INFORME DE INTERVENTORÍA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. ESE 2025000408

CONTRATISTA DE OBRA: CONSTRUCTORA DROMOS SAS

OBJETO: "INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA EN LA ADECUACION DEL PUESTO DE SALUD TASNAQUE DEL CENTRO DE SALUD SALUDYA ESE YACUANQUER"

INTERVENTOR: GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS

PERIODO EVALUADO: 14 de noviembre de 2025 – 30 de diciembre de 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA ..... **¡Error! Marcador no definido.**
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4
4. REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 5
5. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD 30
6. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA ..... **¡Error! Marcador no definido.**
7. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA ..... **¡Error! Marcador no definido.**
8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA 31
10. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES 32
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 32
12. CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA 32

1. INTRODUCCIÓN

En calidad de interventor del contrato de interventoría No. ESE 2025000408 de 2025, presento el informe correspondiente de interventoría para el proyecto "**INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA EN LA ADECUACION DEL PUESTO DE SALUD TASNAQUE DEL CENTRO DE SALUD SALUDYA ESE YACUANQUER**", ejecutado por GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS.

Este documento tiene como finalidad presentar las actividades adelantadas en el marco de la interventoría al contrato de interventoría, correspondientes al periodo comprendido entre el 14 de noviembre de 2025 y el 30 de diciembre de 2025. Durante este periodo se realizó el seguimiento y control administrativo al cumplimiento de las obligaciones contractuales, verificando la correcta ejecución de las funciones asignadas, la gestión documental, el desarrollo de los procesos establecidos y la articulación con las demás partes involucradas en el contrato.

A la fecha de corte, se reporta un avance físico del 100% del total de la obra. La interventoría ha verificado cada una de las cantidades reportadas mediante mediciones en campo y ha documentado el proceso constructivo a través de registros fotográficos que se incluyen como soporte de las actividades ejecutadas.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.:	ESE 2025000408 De 2025.
ENTIDAD CONTRATANTE:	CENTRO DE SALUD SALUDYA E.S.E YACUANQUER.
CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS identificado con NIT No. 900646130-7
INTERVENTORÍA:	GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLAREAL, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.277.868.
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:	OSVALDO RODRIGO CALVACHE NAVARRO, SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO "INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACION DEL PUESTO DE SALUD TASNAQUE DEL CENTRO DE SALUD SALUDYA ESE YACUANQUER".
VALOR DEL CONTRATO:	CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L ($14.266.672,00)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	Seis (6) de octubre de 2025.
FECHA DE INICIACIÓN:	Catorce (14) de octubre de 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN:	Treinta (30) de diciembre de 2025.

GARANTÍAS (INTERVENTORÍA):

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N.º 775-47-994000002774

POLIZA CUMPLIMIENTO ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT 860.524.654-6 GARANTIA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL POLIZA No. 775-47-994000002774			
Amparo	**Desde**	**Hasta**	**Suma asegurada**
Cumplimiento del contrato	06/10/2025	06/04/2026	$1.426.667.20
Calidad del servicio	06/10/2025	06/12/2028	$713.333.60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	06/12/2025	06/12/2030	$1.426.667.20

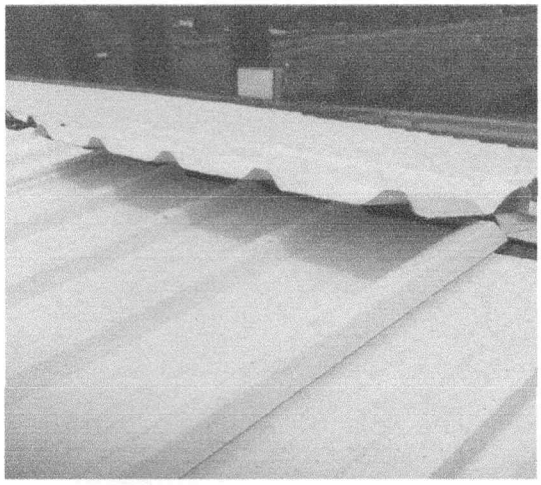
3. REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

1. PRELIMINARES

1.01. DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)

Durante la interventoría del periodo evaluado se verificó la ejecución del ítem de desmonte de cubiertas en asbesto-cemento. Las actividades se realizaron de forma manual y controlada, con personal capacitado.

Se dejó registro en campo del retiro ordenado de las piezas y del cumplimiento de las especificaciones técnicas. Con una cantidad de 74.74 metros cuadrados.



1.02. DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE.

Durante la interventoría se verificó la ejecución de la demolición del enchape. La actividad se realizó de forma manual, retirando las piezas sin afectar los elementos cercanos y manteniendo el área limpia y ordenada. Se observó un avance continuo y adecuado, con manejo correcto de los residuos y cumpliendo lo previsto en las especificaciones del proyecto. Haciendo una demolición de 91.53 metros cuadrados.



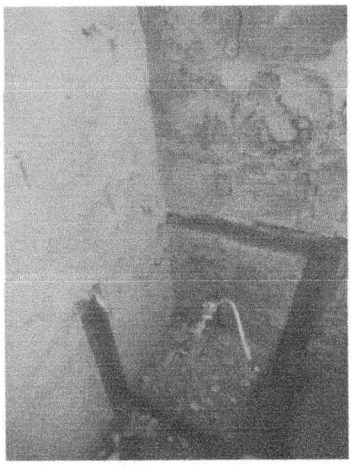
1.03. DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E = 0.20 m

Durante la interventoría se verificó la ejecución del descapote manual y retiro de material, realizado de forma controlada hasta una profundidad aproximada de 0.20 m, aplicado en un área cercana a 15 m. La actividad se desarrolló sin afectar elementos colindantes, manteniendo el frente de trabajo limpio y ordenado. Se evidenció un avance adecuado, con disposición correcta del material retirado y cumplimiento de las especificaciones del proyecto.



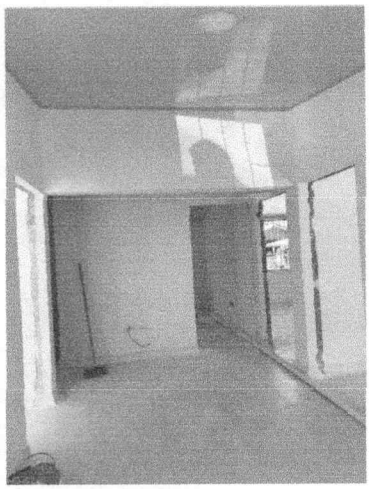
1.04. DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS.

Durante la interventoría se verificó la ejecución del desmonte de aparatos sanitarios. La actividad se realizó de forma ordenada, cerrando previamente las fuentes de agua y retirando los elementos sin causar daños a las instalaciones existentes. Se observó un manejo adecuado de las piezas desmontadas y una correcta limpieza del área, cumpliendo con lo establecido en el proyecto. Contando con un desmonte total de 7 unidades.



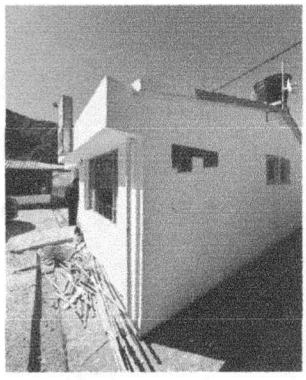
1.05. DESMONTE DE PUERTAS.

Durante la interventoría se verificó la ejecución del desmonte de puertas. La actividad se realizó de manera cuidadosa, retirando hojas, marcos y herrajes sin afectar los muros ni los elementos cercanos. Se observó un manejo adecuado de las partes desmontadas y la limpieza del área de trabajo, cumpliendo con lo previsto en el proyecto. Desmontando un total de 8 puertas.



1.06. DESMONTE DE VENTANAS.

Durante la interventoría se verificó la correcta ejecución del desmonte de ventanas. Las labores se realizaron de manera ordenada, asegurando el retiro adecuado de los marcos, hojas y elementos de fijación, sin afectar las superficies adyacentes. Se evidenció un procedimiento controlado, con protección de los bordes y paramentos, dejando los vanos limpios y en condiciones adecuadas para las actividades posteriores. La actividad cumplió con lo requerido en obra; contando con un desmonte de 18.54 metros cuadrados de ventana.



2. EXCAVACIONES.

2.01. EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H = 0.0 – 2.0 m

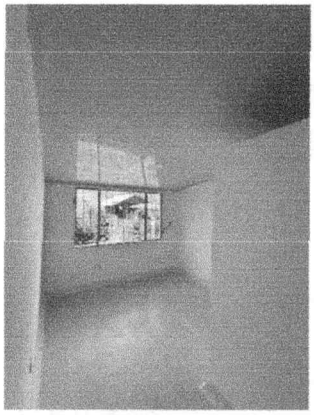
Durante la interventoría se verificó la ejecución de la excavación manual en material común hasta profundidades entre 0.0 y 2.0 m, conforme a los niveles y dimensiones indicados en los planos del proyecto. La actividad se realizó de manera controlada, garantizando la estabilidad de las excavaciones, el retiro adecuado del material y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.



3. MAMPOSTERIA, ESTUCO Y PINTURA.

3.01 PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3

Durante la interventoría se verificó la ejecución del pañete impermeabilizado con dosificación 1:3, aplicado sobre las superficies indicadas en el proyecto. La actividad incluyó la adecuada preparación del soporte, correcta aplicación del mortero y obtención de un acabado uniforme, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas.



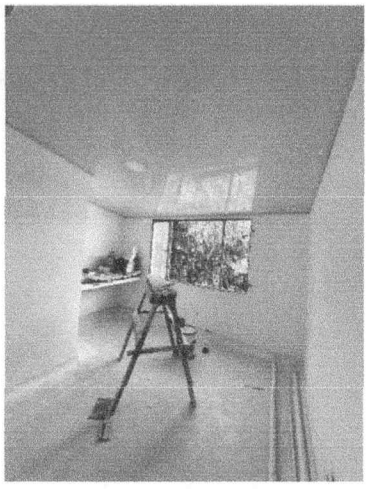
3.02. FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES.

Durante la interventoría se verificó la ejecución de los filos y dilataciones en pañetes. Las labores se realizaron de forma ordenada, marcando y definiendo correctamente las líneas de separación y los encuentros entre superficies. Se observó un acabado uniforme y alineado, así como una correcta continuidad en las dilataciones según lo indicado en el proyecto. La actividad cumplió con lo requerido en obra. Con un total usado de 46 metros lineales.



3.03. ESTUCO PLASTICO PARA INTERIORES.

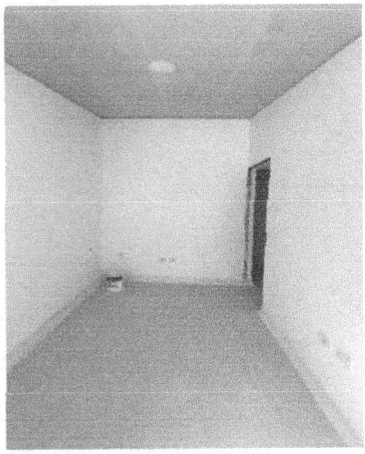
Durante la interventoría se verificó la ejecución del estuco plástico para interiores. La aplicación se realizó de manera uniforme, respetando los tiempos de secado y logrando una superficie lisa y continua. Se observó buena preparación de los muros y un acabado acorde con las especificaciones del proyecto, cumpliendo con lo esperado para esta actividad. Haciendo un uso de 167 metros cuadrados para los espacios interiores.



3.04. REPOSICION DE PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS INTERIORES.

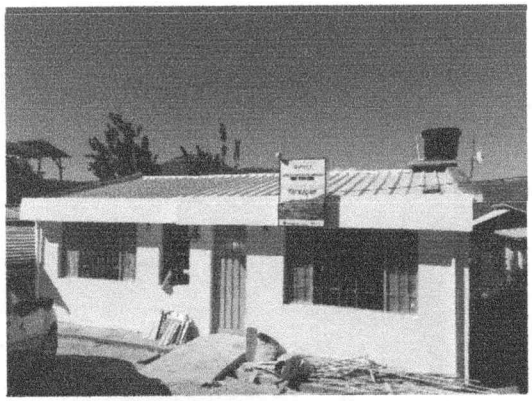
Durante la interventoría se verificó la ejecución de la reposición de pintura vinilo tipo 1 en dos manos para muros interiores. Se observó una correcta preparación de la superficie y

una aplicación uniforme, asegurando buena cobertura en ambas capas. El acabado final presentó homogeneidad en color y textura, cumpliendo con lo solicitado en el proyecto. Usando un total de 167 metros cuadrados para hacer la reposición de la pintura para interiores.



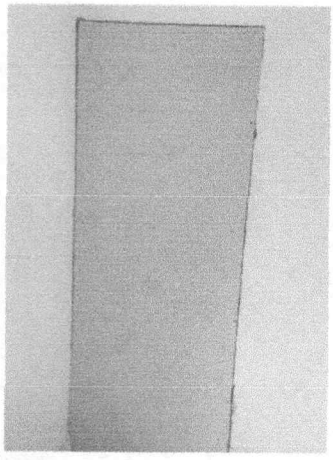
3.05. REPOSICION DE PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS EXTERIORES.

Durante la interventoría se verificó la ejecución de la reposición de pintura en muros exteriores. Se observó una adecuada limpieza y preparación de la superficie antes de aplicar las capas de pintura, logrando una cobertura uniforme y un acabado parejo. La actividad cumplió con las condiciones previstas en el proyecto y con la calidad esperada para trabajos en fachada. Usando un total de 83.93 metros cuadrados para la reposición de pintura en espacios exteriores.



NP. 3.07. MURO SUPERBOARD DOBLE CARA.

Durante la interventoría se verificó la instalación del muro en Superboard doble cara. La estructura se ejecutó de manera ordenada, con una correcta fijación de las láminas y alineación general del paramento. Se observaron uniones bien resueltas y un montaje acorde con las especificaciones del proyecto, cumpliendo con la calidad esperada para este tipo de sistema constructivo. Realizando una instalación de 1.80 metros cuadrados.



NP. 3.08. PAÑETE PARA PISO 1:3

Durante la interventoría se verificó la realización del pañete de piso en proporción 1:3. El trabajo se llevó a cabo aplicando la mezcla de manera uniforme y ajustando el nivel según las cotas establecidas. El acabado final mostró una base firme y pareja, cumpliendo con las condiciones y estándares definidos en el proyecto. El total aplicado fue de 61.07 metros cuadrados.



4. PISOS Y CIELO RASO.

4.01. GUARDAESCOBA CERÁMICA

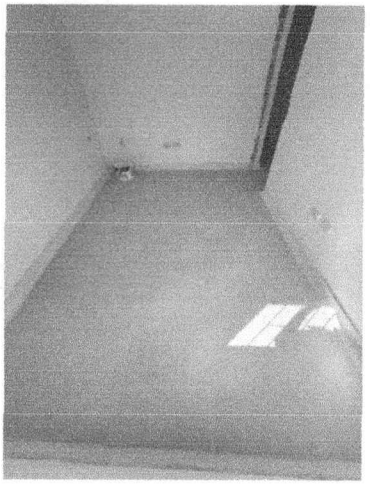
Durante la interventoría se verificó la instalación del guardaescoba cerámico, la cual se ejecutó garantizando correcta alineación, nivelación y fijación. Se obtuvo un adecuado

remate entre muros y pisos, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto y logrando un acabado uniforme y limpio.



4.02. CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA.

Durante la interventoría se verificó la correcta instalación de la cerámica de piso tráfico 5, calidad primera. Las labores se ejecutaron de manera ordenada, garantizando una adecuada preparación de la superficie, correcta aplicación del adhesivo y alineación de las piezas. Se observó uniformidad en las juntas, nivelación apropiada y buen acabado superficial, cumpliendo con las especificaciones técnicas y lo establecido en el proyecto. La actividad cumplió con lo requerido en obra. Teniendo instalado un total de 52.76 metros cuadrados de cerámica.



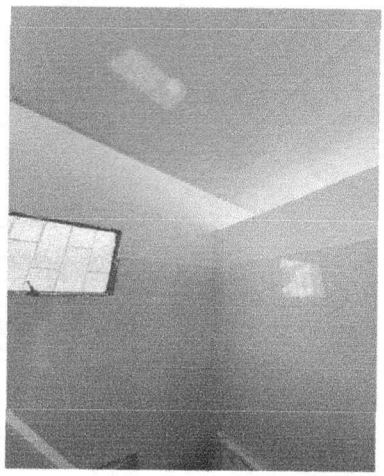
4.03. REPOSICIÓN Y SUMINISTRO DE ENCHAPE DE PISO BAÑOS CERÁMICO

Durante la interventoría se verificó el suministro y la reposición del enchape cerámico en los pisos de los baños, actividad ejecutada conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Se garantizó la correcta nivelación, alineación y adherencia de las piezas, así como la adecuada limpieza y terminación de las áreas intervenidas.



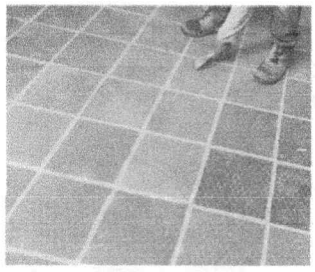
4.04. REPOSICION ENCHAPE EN CERÁMICA, DE, PAREDES DE BAÑOS

Durante la interventoría se constató la adecuada reposición del enchape cerámico en las paredes de los baños. Los trabajos se desarrollaron de forma organizada, verificando la correcta limpieza y acondicionamiento del soporte, así como la apropiada colocación y fijación de las piezas. Se evidenció homogeneidad en las juntas, correcta plomada y un acabado final satisfactorio, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. La actividad se ejecutó de acuerdo con lo exigido en obra. Se hace una reposición de 33.83 metros cuadrados.



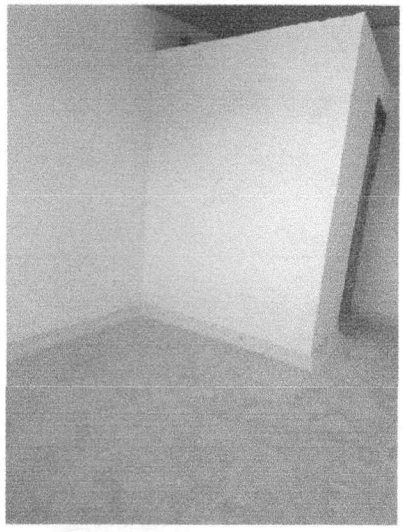
4.06. TABLÓN DE GRES LISO O RÚSTICO

Durante la interventoría se verificó el suministro y la colocación del tablón de gres, liso o rústico, ejecutados conforme a las especificaciones del proyecto. Se garantizó la correcta nivelación, alineación y adherencia de las piezas, logrando un acabado de calidad y manteniendo limpia el área intervenida.



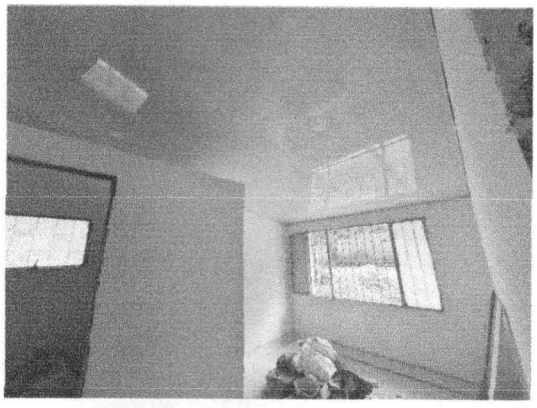
NP. 4.07. GUARDA ESCOBAS MEDIA CAÑA.

Durante la interventoría se verificó la instalación del guardaescobas en media caña. La colocación se realizó de forma limpia y alineada, ajustando correctamente las uniones y encuentros. El acabado final se observó continuo y bien adherido al muro, cumpliendo con lo establecido en el proyecto. Haciendo una instalación de 65.70 metros lineales de guardaescoba.



NP. 4.08. SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE INFRAESTRUCTURA.

Durante la interventoría se verificó el suministro e instalación del cielo raso en PVC, incluyendo su infraestructura. La estructura de soporte fue instalada de manera estable y nivelada, y las láminas de PVC se colocaron con buen ajuste y alineación. El sistema presentó un acabado uniforme y firme, evidenciando cumplimiento con las especificaciones del proyecto. Haciendo una instalación total de 61.27 metros cuadrados de cielo raso en PVC.



5. APARATOS SANITARIOS.

5.01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)

Durante la interventoría se verificó el suministro e instalación del lavamanos de colgar, incluyendo la grifería correspondiente. La actividad se ejecutó garantizando su correcta fijación, nivelación y funcionamiento, así como la adecuada conexión a las redes hidráulicas, cumpliendo con las especificaciones del proyecto y dejando el área en óptimas condiciones de limpieza.



5.02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)

Durante la interventoría se verificó el suministro e instalación del sanitario tipo tanque, incluyendo la grifería correspondiente. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando su correcto funcionamiento, la adecuada conexión a las redes hidrosanitarias y la limpieza del área intervenida.



5.03. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 × 49 cm

Durante la interventoría se verificó el suministro e instalación del lavaplatos de empotrar en acero inoxidable de 45 × 49 cm, ejecutados conforme a las especificaciones del proyecto. La actividad se realizó garantizando su correcta fijación, nivelación y conexión a las redes hidráulicas y de desagüe, dejando el elemento en óptimas condiciones de funcionamiento.

NP.5.04. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE DE 60 cm

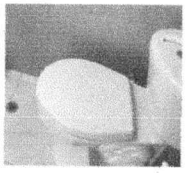
Durante la interventoría se verificó el suministro e instalación de la barra de seguridad en acero inoxidable de 60 cm, colocada de manera firme y alineada. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando su correcta fijación, resistencia, funcionalidad y adecuada terminación.

NP.5.05. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS Y LAVADERO (INCLUYE GRIFERÍA)

Durante la interventoría se verificó el suministro e instalación del lavatraperos y lavadero, incluyendo la grifería correspondiente. Los trabajos se ejecutaron conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando una correcta fijación, adecuada conexión a las redes hidráulicas y el correcto funcionamiento de los elementos instalados.

NP.5.06. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO PMR

Durante la interventoría se verificó el suministro e instalación del sanitario para personas con movilidad reducida (PMR), ejecutados conforme a la normatividad de accesibilidad vigente y a las especificaciones del proyecto. La instalación garantizó su correcta fijación, funcionamiento y adecuada conexión a las redes hidráulicas y sanitarias.



NP.5.07. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA)

Durante la interventoría se verificó el suministro e instalación del orinal institucional, incluyendo la grifería correspondiente. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando su correcta fijación, adecuado funcionamiento y la correcta conexión a las redes hidráulicas existentes.

6. INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS.

6.02. SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 1000 LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)

Durante la interventoría se verificó el suministro e instalación del sistema séptico con filtro anaerobio de 1000 litros, incluyendo el material filtrante. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la correcta ubicación, conexión al sistema sanitario y adecuado funcionamiento, así como el relleno y compactación requeridos, asegurando su operatividad y cumplimiento normativo.

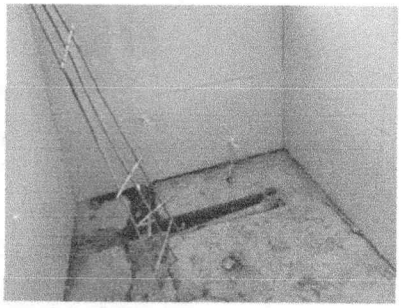


NP. 6.03. PUNTO HIDRAULICO ½", INCLUYE TUBERIA, REGATA, CODOS, NIPLES Y VALVULA.

En el marco de las actividades de supervisión técnica, la interventoría llevó a cabo la verificación del ítem correspondiente al punto hidráulico de ½", incluyendo tubería, regata, codos, nipples y válvula, conforme a los diseños y especificaciones del proyecto.

Se revisó la calidad y dimensiones de los materiales recibidos en obra, así como su correcta instalación dentro de la regata. Durante la ejecución se supervisó el trazado, las uniones, la fijación de los accesorios y la ubicación de la válvula, asegurando continuidad y alineación en la red. Finalmente, se constató el adecuado funcionamiento mediante prueba de estanqueidad y la correcta reposición del acabado, cumpliendo con los criterios técnicos

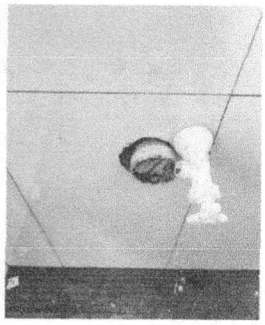
establecidos. Haciendo instalación de 17 puntos hídricos alrededor de todo el puesto de salud.



NP. 6.04 PUNTO SANITARIO, INCLUYE TUBERIA, REGATA, CODOS Y NIPLES

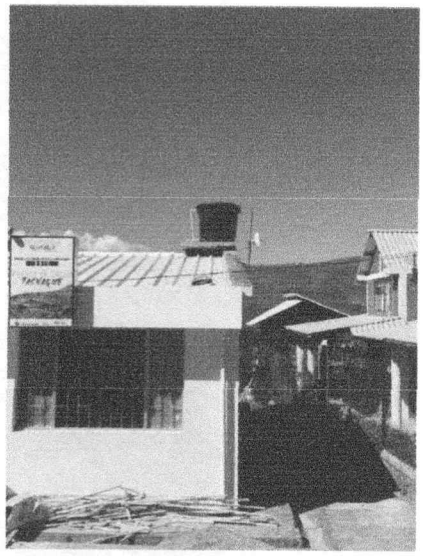
En las actividades de supervisión técnica, la interventoría realizó la verificación del ítem correspondiente al punto sanitario, incluyendo tubería, regata, codos y niples, conforme a los diseños y especificaciones del proyecto.

Se revisó la calidad de los materiales y su correcta disposición dentro de la regata, asegurando pendientes adecuadas para el desalojo. Durante la instalación se supervisaron las uniones, alineación y fijación de los accesorios. Finalmente, se constató el buen funcionamiento mediante revisión de flujo y sellos hidráulicos, confirmando el cumplimiento de los criterios constructivos establecidos. Con un total de 13 accesorios.



NP 6.05. REPOSICION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 250 L, INLCLUYE LOSETA DE APOYO EN CONCRETO

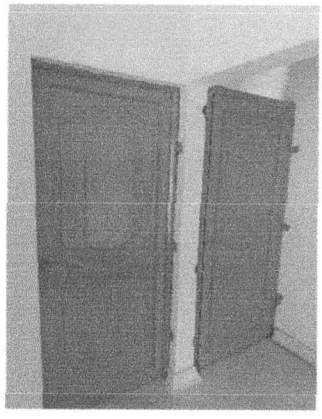
En la revisión realizada por la interventoría se constató la reposición del tanque de almacenamiento con capacidad de 250 litros, junto con la ejecución de la losa de concreto que sirve como base de apoyo. La actividad se llevó a cabo de manera controlada, verificando la correcta conformación y nivelación de la losa, así como la adecuada ubicación y estabilidad del tanque. Se observó una instalación firme y funcional, cumpliendo con las condiciones técnicas y los requerimientos definidos para la obra. Se tiene la instalación de 1 tanque de almacenamiento.



7. CARPINTERIA.

7.02. PUERTA EN LÁMINA CAL. 18 INC. ANTICORROSIVO

Durante la interventoría se constató el suministro y montaje de la puerta en lámina calibre 18, a la cual se le aplicó el respectivo tratamiento anticorrosivo. La instalación se realizó asegurando adecuada alineación, firmeza y correcto funcionamiento del elemento, en concordancia con las especificaciones técnicas del proyecto y garantizando su resistencia y durabilidad.



7.03. MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL. 18

Durante la interventoría se verificó el suministro y la instalación de los marcos para puerta en lámina calibre 18, colocados de acuerdo con las dimensiones establecidas en el proyecto. La actividad se ejecutó garantizando correcta nivelación, alineación y anclaje, asegurando la estabilidad del elemento, un acabado adecuado y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.



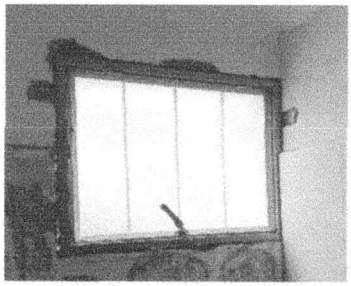
7.04. VENTANA EN LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO

Durante la interventoría se constató el suministro y la instalación de la ventana en lámina calibre 18, con la aplicación del respectivo tratamiento anticorrosivo. La actividad se desarrolló conforme a las dimensiones y especificaciones del proyecto, garantizando una adecuada fijación, correcta alineación y buen acabado, asegurando su funcionamiento y durabilidad.



NP.7.06. VIDRIO MINIBOREAL INCOLORO 4 mm

Durante la interventoría se verificó el suministro y la instalación del vidrio miniboreal incoloro de 4 mm, colocado conforme a las dimensiones establecidas. La actividad se ejecutó garantizando su correcta fijación, un acabado adecuado y condiciones seguras, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

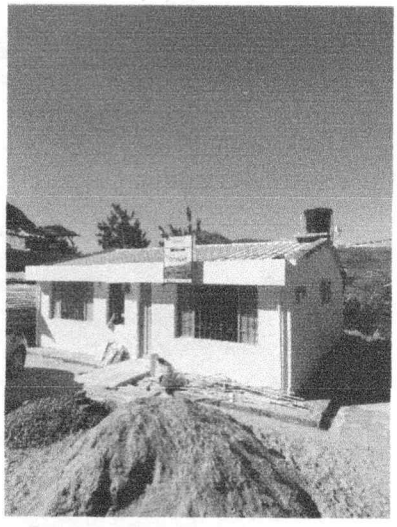


8. CUBIERTA.

8.02 CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA.

En el marco de las labores de supervisión técnica, la interventoría realizó la revisión del ítem correspondiente al caballete para cubierta termoacústica, de acuerdo con los planos y lineamientos del proyecto.

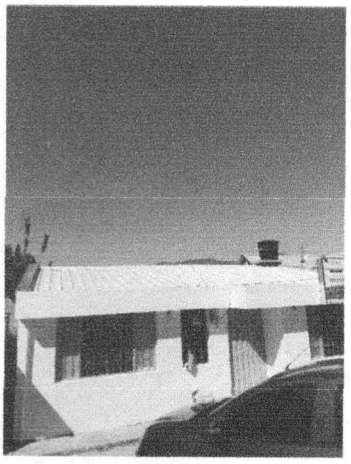
Se controló la recepción y el estado de las piezas, verificando su correcta colocación sobre la parte superior de la cubierta y el ajuste uniforme a ambos faldones. Durante la instalación se observó la fijación y sellado adecuados para prevenir filtraciones y asegurar la estabilidad del sistema. Al cierre de la actividad, se confirmó que la instalación cumpliera con los requisitos de protección y acabado establecidos. Se tiene un total de 12 metros lineales de caballete termoacústica.



NP. 8.05 REPOSICION CUBIERTA TERMOACUSTICA TRAPESOIDAL UPVC

La interventoría realizó el seguimiento a la instalación de la nueva cubierta termoacústica trapezoidal en UPVC, conforme a lo establecido en el proyecto.

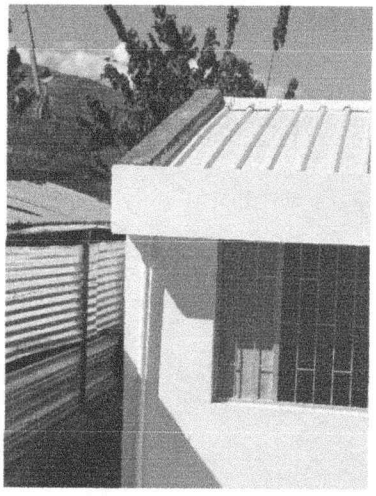
Se verificó que las láminas arribaran en buen estado y que su montaje se efectuara con una correcta alineación y apoyo sobre la estructura. Durante la colocación se revisó el ensamble entre piezas, la fijación indicada y el sellado necesario para evitar filtraciones. Al cierre de la actividad, se confirmó que la cubierta reemplazada cumpliera con las condiciones de protección y acabado requeridas. Se evidencia la instalación de un total de 74.74 metros cuadrados de cubierta termostática.



NP. 8.06 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE BAJANTES.

La interventoría realizó la revisión de la limpieza y mantenimiento de los bajantes, conforme a lo programado en obra.

Se verificó la remoción de residuos y obstrucciones, así como el lavado interno para asegurar el flujo adecuado. Durante la actividad se observó la correcta inspección del estado de las uniones y soportes. Finalizado el proceso, se confirmó que los bajantes quedaran en condiciones óptimas de funcionamiento y sin elementos que afectaran su desempeño. Se tiene un total de 2 bajantes para realizar la limpieza y que no tenga taponamientos.

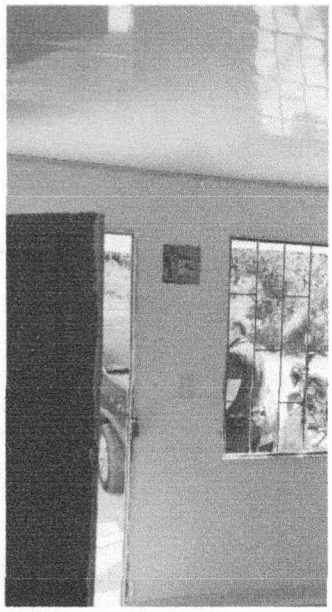


9. INSTALACIONES ELECTRICAS.

9.01. *TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA, BARRAJE DE COBRE Y BREAKERS ENCHUFABLES INCLUYE CABLEADO*

En el proceso de verificación en obra se revisó la instalación del tablero eléctrico bifásico de ocho circuitos, provisto de puerta, barraje en cobre y protecciones tipo breaker enchufable,

incluyendo el cableado correspondiente. La actividad se ejecutó de forma ordenada, comprobando la correcta organización de los conductores, el adecuado montaje del tablero y la correcta identificación y conexión de los circuitos. Se evidenció un funcionamiento seguro y una instalación acorde con las especificaciones técnicas del proyecto. Contando con un total de 2 tableros bifásicos de 8 circuitos.



9.02. REPOSICION LUMINARIA TIPO BALA LED DE 18W DE INCRUSTAR, INLCUYE MARCO Y CABLE ENCAUCHETADO DE 3X14 AWG

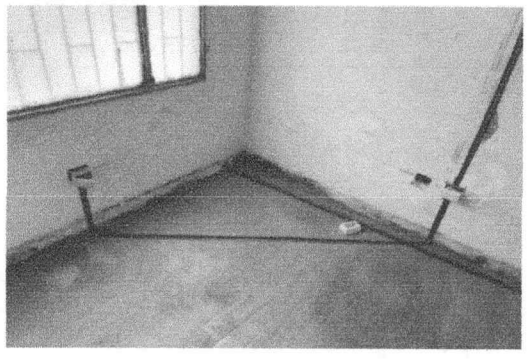
La interventoría revisó la reposición de la luminaria tipo bala LED de 18W de incrustar, incluyendo el marco y el cable encauchetado 3x14 AWG.Se verificó la correcta instalación del nuevo equipo, su conexión segura al sistema eléctrico y el ajuste adecuado dentro del alojamiento. Durante la actividad se observó la fijación estable, el funcionamiento óptimo de la luminaria y la adecuada organización del cableado. Al finalizar, se confirmó que el reemplazo cumpliera con las condiciones de operación y presentación requeridas. Se instalo un total de 11 unidades de luminaria tipo led.



NP. 9.06. PUNTO ELECTRICO, INCLUYE CABLE, REGATA Y (TOMACORRIENTE O INTERRUPTOR)

La interventoría verificó la instalación del punto eléctrico, el cual comprende el tendido del cableado, la apertura de la regata y la colocación del tomacorriente o interruptor según correspondiera.

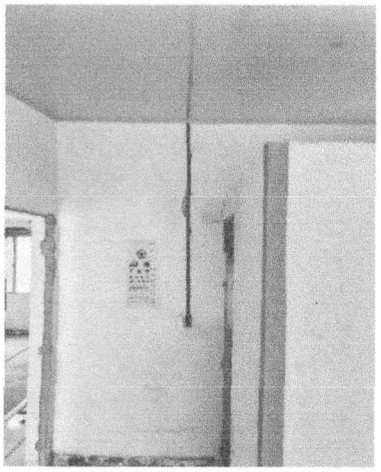
Se comprobó que el cable se dispusiera de manera ordenada dentro del conducto, que las uniones quedaran firmes y que el dispositivo eléctrico quedara bien fijado y operativo. Una vez terminada la labor, se confirmó que el punto instalado funcionara correctamente y quedara integrado al sistema sin afectar los acabados existentes. Teniendo una instalación de 46 unidades entre tomacorrientes e interruptores.



NP. 9.07. PUNTO DE VOZ Y DATOS, INCLUYE CABLE, REGATA Y PUNTO DE CONEXIÓN

La interventoría revisó la ejecución del punto de voz y datos, que comprendió el tendido del cable, la apertura de la regata y la instalación del punto de conexión.

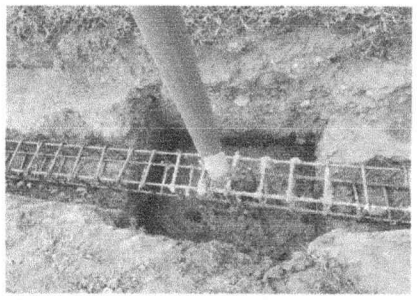
Se constató que el cableado fuera conducido de manera ordenada y protegido, que las uniones quedaran firmes y que el terminal de conexión quedara correctamente fijado y habilitado para su uso. Al finalizar, se verificó que el punto instalado respondiera adecuadamente a los requerimientos de funcionamiento y quedara bien integrado al espacio intervenido. Incluyendo un total de 6 unidades.



10. CERRAMIENTO.

10.01. RELLENO CON RECEBO COMPACTADO PARA CERRAMIENTO

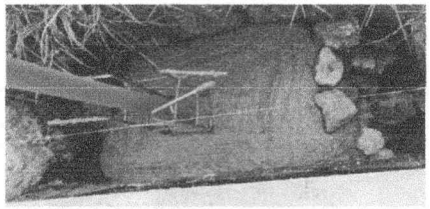
Durante la interventoría se verificó la ejecución del relleno con recebo, el cual fue colocado y compactado de forma controlada. La actividad se desarrolló garantizando la estabilidad del terreno destinado al cerramiento y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto.



10.02. CIMENTACIÓN TIPO ZAPATAS EN CONCRETO 3.500 PSI PARA CERRAMIENTO

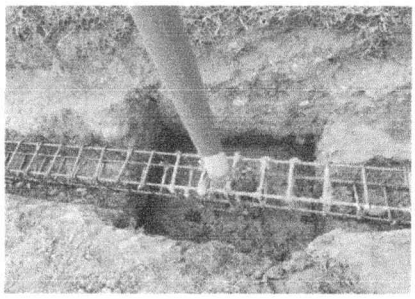
Durante la interventoría se verificó la ejecución de las cimentaciones tipo zapatas en concreto con resistencia de 3.500 psi, construidas de acuerdo con las dimensiones y criterios establecidos en el proyecto. La actividad se desarrolló asegurando la correcta

conformación de los elementos, la estabilidad y el soporte adecuado para el cerramiento, en cumplimiento de las especificaciones técnicas.



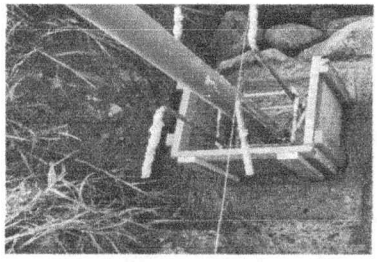
10.03. CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3.500 PSI PARA CERRAMIENTO

Durante la interventoría se constató la ejecución de la cimentación mediante vigas de amarre en concreto con resistencia de 3.500 psi, desarrolladas de acuerdo con las especificaciones del proyecto. La actividad garantizó la adecuada integración entre las zapatas, contribuyendo a la estabilidad y correcto comportamiento estructural del cerramiento.



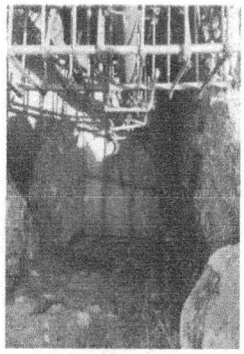
10.04. CIMENTACIÓN TIPO PEDESTAL EN CONCRETO 3.500 PSI (0.30 × 0.30 m) PARA CERRAMIENTO

Durante la interventoría se verificó la construcción de pedestales en concreto con resistencia de 3.500 psi y dimensiones de 0.30 × 0.30 m, ejecutados conforme a las especificaciones del proyecto. La actividad se desarrolló asegurando un soporte adecuado y la estabilidad requerida para el cerramiento.



10.05. ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 420 MPa PARA CERRAMIENTO

Durante la interventoría se verificó el suministro y la instalación del acero de refuerzo con resistencia de 420 MPa, dispuesto de acuerdo con los detalles y especificaciones del proyecto. La actividad se ejecutó garantizando su correcta ubicación e integración con los elementos de cimentación, asegurando la resistencia y el adecuado comportamiento estructural del cerramiento.



10.06. CERRAMIENTO DE PROTECCIÓN DE 2 m DE ALTURA

Durante la interventoría se constató la ejecución del cerramiento de protección con una altura aproximada de 2 m, conformado por malla eslabonada, ángulo externo de 2 ½", ángulo interno de 1 ½" y tubo estructural. La actividad se desarrolló conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, firmeza y estabilidad del cerramiento.

10.08. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN CORREDIZO METÁLICO PARA CERRAMIENTO

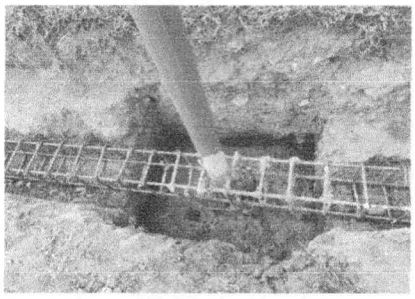
Durante la interventoría se verificó el suministro e instalación del portón corredizo metálico, incluyendo su sistema de anclaje de acuerdo con el diseño establecido. Los trabajos se ejecutaron conforme a las especificaciones del proyecto, asegurando un adecuado funcionamiento, resistencia y correcta integración con el cerramiento.

10.09. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE ENTRADA PARA ACCESO AL CERRAMIENTO

Durante la interventoría se verificó el suministro e instalación del portón metálico de entrada para el acceso al cerramiento, incluyendo la estructura de anclaje según el diseño aprobado. La actividad se realizó cumpliendo las especificaciones del proyecto, garantizando funcionalidad, seguridad y una adecuada integración con el sistema de cerramiento.

10.10. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3.500 PSI PARA CERRAMIENTO

Durante la interventoría se verificó el suministro y la colocación del concreto con resistencia de 3.500 psi, incluyendo la instalación de malla electrosoldada. La actividad se ejecutó de acuerdo con las especificaciones del proyecto, asegurando la resistencia estructural y la adecuada integración con los elementos que conforman el cerramiento.



10.11. CASETA PARA ZONA DE LAVADO, ZONA DE BASURAS Y ORINAL PARA CERRAMIENTO

Durante la interventoría se constató la construcción de la caseta destinada a la zona de lavado, zona de basuras y orinal, incluyendo la ejecución de muros en Superboard. La actividad se desarrolló conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando su funcionalidad, durabilidad y adecuada integración con el cerramiento.

5. ACTIVIDADES FINANCIERAS

Dentro de las actividades de seguimiento desarrolladas en el marco del contrato de interventoría, se realizaron las verificaciones necesarias para soportar el trámite y reconocimiento del pago de la interventoría, confirmando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la correcta ejecución de las actividades asignadas y la concordancia de los soportes administrativos presentados.

5.1 RELACIÓN DE PAGOS

A la fecha se han tramitado los siguientes pagos al contrato de obra.

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$14.266.672
VALOR DEL ANTICIPO	$0
VALOR ACTAS PARCIALES	$0
VALOR SALDO POR PAGAR	$14.266.672

Los aspectos relevantes de este proceso se evidencian a continuación.

CANTIDAD (Personas) -1	CARGO / OFICIO	COSTO DE PERSONAL -2	TIEMPO (Meses) -3	DEDICACIÓN (% Mes) -4	VALOR PARCIAL (1)*(2)*(3)*(4) = (5)
	1. COSTOS DIRECTOS PERSONAL PROFESIONAL				
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	DIRECTOR INTERVENTORIA	$ 4.792.626,73	2,17	10%	$ 1.040.000,00
1	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$ 3.225.806,45	2,17	50%	$ 3.500.000,00
1	ASESOR AMBIENTAL	$ 4.147.465,44	2,17	10%	$ 900.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)					$ 5.440.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR (7)					1,92
COSTO DIRECTO PERSONAL CONSULTORÍA = (6) * (7) = (A)					$ 10.444.800,00
CANTIDAD -8	CONCEPTO	COSTO -9	UTILIZACIÓN -10		VALOR (8)*(9)*(10) = (11)
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	PAPELERIA	$ 272.000,00	2		$ 544.000,00
1	ENSAYOS DE LABORATORIO	$ 500.000,00	2		$ 1.000.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS DE CONSULTORÍA = (11) = (B)					$ 1.544.000,00
SUBTOTAL TOTAL BASICO (A) + (B) = (D)					$ 11.988.800,00
IVA = (19%) * (A) = (B)					$ 2.277.872,00
COSTOS TOTAL CONSULTORÍA = (A) + (B) = (C)					$ 14.266.672,00

ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

Esta actividad hace referencia al cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas de seguridad y control documental, específicamente en lo relacionado con lo siguiente:

- **Control de equipos de construcción requeridos:** De acuerdo a la información presentada por el contratista a Interventoría se contó con diversos equipos. Se realizo en campo la verificación, diligenciando los formatos de control de equipo y vehículos por parte del contratista, estos no presentaron ninguna avería y están en buen funcionamiento.

- **Calidad e idoneidad del personal:** Se evaluó por parte de interventoría las hojas de vida de todo el personal profesional parte del equipo de trabajo del contratista de obra y se determinó que el contratista cumple con el profesional técnico.

- **Control de pólizas:** Se verificó la actualización de pólizas para el contrato de obra y acta de inicio, las cuales fueron presentadas por el contratista y aprobadas por el Municipio, mediante resolución de aprobación. (se adjunta en el presente informe pólizas).

6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

6.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS:

Para el presente periodo, la Interventoría realizó el control diario de las actividades ejecutadas mediante la inspección y medición de cada uno de los ítems de obra, de esta manera, algunas de las actividades relevantes realizadas por la Interventoría en el presente periodo fueron las siguientes:

- **Realizar el control de cantidades de obra ejecutadas:** Estas cantidades se sacan de acuerdo a la obra ejecutada semanalmente en trabajo conjunto con la contratista de obra.
- **Visitas periódicas de obra con el contratista:** La hace el seguimiento y control de las actividades que se están ejecutando.
- **Verificación de las condiciones mínimas:** La interventoría realiza la verificación de las condiciones mínimas de los componentes técnicos para la construcción y ejecución de las diferentes actividades, adicionalmente la interventoría también la verificación de los pagos y afiliaciones de seguridad social en salud y prestaciones sociales.

6.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

En estricto cumplimiento de las funciones de interventoría, se ha realizado el acompañamiento y seguimiento administrativo en el desarrollo de la ejecución de las obras, para lo cual, las actividades realizadas en el presente periodo se describen a continuación:

• Se realizo la verificación de la afiliación al sistema de seguridad social del personal vinculado.
• Elaboración por parte de la interventoría de informes mensuales con respecto al control de avance de obra.
• Diligenciamiento de actas de comité en la cual se consignan los aspectos técnicos expuestos además de las observaciones y compromisos adquiridos.
• Requerimientos y solicitudes realizadas por parte de la interventoría al contratista de obra con los aspectos que sean requeridos en cada una de las actividades realizadas.
Se realizó un balance general de las actividades, con el propósito de atender los requerimientos establecidos por el Instituto Departamental de Salud y el Ministerio correspondiente, garantizando el cumplimiento de los criterios exigidos para los procesos de habilitación.
• El día jueves 12 de diciembre se realizó la solicitud de prórroga ante el CENTRO DE SALUD SALUDYA E.S.E YACUANQUER y a la supervisión del contrato, con base en los motivos previamente expuestos en el documento correspondiente. Dicha solicitud fue aprobada, por

lo cual se actualiza la fecha de terminación del contrato, pasando de la fecha inicial del 14 de diciembre a una nueva fecha de terminación el 30 de diciembre.

6.3 ACTIVIDADES FINANCIERAS:

En estricto cumplimiento de las funciones de interventoría, se ha realizado el acompañamiento y seguimiento administrativo en el desarrollo de la ejecución de las obras, para lo cual, las actividades realizadas en el presente periodo se describen a continuación:

Dentro de las actividades financieras de la interventoría, se realizó los controles necesarios de los recursos asignados para el desarrollo del contrato de obra pública.

- La interventoría llevó el registro de cambios que se realicen de manera presupuestal al contrato, además de llevar un control sobre el presupuesto para que todo se mantenga en orden conforme a las especificaciones del proyecto.
- Controló que en caso de que las actividades adicionales aumenten el valor y se salgan del presupuesto o de lo estipulado en el contrato cuente con una justificación técnica para su autorización.

7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- Las actividades ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

8. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- Las actividades ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.
- Se verifica la correcta disposición de materiales en sitios autorizados.
- Se confirma el avance del 100% de obra.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En el presente informe se presenta el registro fotográfico como evidencia de las actividades ejecutadas.

10. CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

Con base en lo reportado y verificado por la interventoría, se certifica que las actividades objeto del contrato han sido ejecutadas en su totalidad, alcanzando un avance del cien por ciento (100 %). En consecuencia, se considera procedente el aval y trámite correspondiente para el pago total del contrato de interventoría, de conformidad con las condiciones contractuales establecidas.

Atentamente;

GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLAREAL
Interventor

CANTIDAD (Personas) -1	CARGO / OFICIO	COSTO DE PERSONAL -2	TIEMPO (Meses) -3	DEDICACIÓN (% Mes) -4	VALOR PARCIAL (1)*(2)*(3)*(4) = (5)
	1. COSTOS DIRECTOS PERSONAL PROFESIONAL				
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	DIRECTOR INTERVENTORIA	$ 4.792.626,73	2,17	10%	$ 1.040.000,00
1	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$ 3.225.806,45	2,17	50%	$ 3.500.000,00
1	ASESOR AMBIENTAL	$ 4.147.465,44	2,17	10%	$ 900.000,00

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)	**$ 5.440.000,00**
FACTOR MULTIPLICADOR (7)	**1,92**
COSTO DIRECTO PERSONAL CONSULTORÍA = (6) * (7) = (A)	**$ 10.444.800,00**

CANTIDAD -8	CONCEPTO	COSTO -9	UTILIZACIÓN -10	VALOR (8)*(9)*(10) = (11)
	PERSONAL PROFESIONAL			
1	PAPELERIA	$ 272.000,00	2	$ 544.000,00
1	ENSAYOS DE LABORATORIO	$ 500.000,00	2	$ 1.000.000,00

SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS DE CONSULTORÍA = (11) = (B)	**$ 1.544.000,00**
SUBTOTAL TOTAL BASICO (A) + (B) = (D)	**$ 11.988.800,00**
IVA = (19%) * (A) = (B)	**$ 2.277.872,00**
COSTOS TOTAL CONSULTORÍA = (A) + (B) = (C)	**$ 14.266.672,00**

GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLAREAL
RL. GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS
INTERVENTOR

OSVALDO RODRIGO CALVACHE NAVARRO
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
SUPERVISOR