

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

1. Datos Generales del contrato:

1.1. Denominación del contrato	Informe No.: 11	Periodo: 1 – 31 marzo 2026.			
Contrato No.:	LP – 026 – 2024 LOTE 5				
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA				
1.2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA				
No. de identificación del contratista:	901920972-1				
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO V				
Localización:	CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P.):	NA				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	07-05-2025	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)		Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09-11-2026				
Prorroga No. 1					
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

1.3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm- yyyy)	Hasta (dd-mm- yyyy)
Calidad del servicio:	NACIONAL DE SEGUROS			
Cumplimiento:	NACIONAL DE SEGUROS	400062837	07/05/2025	07/03/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	NACIONAL DE SEGUROS	400062837	07/05/2025	07/11/2029
Responsabilidad civil extracontractual:	NACIONAL DE SEGUROS	400062836	07/05/2025	07/11/2026
Otros:				

Nota: En caso de que se hayan presentado modificaciones al contrato indicar si las pólizas fueron actualizadas.

1.4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$ 52.033.303.778
Adición No. 1		\$ 0
Adición No. 2		\$ 0
Adición No. 3		\$ 0
Valor total del contrato:		\$ 52.033.303.778
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$ 0
Porcentaje del anticipo:	%	\$ 0
Porcentaje del pago anticipado:	%	\$ 0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		\$ 25.512.223.021,56

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	\$ 26.805.585.811,44	
Valor a pagar en el presente informe:	\$	
Nota crédito (-):	\$	
No. factura o cuenta de cobro:		

2. Aspectos administrativos:

2.1. Resumen sobre el estado general del contrato.

El día 7 de junio de 2025 se dio inicio al contrato de obra. A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 64,39% de su contrato.

Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHE O M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
3 (VN)	CARRERA 5A ENTRE CALLES 35A Y 38B	LAS PALMAS	170		- Excavación de terreno.
30 (VN)	CALLE 13 ENTRE CARRERAS 23 Y 26	REBOLO	250		- Excavación de terreno y relleno de material.
74 (VN)	VEREDA LAS NUBES	LAS NUBES	1600		- Fundida de carpeta asfáltica.
5 (VN)	CARRERA 6 ENTRE CALLES 35A Y 36B	LAS PALMAS	150		- Pendiente empalmes.
1 (VN)	CALLE 35A ENTRE CARRERAS 5B Y 6B (RECONSTRUCCIÓN) (3)	LAS PALMAS	200		- Pendiente andenes y bordillos.

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

1A (VN)	CALLE 35 ENTRE CARRERAS 4 Y 6B	LAS PALMAS	330		- Concreto MR.
11 (VN)	CARRERA 21B ENTRE CALLES 27B Y 30	LOS TRUPILLOS	300		- Excavación y estabilización de terreno.
58 (VN)	CALLE 29 ENTRE CARRERAS 20C Y 21B	LOS TRUPILLOS	120		- Fundida de andenes y bordillos.
58.1 (VN)	CARRERA 20C ENTRE CALLES 28 Y 29	LOS TRUPILLOS	80		- Excavación de terreno.
31 (VN)	CARRERA 26 ENTRE CALLES 19 Y 24 (PARQUE EL MALECÓN SUR ORIENTE)	REBOLO	270		- Siembra y arborización
19 (VN)	CARRERA 26 ENTRE CALLES 26 Y 30	MONTES	330		- Pendiente empalmes
69 (VN)	GRAN BAZAR	CENTRO	148		- Compactación de terreno.
49 (VN)	CARRERA 2 ENTRE CALLES 19 Y 30	SIMON BOLIVAR	195		- Reposición de tubería.
43 (VN)	CARRERA 7 ENTRE CALLES 17E Y 18	SIMON BOLIVAR	170		- Demolición.
7 (VN)	CARRERA 5B ENTRE CALLES 35A Y 36B	LAS PALMAS	100		- Construcción de manholes-
TOTAL			4413		-

2.2. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #11 de interventoría.

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

2.3. Relación de las actas de reunión con la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #11 de interventoría.

2.4. Relación de otras actas suscritas durante el periodo respectivo. (En los casos que aplique)

FECHA	ASUNTO
05/03/2026	Acta de comité #33
19/03/2026	Acta de comité #34

2.5. Control del personal del contratista.

Actualmente se encuentra en proceso de verificación las hojas de vida del personal requerido contractualmente, a saber:

CANTIDAD	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
				COMO/EN	REQUERIMIENTO PARTICULAR	DEDICACIÓN
1	Director de Obra	Ingeniero Civil	10 años	Director de obra en: Contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico.	Dos (2) contratos	50%
1	Residente de Obra	Ingeniero Civil	5 años	Residente de obra en contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico	Dos (2) contratos	100%
2	Profesional SISO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo/ingeniería civil/ingeniería ambiental con especialización	5 años	Profesional SISO	Dos (2) contratos	100%

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

		en seguridad social y salud en el trabajo				
2	Trabajador social	Profesional en Trabajo social	5 años	Profesional en trabajo social	Dos (2) contratos	100%

Mediante oficio QUILLA-2025-0148259, del 11 de julio de 2025, se realizó la verificación de las hojas de vida del personal requerido contractualmente, en el cual se evidencia:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO PROPUESTO	CUMPLE REQUISITOS
Carlos Francisco Diaz Granados Guerra	Director de Obra	Sí
Fabian Andrés Rodríguez Aparicio	Residente de Obra	Sí
Yuri Rocío Rodríguez Villanueva	Profesional SISO 1	Sí
-	Profesional SISO 2	Pendiente
Milagros de Jesús López Zapata	Trabajador Social 1	Sí
-	Trabajador Social 2	Pendiente
-	Profesional de Gerencia de Proyectos	Pendiente

Mediante oficio QUILLA-2026-0021602, del 02 de febrero de 2026, se solicitaron las copias de las hojas de vida del personal requerido contractualmente que quedó pendiente por aprobación.

**2.6. Relación de correspondencia entre contratista e interventoría y/o DISTRITO.
(En los casos que aplique)**

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2026-0051722	05/03/2026	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS Y TUBERÍA PEAD REFERENCIA: CONTRATO NO. LP-026-2024 LOTE 5 CUYO OBJETO ES LA “OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

				URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MODULO V"
--	--	--	--	---

2.7. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

No aplica

2.8. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

No aplica

2.9. Seguimiento del cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras.

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	CUMPLE		
	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente aprobación de 3 profesionales, solicitado bajo oficio QUILLA-2025-0194969
2. Organigrama del contratista	X		
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		
4. Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra	X		
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

2.10. Control de multas, sanciones o procesos de incumplimiento. (En los casos que aplique)

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se registraron multas, sanciones ni procesos de incumplimiento por parte del contratista del Módulo 5.

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

2.11. Verificación de pagos de seguridad social del contratista. (En los casos que aplique)

Según el Informe de Interventoría No. 11, se verificó el cumplimiento en el pago de los aportes al sistema de seguridad social por parte del contratista del Módulo 5.

2.12. Verificación pago de impuestos y/o estampillas. (En los casos que aplique)

Durante el periodo correspondiente al Informe de Interventoría No. 11, se realizó la verificación del cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte del contratista del Módulo 5.

2.13. Registro fotográfico.

	
CARRERA 5A ENTRE CALLES 35A Y 38B (RECONSTRUCCION) - LAS PALMAS	CALLE 13 ENTRE CARRERAS 23 Y 26 - REBOLO
	

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

VEREDA LAS NUBES	CARRERA 6 ENTRE CALLES 35A Y 36B (RECONSTRUCCIÓN) - LAS PALMAS
	
CALLE 35A ENTRE CARRERAS 5B Y 6B (RECONSTRUCC ION) (3) - LAS PALMAS	CALLE 35 ENTRE CARRERAS 4 Y 6B (RECONSTRUCC ION) - LAS PALMAS
	
CARRERA 21B ENTRE CALLES 27B Y 30 (RECONSTRUCC ION) - LOS TRUPILLOS	CALLE 29 ENTRE CARRERAS 20C Y 21B - LOS TRUPILLOS
	

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

CARRERA 20C ENTRE CALLES 28 Y 29 - LOS TRUPILLOS	CARRERA 26 ENTRE CALLES 19 Y 24 (PARQUE MALECON SUR ORIENTE) REBOLO
	
CARRERA 26 ENTRE CALLES 26 Y 30 (RECONSTRUCC ION) - MONTES	GRAN BAZAR CENTRO
	
CARRERA 2 ENTRE CALLES 19 Y 30 (RECONSTRUCC ION) - SIMON BOLIVAR	CARRERA 7 ENTRE CALLES 17E Y 18 (RECONSTRUCC ION) - SIMON BOLIVAR
	

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

CARRERA 5B ENTRE CALLES 35A Y 36B (RECONSTRUCC ION) - LAS PALMAS	
---	--

3. Aspectos financieros y presupuestales:

3.1. Análisis de precios contractuales

Mediante oficio QUILLA-2025-0169298, del 30 de julio de 2025, se realizó la aprobación del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: “...se aprueba el presupuesto contractual presentado por un valor total de \$52,317,808,833, sujeto a la disponibilidad presupuestal y a los procedimientos administrativos correspondientes...”

3.2. Análisis de precios de actividades no previstas.

Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3.3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

No aplica

3.4. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

ACTA	FECHA	VALOR
Acta Parcial N°1	06 de agosto de 2025	\$ 14.002.353.670,93
Acta Parcial N°2	06 de noviembre de 2025	\$ 11.509.869.350,63

% Financiero - Contratistas			
Módulo	Valor ejecutado	Valor total	Avance
Módulo 1	\$ 50.979.163.619,79	\$ 52.085.450.531,00	97,88%
Módulo 2	\$ 11.324.451.091,02	\$ 52.033.303.778,00	21,76%
Módulo 3	\$ 20.836.493.503,87	\$ 52.104.102.820,00	39,99%
Módulo 4	\$ 7.736.946.778,71	\$ 53.500.043.499,00	14,46%
Módulo 5	\$ 25.512.223.021,56	\$ 52.317.808.833,00	48,76%

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO****3.5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)**

No aplica

4. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 11 días del mes de mayo 2026.



ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026