CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1. Datos Generales del contrato:

1.1. Denominación del contrato	**Informe No.:** 12	**Periodo:** 1 – 30 abril 2026.				
Contrato No.:	LP – 026 – 2024 LOTE 3					
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras					
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA					
1.2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	UNIÓN TEMPORAL PAVIMENTO 2025					
No. de identificación del contratista:	901.924.742 - 0					
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO III					
Localización:	CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA					
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	07-05-2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**			
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09-11-2026					
Prorroga No. 1						
Prorroga No. 2						
Prorroga No. 3						

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1.3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	SEGUROS DEL ESTADO S. A			
Cumplimiento:	SEGUROS DEL ESTADO S. A	85-44-101138003	08/05/2025	10/03/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	SEGUROS DEL ESTADO S. A	85-44-101138003	08/05/2025	07/11/2029
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS DEL ESTADO S. A	85-40-101063496	20/06/2025	07/11/2026
Otros:				

Nota: En caso de que se hayan presentado modificaciones al contrato indicar si las pólizas fueron actualizadas.

1.4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.104.102.820
Adición No. 1		$ 0
Adición No. 2		$ 0
Adición No. 3		$ 0
Valor total del contrato:		$ 52.104.102.820
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.104.102.820
Porcentaje del anticipo:	%	$ 0
Porcentaje del pago anticipado:	%	$ 0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 20.836.493.503,87

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$ 31.267.609.316,13	
Valor a pagar en el presente informe:	$	
Nota crédito (-):	$	
No. factura o cuenta de cobro:		

2. Aspectos administrativos:

2.1. Resumen sobre el estado general del contrato.

El día 8 de mayo de 2025 se dio inicio al contrato de obra. A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 60,35% de su contrato.

Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
83 (VN)	CARRERA 36 ENTRE CALLES 83B Y 84	EL RUBI	200		- Excavación y retiro de material.
103 (VN)	CALLE 45F ENTRE CARRERAS 15 SUR Y 18 SUR	VILLA SEVILLA	123		- Concreto MR.
105 (VN)	CALLE 45E ENTRE CARRERAS 16 SUR Y 18 SUR	VILLA SEVILLA	74		- Reposición de tubería.
104 (VN)	CALLE 45D ENTRE CARRERAS 16 SUR Y 18 SUR	VILLA SEVILLA	74		- Pendiente reparaciones.
111 (VN)	CARRERA 45B ENTRE CALLE 34 Y CARRERA 46 (FEDECAFE)	CENTRO	130		- Excavación para instalación de tubería.
13 (VN)	CALLE 84 ENTRE CARRERAS 39 Y 41	CAMPO ALEGRE	350		- Pendiente reparaciones.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

14 (VN)	CARRERA 40 ENTRE CALLES 84 Y 84A (RECONSTRUCCIÓN)	CAMPO ALEGRE	80		- Pendiente reparaciones.
15 (VN)	CARRERA 40A ENTRE CALLES 84 Y 84B (RECONSTRUCCION)	CAMPO ALEGRE	130		- Pendiente reparaciones.
16 (VN)	CARRERA 41 ENTRE CALLES 84 Y 84A (RECONSTRUCCIÓN)	CAMPO ALEGRE	160		- Pendiente reparaciones.
87 (VN)	CALLE 84A1 ENTRE CARRERAS 41B Y 41C	CAMPO ALEGRE	68		- Pendiente reparaciones.
105 (VN)	CALLE 44 ENTRE CARRERAS 2E Y 4	VILLA BLANCA	70		- Pendiente detalles en andenes y bordillos.
2 (VN)	CALLE 99C ENTRE CARRERAS 1 SUR Y 3 SUR (CIC Y MEGACOLEGIO GARDENIAS)	VILLA SAN CARLOS	200		- Empalmes.
4 (VN)	CARRERA 18 SUR ENTRE CALLES 45 Y 45G	VILLA SEVILLA	260		- Finalizado.
7 (VN)	CARRERA 1E ENTRE CALLES 42 Y 45	VILLA BLANCA	100		- Detalles en andenes y bordillos.
6 (VN)	CALLE 44 ENTRE CARRERAS 1A Y 1H	VILLA BLANCA	80		- Detalles en andenes y bordillos.
TOTAL			2099		-

2.2. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #12 de interventoría.

2.3. Relación de las actas de reunión con la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #12 de interventoría.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

2.4. Relación de otras actas suscritas durante el periodo respectivo. (En los casos que aplique)

FECHA	ASUNTO
07/04/2026	Acta de comité #35
21/04/2026	Acta de comité #36

2.5. Control del personal del contratista.

Actualmente se encuentra en proceso de verificación las hojas de vida del personal requerido contractualmente, a saber:

CANTIDAD	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
				COMO/EN	REQUERIMIENTO PARTICULAR	DEDICACIÓN
1	Director de Obra	Ingeniero Civil	10 años	Director de obra en: Contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico.	Dos (2) contratos	50%
1	Residente de Obra	Ingeniero Civil	5 años	Residente de obra en contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico	Dos (2) contratos	100%
2	Profesional SISO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo/ingeniería civil/ingeniería ambiental con especialización en seguridad social y salud en el trabajo	5 años	Profesional SISO	Dos (2) contratos	100%
2	Trabajador social	Profesional en Trabajo social	5 años	Profesional en trabajo social	Dos (2) contratos	100%

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Mediante oficio QUILLA-2025-0193402, del 25 de agosto de 2025, se aprobó del profesional asignado para el reemplazo al cargo de director de Obra, a su vez, mediante oficio QUILLA-2026-0021577, del 02 de febrero de 2026, se solicitaron las hojas de vida del personal con sus respectivos soportes, para los cargos que se encuentran pendiente. A continuación, se evidencia el personal de obra requerido contractualmente:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO PROPUESTO	CUMPLE REQUISITOS
Iván Enrique Parra Mejía	Director de Obra	Sí
Idelfonso Quiroz Benavides	Residente de Obra	Sí
Loana Cecilia Bonivento Cabrera	Profesional SISO 1	Sí
Keider Joseth Medina Soto	Profesional SISO 2	Pendiente
Geraldine Mendoza Blanco	Trabajador Social 1	Sí
Luz Marina Barraza Pacheco	Trabajador Social 2	Pendiente
Bichara Antonio El Forzoli Dau	Profesional de Gerencia de Proyectos	Sí

2.6. Relación de correspondencia entre contratista e interventoría y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2026-0089357	10/04/2026	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UT PAVIMENTOS 2025	OBSERVACIONES TECNICAS ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO - CONTRATO LP-026-2024 - BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX - MOD 3

2.7. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

No aplica

2.8. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

No aplica

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

2.9. Seguimiento del cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras.

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	**CUMPLE**		
	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN**
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente Aprobación de 2 perfiles profesionales.
2. Organigrama del contratista	X		
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra	X		
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

2.10. Control de multas, sanciones o procesos de incumplimiento. (En los casos que aplique)

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se registraron multas, sanciones ni procesos de incumplimiento por parte del contratista del Módulo 3.

2.11. Verificación de pagos de seguridad social del contratista. (En los casos que aplique)

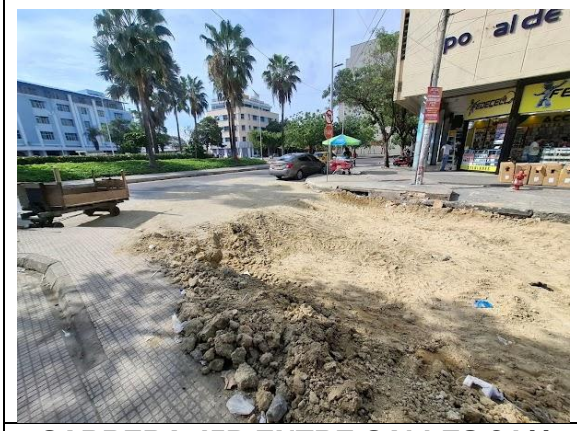
Según el Informe de Interventoría No. 12, se verificó el cumplimiento en el pago de los aportes al sistema de seguridad social por parte del contratista del Módulo 3.

2.12. Verificación pago de impuestos y/o estampillas. (En los casos que aplique)

Durante el periodo correspondiente al Informe de Interventoría No. 12, se realizó la verificación del cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte del contratista del Módulo 3.

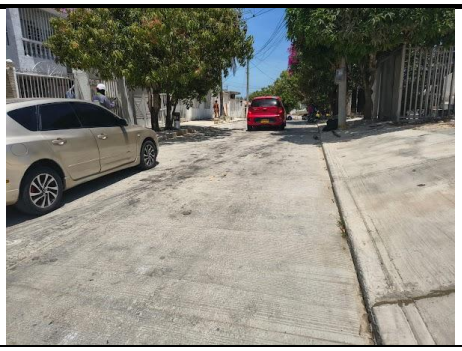
FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

2.13. Registro fotográfico.

	
CARRERA 36 ENTRE CALLES 83B Y 84 - EL RUBI	**CALLE 45F ENTRE CARRERAS 15 SUR Y 18 SUR VILLA SEVILLA**
	
CALLE 45E ENTRE CARRERAS 16 SUR Y 18 SUR VILLA SEVILLA	**CALLE 45D ENTRE CARRERAS 16 SUR Y 18 SUR VILLA SEVILLA**
	
CARRERA 45B ENTRE CALLES 34 Y CARRERA 46 (FEDECAFE) CENTRO	**CALLE 84 ENTRE CARRERAS 39 Y 41 - CAMPO ALEGRE**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 40 ENTRE CALLES 84 Y 84A (RECONSTRUCC ION) - CAMPO ALEGRE	**CARRERA 40A ENTRE CALLES 84 Y 84B (RECONSTRUCC ION) - CAMPO ALEGRE**
	
CARRERA 41 ENTRE CALLES 84 Y 84A (RECONSTRUCC ION) - CAMPO ALEGRE	**CALLE 84A1 ENTRE CARRERAS 41B Y 41C - CAMPO ALEGRE**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CALLE 44 ENTRE CARRERAS 2E Y 4 - VILLA BLANCA	**CALLE 99C ENTRE CARRERAS 1 SUR Y 3 SUR (CIC Y MEGA COLEGIO GARDENIAS) VILLA SAN CARLOS**
	
CARRERA 1E ENTRE CALLES 42 Y 45 - VILLA BLANCA	**CALLE 44 ENTRE CARRERAS 1A Y 1H - VILLA BLANCA**

3. Aspectos financieros y presupuéstales:

3.1. Análisis de precios contractuales

Mediante oficio QUILLA-2025-0194977, del 26 de agosto de 2025, se solicitaron las correcciones de los APUs enviados bajo el radicado No. QUILLA-2025-0169264, del 30 de julio de 2025, donde se realizó la aprobación parcial del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: *"…solo se aprueba el 92.38% del presupuesto presentado, hasta tanto no se subsanen los aspectos observados y se presente una nueva versión ajustada conforme a los requerimientos técnicos y normativos de la entidad…"*

3.2. Análisis de precios de actividades no previstas.

Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3.3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

No aplica

3.4. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

ACTA	FECHA	VALOR
Acta Parcial N°1	08 de agosto de 2025	$ 10.366.306.147,27
Acta Parcial N°2	30 de octubre de 2025	$ 10.470.187.356,60

% Financiero - Contratistas			
Módulo	**Valor ejecutado**	**Valor total**	**Avance**
Módulo 3	$ 20.836.493.503,87	$ 52.104.102.820,00	39,99%

3.5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

No aplica

4. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Se firma en Barranquilla a los 11 días del mes de mayo de 2026.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA