Traslado LUZ ESTELLA FARMACIA
45121	13/03/2026	Resolución de Expropiación Sociedad ADMINISTRADORA MANDRES S.A.S
5556970	16/03/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante JESSI KATHERINE ROMAN ZULUAGA
5556970	18/03/2026	Resolución De Indemnización Traslado y Lucro HUMBERTO ELIAS ALVAREZ
5556970	18/03/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante VERONICA ROJAS
5556970	18/03/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante SEBASTIAN ROJAS CORREA

- Se revisión de actos administrativos, resoluciones modificatorias de censo y promesas de compraventa de manera presencial con abogados de la Secretaría general.
- Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogados y líder jurídico del tramo 1, con el fin de estudiar y resolver asuntos puntuales inherentes a la adquisición predial de los inmuebles asignados para su revisión.
- Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogada líder Secretaría General para revisar actos administrativos de todos los tramos del proyecto.

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 3 de 1

2. METAS PRÓXIMO MES:

- Revisar y avanzar todos los actos asignados.
- Ayudar al equipo a unificar criterios y formatos para mejorar en la estandarización de los procesos.
- Revisar con más agilidad actos administrativos, promesas de compraventa y escrituras con la abogada de la Secretaría General.

3. SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS:

Toda la información relacionada con la labor desempeñada se envía mediante correo electrónico a la líder jurídica del tramo 1, con copia a quien realiza el reparto y quien hace la proyección del acto administrativo.

Walter
Colorado Perez

Firmado digitalmente por
Walter Colorado Perez
Fecha: 2026.03.27 12:29:50
-05'00'

WALTER COLORADO PÉREZ
CC: 71.227.988

Aprobó:

Maria Nancy
Jaramillo Gomez

Firmado digitalmente
por Maria Nancy
Jaramillo Gomez

MARIA NANCY JARAMILLO GÓMEZ
Líder Jurídica Tramo 1

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

INFORME DE AVANCES N° 03 DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	
PERIODO INFORME: DESDE 21 DE FEBRERO HASTA 20 DE MARZO DE 2026	

Con fundamento a la Ley 1474 de 2011, *Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*, Artículo 83. *Supervisión e interventoría contractual.*

CONTRATO:	1441 DE 2025		
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD		
ALCANCE	1. Asistencia a reuniones de la EDU o con otras entidades o personas naturales que se requieran. 2. Revisión resoluciones de oferta de compra, de indemnizaciones y demás que se requieran, dentro de los términos establecidos para ello. 3. Revisión de las promesas de compraventa y escrituras de compraventa. 4. Revisión de la resolución de expropiación y posterior envío para la firma del competente. 5. Revisión de resolución mediante la cual se resuelve el recurso y verificar su notificación. 6. Revisión de la minuta de escritura de englobe.		
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO		
CONTRATISTA	WALTER COLORADO PÉREZ		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 47.118.157		
FORMA DE PAGO	\$ 8.076.889 MENSUAL		
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO	05 de enero de 2026		
PLAZO	CINCO (05) MESES Y VEINTISEIS (26) DIAS CALENDARIO		
FECHA INICIO	05 de enero de 2026		
PRORROGA N° 1			
ADICION N.º 1	\$ 169.437		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 47.287.594		
SUSPENSION			
REANUDACIÓN			
FECHA TERMINACION	30 de junio de 2026		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Ana María Sierra Correa		
SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)	NOMBRE		DESDE
	N/A		HASTA
RUBRO PRESUPUESTAL	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	COMPROMISO PRESUPUESTAL	FECHA

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

23SNE0220002010133-2350208	4309C-2021	5428	02/01/2026
NÚMERO DE CUENTA DE COBRO	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA	VALOR
CUENTA DE COBRO 1	9,06%	03/02/2026	\$4.283.469
CUENTA DE COBRO 2	16,98%	02/03/2026	\$ 8.031.504
CUENTA DE COBRO 3	17,02%	27/03/2026	\$ 8.049.658
TOTALES	43.06%		\$20.364.631
SALDO POR EJECUTAR	56.94%		\$26.922.963
TOTAL, PAGOS A LA FECHA DEL INFORME			\$ 12.314.973

ASPECTOS RELEVANTES DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA		
Se han realizado las siguientes actividades:		
MATRICULA	FECHA REVISIÓN	ACTO REVISADO
27886	24/02/2026	Resolución Preservación al Patrimonio EYRIAN GOMEZ.
5556970	27/02/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante Subarrendatario JUAN PABLO ESPINAL
5556970	27/02/2026	Oferta De Compra Inversiones EL CHUSCAL SAS
5556970	27/02/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante CARLOS LOPEZ BATA
5556970	2/03/2026	Resolución de Indemnización por Lucro Cesante y Traslado RUTHBY ASTRID MENDOZA BRAND.
5556970	2/03/2026	Resolución Indemnización MIGUEL ÁNGEL GARCÍA
800022317	4/03/2026	Resolución Indemnización Lucro Cesante RHEDIESEL - RODRIGUEZ HECTOR DIESEL S.A.S
800022317	4/03/2026	Resolución Indemnización Traslado RHEDIESEL - RODRIGUEZ HECTOR DIESEL S.A.S
	4/03/2026	Resolución Modificatoria Censo 1B
5556970	4/03/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante JENNIFER VILLAMIL
461929	5/03/2026	Resolución Preservación al Patrimonio EYRIAN GOMEZ.

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

5505887 5505889, 5505890 y 5505891	5/03/2026	Resolución Que Deja Sin Efecto Expropiaciones SANDRA PATRICIA ACEVEDO.
5556970	9/03/2026	Resolución Indemnización CARLOS EDUARDO BARRERA VALENCIA
5556970	10/03/2026	Resolución Oferta Compra INVERSIONES EL CHUSCAL SAS
312874	10/03/2026	Resolución Indemnización Traslado Simple Para Arrendatario (AUTOLAVADO ELITE),
5556970	10/03/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante JOSÉ IGNACIO CORREA DUQUE
5556970	10/03/2026	Resolución De Indemnización CARLOS EDUARDO BARRERA
5556970	11/03/2026	Resolución De Indemnización JUAN ESTEBAN HOLGUÍN
5556970	11/03/2026	Resolución De Indemnización CLAUDIA MARÍA CORREA DUQUE
5556970	12/03/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante Arrendatario EDUIN ANDRES URIBE AGUDELO
5556970	12/03/2026	Resolución Indemnizaciones Lucro Cesante y Traslado CARLOS CALLE
5505885	13/03/2026	Resolución de Indemnización Excedente de Traslado LUZ ESTELLA FARMACIA
45121	13/03/2026	Resolución de Expropiación Sociedad ADMINISTRADORA MANDRES S.A.S
5556970	16/03/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante JESSI KATHERINE ROMAN ZULUAGA
5556970	18/03/2026	Resolución De Indemnización Traslado y Lucro HUMBERTO ELIAS ALVAREZ
5556970	18/03/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante VERONICA ROJAS
5556970	18/03/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro Cesante SEBASTIAN ROJAS CORREA
Se revisión de actos administrativos, resoluciones modificatorias de censo y promesas de compraventa de manera presencial con abogados de la Secretaría general.		

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

• Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogados y líder jurídico del tramo 1, con el fin de estudiar y resolver asuntos puntuales inherentes a la adquisición predial de los inmuebles asignados para su revisión. • Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogada líder Secretaría General para revisar actos administrativos de todos los tramos del proyecto.
INFORME DE SUPERVISOR
✓ Se verificó la seguridad social del contratista correspondiente a los meses de febrero y marzo de 2026, según las planillas Nro. 83781627 y 84472989, el contratista, cuenta con la seguridad social en cumplimiento de las exigencias del contrato. (se anexa) ✓ Los informes presentados por el contratista dan cuenta del cumplimiento de acuerdo con la establecida en el contrato a la fecha.
OBSERVACIONES:
Anexo. Planillas Seguridad social correspondientes a los meses de febrero y marzo de 2026, según las planillas Nro. 83781627 y 84472989, incluye pago de aportes al sistema de seguridad social integral, Fondo de pensiones y ARL. • Informe de actividades del contratista. • Cuenta de cobro.
SUPERVISOR:
<u>Ana María Sierra Correa</u>, con cedula de ciudadanía 43.983.284, en mi calidad de supervisora del CTO 1441 del año 2025 cuyo objeto "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD" Certificó que: el contratista ejecutó las actividades pactadas dentro del objeto contractual, presentó informe mensual de su gestión en el período comprendido entre el 21 de febrero de 2026 y 20 de marzo de 2026. Verifiqué que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003. Para el pago de la seguridad social, respecto de los honorarios cancelados. Ana Maria Sierra Correa Firmado digitalmente por Ana Maria Sierra Correa Fecha: 2026.04.13 15:02:49 -05'00' Ana María Sierra Correa Directora Gestión Predial Secretaría General Empresa de Desarrollo Urbano EDU