

INFORME DE OBRA FINAL

CONTRATO DE OBRA No. ESE 2025000407 DE 2025

**“ADECUACIÓN DEL PUESTO DE SALUD TASNAQUE DEL CENTRO DE SALUD
SALUDYA ESE YACUANQUER”**

**CONSTRUCTORA DROMOS SAS
CONTRATISTA DE OBRA**

**MUNICIPIO DE YACUANQUER, NARIÑO
30 DE DICIEMBRE DE 2025**

INTRODUCCIÓN

El objeto del presente informe es dar a conocer el cumplimiento de las funciones como contratista de obra sobre el desarrollo y avance de las actividades correspondientes a la adecuación del Puesto de Salud Tasnaqué del Centro de Salud Saludya ESE Yacuanquer, ejecutadas conforme a lo establecido en los cronogramas, análisis de precios unitarios, planos y presupuestos aprobados para el contrato de obra No. ESE 2025000407 de 2025.

Las actividades se realizaron garantizando la correcta ejecución de cada ítem, con el fin de asegurar la calidad de la obra y el cumplimiento de las normas técnicas de construcción vigentes.

Cabe resaltar que todos los trabajos se ejecutaron en coordinación permanente con la Supervisión de Interventoría y de acuerdo con las Especificaciones Técnicas del Proyecto.

En el presente informe se relaciona la ejecución de las actividades desarrolladas desde la firma del acta de inicio hasta el acta de entrega, conforme a lo indicado en la tabla que se presenta a continuación.

Fecha Acta de inicio	14 DE OCTUBRE DE 2025
Plazo del contrato inicial	2 MESES
Fecha de Terminación Inicial	14 DE DICIEMBRE DE 2025
Modificadorio 1	17 DIAS
Fecha de Terminación Actualizada	30 DE DICIEMBRE DE 2025

1. Información del contrato

- **CONTRATO No. – FECHA:** ESE 2025000407 DE 2025
- **TIPO DE CONTRATO:** OBRA
- **DEPENDENCIA CONTRATANTE:** CENTRO DE SALUD SALUDYA ESE YACUANQUER.
- **CONTRATISTA:** CONSTRUCTORA DROMOS SAS.
- **NIT:** 901.475.414-2.
- **OBJETO DEL CONTRATO:** CONTRATO DE OBRA EN LA ADECUACION DEL PUESTO DE SALUD TASNAQUE DEL CENTRO DE SALUD SALUDYA ESE YACUANQUER.
- **VALOR DEL CONTRATO:** CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE M/L (\$189.564.559.09) M/L.
- **VALOR FINAL DEL CONTRATO:** CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE M/L (\$189.564.559.09) M/L.
- **PLAZO O DURACIÓN INICIAL:** DOS (02) MESES
- **MODIFICATORIO 1:** PRÓRROGA EN TIEMPO 17 DÍAS
- **FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:** TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE

GARANTÍAS:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N.º 41-44-101298091

GARANTÍAS: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860.009.578-6 POLIZA No. 41-44-101298091				
Amparo	Vigencia	Valor Asegurado	Suma asegurada	Vigencia hasta
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del contrato	10% del valor total del contrato	\$18.955.445.04	14/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5% del valor total del contrato	\$9.477.722.52	14/12/2028
Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	5 años	10% del valor final de las obras	\$18.955.445.04	Si ampara 5 años

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL N.º 41-40-101057683

POLIZA RCE SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860.009.578-6 GARANTIA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POLIZA No. 41-40-101057683				
Amparo	Suficiencia	Vigencia	VALOR ASEGURADO	Vigencia hasta
RCE CONTRATOS	Doscientos (200) SMMLV	Igual al período de ejecución del Contrato.	\$284.700.000,00	14/04/2026

2. PRESUPUESTO FINAL DE OBRA.

ADECUACIÓN PUESTO DE SALUD TASNAQUE DEL CENTRO DE SALUD YA ESE DE YACUANQUER-ACTA FINAL						
PUESTO DE SALUD TASNAQUE					30/12/2025	
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDADES	CANTIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR UNITARIO	VALOR FINAL TOTAL
1	PRELIMINARES					\$ 4.443.094.714
1.01	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	74.74	74.74	\$ 17.381.00	\$ 1.299.050.940
1.02	DEMOLICION DE ENCHAPES EXISTENTE	M2	91.53	91.53	\$ 14.289.80	\$ 1.307.945.394
1.03	DESCARPOTE MANUAL Y RETIRO EN 0.20 M AFIL A 15 M	M2	122.80	122.80	\$ 9.214.00	\$ 1.131.479.200
1.04	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6.00	7.00	\$ 32.059.00	\$ 224.413.000
1.05	DESMONTE DE PUERTAS	UND	8.00	8.00	\$ 19.893.00	\$ 159.144.000
1.06	DESMONTE DE VENTANA	M2	18.54	18.54	\$ 17.317.00	\$ 321.007.180
2	EXCAVACIONES					\$ 957.567.395
2.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.20 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRIANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	18.29	15.51	\$ 61.764.50	\$ 957.567.395
3	MAHPOSTERIA, ESTUCCO Y PINTURA					\$ 7.704.803.848
3.01	PANETE IMPERMEABILIZADO 1.3	M2	139.09	0.00	\$ 34.485.28	\$ -
3.02	RLCS Y DILATACIONES EN PANETES	ML	46.00	46.00	\$ 11.283.30	\$ 519.031.800
3.03	ESTUCCO PLASTICO PARA INTERIORES	M2	155.40	167.00	\$ 11.785.83	\$ 1.948.033.610
3.04	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS INTERIORES	M2	133.40	167.00	\$ 11.101.08	\$ 1.853.880.340
3.05	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS EXTERIORES	M2	67.14	83.93	\$ 11.483.88	\$ 963.842.048
3.06	ESTUCCO ALACALDO PARA EXTERIORES	M2	67.14	0.00	\$ 17.664.33	\$ -
NP.3.07	MURO SUPERBORDO DOBLE CARA	M2	0.00	7.80	\$ 220.000.00	\$ 396.000.000
NP.3.08	PANETE PARA PISO 1.3	M2	0.00	61.07	\$ 34.485.28	\$ 2.106.016.000
4	PISOS Y CIELO RASO					\$ 30.175.341.750
4.01	GUARDAESCOCIA CERAMICA	ML	66.80	66.80	\$ 14.831.40	\$ 990.751.747
4.02	CERAMICA PISO TRAPICO S. CALIDAD PRIMERA	M2	54.32	52.76	\$ 104.035.86	\$ 5.486.931.974
4.03	REPOSICION Y SUMINISTRO DE ENCHAPES DE PISO BAÑOS CERAMICO	M2	8.95	8.51	\$ 104.035.86	\$ 884.537.997
4.04	REPOSICION ENCHAPES EN CERAMICA DE PAREDES DE BAÑOS	M2	33.40	33.83	\$ 92.656.81	\$ 3.134.579.882
4.05	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	61.27	0.00	\$ 84.313.48	\$ -
4.06	TABLON DE GRES USO O RUSTICO	M2	111.75	111.75	\$ 34.429.00	\$ 3.847.440.750
NP.4.07	GUARDAESCOCIAS MEDIA CARA	ML	0.00	65.70	\$ 120.000.00	\$ 7.884.000.000
NP.4.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA	M2	0.00	61.27	\$ 130.000.00	\$ 7.965.100.000
5	APARATOS SANITARIOS					\$ 5.784.500.000

5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAFRATEROS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3.00	4.00	\$	208.573.00	\$	334.292.000
5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3.00	2.00	\$	442.042.00	\$	884.085.000
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	1.00	\$	366.126.00	\$	366.126.000
NP.5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM Y BARRA DE SEGURIDAD PARA APOYO EN L	UND	0.00	1.00	\$	750.000.00	\$	750.000.000
NP.5.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAFRATEROS Y LAVADERO. INCLUYE GRIFERÍA	UND	0.00	1.00	\$	1.400.000.00	\$	1.400.000.000
NP.5.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO PNR	UND	0.00	1.00	\$	850.000.00	\$	850.000.000
NP.5.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA	UND	0.00	1.00	\$	700.000.00	\$	700.000.000
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						\$	6.401.575.200
6.01	REPOSICIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L	UND	1.00	0.00	\$	501.456.00	\$	
6.02	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 1000L (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	UND	1.00	1.00	\$	2.041.575.20	\$	2.041.575.200
NP.6.03	PUNTO HIDRAULICO 1/2" INCLUYE TUBERÍA, REGATA, CODOS, NIPLES Y VALVULA	UND	0.00	17.00	\$	85.000.00	\$	1.445.000.000
NP.6.04	PUNTO SANITARIO, INCLUYE TUBERÍA, REGATA, CODOS Y NIPLES	UND	0.00	13.00	\$	65.000.00	\$	1.105.000.000
NP.6.05	REPOSICIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 250 L INCLUYE LOSETA DE APOYO EN CONCRETO	UND	0.00	1.00	\$	1.010.000.00	\$	1.010.000.000
7	CARPINTERÍA						\$	14.102.939.327
7.01	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	2.00	0.00	\$	1.173.416.00	\$	
7.02	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	16.00	20.80	\$	324.304.09	\$	6.749.726.672
7.03	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	9.00	11.00	\$	223.082.29	\$	2.453.905.190
7.04	VENTANA LÁMINA CALBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	18.54	16.90	\$	189.899.85	\$	3.209.307.465
7.05	VIDRIO EMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	18.54	0.00	\$	97.966.18	\$	
NP.7.06	VIDRIO MINERAL INCOLORO 4 MM	UND	0.00	16.90	\$	100.000.00	\$	1.690.000.000
8	CUBIERTA						\$	9.899.975.040
8.01	REPOSICIÓN CUBIERTA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL	M2	74.74	0.00	\$	99.731.44	\$	
8.02	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	17.20	12.00	\$	92.072.92	\$	1.104.875.040
8.03	BAJANTE CUADRADO PVC 3"	ML	12.80	0.00	\$	33.693.10	\$	
8.04	BLANQUE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 DS-30	ML	17.91	0.00	\$	37.014.36	\$	
NP.8.05	REPOSICIÓN CUBIERTA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL UPVC	M2	0.00	74.74	\$	115.000.00	\$	8.595.100.000
NP.8.06	LIJNEO Y MANTENIMIENTO DE BAJANTES	UND	0.00	2.00	\$	100.000.00	\$	200.000.000
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						\$	9.749.789.000
9.01	TABLERO MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA, BARRAJE DE COBRE Y BREAKERS ENCHUFABLES INCLUYE CABLEADO	UND	2.00	2.00	\$	142.635.00	\$	285.270.000
9.02	REPOSICIÓN LUMINARIA TIPO BALA LED DE 18W DE INCrustar. INCLUYE MARCO Y CABLE ENCAUCHETADO DE 3X14 AWG	UND	10.00	11.00	\$	101.229.00	\$	1.113.519.000
9.03	REPOSICIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO 15 AMP. INCLUYE ACCESORIOS	UND	10.00	0.00	\$	78.946.00	\$	
9.04	REPOSICIÓN SALIDA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA, DOBLE MONOFÁSICO DE MURO 15 AMP. 120 VOLT	UND	1.00	0.00	\$	78.946.00	\$	
9.05	SALIDA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA OFCI, doble monofásico, 15 AMP. 120 VOLT.	UND	10.00	0.00	\$	91.784.00	\$	
NP.9.06	PUNTO ELÉCTRICO INCLUYE CABLE, REGATA Y (TOMACORRIENTE O INTERRUPTOR)	UND	0.00	46.00	\$	160.000.00	\$	7.360.000.000
NP.9.07	PUNTO DE VOZ Y DATOS INCLUYE CABLE, REGATA Y PUNTO DE CONEXIÓN	UND	0.00	4.00	\$	144.000.00	\$	984.000.000
10	CERRAMIENTO						\$	67.395.673.933
10.01	RELLENO CON RECIBO COMPACTADO. (curculita, extendido, homogeneizado y compactado)	M3	3.60	2.64	\$	135.842.19	\$	396.643.371
10.02	COMENTACIÓN TIPO ZAPATAS EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI	M3	2.94	2.16	\$	1.018.510.52	\$	2.199.982.723
10.03	COMENTACIÓN TIPO VIGA DE ARMAR EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI (0.3X0.3M)	M3	2.20	1.59	\$	1.087.390.73	\$	1.728.951.261
10.04	COMENTACIÓN TIPO PEDESTAL EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI (0.3X0.3M)	M3	0.41	0.30	\$	1.106.397.73	\$	330.179.319
10.05	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 420 MPa	KG	590.93	442.21	\$	8.804.02	\$	3.893.224.900
10.06	CERRAMIENTO DE PROTECCIÓN CON ALTURA DE 2 M. INCLUYE MALLA ELABORADA, ANGULO EXTERNO DE 2 1/2", ANGULO INTERNO 1 1/2", TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	46.72	44.46	\$	438.196.75	\$	19.482.227.652

10.07	CERRAMIENTO DE PROTECCIÓN CON ALTURA DE 2 M. INCLUYE MALLA ESALONADA, ANGULO EXTERNO DE 2 1/2", ANGULO INTERNO 1 1/2", TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADA, ANTICORROSIVO, PINTURA, ESTRUCTURA Y EPOXICO PARA ANCLAJE A PROFUNDIDADES DE 0.4 METROS	M2	59.08	29.54	\$	441,946.75	\$	13,055,107.090
10.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON CORREDIZO METALICO, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE (SEGUN DISEÑO)	UND	1.00	1.00	\$	7,770,191.85	\$	7,770,191.850
10.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON METALICO DE ENTRADA PARA ACCESO, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE (SEGUN DISEÑO), PINTURA Y ANTICORROSIVO	UND	1.00	1.00	\$	3,343,596.43	\$	3,343,596.430
NP.10.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO A 3500 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLEDADA	M2	0.00	13.57	\$	150,000.00	\$	2,035,300.000
NP.10.11	CASERA PARA ZONA DE LAVADO, ZONA DE BASURAS Y ORINAL INCLUYE MARGO EN SUPERBOARD, CUBIERTA EN TEJA, TERMOACUSTICA Y ESTRUCTURA	M2	0.00	1.00	\$	3,198,089.34	\$	3,198,089.338

3. PROGRAMACIÓN DE PAGOS:

Dentro de las actividades de seguimiento desarrolladas del proyecto, se realizaron los controles necesarios que garanticen el adecuado manejo de los recursos asignados por el municipio para la ejecución de obra, para lo cual los aspectos relevantes de dicho control se evidencian a continuación

3.1 RELACIÓN DE PAGOS

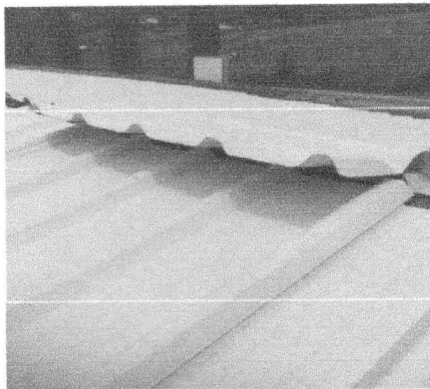
A la fecha se han tramitado los siguientes pagos al contrato de obra.

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$189.564.559.09
VALOR DEL ANTICIPO	\$0
VALOR ACTAS PARCIALES	\$0
VALOR SALDO POR PAGAR	\$189.564.559.09

1. PRELIMINARES

1.01. DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)

En este ítem se refiere a la ejecución del desmonte de las cubiertas existentes en asbesto-cemento, realizado de forma manual y controlada por personal capacitado, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto. Así mismo, se dejó registro en campo del retiro ordenado del material desmontado y su adecuada disposición.



1.02. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EXISTENTE

En este ítem se refiere a la demolición del enchape existente, actividad ejecutada de forma manual, retirando las piezas sin afectar los elementos aledaños y manteniendo el área de trabajo limpia y ordenada. Los trabajos se realizaron dando cumplimiento a las especificaciones técnicas del proyecto y al adecuado manejo de los residuos generados.



1.03. DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E = 0.20 m APLI A 15 m

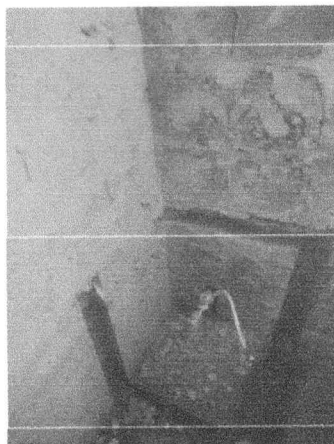
En este ítem se refiere a la ejecución del descapote manual y retiro del material vegetal, con un espesor promedio de 0,20 m, aplicado a una longitud de 15 m. La actividad se realizó de

manera controlada, garantizando la adecuada disposición del material retirado y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.



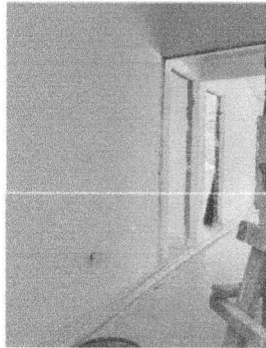
1.04. DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS

En este ítem se refiere al desmonte de los aparatos sanitarios existentes, actividad ejecutada de manera ordenada, previa suspensión de las fuentes de agua, retirando los elementos sin generar afectaciones a las instalaciones existentes. Los trabajos se realizaron cumpliendo las especificaciones del proyecto y garantizando la limpieza del área intervenida.



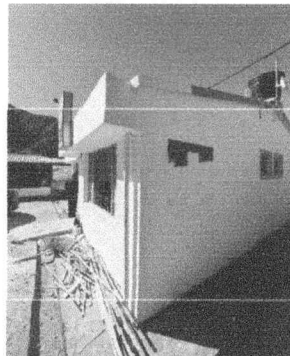
1.05. DESMONTE DE PUERTAS

En este ítem se refiere al desmonte de las puertas existentes, actividad ejecutada de manera cuidadosa, retirando hojas, marcos y herrajes sin afectar los muros ni los elementos aledaños. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando el manejo adecuado de los elementos desmontados y la limpieza del área intervenida.



1.06. DESMONTE DE VENTANA

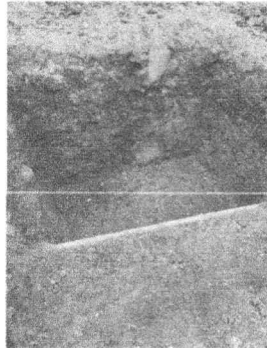
En este ítem se refiere al desmonte de las ventanas existentes, actividad ejecutada de manera cuidadosa, retirando marcos y elementos asociados sin afectar los muros ni las estructuras aledañas. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando el manejo adecuado de los elementos desmontados y la limpieza del área intervenida.



2. EXCAVACIONES.

2.01. EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0–2.0 m

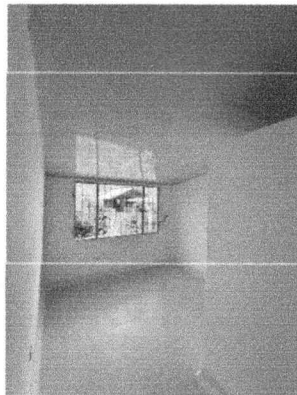
En este ítem se refiere a la ejecución de excavación manual en material común hasta una profundidad comprendida entre 0.0 y 2.0 m, realizada conforme a los niveles y dimensiones establecidos en los planos del proyecto. Los trabajos se desarrollaron de manera controlada, garantizando la estabilidad de las excavaciones, el retiro adecuado del material y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.



3. MAMPOSTERIA, ESTUCO Y PINTURA.

3.01 PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3

En este ítem se refiere a la ejecución del pañete impermeabilizado con dosificación 1:3, aplicado sobre las superficies indicadas en el proyecto, garantizando una adecuada preparación del soporte, correcta aplicación y acabado uniforme, en cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.



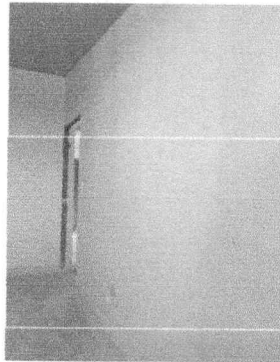
3.02 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES

En este ítem se refiere a la ejecución de filos y juntas de dilatación en los pañetes, con el fin de controlar fisuras y garantizar un adecuado comportamiento del acabado. La actividad se realizó conforme a las especificaciones del proyecto, asegurando alineación, continuidad y correcta terminación de las superficies.



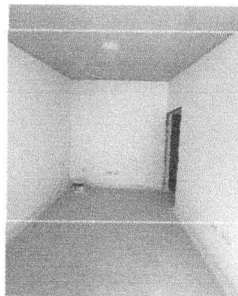
3.03 ESTUCO PLÁSTICO PARA INTERIORES

En este ítem se refiere a la aplicación de estuco plástico en superficies interiores, realizada con el fin de lograr acabados uniformes y lisos, adecuados para la posterior aplicación de pintura. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando una correcta preparación de las superficies y la calidad del acabado final.



3.04. REPOSICIÓN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS INTERIORES

En este ítem se refiere a la reposición de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores, aplicada en dos manos, previa preparación y limpieza de las superficies. La actividad se ejecutó garantizando una adecuada cobertura, acabado uniforme y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.



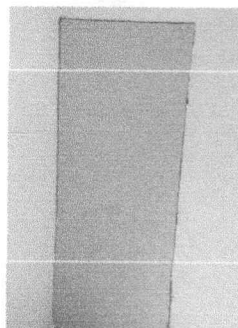
3.05. REPOSICIÓN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS EXTERIORES

En este ítem se refiere a la reposición de pintura vinilo tipo 1 en muros exteriores, aplicada en dos manos, previa preparación y limpieza de las superficies. La actividad se ejecutó garantizando una cobertura uniforme y adecuada adherencia, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto y asegurando un acabado final de calidad.



NP. 3.07 MUROS SUPERBOARD DOBLE CARA

En este ítem se refiere a la construcción de muros en sistema superboard doble cara, ejecutados conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando correcta instalación, alineación y fijación de las placas, así como la estabilidad y acabado adecuado del elemento constructivo.



NP. 3.08. PAÑETE PARA PISO 1:3

En este ítem se refiere a la ejecución del pañete para piso en mortero dosificado en proporción 1:3, aplicado de manera uniforme para garantizar nivelación, adecuada adherencia y acabado conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.



4. PISOS Y CIELO RASO

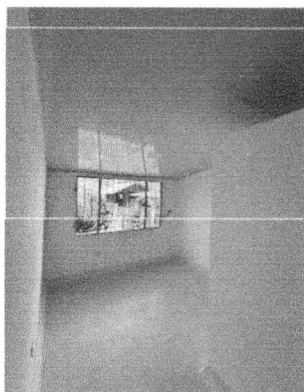
4.01. GUARDAESCOBA CERÁMICA

En este ítem se refiere a la instalación de guardaescoba cerámico, actividad ejecutada garantizando correcta alineación, nivelación y fijación, logrando un adecuado remate entre muros y pisos. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y asegurando un acabado uniforme y limpio.



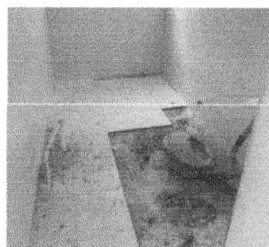
4.02 CERÁMICA PISO TRÁFICO 5 CALIDAD PRIMERA

En este ítem se refiere a la instalación de cerámica para piso de tráfico 5, calidad primera, colocada sobre superficie debidamente preparada y nivelada. La actividad se ejecutó garantizando correcta alineación, nivelación y adherencia de las piezas, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto y asegurando un acabado uniforme y resistente al uso previsto.



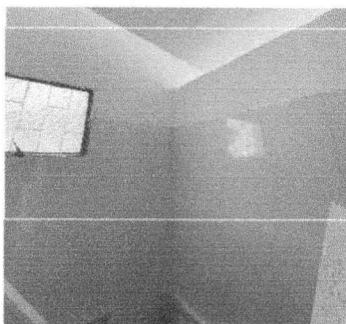
4.03. REPOSICIÓN Y SUMINISTRO DE ENCHAPE DE PISO BAÑOS CERÁMICO

En este ítem se refiere al suministro y reposición del enchape cerámico en los pisos de los baños, actividad ejecutada conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando correcta nivelación, alineación y adherencia de las piezas, así como la adecuada limpieza y terminación de las áreas intervenidas.



4.04. REPOSICIÓN ENCHAPE EN CERÁMICA DE PAREDES DE BAÑO

En este ítem se refiere a la reposición del enchape en cerámica en las paredes de los baños, actividad ejecutada garantizando una adecuada preparación de la superficie, correcta alineación y nivelación de las piezas. Los trabajos se realizaron cumpliendo las especificaciones técnicas del proyecto y asegurando un acabado uniforme y de calidad.



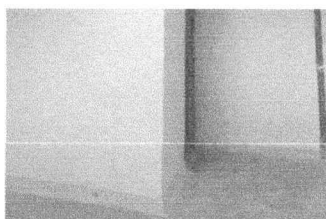
4.06. TABLÓN DE GRES LISO O RÚSTICO

En este ítem se refiere al suministro y colocación de tablón de gres, liso o rústico, instalado conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando correcta nivelación, alineación y adherencia. La actividad se ejecutó asegurando la calidad del acabado y la limpieza del área intervenida.



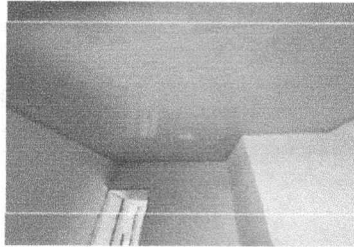
NP. 4.07 GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA

En este ítem se refiere al suministro e instalación de guardaescoba tipo media caña, colocado de manera continua y alineada en los encuentros entre piso y muro, garantizando una correcta adherencia, acabado uniforme y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.



NP. 4.08. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA

En este ítem se refiere al suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluyendo la estructura de soporte, actividad ejecutada conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando correcta nivelación, fijación y acabado, así como la limpieza del área intervenida.



5. APARATOS SANITARIOS.

5.01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)

En este ítem se refiere al suministro e instalación del lavamanos de colgar, incluyendo la grifería correspondiente, actividad ejecutada garantizando su correcta fijación, nivelación y funcionamiento. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones del proyecto, verificando la adecuada conexión a las redes hidráulicas y dejando el área en óptimas condiciones de limpieza.



5.02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)

En este ítem se refiere al suministro e instalación del sanitario tipo tanque, incluyendo la grifería correspondiente, actividad ejecutada conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. La instalación se realizó garantizando su correcto funcionamiento, adecuada conexión a las redes hidrosanitarias y la limpieza del área intervenida.



5.03. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 × 49 CM

En este ítem se refiere al suministro e instalación del lavaplatos de empotrar en acero inoxidable de 45 × 49 cm, actividad ejecutada conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando su correcta fijación, nivelación y conexión a las redes hidráulicas y de desagüe, dejando el elemento en óptimas condiciones de funcionamiento.

NP.5.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM

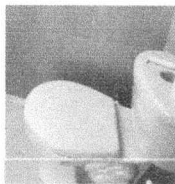
En este ítem se refiere al suministro e instalación de barra de seguridad en acero inoxidable de 60 cm, colocada de manera firme y alineada, garantizando su correcta fijación y funcionalidad. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones del proyecto, asegurando seguridad, resistencia y adecuada terminación.

NP. 5.05. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS Y LAVADERO (INCLUYE GRIFERÍA)

En este ítem se refiere al suministro e instalación del lavatraperos y lavadero, incluyendo la grifería correspondiente, actividad ejecutada conforme a las especificaciones del proyecto. Los trabajos se realizaron garantizando una correcta fijación, adecuada conexión a las redes hidráulicas y el correcto funcionamiento de los elementos instalados.

NP. 5.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO PMR

En este ítem se refiere al suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida (PMR), actividad ejecutada conforme a la normatividad de accesibilidad vigente, garantizando su correcta fijación, funcionamiento y conexión a las redes hidráulicas y sanitarias, de acuerdo con las especificaciones del proyecto.



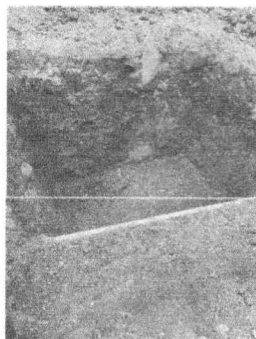
NP. 5.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA)

En este ítem se refiere al suministro e instalación del orinal institucional, incluyendo la grifería correspondiente, actividad ejecutada conforme a las especificaciones del proyecto. La instalación se realizó garantizando su correcto funcionamiento, adecuada fijación y correcta conexión a las redes hidráulicas existentes.

6. INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

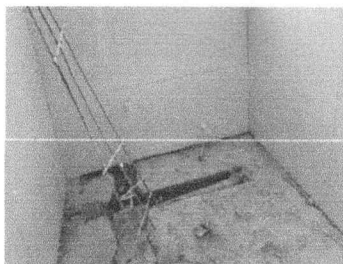
6.02 SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 1000 LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)

En este ítem se refiere al suministro e instalación del sistema séptico con filtro anaerobio de 1000 litros, incluyendo el material filtrante, actividad ejecutada conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Los trabajos se realizaron garantizando la correcta ubicación, funcionamiento y conexión al sistema sanitario, así como el adecuado relleno y compactación, asegurando su operatividad y cumplimiento normativo.



NP 6.03. PUNTO HIDRÁULICO 1/2"

En este ítem se refiere a la ejecución del punto hidráulico de 1/2", incluyendo el suministro e instalación de tubería, regata, codos, niples y válvula, conforme a las especificaciones del proyecto. Los trabajos se realizaron garantizando correcta alineación, estanqueidad y adecuado funcionamiento de la instalación.



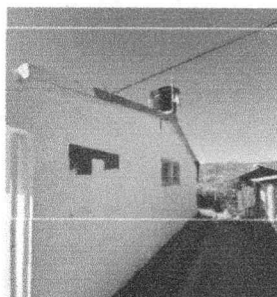
NP. 6.04. PUNTO SANITARIO

En este ítem se refiere a la ejecución del punto sanitario, incluyendo tubería, regata, codos y niples, actividad realizada conforme a los planos y especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la correcta instalación, alineación y funcionamiento del sistema sanitario.



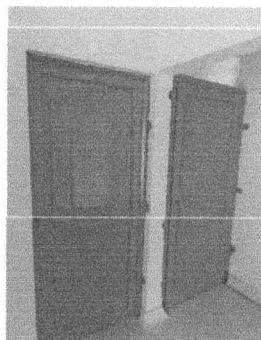
NP. 6.05 REPOSICIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 250 L

En este ítem se refiere a la reposición del tanque de almacenamiento de 250 litros, incluyendo la construcción de la loseta de apoyo en concreto. La actividad se ejecutó garantizando la correcta nivelación, anclaje y funcionamiento del sistema, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto y asegurando la limpieza del área intervenida.



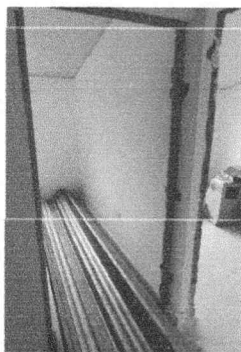
7.02 PUERTA EN LÁMINA CAL. 18 INC. ANTICORROSIVO

En este ítem se refiere al suministro e instalación de puerta en lámina calibre 18, incluyendo la aplicación de tratamiento anticorrosivo, garantizando adecuada resistencia, durabilidad y correcto funcionamiento. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y con correcta alineación y fijación del elemento.



7.03 MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL. 18

En este ítem se refiere al suministro e instalación de marcos para puerta en lámina calibre 18, colocados conforme a las dimensiones y especificaciones del proyecto, garantizando su correcta nivelación, anclaje y alineación. Los trabajos se ejecutaron asegurando estabilidad, acabado adecuado y cumplimiento de las especificaciones técnicas.



7.04. VENTANA EN LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO

En este ítem se refiere al suministro e instalación de ventanas en lámina calibre 18 con recubrimiento anticorrosivo, actividad ejecutada conforme a las dimensiones y especificaciones del proyecto. Los trabajos se realizaron garantizando una correcta fijación, alineación y acabado, asegurando su adecuado funcionamiento y durabilidad.



NP. 7.06 VIDRIO MINIBOREAL INCOLORO 4 MM

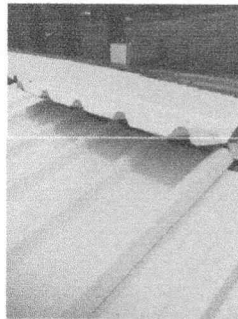
En este ítem se refiere al suministro e instalación de vidrio miniboreal incoloro de 4 mm, colocado conforme a las dimensiones requeridas y asegurando su correcta fijación. La actividad se ejecutó cumpliendo las especificaciones técnicas del proyecto y garantizando un acabado adecuado y seguro.



8. CUBIERTA

8.02. CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA

En este ítem se refiere al suministro e instalación del caballete para la cubierta termoacústica, garantizando el correcto traslape y sellado entre faldones. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones del proyecto, asegurando estanqueidad, alineación y adecuada fijación.



NP. 8.05 REPOSICIÓN CUBIERTA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL UPVC

En este ítem se refiere a la reposición de la cubierta termoacústica trapezoidal en UPVC, actividad ejecutada conforme a los planos y especificaciones del proyecto, garantizando una correcta instalación, fijación y alineación de las piezas, así como la estanqueidad y el adecuado desempeño térmico y acústico de la cubierta.



NP. 8.06 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO BAJANTES

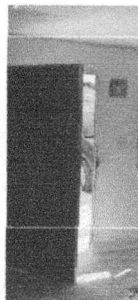
En este ítem se refiere a la limpieza y mantenimiento de los bajantes existentes, actividad ejecutada mediante el retiro de residuos y material acumulado, garantizando su correcto funcionamiento y evacuación de aguas lluvias. Los trabajos se realizaron cumpliendo las especificaciones del proyecto y dejando el área intervenida en adecuadas condiciones.



9. INSTALACIONES ELECTRICAS

9.01 TABLERO BIFÁSICO DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA, BARRA DE COBRE Y BREAKERS ENCHUFABLES

En este ítem se refiere al suministro e instalación del tablero bifásico de 8 circuitos, provisto de puerta, barraje de cobre y breakers enchufables, garantizando una correcta distribución eléctrica, seguridad en la operación y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.



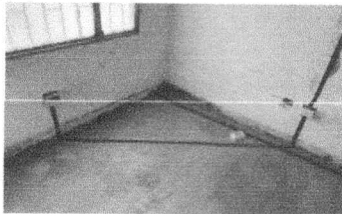
9.02. REPOSICIÓN LUMINARIA TIPO BALA LED DE 18W DE INCRUSTAR

En este ítem se refiere a la reposición de luminarias tipo bala LED de 18W de incrustar, incluyendo marco y cable encauchetado 3x14 AWG, actividad ejecutada conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando su correcta instalación, funcionamiento y acabado.



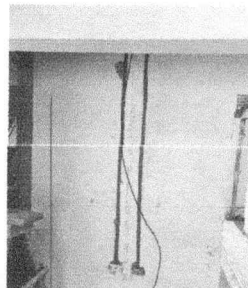
NP. 9.06 PUNTO ELÉCTRICO (INCLUYE CABLE, REGATA Y TOMACORRIENTE O INTERRUPTOR)

En este ítem se refiere a la ejecución del punto eléctrico, incluyendo el suministro e instalación del cableado, regata y el elemento final correspondiente (tomacorriente o interruptor), realizado conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y garantizando el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica.



NP 9.07 PUNTO DE VOS Y DATOS INCLUYE CABLE, REGATA Y PUNTO DE CONEXION

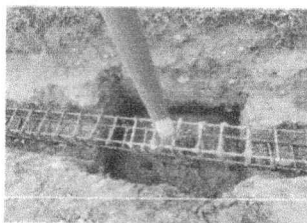
En este ítem se refiere a la ejecución del punto de voz y datos, incluyendo el suministro e instalación del cableado, la regata y el punto de conexión correspondiente, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando una correcta disposición, funcionamiento y terminación del sistema.



10. CERRAMIENTO

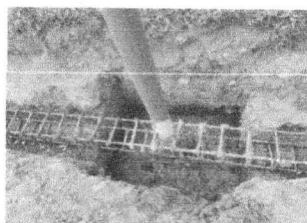
10.01 RELLENO CON RECEBO COMPACTADO PARA CERRAMIENTO

En este ítem se refiere a la ejecución del relleno con recebo, aplicado y compactado de manera controlada, garantizando la estabilidad del terreno y cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto para el cerramiento.



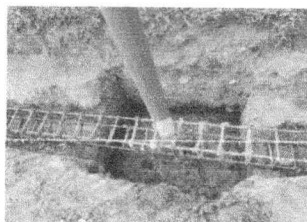
10.02 CIMENTACIÓN TIPO ZAPATAS EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI PARA CERRAMIENTO

En este ítem se refiere a la construcción de cimentaciones tipo zapatas en concreto de 3500 psi, ejecutadas conforme a las dimensiones y especificaciones del proyecto, garantizando la estabilidad y soporte adecuado para el cerramiento.



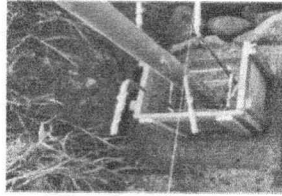
10.03 CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI PARA CERRAMIENTO

En este ítem se refiere a la ejecución de la cimentación mediante vigas de amarre en concreto de 3500 psi, realizadas conforme a las especificaciones del proyecto, asegurando la correcta unión de las zapatas y la estabilidad estructural del cerramiento.



10.04 CIMENTACIÓN TIPO PEDESTAL EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI (0.3X0.3 M) PARA CERRAMIENTO

En este ítem se refiere a la construcción de pedestales en concreto de 3500 psi con dimensiones de 0.3×0.3 m, ejecutados conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando soporte adecuado y estabilidad para el cerramiento.



10.05 ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 420 MPA PARA CERRAMIENTO

En este ítem se refiere al suministro y colocación del acero de refuerzo con resistencia de 420 MPa, conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando la resistencia estructural y la correcta integración con las cimentaciones del cerramiento.



10.06 CERRAMIENTO DE PROTECCIÓN DE 2 M DE ALTURA PARA CERRAMIENTO

En este ítem se refiere a la construcción del cerramiento de protección con altura de 2 m, incluyendo malla eslabonada, ángulo externo de 2 ½", ángulo interno de 1 ½" y tubo estructural, ejecutado conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando seguridad y estabilidad del cerramiento.

10.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN CORREDIZO METÁLICO PARA CERRAMIENTO

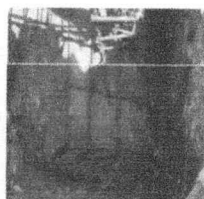
En este ítem se refiere al suministro e instalación del portón corredizo metálico, incluyendo la estructura de anclaje según el diseño, ejecutado conforme a las especificaciones del proyecto, asegurando funcionalidad, resistencia y correcta integración al cerramiento.

10.09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE ENTRADA PARA ACCESO AL CERRAMIENTO

En este ítem se refiere al suministro e instalación del portón metálico de entrada para acceso, incluyendo la estructura de anclaje según diseño, ejecutado conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando funcionalidad, seguridad y correcta integración al cerramiento.

10.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3500 PSI PARA CERRAMIENTO

En este ítem se refiere al suministro y colocación de concreto de 3500 psi, incluyendo malla electrosoldada, ejecutado conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando resistencia estructural y adecuada integración con los elementos del cerramiento.



10.11 CASETA PARA ZONA DE LAVADO, ZONA DE BASURAS Y ORINAL PARA CERRAMIENTO

En este ítem se refiere a la construcción de la caseta destinada a zona de lavado, zona de basuras y orinal, incluyendo muros en Superboard, ejecutada conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando funcionalidad, durabilidad y correcta integración al cerramiento.

ADRIANA MILENA ARAUJO BENAVIDES
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA