| Departamento del Valle del Cauca<br>Gobernación | **INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN** | Código: FO-M9-P2-02<br>Versión:02<br>Fecha de Aprobación: 17/06/2019<br>Página: 1 de 11 |
|---|---|---|

| **Fecha:** | **08** | **de** | **MAYO** | **De** | **2026** |
|---|---|---|---|---|---|

| **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | | **CONVENIO** | | **X** |
| **CONVENIO NÚMERO** | **No.1.350.18.02-11957** | **De** | **01 de septiembre del 2025** | |
| **OTRO SI No. 1** | **1.350.18.02.11957-1** | **De** | **26 de febrero de 2026** | |

**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

**CDP No. 6400001149 DEL 26/08/2025**

**Ítem: 1 Valor: 4.924.845.840 COP** Apropiación Presupuestal: 13110506/1131/2-330509054/4033004080040000/PI40-102601/1/1/01/03: REC CREDITO 1.4/SRIA VIVIENDA Y HAB/A establecimientos p/Espacio público Verde/Realizar la construc, Proyecto: PI40-102601 INCREMENTO DE LA CANTIDAD DE ESPACIO PÚBLICO ACCESIBLE, INTEGRAL Y AMBIENTALMENTE APORTANTE EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARATEMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Elemento PEP: PI40-102601/1/1/01/03 Realizar la construcción de espacios públicos y/o verdes en el Departamento del Valle del Cauca en el periodo de gobierno – Vigencia Futura, Posición Presupuestaria: 2-330509054 A establecimientos públicos y unidades administrat, Cuenta Mayor: 5423900044 para la Obra

**CDP No 6400001150 DEL 26/08/2025**

**Item 1 Valor: 1 Valor: 389.551.100 COP** Apropiación Presupuestal: 13110506/1131/2-330509054/4033004080040000/P140-102601/1/1/01/04: REC CREDITO 1.4/SRIA VIVIENDA Y HAB/A establecimientos p/Espacio público Verde Realizar interventor, Proyecto: P140-102601 INCREMENTO DE LA CANTIDAD DE ESPACIO PÚBLICO ACCESIBLE, INTEGRAL Y AMBIENTALMENTE APORTANTE EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARATEMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Elemento PEP: P140-102601/1/1/01/04 Realizar interventoría integral a la construcción de espacios públicos y/o verdes en el Departamento del Valle del Cauca en el periodo de gobierno. Vigencia Futura, Posición Presupuestaria: 2-330509054 establecimientos públicos y unidades administrat, Cuenta Mayor: 5423900044

**CDP No 6400001304 DEL 13/01/2026**

Item: 1 Valor: 27.907.459.763 COP
Apropiación Presupuestal: 113110506/1131/2-330509054/4033004080040000/PI40-102601/1/1/01/14: REC CREDITO 1.4/SRIA VIVIENDA Y HAB/A establecimientos p/Espacio público verde/REALIZAR A CONSTRUC
Proyecto: PI40-102601 INCREMENTO DE LA CANTIDAD DE ESPACIO PÚBLICO ACCESIBLE, INTEGRAL Y AMBIENTALMENTE APORTANTE EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.
Elemento PEP: PI40-102601/1/1/01/14 Realizar la construcción de espacios públicos y/o verdes en el Departamento del Valle del Cauca en el periodo de gobierno – Vigencia Futura.
Posición presupuestaria: 2-330509054 A establecimientos públicos y unidades administrat
Cuenta mayor:5423900044

**CDP No 6400001317 DEL 03/02/2026**

Ítem: 1 Valor: 2.209.722.900 COP
Apropiación Presupuestal: 13110506/1131/2-330509054/4033004080040000/PI40-102601/1/1/01/15: REC CREDITO 1.4/SRIA VIVIENDA Y HAB/A establecimientos p/Espacio público verde/REALIZAR INTERVENTOR
Proyecto: PI40-102601 INCREMENTO DE LA CANTIDAD DE ESPACIO PÚBLICO ACCESIBLE, INTEGRAL Y AMBIENTALMENTE APORTANTE EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.
Elemento PEP: PI40-102601/1/1/01/15
Realizar la construcción de espacios públicos y/o verdes en el Departamento del Valle del Cauca en el periodo de gobierno – Vigencia Futura.
Posición presupuestaria: 2-330509054 A establecimientos públicos y unidades administrat
Cuenta mayor:5423900044

**REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISO**

**RPC No. 6900001032 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

**Item 1 Valor: 389.951.100 COP**
Apropiación Presupuestal: 13110506/1131/2330509054/4033004080040000/P140-102601/1/1/01/04 RECURSOS DEL CRÉDITO 1.4/SRIA VIVIENDA Y HAB/A establecimientos p/Espacio público Verde/Realizar interventoría integral a la construcción,
Proyecto: P140-102601 INCREMENTO DE LA CANTIDAD DE ESPACIO PÚBLICO ACCESIBLE, INTEGRAL Y AMBIENTALMENTE APORTANTE EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARATEMENTO DEL VALLE DEL CAUCA,
Elemento PEP: P140-102601/1/1/01/04 Realizar interventoría integral a la construcción de espacios públicos y/o verdes en el Departamento del Valle del Cauca en el periodo de gobierno. Vigencia Futura.
Posicion Presupuestaria: 2-330509054 A establecimientos públicos y unidades administrat
CDP Asociados: 6400001150,
Programación PAC: SEP: 389.951.100 COP

**Item: 2 Valor: 4.924.845.840 COP**
Apropiación Presupuestal: 13110506/1131/2330509054/4033004080040000/P140-102601/1/1/01/03 RECURSOS DEL CREDITO 1.4/SRIA VIVIENDA Y FAB/A establecimientos p/Espacio público verde/Realizar la construcción de espacios públicos y/o
Proyecto: P140-102601 INCREMENTO DE LA CANTIDAD DE ESPACIO PÚBLICO ACCESIBLE, INTEGRAL Y AMBIENTALMENTE APORTANTE EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARATEMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
Elemento PEP: P140-102601/1/1/01/03 Realizar la construcción de espacios públicos y/o verdes en el Departamento del Valle del Cauca en el periodo de gobierno Vigencia Futura
Posición Presupuestaria: 2-330509054 establecimientos públicos y unidades administrat
CDP Asociados: 6400001149
Programación PAC SEP: 4.924 845 840 COP

**RPC No. 6900001075 DEL 27 DE FEBRERO DE 2026**

Item 1 Valor: 27.907.459.763 COP
Apropiación Presupuesta: 13110506/1131/2330509054/4033004080040000/P140-102601/1/1/01/14 RECURSOS DEL CREDITO 1.4/SRIA VIVIENDA Y HAB/A establecimientos p/Espacio público Verde/REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS Y/O. Proyecto: P140-102601 INCREMENTO DE LA CANTIDAD DE ESPACIO PÚBLICO ACCESIBLE, INTEGRAL Y AMBIENTALMENTE APORTANTE EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARATEMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
Elemento PEP: F140-102601/1/1/01/14 Realizar la construcción de espacios públicos y/o verdes en el Departamento del Valle del Cauca en el periodo de gobierno Vigencia Futura
Posición Presupuestaria: 2-330509054 A establecimientos públicos y unidades administrat
CDP Asociados: 6400001304
Programación PAC MAR 6.569.397 175 COP ABR 6569 397 175 COP JUN 6 569 397 175 COP AGO 6569 397 175 COP SEP 1.629.871.063 COP

Item: 2 Valor: 2.209.722.900 COP

Apropiación Presupuestal: 13110506/1131/2330509054/4033004080040000/P140102601/1/1/01/15 RECURSOS DEL CRÉDITO 1.4/SRIA VIVIENDA Y HAB/ A Establecimientos p/Espacio Público verde/ REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN
Proyecto: PI40-102601 INCREMENTO DE LA CANTIDAD DE ESPACIO PÚBLICO ACCESIBLE INTEGRAL Y AMBIENTALMENTE APORTANTE EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
Elemento PEP: PI40-102601/1/01/15 Realizar Interventoría de Espacios Públicos y/o verdes en el Departamento del Valle del Cauca en el periodo de gobierno – Vigencia Futura.
Posición Presupuestaria_ 2-330509054 A establecimientos Públicos y unidades admi$516.998745, SEP: 141.227.920.
CDP Asociado: 6400001317

**ORDENANZA No. 697 DE JULIO 18 DE 2025**

POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA A LA SEÑORA GOBERNADORA DEL VALLE DEL CAUCA, PARA LA ASUNCION DE COMPROMISO DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS PARA LA ADMINISTRACION CENTRAL Y UN ESTABLECIMIENTO PUBLICO. VALOR TOTAL: 36.779.479.603,00 COP

**Eje, Objetivo, Meta y Componente (especificar cada uno) del Plan de Desarrollo y que será atendido con este contrato:**

**PLAN DE DESARROLLO: LIDERAZGO QUE TRANSFORMA 2024-2027**

**NOMBRE DEL PROYECTO:** "Incremento de la cantidad de espacio público accesible integral y ambientalmente aportante en los municipios del Departamento del Valle del Cauca,

| | |
|---|---|
| Código PI: | PI40-102601 |
| Código BPIN: | 2024003760192 |
| Centro Gestor / Dependencia: | 1131 – Secretaría de Vivienda y hábitat |
| Sector PDD: | 40 – Vivienda, ciudad y territorio |
| Programa PDD: | **33-VALLE, BIODIVERSIDAD Y RESILIENCIA** |
| Subprograma PDD: | **3300408 –** Espacio Público verde |

**Meta, actividad e impacto (especificar cada uno) del Plan de Acción que será atendida con este contrato:**

| | |
|---|---|
| Meta de Resultado PDD: | **MR33004 -** INVERTIR AL MENOS 2% DE LOS INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN EN ACCIONES DE GESTIÓN INTEGRAL **DE** CAMBIO CLIMÁTICO Y RESILIENCIA EN RUTA A LA DESCARBONIZACIÓ |
| Metas de Producto PDD: | **MP3300408014002019** -AUMENTAR EN 17.000 METROS CUADRADOS EL ESPACIO PÚBLICO ACCESIBLE EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO.<br><br>**MP3300408024002020** - ADECUAR 15.500 METROS CUADRADOS DE ESPACIO PÚBLICO EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO. |

**Objeto del contrato:** " AUNAR ESFUERZOS, RECURSOS ECONÓMICOS, TÉCNICOS Y HUMANOS TENDIENTES A CONTRIBUIR CON LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO GALERIAS DEL SECTOR DE LAS DELICIAS MUNICIPIO DE PALMIRA. EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSION INCREMENTO DE LA CANTIDAD DE ESPACIO PÚBLICO ACCESIBLE, INTEGRAL Y AMBIENTALMENTE APORTANTE EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA."

| | |
|---|---|
| **Supervisor:** | HÉCTOR FABIO CAMARGO TOBÓN |
| **Contratista:** | MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 |
| | |

| **OBJETIVO DEL INFORME** |
|---|
| Realizar seguimiento al contrato Interadministrativo No.1.350.18.02-11957 cuyo objeto, AUNAR ESFUERZOS, RECURSOS ECONÓMICOS, TÉCNICOS Y HUMANOS TENDIENTES A CONTRIBUIR CON LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO GALERIAS DEL SECTOR DE LAS DELICIAS MUNICIPIO DE PALMIRA. EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSION INCREMENTO DE LA CANTIDAD DE ESPACIO PÚBLICO ACCESIBLE, INTEGRAL Y AMBIENTALMENTE APORTANTE EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.", **correspondiente a la fecha de 25 de marzo de 2026 hasta 08 de mayo de 2026.** |

| **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES, ACTIVIDADES U OBLIGACIONES ESPECÍFICAS CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA.** | | |
|---|---|---|
| **Especificaciones, actividades u obligaciones específicas contractuales.** | **Transcribir las especificaciones, actividades u obligaciones específicas del objeto contractual:** | |
| **Porcentaje de cumplimiento.** | **Indicar el porcentaje de cumplimiento de cada una de las especificaciones, actividades u obligaciones específicas del objeto contractual o en forma general según el tipo de contrato y sus entregables, parcial y acumulado:** | % |
| **Especificaciones, actividades u obligaciones específicas contractuales.** | **Obligación específica.** Aportar los estudios y diseños para la ejecución de las obras | 100% |
| **Especificaciones, actividades u obligaciones específicas contractuales** | Adicionar a su presupuesto con destinación específica, los montos aportados por la Secretaría de Vivienda y Hábitat deberá remitir copia del Acto Administrativo por el cual se aprobó dicha adición o incorporación de recursos | 100 % |
| **Especificaciones, actividades u obligaciones específicas contractuales.** | **Obligación específica. Proceso de contratación**<br>Adelantar los procesos precontractuales y contractuales con el fin de seleccionar el contratista de obra y de interventoría, cumpliendo con el Estatuto General de Contratación y las demás norma, leyes y decretos vigentes que lo reglamenten o modifiquen; | |
| | • Presentar ante el supervisor, cuando éste así lo requiera, la documentación técnica, jurídica, administrativa y financiera a que haya lugar en ejercicio del desarrollo del objeto del convenio en las etapas pre-contractual, contractual y post-contractual; | Cumple |
| | • Incorporar y hacer valer en los contratos que celebre para la ejecución del proyecto objeto del convenio, como obligación contractual, el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones frente al Sistema Integral de la Seguridad Social y Parafiscales de conformidad con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. | Cumple |
| | • Presentar a la Secretaría de Vivienda y Hábitat informes del desarrollo sobre el avance de ejecución de los proyectos. El informe de gestión incluye aspectos precontractuales, contractuales, post-contractuales, y de ejecución presupuestal, y un informe de gestión final que será entregado a los treinta (30) días hábiles a partir del vencimiento del convenio | Cumple |
| | • Cumplir con las especificaciones en cuanto a calidad, cantidad, oportunidad y condiciones técnicas de las obras, productos y/o servicios requeridos;<br>• Solicitar las reuniones y gestiones que considere necesarias para que el objeto del Convenio Interadministrativo se ejecute adecuadamente; | Cumple |

| | | |
|---|---|---|
| | ● Cumplir con la normatividad establecida por el POT para los planes de manejo ambiental;<br>● Garantizar el cumplimiento del objeto del Convenio por parte de los contratistas con la sujeción de las normas técnicas de construcción vigentes, de conformidad con la programación y presupuesto evaluado por la Secretaría de Vivienda y Hábitat; | |
| | A partir de la suscripción del inicio en la plataforma Secop II, El MUNICIPIO DE PALMIRA se compromete a ejecutar y a mantener actualizado el cronograma contenido en el proyecto de inversión que incluye las etapas precontractual y contractual. | Cumple |
| | Incorporar y hacer valer en los contratos que celebre para la ejecución del proyecto objeto del convenio, como obligación contractual, el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones frente al Sistema Integral de la Seguridad Social y Parafiscales de conformidad con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. En igual sentido la obligatoriedad de la constitución de las garantías a que haya lugar en donde deberán ser beneficiarios El Departamento del Valle del Cauca - Secretaría de Vivienda y Hábitat y el MUNICIPIO DE PALMIRA; | Cumple |
| | Realizar la apertura y posterior cierre de una cuenta bancaria en una entidad financiera debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para el manejo exclusivo de los recursos del proyecto objeto del convenio y remitir copia de la certificación de la misma a la Secretaría de Vivienda y Hábitat, además esta cuenta deberá cerrarse dentro de los 30 días calendario siguientes a la suscripción del Acta de Liquidación del contrato derivado del convenio. La cuenta bancaria descrita anteriormente deberá ser marcada con exoneración de gravámenes financieros que (GMF) de conformidad con el art. 3 del estatuto tributario en concordancia con el artículo 11 del decreto 449 de 2003*;* | Cumple |
| | El MUNICIPIO DE PALMIRA, deberá reintegrar a la tesorería del Departamento del Valle del Cauca, los rendimientos financieros, a más tardar dentro del décimo (10°) día hábil del mes siguiente al periodo objeto del cálculo. De igual manera, dentro de los (30) días calendario siguientes a la suscripción del acta de liquidación del contrato derivado del convenio, los saldos de los recursos económicos aportados, no ejecutados o no legalizados que se produzcan en ejecución del convenio, deberán ser reintegrados en cuenta específica suministrada por el Departamento del Valle del Cauca | N/A |
| | El MUNICIPIO DE PALMIRA deberá hacer seguimiento al cumplimiento por los ejecutores de la instalación de la señalética requerida en desarrollo de las obras y todas las medidas de seguridad industrial a adoptar según la normatividad vigente, e igualmente los planes de manejo de tráfico y seguridad vial y demás labores necesarias, que disminuyan todo tipo de riesgos de trabajadores y personas. | Cumple |
| | Enviar al supervisor del convenio de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, el cronograma de obra y flujo de caja, previamente a la iniciación de las obras<br><br>Entregar a los supervisores la programación de obra realizada por los contratistas y aprobada por la respectiva Interventoría una vez iniciado el contrato de obra. En caso de efectuarse modificaciones entregará la reprogramación respectiva; | Cumple |
| | Presentar a la Secretaría de Vivienda y Hábitat un (1) informe final a la terminación del Convenio, donde se describa detalladamente la inversión de los recursos que le fueron aportados, adjuntando entre otros documentos: a) Acta(s) de recibo definitivo del proyecto. b) Comprobantes de los pagos efectuados al contratista contratados para el desarrollo del proyecto. c) Balance Financiero del proyecto. d) Informe final de(los) Interventor(es). En el caso de interventoría de obra, este deberá contener como mínimo la información señalada para la presentación de informes finales de interventoría. e) Actas de Liquidación de los contratos celebrados para el desarrollo del proyecto. f) Certificado suscrito por el Representante Legal o delegado del MUNICIPIO DE PALMIRA, en donde conste la ejecución de los recursos entregados por la Secretaría de Vivienda y Hábitat en virtud del convenio; | N/A |

| **Sugerencias** | | |
|---|---|---|
| **Sugerencia** | **Fecha de entrega** | **Responsable** |
| Socialización del proyecto | 01/11/2025<br>03/03/2026 | SE HAN REALIZADO DIFERENTES SOCIALIZACIONES EN COORDINACION CON MUNICIPIO DE PALMIRA<br>A TRAVES DE SECRETARIA DE TRANSPARENCIA Y SECRETARÍA DE VIVIENDA |
| Informe de interventoría FUNDACION UNIVALLE | 13/05/2026 | MUNICIPIO DE PALMIRA-FUNDACION UV |

| **Prorrogas, suspensiones o adiciones** | | |
|---|---|---|
| **Fecha suspensión, prorroga o adición** | **Fecha de reinicio** | **Responsable** |

## SEGUIMIENTO TÉCNICO O DE EJECUCIÓN

**Mencionar las especificaciones, actividades u obligaciones específicas del objeto contractual ejecutadas:**

**El Ente Territorial MUNICIPIO DE PALMIRA, en su calidad de Contratista, se encuentra ejecutando las actividades contractuales de conformidad con lo establecido en la minuta del contrato. Porcentaje de avance logrado a la fecha es del 62% según reporte en visita de campo del día 07 de junio. VER ANEXO**

1. Galería Campesina Principal —2.040 m2
2. Espacio destinado a la venta directa de productos frescos por parte de pequeños productores del campo.Contará con módulos de venta, zona de acopio, pasillos de circulación y servicios complementarios.
3. Galería Auxiliar —2.990 m2

Infraestructura complementaria con múltiples módulos comerciales, espacios logísticos, zona de carga y descarga, servicios sanitarios y espacio para bodegaje.

4. Galería de Vísceras — 750 m2

Área especializada para el manejo y comercialización de productos cárnicos y vísceras, cumpliendo con normativas sanitarias (como BPM y normas ICA/INVIMA). Contará con cámaras frías, puntos de lavado, ventilación e iluminación industrial.

5. Galería Parque Las Delicias— 1.730 m2

Zona mixta con un enfoque comercial y cultural, próxima al Parque Las Delicias, que servirá como extensión de la actividad mercantil y punto de encuentro comunitario. Diseñada como una galería abierta, flexible y con elementos de urbanismo táctico

**Seguimiento técnico según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información técnica se puede agregar.**

6. Cumplimiento de las normas técnicas aplicables: Cumple
7. Cumplimiento de las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato de las personas que conforman el equipo de trabajo: Cumple.
8. Necesidad de hacer efectivas las garantías: No aplica.
9. Documentos y soportes necesarios frente a la necesidad de hacer efectiva las garantías del contrato: No aplica.

## SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

**Seguimiento administrativo según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe No aplica. Si es necesaria otra información administrativa se puede agregar.**

- **Expediente electrónico o físico del contrato completo, actualizado y cumple con la normativa aplicable:** Cumple con los archivos tanto electrónicos, como físico del contrato,
- **Aprobación de garantías con el cumplimiento de los requisitos legales:** No aplica
- **Cumplimiento de las obligaciones laborales:** certificación aportes a la Seguridad Social
- **Informes previstos y los que soliciten los organismos de control:** A la fecha del presente informe no se ha requerido por los organismos de control información referente al contratista.
- **Cumplimiento de los principios de publicidad de los procesos de contratación y de los documentos del proceso:** El contrato está publicado en la página del Secop mediante el siguiente enlace.

https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8700258

- **Cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales, y cualquier otra norma aplicable de acuerdo con la naturaleza del contrato:** El contratista ha cumplido con el pago oportuno de los aportes legales de salud, pensión y ARL de acuerdo a Certificación de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales. El objeto se ha desarrollado de acuerdo a lo establecido en la Ley 821 de 2003 y el Decreto 1082 de 2015, el contratista hasta ahora no se halla en curso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición para estar contratado, el contratista no genera relación laboral alguna con el departamento según el numeral 3 del Artículo 32 de la Ley 80.

  **Se ha dado cumplimiento con las obligaciones en esta materia. El Contratista realizó el pago de los aportes a la Seguridad Social de los meses de: SEPTIEMBRE DE 2025 a través de la Planilla integrada de Aportes en Línea No. 90218101 con Referencia de pago o Autorización No. 1821166919 por un valor de $1.472.256.800, planilla cancelada el 02 de OCTUBRE DE 2025 y el mes de OCTUBRE DE 2025, a través de la Planilla integrada de Aportes en Línea No. 91058542 con Referencia de pago o Autorización No. 1905174474 por un valor de $1.424.509.100, planilla cancelada el 05 de NOVIEMBRE DE 2025. NOVIEMBRE DE 2025 a través de la Planilla integrada de Aportes en Línea No. 91942220 con Referencia de pago o Autorización No. 937955 por un valor de $1.457.655.700, planilla cancelada el 02 de DICIEMBRE DE 2025, DICIEMBRE DE 2025 a través de la Planilla integrada de Aportes en Línea No. 92666400 con Referencia de pago o Autorización No. 571361 por un valor de $1.538.016.800, planilla cancelada el 29 de DICIEMBRE DE 2025, ENERO DE 2026 a través de la Planilla integrada de Aportes en Línea No. 46139735 con Referencia de pago o Autorización No. 542146 por un valor de $1.461.623.700, planilla cancelada el 03 de febrero DE 2026. FEBRERO DE 2026 a través de la Planilla integrada de Aportes en Línea No. 62139613 con Referencia de pago o Autorización No. 768580 por un valor de $1.486.728.900, planilla cancelada el 03 de marzo de 2026.**

| **PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL<br>MUNICIPIO DE PALMIRA - VALLE DEL CAUCA<br>NIT: 891.380.007-3** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **MES** | **AÑO** | **No. PLANILLA** | **VALOR** | **FECHA DE PAGO** | **REFERENCIA DE PAGO O AUTORIZACIÓN** | **VALOR PAGADO** |
| SEPTIEMBRE | 2025 | 90218101 | $ 1.472.256.800 | 2/10/2025 | 1821166919 | $ 1.472.256.800 |
| OCTUBRE | 2025 | 91058542 | $ 1.424.509.100 | 5/11/2025 | 1905174474 | $ 1.424.509.100 |
| NOVIEMBRE | 2025 | 91942220 | $ 1.457.655.700 | 2/12/2025 | 937955 | $ 1.457.655.700 |
| DICIEMBRE | 2025 | 92666400 | $ 1.538.016.800 | 29/12/2025 | 571361 | $ 1.538.016.800 |
| ENERO | 2026 | 46139725 | $ 1.461.623.700 | 3/02/2026 | 521146 | $ 1.461.623.700 |
| FEBRERO | 2026 | 62139613 | $ 1.486.728.900 | 3/03/2026 | 768580 | $ 1.486.728.900 |
| **TOTALES** | | | **$ 8.840.791.000** | | | **$ 8.840.791.000** |

**SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE**

**COSTOS DEL CONTRATO**

| *Concepto* | *Valor* |
|---|---|
| ***Valor inicial del contrato*** | $ 35.431.979.603 |
| ***Valor Adiciones*** | $ 0 |
| ***Reajustes*** | $ 0 |
| ***Actualización de precios*** | $ 0 |
| ***Valor Total del Contrato*** | $ 35.431.979.603 |
| ***Valor pagado*** | $ 19.487.588.781 |
| ***Valor causado que no se ha pagado*** | $ Ver nota |
| ***Valor total ejecutado*** | $ 19.487.588.781 |
| ***Valor saldo por ejecutar*** | $ 15.944.390.822 |
| ***Intereses moratorios*** | $ 0 |

**PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA**

| **Concepto (Anticipo, avances, pagos)** | **Fecha** | **Valor** | **Observaciones** |
|---|---|---|---|
| ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1 | 22/12/2025 | $ 5.314.796.940 | PAGADA |
| ACTA PARCIAL DE PAGO No. 2 | MARZO/2026 | $ 7.086.395.920 | PAGADA |
| ACTA PARCIAL DE PAGO No. 3 | ABRIL/2026 | $ 7.086.395.921 | PAGADA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Nota: Se tiene programado un cuarto pago parcial por $7.086.395.921 equivalente al 20% del valor pactado el cual corresponde a una ejecución del 75%

Contrato con Vigencia Futura de acuerdo a la ORDENANZA 697 DEL 18 DE JULIO DE 2025, planteada en el Proyecto de Ordenanza No. 013 del 26 de junio de 2025 “Por medio del cual se AUTORIZA a la señora Gobernadora del Valle del Cauca, para la asunción de compromisos de VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS para la administración central y un establecimiento público”.

| ITEM | DEPENDENCIA | NOMBRE DEL PROYECTO | FUENTE DE FINANCIACIÓN | VIGENCIA 2025 | VIGENCIA 2026 | VIGENCIA 2027 | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT | INCREMENTO DE LA CANTIDAD DE ESPACIO PÚBLICO ACCESIBLE INTEGRAL Y AMBIENTALMENTE APORTANTE EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA | RECURSOS DEL CRÉDITO | $5.314.796.940 | $30.117.182.663 | $0 | $35.431.979.603 |

El monto a transferir en el momento de desembolso del presente convenio tiene relación y está soportado en la CLÁUSULA TERCERA del convenio y en la ORDENANZA No. 697 DEL 18 DE JULIO DE 2025 que permitió establecer las VIGENCIAS FUTURAS que se representan en la anterior tabla y en igual medida en la CLÁSULA CUARTA la forma de DESEMBOLSO.

Conforme a la **CLAUSULA TERCERA - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: La suma de TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS ($36.779.479.603) M/CTE. el cual se hace por aportes de las partes así:**

APORTES DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA: la suma de **TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS ($35.431.979.603) M/CTE**, con cargo al presupuesto del Departamento del Valle del Cauca, incluidos todos los impuestos, tasas, contribuciones, y costos directos e indirectos relacionados.

APORTES DEL EJECUTOR DEL CONVENIO: El aporte inicial del MUNICIPIO DE PALMIRA es en ESPECIE, por valor de UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS **($1.347.500.000,00)** en estudios y diseños.

| | ESTUDIOS Y DISEÑOS | VALOR |
|---|---|---|
| 1 | GALERIA AUXILIAR | $ 821.576.779,72 |
| 2 | GALERÍA CAMPESINA | $ 187.763.870,75 |
| 3 | PABELLON DE VISCERAS | $ 114.828.363,68 |
| 4 | PARQUE LAS DELICIAS Y DESARROLLO URBANO INMEDIATO | $ 125.830.985,85 |
| 5 | DISEÑO VIAL, URBANO Y EQUIPAMIENTO VIAL ZONA GALERIAS | $ 97.500.000,00 |
| | **TOTAL** | **$ 1.347.500.000,00** |

**CLAUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO:** A) Un primer desembolso por valor de CINCO MIL TRECIENTOS CATORCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($5.314.796.940) correspondientes al Quince por ciento (15%) del valor de los aportes realizados por El Departamento del Valle del Cauca – Secretaría de Vivienda y Hábitat una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del Convenio Interadministrativo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, así como, la presentación de los avisos de la convocatoria de los proceso de obra e interventoría que se deriven del convenio para el proyecto. B) Un segundo desembolso por valor de SIETE MIL OCHENTA Y SEIS MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 7.086.395.920) los cuales se efectuarán contra acta de avance de obra de por lo menos el 35% acumulado, la cual deberá contar con la aprobación por parte del supervisor del convenio establecido por la Secretaria de Vivienda y Hábitat C) Un tercer desembolso por la suma de SIETE MIL OCHENTA Y SEIS MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE ($ 7.086.395.921) los cuales se efectuarán contra acta de avance de obra de por lo menos el 55% acumulado, la cual deberá contar con la aprobación por parte del supervisor del convenio establecido por la GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA-S.V.H. D) un cuarto desembolso por la suma de SIETE MIL OCHENTA Y SEIS MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE ($ 7.086.395.921) los cuales se efectuarán contra acta de avance de obra de por lo menos el 75% acumulado, la cual deberá contar con la aprobación por parte del supervisor del convenio establecido por la GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA-S.V.H E) un quinto desembolso por la suma de SIETE MIL OCHENTA Y SEIS MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE ($ 7.086.395.921) los cuales se efectuarán contra acta de avance de obra de por lo menos el 95% acumulado, la cual deberá contar con la aprobación por

parte del supervisor del convenio establecido por la GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA-S.V.H F) Un Sexto desembolso por valor de MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($ 1.771.598.980) correspondientes al cinco por ciento (5%) del cien (100%) del valor de los aportes realizados por El Departamento del Valle del Cauca – Secretaría de Vivienda y Hábitat, los cuales se efectuarán contra acta de avance de obra de por lo menos el 100% acumulado, la cual deberá contar con la aprobación por parte del Supervisor del Convenio establecido por el DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT y la interventoría. En todo caso los pagos se harán previa disposición de giros del P.A.C.

| INFORMACIÓN FINANCIERA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. CONVENIO | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | OBJETO DEL CONTRATO. | CONTRATISTA | VALOR INICIAL DEL CONTRATO | VALOR ASUMIDO POR EL DEPARTAMENTO | VALOR ASUMIDO POR EL MUNICIPIO DE PALMIRA (ESPECIE) | ADICIONES | VALOR TOTAL SUMIDO POR EL DEPARTAMENTO | ACTA No. 1 | ACTA No. 2 | ACTA No. 3 | TOTAL DESEMBOLSOS SEGÚN ACTAS | FECHAS DE PAGO | % DE EJECUCIÓN | SALDO PENDIENTE DE PAGO | % PENDIENTE DE EJECUCIÓN | NOTAS ACLARATORIAS |
| 1.350.18.02.11957 FECHA: DE 03/ DE SEPTIEMBRE DE 2025 | 8/09/2025 | 8/09/2026 | "AUNAR ESFUERZOS, RECURSOS ECONÓMICOS, TÉCNICOS Y HUMANOS TENDIENTES A CONTRIBUIR CON LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO GALERIAS DEL SECTOR DE LAS DELICIAS MUNICIPIO DE PALMIRA. EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSION INCREMENTO DE LA CANTIDAD DE ESPACIO PÚBLICO ACCESIBLE, INTEGRAL Y AMBIENTALMENTE APORTANTE EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA". | MUNICIPIO DE PALMIRA | $ 36.779.479.603 | $ 35.431.979.603 | $ 1.347.500.000 | $ 0 | $ 35.431.979.603 | $ 5.314.796.940 | $ 7.086.395.920 | $ 7.086.395.921 | $ 19.487.588.781 | 22/12/2025 Y MARZO DE 2025 | 55,00% | $ 15.944.390.822 | 45,00% | ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1 SE REALIZÓ EN FECHA 22-12-2025, DOCUMENTO DE CAUSACIÓN No. 2100136688, ACTA PARCIAL DE PAGO No. 2 PAGADA EN MARZO DE 2025 |
| TOTALES | | | | | $ 36.779.479.603 | $ 35.431.979.603 | $ 1.347.500.000 | $ 0 | $ 35.431.979.603 | $ 5.314.796.940 | $ 7.086.395.920 | $ 7.086.395.921 | $ 19.487.588.781 | $ 0 | $ 1 | $ 15.944.390.822 | | |

Con relación a los rendimientos, estos no se causan si se administran en cuenta corriente.

## SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

**Seguimiento financiero y contable según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe No aplica. Si es necesaria otra información financiera o contable se puede agregar.**

1. Seguimiento de la gestión financiera del contrato, incluyendo el registro presupuestal, la planeación de los pagos previstos y la disponibilidad de caja: Se realizó análisis de la constitución de los Certificados de Disponibilidad Presupuestal, así como de los respectivos Registros Presupuestales.
2. Documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes o servicios objeto del contrato: A la fecha del presente informe, el contratista ha solicitado lo relacionado con el primer pago.
3. Pagos y ajustes que se hagan y balance presupuestal del contrato para efecto de pago y de liquidación del mismo:
4. Entrega de los anticipos pactados al contratista, y la adecuada amortización del mismo, en los términos de la ley y del contrato: No se han realizado desembolsos hasta el momento al Contratista.
5. Actividades adicionales que impliquen aumento del valor o modificación del objeto del contrato cuentan con autorización y se encuentran justificados técnica, presupuestal y jurídicamente:
6. Trámites para la liquidación del contrato y entrega de los documentos soporte que correspondan para efectuarla:
7. Costo de actividades por entregables:

| DESCRIPCIÓN ENTREGABLES | | VALOR | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| **Entregable 1:** | Galería Auxiliar | $ | **$** |
| **Entregable 2:** | Galería Campesina | $ | **$** |
| **Entregable 3:** | Pabellón de Visceras | $ | **$** |

| | | |
|---|---|---|
| **Entregable 4:** Parque Las Delicias Y Desarrollo Urbano Inmediato | **$** | **$** |
| **IVA 19%** | | **No aplica** |
| **TOTALES:** | | **$** |

**Nota; Los Valores del proyecto se ajustarán una vez se tenga la oferta económica del contratista seleccionado,**

**SEGUIMIENTO JURÍDICO**

El Municipio de Palmira se obliga para con el Departamento del Valle del Cauca — Secretaría de Vivienda y Hábitat de cara al cumplimiento del objeto del convenio a solicitar que los contratistas que participen en la ejecución de las obras con la cual se dé cumplimiento al convenio constituyan a favor del Municipio de Palmira y el Departamento del Valle del Cauca Secretaría de Vivienda y Habitad las siguientes garantías:

a) Cumplimiento.
b) De pago de salarios y prestaciones sociales
c) Anticipo y /o pago anticipado: si del análisis del municipio y este lo otorga
d) Estabilidad de las obras
e) Responsabilidad civil extracontractual:

Los montos de las garantías deberán corresponder a los montos mínimos que establece el Decreto 1082 del 2015
Una vez constituidas las garantías, se deberán remitir las copias de estas con sus actos de aprobación a la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

**INFORME SOBRE SANCIONES**

**NO SE HAN ADELANTADO PROCESOS SANCIONATORIOS**

**INFORME SOBRE LA PARTICIPACION SOCIAL EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO – INSTANCIAS Y MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL O VEEDURÍAS CIUDADANAS**

El 01 de noviembre de 2025 la Gobernación del Valle y Alcaldía Municipal socializaron el proyecto ante la comunidad https://www.valledelcauca.gov.co/publicaciones/87615/gran-plaza-de-mercado-de-las-delicias/

La Señora Gobernadora Dilian Francisca Toro adelantó visita de verificación de avance de obra el pasado 03 de marzo de 2026 confirmando avance significativo en obra.
https://palmira.gov.co/la-gobernadora-dilian-francisca-toro-encontro-que-la-gran-plaza-de-mercado-de-palmira-tiene-el-doble-de-los-avances-esperados/

Este contrato está sujeto a la veeduría ciudadana, para lo cual se encuentra disponible en el siguiente link:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7401301&isFromPublicArea=True&isModal=False

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha del próximo informe:** | **Día: 01** | **de** | **Mes: JUNIO** | **de** | **2026** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Para constancia de lo anterior firma el presente informe la Supervisora a los (08) | | | | |
| OCHO | **días del mes de** | MAYO | | **2026** |

**HECTOR FABIO CAMARGO TOBÓN**
C.C 16.671.634 de Cali – Valle del Cauca
SUPERVISOR

ANEXO: Informe de visita de campo de supervisión 07 de mayo de 2026.

**Elaboró: ing. Pablo Andrés Guerrero- Contratista**
**Revisó: Emeri Alexis Ortíz Estacio – Coontador Público – Apoyo Financiero**